

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

**Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

Përmbajtja:

	Faqe
Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2016	2
Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	3
Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	4
Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	5
Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare	6 – 17

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

Aktivet	Shënime	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
I. Aktivet afatshkurtra			
Mjete monetare dhe të tjera ekuivalente	4	5,961,194	10,791,649
Aktive financiare afatshkurtra	5	48,847,097	52,205,124
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6	10,446,623	5,060,866
Parapagim tatim-fitimi	7	(1,094,167)	1,746,136
Total i aktiveve afatshkurtra (I)		64,160,747	69,803,775
II. Aktivet afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	8	20,258,513	18,819,478
Aktive afatgjata jomateriale	9	937,000	461,541
Totali i aktiveve afatgjata (II)		21,195,513	19,281,019
Totali i aktiveve (I + II)		85,356,260	89,084,794
Detyrimet dhe kapitali			
I. Detyrimet afatshkurtra			
Detyrimet për t'u paguar dhe parapagimet	10	49,000,710	59,101,342
Dividentet e paguar	11	16,873,481	14,603,245
Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		65,874,192	73,704,587
II. Detyrimet afatgjata			
Grantet dhe të ardhurat e shtyra	12	566,203	148,918
Totali i detyrimeve afatgjata (II)		566,203	148,918
Totali i detyrimeve (I + II)		66,440,395	73,853,505
III. Kapitali			
Kapitali aksioner		100	100
Fitimi/(Humbja) e akumuluar		3,383,111	9,282,147
Fitimi i vitit		15,532,654	5,949,142
Dividentet e paguar		-	-
Totali i kapitalit (III)	1	18,915,865	15,231,289
Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I,II,III)		85,356,260	89,084,794

Bilanci kontabël duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 u aprovuan nga PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k. dhe u nënshkruan si më poshtë:



PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

		31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Shitjet neto	13	197,383,508	189,307,684
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	14	471,156	275,596
Totali i të ardhurave		197,854,664	189,583,280
Materialet e konsumuara	15	(1,386,486)	(1,375,626)
Kosto e punës			
-pagat e personelit	16	(80,713,408)	(77,393,663)
-shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	16	(7,928,378)	(7,693,281)
Amortizimet	8,9	(3,511,713)	(3,760,585)
Shpenzime të tjera	17	(84,132,282)	(89,426,476)
Totali i shpenzimeve		(177,672,266)	(179,649,630)
Fitimi nga veprimtaria kryesore		(20,182,398)	9,933,650
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit, neto	18	(583,636)	(1,035,525)
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(583,636)	(1,035,525)
(Humbja)/ Fitimi para tatimit		19,598,763	8,898,126
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	19	(4,066,109)	(2,948,983)
Fitimi neto i vitit financiar		15,532,654	5,949,142

Pasqyrat e të ardhurave dhe shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

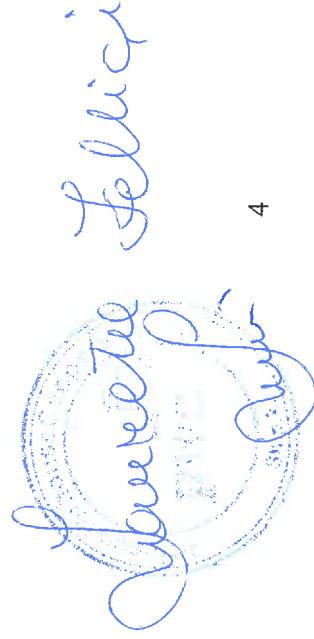


PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Pasqyra e ndryshimeve në kapital
për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2016 (shumat në Lekë)

	Kapitali aksioner	(Humbje)/Fitime të akumuluar	Totali
Më 31 dhjetor 2015	100	21,482,048	21,482,148
Emetim i kapitalit aksioner			
Fitimi (humbja) e vitit		5,949,142	5,949,142
Dividentët e paguar		(12,200,000)	(12,200,000)
Më 31 dhjetor 2016	100	15,231,190	15,231,290
Emetim i kapitalit aksioner			
Fitimi (humbja) e vitit		15,532,654	15,532,654
Dividentët e paguar		(11,848,078)	(11,848,078)
Më 31 dhjetor 2015	100	18,915,766	18,915,866

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.



Handwritten signature: Felici
Circular stamp: PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Pasqyra e flukseve monetare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
(shumat në Lekë)

		31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
I. Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi pas tatimit		15,532,654	5,949,142
Rregullime për:			
Amortizimin		3,511,713	3,760,585
Humbjet nga nxjerrja jashte e perdorimit e aktiveve		-	98,807
Shpenzimet e tatim fitimit		4,066,109	2,948,983
Fitimi operativ para ndryshimeve në kapitalin punues		23,110,475	12,757,517
Pakësim/(rritje) në tepricen e aktiveve financiare afatshkurtra	5	3,358,027	(21,479,525)
(Rritje)/(pakësim) në tepricën e parapagimeve dhe shpenzimeve të shtyra	6	(5,385,757)	926,229
Pakesim I parapagimeve te tatim -fitimit	7		-
Pakësim në tepricën e detyrimeve për t'u paguar	10	(14,542,331)	19,748,566
Rritje/(pakësim) në grante dhe të ardhura të shtyra	11	417,286	(49,639)
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		6,957,699	11,903,148
Tatim fitimi i paguar	7	(1,225,806)	(3,478,353)
Fluksi neto monetar nga (përdorur në) / veprimtaritë e shfrytëzimit		5,731,893	8,424,795
II. Fluksi monetar nga veprimtaritë e investimit			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	8	(5,426,207)	(4,610,972)
Fluksi neto monetar përdorur në veprimtaritë e investimit		(5,426,207)	(4,610,972)
III. Fluksi monetar nga veprimtaritë e financimit			
Dividentët e Paguar		(5,136,142)	(4,788,508)
Fluksi neto monetar nga veprimtaritë e financimit		(5,136,142)	(4,788,508)
IV. Rritja/(pakësimi) neto i mjeteve monetare, neto		(4,830,455)	(974,685)
V. Mjetet monetare në fillim të periudhës	4	10,791,650	11,766,335
VI. Mjetet monetare në fund të periudhës	4	5,961,195	10,791,650

Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 – 17 që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.



PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

1. Informacion i përgjithshëm

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k. (referuar si "PwC Audit" ose "Shoqëria") është e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më datë 15 korrik 2009. Bazuar në dokumentat e regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 100 Lekë. Shoqëria është e regjistruar me Drejtorinë Rajonale Tatimore Tiranë me NIPT K91915023A.

Aktiviteti i Shoqërisë konsiston në kryerjen e shërbimeve të auditimit dhe të konsulencës financiare dhe fiskale të cilat filluan të ofrohen nga Shoqëria në nëntor 2009.

Shoqëria ka përfaqësues ligjorë Znj. Laureta Peçi-Këlliçi.

Adresa aktuale e Shoqërisë është: Rruga "Ibrahim Rugova", Sky Tower, Godina nr.5, Zyra 1/ Kati 9. Adresa e Shoqërisë deri më dt 31 dhjetor 2014 ishte: Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 1, Kati 10.

Numri i punonjësve të Shoqërisë më 31 dhjetor 2016 është 42 (viti 2015:48).

2 Politikat kryesore kontabël

2.1.1 Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) në Shqipëri.

Drejtimi i Shoqërisë vlerëson se do të vijojë aktivitetin normal tregtar për dymbëdhjetë muajt e ardhshëm që pasojnë muajin e mbylljes së këtyre pasqyrave financiare. Si rrjedhojë këto pasqyra janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijueshmërisë.

2.1.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.1.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lekë, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.1.4 Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrjnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi të këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken nga rivlerësimi.

Në veçanti, informacionet mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

3.2 Instrumenta financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar, mospagesa ose vonesa në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

3.3 Aktive afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktiviteti afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentet më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

(ii) Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

a) Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke përdorur metodën lineare të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivitetit afatgjatë material dhe duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit. Toka nuk amortizohet.

Metodat dhe përqindjet e amortizimit për secilën kategori aktivesh afatgjata për periudhën aktuale janë si më poshtë:

Mobilje dhe orendi	Mbi vlerën kontabël neto	20%
Pajisje informatike	Mbi vlerën kontabël neto	25%
Të tjera aktive	Mbi vlerën kontabël neto	20%
Përmirësim në Qiramarrje	Mbi vlerën kontabël neto	5%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në cdo datë raportimi.

b) Amortizimi i aktiveve afatgjata jo-materiale llogaritet mbi jetën e vlerësuar të aktivitetit duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Metoda dhe përqindja e amortizimit për kategorinë e aktiveve afatgjata jo-materiale paraqitet si më poshtë:

Programe kompjuterike	Mbi vlerën kontabël neto	25%
-----------------------	--------------------------	-----

3.4 Zhvlerësimi

(i) Aktivitetet financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktiviteti.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivitetet financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivitetet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me parë në kapital, transferohet në shpenzime.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivitetet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Aktivitetet jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktiviteti tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

3.5 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove perkatëse.

3.7 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejte nëpërmjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara në periudhën e raportimit.

4. Mjete monetare dhe të tjera ekuivalente

Mjetet monetare janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Llogari rrjedhëse		
Lekë	548,414	6,740,396
Euro	5,239,915	3,958,757
	5,788,329	10,699,153
Arka		
Lekë	42,486	68,989
Euro	130,379	23,511
	172,865	92,497
TOTAL	5,961,194	10,791,646

5. Aktive financiare afatshkurtra

Aktivet financiare afatshkurtra janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Klientë – të tretë	44,501,357	45,054,609
Klientë – palë të lidhura	3,764,316	6,884,444
Të arkëtueshme nga personeli	581,423	266,073
TOTAL	48,847,097	52,205,125

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 (shumat në Lekë)

6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Garanci	896,704	896,704
Personeli	-	-
Shpenzime të shtyra	3,518,777	3,819,666
Parapagime për klientët	6,031,142	344,496
TOTAL	10,446,623	5,060,866

- Zëri "Shpenzime të shtyra" përfshin shpenzime që i përkasin vitit pasardhës në lidhje me sigurimet e përgjegjësisë dhe të aktiveve të Shoqërisë, pranë shoqërive të sigurimit Sigma Inter Albanian Viena Insurance Group dhe SIGAL sh.a., sipas policave të sigurimit dhe periudhave të mbulimit gjithashtu edhe vlera e qerasese se muajit janar 2016 lidhur me kontratën e qerasese se zyrate te reja.

