

VERTETIM NOTERIAL

Ne Tirane, sot me date 06/07/2018, une Valbona Selimi, Notere ne Qytetin e Tiranes, me studio ne Rr. Hoxha Tahsim, nr. 292, Tirane, vertetoi mbajtjen e Asamblese se Pergjithshme te Aksionareve te Shoqerise ANTEA CEMENT SHA qe u zhvillua permes shkembimit te dokumentave ne menyre elektronike, me email te adresuara ne seline e Shoqerise, ne Tirane, Shqiperi.

Ne Asamble deklaruan voten e tyre ne menyre elektronike aksionaret si vijon:

Alvacim Limited nje person juridik i regjistruar ne Regjistrin Tregetar te Qipros me Nr. 176038, date 05 Maj 2006, me seli ne 31 Christodoulou Sozou Street Ermis, Building, zyra, 303, 1096 Nicosia, Qipro, e perfaqesuar rregullisht me prokuren e posacme date 15.06.2018 nga Z. Dritan Nako, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 3.05.1985, mbajtes i leternjoftimit nr. 027399551 e me nr. personal I505030831. Alvacim Limited eshte pronar i 4,274,604 aksione te zakonshme te shoqerise, ose 80 % i kapitalit aksionar te Shoqerise;

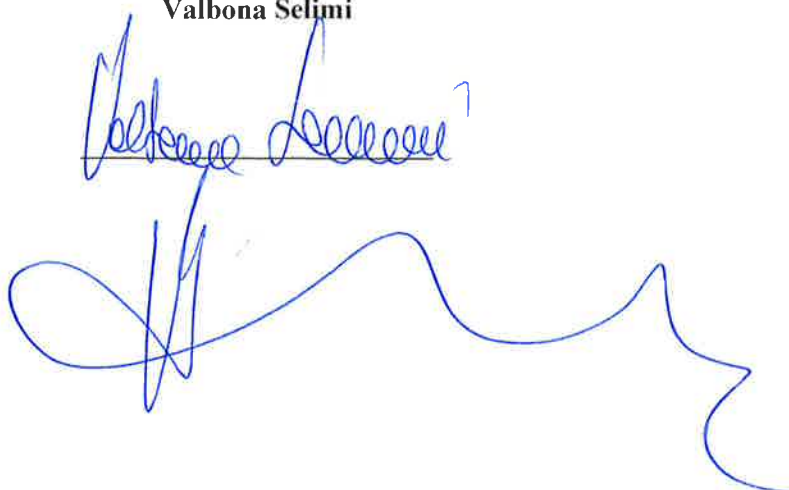
International Finance Corporation (IFC) nje organizate nderkombetare e themeluar nga Nenet e Marreveshjes ndermjet vendeve anetare, e perfaqesuar rregullisht ne Mbledhje permes Prokures se dates 23.09.2016 nga Znj. Asimina Papapanou, lindur me 28.04.1977, mbajttese e pasaportes se Kombeve te Bashkuara nr. A585252. IFC eshte pronar i 1,068,651 aksione te zakonshme te Shoqerise, ose i 20 % te kapitalit aksionar te Shoqerise,

Te cilet moren pjese ne Mbledhje permes shkembimit te dokumentave me email, ne perputhje me nenin 20.5 te Statutit te Shoqerise dhe Ligjit per Shoqerite Tregtare.

Une noteri, bazuar ne Statutin e Shoqerise dhe Ligjin per Shoqerite Tregtare kam marre aktet bashklidhur ne menyre elektronike si dhe me shkembim postar dhe permes krahasimit te nenshkrimeve te tyre me specimetet e depozituar ne zyren time, ne mirebesimin dhe dijenin time maksimale, besoj se nenshkrimet ne aktet bashkangjitur e derguara me email dhe me shkembim postar i perkasin perfaqesuesve te lartpermendur. Ky vertetim nuk eshte prove e pranise se perfaqesuesve te aksionareve te lartpermendur ne Shqiperi.

NOTERE

Valbona Selimi



PLUM
3
HO
19



Resolution of the Meeting of Shareholders' General Assembly of Antea Cement sh.a. called for June 20th 2018 .

We hereby certify that the following is the Resolution of the Shareholders' General Meeting of Antea Cement sh.a. - a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Albania registered with the National Business Center under NIPT **K61914005R** (the "**Company**") - made in a meeting (the "**Meeting**") which was duly called for June 20th 2018, through exchange of documents through e-mail.

The meeting appointed Mrs. Valbona Selimi to act as Public Notary.

A duly qualified quorum comprising the following took part in the Meeting which casted their votes by e-mail:

Alvacim Limited a Cyprus legal entity registered with the Companies Registry in Cyprus, with file no 176038, dated 05 May 2006 and with registered office in 31 Christodoulu Sozou Street ERMIS Building, office/flat 303, 1096 Nicosia, Cyprus duly represented through Power of Attorney dated 2018 by Mr/Mrs.Alvacim Limited is the owner of 4,274,604 ordinary shares in the Company representing 80 % of the entire share capital of the Company.

International Finance Corporation (IFC) an international organization established by Articles of Agreement among its member countries, duly represented in the Meeting by Proxy dated June 6th 2018 by Mrs Asimina Papapanou IFC is the owner of 1,068,651 ordinary shares in the Company representing 20 % of the entire share capital of the Company.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company resolved by unanimous vote to proceed with the Meeting called for June 20th 2018.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company, by unanimous vote:

RESOLVED

1. To approve the audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2017 as well as the financial result referred therein in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto;
2. To approve the Auditor's report on the Financial Statements of the year 2017 in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto.
3. To recognize that the company has made a net profit of ALL 477.573.000 in the Financial Year ending on 31 December 2017 and to approve that such profit shall be utilized to reduce the accumulated losses of the Company.

AP

4. To approve the Company PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k as the Authorized Accounting Expert (auditor) of the Company for the Financial Year 2018;




Shareholders

Alvacim Limited represented by

Mrs/Mr.....

International Finance Corporation (IFC) represented by

Asjmina Papapanou
Mrs Asjmina Papapanou



Resolution of the Meeting of Shareholders' General Assembly of Antea Cement sh.a. called for June 20th 2018 .

We hereby certify that the following is the Resolution of the Shareholders' General Meeting of Antea Cement sh.a. - a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Albania registered with the National Business Center under NIPT **K61914005R** (the "**Company**") - made in a meeting (the "**Meeting**") which was duly called for June 20th 2018, through exchange of documents through e-mail.

The meeting appointed Mrs. Valbona Selimi to act as Public Notary.

A duly qualified quorum comprising the following took part in the Meeting which casted their votes by e-mail:

Alvacim Limited a Cyprus legal entity registered with the Companies Registry in Cyprus, with file no 176038, dated 05 May 2006 and with registered office in 31 Christodoulu Sozou Street ERMIS Building, office/flat 303, 1096 Nicosia, Cyprus duly represented through Power of Attorney dated 15.06.2018 by Mr. Dritan Nako. Alvacim Limited is the owner of 4,274,604 ordinary shares in the Company representing 80 % of the entire share capital of the Company.

International Finance Corporation (IFC) an international organization established by Articles of Agreement among its member countries, duly represented in the Meeting by Proxy dated 2018 by Mr/Mrs..... IFC is the owner of 1,068,651 ordinary shares in the Company representing 20 % of the entire share capital of the Company.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company resolved by unanimous vote to proceed with the Meeting called for June 20th 2018.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company, by unanimous vote:

RESOLVED

1. To approve the audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2017 as well as the financial result referred therein in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto;
2. To approve the Auditor's report on the Financial Statements of the year 2017 in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto.
3. To recognize that the company has made a net profit of ALL 477.573.000 in the Financial Year ending on 31 December 2017 and to approve that such profit shall be utilized to reduce the accumulated losses of the Company.








4. To approve the Company PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k as the Authorized Accounting Expert (auditor) of the Company for the Financial Year 2018;

Shareholders

Alvacim Limited represented by



Mr. Dritan Nako

International Finance Corporation (IFC) represented by

Mrs/Mr.....





Dated: 30.05.2018

To: All shareholders of ANTEA Cement Sh.A.

Notice of the Convocation of the Meeting of the Shareholders General Assembly of ANTEA Cement Sh.A.

I the undersigned acting in my capacity as the authorized General Manager of ANTEA Cement Sh.A. - a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Albania registered with the National Business Center under NIPT K61914005R (the "Company") hereby call the meeting of the Shareholders General Assembly of the Company which shall be made on June 20th at 11:00 am (Tirana-Time) through exchange of documents by e-mail by declaration of the vote in writing, in accordance with article 20.5 of the Articles of Association of ANTEA Cement Sh.A., providing for the Shareholders to vote by e-mail after they have received the proposed resolution and the documentation that supports the resolution. The shareholders may approve the resolution by returning a signed copy of the written resolution to the Administrator of the Company e-mail: info@anteacement.com; and/or nakod@anteacement.com. The dissenting Shareholder shall express its objection to the resolution in writing and return it to the Administrator of the Company e-mail: info@anteacement.com; and/or nakod@anteacement.com.

The Shareholders' General Assembly is hereby called to resolve on the following matters:

1. To approve the audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2017 as well as the financial result referred therein in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto;
2. To approve the Auditor's report on the Financial Statements of the year 2017 in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto.
3. To recognize that the company has made a net profit of ALL 477.573.000 in the Financial Year ending on 31 December 2017 and to approve that such profit shall be utilized to reduce the accumulated losses of the Company
4. To approve the Company PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k. as the Authorized Accounting Expert (auditor) of the Company for the Financial Year 2018;

Mario Bracci

The General Manager



TITAN Group
ANTEA CEMENT Sh.A.

Tiranë, Kashar, Katundi i Ri, Autostrada Tiranë – Durrës, Km. 7, Shqipëri, PO BOX 1746;
Tel: + 355 (0) 44502427, Fax: + 355 (0) 44502412, e-mail: info@anteacement.com, Web site: www.anteacement.com





This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. District of Columbia, United States of America
2. This public document has been signed by ALEXANDRA C. AGUIAR
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA
ALEXANDRA C. AGUIAR, NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
DISTRICT OF COLUMBIA
4. bears the seal/stamp of _____

CERTIFIED

5. at Washington, D.C.
6. the 6, day of JUNE 2018
7. by Secretary of the District of Columbia
8. No. 482919
9. Seal/Stamp
10. Signature:



Lauren C. Vaughan
Lauren C. Vaughan
Secretary of the District of Columbia



SECURITY PAPER
COLOR MATCH BLUE FRONT/WHITE BACK
UNAUTHORIZED COPY PANTOGRAPH
COLOR BACKGROUND IS
ERASURE RESISTANT

SECURITY PAPER
COLOR MATCH BLUE FRONT/WHITE BACK
UNAUTHORIZED COPY PANTOGRAPH
COLOR BACKGROUND IS
ERASURE RESISTANT

SECURITY PAPER
COLOR MATCH BLUE FRONT/WHITE BACK
UNAUTHORIZED COPY PANTOGRAPH
COLOR BACKGROUND IS
ERASURE RESISTANT

SECURITY PAPER
COLOR MATCH BLUE FRONT/WHITE BACK
UNAUTHORIZED COPY PANTOGRAPH
COLOR BACKGROUND IS
ERASURE RESISTANT



IFC

**International
Finance Corporation**
WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

PROXY

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (the "Corporation") of 2121 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, DC, 20433, United States of America, being a shareholder of Antea Cement Sh.A. (the "Company"), hereby appoints Ms. **Asimina Papapanou**, a Senior Investment Officer of the Corporation, to act as its proxy to vote on its behalf at the Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company to be held by correspondence through exchange by email of documents on June 20, 2018 at 11:00 am Tirana time and any adjournment thereof, in accordance with voting instructions to be provided by the Corporation.

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

Anastasia Gekis
Global Administrative Manager
Manufacturing, Agribusiness and Services Department

Washington, D.C.
United States of America

District of Columbia ss:

I, Alexandra C. Aguiar, the undersigned Notary Public, acknowledge that Ms. Anastasia Gekis, to me known and known by me to be the Global Administrative Manager with the Manufacturing, Agribusiness and Services Department of International Finance Corporation, executed the foregoing document in the name and on behalf of the International Finance Corporation and acknowledged the signing thereof to be her voluntary act and deed.

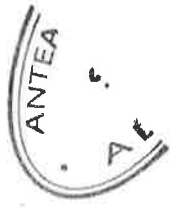
Washington, D.C., this 5th day of June, 2018.



Alexandra C. Aguiar
My commission expires October 14, 2022



Albion
277055
11



POWER OF ATTORNEY



We, Alvacim Limited, a limited liability company (the "Company") existing and duly registered at the Republic of Cyprus under Registration No. 176038 on 5 May 2006 having its registered office at 31 Christodoulou Sozou Street ERMIS Building, office/flat 303, 1096 Nicosia, Cyprus.

The Company is the owner of 4,274,604 ordinary shares representing 80% of the entire share capital of ANTEA CEMENT sh.a., a Joint Stock company, incorporated and existing under the laws of the Republic of Albania registered with the Albanian National Registration Center under NIPT K61914005R.

DO HEREBY appoint Mr. Dritan Nako, holder of Albanian Identity Card No 027399551, born on 03.05.1985, in Tirana Albania, and/or Adrian Qirjako, holder of Albanian Identity Card No.031209247, born on 30.05.1981, in Saranda, Albania (the "Attorney"), as our attorney to act and do for, in the name of and on behalf of the Company all and any actions as fully and effectually as we could do if personally present, without being in any way requested or obligated to affix any seal of the Company, and particularly:

1. to represent the Company, being a shareholder of Antea Cement Sh.a. at the Shareholders General Assembly of the Company to be held through exchange of documents by FAX/E-mail by declaration of the vote in writing in accordance with Article 20.5 of the Articles of Association of Antea Cement Sh.A, on June 20th 2018, or on any other date to which the Meeting may be adjourned, (herewith referred as the "iMeeting"), notably:

(i) to fully represent the Company, shareholder of the Antea Cement sh.a, at the Meeting with regard to all items of its agenda;

(ii) to exercise the shareholder's voting right in the Meeting and to execute the Minutes (if any) of the same Meeting on behalf of the Company; and

(iii) to sign any resolution in this Meeting

2. to do all things necessary or useful in connection with the above actions at the Meeting;

In view of international legislation regarding the prevention of the movement of the proceeds of crime, any action undertaken by the Attorney pursuant to this Power of Attorney must comply with the Memorandum and Articles of Association of the Company as well as all applicable laws and regulations of the Republic of Cyprus, including any applicable sanctions, and that any actions of the Attorney in breach of the aforesaid laws and/or regulations and/or sanctions will be deemed as not authorized by the Company, its officers or directors.

All actions that will be conducted by the representative within the limits set by this proxy shall be considered valid and regular as if conducted by the person being represented.

The represented accept this Power of Attorney and assume the standing of the above with the same rights and duties.



ANT
A

This Power of Attorney shall be governed by the Laws of Cyprus.

Any dispute among the parties, Company and/or the parties relying on the present Power of Attorney shall be exclusively resolved by the competent Courts of Cyprus in which case Cyprus Laws shall be applicable.

We, the said Company hereby covenant for ourselves to ratify and confirm whatsoever the Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, the Company has caused this Power of Attorney to be signed this 15th day of June 2018.

The Company Seal of
ALVACIM LTD



[Signature]

Ms. Arta Antoniou / Director

Was affixed hereto
In the presence of

[Signature]

Ms. Maroulla Georgiou / Director



Arta Antoniou
Maroulla Georgiou
15/06/2018

[Signature]



RECEIVED
MAY 19 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

ANTI
A



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: CYPRUS

This public document

2. has been signed by _____

3. acting in the capacity of District Officer

4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified

5. at Nicosia

6. the _____

7. by _____

8. Nic MIPC No. 11002/18

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order



HELVETIA
SUISSE
SERTIS

ANTEA C
SH.
ALBA



65

Shërbimi i Punëve të Brendshme



Emri:
Dritan

Shërbimi:
Shërbimi i Punëve të Brendshme
Tiranë

Data e lindjes:
05-05-1985

Data e hyrjes në shërbim:
25-08-2009

HB:

Numri i identifikimit:
027390551

Data e hyrjes në shërbim:
24-08-2019

Numri i identifikimit:
1505030831

ANT

LIBRARY
UNIVERSITY OF
SOUTH ALABAMA
MOBILE, ALABAMA
36688-0001



Nr. 116/1 Prot.
Datë: 15/02/2018



ANTEA CEMENT SH.A.

**FINANCIAL STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT THEREON**





Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S OPINION.....	1
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME.....	2
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION.....	3
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY.....	4
STATEMENT OF CASH FLOWS.....	5
1. CORPORATE INFORMATION.....	6
2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES.....	6
3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS.....	15
4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT.....	16
5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS.....	17
6. SALES OF PRODUCTS.....	19
7. OTHER REVENUES.....	19
8. COST OF SALES.....	20
9. OTHER INCOME.....	21
10. OTHER EXPENSES.....	21
11. SELLING AND MARKETING EXPENSES.....	21
12. ADMINISTRATIVE EXPENSES.....	22
13. EMPLOYEE BENEFITS EXPENSE.....	22
14. FINANCE COSTS.....	22
15. INCOME TAX.....	23
16. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT.....	25
17. INTANGIBLE ASSETS.....	26
18. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY.....	26
19. INVENTORIES.....	27
20. TRADE RECEIVABLES.....	27
21. OTHER RECEIVABLES.....	28
22. CASH AND CASH EQUIVALENTS.....	28
23. SHARE CAPITAL.....	29
24. BORROWINGS.....	29
25. TRADE PAYABLES.....	31
26. OTHER PAYABLES.....	32
27. RELATED PARTY TRANSACTIONS.....	32
28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES.....	35
29. FAIR VALUES.....	38
30. CAPITAL MANAGEMENT.....	39
31. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES.....	39
32. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD.....	39







To the Board of Directors and Shareholders of ANTEA CEMENT SH.A.