- Zëri "Garanci", përfshin garanci –parapagim për muajin e fundit të kontratës së qerasese së zyrës.

7. Parapagim tatim-fitimi

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Gjendja më 1 janar 2016	1,746,136	1,216,766
Parapagime gjatë vitit	1,225,806	3,478,353-
Shpenzimi i tatim-fitimit	(4,066,109)	(2,948,983)
Gjendja më 31 dhjetor 2016	(1,094,167)	1,746,136

8. Aktivet afatgjata materiale

Aktivët afatgjata materiale më janë përbërë si më poshtë:

	Permirosim në Qiramarrje	Mobilje dhe Orendi	Pajisje Informatike	Të tjera	TOTAL
Kosto historike					
Më 31 dhjetor 2014	7,716,779	5,052,044	12,641,358	3,375,101	28,785,282
Shtesa	-	1,135,158	1,530,672	1,546,588	4,212,418
Pakesime	-	-	(294,390)	-	(294,390)
Më 31 dhjetor 2015	7,716,779	6,187,203	13,877,639	4,921,689	32,703,310
Shtesa	386,293	322,154	4,086,899	40,020	4,835,366
Pakesime					
Më 31 dhjetor 2016	8,103,072	6,509,357	17,964,539	4,961,709	37,538,676
Amortizimi i akumuluar					
Më 1 janar 2014	(141,278)	(2,204,077)	(4,708,200)	(773,462)	(7,827,017)
Shtesa	(53,371)	(500,599)	(1,547,518)	(487,161)	(2,588,649)
Më 31 dhjetor 2014	(194,649)	(2,704,676)	(6,255,719)	(1,260,623)	(10,415,666)
Shtesa	(376,107)	(665,111)	(1,931,153)	(691,379)	(3,663,749)
Pakesime			195,583		195,583
Më 31 dhjetor 2015	(570,757)	(3,369,787)	(7,991,288)	(1,952,001)	(13,883,832)
Shtesa	(366,959)	(590,949)	(1,843,108)	(595,316)	(3,396,331)
Pakesime					
Më 31 dhjetor 2016	(937,715)	(3,960,735)	(9,834,395)	(2,547,317)	(17,280,162)

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

Vlera kontabël Neto	Permiresim në Qiramarrje	Mobilje dhe Orendi	Pajisje Informatike	Të tjera	TOTAL
Më 31 dhjetor 2014	7,522,129	2,347,369	6,385,639	2,114,479	18,369,616
Më 31 dhjetor 2015	7,146,022	2,817,416	5,886,352	2,969,688	18,819,478
Më 31 dhjetor 2016	7,165,357	2,548,621	8,130,143	2,414,392	20,258,513

9. Aktivet afatgjata jomateriale

Aktivet afatgjata jo-materiale përbëhen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	TOTAL
Kosto historike		
Më 1 janar 2014	497,241	497,241
Shtesa		
Më 31 dhjetor 2014	497,241	497,241
Shtesa	398,554	398,554
Më 31 dhjetor 2015	895,795	895,795
Shtesa	590,841	590,841
Më 31 dhjetor 2016	1,486,636	1,486,636

Amortizimi i akumuluar

Më 1 janar 2014	(284,145)	(284,145)
Shtesa	(53,274)	(53,274)
Më 31 dhjetor 2014	(337,419)	(337,419)
Shtesa	(96,835)	(96,835)
Më 31 dhjetor 2015	(434,254)	(434,254)
Shtesa	(115,382)	(115,382)
Më 31 dhjetor 2016	(549,636)	(549,636)

Vlera kontabel Neto

Më 1 janar 2014	213,096	213,096
Më 31 dhjetor 2014	159,822	159,822
Më 31 dhjetor 2015	461,541	461,541
Më 31 dhjetor 2016	937,000	937,000

10. Detyrimet për t'u paguar dhe parapagimet

Detyrimet për t'u paguar dhe parapagimet janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Detyrime të tjera ndaj palëve të lidhura	16,791,996	23,979,269
Furnitorë pale te lidhura	20,342,478	19,666,539
Furnitorë	5,613,538	6,809,655
TVSH për t'u paguar	2,983,126	5,394,045
Detyrime tatimore në lidhje me personelin	2,168,922	1,912,941
Furnitorë për fatura të pambërritura	821,629	105,653
Detyrime për tatime në burim	182,789	1,112,068
Detyrime ndaj personelit	114,233	78,155

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

Detyrime të tjera	-	43,018
TOTAL	49,000,710	59,101,342

Zëri "Detyrime të tjera ndaj palëve të lidhura" përbëhet nga detyrimi ndaj PricewaterhouseCoopers Bulgaria për paradhënie të marra prej saj për financimin e aktivitetit në shumën 16,791,996 Lekë (31 dhjetor 2015: 23,979,269 Lekë). Më parë detyrimi ishte ndaj PricewaterhouseCoopers Bulgaria, si Shoqëri mëmë në Bullgari.

11. Detyrimet për shpërndarje dividendi përbëhet nga detyrimi që Shoqëria ka ndaj aksionereve të saj në shumën 16,873,481 Lekë për shpërndarje dividendesh me 31 dhjetor 2016 (31 dhjetor 2015: 14,603,243 Lekë).

12. Grantet dhe të ardhurat e shtyra

Grantet dhe të ardhurat e shtyra me 31 dhjetor 2016 në shumën 566,203 Lekë (2015: 148,918 Lekë) përfshijnë grantet në lidhje me pajisjet informatike (routers) marrë falas nga Shoqëria dhe pajisjeve celulare të marra falas nga Telekom Albania sha., të cilat amortizohen në të ardhurat e periudhës në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sipas jetëgjatësisë së aktivitetit dhe në përputhje me metodën e amortizimit përkatës.

13. Shitjet neto

Të ardhurat nga shitjet rezultojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Shërbime auditimi	68,425,974	122,685,815
Shërbime konsulence	128,957,534	66,621,896
TOTAL	197,383,508	189,307,684

14. Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit, rezultojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Telefonatat personale të punonjësve	98,079	219,804
Të ardhurat e shtyra	126,881	49,636
Të ardhura të tjera	128,305	6,153
Të ardhura të tjera nga interesi	117,891	-
TOTAL	471,156	275,596

15. Materialet e konsumuara

Materialet e konsumuara rezultojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Shpenzime energji / ujë	815,610	749,558
Materiale pastrimi	170,344	129,652
Kancelari	400,532	496,416
TOTAL	1,386,486	1,375,626

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

16. Kosto e punës

Kostoja e punës është përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Paga	80,713,408	77,393,663
Kontribute për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	7,928,378	7,693,281
TOTAL	88,641,786	85,086,944

17. Shpenzime të tjera

Shpenzimet e tjera janë përbërë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Shpenzime rrjeti	23,681,240	26,116,112
Qera zyresh	10,570,963	10,740,288
Sherbime konsulence nga te tretë	16,405,379	17,012,129
Transferime, udhetime, dieta	9,120,770	8,441,031
Penalitete, gjoba, demshperblime	110,023	10,709
Shpenzime postare, telekomunikacioni	3,613,100	3,401,755
Shpenzime nga koeficienti i moskreditimit	-	-
Shpenzime sigurimi	4,013,992	3,304,845
Shpenzime të tjera për personelin	1,675,855	1,763,129
Shpenzime transporti	2,770,050	2,959,663
Mirembajtje dhe riparime	1,891,197	2,061,358
Trajnime personeli	4,414,037	3,147,737
Shpenzime perfaqesimi	1,506,411	4,939,475
Te tjera	1,177,751	1,204,614
Shpenzime për shërbimet bankare	748,625	885,484
Shpenzime konsumi për zyre	931,040	1,348,205
Sherbime ligjore, noteriale, perkthimi	513,036	606,702
Sponsorizime	149,958	272,895
Marketing	248,492	409,683
Qera të tjera	400,344	699,996
Tatime të tjera	80,372	49,845
Shpenzime rekrutimi	109,647	50,819
TOTAL	84,132,282	89,426,476

Zëri "Shpenzime konsulence nga të tretë" përfshin shërbime konsulence nga palë të treta në lidhje me projekte të përbashkëta. Zëri "Të tjera" përfshin shpenzime të tjera zyre, të papërfshira në zërat e tjerë.

18. (fitimet)/Humbjet nga kursi i këmbimit, neto

Humbjet neto nga kurset e këmbimit janë përbërë si më poshtë:

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 (shumat në Lekë)

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Fitime nga kursi i këmbimit	1,152,640	878,181
Humbje nga kursi i këmbimit	(1,736,275)	(1,913,705)
TOTAL	(583,636)	(1,035,525)

19. Shpenzimi i tatim-fitimit

Bazuar në legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin është 15 % për vitin 2016 (2013: 10%).

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimi konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

Rakordimi i normës efektive të tatimit

	31 dhjetor 2016	%	31 dhjetor 2015	%
Fitimi/ humbja e periudhës para tatimit	19,598,763	100.00%	8,898,126	100.00%
Tatim fitimi me shkallën tatimore standarde	2,939,814	15.00%	1,334,719	15.00%

Rregullime për qëllime tatimore

Zëra shpenzimesh të panjohura:

Shpenzime per të tretë	16,425	0.08%	13,149	0.15%
Shpenzime të konsumit personal	370,163	1.89%	571,208	6.42%
Shpenzime të pajustificuara me dokumenta	130,117	0.66%	239,027	2.69%
Shpenzime përfaqësimi	72,416	0.37%	701,921	7.79%
Gjoha dhe penalite	16,503	0.08%	1,606	0.02%
Të tjera shpenzime të panjohura	498,176	2.54%	86,460	0.97%
Sponsorizime	22,494	0.11%	893	0.01%
Tatim fitimi	4,066,109	29,75%	2,948,983	33.14%

20. Palë të lidhura

Në datën e bilancit, shumat e mëposhtme u korrespondojnë palëve të lidhura:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Detyrime afatshkurtra ndaj palëve të lidhura:		
CT-Australia	-	(501,745)
CT-India	-	(3,430,460)
CT-Luxembourg	(784,361)	(410,392)
CT-PwC Seviles BV	((5,702,779))	(3,269,883)
PL-PwC Polska Sp.z.o.o.	(982,978)	(812,538)
PricewaterhouseCoopers Bulgaria EOOD	(16,791,996)	(23,979,269)

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

HR-PwC d.o.o	-	(278,319)
MK-PwC Revizija doo Skopje	-	(55,873)
RO-PwC Tax Advisors & Accountant	-	(678,605)
SK-PwC CEE Firm Services sro	(1,708,147)	(1,798,325)
RU-ZAO PwC Audit	(65,208)	(60,299)
RS-PwC DOO Beograd	(6,161,451)	(4,920,405)
SK-PwC Slovensko sro	(218,336)	(93,486)
PricewaterhouseCoopers IT Services s.r.o	(3,253,784)	(3,356,209)
PwC France	(205,009)	-
PWC Italy	(699,829)	-
PWC Audit Srl	(297,328)	-
PWC DOO	-	-
	(20,324,478)	(45,645,808)
Të arkëtueshme afatshkurtra nga palët e lidhura:	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
PricewaterhouseCoopers AG Switzerland	878	-
PricewaterhouseCoopers AG Wirt-Germany	-	294,466
PricewaterhouseCoopers Savjetovanie	-	507,936
PricewaterhouseCoopers AG	8,833	137,280
PricewaterhouseCoopers Audit s	-	7,344
PricewaterhouseCoopers Audit	6,382	2,769
PricewaterhouseCoopers Audit s	51,928	-
PricewaterhouseCoopers Salzburg AG WIRT	117,161	-
PricewaterhouseCoopers kosovo	117,891	-
PricewaterhouseCoopers LLP	148,036	2,217
PricewaterhouseCoopers LLP (US)	5,494	-
PricewaterhouseCoopers SA	-	1,295,194
PricewaterhouseCoopers Societe	-	205,920
PricewaterhouseCoopers LLP (ST)	-	125,667
PricewaterhouseCoopers Advisor	874,121	2,232,722
PricewaterhouseCoopers	1,622,760	-
TLS Associazione Professionale	-	2,059,200
PricewaterhouseCoopers SP zoo	225,409	-
PricewaterhouseCoopers LLP	179,508	-
PricewaterhouseCoopers LLP	170,971	-
PricewaterhouseCoopers Legal L	358,221	-
PricewaterhouseCoopers Accounting Services SRL-Italy	-	13,728
	3,764,316	6,884,444

Volumi i transaksioneve me palët e lidhura:

31 dhjetor 2016

31 dhjetor 2015

Shitje:

PricewaterhouseCoopers Revizija doo Skopje	-	81,974
PricewaterhouseCoopers AG/Ltd Switzerland	-	-
PricewaterhouseCoopers S.p.a Napoli	-	-
D&B David si Baias	110,309	-

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

Landwell & Association	152,273	-
PricewaterhouseCoopers Danismanlik hizmetler	3,556,996	-
PricewaterhouseCoopers AG WPG (Berlin)	3,643,818	606,733
PricewaterhouseCoopers AG wirt	6,823,802	1,143,831
PricewaterhouseCoopers AG Zyrih	1,587,324	244,490
PricewaterhouseCoopers LLP (US)	2,173,443	487,374
PricewaterhouseCoopers Audit OOD	4,323,972	-
Landwell-PricewaterhouseCoopers Tax & Legal Services-Spain		166,380
Take Two Interactive UK	132,892	-
PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o	150,545	-
PricewaterhouseCoopers Consulting doo		1,020,814
TLS Associazione di Avvocati e Commercialisti, Italy	27,730	130,276
TLS Associazione Professionale Italy	372,027	9,667,591
PricewaterhouseCoopers Wirtschaftsprufung und Steuerberatung GmbH		96,776
PricewaterhouseCoopers LLP Boston	125,340	-
PricewaterhouseCoopers Ceska	4,307,420	-
PricewaterhouseCoopers Slovensko sro		3,893,885
PricewaterhouseCoopers Audit s		571,815
PricewaterhouseCoopers Audit		361,155
PricewaterhouseCoopers DOOEL		278,816
PricewaterhouseCoopers Legal	362,728	586,524
PricewaterhouseCoopers S.A		387,514
PricewaterhouseCoopers SA	207,664	1,524,096
PricewaterhouseCoopers Savjetovanie	277,300	516,246
PricewaterhouseCoopers Sweden		166,298
PricewaterhouseCoopers spa	2,073,600	417,585
PricewaterhouseCoopers SIA		122,801
PricewaterhouseCoopers Societe		211,470
PricewaterhouseCoopers	1,753,380	-
PwC Osterreich GmbH Wirtschaftsprufungsgesellschaft	310,410	-
PricewaterhouseCoopers UAB-Lituani		4,665
PricewaterhouseCoopers Ceska Republica SRO		345,483
PricewaterhouseCoopers Accounting SRI		(2,736)
PricewaterhouseCoopers Advisors	874,119	2,292,889
	33,571,523	25,324,745

Blerje:

PricewaterhouseCoopers doo Beograd	7,643,841	-
PwC Slovensko s.r.o (Slovakia)		259,331
PricewaterhouseCoopers Australia	936,762	1,201,563
PricewaterhouseCoopers doo Serbi	136,369	9,541,154
PricewaterhouseCoopers Estonia Tallin	113,054	-
PricewaterhouseCoopers Revizija Macedonia	700915	116,860
PricewaterhouseCoopers Audit OOD _ Bulgaria		158,408
PricewaterhouseCoopers ZAO Russia	390,242	589,213
PricewaterhouseCoopers Audit SRL _Romania	1,229,992	-
PricewaterhouseCoopers Services BV_ Netherlands	10,755,727	9,037,247
PricewaterhouseCoopers Bulgaria EOOD	1,773,313	9,512,329
PricewaterhouseCoopers IT Services s.r.o. (Ceska)	3,551,844	6,141,035
PricewaterhouseCoopers Auditing & Business con	25,740	-
PricewaterhouseCoopers Ceska Republica s.r.o	778,935	-
PricewaterhouseCoopers CEE Firm Services s.r.o Slovakia	3,667,157	1,378,568
PricewaterhouseCoopers Advisory Services Ltd-Hungary		280,234
PricewaterhouseCoopers doo	163,663	-
PricewaterhouseCoopers Polska Sp.z.o.o	2,027,775	2,284,825
PricewaterhouseCoopers Tax & advisors		759,056

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare

për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(shumat në Lekë)

PricewaterhouseCoopers d.o.o		279,738
PricewaterhouseCoopers Audit srl		239,970
PricewaterhouseCoopers India	3,335,968	3,715,775
PricewaterhouseCoopers Greece	544,764	418,094
PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o.	257,152	-
PricewaterhouseCoopers Italy	714,860	
PricewaterhouseCoopers France	206,904	
PricewaterhouseCoopers Luxembourg	671,094	577,676
	39,626,074	46,491,076

Transaksionet e mësipërme janë kryer në kushte tregtare dhe me çmime që i përfaqësojnë çmimeve të tregut.

20. Angazhime dhe pasiguri

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, PwC Audit mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Më 31 dhjetor 2014, Shoqëria nuk ka angazhime të kontraktuara por ende të papaguara.

21. Ngjarje të mëpasshme

Nuk ka asnjë ngjarje të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA CHAMBER OF NOTARIES
Index no. 14138
Filing no. 4020

Taksa e Pultit
U PAGU



LEASE AGREEMENT

In Tirana, today on 23 December 2014, in front of me JULIAN ZHELEGU, notary of Tirana Chamber of Notaries, the following parties:

LANI sh.p.k., a limited liability company established under the laws of the Republic of Albania with Decision of the District Court of Tirana No. 12413, dated 10 October 1995, and thereafter registered in the National Centre of Registration under VAT no. J61902075F, located in Sky Tower, No. 142, Tirana, Albania, duly represented by its Administrator Mrs. Elga Kosta, an Albanian citizen, born in Beijing, Republic of China, resident in Tirana/Albania, holder of Identity Card No. 028431098 (hereinafter referred to as the "Lessor"),

and

PricewaterhouseCoopers Audit Shpk, a limited liability company established under the laws of the Republic of Albania and registered in the National Centre of Registration under VAT no. K91915023A, located in Twin Towers, Kulla nr. 1, Kati 10, Tirana, Albania, duly represented by Mrs. Laureta Peci Kellici, an Albanian citizen, born in Fier, Albania, holder of the ID Card no. 029357745 (hereinafter referred to as the "Lessee").

agree to enter into this lease agreement (hereinafter the "Agreement" or the "Lease Agreement") under the following terms and conditions:

1. BASIC AGREEMENT

- 1.1 The Lessor agrees to lease to the Lessee for the whole duration of the Lease Period, as defined herein below, the unfurnished premises located in Rruga "Ibrahim Rugova", Sky Tower Building no. 5, 9th floor, Office no. 91, 92 and 93, Tirana Albania, having a total lease area of 507 m², which is registered in the Real Estate Registry of Tirana, Albania, under Property no. 3/219+1-29, 3/219+1+30, 3/219+1+32, Volume 54, Page 133, 134, 136, Cadastral Zone 8270, with the following description: "Apartment" (hereinafter the "**Premises**"). The Lessor, in the capacity of the sole and rightful owner of the Premises, as certified by the Certificates of Title, dated 19/09/2014, and the updated Certificate of Property's Records, dated 19/09/2014, issued by the Real Estate Registry of Tirana, attached hereto as Annex 1, will make available to the Lessee the Premises for so long as the present Lease Agreement remains in effect.
- 1.2 The lease has started on 1 December 2014 and shall continue for a 3 (three) years' period up to 30 November 2017 (the "**Lease Period**").

The Lessee has the right to extend the Lease Period for additional terms of 3 years each by providing the written notification to the Lessor 90 days prior to the expiry of any of the Lease Period or such additional Lease Period, as applicable.

Upon termination of this Agreement, the Lessee has the right of first refusal for concluding a new contract with the Lessor on grounds of the terms and conditions offered recently to third parties.

- 1.3 The agreed upon monthly rent for the lease of the Premises is Euro 6,400 (six thousand four hundred) (the "Rental Fee") payable on the first day of each month for that current month during the entire Lease Period.

The Lessor shall issue the respective invoice for the payment of the Rental Fee to the Lessee.

Exceptionally, the Lessee agrees to pay the amount of 3 (three) months' Rental Fee within 5 days as of the signing date of this Agreement, such payment representing the Rental Fee for the first 2 months and for the last month of the Lease Period.

For the avoidance of doubts, the Lessee shall pay the Rental Fee of the last month of the Lease Period as per the paragraph above in the form of a deposit in favour of the Lessor, valid for the entire duration of this Lease Agreement, which shall serve as a guarantee to cover damages to the Premises, including also any due rental fee, penalties or other obligations owed by the Lessee to the Lessor at the moment of termination of this Agreement.