In our opinion, the standing alone financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of ANTEA CEMENT SH.A. (the "Company") as at 31 December 2017, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

What we have audited

The Company's standing alone financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2017;
- the statement of comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the standing alone financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Our opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) that are relevant to our audit of the financial statements in Albania. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Responsibilities of management and the audit committee with respect to the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the standing alone financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the standing alone financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the standing alone financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k., Str. Ibrahim Rugova, Sky Tower, 9th floor, Tirana, Albania
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Registered with the National Registration Center on 15 July 2009 and with Tax Identification Number NUIS K91915023A



ANT
A



Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the standing alone financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these standing alone financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

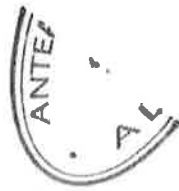
- Identify and assess the risks of material misstatement of the standing alone financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the standing alone financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the standing alone financial statements, including the disclosures, and whether the standing alone financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
16 February 2018
Tirana, Albania

Statutory Auditor
Laureta Peci Kellici





ANTEA CEMENT SH.A.

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

	Notes	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Sales of products	6	6,569,773	4,373,020
Other revenues	7	313,710	147,187
Revenue		6,883,483	4,520,207
Cost of sales	8	(5,492,136)	(3,572,235)
Gross profit		1,391,347	947,972
Other income	9	123,491	94,576
Other expenses	10	(121,844)	(3,077)
Selling and marketing expenses	11	(70,600)	(90,165)
Administrative expenses	12	(500,058)	(470,536)
Operating profit before interest, taxes and impairment		822,336	478,770
Impairment of investment	18	-	(526,180)
Net finance costs	14	(318,989)	(478,489)
Profit before income taxes		503,347	(525,899)
Income tax expense	15	(25,774)	(26,422)
Profit / (Loss) for the year		477,573	(552,321)
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year, net of tax		477,573	(552,321)



The notes on pages 6 to 40 are an integral part of these financial statements.

ANTE
S
AL

1911

ANTEA CEMENT SH.A.

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

	Notes	31 December 2017	31 December 2016
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	16	18,801,485	19,397,045
Intangible assets	17	105,186	7,774
Investments in subsidiary	18	829,931	829,931
		19,736,602	20,234,750
Current assets			
Inventories	19	2,015,724	1,721,744
Trade receivables	20	300,014	459,462
Other receivables	21	140,149	42,446
Receivables from related parties	27B	391,488	178,043
Cash and cash equivalents	22	602,678	975,997
		3,450,053	3,377,692
TOTAL ASSETS		23,186,655	23,612,442
EQUITY AND LIABILITIES			
Capital and reserves			
Share capital	23	10,686,510	10,686,510
Accumulated losses		(4,988,804)	(5,466,377)
		5,697,706	5,220,133
Non-current liabilities			
Interest-bearing loans and borrowings	24A	13,886,666	15,133,515
Deferred tax liability	15	1,187,844	1,174,342
		15,074,510	16,307,857
Current liabilities			
Trade payables	25	537,407	609,653
Other payables	26	171,933	101,184
Interest-bearing loans and borrowings	24B	1,467,560	1,242,015
Payables to related parties	27D	237,539	131,600
		2,414,439	2,084,452
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		23,186,655	23,612,442

These financial statements have been approved by the management of the company on 07 February 2018 and signed on its behalf by

Mario Bracci

Chief Executive Officer

Adrian Qirjako

Finance Director

The notes on pages 6 to 40 are an integral part of these financial statements.



ANTEA CEMENT S.H.A.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

	Share capital	Accumulated losses	Total
As at 1 January 2016	10,686,510	(4,914,058)	5,772,454
Net loss for the year		(552,321)	(552,321)
Other comprehensive income			
Total comprehensive loss for the year		(552,321)	(552,321)
As at 31 December 2016	10,686,510	(5,466,377)	5,220,133
Net profit for the year		477,573	477,573
Other comprehensive income			
Total comprehensive income for the year		477,573	477,573
As at 31 December 2017	10,686,510	(4,988,804)	5,697,706



The notes on pages 6 to 40 are an integral part of these financial statements.



ANTEA
S
AL

ANTEA CEMENT S.H.A.

STATEMENT OF CASH FLOWS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

	Notes	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Profit / (Loss) before income tax		503,347	(625,899)
Cash flows from operating activities			
Adjustments for:			
Depreciation	16	317,932	304,044
Amortization	17	4,808	4,171
Losses on disposal of property, plant and equipment and intangible assets		504	3,356
Impairment of Investment			52,330
Movements in Forestation Provision	26	16,140	
Movements in other provisions	26	24,581	(10,186)
Interest income	14	(119)	(302)
Interest expense	14	458,048	615,487
Foreign exchange translation differences		(162,453)	(158,947)
Operating cash flows before working capital changes		1,662,315	1,241,439
(Increase) / Decrease in inventories	19	(293,980)	126,420
(Increase) / Decrease in trade and other receivables	21, 21	(180,350)	723,850
Increase / (Decrease) in trade and other payables	25, 26	67,780	(54,741)
Changes in working capital			
Interest paid		(239,710)	(333,155)
Interest received		119	302
Net Cash flows from operating activities		1,016,775	1,704,115
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(318,874)	(266,291)
Purchase of Intangible Assets		(6,350)	
Capital increase in subsidiaries			(138,120)
Net cash flows used in investing activities		(325,224)	(404,411)
Cash flows from financing activities			
Proceeds of borrowings		220,694	
Repayment of borrowings		(1,255,214)	(1,132,938)
Payment of front fees			(2,875)
Net cash flows (used in)/from financing activities		(1,034,520)	(1,135,813)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		(342,969)	163,891
Cash and cash equivalents at 1 January	22	975,997	825,474
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(30,350)	(13,368)
Cash and cash equivalents at 31 December	22	602,678	975,997

The notes on pages 6 to 40 are an integral part of these financial statements



ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

1. CORPORATE INFORMATION

Antea Cement Sh A hereinafter referred as the ("the Company") is incorporated in the Republic of Albania with the registered address at Kashar, Katundi i ri, Autostrada Tirane-Durres km 7, PO BOX 1746 Tirana, Albania. The Company's main activity is production and trade of cement, bulk and packed in bags.

The Company is controlled by ALVACIM Ltd, registered in Cyprus, which has 80% shareholding in the Company, and IFC has 20% shareholding in the Company.

The Company's ultimate parent is Titan Cement Company S.A. - Greece

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) for the year ended 31 December 2017 and 2018. The Company maintains its accounting records and publishes its statutory financial statements in accordance with the Accounting Law no. 9228 dated April 29, 2008 "On Accounting and Financial Statements".

The number of employees as of 31 December 2017 is 193; (31 December 2016: 193).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS")

a. Basis of preparation

The separate financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS"). The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated (refer to Note 5 for new and amended standards adopted by the Company).

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

The Company has two fully owned (100%) subsidiaries, Albacemento Sh.p.k. established and operating in Albania and Cementi Antea SRL established and operating in Italy

Titan Cement Company S.A (the Group) which is the ultimate controlling party of the Company produces and publishes consolidated financial statements in accordance with IFRS in which the Company and its subsidiaries are included. The consolidated financial statements can be obtained from <http://www.titan.gr>. In the consolidated financial statements, subsidiary undertakings – which are those companies in which the group, directly or indirectly, has an interest of more than half of the voting rights or otherwise has power to exercise control over the operations – have been fully consolidated.

Presentation currency. These financial statements are presented in Albanian Lek ("ALL"), unless otherwise stated. Except as indicated, financial information presented in ALL has been rounded to the nearest thousand



ANTE
A

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

b. Investments in subsidiaries

Subsidiaries are those investees, including structured entities, that the Company controls because the Company (i) has power to direct the relevant activities of the investees that significantly affect their returns, (ii) has exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investees, and (iii) has the ability to use its power over the investees to affect the amount of the investor's returns. The existence and effect of substantive rights, including substantive potential voting rights, are considered when assessing whether the Company has power over another entity. For a right to be substantive, the holder must have a practical ability to exercise that right when decisions about the direction of the relevant activities of the investee need to be made. The Company may have power over an investee even when it holds less than the majority of the voting power in an investee. In such a case the Company assesses the size of its voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders to determine if it has de-facto power over the investee. Protective rights of other investors, such as those that relate to fundamental changes of the investee's activities or apply only in exceptional circumstances, do not prevent the Company from controlling an investee. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Company (acquisition date) and are deconsolidated from the date on which control ceases. Investment in subsidiaries in the separate financial statements is measured at cost.

c. Foreign currency translation

The functional currency of the Company is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Company is the national currency of the Republic of Albania, Albanian Lek (ALL).

Monetary assets and liabilities are translated into the functional currency at the official exchange rate of Bank of Albania at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into functional currency at year-end official exchange rates are recognized in profit or loss as finance income or costs.

Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items that are measured at historical cost. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency including equity investments, are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined. Effects of exchange rate changes on non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are recorded as part of the fair value gain or loss.

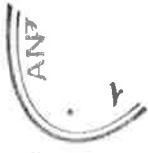
Tax charges and credits attributable to exchange differences on those monetary items are also recorded in other comprehensive income.

d. Revenue Recognition

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, and represents amounts receivable for goods supplied, stated net of discounts, returns and value added taxes. The Company recognizes revenue when the amount of revenue can be reliably measured; when it is probable that future economic benefits will flow to the entity; and when specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below. When the fair value of goods received in a barter transaction cannot be measured reliably, the revenue is measured at the fair value of the goods or service given up.

Sales of goods Revenues from sales of goods are recognised at the point of transfer of risks and rewards of ownership of the goods, normally when the goods are shipped. If the Company agrees to transport goods to a specified location, revenue is recognised when the goods are passed to the customer at the destination point.





2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

d. Revenue Recognition (Continued)

Sales of services

Sales of services are recognised in the accounting period in which the services are rendered, by reference to the stage of completion of the specific transaction assessed on the basis of the actual service provided as a proportion of the total services to be provided.

Interest income

Interest income is recognized on a time-proportion basis using the effective interest method. Revenue relates to time deposits and is recognized as interest accrues. Interest income is included in finance income in the statement of comprehensive income.

e. Taxes

Current income tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted at the reporting date in the country where the Company operates and generates taxable income.

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the statement of comprehensive income. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- Where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss
- In respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures where the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.
- Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, carry forward of unused tax credits and unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward of unused tax credits and unused tax losses can be utilized, except:
- Where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss
- In respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.



2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e. Taxes (continued)

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax asset to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date (i.e. 15%).

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in other comprehensive income.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset, if a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current income tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

f. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or **recognized** as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits **associated** with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. Costs of minor repairs and day-to-day maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalized and the replaced part is retired. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. The present value of the expected cost for the decommissioning of the asset after its use is included in the cost of the respective asset if the recognition criteria for a provision are met.

Depreciation

Land is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

Land Improvements	10 to 40 years
Buildings	10 to 40 years
Plant and machinery	5 to 40 years
Vehicles	5 to 15 years
Furniture and Fittings, and Electronic Equipment	2 to 10 years

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from the disposal of the asset less the estimated costs of disposal, if the asset was already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period. An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on de-recognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of comprehensive income when the asset is derecognized.



ANTEJ

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

f. Property, plant and equipment (continued)

Spare parts are recognized as part of Property plant and equipment if the follow criteria's are met: the spare parts are expected to be used for more than one period, their cost can be measured reliably, it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity, and the unit value of the qualifying strategic spare part equals and exceeds the equivalent of Euro 50 thousand

g. Leases

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at inception date, whether fulfilment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets or the arrangement conveys a right to use the asset, even if that right is not explicitly specified in an arrangement

Company as a lessee

Finance leases, which transfer to the Company substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the commencement of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in finance costs in the statement of comprehensive income

A leased asset is depreciated over the useful life of the asset. However, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease term, the asset is depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term.

Operating lease payments are recognized as an operating expense in the statement of comprehensive income on a straight-line basis over the lease term

h. Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

The Company capitalizes borrowing costs for all eligible assets where construction commenced on or after 1 January 2009

i. Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. The cost of intangible assets acquired in a business combination is its fair value as at the date of acquisition. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any.

Internally generated intangible assets, excluding capitalized development costs, are not capitalized and expenditure is reflected in the statement of comprehensive income in the year in which the expenditure is incurred.

The useful lives of intangible assets are assessed as either finite or indefinite





2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

i. Intangible assets (continued)

Intangible assets with finite lives are amortized over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortization period and the amortization method for an intangible asset with a finite useful life is reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset is accounted for by changing the amortization period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortization expense on intangible assets with finite lives is recognized in the statement of comprehensive income in the expense category consistent with the function of the intangible assets.

Amortization of intangible assets with finite lives are as follows: Computer Software 5 years

Intangible assets with indefinite useful lives are not amortized, but are tested for impairment annually, either individually or at the cash-generating unit level. The assessment of indefinite life is reviewed annually to determine whether the indefinite life continues to be supportable. If not, the change in useful life from indefinite to finite is made on a prospective basis.

Gains or losses arising from de-recognition of an intangible asset are measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset and are recognized in the statement of comprehensive income when the asset is derecognized.

j. Financial liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities within the scope of IAS 39 are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are initially recorded at fair value plus transaction costs. Fair value at initial recognition is best evidenced by the transaction price. A gain or loss on initial recognition is only recorded if there is a difference between fair value and transaction price which can be evidenced by other observable current market transactions in the same instrument or by a valuation technique whose inputs include only data from observable markets. The Company's financial liabilities include trade and other payables, bank overdrafts, loans and borrowings and financial guarantee contracts.

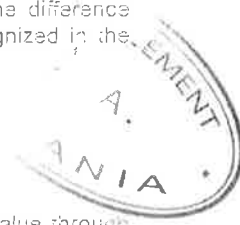
Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

Loans and borrowings

After initial recognition, interest bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the statement of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method ("EIR") amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in the statement of comprehensive income.



Handwritten scribble or signature at the top of the page.

ANT
A

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

j. Financial liabilities (continued)

Financial guarantee contracts

Financial guarantee contracts issued by the Company are those contracts that require a payment to be made to reimburse the holder for a loss it incurs because the specified debtor fails to make a payment when due in accordance with the terms of a debt instrument. Financial guarantee contracts are recognized initially as a liability at fair value, adjusted for transaction costs that are directly attributable to the issuance of the guarantee. Subsequently, the liability is measured at the higher of the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the reporting date and the amount recognized less cumulative amortization.

De-recognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a de-recognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the statement of comprehensive income.

k. **Offsetting of financial instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

l. **Inventories**

Inventories are recorded at the lower of cost and net realizable value. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses.

Costs incurred in bringing each product to its present location and conditions are accounted for as follows:

Raw materials:

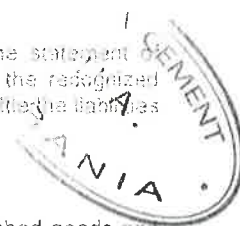
- > Purchase cost on an average cost basis

Finished goods and work in progress:

- > Cost of direct materials and labour and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity but excluding borrowing costs. Initial cost of inventories includes the transfer of gains and losses on qualifying cash flow hedges, recognized in other comprehensive income, in respect of the purchases of raw materials.

m. **Impairment on non-financial assets**

The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.





ANTEA CEMENT S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

m. Impairment on non-financial assets (continued)

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded subsidiaries or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations which are prepared separately for each of the Company's cash-generating units to which the individual assets are allocated. These budgets and forecast calculations are generally covering a period of five years. For longer periods, a long-term growth rate is calculated and applied to project future cash flows after the fifth year.

Impairment losses of continuing operations, including impairment on inventories, are recognized in the statement of comprehensive income in those expense categories consistent with the function of the impaired asset, except for a property previously revalued where the revaluation was taken to other comprehensive income. In this case, the impairment is also recognized in other comprehensive income up to the amount of any previous revaluation.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Company estimates the asset's or cash-generating unit's recoverable amount. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of comprehensive income unless the asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal is treated as a revaluation increase.

The following assets have specific characteristics for impairment testing:

Impairment of intangible assets

Intangible assets with indefinite useful lives are tested for impairment annually as at 31 December either individually or at the cash-generating unit level, as appropriate and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired.

n. Financial assets

Financial assets in the scope of IAS 39 are classified as either financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments or available-for-sale financial assets, as appropriate. When financial assets are recognized initially, they are measured at fair value, plus, in the case of investments not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at each financial year-end.

All regular way purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date i.e., the date that the Company commits to purchase the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the marketplace.



2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

n. Financial asset (continued)

For the years ended as at 31 December 2017 and as at 31 December 2016, the Company did not hold any of the above-mentioned financial assets other than trade and other receivables including related party receivables.

Trade and other receivables, including related party receivables

Trade and other receivables, including related party receivables are recognized and carried at original invoice amount less an allowance for any uncollectible amounts. As stated above, provision is made when there is objective evidence (see below) that the Company will not be able to collect the debts. Bad debts are written off when identified.

Impairment of financial assets

The Company assesses at each balance sheet date whether there is any objective evidence that a financial asset or Group of financial assets is impaired.

In relation to trade and related party receivables, an allowance for impairment is made when there is objective evidence (such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtor) that the Company will not be able to collect all the amounts due under the original terms of the invoice. The carrying amount of the receivable is reduced through use of an allowance account. Impaired debts are derecognized when they are assessed as uncollectible.

o. Cash and short-term deposits

Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are carried at amortized cost using the effective interest method.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash and short-term deposits as defined above, net of outstanding bank overdrafts.

p. Provisions

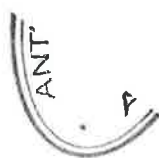
Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Where the Company expects some or all of a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain. The expense relating to any provision is presented in the statement of comprehensive income net of any reimbursement.

q. Trade payables

Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognized initially at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method. Accounts payable are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

r. Comparatives

Comparative figures have been reclassified where appropriate, to conform to changes in presentation in the current period. Such reclassifications, however, have not resulted in significant changes of the content and format of the financial information as presented in the financial statements.



3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

I. Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

II. Impairment of receivables

Management maintains an allowance for doubtful receivables to account for estimated losses resulting from the inability of customers to make required payments. When evaluating the adequacy of an allowance for doubtful receivables, management bases its estimates on the ageing of accounts receivable, balances and historical write-off experience, customer credit worthiness and changes in customer payment terms. If the financial condition of customers were to deteriorate, actual write-offs might be higher than expected. At 31 December 2017 the best estimate of the allowance for impairment of receivables is ALL 574,434 thousand (2016: ALL 574,434 thousand). Further details are provided in Note 20.

III. Useful lives of property plant and equipment, and intangible assets

Accounting for property, plant and equipment, and intangible assets involves the use of estimates in determining the expected useful lives of these assets and their residual values. The determination of the useful lives of the assets is based on management's judgment. Further details are provided in Notes 2 (f), (i), 16 and 17.

IV. Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income. Given the wide range of international business relationships and the long-term nature and complexity of existing contractual agreements, differences arising between the actual results and the assumptions made, or future changes to such assumptions, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded. The Company establishes provisions, based on reasonable estimates, for possible consequences of audits by the tax authorities of the country in which it operates. The amount of such provisions is based on various factors, such as experience of previous tax audits and differing interpretations of tax regulations by the taxable entity and the responsible tax authority.

Such differences of interpretation may arise on a wide variety of issues depending on the conditions prevailing in the respective Company's domicile. As the Company assesses the probability for a litigation and subsequent cash outflow with respect to taxes as remote, no contingent liability has been recognized.

V. Environmental restoration costs - Provisions for Forestation

The Company is required to perform restoration works consisting in re-forestation on quarries and processing sites on yearly basis based on a specific schedule. These works are fulfilled each year and the respective costs are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income of the Company.



3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS
(CONTINUED)

V. Environmental restoration costs – Provisions for Forestation (continued)

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements are described in the following notes

- Note 15 – Income tax expense
- Note 20 – Accounts receivable
- Note 26 – Provisions
- Note 31 – Commitments and contingencies

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company has exposure to credit risk, liquidity risk and market risk from its use of financial instruments

This note presents information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk and the Company's management of capital. Further quantitative disclosures are included throughout these financial statements and in particular in note 28

The Board of Directors has overall responsibility for the establishment and oversight of the Company's risk management framework.

The Company's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Company's activities. The Company, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The principal financial instruments of the Company consist of cash on hand and at banks, loan from related party, trade accounts receivable and payable, other receivables and liabilities

(i) Credit risk

Due to the large volume and diversity of the Company's customer base, concentrations of credit risk with respect to trade accounts receivable from customers are limited. The allowance for doubtful accounts receivable is stated at the amount considered necessary to cover potential risks in the collection of accounts receivable balances.

(ii) Liquidity risk

The Company generates significant cash flows from operating activities such that it believes that its liquidity risk is not significant.

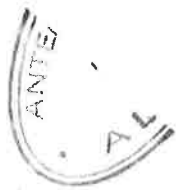
(iii) Market risk

Interest rate risk

The Company faces interest rate cash flow risk related to its loans which are at a variable rate. Management has not entered into any derivatives to hedge this risk.

Foreign exchange risk

The Company has significant exposure toward foreign currencies. The Company has long-term and short-term borrowings denominated in Euro.



ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

Sensitivity analysis

In managing interest rate and currency risks the Company aims to reduce the impact of short-term fluctuations on the Company's earnings. Over the longer term, however, permanent changes in foreign exchange and interest rates might have an impact on profit. At 31 December 2017 it is estimated that a change in the percentage of interest rates in the value of the ALL against other foreign currencies would not significantly impact the Company's profit before income tax

(iv) Capital management

The Company's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The Board of Directors monitors the EBITDA which is earnings before interest, taxes and depreciation. The Board seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position. Details on how EBITDA is calculated is presented in note

The Company is not subject to externally imposed capital requirements

There were no changes in the Company's approach to financial risk management and capital management during the year

5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards and interpretations effective as of 1 January 2017

The following amended standards became effective for the Company from 1 January 2017, but did not have any material impact on the Company.

- *Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses - Amendments to IAS 12 (issued on 19 January 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017).*
- *Disclosure Initiative - Amendments to IAS 7 (issued on 29 January 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017)*
- *Annual Improvements to IFRSs 2014-2016 cycle - amendments to IFRS 12 (issued on 8 December 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017).*





ANTE
AL

5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS
(CONTINUED)

Standards issued but not yet effective and not early adopted

Certain new standards and interpretations have been issued that are mandatory for the annual periods beginning on or after 1 January 2018 or later, and which the Company has not early adopted. The Company is in the process of assessing the impact these changes will have on its accounts:

- IFRS 9 "Financial Instruments" (issued in July 2014 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018).
- IFRS 15, Revenue from Contracts with Customers (issued on 28 May 2014 and effective for the periods beginning on or after 1 January 2018).
- Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB)
- IFRS 16 "Leases" (issued on 13 January 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Annual Improvements to IFRSs 2014-2016 cycle - Amendments to IFRS 1 and IAS 28 (issued on 8 December 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018).
- IFRIC 22 - Foreign Currency Transactions and Advance Consideration (issued on 8 December 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018).
- IFRIC 23 "Uncertainty over Income Tax Treatments" (issued on 7 June 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Prepayment Features with Negative Compensation - Amendments to IFRS 9 (issued on 12 October 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 cycle - amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23 (issued on 12 December 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Long-term Interests in Associates and Joint Ventures - Amendments to IAS 28 (issued on 12 October 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).

The Company has performed a preliminary analysis the impact of IFRS 15 and IFRS 9 on the Company's accounts and has determined that these standards are not expected to have a significant impact on the Company's accounts and results of operations.



ANTEP
S
ALL

ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



6. SALES OF PRODUCTS

The sales reflected in the statement of comprehensive income are analysed as follows in terms of domestic and foreign markets as well as per type of product

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Cement products	6,771,208	4,432,567
Clinker	24,663	99,135
Imported cement	21,469	22,530
Discounts	(247,567)	(181,212)
Total	6,569,773	4,373,020

The sales of products are analysed as follows in terms of domestic and foreign market, as well as per type of product

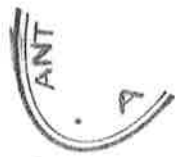
	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
<i>Sales</i>		
Domestic market	4,601,162	3,546,090
Foreign market	2,216,178	1,008,142
Discounts	(247,567)	(181,212)
Total	6,569,773	4,373,020
<i>Domestic market</i>		
Income from imported cement	21,469	22,530
Income from own cement	4,579,693	3,523,560
Discounts	(247,567)	(181,212)
Total	4,353,595	3,364,878
<i>Foreign market</i>		
Income from Cement	2,191,515	909,007
Income from Clinker	24,663	99,135
Total	2,216,178	1,008,142

7. OTHER REVENUES

The other revenues in the statement of comprehensive income are analysed as follows

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Revenue from freight	272,382	145,886
Revenues from materials sold	41,328	1,301
Total	313,710	147,187

Revenues from sold materials in the amount of ALL 41,328 thousand on 31 December 2017 includes sales of Pet Coke amounting to ALL 33,955 thousand and other sold materials amounting to ALL 7,373 thousand. On 31 December 2016, revenues from sold materials in the amount of ALL 1,301 thousand includes refractories, protective equipment and packing materials.



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

8. COST OF SALES

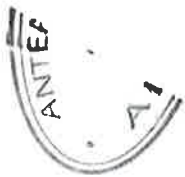
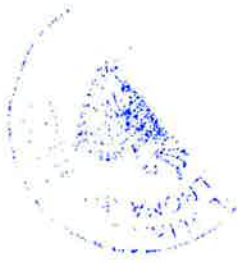
The Cost of sales in the statement of comprehensive income are analysed as follows:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Variable Costs	4,114,142	2,220,673
Distribution expenses	927,502	382,194
Kiln fuel	1,315,650	686,622
Electricity	750,395	355,447
Raw materials & additives	548,263	295,209
Refractory	41,125	56,440
Fuel and oil	15,045	9,192
Royalty	52,147	32,081
Packing expenses	401,356	358,445
Cost of imported cement	19,858	16,820
Cost of materials sold	31,500	-
Other Items of variable cost	11,301	28,223
Fixed Costs	1,377,994	1,351,562
Salaries and related expenses (Note 13)	251,253	238,554
Repair and maintenance – spare parts	122,999	114,912
Services from third parties	246,585	171,516
Rent expenses	4,082	18,197
Plant utilities	12,029	6,656
Other fixed cost	50,994	53,477
Depreciation charges	757,008	731,857
Inventory variation	(66,956)	16,393
Total	5,492,136	3,572,235

Distribution Expenses are further detailed as follows for year ended 31 December 2017 and 2016.

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Distribution expenses related to domestic sales	235,092	186,286
Distribution expenses related to exports sales	314,170	124,044
Distribution expenses related to overseas transportation	378,240	71,864
Total	927,502	382,194





ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

9. OTHER INCOME

Other income in the statement of comprehensive income is analysed as follows:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Income from sold inventory	-	379
Income from sales of fixed assets	-	279
Excise reimbursement	120,145	80,787
Reversal of other provisions (Note 19/26)	-	11,696
Other Operating Income	3,346	1,435
Total	123,491	94,576

Reversal of other provisions for 2017 is nil. (2016: provisions for inventory for ALL 4,118 thousand (Note 19), ALL 3,801 thousand provision for personnel costs and ALL 3,777 thousand related to other operational provision (Note 26)).

Other operating income in the amount of ALL 3,346 thousand relates to bonuses received from suppliers during the year (2016: ALL 1,435 thousand)

10. OTHER EXPENSES

Other expenses in the statement of comprehensive income are analysed as follows:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Net book value of sold assets/disposed assets	504	345
Forestation Provision	16,140	-
Other provisions	24,581	1,510
Losses of inventory	4,356	623
Other expenses	76,263	599
Total	121,844	3,077

2017: Forestation provision relates to one-off forestation obligation the company has for one of its quarries. Other provision in the amount of ALL 24,581 thousands, relating to ALL 4,741 thousand for un-used holidays (Note 26), ALL 1,494 thousand for additional personnel costs (Note 26) and ALL 18,346 provision for operational risks (Note 26); Included in other expenses there is an amount of ALL 59,877 thousand related to losses from litigations please refer to (Note 31c).

2016: Other provision in the amount of ALL 1,510 thousands, relating to ALL 650 thousand for un-used holidays (Note 26) and ALL 860 thousand for additional personnel costs (Note 26);

11. SELLING AND MARKETING EXPENSES

The selling and marketing expenses in the statement of comprehensive income are analysed as follows:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Salaries and related expenses (Note 13)	53,975	53,975
Utilities	15,310	15,310
Other expenses	16,379	16,379
Total	70,600	90,165





ANTEA CI
SH
ALE

ANTEA CEMENT S.H.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

12. ADMINISTRATIVE EXPENSES

The administrative expenses in the statement of comprehensive income are analysed as follows:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Consultancy fees	131,101	127,555
Salaries and related expenses (Note 13)	108,138	87,581
Supplies	83,840	75,669
Depreciation	60,954	61,187
Insurance and taxes	52,777	53,056
Repairs and maintenance	11,446	18,168
Utilities	13,098	16,271
Travel-entertainment	5,934	4,987
Audit Fees	5,112	1,791
Amortization	4,906	1,717
Other Expenses	22,752	22,554
Total	500,058	470,536

13. EMPLOYEE BENEFITS EXPENSE

The employee benefits included under cost of sales, selling and marketing expenses and administrative expenses are summarized further as follows:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Gross salaries	307,199	269,956
Other related expenses	99,960	110,155
Total	407,159	380,111
<i>Allocated to:</i>		
Cost of sales (note 8)	251,253	238,554
Selling and marketing expenses (note 11)	47,768	53,976
Administrative expenses (note 12)	108,138	87,581
Total	407,159	380,111

14. FINANCE COSTS

Net finance costs for years ended 31 December 2017 and 2016 are detailed as follows:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Finance Income		
Interest income	119	302
Foreign exchange gain	523,708	572,770
Finance Income	523,827	573,072
Interest expense	(458,048)	(615,487)
Other financial costs	(11,362)	(13,699)
Bank charges	(12,151)	(8,552)
Foreign exchange losses	(361,255)	(413,823)
Finance Cost	(842,816)	(1,051,561)
Net finance Cost	(318,989)	(478,489)



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



15. INCOME TAX

The income tax expense comprises of:

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Current income tax charge	(12,272)	-
Deferred tax movement	(13,502)	(26,422)
Total	(25,774)	(26,422)

A reconciliation of Current Income Tax Charge for the year ended 31 December 2017 and 31 December 2016 is provided as follows

	Year Ended 31 December 2017	Year Ended 31 December 2016
Accounting profit/(loss) before income tax	503,347	(525,399)
<i>Add Back:</i>		
Expenses not deductible for tax purposes	235,189	591,820
<i>Less:</i>		
Tax Depreciations	(111,952)	(258,026)
Non Taxable Income	-	(15,628)
Taxable Profit /(Taxable Losses)	626,584	(207,733)
Utilization of Taxable Losses Carried Forward	(544,770)	-
Taxable Profits	81,814	-
Current income tax charge at 15%	12,272	-



As per the Albanian Tax legislation the tax losses can be carried forward for a period of 3 consecutive years. The tax loss carry forwards expire as follows:

	31 December 2017	31 December 2016	Tax loss carry-forwards expiring by the end of:
Taxable losses of year 2013	-	(848,484)	31 December 2016
Taxable losses of year 2014	(337,037)	(337,037)	31 December 2017
Taxable losses of year 2016	(207,733)	(207,733)	31 December 2019
Of which available for utilization as at 31 December	(544,770)	(1,393,254)	
Carried Forward	-	(544,770)	



ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



15. INCOME TAX (CONTINUED)

Below are analysed deferred taxes by type of temporary differences

Differences between IFRS and statutory taxation regulations in Albania give rise to temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities for financial reporting purposes and their tax bases. The effect of the movements in these temporary differences is detailed below.

	Statement of Financial Position		Statement of Comprehensive Income	
	31 December 2017	31 December 2016	2017	2016
Deferred tax assets				
Other provisions	2,092	1,381	711	103
Impairment of Receivables	69,097	66,505	2,592	12,176
	71,189	67,886	3,303	12,279
Deferred tax liabilities				
Accelerated tax depreciation/amortization	(1,259,033)	(1,242,228)	(16,805)	(38,701)
	(1,259,033)	(1,242,228)	(16,805)	(38,701)
Deferred tax (losses)	(1,187,844)	(1,174,342)	(13,502)	(26,422)



ANTENA
S. 31
ANTENA

ANTENA
S. 31
ANTENA

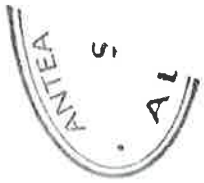
ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

16. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Land and improvements	Buildings	Plant and machinery	Vehicles	Furniture and fittings	Electronic Equipment	Assets under construction	Total
Cost								
As at 1 January 2016	2,738,665	1,667,765	19,221,905	20,972	25,433	182,875	390,171	24,247,786
Additions	-	-	90	2,620	135	3,800	259,646	266,291
Transfers	-	-	120,995	-	-	-	(120,995)	-
Disposals	-	-	-	-	-	(72)	(279)	(351)
As at 31 December 2016	2,738,665	1,667,765	19,342,990	23,592	25,568	186,603	528,543	24,513,726
Additions	-	-	28,278	-	668	4,948	284,982	318,874
Transfers	-	7,420	215,247	-	-	4,144	(322,779)	(96,968)
Disposals	-	-	-	-	-	(748)	-	(748)
As at 31 December 2017	2,738,665	1,675,185	19,568,515	23,592	26,236	194,945	490,746	24,735,884
Accumulated Depreciation								
As at 1 January 2016	342,346	223,993	3,608,183	18,526	24,440	106,155	-	4,323,643
Charge for the year	64,271	41,536	666,991	1,360	415	18,471	-	793,044
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
As at 31 December 2016	406,617	265,529	4,275,174	19,886	24,855	124,620	-	5,116,631
Charge for the year	64,271	41,649	691,159	1,578	280	19,525	-	817,982
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-	(244)	-	(244)
As at 31 December 2017	470,888	307,178	4,966,333	20,964	25,135	143,901	-	5,934,399
Net book value								
As at 31 December 2016	2,332,048	1,402,236	15,067,816	3,706	713	61,983	528,543	19,397,045
As at 31 December 2017	2,267,777	1,368,007	14,620,182	2,628	1,101	51,044	490,746	18,801,485

Included in "Assets under constructions" there are strategic spare parts amounting to ALL 318,080 thousand (2016; ALL 330,095 thousand)
 No property, plant and equipment have been pledged as collateral as at 31 December 2017 (2016: none)





ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

17. INTANGIBLE ASSETS

The intangible assets in the statement of financial position are analysed as follows

	Computer software	Licences	Total
Cost:			
As at 1 January 2016	26,897	588	29,485
Additions	-	-	-
Disposals	-	-	-
As at 31 December 2016	26,897	588	29,485
As at 1 January 2017	29,397	588	29,435
Additions	1,575	4,775	6,350
Transfers	95,968	-	95,968
Disposals	-	-	-
As at 31 December 2017	125,440	5,363	131,803
Accumulated Amortisation:			
As at 1 January 2016	19,994	-	19,994
Amortisation charge for the year	777	-	1,717
As at 31 December 2016	21,711	-	21,711
Amortisation charge for the year	4,815	91	4,906
As at 31 December 2017	26,526	91	26,617
Net book value:			
At 31 December 2016	7,186	588	7,774
At 31 December 2017	99,914	5,272	105,186

No intangible assets have been pledged as collateral as at 31 December 2017 (2016: none)

18. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY

	31 December 2017	31 December 2016
ALBA CEMENTO SH.P.K	756,766	756,766
Impairment of investment in subsidiary	(526,180)	(526,180)
CEMENTI ANTEA SRL	599,345	599,345
Total	829,931	829,931

Albacemento is a fully owned subsidiary of the Company. Albacemento owns and operates a cement terminal in Tirana, providing logistical services to Antea. During 2016, the Company carried out an impairment review of the related CGU. The review determined that the commercial viability of the terminal has decreased significantly. As a result, an impairment was recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the amount of ALL 526,180 thousand as at 31 December 2016.

Cementi Antea SRL – Italy is a fully owned subsidiary of the Company. Its main activity is Cement Trading through a rented terminal in Ortona, Italy.



ANTEA CEMENT S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

19. INVENTORIES

The inventories in the statement of financial position are analysed as follows:

	31 December 2017	31 December 2016
Raw materials	643,846	541,321
Spare parts	873,691	799,303
Packing materials	121,056	97,397
Semi-finished goods	160,393	115,667
Finished goods	83,622	61,392
Goods for resale	1,120	1,125
Other materials	131,996	105,539
Provision for inventories	-	-
Total	2,015,724	1,721,744

Movements in the provisions for inventory are shown as follows

	31 December 2017	31 December 2016
Balance at 1 January	-	(4,118)
Reversal during the year (Note 9)	-	4,118
Balance as at 31 December	-	-

20. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables in the statement of financial position are analysed as follows

	31 December 2017	31 December 2016
Trade receivables	874,448	1,033,896
Less: Allowance for doubtful receivables	(574,434)	(574,434)
Trade Receivables Net	300,014	459,462

Trade receivables are non-interest bearing and are generally on 30-120 day terms.