The Rental Fee shall be effected by *cheque* or bank transfer by the Lessee to the Lessor's bank details at Raiffeisen Bank Albania:

in EUR: AL50202110130000008002080967
in LEK: AL19202110130000000101080967

or in such other details that shall be instructed in the future in writing by the Lessor.

- 1.4 The Lessor shall be liable for the payment of all taxes and any other charges applied on the owner/lessor of a property by the Albanian legislation in force.

In addition, condominium expenses are at Lessor's charge and shall in no way assigned to the Lessee.

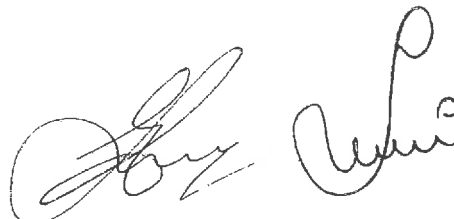
2. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

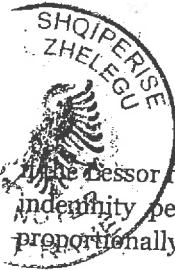
- 2.1 The Lessor covenants, represents and agrees to:

- a) Hand-over the Premises to the Lessee on 20 December 2014 according to the attached Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee.

Upon a failure of the Lessor to handover the Premises to the Lessee within 20 December 2014, starting from 21 December 2014 the Lessor shall pay to Lessee indemnities equal to the amount of 1 (one) Rental Fee, as specified in the Lease Agreement, calculated and applied on a monthly basis, provided that:

- (i) the first indemnity period commences on 21 December 2014 and shall end on 20 January 2014; further provided that
- (ii) each indemnity period other than the first indemnity period shall commence on the date 21st of each month and shall end on the 20th of the immediately following month, until full completion of Lessor's obligation to duly deliver the Premises to the Lessee, according to the Lease Agreement and Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee; and further provided that





- (iii) If the Lessor fully and duly completes its obligation to duly deliver the premises during an indemnity period, then the indemnity for that indemnity period shall be calculated proportionally on the number of days elapsed.

The Lessor shall pay the indemnities to the Lessee within 5 days as of receipt of written notice by the Lessee.

The indemnity shall be applicable provided that:

- (i) the Lessee has not changed, modified, stopped, suspended the Fitting Works that are agreed in the attached Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee;
 - (ii) the Lessee has not requested additional works other than those specified in the Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee and that may cause delays; and
 - (iii) The Lessee has not unreasonably delayed the approval of Fitting Works, as agreed in the attached Annex 2 on Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee.
- b) Have connected and maintain in operation according to the same working conditions for the entire Lease Period the electric and water installation, air conditioning and ensure provision of an acceptable supply of electricity and water on a continuing basis by covering at all times by its own means any potential event of electricity disruption, as well as well-functioning of the air conditioning system as per these parameters:
- i. Air conditioning: 2200m³/h with 20% of fresh air intake
 - ii. Amount of fresh air per hour: 440m³/h
- c) Have equipped the Premises with telephone lines and cable satellite television installments;
- d) Undertake plumbing, electrical and structural maintenance and repairs of the Premises and the entire building where the Premises are situated;
- e) Pay any maintenance expenses relating to the Premises and the building in general;
- f) Have paid and pay continually the taxes and/or public dues on property;
- g) Take necessary measures to maintain and keep the common property within and surrounding the building clean;
- h) Maintain the Premises and make the necessary investments within the period of time agreed with the Lessee;
- i) Guarantee unencumbered entrance to the Premises to the Lessee and the Lessee's guests 24 hours a day for the whole duration of the Lease Period;
- j) Notify the Lessee of any change of Lessor's address;
- k) Not access the Premises, at no moment and for no reason whatsoever, without the prior written consent of the Lessee;
- l) Provide for the Lessee's and its guests' possibility to use the common areas connected with the Premises to the extent reasonably necessary for the access and use of the Premises;

HQIPERISE
ZHELEGU

- m) Have and maintain on the Premises and in the entire building at all times during the Lease Period all necessary fire safety devices and systems pursuant to the Albanian local rules and regulations, to keep the equipment and systems in appropriate condition, and to carry out necessary checks on a regular basis;
- n) Ensure that (i) all amenities and services supplied in the ambit of functioning of the building as a business center, including but not limited to lifts, security system, security cameras, security guards, reception, function properly; (ii) the building where the Premises are located are supervised and monitored for safety and security purposes by security guards and security cameras (placed in the entrance of the Premises, outside and within the lifts, entrance of the building) operating 24 hours on any working day, weekend and holiday, and any data so collected are stored for a period of 20 (twenty) days and put at the disposal of PwC as reasonably requested by the later for PwC's security purposes; (iii) all security devices implemented by the Lessor for the scope of this Article are duly maintained at their adequate working standards and quality levels and that the Lessor shall take immediate remedy and preventative steps in case of any failure or inconvenience occurring to such building's security system; (iv) the building where the Premises are situated is and will be for the entire Lease Period ensured for damages caused by fire, lightning, explosion, airplane crash, earthquake, flooding, water leaks;
- o) Make sure that the Building Regulation attached hereto as Annex 3 (hereinafter the "**Building Regulation**") will not change in a way that might negatively impact this Lease Agreement or the Lessee's normal activity in whatsoever manner and that the Building Regulation at no time shall impose any restrictions to the Lessee for the appointment of any internet service provider; however, the Lessor shall inform the Lessee immediately, in any case before the entry into force, of any change to the Building Regulation;
- p) Give the Lessee all necessary authorizations to register this Agreement and all possible amendments to the same in the Real Estate Registry of Tirana;
- q) Have placed devices dedicated to the Premises for metering the consumption of electrical energy and water and take the necessary steps to allow the Lessee to enter into a separate agreement with the relevant providers of energy and water for invoicing purposes. This will not affect the Lessor's commitments under this Agreement to guarantee continuing supply of the Lessee with energy and water.

2.2 In addition, the Lessor guarantees to the Lessee that:

- a) the Lessor is the exclusive owner of the Premises and that the Lessor, represented herein by its Administrator, is the only legitimate person to assume all the rights and obligations arising from this Agreement without any need for prior approval by any other party;
- b) the Lessor will prevent the occurrence of any damage to the Lessee or indemnify the Lessee for any damage suffered by the Lessee as a result of any actions or omissions of the Lessor or any third parties against the Lessee in relation to the Premises;
- b) at the moment of entering into this Agreement, the Premises are free of any liens, loans, mortgage, privilege, priority or other security interests of any kind in favour of third parties.



3. OBLIGATION OF THE LESSEE

3.1 The Lessee agrees to pay the Rental Fee to the Lessor in conformity with Article 1.3 herein above.

In case the date of payment is not a working day, then the payment shall be effected in the immediately following working day. For the purpose of this Agreement, working day shall mean a day on which commercial banks are open for transactions of general business, including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits, in Tirana, Albania.

3.2 In addition, the Lessee shall:

- a) Settle all bills for electricity, telephone, water, internet, heating and cooling system related to the Premises, as well as any other service contracted by the Lessee;
- c) Not sublet the Premises to a third party without the Lessor's prior written approval, except for domicile services that the Lessee shall provide to its clients for the duration of this lease, which are not subject to any prior approval by the Lessor;
- d) Carry out the ordinary maintenance of the Premises and their accessories in accordance with the provisions hereof;
- e) Return the Premises to the Lessor in the same conditions as they were received, except for normal wear and tear;
- f) Utilize the premises solely for the purposes specified in this Agreement.

4. GENERAL CLAUSES

All taxes, government levies or any other payments related to the Premises not mentioned in this Agreement are to be paid by the Lessor.

5. USE OF PREMISES

5.1 The Lessee shall use the premises for office purpose.

The Lessee may conduct, at its own expense, in relation to the Premises, any improvements or functional and necessary adding for carrying out its activities and all actions related to the routine maintenance of the Premises and its objects. In particular, the Lessee has the right to carry out workings, including displacement or addition of special walls within the Premises, which do not affect the safety of the structure of the building where the Premises is located. The Parties agree hereby that the workings that cause changes to the structural and architectural framework of the Premises will start at any time only after the Lessee receives in advance the written consent of the Lessor to this effect, and such consent shall not be unreasonably withheld.

On termination of this Agreement, the Lessee must, at its expenses, return the Premises to their original condition should the Lessor not accept any adaptations effected, except for those changes that have been agreed with the LANI Shpk not to be removed.



5.2 The Lessee is obliged to permit the Lessor to inspect the apartments at least 5 days before the expiry date of Lease Period and the parties may decide if the premises are in original conditions with normal wear and tear, and if not they should agree on any repairs to return it in the agreed condition at the Lessee's expenses.

5.3 The Lessee is not permitted to store materials and/or supplies of a toxic or explosive nature, or any other potential dangerous substances on the premises.

5.4 The Lessee is entitled to place with its own means and use its brand/trademark symbols and any other logo connected to its activity inside the Premises, aside the main entrance of the Premises, as well as in the main hall of the building.

6. DAMAGES

6.1 Both parties shall make every effort to maintain the Premises in good condition.

6.2 The Lessor shall take the necessary measures to make any urgent repairs within 24 hours of being informed of the situation by the Lessee. The Lessee may decide to effect repairs or pay the cost of such urgent repairs being the Lessor's responsibility, and all associated costs shall be notified to the Lessor in writing and will be deducted from the immediately following Rental Fee. Similarly, should the Lessor fails to make any urgent repair within 24 hours of being informed of the situation by the Lessee, the Lessee will make arrangements for repair and payments and all associated costs shall be notified to the Lessor in writing and will be deducted from the immediately following Rental Fee. Should the damage concerned be determined to be the fault of the Lessee, repair expenses will be borne by the Lessee, which shall constitute the entire financial liability of the Lessee for the purpose of this clause.

In addition, both Parties covenant and agree that the extraordinary maintenance repairs relating to the Premises shall be borne by the Lessor while the ordinary maintenance ones by the Lessee.

6.3 In case the Lessee does not pay the expenses charged on the Lessee as ordinary maintenance of the Premises hereunder within 5 days as of receipt of relevant original invoices issued to the Lessee by the Lessor, then Lessor will use the amount kept as guarantee and should provide the Lessee with the invoices of repairs and materials.

6.4 In case both parties fail to agree on the cause and amount of damage, they will agree on the appointment of an expert who shall decide, within a reasonable period which party is liable for said damage and the amount of damage incurred.