The Company considers a range of qualitative and quantitative factors in calculating impairment for trade receivables such as aging of receivables, past historical data of the customer as well as guarantees from the customer.

Movements in the allowance for doubtful receivables are as follows:

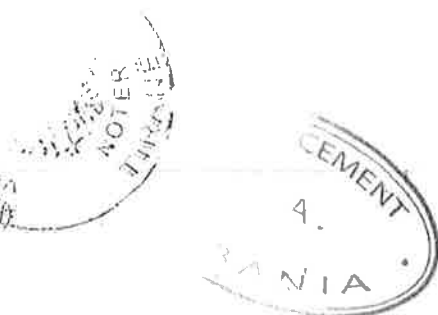
	31 December 2017	31 December 2016
Balance at 1 January	574,434	574,434
Balance as at 31 December	574,434	574,434



ANTE
7



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



20. TRADE RECEIVABLES (CONTINUED)

As at 31 December 2017 and 31 December 2016, the aging analysis of trade receivables is analysed as follows:

	31 December 2017	31 December 2016
Neither past due nor impaired	68,842	127,827
Past due but not impaired	63,659	67,324
up to 30 days	51,213	15,503
from 30 to 60 days	7,262	10,828
from 61 to 90 days	1,850	11,735
from 91 to 180 days	3,534	29,258
Past due 181 days +	741,747	838,745
from 181 days to 360 days	26,408	115,967
above 361 days	715,339	722,779
Trade receivables before allowances on doubtful receivables	874,448	1,033,896
Allowance for doubtful receivables	(574,434)	(574,434)
Net trade receivables	300,014	459,462

21. OTHER RECEIVABLES

Other receivables in the statement of financial position are analysed as follows:

	31 December 2017	31 December 2016
VAT receivables	72,995	-
Sundry debtors	16,098	7,427
Prepayments for supplies	1,295	9,008
Deferred expenses	49,748	25,516
Other taxes receivable	13	495
Total	140,149	42,446

Deferred expenses represent consumables and/or prepaid expenses, which are deferred for a period of time and are expensed based on their respective consumption rate.

22. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents comprise the following

	31 December 2017	31 December 2016
Cash on hand in domestic currency	58	170
Cash on hand in foreign currency	418	13
Cash at bank in domestic currency	74,481	59,435
Cash at bank in foreign currency	527,721	916,379
Total	602,678	975,997



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



23. SHARE CAPITAL

Authorized, issued and fully paid	31 December 2017			31 December 2016		
	Number of shares	% Holding	Face Value in ALL'000	Number of shares	% Holding	Face Value in ALL'000
ALVACIM Ltd + ordinary shares of ALL 2,000 each	4,274,604	80%	8,549,208	4,274,604	80%	8,549,208
IFC-ordinary shares of ALL 2,000 each	1,068,651	20%	2,137,302	1,068,651	20%	2,137,302
Total	5,343,255	100%	10,686,510	5,343,255	100%	10,686,510

24. BORROWINGS

A) LONG - TERM BORROWINGS

The Company long - term loans as at 31 December 2017 and 31 December 2016 are as follows:

	31 December 2017	31 December 2016
Alvacim Ltd (Note 27)	9,726,875	9,780,077
IFC (Note 27)	2,431,821	2,445,019
Societe General Bank	289,702	577,084
Banka Kombetare Tregetare	656,250	1,031,250
Raiffeisen Bank	330,548	771,278
Alpha Bank	458,292	545,585
Deferred disbursement fee	(6,822)	(16,778)
Total	13,886,666	15,135,515

The carrying amounts of borrowings approximate their fair values since all borrowings are priced at market rates. More detailed information on the borrowings from related parties / shareholders are disclosed in note 27.

Further information on the Company's long-term loans is as follows:

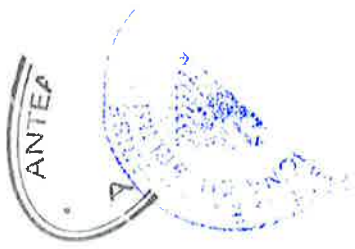
SOCIETE GENERAL

During 2017 the Company has repaid to Societe General Bank the amount of ALL 274,695 thousand (2016: ALL 257,278 thousand)

On 31 July 2015 the Company agreed with Societe General to extend the maturity of the Term Loan until 2019, as well as increase the amount of the facility with an additional amount of ALL 644,236 thousand which was utilized in 2015. The loan bears interest of Tbill + a Margin. The loan is secured against corporate guarantee from Titan Cement S.A.

The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2017 was ALL 587,272 thousand composed of ALL 289,702 thousand as long-term and ALL 297,570 thousand as short-term portion (31 December 2016: ALL 862,816 thousand composed of ALL 577,084 thousand as long-term and ALL 285,732 thousand as short-term portion).

Further on 14 December 2015 the Company signed a one year credit facility agreement with Societe General Bank Albania for the amount of Euro One Million. The facility is to be used exclusively for supporting the issuing of Bank Guarantees. On 14 December 2016 and 14 December 2017 the facility was renewed for another year respectively. The facility is secured against Corporate Guarantee from Titan Cement SA.



ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



24. BORROWINGS (CONTINUED)
A) LONG - TERM BORROWINGS (CONTINUED)

As at 31 December 2017 the Company has utilized the facility for issuing bank guarantees in the amount of Euro one Million with maturity until 10 August 2018.

On 16 November 2017 the Company signed a one year revolving credit facility agreement with Societe General Bank for the amount of Euro 1.8 Million. The facility is secured against Corporate Guarantee from Titan Cement SA. As at 31 December 2017 the line is un-utilized and available to the company.

BANKA KOMBETARE TREGETARE

During 2017 the Company has repaid to BKT the amount of ALL 375,000 thousand (2016: ALL 93,750 thousand).

The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2017 is ALL 1,041,563 thousand composed of ALL 656,250 thousand as long term and ALL 385,313 thousand as short term, (31 December 2016: ALL 1,420,313 thousand composed of ALL 1,031,250 thousand as long term and ALL 389,063 thousand as short term).

On 31 July 2015 the Company agreed with BKT to extend the maturity of the Term Loan until 2020. The loan bears interest of Tbilis + a Margin. The loan is secured against corporate guarantee from Titan Cement S.A.

RAIFFESIEN BANK ALBANIA

During 2017 the Company repaid to Raiffeisen Bank the amount of ALL 440,730 thousand, (2016: ALL 440,730 thousand)

On 06 October 2015 the Company agreed with Raiffeisen Bank to extend the maturity of the Term Loan until 2019. The loan bears interest of Tbilis + a Margin. The loan is secured against corporate guarantee from Titan Cement S.A.

The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2017 is ALL 771,278 thousand composed of ALL 330,548 thousand as long term and ALL 440,730 thousand as short term (31 December 2016: ALL 1,212,008 thousand composed of ALL 771,278 thousand as long term and ALL 440,730 thousand as short term).

ALPHA BANK ALBANIA

On 07 October 2014 the Company concluded a 5 year term loan borrowing facility with Alpha Bank Albania for ALL 698,350 thousand. The loan was fully drawn down on March 2015. The loan bears interest of Tbilis + a Margin. The loan is secured against Corporate Guarantee from Titan Cement SA.

During 2017 the Company repaid to Alpha Bank the amount of ALL 87,294 thousand, (2016: ALL 65,470 thousand)

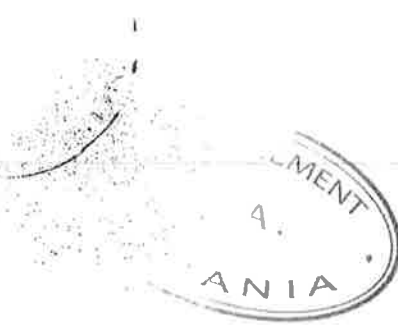
The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2017 is ALL 547,247 thousand composed of ALL 458,292 thousand as long term and ALL 88,955 thousand as short term (31 December 2016: ALL 634,316 thousand composed of ALL 545,585 thousand as long term and ALL 88,731 thousand as short term).

On 7 October 2014 the Company concluded a one year revolving loan facility with Alpha Bank Albania for ALL 558,680 thousand. On 7 October 2016 and 07 October 2017 respectively the facility was renewed for the respective annual periods. The loan bears interest of Tbilis + a Margin. The loan is secured against Corporate Guarantee from Titan Cement SA.

The amount of loan facility and accrued interest outstanding on 31 December 2017 is 220,570 (31 December 2016: nil).



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



24. BORROWINGS (CONTINUED)

A) LONG - TERM BORROWINGS (CONTINUED)

The maturities of the long-term loans are as follows:

	31 December 2017	31 December 2016
After one year but not more than two years	1,053,899	1,162,467
After two year but not more than five years	674,071	1,745,952
More than five years	12,158,696	12,225,096
Total	13,886,666	15,133,515

B) SHORT - TERM BORROWINGS

Short-term borrowings and short-term portions of long-term borrowings are disclosed as follows

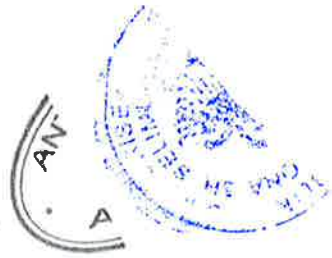
	31 December 2017	31 December 2016
<i>Borrowings from shareholders</i>		
Alvacim Accrued Interest (Note 27)	35,502	38,172
IFC Accrued Interest (Note 27)	8,876	9,543
Subtotal	44,378	47,715
<i>Borrowings from Financial Institutions</i>		
Societe General Bank	297,570	285,732
Banka Kombetare Tregetare	385,313	389,063
Raiffeisen Bank	440,730	440,730
Alpha Bank Term Loan	88,955	88,731
Alpha Bank Revolving Loan	220,570	-
Deferred disbursement fee	(9,956)	(9,956)
Subtotal	1,423,182	1,194,300
Total	1,467,560	1,242,015

Further information on the borrowings from related parties / shareholders are disclosed in note 27

25. TRADE PAYABLES

Trade payables are non-interest bearing liabilities with domestic and foreign suppliers and are normally settled on a period ranging from 30 days to 90 days.

	31 December 2017	31 December 2016
Trade creditors third parties	527,869	579,430
Accruals for supplies	9,538	30,223
Total	537,407	609,653



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



26. OTHER PAYABLES

	31 December 2017	31 December 2016
Client's advance payments	73,379	54,727
Social security	4,524	4,463
Payroll taxes	2,328	2,733
Other taxes	27,802	24,753
Corporate Income Tax Payable	12,272	
Due to employees		3,271
Other provisions	51,628	10,907
Other payables		330
Total	171,933	101,184

Other provisions relate to provisions for unused days of vacation, additional personnel costs as well as other operational items. The movements in the provisions are shown as follows:

	31 December 2017	31 December 2016
Balance as at 1 January	10,907	16,975
Provision for un-used days of vacations (Note 10)	4,741	650
Provision for additional personnel costs (Note 10/9)	1,494	(2,941)
Forestation Provision (Note 10)	16,140	
Other Operational Provision (Note 10/9)	18,346	(3,777)
Balance as at 31 December	51,628	10,907

27. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The Company is controlled by Alvacim Ltd which is in turn a fully owned subsidiary of Titan Cement S.A. The Company considers as related parties all the group companies that are controlled by Titan Cement S.A.

The following tables provide the total amount of transactions that have been entered into with the related parties for the relevant financial year.

A) Sales of goods and services

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
TCK Montenegro – (Sales of cement)	286,530	213,113
Cementi Antea srl (Sales of cement)	325,196	303,096
Fintitan – (Sales of Cement)	902,417	
Cementi Crotone – (Sales of Cement)	28,127	
Sharr Cem- (Sales of Clinker)	24,663	99,136
Sharr Cem- (raw materials, fixed assets)	1,425	245
Alba Cemento Shpk (Sales of Assets)		335
Cementarnica Usje	568	
Total	1,568,926	615,925

The major transactions are related with Fintitan, Cementi Antea srl and TCK Montenegro for sales of cement, (2016: The major transactions are related with Cementi Antea and TCK Montenegro for sales of cement). Outstanding balances arising from the transactions mentioned above are presented below:



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

27. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

B) Receivables from related parties

	31 December 2017	31 December 2016
TCK Montenegro	42,906	55,108
Fintitan	216,154	
Cementi Antea SRL	110,320	129,697
Sharrcem	22,108	244
Total	391,488	178,043

The major receivable is due from Fintitan and Cementi Antea srl for cement sold

C) Purchases of goods and services

	Year ended 31 December 2017	Year ended 31 December 2016
Titan Cement S.A. –(Purchase of Goods)	15,768	16,703
Titan Cement S.A. – (Services)	515,629	205,180
Alba Cemento shpk	24,138	24,708
Albacem	-	3,144
Sharrcem	-	242
Fintitan	334	-
Total	555,869	249,977

The major purchases during the year are from Titan Cement S.A. for various services and goods (2016 Major purchases during the year are from Titan Cement S.A. for various services and goods).

Outstanding balances arising from the transactions mentioned above are presented below:

D) Payables to related parties

	31 December 2017	31 December 2016
Titan Cement S.A.	140,059	35,829
Albacemento shpk	48,261	39,460
Albacem S.A.	49,219	56,311
Total	237,539	131,600

E) Loans from related parties/shareholders

Long-term Borrowings

	31 December 2017	31 December 2016
Alvacim Ltd	9,726,875	9,780,077
IFC	2,431,821	2,445,019
Total	12,158,696	12,225,096

ANTEA



ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

27. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

During 2008, the Company entered into several loan agreements for a total amount of Euro 84 million (the "Loan") to finance the construction of a green field cement factory in Boka Kuqe Borizane. There are no undrawn loan amounts at 31 December 2017 and 31 December 2016, respectively.

The loan agreements are as follows:

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION ("IFC")

The IFC provided a loan amounting to Euro 16.8 million in accordance with the Loan Agreement dated 20 November 2008. The loan bears interest of Euribor + a Margin. Interest payment dates are 15 March and 15 September of each year. The loan is repayable in 12 equal annual instalments on 15 March in each year commencing on the date falling five (5) years after the first disbursement of the loan and after the agreed conditions for repayment have been fulfilled. The lender charged to the Company a front end fee of 1% of the total loan. The further relations between the Company and the lender are subject to the respective Facility Agreements.

During 2017 the company repaid to IFC the principal amount of Euro 115 thousand or the equivalent of ALL 15,492 thousand. (2016 the company repaid to IFC the principal amount of Euro 399 thousand or the equivalent of ALL 55,097 thousand).

ALVACIM LTD (PARENT)

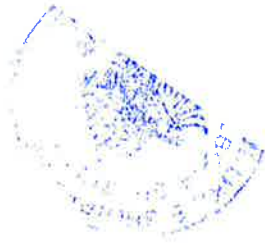
The parent company provided a loan amounting to Euro 50.4 million in accordance with the Loan Agreement dated 20 November 2008. The loan bears interest of Euribor + a Margin. Interest payment dates are 15 March and 15 September of each year. The loan is repayable in 12 equal annual instalments on 15 March in each year commencing on the date falling five (5) years after the first disbursement of the loan and after the agreed conditions for repayment have been fulfilled. The lender charged to the Company a front end fee of 1% on the total loan. The further relations between the Company and the lender are subject to the respective Facility Agreements. Following the acquisition of the EBRD's Share in the company, Alvacim Ltd re-financed the shareholder loan provided by EBRD under the same terms and conditions.

During 2017 the Company repaid to Alvacim the principal amount of Euro 458 thousand or the equivalent of ALL 62,003 thousand. (2016 the Company repaid to Alvacim the principal amount of Euro 1,595 thousand or the equivalent of ALL 220,612 thousand).

According to the Loan Facility Agreement on 15th September 2017, the Company deferred the accrued interest on Long term loans from ALVACIM, and IFC amounting to Euro 1,624 thousand or the equivalent of ALL 217,056 thousand, whereas on 15th of March 2017 the amount of Euro 594 thousand or the equivalent of ALL 80,382 thousand was paid to ALVACIM and IFC (15th September 2016, the Company deferred the accrued interest on Long term loans from ALVACIM, and IFC amounting to Euro 2,063 thousand or the equivalent of ALL 283,312 thousand, whereas on 15th of March 2016 the amount of Euro 702 thousand or the equivalent of ALL 97,015 thousand was paid to ALVACIM and IFC).

Shoqërimi Borzovinas

	31 December 2017	31 December 2016
Alvacim accrued interest	35,502	38,172
IFC Accrued interest	8,876	9,543
Total	44,378	47,715



ANTE
AI

ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



27. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

Interest Expense

	31 December 2017	31 December 2016
Alvacim interest expense	245,960	310,958
IFC interest expense	58,664	74,187
Total	304,624	385,145

Except for short-term employee benefits to key management personnel amounting to ALL 53,686 thousand (2016: ALL 44,346 thousand), no other compensations to key management were given by the Company.

Nature of relationship with related parties

The Company has entered into these transactions with the above related parties at mutually agreed terms.

Terms and conditions of transactions with related parties

The sales to and purchases from related parties are made at normal market prices. Outstanding balances at the year-end are unsecured, interest free and settlement occurs in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables. For the year ended 31 December 2017, the Company has not made any allowance for doubtful debts relating to amounts owed by related parties (2016: Nil). This assessment is undertaken each financial year by examining the financial position of the related party and the market in which the related party operates.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company's principal financial instruments comprise bank loans and short-term loans, and cash and short-term deposits. The main purpose of these financial instruments is to raise finance for the Company's investment and operations. The Company has various other financial assets and liabilities such as trade receivables and trade payables, which arise directly from its operations risk management is carried out under policies approved by the management committee.

The main risks arising from the Company's financial instruments are liquidity risk, foreign currency risk and credit risk. The management reviews and agrees policies for managing each of these risks which are summarized below.

a) Interest risk

The Company's exposure to the risk for changes in market interest rates relates primarily to the Company's long-term debt obligations with a floating interest rate. At 31 December 2017 (31 December 2016: Nil) no interest rate swaps were agreed, which makes 100% of the Company's borrowings to be at a variable rate of interest.





ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

	31 December 2017	31 December 2016
Fixed rate interest		
Financial assets		
Financial liabilities		
Variable rate interest	15,354,226	16,375,530
Financial assets		
Financial liabilities	15,354,226	16,375,530

The Company's Income and operating cash flows are substantially independent of changes on market interest rates, nevertheless the effect that a change in interest rates on the company's Long Term Debt might have on the Company results is shown as follows:

	31 December 2017		31 December 2016	
	Increase/Decrease in Basis/Point	Effect on Profit Before Tax	Increase/Decrease in Basis/Point	Effect on Profit Before Tax
EUR	20	24,317	20	24,450
ALL	100	17,280	100	29,084
EUR	(20)	(24,317)	(20)	(24,450)
ALL	(100)	(17,280)	(100)	(29,084)

b) Foreign exchange risk

The Company enters into transactions denominated in foreign currencies related to the sales of its products and purchase of fixed assets and purchases of trade goods from related parties. The Company does not use any financial instrument to hedge against these risks, since no such instruments are in common use in the Republic of Albania. Therefore, the Company is potentially exposed to market risk related to possible foreign currency fluctuations

<i>In thousands</i> ALL	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
Albanian Lek	214,651	(3,600,894)	(3,386,243)
Euro	1,182,235	(12,687,290)	(11,505,055)
USD	37,443	(12,920)	24,523
Total 2017	1,434,329	(16,301,104)	(14,866,775)

<i>In thousands of</i> ALL	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
Albanian Lek	85,552	(4,531,743)	(4,446,191)
Euro	1,286,741	(12,683,555)	(11,396,814)
USD	283,655	(2,669)	280,986
Total 2016	1,655,948	(17,217,967)	(15,562,019)





ANTEA C
SH
ALL

ANTEA CEMENT S.H.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

The following significant exchange rates applied during the year:

	Average rate		Reporting date spot rate	
	2017	2016	2017	2016
EUR/ALL	134.13	137.36	132.95	135.23

The company's main exposure is toward the Euro as such a change of +/- 5% in exchange rate of Euro to ALL at the reporting date would have increased/(decreased) equity and profit /(loss) by ALL 575,253 thousand (2016 – ALL 569,841 thousand)

c) Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities. The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities at 31 December 2017 and 2016, based on contractual undiscounted payments

Year ended 31 December 2017

	On demand	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	More than 5 years	Total
Long-term borrowings	-	-	-	2,546,094	12,304,958	14,851,052
Short-term borrowings	-	398,011	1,257,151	-	-	1,655,162
Trade and other payables	-	709,340	237,539	-	-	946,879

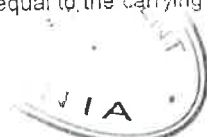
Year ended 31 December 2016

	On demand	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	More than 5 years	Total
Long-term borrowings	-	-	-	4,182,702	12,280,276	16,462,978
Short-term borrowings	-	462,380	1,134,081	-	-	1,596,461
Trade and other payables	-	710,841	131,596	-	-	842,437

d) Credit risk

The Company has no significant concentrations of credit risk. The Company has policies in place to ensure that sales of products are made to customers with an appropriate credit history. The Company has policies that limit the amount of credit exposure to any one customer. In addition, to reduce this risk the Company has required as collateral bank guarantees and deposits. Recognisable risks are accounted for by adequate provisions on receivables.

With respect to credit risk arising from the other financial assets of the Company, which comprise cash and cash equivalents and short-term borrowing receivables, the Company's exposure to credit risk arises from default of the counterparty, with a maximum exposure equal to the carrying amount of these instruments.





ANTEA CEMENT S.H.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

d) Credit risk (continued)

	31 December 2017	31 December 2016
Trade and other receivables (Note 20, 21)	440,163	501,908
Cash and cash equivalents (Note 22)	602,678	975,997
Total	1,042,841	1,477,905

29. FAIR VALUES

The fair values of current assets and current liabilities approximate their carrying value due to their short-term nature. The fair value of non-current interest bearing loans and borrowings also approximate their carrying value due to variable interest rate on the loans.

Set out as a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the financial statements.

Financial assets	Carrying amount		Fair Value	
	31 December 2017	31 December 2016	31 December 2017	31 December 2016
Cash and Banks	602,678	975,997	602,678	975,997
Trade receivables	300,014	459,462	300,014	459,462
Related Parties	391,488	178,043	391,488	178,043
Other receivables	140,149	42,446	140,149	42,446
Total	1,434,329	1,655,948	1,434,329	1,655,948

Financial Liabilities	Carrying amount		Fair Value	
	31 December 2017	31 December 2016	31 December 2017	31 December 2016
Trade accounts payable	537,407	609,653	537,407	609,653
Related parties	237,539	131,600	237,539	131,596
Bank loan/short-term loans	1,467,560	1,242,015	1,467,560	1,242,015
Other payables	171,933	101,184	171,933	101,188
Long-term debts	13,886,666	15,133,515	13,886,666	15,133,515
Total	16,301,105	17,217,967	16,301,105	17,217,967

The fair value of the financial assets and liabilities are included at the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced or liquidation sale.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair values:

- Cash and short-term deposits, trade receivables, trade payables, and other current liabilities approximate their carrying amounts due to the short-term maturities of these instruments.
- Long-term fixed-rate and variable-rate receivables / borrowings are evaluated by the company based on parameters such as interest rates, specific country risk factors, and individual creditworthiness of the customer and the risk characteristics of the financed project. Based on this evaluation, allowances are taken to account for the expected losses of trade receivables. As at 31 December 2016, the carrying amounts of such receivables / borrowings, net of allowances, are not materially different from their calculated fair values.



ANTEA CEMENT S.H.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)



29. FAIR VALUES (CONTINUED)

Fair Value Hierarchy

Management has estimated that the fair value of the Company financial assets and liabilities approximates its carrying value and no valuation techniques are applied in order to determine the fair value of Company's financial instruments. Such estimates would fall under Level 3 hierarchy since there are no significant observable inputs involved.

30. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximise shareholder value

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares, following shareholders' approval

No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended 31 December 2016 and the current year 2017.

The Company monitors its economic performance using profit before interest, taxes, depreciation, amortisation and impairment (EBITDA). EBITDA for the years ending 31 December 2017 and 2016 is as follows:

	31 December 2017	31 December 2016
Operating profit before interest, taxes and impairment	822,336	478,770
Depreciation and amortization expense	822,868	794,761
EBITDA	1,645,204	1,273,531

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements. The structure and management of debt capital is determined at TITAN Group level.

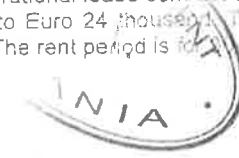
31. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

A) COMMITMENTS

	31 December 2017	31 December 2016
No later than 1 year	38,818	23,287
Later than 1 but no later than 5 years	32,854	30,846
More than 5 years	57,434	63,446
Total	129,106	117,579

Commitments relate to operational leases for vehicles, terminals and plots of lands used by the Company in course of its business.

As of 31 December 2011 the Company is committed to an operational lease contract which grants to the Company land use rights against an annual rent amounting to Euro 24 thousand. The Company may terminate the contract at any time if the land will not be used. The rent period is for 10 years.







31. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (CONTINUED)

B) TAXATION

The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognized based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period.

C) LITIGATIONS

The company is involved in different litigations in course of its business activities. The material litigations the company is involved is as follows:

At 31 December 2017, the Company was involved in litigation proceedings as a defendant with a third party raising claims in relation to the costs of an entry road utilised by the Company, constructed in 2010 (Case 1). The case was lodged in front of the District Court of Kruja which ruled to partially accept the claim. The total amount of liabilities to be paid by the Company amounted to ALL 68,000 thousand. At the same time the Company in a separate court proceeding claimed from the above plaintiff an un-settled obligation of Euro 58 thousand for supply of cement (Case 2). The defendant, as a response, presented in court the counter claim related to the cost of the construction of the entry road utilised by the Company subject of the above litigation. The Kruja district court ruled in favour of both parties, thus recognizing the debt of the defendant toward the Company for Euro 58 thousand equivalent in ALL 7,965 thousand and the counterclaim of the defendant toward the Company for the amount of ALL 58,022 thousand. Management of the Company has vigorously defended the Company's position in both court cases thus with regards to the Case 2 it applied to Tirana Court of Appeal who after considering the case decided to uphold the decision of the District Court of Kruja, as a result the company following the court sentence was forced to pay, and expense the amount of ALL 59,877 thousand as well as collect the amount of ALL 8,523 thousand, and further progress with the next legal steps, while, with regards to Case 1, during 2016 the Court of Appeal dismissed the Judgement of the Kruja District Court and ruled for a new trial in the Kruja District Court. Against this judgement the Company filed an appeal to Supreme Court. On the basis of its own estimates and both external legal advice, management is of the opinion that no material losses will be incurred in respect of claims of the Case 1, and accordingly no provision has been booked in these financial statements.

32. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

No events after the reporting period have been identified that would need either adjustment or disclosure in these financial statements.





Vendim i Mbledhjes se dates 20 Qershor 2018

i
Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Antea Cement sh.a.

Me kete vertetojme se sa me poshte eshte vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Antea Cement sh.a – nje shoqeri e themeluar dhe e regjistruar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT **K61914005R** ("**Shoqeria**"), - i marre ne mbledhjen e thirrur ne menyre te rregullt dhe te mbatjur me date 20 Qershor 2018, me ane te shkembimit te dokumentave me fax/e-mail. ("**Mbledhja**")

Mbledhja caktoi Znj. Valbona Selimi te veproje ne cilesine Noterit.

Mbledhja u mbajt rregullisht duke u permbushur kuorumi i nevojshem si dhe duke u votuar me e-mail nga te pranishmit si me poshte:

Alvacim Limited, nje shoqeri Qipriote e regjistruar me Regjistrin Tregtar te Qipros, me dosje nr. 176038, me date 05 Maj 2006 dhe me seli ne adresen 31 Christodoulou Sozou, godina ERMIS, kati/zyra 303, 1096, Nicosia, Qipro, perfaqesuar rregullisht me Prokure te dates 15/06/2018 nga Z. Dritan Nako. Alvacim Limited zoteron 4,274,604 aksione te thjeshta ne Shoqeri, te cilat perfaqesojne 80% te kapitalit aksionar te Shoqerise.

Korporata Financiare Nderkombetare (IFC), nje organizate nderkombetare e themeluar sipas dispozitave te Marreveshjes midis shteteve themeluese, perfaqesuar rregullisht ne Mbledhje me Prokure te dates _____ 2018, nga Z/Znj. _____. IFC zoteron 1,068,651 aksione te thjeshta te Shoqerise, te cilat perfaqesojne 20% te kapitalit aksionar te Shoqerise.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, unanimisht vendosi qe te procedohet me Mbledhjen e dates 20 Qershor 2018.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, me ane te votimit te vlefshem:

VENDOSI

1. Te miratoje pasqyrat financiare te audituara te Shoqerise per Vitin Financiar 2017 si edhe rezultatin financiar te referuar aty ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbiqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
2. Te miratoje raportin e Auditorit mbi Pasqyrat Financiare te vitit 2017 ne ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbiqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
3. Te njohe se shoqeria ka bere nje fitim neto prej 477.573.000 Leke ne vitin financiar qe perfundon me 31 Dhjetor 2017 dhe te miratoje se ky fitimi do te perdoret per te zvogeluar humbjet e akumuluar te Shoqerise.



4. Te miratoje Shoqerine PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k si Eksperti Kontabel i Autorizuar (auditor) i Shoqerise per Vitin Financiar 2018;

Aksioneret

1. **Alvacim Limited**, perfaqesuar nga:

(nenshkrimi)
Z. Dritan Nako

2. **Korporata Financiare Nderkombetare (IFC)**, perfaqesuar nga:

Z/Znj.....

Per ktheu
Ornela Balla

Vendim i Mbledhjes se dates 20 Qershor 2018

i
Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Antea Cement sh.a.

Me kete vertetojme se sa me poshte eshte vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Antea Cement sh.a – nje shoqeri e themeluar dhe e regjistruar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT **K61914005R** ("**Shoqeria**"), - i marre ne mbledhjen e thirrur ne menyre te rregullt dhe te mbatjur me date 20 Qershor 2018, me ane te shkembimit te dokumentave me e-mail. ("**Mbledhja**")

Mbledhja caktoi Znj. Valbona Selimi te veproje ne cilesine Noterit.

Mbledhja u mbajt rregullisht duke u permbushur kuorumi i nevojshem si dhe duke u votuar me e-mail nga te pranishmit si me poshte:

Alvacim Limited (ALVACIM), nje shoqeri Qipriote e regjistruar me Regjistrin Tregtar te Qipros, me dosje nr. 176038, me date 05 Maj 2006 dhe me seli ne adresen 31 Christodoulou Sozou, godina ERMIS, kati/zyra 303, 1096, Nicosia, Qipro, perfaqesuar rregullisht me Prokure te dates nga Z./Znj Alvacim Limited zoteron 4,274,604 aksione te thjeshta ne Shoqeri, te cilat perfaqesojne 80% te kapitalit aksionar te Shoqerise

Korporata Financiare Nderkombetare (IFC), nje organizate nderkombetare e themeluar sipas dispozitave te Marreveshjes midis shteteve themeluese, perfaqesuar rregullisht ne Mbledhje me Prokure te dates 6 Qershor 2018, nga Znj. Asimina Papapanou. IFC zoteron 1,068,651 aksione te thjeshta te Shoqerise, te cilat perfaqesojne 20% te kapitalit aksionar te Shoqerise.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, unanimisht vendosi qe te procedohet me Mbledhjen e dates 20 Qershor 2018.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, me ane te votimit te vlefshem:

VENDOSI

1. Te miratoje pasqyrat financiare te audituara te Shoqerise per Vitin Financiar 2017 si edhe rezultatin financiar te referuar ketu ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbikeqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
2. Te miratoje raportin e Auditorit mbi Pasqyrat Financiare te vitit 2017 ne ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbikeqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
3. Te njohe se shoqeria ka bere nje fitim neto prej 477.573.000 Leke ne vitin financiar qe perfundon me 31 dhjetor 2017 dhe te miratoje se ky fitimi do te perdoret per te zvogeluar humbjet e akumuluar te Shoqerise.

4. Te miratoje Shoqerine PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k si Eksperti Kontabel i Autorizuar (auditor) i Shoqerise per Vitin Financiar 2018;



Aksioneret


1. **Alvacim Limited**, perfaqesuar nga:

Z./Znj

2. **Korporata Financiare Nderkombetare (IFC)**, perfaqesuar nga:

(nenshkrimi)

Znj. Asimina Papapanou

Përkthyes
Ornebe Belle


PROKURE

Ne, ALVACIM LIMITIED, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ("**Shoqeria**") e krijuar dhe e regjistruar me nr. 176038 me 5 Maj 2006, ne Republiken e Qipros me seli ne adresen 31 Christodoulou Sozou, godina ERMIS, kati/zyra 303, 1096, Nicosia, Qipro.


Shoqeria zoteron 4,274,604 aksione te thjeshta te cilat perfaqesojne 80% te kapitalit aksionar te ANTEA CEMENT sh.a, nje shoqeri Aksionere, e krijuar dhe e regjistruar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me numer NIPT: K61914005R.

Vendosim te emerrojme Z. Dritan Nako, mbajtes i Kartes Shqiptare te Identitetit, me Nr. 027399551, lindur me 03.05.1985, ne Tirane, Shqiperi, ose/dhe Z. Adrian Qirjako, mbajtes i Kartes Shqiptare te Identitetit me Nr. 031209247, lindur me 30.05.1981, ne Sarande, Shqiperi ("**Perfaqesuesi**"), si perfaqesuesit tane per te vepruar, si dhe per te ndermarrte te gjitha veprimet, per dhe ne emer e llogari te Shoqerise, me te njejten vlere dhe efekt si te ishin te ndermarrte nga ne personalisht, pa nevojten e perdorimit te vules se Shoqerise, dhe veçanerisht:

- 1) te perfaqesojne Shoqerine, ne cilesine e aksionerit te Antea Cement Sh.a, ne Asamblene e Pergjithshme te Aksionereve te saj, e cila do te mbahet me ane te shkembimit te dokumentave me FAX/email dhe deklarimit me shkrim te votes ne perputhje me Nenin 20.5 te Statutit te Antea Cement Sha, me date 20 Qershor 2018, ose ne çdo date tjeter ne te cilen mbledhja mund te azhurnohet, (me tej "**Mbledhja**") dhe perkatesisht:
 - (i) te perfaqesojne plotesisht Shoqerine, si aksionere e Antea Cement sh.a, ne Mbledhje ne lidhje me te gjitha çeshtjet e rendit te dites;
 - (ii) te ushtroje te drejten e aksionerit per te votuar ne Mbledhje dhe te nenshkruaje Procesverbalin (nese ka) e se njejtes Mbledhje per llogari te Shoqerise;
 - (iii) te nenshkruaje çdo vendim te Mbledhjes.
2. te ndermarrte te gjitha veprimet e nevojshme dhe te dobishme ne lidhje me veprimet e lart permendura ne Mbledhje;

Ne perputhje me legjislacionin nderkombetar ne lidhje me parandalimin e pastrimit te parave, çdo veprim i ndermarrte nga Perfaqesuesit sipas kesaj prokure, duhet te jete ne perputhje me Memorandumin si dhe Aktin e Themelimit te Shoqerise si dhe te gjitha ligjeve dhe rregulloreve te zbatueshme ne Republiken e Qipros, perfshire edhe sanksionet, dhe çdo veprim i Perfaqesuesve ne kundërshtim me ligjet/rregulloret ose sanksionet e lartpermendura do te konsiderohet si i pa autorizuar nga Shoqeria dhe nga drejtuesit e saj.

Çdo veprim qe do te ndermerret nga Perfaqesuesit sipas kesaj Prokure, do te konsiderohet i vlefshem dhe i rregullt si te ishte marre nga personi i perfaqesuar.



I perfaqesuari pranon kete Prokure dhe merr persiper cka deklarohet me lart me te gjitha te drejtat dhe detyrimet.

Kjo Prokure do te udhehiqet nga ligjet e Qipros.