7. EARLY TERMINATION BY THE LESSOR

7.1 The Lessor may terminate this Agreement before the termination date upon 1 month's prior written notice to the Lessee only if:

- a) the Lessee fails to pay the Rental Fee within two months as of the date it has become due according to this Agreement; or
- b) the Premises has incurred serious damages to the Premises as a result of unauthorized interventions of the Lessee in the structure of the Premises and the damage is incurred due to gross negligence or willful intent of the Lessee; or

c) the Lessee utilizes the Premises for purposes other than the one set out in Article 5.1 of this Agreement,

and provided that the above events are not remedied by the Lessee within the notification period.

8. EARLY TERMINATION BY THE LESSEE

8.1 The Lessee may terminate this Agreement at any time, without cause and without any penalty applicable on the Lessee by providing to the Lessor 90 days' written notice of its decision to terminate this Agreement and vacate the Premises not later than the date the termination becomes effective.

The Lessee will be liable for payment of the rent of the Premises due to early termination of this Agreement only up until expiration of 90 day period immediately after written notice of the Lessee's intention to vacate the premises is served to the Lessor.

The Lessee will not be liable for payment of any further rent or other charges related to the lease, which accrue after expiration of 90 days' notice provided in writing by the Lessee.

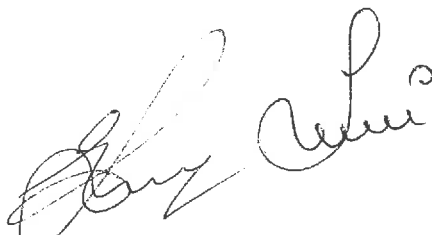
8.2 The Lessee may terminate the lease with immediate effect and no penalties are applied on the Lessee:

- a) if the Lessor does not maintain the Premises or provide the agreed upon services; or
- b) if the Lessor does not comply with any of its obligations related to the Premises or the building assumed in this Agreement or any obligation assigned by any law or sub-legal acts; or
- c) if continuation of use of Premises is impossible or impaired because they have incurred damages due the Force Majeure, and the repair of such damages cannot be effected within a reasonable period of time, based on Lessee's judgment; or
- d) if the Lessee is unable to exercise its activity for a period of time exceeding fifteen (15) calendar days or its activity is affected as a result of actions undertaken by the Lessor or any third party toward the Lessee or due to Lessor's omission to act in compliance with this Agreement; or
- e) if the Lessee is required to leave the territory of the Republic of Albania due to war, civil disturbances or other causes equated to them; or
- f) if the Lessor fails to guarantee to the Lessee the full and free enjoyment of the Premises as a result of third parties' claims on the Premises.

In case that this Agreement is dissolved prior to the termination date of the lease, the Lessee must return the Premises to the Lessor in good condition, in conformity with normal rates of wear and tear, provided by the Albanian laws. In case of any loss or damages that is not result of normal wear and tear, the Lessee is responsible for payment of the cost of repair, as assessed by a jointly agreed upon expert.

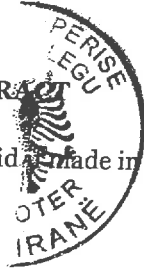
9. SETTLEMENT OF DISPUTES

Should any dispute arise as to the interpretation, application or any other question related to the present Lease Agreement, which cannot be settled amicably by the parties hereto, the dispute or controversy shall be referred by the parties to the District Court of Tirana.



10. MODIFICATIONS AND ADDITIONS TO THIS CONTRACT

Modifications and additions to this contract shall only be valid if made in written form and signed by both parties.



11. LANGUAGE OF THE AGREEMENT

This Agreement is prepared and signed in 4 (four) identical copies in English language.

12. NOTICES

All notices or other communications required or that must be provided under this Contract shall be in writing and shall be considered as given if delivered to the Parties personally or by fax (under confirmation), posted by registered mail (with return response) and/or by e-mail at the following addresses or to those addresses that can be modified and notified in writing:

For Lessor:

Address: Sky Tower, No142,
Tirana 1019
Telephone: 042221666
Fax: 042240688
E-mail: lanishpk@albaniaonline.net

For Lessee

Address: Rr. Deshmoret e 4 shkurtit, Sky Tower,
Hyrja 1, Apartamenti 29 (Kati 9), Tirana
Telephone: 042242254/2280423
Fax: 042241 639
E-mail: pwc.albania@al.pwc.com;
loreta.peci@al.pwc.com

After reading to the parties this Lease Agreement loudly and they agreed on their content, they signed it in front of me Notary on their free will in English language that both parties and I, the notary do completely understand, and I do hereby certify their signatures and their capacity to enter into this agreement in conformity with the Law.

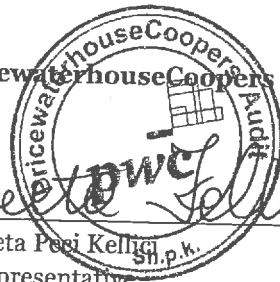
For Lani Sh.p.k

Elga Kosta
Mrs. Elga KOSTA
As legal representative

SKY TOWER
TEL: +355 4 2221666
FAX: +355 4 2240688
TIRANA-ALBANIA

For PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k

Laureta Peci Kellig
Mrs. Laureta Peci Kellig
As legal representative



PUBLIC NOTARY

JULIAN ZHELEGU

[Signature of Notary]



ANNEX 1

Lessor's Certificates of the Premises



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1071118

Z.V.R.P.P. TIRANË
 Zyra e Regjistrimit _____ Zona Kadastrale Nr. 8270
 Númeri i Pasurisë 3/219+1-29 _____ Volumi 54 Faqe 133
 Adresa e Pasurisë Tirane Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 29
 Lloji i Pasurisë APARTAMENT
 Sipërfaqja Totale 168.00
 Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SHOQ SH P K "LANI"			1/1	TIRANË Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 29

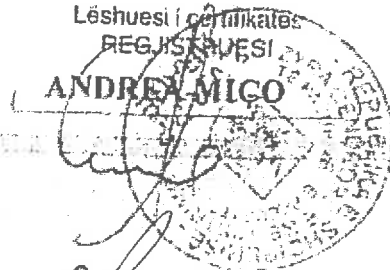
- është pronar i pasurisë me numër 3/219+1-29
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ L _____ J _____ P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 19/9/2014 Nr 49625

Data e lëshimit të çertifikatës
19/9/2014

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
ANDREA MICO



KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8270 NR. i PASURISE: 3/219+1-29

Indeksi i Hartes: TR-R-11

Adresa e Pasurisë: Rrethi Tirane Q/ë Tirane

Vol. 54, Fq. 133

Vijon nga Vol. _____, Fq. _____

Vijon në Vol. _____, Fq. _____ deri në Vol. _____, Fq. _____

PERFUNDIMTARE (data): 25/11/2010

Rr/L DESH 4 SHKURTIT SH 1 K Ap 29

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: APARTAMENT Brendshme / Ref: _____

Përshkrim i veçantë:

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Tual	Nga Sip. Tual: sa Ndërtes:
1. <u>168.00</u> m ² Ref. <u>13240</u>	1. _____ m ² Ref. _____	1. _____ m ² Ref. _____
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

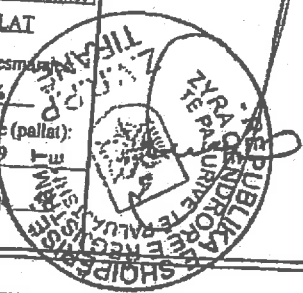
Per nisen e përbashkët:

PALLAT

Kuota e pjesëmarrjes: _____ %

Nr i Pasurisë (pallat): 3/219

Vol. 24 Faq. _____



C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimi	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Certifikates	Shënime	Firma
13240	27/05/2009	SHOQ SH P K "LANI"				1	TIRANË Rruga DESH 4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 29		19/09/2014		<i>[Signature]</i>

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqesues i familjes; B - bashkëpronar (%)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PËRDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Pershkrimi	Data e Lesh. Çertifikates	Shënime	Firma



E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

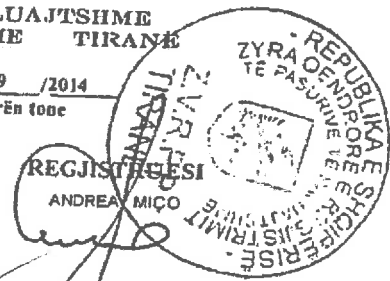
Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Pershkrimi	Data e Lesh. Çertifikates	Shënime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
Adresa: Rruga Jordao Misja, Tirane

TIRANË, me 25 / 9 / 2014
SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tone
Në regjistrin Vol 54, Faqe 133, Zona Kadastrale 8270, Qyteti Tiranë

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLICA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1071117

Z.V.R.P.P. TIRANË
Zyra e Regjistrimit
Numri i Pasurisë 3/219+1-30
Adresa e Pasurisë Tirane Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 30
Lloji i Pasurisë APARTAMENT
Sipërfaqja Totale 168.00
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

Zona Kadastrale Nr. 8270
Volumi 54
Faqe 134

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SHOQ SH P K "LANI"			1/1	TIRANË Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 30

- është pronar i pasurisë me numër 3/219+1-30
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ L _____ J _____ P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës
19/9 2014

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 9/9/2014 Nr 9625

Lëshuesi i Çertifikatës
REGJISTRUESI
ANDREA MICO

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8270 NR. i PASURISE: 3/219+1-30

→ Vijon nga: Vol. , Fq. , deri ne: Vol. , Fq. →

Indeksi i Hartes: TR-R-11

Vijon ne: Vol. , Fq. , deri ne: Vol. , Fq. →

Adresa e Pasurise: Rrethi Tirane Q/F Tirane

PERFUNDIMTARE (data): 25/11/2010

Rr/L. DESH.4 SHKURTIT P/G SH 1. KEGU 30

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurise: APARTAMENT Brenda V.K.N. : , Ref:

Sip. Totale e Pasurise	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Trual: sa Nderes
1. 168.00 m ² Ref. 13240	1. _____ m ² Ref. _____	1. _____ m ² Ref. _____
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Per llozin e perbashket:

PALLAT

Kuota e pjesmarjes: %

Nr i Pasurise (pallat): 3/21

Vol. 24 Faxe:

Pershkrim i veçante:

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atesia	Mbieni	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data Certifikates	Shenime	Firme
13240	27/05/2009	SHOQ SH P K "LANI"					TIRANE Rruga DESH.4 SHKURTIT Hyrja 1 Apartamenti 30		19/09/2014	LEJE LEGALZIMI	

Shenim: Kollona I/F/B tregon I - individ, person fizik ose juridik, F - perfaqesues i familjes, B - bashkepronar (%).