Cdo mosmarreveshje midis paleve, Shoqerise ose/dhe personave te cilet mbeshteten tek kjo Prokure do te zgjidhet nga gjykatat e Qipros dhe do te zbatohet legjislacioni i Qipros.

Ne Shoqeria marrim persiper te miratojme dhe te konfirmojme cdo veprim te Perfaqesuesit sipas kesaj Prokure.

NE DESHMI TE KESAJ, Shoqeria e nenshkroi kete Prokure me date 15 Qershor 2018.

Vula e Shoqerise
ALVACIM LIMITED

(Vula)

Arta Antoniou/Drejtore
(nenshkrimi)

U vulos ne prani te

Maroulla Georgiou/Drejtore
(nenshkrimi)

Nenshkruar sot ne prezencen time nga
Arta Antoniou & Maroulla Georgiou
Si oficeri certifikues, une vertetoj vetem
firmen e paraqitur ne dokument dhe nuk
mbaj asnje pergjegjesi per permbajtjen
e ketij dokumenti. Duke e vertetuar kete
akt me firmen dhe vulen time zyrtare.
Date 15/06/2018
Leonidas Soteriou
Zyrtar Certifikues
(nenshkrimi)

(vula e zyrtarit certifikues)

Me kete vertetohet qe nenshkrimi
i cili eshte vendosur me lart, eshte i Z. Leonidas Soteriou
zyrtar certifikues ne Nikosia, e emeruar nga Keshilli i Ministrave
i Republikes se Qipros sipas Ligjit per Zyrtaret Certifikues,
per te vertetuar nenshkrime dhe vula e vendosur
esht ajo e Zyrtarit certifikues te Nikosise. Zyrtari i Rajonit verteton
vetem nenshkrimin e Zyrtarit Certifikues
dhe nuk mban pergjegjesi per permbajtjen e dokumentit.
Nikosia, Qipro
15 Qershor 2018
S.TZIONI
Zyrtar i Rajonit Nikosia,
(nenshkrimi)

(vula e zyrtarit te rajonit, Nikosia)

Apostile

Vendi : Qipro
Ky dokument publik eshte nenshkuar nga S. TZIONI
duke vepruar ne cilesine e Nepunesit te Rajonit
Mban vulen e Nepunesit te Rajonit
vertetuar me date 15 Qershor 2018
ne Nicosia
nga V.IOANNOU
Nr. 126029/18
Vula,
nenshkrimi



Përktheu
Ornela Belle

IFC | International Finance Corporation



PROKURE

KORPORATA FINANCIARE NDERKOMBETARE ("Korporata") ne 2121 Pennsylvania Avenue NW, Washington, DC, 20433, United States of America, si aksionere e Antea Cement Sh.A ("Shoqeria"), emerom **Znj. Asimina Papapanou**, Zyrtare e Larte e Investimeve ne Korporate, per te vepruar sipas prokures duke votuar per llogari te saj ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise e cila do te mbahet me ane te korrespondences dhe shkembim te dokumentave me email, me 20 Qershor 2018 ne oren 11:00 paradite, duke marre parasysh oren e Tiranes, perfshire dhe shtyrjet, ne perputhje me udhezimet per votimin te cilat do te jepen nga Korporata.

KORPORATA FINANCIARE NDERKOMBETARE

Anastasia Gekis

(nenshkrimi)

Menaxher i Portofolit Global

Departamenti i Manifaktures, Agrobiznesit dhe Sherbimeve

Washington DC
Shtetet e Bashkuara te Amerikes

Distrikti i Kolumbias ss:

Une, Alexandra C. Aguiar, i nenshkruari Noter Publik, vertetoj se Znj. Anastasia Gekis, pesonalisht e njohur prej meje, dhe ne dijenine time eshte Menaxher i Portofolit Global ne Departamentin e Manifaktures, Agrobiznesit dhe Sherbimeve te Korporates Financiare Nderkombetare, nenshkroi kete dokument ne emer dhe per llogari te Korporates Financiare Nderkombetare dhe e pranoi firmosjen me vullnetin e plote te saj.

Washington D.C. me 5 Qershor 2018

(vulosur - nenshkruar)

Alexandra C. Aguiar

Kompetencat e mia mbarojne me 14 Tetor , 2022



Distrikti i Kolumbias

Ky Apostile nuk eshte i vlefshem per perdorim askund Brenda Shteteve te Bashkuara te Amerikes, te territoreve dhe zoterimeve te saj

Kjo Apostile verteton vetem vertetesine e nenshkrimeve dhe cilesine e personave te cilet nenshkruajne dokumentin publik dhe, nese eshte e pershtatshme, identitetin dhe vulen te cilen dokumenti publik mban.

Kjo Apostile nuk verteton permbajtjen e dokumentit per te cilin eshte leshuar

APOSTILE

1. Distrikti i Kolumbias, Shtetet e Bashkuara te Amerikes
2. Ky dokument publik eshte nenshkruar nga: Alexandra C. Aguiar
3. Ne cilesine e: Noteres Publike Alexandra C. Aguiar ne dhe per Distriktin e Komumbias
4. Mban vulen e: Distriktit te Kolumbias

VERTETUAR

5. Ne Washington D.C.
6. Me 6 Qershor 2018
7. Nga Sekretari i Distriktit te Kolumbias
8. Nr. 482919
9. Vula: (*vula*)
10. Nenshkrimi: (*nenshkrimi*) (**VULA**)
Lauren C. Vaughan
Sekretare per Distriktin e Kolumbias

Përkthet
Ornelis Belle

116/3



ANTEA CEMENT SH.A.

**RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR DHE
PASQYRAT FINANCIARE MË DHE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017**

Përmbajtja

OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRA E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE	2
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL.....	4
PASQYRA E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE.....	5
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM.....	6
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL.....	6
3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET	15
4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR	17
5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA	18
6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT	19
7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET	19
8. KOSTO E SHITJEVE.....	20
9. TË ARDHURA TË TJERA.....	21
10. SHPENZIME TË TJERA	21
11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU	21
12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE.....	22
13. SHPENZIME PERSONELI	22
14. KOSTO FINANCIARE NETO	23
15. TATIMI MBI FITIMIN.....	23
16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE	25
17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE.....	26
18. INVESTIMET NË FILIALE	26
19. INVENTARI	27
20. LLOGARI TË ARKËTUESHME.....	27
21. TË TJERA TË ARKËTUESHME	28
22. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE.....	28
23. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR	29
24. HUAMARRJET	29
25. LLOGARI TË PAGUESHME	31
26. TË TJERA TË PAGUESHME	32
27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA	32
28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT	35
29. VLERA E DREJTË	38
30. MANAXHIMI I KAPITALIT	39
31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA.....	39
32. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT	40



Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar Aksionarëve dhe Drejtimit të ANTEA CEMENT SH.A.

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale paraqesin, në të gjitha aspektet materiale, në mënyrë të drejtë, pozicionin financiar të ANTEA CEMENT SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2017, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Ne kemi audituar:

Pasqyrat financiare individuale të Shoqërisë përfshijnë:

- pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2017;
- pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur në atë datë;
- pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur në atë datë;
- pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale, të cilat përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël.

Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"). Përgjegjësitë tona, sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin "Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare" në këtë raport.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar bazën e opinionit tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"), të cilat janë të zbatueshme në auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri. Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtimi i Shoqërisë, është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare individuale në përputhje me SNRF, dhe për kontrollin e brendshme, të cilat Drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare individuale pa gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare individuale, Drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat e ngarkuar me qeverisjen e shoqërisë janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare individuale në tërësi, nuk përmbajnë gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një gabim material. Gabimet mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare individuale.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e gabimit material në pasqyrat financiare individuale, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një gabim material si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një gabim si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- sigurojmë kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm të auditimit, me qëllim hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga Drejtimi.
- japim përfundime mbi përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga Drejtimi dhe bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri të materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare individuale ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.
- vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare individuale, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare individuale paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që siguron paraqitjen e drejtë.



Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontroleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k
Tiranë, Shqipëri
16 shkurt 2018




Auditues ligjor
Laureta Peçi Këlliçi

ANTEA CEMENT SH.A.**PASQYRA E FITIM HUMBYES DHE E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE**
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
	Shënime		
Të ardhura nga shitjet e produktit	6	6,569,773	4,373,020
Të ardhura të tjera	7	313,710	147,187
Të ardhurat		6,883,483	4,520,207
Kosto e shitjeve	8	(5,492,136)	(3,572,235)
Fitimi bruto		1,391,347	947,972
Të ardhura të tjera	9	123,491	94,576
Shpenzime të tjera	10	(121,844)	(3,077)
Shpenzime shitje dhe marketingu	11	(70,600)	(90,165)
Shpenzime administrative	12	(500,058)	(470,536)
Fitimi operativ para interesave, taksave dhe zhvleresimeve		822,336	478,770
Zhvleresim i investimeve	18	-	(526,180)
Kostot financiare neto	14	(318,989)	(478,489)
Fitimi / (Humbja) para tatimit		503,347	(525,899)
Tatimi mbi fitimin	15	(25,774)	(26,422)
Fitimi / (Humbja) neto për vitin		477,573	(552,321)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse / humbjes për vitin, pas tatimit mbi fitimin		477,573	(552,321)

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 40 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

		31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
	Shënime		
AKTIVET			
Aktive afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	16	18,801,485	19,397,045
Aktivet afatgjata jomateriale	17	105,186	7,774
Investime në filiale	18	829,931	829,931
		19,736,602	20,234,750
Aktive afatshkurtra			
Inventari	19	2,015,724	1,721,744
Llogari të arkëtueshme	20	300,014	459,462
Të tjera të arkëtueshme	21	140,149	42,446
Të arkëtueshme nga palët e lidhura	27b	391,488	178,043
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	22	602,678	975,997
		3,450,053	3,377,692
TOTALI I AKTIVEVE		23,186,655	23,612,442
KAPITALI DHE DETYRIMET			
Kapitali dhe rezervat			
Kapitali aksionar	23	10,686,510	10,686,510
Humbje të akumuluar		(4,988,804)	(5,466,377)
		5,697,706	5,220,133
Detyrimet afatgjata			
Kredi dhe huamarrje me interes	24a	13,886,666	15,133,515
Detyrime tatimore të shtyra	15	1,187,844	1,174,342
		15,074,510	16,307,857
Detyrimet Afatshkurtra			
Llogari të pagueshme tregtare	25	537,407	609,653
Të tjera të pagueshme	26	171,933	101,184
Kredi dhe huamarrje me interes	24b	1,467,560	1,242,015
Detyrime ndaj palëve të lidhura	27d	237,539	131,600
		2,414,439	2,084,452
TOTAL I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE		23,186,655	23,612,442

Keto pasqyra financiare individuale janë miratuar nga drejtimi i shoqërisë më 7 Shkurt 2018 dhe janë firmosur nga:

Mario Bracci

Drejtori i Përgjithshëm



Adrian Qirjako

Drejtori i Financës

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 40 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

	Kapital aksionar	Humbjet e akumuluar	Totali
Më 1 janar 2016	10,686,510	(4,914,056)	5,772,454
Humbja për vitin	-	(552,321)	(552,321)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Humbje totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	(552,321)	(552,321)
Më 31 dhjetor 2016	10,686,510	(5,466,377)	5,220,133
Fitimi për vitin	-	477,573	477,573
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	477,573	477,573
Më 31 dhjetor 2017	10,686,510	(4,988,804)	5,697,706

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 40 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

PASQYRA E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Fitim / (Humbje) para tatimit	503,347	(525,899)
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet operative Korrigjuar për:		
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	16 817,962	793,044
Amortizim i aktiveve jomateriale	17 4,906	1,717
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	504	345
Zhvierësim i investimeve	18 -	526,180
Ndryshime në provizionet e pyllëzimit	26 16,140	-
Ndryshime në provizionet e tjera	26 24,581	(10,186)
Të ardhura nga interesi	14 (119)	(302)
Shpenzime për interesa	14 458,048	615,487
Fitim/humbje nga kurset e këmbimit	14 (162,453)	(158,947)
Fitimi operativ para ndryshimeve të kapitalit qarkullues	1,662,916	1,241,439
Korrigjimi për zërat e kapitalit qarkullues:		
(Rritje) / Renie në inventarë	19 (293,980)	126,420
(Rritje) / Renie në llogaritë e arkëtueshme dhe në llogaritë e tjera të arkëtueshme	20,21 (180,350)	723,850
Rritje / (Renie) në llogaritë e pagueshme dhe në llogaritë e tjera të pagueshme	25,26 67,780	(54,741)
Interesa të paguara	(239,710)	(333,155)
Interesa të arkëtuara	119	302
Flukset neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	1,016,775	1,704,115
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet investuese		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	16 (318,874)	(266,291)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	17 (6,350)	-
Rritje e kapitalit në filialet	-	(138,120)
Flukset neto të mjeteve monetare (të përdorur në) / nga aktivitetet investuese	(325,224)	(404,411)
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet financuese		
Fonde të marra nga huatë	24 220,694	-
Shlyerja e huave	24 (1,255,214)	(1,132,938)
Pagesa për komisionet e kredive	-	(2,875)
Flukset neto e mjeteve monetare (të përdorur në) / nga aktivitetet financuese	(1,034,520)	(1,135,813)
Rritje/(rënie) neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre	(342,969)	163,891
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 1 janar	22 975,997	825,474
Efeti i ndryshimit të kursit të këmbimit në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	(30,350)	(13,368)
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	22 602,678	975,997

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 40 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Antea Cement SH.A. - ("Shoqëria") është themeluar në Republikën e Shqipërisë me adresë të regjistruar tek Rr. Kashar, Katundi i ri, Autostrada Tiranë-Durrës km 7, PO BOX 1746, Tiranë, Shqipëri. Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është prodhimi dhe tregtia e çimentos, rifuxho dhe të paketuara në thasë.

Aksionari kryesor i Shoqërisë është ALVACIM Ltd regjistruar në Qipro, e cila zoteron 80% të aksioneve të Shoqërisë (2016; 80%), dhe Korporata Financiare Ndërkombëtare (KFN) që zotëron 20% të aksioneve të Shoqërisë (2016; 20%). Kompania mëmë kryesore është Titan Cement Company S.A. - Greqi.

Keto pasqyra financiare individuale për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare në pajtueshmëri me Ligjin mbi kontabilitetin nr. 9228, datë 29 prill 2008: "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Numri i punonjësve më 31 dhjetor 2017 ishte 193; (31 dhjetor 2016: 193).

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kryesore të kontabilitetit të përdorura në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

a. Bazat e përgatitjes

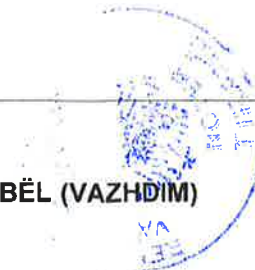
Bazat e përgatitjes. Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"). Politikat kryesore të aplikuara për përgatitjen e pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Keto politika janë aplikuar në mënyre konsistente gjatë gjithë periudhës së paraqitur, përveç kur përcaktohet ndryshe (Shikoni Shënimin 5, për standartet e reja dhe të ndryshuara të adaptuara nga Shoqëria).

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e disa vlerësimeve të rëndësishme kontabël. Kjo gjithashtu kërkon nga drejtimi i Shoqërisë që të ushtrojnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Zërat që kanë nevojë për gjykim të veçantë dhe kompleks si dhe zëra ku supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare janë shpjeguar në Shënimin 3.

Shoqëria ka dy filiale të zotëruara me 100%, Albacemento sh.p.k. me rezidencë dhe operacione në Shqipëri dhe Cementi Antea SRL me rezidencë dhe operacione në Itali.

Titan Cement Company S.A (Grupi) e cila është Pala kontrolluese përfundimtare e Shoqërisë, përgatit dhe publikon pasqyrat financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF, në të cilën Shoqëria dhe filialet të saj janë të përfshira. Pasqyrat financiare të konsoliduara janë të publikuara dhe mund të merren në adresën: <http://www.titan.gr>. Në pasqyrat financiare të konsoliduara, filialet - janë ato shoqëri në të cilën grupi, drejtpërdrejt ose tërthorazi, ka një interes prej më shumë se gjysma e pjesëtarëve me të drejtë vote ose ka fuqinë për të kontrolluar veprimtarinë e tyre - janë konsoliduar plotësisht.

Monedha e Paraqitjes. Monedha e përdorur për paraqitjen e pasqyrave financiare është Leku Shqiptar ("LEK") që është gjithashtu edhe monedha funksionale e Shoqërisë dhe të gjitha vlerat janë të rumbullakosura në mijëshen më të afërt ('000 Lekë), përveç rasteve kur specifikohet ndryshe.



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

b. Investimet në filiale

Filialet janë shoqëritë, përfshirë njësitë ekonomike të strukturuar, që Shoqëria kontrollon sepse Shoqëria (i) ka fuqi për të drejtuar veprimtaritë përkatëse të filialit që ndikojnë në mënyrë të konsiderueshme në fitimet e tyre, (ii) ka ekspozim, ose të drejta, për fitime të ndryshueshme nga përfshirja e saj me investimin, dhe (iii) ka aftësinë për të përdorur fuqinë e tij mbi të investuarit që ndikojnë në shumën e fitimeve të investitorit. Ekzistenca dhe efekti i të drejtave thelbësore, duke përfshirë të drejtat votuese potenciale, konsiderohen kur vlerësohet nëse shoqëria ka fuqi mbi një njësi tjetër ekonomike. Për një e drejtë që të jetë thelbësore, mbajtësi duhet të ketë një aftësi praktike për të ushtruar këtë të drejtë, kur duhet të merren vendime për drejtimin e aktiviteteve përkatëse të filialit. Shoqëria mund të ketë fuqi mbi një filial edhe kur ajo mban më pak se shumicën e të drejtës së votave të një filiali. Në një rast të tillë, Shoqëria vlerëson madhësinë e të drejtave të votës në raport me madhësinë dhe shpërndarjen e zotërimeve të mbajtësve të tjerë të votave për të përcaktuar nëse de-facto ka kontroll mbi filialin. Të drejtat mbrojtëse të investitorëve të tjerë, të tilla si ato që kanë të bëjnë me ndryshime thelbësore të aktiviteteve të filialit ose të tilla që zbatohen vetëm në rrethana të jashtëzakonshme, nuk e pengojnë shoqërinë të kontrollojë filialin. Filialet konsolidohen nga data në të cilën kontrolli i transferohet Shoqërisë (data e blerjes) dhe pushojnë së konsoliduari në datën në të cilën kontrolli humbet. Investimet në filiale në këto pasqyra financiare individuale të veçanta maten me kosto.

c. Përkthimi i monedhave të huaja

Monedha funksionale e Shoqërisë është monedhë e mjedisit primar ekonomik në të cilin vepron njësia ekonomike. Monedha funksionale e Shoqërisë është Leku Shqiptar (Lek), që është dhe monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Transaksionet dhe tepricat

Aktivitetet dhe detyrimet monetare janë përkthyer në monedhën funksionale me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në fund të periudhës përkatëse të raportimit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale në fund të vitit financiar me normën e këmbimit valutor të fundit të vitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, si të ardhura financiare apo shpenzime financiare.