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Pershkrimi	Data e Lesh. Certifikates	Shenime	Firma



E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

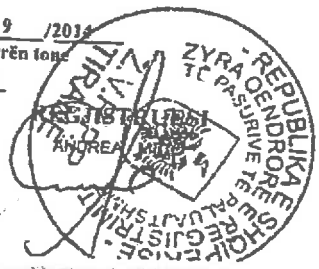
Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Pershkrimi	Data e Lesh. Certifikates	Shenime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME TIRANË
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANË, me 25 / 9 / 2014
 SHËNIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tonë
 Në regjistrin Vol 54, Faqe 134, Zona Kadastrale 8270, Qyteti Tiranë

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1071115

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr. 8270
 Numri i Pasurisë 3/219+1-32 Volumi 54 Faqe 136
 Adresa e Pasurisë Tiranë Rrugë DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 32
 Lloji i Pasurisë APARTAMENT
 Sipërfaqja Totale 171.00
 Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
SHOQ SH P K "LANI"			1/1	TIRANË Rrugë DESH.4 SHKURTIT Hyrja I Apartamenti 32

- është pronar i pasurisë me numër 3/219+1-32
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ L _____ J _____ P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga I (të) interesuari (t) më datë 09/09/2014 Nr 49625

Data e lëshimit të çertifikatës
19.9/2014

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
ANDREA MIÇO

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 8270 NR i PASURISE: 3/219+1-32

Indeksi i Hartes: TR-R-11

Adresa e Pasurisë: Rrethi Tirane Q/F Tirane

Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ deri në: Vol. _____, Fq. _____

Vol. 54, Fq. 136

→ Vijon nga: Vol. _____, Fq. _____

PERFUNDIMTARE (data): 25/11/2010

Rr/L DESH.4 SHKURITIT

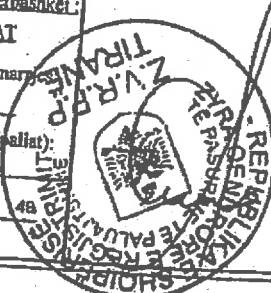
SH I K Ap 32

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: APARTAMENT Brenda V.K.N.:

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale: sa Trual	Nga Sip. Trual, sa Ndërtes:
1. <u>171.00</u> m ² Ref. <u>13240</u>	1. _____ m ² Ref. _____	1. _____ m ² Ref. _____
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Per pjesen e përbashket:
PALLAT
Kuota e pjesmarjes: _____ %
Nr i Pasurise (pallat): 3/219
Vol. 24 Faqe: 48



Përshkrim i veçantë:

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrimi	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
13240	27/05/2009	SHOQ SH P K "LANI"				1	TIRANE Rruga DESH.4 SHKURITIT Hyrja 1 Apartamenti 32		19/09/2014	LEJE LEGALIZIMI	<i>[Signature]</i>

Shënime: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar (%)

[Signatures]

**D - SEKSIONI I QIRAVE, NE PERDORIM, MARREVESHJEVE KUFIZUESE,
SERVITURAVE DHE INTERESAVE TE TJERA**

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Pershkrimi	Data e Lesh. Certifikates	Shenime	Firma



E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

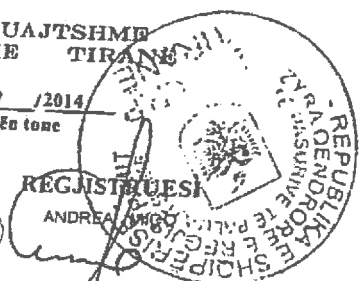
Nr.Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Pershkrimi	Data e Lesh. Certifikates	Shenime	Firma

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME **TIRANE**
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tirane

TIRANE, me 25 / 9 / 2014
 SHENIM: Kjo kopje kartele ne A4, ka fuqi te njehste me origjinalin e ododhur ne zyre te tone
 Ne regjistrin Vol 54, Faqe 136, Zona Kadastrale 8270, Qyteti Tirane

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ANNEX 2
On Fitting Works and Premises' Handover to the Lessee

to the Lease Agreement

dated ___ December 2014 between PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k (as Lessee) and LANI Sh.p.k (as Lessor)

1. Fitting Working Terms

On basis of Article 2.1 of the Lease Agreement and without prejudicing any terms and conditions stipulated in the Lease Agreement dated ___ December 2014 between **PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k** (as Lessee) and **LANI Sh.p.k** (as Lessor) (the "Lease Agreement") and/or the applicable law, the Parties hereby agree that the Lessor is responsible for adapting the Premises, as defined in the Lease Agreement, in accordance with Premises' leasing destination as PwC business seat in Albania. Consequently, the Parties agree on the following terms and conditions related to fitting works to be realized by the Lessor for the above purpose:

- 1.1 The Lessor will make the works in the Premises' interior (hereinafter the "**Fitting Works**") indicated in the list of works attached hereto (the "**Detailed List of Works**") in compliance with and for the implementation of the office design shown in the layout and design attached hereto (hereinafter the "**Layout**"), which altogether constitute an integral part of this Annex.
- 1.2 The Fitting Works shall be supervised by Mr. Panagiotis Parthymos, in his capacity of architect engaged by PwC to this end.
- 1.3 The Lessor guarantees hereunder that any of the Fitting Works shall be conducted in a workmanlike manner.
- 1.4 All costs and expenses related to the Fitting Works shown in the Detailed List of Works, including the provision of tools and equipment, installation, adjustment, modifications shall be borne by the Lessor.
- 1.5 The Lessee, for the purpose of completion of Fitting Works, has contributed and made available to the Lessor the equipment specified in the list of equipment provided by the Lessee attached hereto (the "List of Lessee's Equipment").

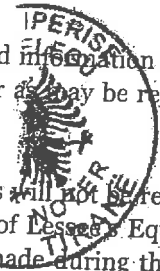
2. Premises' Handover from the Lessor to the Lessee

- 2.1. Upon completion of the Fitting Works, both Parties shall inspect the Premises for purpose of confirming the compliant implementation of the Fitting Works as required by Lessee to carry out its business activity in the Premises, the condition of the Premises and that all the relevant installations are fully functional. Following a written confirmation on the acceptance of the Fitting Works by the Lessee in accordance with the Layout, the Premises will be deemed handed over to the Lessee.
- 2.2. Subject to Article 2.1 of the Lease Agreement, the Lessor will hand over the Premises to the Lessee within but not later than December 20, 2014.

3. Miscellaneous

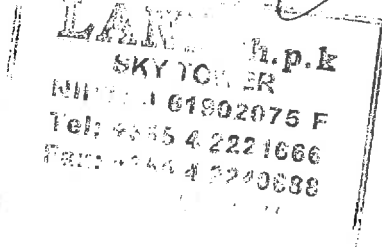
- 3.1. Notwithstanding the above, the Lessee, based on its business needs, is entitled at any time during the Lease Period to change, wholly or partly, the Fitting Works made in the Premises in accordance with the Layout.

- 3.2. Lessor undertakes to provide to the Lessee all such data and information related to the design, layout and construction of the Premises that are available to the Lessor as may be required for the scope of adequate Fitting Works' activity.
- 3.3. Upon termination of the Lease Agreement, the Fitting Works will not be removed by the Lessee, except for the equipment provided by the Lessee specified in the List of Lessee's Equipment, as well as other items provided or adding and/or improvements to the Premises made during the Lease Period and that can be removed without causing serious damages to the Premises; unless otherwise agreed in writing by both parties hereto.
- 3.4. All parties' covenants related to the maintenance of the Premises, as agreed in the Lease Agreement, shall be applicable also on Fitting Works.
- 3.5. This Annex and all its attachments constitute integral and inseparable part of the Lease Agreement.



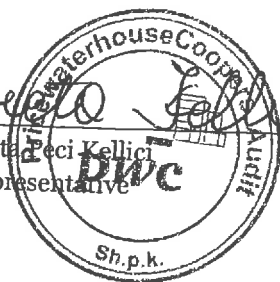
For Lani Sh.p.k

Elga Kosta
 Mrs. Elga KOSTA
 As legal representative



For PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k

Laureta Peci Kellici
 Mrs. Laureta Peci Kellici
 As legal representative



Lista e Detajuar e Punimeve / Detailed List of Works

Rikonstruksion Punimesh per Zyrat PwC, kati i 9 ° - Sky Tower
 Reconstruction works for the PwC offices, 9 th floor - Sky Tower

	Pershkrimi i punimeve Description of works	njesia unit	sasia quantity
Punime Prishjeje Demolition works			
1	Prishje mure kartonxhesi Demolition of gypsum walls	m2	60
2	Prishje mure tullë 10 cm Demolition of brick walls 10 cm	m3	17
3	Prishje lavane kartonxhesi Demolition of gypsum ceiling	m2	445
4	Heqje dyeresh te brendshme druri Removal of internal wood doors	cope	18
5	Prishje shtrese pllakash per kallimin e instalimeve elektrike ne dyshemene e zyrave Demolition of floor tiles for the electrical installations of the offices	m2	36
6	Prishje shtrese pllakash ne dyshemene e tualeteve ekzistuese Demolition of floor tiles on toilets	m2	40
7	Prishje shtrese pllakash per veshjen e mureve te tualeteve Demolition of wall tiles on toilets	m2	175
8	Prishje instalime hidraulike + heqje pajisje sanitare per 6 tualete Demolition of hydrosanitary installation	cope	6
10	Prishje instalime elektrike Demolition of electrical installations	p.c m2	460
11	Heqje dhe crmontim guzhine Removal and disinstalaion of kitchen	cope p.c	2
	Trasport materialesh ne kantier ne kat dhe dhe trasport mbeturinash jashte tij me kamion deri ne 10 km distance (29 m3 per 10 km) Transportation of materials on site and transportation of debris outside by truck up to 10 km (29 m3 for 10 km)	m3*km	290
Shuma I			
Punime ndertimore Construction works			
15	Nertim tavan kartonxhes i vazhduar pllake e thjeshte Construction of normal gypsum ceiling	m2	390
19	Parket laminat per zyra dhe koridore me autoizolim akustic Parquet laminat in offices and corridors with auto acoustic insulation	m2	406.3
20	Hidroizolim ne tualete Hydroinsulation on toilets	m2	25
21	Shttrim pllaka qeramike ne tualete Instalation of ceramic tiles on toilets	m2	19
21	Veshje pllaka qeramike ne tualete Wall tiling with ceramic tiles on toilets	m2	115
22	Lluster cemento per mbylljen e hapsrave ku do kalojne instalimet elektrike Cement screed layer for closing the strips areas of the electrical installations	m2	35

32	Riparime te ndryshme nga prishjet kolllona, mure perimetrale, soleta	m2	45
	Repairing different damaged areas columns, walls and slabs	m2	
Shuma II			
Instalime hidraulike			
Sanitary installation			
1	F.V instalime hidraulike ne banja e reja (tubacione dhe rakorden)	lek	4
	Sanitary installation on the new toilet (pipes and fittings)		
2	Vendosje pajisje sanitare ekzistuese ne banja	banja	4
	Installation of the existing equipments on toilets		
Shuma III			
Instalime elektrike			
Electrical Instalations			
Mbulimi i kostos se punetorise per te gjitha punimet elektrike			
Costs for the electrical installation works			
Sistemi i Emergjencave			
Emergency lighting system			
5	Sistemi kunder zjarrit, rivendosje ne pune e atij ekzistues	copa	1
	Fire fighting system rehabilitation of the existing one		
Shuma IV			

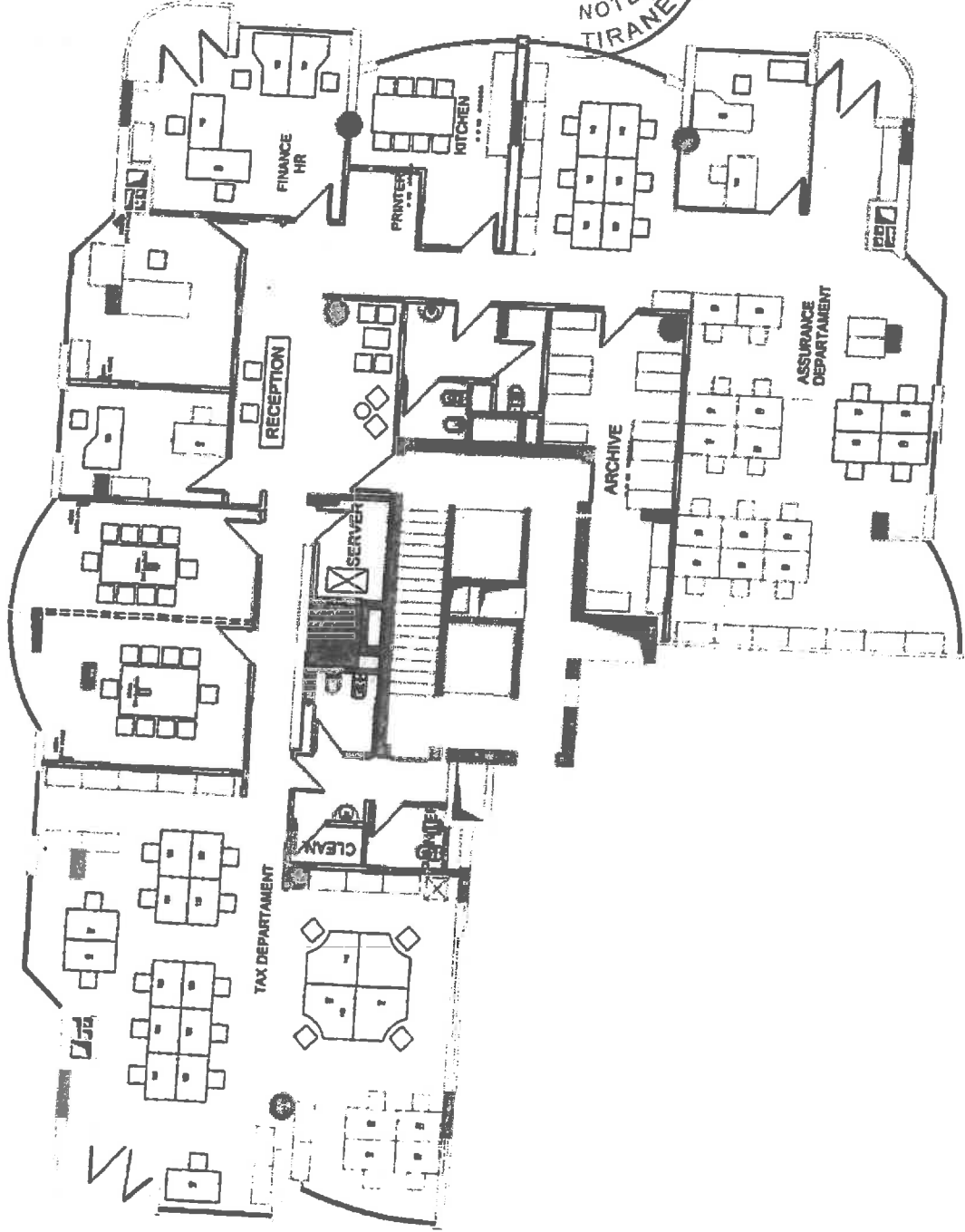
#REF!