Përkthimi me normat e fund vitit nuk zbatohet për zërat jo-monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj, duke përfshirë edhe investimet e kapitalit, përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit mbi zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj janë regjistruar si pjesë e fitimit dhe humbjes nga vlera e drejte. Detyrimet dhe aktivitetet tatimore dhe që lidhen me diferencat e këmbimit për ato zëra monetarë gjithashtu regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

d. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, dhe përfaqëson shumën e arkëtueshme për mallrat e furnizuara, të paraqitura neto nga uljet e çmimeve, kthimeve si dhe tatimit mbi vlerën e shtuar. Shoqëria i njeh të ardhurat, kur shumën e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; kur është e mundur që përfitimet ekonomike në të ardhmen do të rrjedhin tek njësia ekonomike; dhe kur kriteret specifike janë plotësuar për secilin nga aktivitetet e shoqërisë, siç përshkruhen më poshtë. Kur vlera e drejtë e mallrave të marra në një transaksion shkëmbimi nuk mund të matet me besueshmëri, të ardhurat maten me vlerën e drejtë të mallrave ose shërbimeve të shkëmbyera.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

d. Njohja e të ardhurave (Vazhdim)

Shitja e Mallrave. Të ardhurat nga shitja e mallrave njihen në momentin e transferimit të rreziqeve dhe përfitimeve që lidhen me pronësinë e mallrave, zakonisht kur mallrat janë dorëzuar palës tjetër. Nëse Shoqëria bie dakort për të transportuar mallra në një vend të caktuar, të ardhurat njihen kur mallrat janë dorëzuar klientit në pikën e dorëzimit të rënë dakort.

Shitja e shërbimeve. Shitjet e shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën shërbimet janë kryer, duke ju referuar fazës së përfundimit të transaksionit të veçantë të vlerësuar mbi bazën e shërbimit aktual të ofruar si përqindje e totalit të shërbimeve të ofruara.

Të ardhura nga interesi. Të ardhurat nga interesi njihen në përpjestim me kohën duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat në lidhje me depozitat me afat njihen gjatë kohës që interesi akumulohet. Të ardhurat nga interesi përfshihen në të ardhurat e financiare në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

e. Tatimet

Tatim fitimi

Tatim fitimi për periudhën aktuale matet me shumën që pritet të rimerret ose paguhet nga autoritetet tatimore. Normat dhe legjislacioni tatimor i përdoruar për të llogaritur shumën e tatim fitimit janë ato që janë në fuqi ose që konsiderohen të tilla, në datën e raportimit në vendet ku Shoqëria operon dhe gjeneron të ardhura të tatueshme.

Tatimi aktual lidhur me njësitë që njihen drejtpërdrejtë në kapitalin neto, njihet në kapital dhe jo në pasqyrën e të ardhurave dhe shenzimeve. Drejtimi periodikisht vlerëson pozicionet e marra në deklaratat tatimore në lidhje me situatat në të cilat rregulloret e aplikueshme tatimore janë subjekt interpretimi dhe krijon provizione aty ku është e përshtatshme.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë llogaritet duke përdorur metodën e detyrimit bazuar në diferencat e përkohshme në datën e raportimit midis bazave tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerës së mbetur për qëllime të raportimit financiar.

Detyrimet që lidhen me tatimin e shtyrë njihen për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme, përveç:

- Kur detyrimi tatimor i shtyrë krijohet nga njohja fillestare e emrit të mirë ose e një aktivi ose detyrimi në një transaksion që nuk është një kombinim biznesi dhe, në kohën e transaksionit, nuk ndikon as fitimin kontabël as fitimin e tatueshëm ose humbjen.
- Në lidhje me diferencat e përkohshme të tatueshme që lidhen me investimet në filiale, pjesëmarrje dhe interesat në sipërmarrjet e përbashkëta, ku koha e rikthimit të diferencave të përkohshme mund të kontrollohet dhe të jetë e mundur që ato diferencat të mos ndryshojnë në të ardhmen e parashikueshme.
- Aktivet tatimore të shtyra janë njohur për të gjitha diferencat e përkohshme të zbritshme, tepricat kreditore të papërdorura dhe humbje tatimore të mbartura të papërdorura, në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm të jetë i disponueshëm përkundrajt të cilit diferencat e përkohshme të zbritshme, dhe mbartja e kreditiveve dhe humbjeve tatimore e papërdorur të mund të përdoren, përveç:
- Kur aktivi tatimor i shtyrë që lidhet me diferencën e përkohshme të zbritshme krijohet nga njohja fillestare e një aktivi ose pasivi në një transaksion që nuk është një kombinim biznesi dhe, në kohën e transaksionit, nuk afekton as fitimin kontabël, as fitimin e tatueshëm ose humbjen;



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABEL (VAZHDIM)

e. Tatimet (Vazhdim)

• Në lidhje me diferencat e përkohshme të zbritshme të lidhura me investimet në filiale, pjesmarrje dhe interesat në sipërmarrjet e përbashkëta, aktivi tatimor i shtyrë njihet vetëm në masën që është e mundshme që diferencat e përkohshme do të ndryshojnë në të ardhmen e parashikueshme dhe fitimi i tatueshëm do të jetë i disponueshëm përkundrejt të cilit diferencat e përkohshme mund të shfrytëzohen.

Vlera kontabel e aktivitetit tatimor të shtyre rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet në atë masë që nuk është më e mundshme që fitimi i mjaftueshëm i tatueshëm të jetë në dispozicion për të lejuar tatimin e shtyrë të aktiveve të përdoret. Aktivitetet e panjohura tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe njihen deri në atë masë që është bërë e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të lejojë tatimin e shtyrë të aktiveve të rimerret.

Aktivitetet dhe detyrimet tatimore të shtyra maten me normat tatimore që priten të zbatohen në vitin kur aktivi do të përfitohet ose detyrimi shlyhet, bazuar në normat e tatimeve (dhe ligjet tatimore) të cilat janë në fuqi ose kanë hyrë në mënyrë thelbësore në fuqi në datën e raportimit (p.sh. 15%).

Tatimi i shtyre në lidhje me njësitë e njohura jashtë fitimit ose humbjes njihet jashtë pasqyrave të fitimit ose humbjes. Zërat tatimore të shtyrë njihen në korrelacion me transaksionin me të cilin lidhen ose në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse.

Aktivitetet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompensohen, nëqoftëse një e drejtë ligjërishit e detyrueshme ekziston për të vendosur kompensimin e aktiveve tatimore aktuale ndaj tatimit mbi të ardhurat e pasiveve dhe tatimeve të shtyra që lidhen me të njëjtin entitet të tatueshëm dhe të njëjtin autoritet tatimor.

f. Aktivitetet aftagjata materiale

Aktivitetet aftagjata materiale njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe/ose humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kjo kosto përfshin kostot e zëvendësimit të një pjese të tokës, ndërtesës, makinerive dhe paisjeve dhe kostot e huamarrjes të projekteve aftagjata të ndërtimit nëqoftëse kriteret e njohjes përmbushen.

Shpenzimet e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabel të aktivitetit ose njihen si një aktiv i veçantë, sipas nevojës, vetëm kur kemi siguri që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me aktivin do të rrjedhin në shoqëri dhe kosto e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Kostot e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes ditore njihen si shpenzime në momentin kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve të mëdha apo komponentët e aktiveve aftagjata materiale kapitalizohen dhe pjesa e zëvendësuar ç'regjistrohet. Po kështu, kur kryhet një inspektim me vlerë të lartë, kostoja e tij njihet në vlerën kontabel të aktiveve aftagjata materiale nëse kriteret e njohjes përmbushen. Vlera aktuale e kostos së pritshme për nxjerrjen jashtë përdorimit të aktiveve aftagjata materiale pas përdorimit të tyre është përfshirë në koston e aktivitetit përkatës, nëse kriteret e njohjes për një parashikim të tillë janë përmbushur.

Amortizimi

Toka nuk amortizohet. Amortizimi për zërat e tjerë të aktiveve aftagjata materiale është llogaritur me metodën lineare duke shpërndarë koston dhe vlerën e mbetur të tyre sipas jetëgjatësisë ekonomike.

➤ Toka dhe përmirësimet	10 deri në 40 vjet
➤ Ndërtesa	10 deri në 40 vjet
➤ Makineri dhe pajisje	5 deri në 40 vjet
➤ Automjete	5 deri në 15 vjet
➤ Mobilje dhe pajisje, paisje elektronike	2 deri në 10 vjet

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

f. Aktivet/afatgjata materiale (vazhdim)

Vlera e mbetur e një aktivi është shuma e vlerësuar që Shoqëria do të përfitojë nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktivit minus kostot e vlerësuara për ta nxjerrë jashtë përdorimit, në qoftë se aktivi është tashmë në moshën dhe në kushtet e pritshme në fund të jetës së tij të dobishme. Vlera e mbetur e aktivit dhe jeta e dobishme rishikohen, dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe raportimi. Një aktiv afatgjatë material dhe çdo pjesë përbërëse e tij e rëndësishme të njohura fillimisht me kosto, ç'regjistrohet në rastin kur nxirret jashtë përdorimit, ose kur nuk priten të rrjedhin në shoqëri përfitime të ardhshme nga përdorimi ose nga shitja e tij. Çdo fitim ose humbje që vjen nga ç'regjistrimi i aktivit (llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël të aktivit), përfshihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivi ç'regjistrohet.

Pjesët e këmbimit njihen si pjesë të aktiveve afatgjata materiale nëse përbushin kriteret e mëposhtme: pjesët e këmbimit priten të përdoren në më shumë se një periudhë ushtrimore, kostoja e tyre mund të matet në mënyrë të besueshme, kemi siguri që përfitimet ekonomike të ardhshme të lidhura me këto pjesë këmbimi do rrjedhin tek njësia ekonomike, dhe vlera për njësi të pjesëve strategjike të këmbimit është e barabartë ose e kalon ekuivalentin prej 50 mijë Euro.

g. Qeratë

Përcaktimi nëse një marrëveshje është ose përmban terma qiraje, bazohet në përmbajtjen e marrëveshjes në datën e nënshkrimit të saj, nëse përmbushja e marrëveshjes ka të bëjë me përdorimin e aktivit ose aktiveve specifike, ose marrëveshja përcakton të drejtën e përdorimit të aktivit, edhe pse e drejta nuk është shprehur qartë në marrëveshje.

Shoqëria si një qiramarrës

Qeratë financiare të cilat transferojnë tek Shoqëria në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet që shoqërojnë pronësinë e aktivit të marrë me qira, kapitalizohen në momentin e fillimit të qirasë me vlerën e drejtë, ose në të kundërt, nëse vlera e drejtë është me e vogël, me vlerën aktuale të të pagesave minimale të qirasë. Pagesat e qirasë shpërndahen mes detyrimeve financiare dhe zvogëlimit të detyrimit të qirasë, në mënyrë që të sigurohet një normë interesi e qëndrueshme në balancën e mbetur të detyrimit. Detyrimet financiare njihen si kosto financiare në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Një aktiv i marrë me qira amortizohet përgjatë jetës së tij të dobishme. Megjithatë, nëse në fund të periudhës së qirasë, nuk ekziston siguria e mjaftueshme që Shoqëria të fitojë pronësinë mbi aktivin, aktivi amortizohet përgjatë periudhës më të shkurtër midis jetës së tij të dobishme dhe kohëzgjatjes së qirasë.

Pagesat e qirasë operative njihen si shpenzime operative në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, bazuar në metodën lineare përgjatë kohëzgjatjes së qirasë.

h. Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes që lidhen drejtpërdrejt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e një aktivi, që kërkojnë një periudhë të gjatë kohore për të përgatitur aktivin për përdorim apo për shitje, kapitalizohen si pjesë e kostove të aktivit përkatës. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes, përfshihen në shpenzimet e periudhës në të cilën ndodhin. Kostot e huamarrjes përbëhen nga interesat dhe kosto të tjera në lidhje me huamarrjen e fondeve.

Shoqëria kapitalizon kostot e huamarrjes për të gjitha aktivet e kualifikuara, për të cilat ndërtimi ka filluar më ose pas 1 Janar 2009.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

i. Aktivet afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjata jomateriale të blera veçmas njihen fillimisht me kosto. Kostoja e një aktivi afatgjatë jomaterial të blerë në një kombinim biznesi, është vlera e drejtë në datën e blerjes. Pas momentit të njohjes fillestare, aktivitet afatgjatë jomateriale mbahen me koston minus amortizimin e akumuluar, dhe zhvlerësimin e akumuluar, nëse ka.

Aktivitet afatgjata jomateriale të gjeneruara nga biznesi, duke përjashtuar kostot e zhvillimit, nuk kapitalizohen dhe shpenzimet përfshihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse të vitit në të cilin kanë ndodhur. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata jomateriale mund të përcaktohet si e fundme ose e pafundme.

Aktivitet afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme amortizohen përgjatë jetës së tyre të dobishme ekonomike dhe i nënshtrohen testimit për zhvlerësim sa herë që ekziston një faktor për të cilat aktivi afatgjatë jomaterial duhet të zhvlerësohet. Periudha dhe metoda e amortizimit të aktiveve afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme, rishikohet të paktën çdo fund periudhe raportimi. Ndryshimet në jetën e dobishme të pritshme ose në modelin e pritshëm të konsumimit të përfitimeve ekonomike të ardhshme të përfshira në aktiv llogariten duke ndryshuar metodën ose periudhën e amortizimit, siç është e përshtatshme, dhe trajtohen si ndryshim në vlerësimet kontabël. Shpenzimet e amortizimit të aktiveve afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse në kategorinë e shpenzimeve bazuar në funksionin e aktivitet afatgjatë jomaterial.

Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme është si më poshtë:

➤ Programe kompjuterike 5 vjet

Aktive afatgjata jomateriale me jetëgjatësi të papërcaktuar nuk amortizohen por testohen për zhvlerësim në baza vjetore në mënyrë individuale ose në nivelin e gjenerimit të mjeteve monetare. Vlerësimi i jetëgjatësisë të papërcaktuar rishikohet në baza vjetore për të parë nëse jetëgjatësia e papërcaktuar është e arsyeshme ose jo. Nëse jo, ndryshimi nga jetëgjatësia e papërcaktuar në jetëgjatësi të fundme bëhet në baza prospektive.

Fitimi apo humbja nga ç'regjistrimi i një aktivi afatgjatë jomaterial, matet si diferencë midis të ardhurave neto nga shitja dhe vlerës kontabël të aktivitet dhe njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivi ç'regjistrohet.

j. Detyrimet Financiare

Njohja fillestare dhe matja

Detyrimet financiare në kuadrin e SNK 39 klasifikohen si detyrime financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes, kredive dhe huamarrjes, ose si instrumenta derivative mbrojtës. Shoqëria përcakton klasifikimin e detyrimeve financiare në momentin e njohjes fillestare.

Të gjitha detyrimet financiare regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë plus koston e transaksionit. Vlera e drejtë në momentin e njohjes fillestare dëshmohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje në vlerën fillestare regjistrohet vetëm në qoftë se ka një difference midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit që mund të dëshmohet nga transaksionet e ngjashme në treg për instrumentat e njëjtë ose me teknika vlerësimi të cilat përfshijnë të dhëna nga tregjet.

Detyrimet financiare të Shoqërisë përfshijnë llogaritë e pagueshme, overdraftet bankare, kreditë dhe huamarrjet, si dhe kontratat e garancive bankare.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

j. Detyrimet Financiare (Vazhdim)

Matja e mëpasshme

Matja e detyrimeve financiare varet nga klasifikimi, si më poshtë:

Huatë dhe huamarrjet

Pas njohjes fillestare, interesat e huave dhe huamarrjeve maten në vazhdimësi me koston e amortizuar, duke përdorur normën efektive të interesit. Fitimi dhe humbja njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur detyrimet ç'regjistrohen gjithashtu me metodën e amortizimit duke përdorur normën efektive të interesit (NEI).

Kostoja e amortizimit llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje apo prim si dhe komisione apo kosto të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit (NEI). Norma efektive e interesit është e përfshirë në kostot financiare të pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Kontratat e garancive bankare

Kontratat e garancive bankare të lëshuara nga Shoqëria janë ato kontrata të cilat kërkojnë kryerjen e një pagese për të rimbursuar mbajtësin e saj për një humbje e cila ndodh për shkak se debitori i specifikuar nuk arrin të kryejë një pagesë në kohën e duhur sipas termave të pagesës. Kontratat e garancive financiare njihen fillimisht si detyrim me vlerën e drejtë plus kostot e transaksionit, të cilat lidhen drejtpërdrejt me lëshimin e garancisë. Rrjedhimisht, detyrimi matet me vlerën më të lartë mes vlerësimit më të mirë të shpenzimeve të kërkuara për të shlyer detyrimin aktual në datën e raportimit dhe shumës së njohur minus amortizimit të akumuluar.

Ç'regjistrimi

Një detyrim financiar ç'regjistrohet nga pasqyra e pozicionit financiar kur detyrimi është përmbushur, anuluar ose i ka kaluar afati.