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

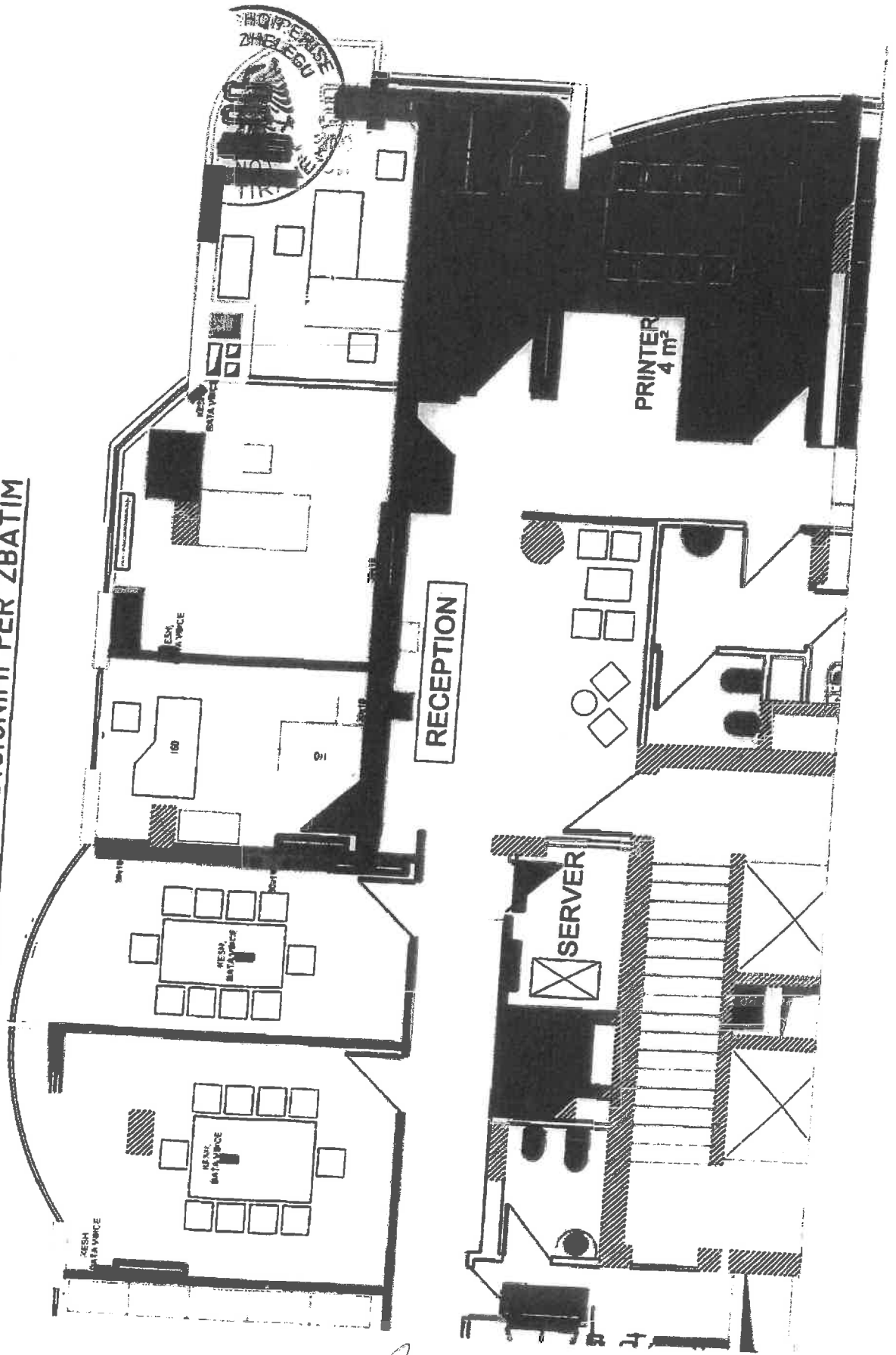


PROPOZIM, ZYRAT PWC

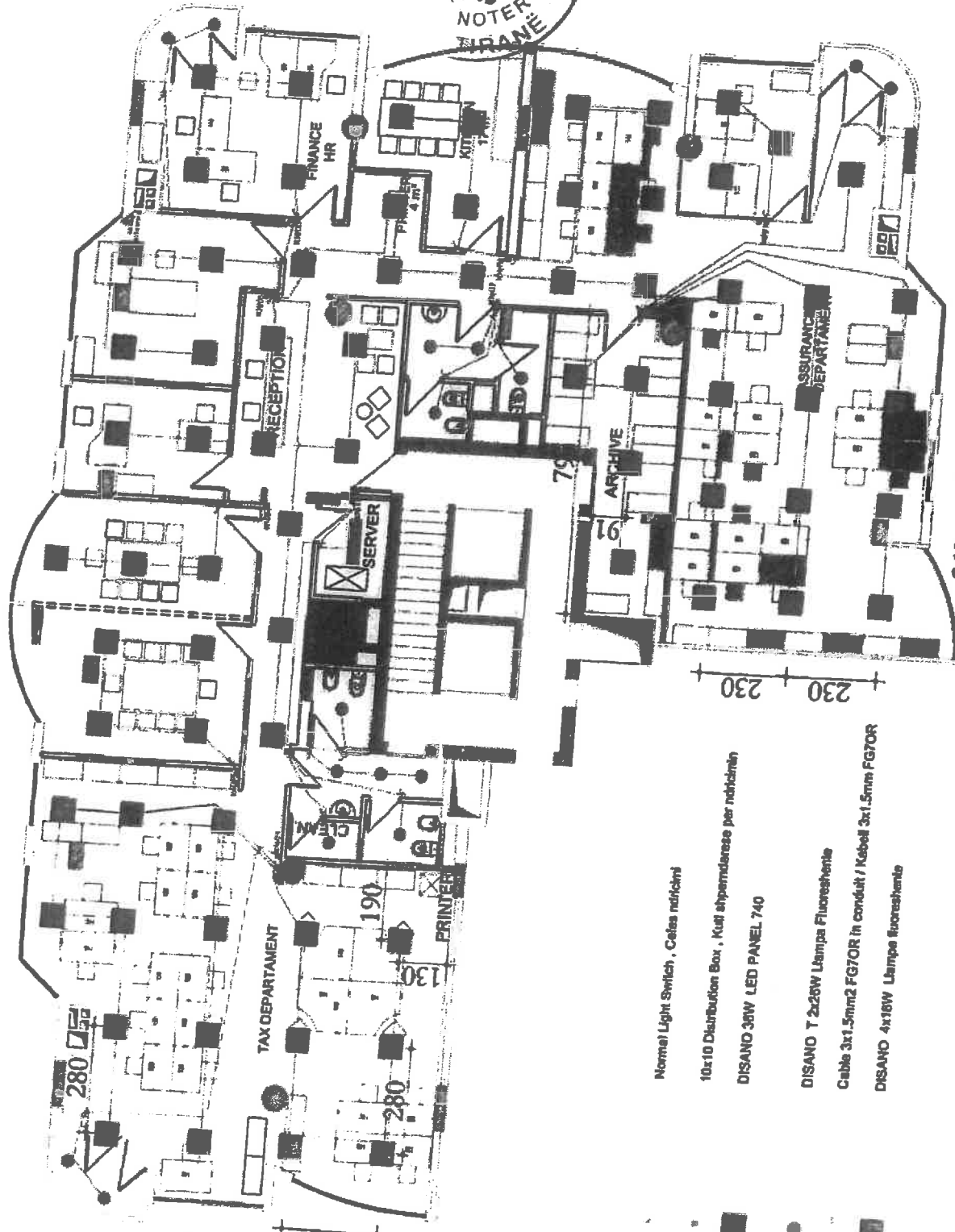


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

PROPOZIM, ZYRAT PWC KONDICIONIMI PER ZBATIM



[Handwritten signature]



- Normel Light Switch , Celles ndricimi
- 10x10 Distribution Box , Kufi shperndarrese per ndricimi
- DISANO 36W LED PANEL 740
- DISANO T 2x26W Lampa Fluoreshente
- Cable 3x1.5mm² FG7OR in conduit / Kablo 3x1.5mm FG7OR
- DISANO 4x18W Lampa fluoreshente

125 | 260 | 260 | 260
 LIGHTNING DESIGN / PLANI I NDRICIMIT, ZYRAT PWC

ANNEX 3
Building Regulation



LANI SHPK

SKY TOWER
Rr. Deshmoret e 4 Shkurtit, No. 5
Tirana-Albania
Tel. 04 221666; Fax: 04 240688
e-mail: lanishpk@albaniaonline.net

REGULATION
(On the due operation of SKY TOWER)



Dear Clients,

In order to create at Sky Tower an appropriate environment for everyone, it is required that:

- For purpose of moving (bringing in or taking out of the office) goods you should respect the elevator's business hours. These movements are allowed only after 16:30.
- In case you order services outside the Building, you should collect them personally from the Reception.
- It is prohibited smoking and leaving wastes in the common areas (stairs, elevators, halls).
- In case of any inconvenience, please contact directly with the Reception at these number: +355 4 2221666/110

Thank you,
The Administrator

SHPK
SKY TOWER
NIP: J 61902075 F
Tel: +355 4 2221666
Fax: +355 4 2240688
TIRANA-ALBANIA

Emri I shogerise: PricewaterhouseCoopers Audit shpk
Adresa: Rr: Ibrahim Rugova, Sky Tower, Kati 9, Apt 9/1
NIPT/NUIS: K91915023A
Viti 2016

Gjendja e inventarit dhe mallrave me 31.12.2016

Per analize te inventarit dhe materialeve sipas politikave fiskale te aplikueshme ne republiken e shqiperise ju lutem referojuni tabelës se mëposhtme:

Nr	Artikulli	Njesia	Sasia	Kosto	Monedha ne lek Vlera
1					-
2					-
3					-
4					-
5					-
6					-
Totalli					-

Shenim: Shogeria ne aktivitetin e saj nuk perdor mallra dhe materiale

Administratori
Laureta Kellici



Emri I shoqerise: PricewaterhouseCoopers Audit shpk
Adresa: Rr: Ibrahim Rugova, Sky Tower, Kati 9, Apt 9/1
NIPT/NUIS: K91915023A
Viti 2016

Inventari I mjeteve te transportit ne pronesi

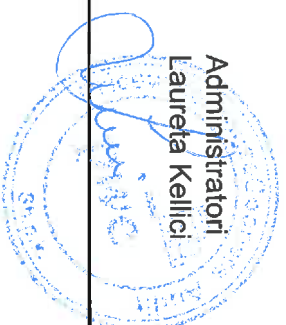
Per analize te inventarit dhe materialeve sipas politikave fiskale te aplikueshme ne republiken e Shqiperise,
ju lutem referojuni tabelës se mëposhtme:

Nr	Artikulli	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera
1					-
2					-
3					-
4					-
5					-
6					-
Totali					-

Monedha ne lek

Shenim: Shoqeria nuk ka ne pronesi mjete transporti.

Administratori
Laureta Kellici



Emri I shoqerise: PricewaterhouseCoopers Audit shpk
Adresa: Rr: Ibrahim Rugova, Sky Tower, Kati 9, Apt 9/1
NIPT/NUIS: K91915023A
Viti 2016

Aktivet Afatgjata Materale me vlere fillestare 2016

Nr	Sasia	Gjendja 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Mobilje dhe orendi	6,187,202	322,154		6,509,356
2	Pajisje informatike	14,172,030	4,086,899		18,258,929
3	Permiresim ne qeramarrje	7,422,389	386,293		7,808,682
4	Te tjera	4,921,689	40,020		4,961,709
Totali		32,703,310	4,835,366	-	37,538,676

Amortizim kontabel Aktive Afatgjata Materale 2016

Nr	Sasia	Gjendja 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Mobilje dhe orendi	(3,369,787)	(590,948)		(3,960,735)
2	Pajisje informatike	(7,991,288)	(1,843,108)		(9,834,396)
3	Permiresim ne qeramarrje	(570,757)	(366,959)		(937,716)
4	Te tjera	(1,952,001)	(595,315)		(2,547,316)
Totali		(13,883,833)	(3,396,329)	-	(17,280,162)

Vlera kontabel neto Aktive Afatgjata Materale 2016

Nr	Sasia	Gjendja 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Mobilje dhe orendi	2,817,415	(268,794)	-	2,548,621
2	Pajisje informatike	6,180,742	2,243,792	-	8,424,534
3	Permiresim ne qeramarrje	6,851,632	19,335	-	6,870,967
4	Te tjera	2,969,688	(555,295)	-	2,414,393
Totali		18,819,477	1,439,037	-	20,258,514

Aktivet Afatgjata jo materiale 2016

Nr	Sasia	Gjendja 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Programe kompjuterike	895,795	590841		1,486,636.00
Totali		895,795	590,841	-	1,486,636

Amortizim kontabel I aktiveve jo materiale 2016

Nr	Sasia	Gjendja 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Programe kompjuterike	(434,254)	-115382		(549,636.00)
Totali		(434,254)	(115,382)	-	(549,636)

Vlera kontabel neto e aktiveve jo materiale 2016

Nr	Sasia	Gjendja 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2015
1	Programe kompjuterike	461,541	475,459	-	937,000
Totali		461,541	475,459	-	937,000

Administratori
 Laureta Kellici



URDHËR PAGESE 1100, Tatimi mbi fitimin

(A) Numri Serial:	K91915023A11000016-A
(B) Periudha tatimore	16-A, 2016 Janar-Dhjetor
(C) NIPT/NSSH	K91915023A
(D) PricewaterhouseCoopers Audit	



K91915023A11000016-A

Detaje të urdhër pagesës

Pagesë kundrejt detyrimit tatimor.

Detaje të urdhër pagesës

1101, Tatim fitimi detyrim principal, Detyrim për 16-A, 2016 Janar-Dhjetor	4,066,109
Kredi për 1102, Detyrim për Tatim Fitimi, detyrim principal	- 2,971,928

Nxjerrë në 31.03.2017

1,094,181

(Në këtë urdhërpagesë nuk janë përfshirë gjopa për pagesë të vonuar dhe interesi, që mund të gjenerohen pas përpunimit të të dhënave.)

Vetem per perdorim zyrtar

PAGESA

Leke
Xhirim
Cek

SHUMA E PAGUAR

Data , Vula e Bankes dhe nenshkrimi i nepunesit te bankes
Originali – Zyra e Tatimeve
Kopja – Personi i Tatueshem

PAGUAR
Dt. 31/03/2017
PCB

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

16-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) K91915023A

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) PricewaterhouseCoopers Audit

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) _____

Adresa:

(6) Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga Ibrahim Rugova, Sky Tower, Godina Nr.5, Kati 9, Zyra 91

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	199,007,303	(9)	199,007,303
(10)	179,408,541	(11)	179,408,541
		(12)	7,508,629

(13)	0	(14)	0
(15)	19,598,762	(16)	27,107,391
		(17)	0
		(18)	27,107,391

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	4,066,109
(20)	0
(21)	4,066,109
(22)	0
(23)	4,066,109



RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar : Ortakeve te shoqerise tregtare “ PricewaterhouseCoopers Audit ” sh.p.k Tirane

Adresa : Rruga “Ibrahim Rugova”, SkyTower, Godina nr.5, Zyra 1/ Kati 9.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë tregtare **“PricewaterhouseCoopers Audit” sh.p.k Tirane**, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale,, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2016, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, **në përputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit të Permiresuara ne Shqiperi .**

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit.Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen “Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare”. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare ne Shqiperi dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa . Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me **Standardet Kombetare te Kontabilitetit të Permiresuara ne Shqiperi**, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër. Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë .

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas Standardeve Ndërkombëtare të Auditimit do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

EURO - AUDIT
CONSULTANCY.CO Sh.p.k.
TIRANE - ALBANIA



Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme, të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.
- Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Date 30 / 03 / 2017

Shoqëria audituese
“Euro – audit, consultancy. Co ” shpk
Auditues ligjor
Paqesor Qato