Kur një detyrim financiar zëvendësohet nga një detyrim tjetër nga po i njëjti huadhënës me terma të ndryshuara, ose termat e një detyrimi ekzistues ndryshohen në mënyrë të konsiderueshme, ky ndryshim apo modifikim, pasqyrohet në pasqyrën e pozicionit financiar me ç'regjistrimin e detyrimit fillestar dhe njohjen e detyrimit të ri, dhe diferenca në vlerën respektive kontabël njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

k. Kompensimi instrumentave financiare

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare kompensohen me njëra-tjetrën dhe vlera neto raportohet në pasqyrat e konsoliduara financiare, vetëm në qoftë se ekziston një e drejtë ligjore për të kompensuar shumat e njohura të tyre dhe ekziston qëllimi për ti shlyer në vlerën neto, ose për të njohur aktivin dhe shlyer detyrimin në të njëjtën kohë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

i. Inventarët

Inventarët regjistrohen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e produkteve të gatshme dhe të produkteve në proces përbëhet nga lënda parë, puna direkte, kosto të tjera direkte dhe shpenzime të përgjithshme të prodhimit (bazuar në kapacitetin normal operativ), por përjashton koston e huamarrjes. Vlera neto e realizueshme është çmimi i shitjes i vlerësuar në kushtet normale të veprimtarisë të biznesit, minus koston e vlerësuar të përfundimit të procesit të prodhimit dhe koston e vlerësuar të nevojshme për të kryer shitjen.

Shpenzimet e kryera për të sjellë produktet në vendndodhjen aktuale dhe në kushtet e nevojshme llogariten si më poshtë:

Lënda e parë:

➤ Me koston e blerjes sipas metodës së koston mesatare

Produktet e gatshme dhe prodhimi në proces:

➤ Me koston e punës dhe materialeve direkte dhe një pjesë të shpenzimeve të tjera të përgjithshme bazuar në kapacitetin normal prodhues, por duke përjashtuar koston e huamarrjes. Kosto fillestare e inventarit përfshin transferimin e fitimit apo të humbjes, rezultat nga ndërmarrja e pozicioneve mbrojtëse të fluksit monetar, të njohura në fitim-humbje, në lidhje me blerjet e lëndëve të para.

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Shoqëria vlerëson në çdo datë raportimi në qoftë se ka faktorë në treg që tregojnë se aktivet mund të jenë zhvlerësuar. Në rast se ekziston një tregues i tillë, ose kur kërkohet testimi vjetor për një aktiv të zhvlerësuar, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme e aktivit është vlera më e lartë midis vlerës së drejtë të aktivit, ose njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare, minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim të aktivit, dhe përcaktohet për një aktiv individual, përveçse kur aktiv nuk gjeneron flukse monetare hyrëse të cilat janë më së shumti të pavaruara nga fluksat monetare hyrëse të aktiveve të tjera ose grupeve të aktiveve të Shoqërisë. Kur vlera e mbartur e një aktiv ose e njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare tejkalon shumën e vlerës së rikuperueshme, aktiv konsiderohet i zhvlerësuar dhe vlera e tij zvogëlohet deri në vlerën e tij të rikuperueshme. Gjatë përcaktimit të shumës në përdorim, fluksat e pritshme monetare skontohehen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur normën e zbritjes para tatimit që reflekton vlerësimin aktual të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike për këtë aktiv. Në përcaktimin e vlerës së drejtë minus kostove të transaksionit, merren në konsideratë transaksionet më të fundit në treg, në rast se ka të tilla. Në rast se transaksione të tilla nuk identifikohen, përdoret një model i përshtatshëm vlerësimi. Keto llogaritje mbështëten nga vlerësime të shumëfishta, çmimet e aksioneve të kuotuar për filialet e tregtuara në bursa, ose tregues të tjerë të vlerës së drejtë.

Shoqëria për llogaritjen e zhvlerësimit bazohet në buxhete të detajuara dhe parashikime të cilat janë përgatitur veçmas për çdo njësi të gjenerimit të mjeteve monetare të Shoqërisë, të cilat janë të alokuara aktivet individuale. Buxhetet dhe parashikimet përgjithësisht mbulojnë një periudhë pesë vjeçare. Për periudha më të gjata llogaritet një normë afatgjatë rritjeje dhe aplikohet në skontimin e flukseve monetare të ardhshme pas vitit të pestë.

Humbjet nga zhvlerësimi për proceset e vazhdueshme, duke përfshirë zhvlerësimet në inventar, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, në ato kategori shpenzimesh që janë në përputhje me funksionin e aktivit të zhvlerësuar, përveç pronave paraprakisht të rivlerësuar kur rivlerësimi është njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Në këtë rast zhvlerësimi njihet gjithashtu në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse deri në shumën e ndonjë rivlerësimi të mëparshëm.

Për aktivet me përjashtim të emrit të mirë, bëhet një vlerësim në çdo datë raportimi në rast se ka ndonjë tregues që tregon se humbjet nga zhvlerësimet nuk ekzistojnë ose janë ulur. Nëse ekzistojnë tregues të tillë, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivit ose të njësisë të gjenerimit të mjeteve monetare.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)

Humbjet e mëparshme të zhvlerësimit mund të rimerren vetëm në qoftë se ka pasur një ndryshim në supozimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme të aktivitetit që nga njohja e fundit e humbjes nga zhvlerësimi. Kjo rimarrje është e kufizuar në mënyrë që shumën e mbartur e aktivitetit të mos kalojë shumën e rikuperueshme dhe gjithashtu mos të tejkalojë shumën e mbartur e cila do të ishte e përcaktuar, si amortizim neto, në rast se asnjë humbje nga zhvlerësimi nuk do të ishte njohur për aktivitetin në vitet e mëparshme.

Kjo rimarrje njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse përveçse kur aktivi mbahet me vlerën e rivlerësuar të aktivitetit, rast në të cilin rikthimi trajtohet si një rritje nga rivlerësimi.

Aktivitetet e mëposhtme kanë karakteristika specifike për testimet e zhvlerësimit:

Aktivitetet jomateriale

Aktivitetet jomateriale me jetëgjatësi të dobishme të papërcaktuar testohen për zhvlerësim individual ose në nivel njësie të gjenerimit të mjeteve monetare, sipas rasti, çdo vit më 31 dhjetor, dhe kur rrethanat tregojnë që vlera e mbartur mund të jetë zhvlerësuar.

n. Aktive financiare

Aktivitetet financiare në kuadër të SNK 39 klasifikohen ose si aktive financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, si hua dhe llogari të arkëtueshme, si investimet të mbajtura deri në maturim ose si aktive financiare të vlefshme për shitje. Kur aktivitetet financiare njihen fillimisht, ato maten me vlerën e drejtë, plus, në raste të investimeve jo me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, gjithashtu i shtohen edhe kostot e transaksionit. Shoqëria përcakton klasifikimin e aktiveve financiare gjatë njohjes fillestare dhe kur është e përshtatshme dhe e lejuar, rivlerëson këtë klasifikim në çdo fund viti financiar.

Të gjitha blerjet dhe shitjet e rregullta të mjeteve financiare njihen në datën e tregtimit, psh data kur Shoqëria angazhohet të kryejë blerjen e aktivitetit. Blerjet ose shitjet në mënyrë të rregullt janë blerje ose shitje të aktiveve financiare të cilat kërkojnë dorëzimin e aktiveve brenda periudhës së përcaktuar nga rregulloret ose marrëveshjet në tregun e shitjes.

Për vitet financiare të mbyllura më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, Shoqëria nuk ka pasur në zotërim asnjë nga aktivitetet financiare të lartë-përmendura përveç llogarive të arkëtueshme e llogari të tjera të arkëtueshme përfshirë të arkëtueshmet nga palët e lidhura.

Llogaritë e arkëtueshme nga klientët dhe llogari të tjera të arkëtueshme përfshirë të arkëtueshmet nga palët e lidhura

Llogaritë e arkëtueshme nga klientët dhe të arkëtueshme të tjera, përfshirë të arkëtueshmet nga palët e lidhura njihen dhe mbarten me shumën e faturës origjinale duke i zbritur provizionet për shumën e paarkëtuar. Ashtu siç është përmendur edhe më lart, provizioni njihet kur ka evidencë (fakte) reale (shih më poshtë) që Shoqëria nuk do të arrijë të mbledhë detyrimet e klientëve. Borxhet e këqija ç'regjistrohen kur identifikohen si të tilla.

Zhvlerësimet e aktiveve financiare

Shoqëria vlerëson në çdo datë të bilancit në rast se ka ndonjë evidencë objektive që një aktiv financiar ose grup aktivesh financiare të jenë zhvlerësuar.

Në lidhje me llogaritë e arkëtueshme nga klientët dhe palët e lidhura, krijohet provizion për zhvlerësimin e tyre kur ka evidencë objektive (në rast paaftësie paguese ose vështirësie financiare të debitorit) se Shoqëria nuk do të jetë e aftë të mbledhë shumën përkatëse sipas kushteve origjinale të faturës. Vlera kontabël e të arkëtueshmeve ulet përmes llogarisë së zbritjes (provizionit). Borxhet e zhvlerësuar ç'regjistrohen kur ato vlerësohen si të paarkëtueshme.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

o. Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përfshijnë mjetet monetare në arkë, depozitat e mbajtura në bankë dhe investime likuide afatshkurtra me afat maturimi tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përbëhen nga mjete monetare në arkë dhe depozita afatshkurtra të përcaktuara më lart, pasi i zbritet teprica e overdraft-ve bankare.

p. Provizionet

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, është e mundur që të nevojiten flukse dalëse të burimeve ekonomike për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit.

Kur Shoqëria pret që disa ose të gjitha provizionet të rimbursohen, p.sh nën një kontratë sigurimi, rimbursimi njihet si një aktiv i veçantë, por vetëm kur rimbursimi është i sigurt. Shpenzimet e lidhura me provizionet paraqiten në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse me vlerën neto nga çfarëdo rimbursim (duke i zbritur shumat e rimbursuara).

s. Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj sipas kontratës dhe regjistrohn fillimisht me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas kostoja amortizohet duke përdorur metodën e interesit efektiv. Llogaritë e pagueshme klasifikohen si detyrime afatshkurtra nëse pagesa kryhet brenda një viti ose më pak (ose në ciklin normal operativ të biznesit, nëse është më i gjatë se një vit). Në rast se jo, ato njihen si detyrime afatgjata.

r. Periudhat krahasuese

Shifrat për periudhat krahasuese janë riklasifikuar atëherë kur është gjykuar si e përshtatshme, për të qënë në përputhje me ndryshimet në paraqitje e periudhës aktuale. Këto riklasifikime, gjithsesi, nuk kanë rezultuar në ndryshime të rëndësishme në përmbajtjen dhe formën e informacionit financiar të paraqitur në pasqyrat financiare.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET

Përgatitja e Pasqyrave Financiare të Shoqërisë kërkojnë që manaxhimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e raportuara të të ardhurave, shpenzimeve, aktiveve dhe detyrimeve dhe në paraqitjen e dhënies së shpjegimeve për detyrime të kushtëzuara, në fund të periudhës raportuese. Megjithatë, pasiguria në lidhje me këto supozime dhe vlerësime mund të rezultojë në ngjarje që kërkojnë korrigjime materiale në vlerën kontabël të aktivit ose detyrimit që do të rezultojë në periudhat e ardhshme.

l. Vlerësimet dhe Supozimet

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen dhe burime të tjera kryesore në lidhje me vlerësimin e pasigurive në datën e raportimit, që kanë një rrezik domethënës në shkaktimin e një korrigjimi material në vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, janë përshkruar si më poshtë. Shoqëria për të bërë supozimet dhe vlerësimet e saj është bazuar në parametrat e disponueshme në momentin kur janë përgatitur pasqyrat financiare. Megjithatë, rrethanat ekzistuese dhe supozimet në lidhje me zhvillimet e ardhshme mund të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve të tregut dhe rrethanave që janë jashtë kontrollit të Shoqërisë. Këto ndryshime pasqyrohen te supozimet kur ato ndodhin.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET (VAZHDIM)

II. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Drejtimi i Shoqërisë përlogarit një fond zhvlerësimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta për të përlogaritur humbjet e mundshme të cilat mund të rezultojnë si pasojë e paaftësisë paguese të klientëve për të paguar shumat e caktuara. Për të vlerësuar mjaftueshmërinë e provigjoneve për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta, drejtimi e bazon vendimarrjen e tij mbi analizat e vjetërsisë të llogarive të arkëtueshme, balancat dhe eksperiencat e mëparshme në ç'regjistrimin e këtyre llogarive të arkëtueshme, kredibilitetin e klientëve si dhe kushtet e pagesave të klientëve. Nëse kushtet financiare të klientëve do të përkeqësohen fshirjet e kërkesave nga klientët mund të rriten. Më 31 dhjetor 2017 vlerësimi më i mirë për provigjonet për zhvlerësimin e kërkesave është **574,434 mijë Lek** (2016: **574,434 mijë Lek**). Më shumë detaje jepen në Shënimin 20.

III. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale

Mbajtja e kontabilitetit për aktivet afatgjata të trupëzuara dhe aktiveve afatgjata të patrupëzuara përfshin përdorimin e vlerësimeve në përcaktimin e jetëgjatësisë së dobishme të aktiveve dhe vlerën e tyre të mbetur. Përcaktimi i jetëgjatësisë së dobishme të aktivit është bazuar në gjykimin e drejtit. Informacione të mëtejshme jepen në shënimet 2(f),(i), 16 dhe 17.

IV. Taksat

Në lidhje me interpretimin e rregulloreve komplekse të taksave, ndryshimeve në ligjet tatimore, si dhe shumës dhe kohës së të ardhurave të ardhshme të taksueshme ekzistojnë pasiguri të ndryshme. Për shkak të gamës së gjërë të marrëdhënieve të biznesit ndërkombëtar si dhe natyrës afatgjatë dhe kompleksitetit të marrëveshjeve ekzistuese kontraktuale, diferencat e lindura midis rezultateve aktuale dhe supozimeve të bëra, ose ndryshimeve të ardhshme të supozimeve mund të çojnë në nevojën e korrigjimit të të ardhurave të taksueshme dhe shpenzimeve tashmë të regjistruara. Shoqëria krijon provizione bazuar në vlerësime të arsyeshme, që lidhen me pasojat e mundshme nga kontrollet e kryera nga autoritetet tatimore të vendit në të cilin Shoqëria operon. Vlera e provizioneve bazohet në disa faktorë, si psh: përvoja e mëparshme nga kontrollet tatimore dhe interpretime të ndryshme të rregulloreve tatimore nga njësia e tatueshme ose autoriteti përgjegjës tatimor.

Diferencat e interpretimeve mund të shkaktohen nga çështje të ndryshme që varen nga kushtet ekzistuese në mjedisin ku Shoqëria operon. Kur Shoqëria e vlerëson të ulet probabilitetin që një çështje gjyqësore e lidhur me taksat të rezultojë në fluks dalës mjetesh monetare, ajo nuk njihet detyrime të kushtëzuara.

V. Kostot e restaurimit të mjedisit – Provigjone për pyllëzimin

Shoqërisë i kërkohet që të restaurojë duke ripyllëzuar guroret ose vendet e punimeve në baza vjetore bazuar me një program të caktuar. Keto restaurime janë kryer çdo vit dhe kostot përkatëse janë njohur në rezultatet financiare të Shoqërisë.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe në çdo periudhë të ardhme që ndikohet.

Në veçanti, informacioni rreth fushave të rëndësishme të pasigurisë në vlerësimet dhe gjykimet kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë më shumë efekt në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënimet e mëposhtme:

Shënimi 15 – Tatimi mbi të ardhurat

Shënimi 20 – Llogaritë e arkëtueshme

Shënimi 26 – Provizionet

Shënimi 31 – Angazhimet dhe detyrimet/aktivet e kushtëzuara

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria ka ekspozim kundrejt rrezikut të kredisë, rrezikut të likuiditetit dhe rrezikut të tregut nga përdorimi i instrumentave financiarë.

Ky shënim paraqet informacion mbi ekspozimet e Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme; objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për të matur dhe manaxhuar rrezikun; si dhe manaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime të mëtejshme shpjeguese sasiore janë përfshirë në pasqyrat financiare dhe veçanërisht në shënimin 28.

Bordi i Drejtorëve ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikqyrjen e strukturës së Shoqërisë për menaxhimin e rrezikut.

Politikat e Shoqërisë për manaxhimin e riskut janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rrezikun me të cilat përballet Shoqëria, për të përcaktuar kufij dhe kontrole rreziku të përshtatshme, si dhe për të monitoruar rrezikun dhe zbatimin e kufijve të përcaktuar. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet e kushteve të tregut dhe të aktiviteteve të Shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve, procedurave dhe standarteve të manaxhimit ka për qëllim të zhvillojë një mjedis kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar në të cilin punonjësit kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesore financiarë të Shoqërisë lidhen me mjetet monetare në arkë ose bankë, huatë nga palët e lidhura, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, si dhe llogari të tjera të arkëtueshme dhe të pagueshme.

(i) Rreziku i kredisë

Për shkak të volumit të madh dhe shumilajshmërisë së bazës së klientëve të Shoqërisë, përqëndrimet e rrezikut të kredisë në lidhje me llogaritë e arkëtueshme nga klientët janë të limituar. Provizioni për llogaritë e dyshimta përcaktohet në një vlerë e cila konsiderohet e nevojshme për të mbuluar rreziqe potenciale në mbledhjen e llogarive të arkëtueshme.

(ii) Rreziku i likuiditetit

Shoqëria gjeneron fluks mjetesh monetare nga aktivitetet operative dhe beson se rreziku i likuiditetit nuk është i rëndësishëm.

(iii) Rreziku i tregut

Rreziku i normës së interesit

Shoqëria përballet me rrezikun e normës së interesit që lidhet me huatë të cilat kanë një normë të ndryshueshme. Manaxhimi nuk mban instrumenta derivativë për të zbutur rrezikun.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria ka një ekspozim të madh kundrejt monedhave të huaja. Shoqëria ka hua afatshkurtra dhe afatgjata në Euro.

Analiza e ndjeshmërisë

Përgjatë manaxhimit të rrezikut së normës së interesit dhe kursit të këmbimit, Shoqëria ka për qëllim uljen e ndikimit të luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në periudhë afatgjata, megjithatë, ndryshimet e përhershme të kursit të këmbimit dhe normës së interesit kanë një impakt në fitim. Më 31 dhjetor 2017, është llogaritur se një ndryshim në përqindjen e normës së interesit të zërave në LEK kundrejt monedhave të huaja nuk do të ndikonte në mënyrë të konsiderueshme në fitimin e Shoqërisë përpara taksave.

(iv) Manaxhimi i Kapitalit

Politika e shoqërisë është që të mbajë një bazë kapitali të fortë, si dhe të ketë besimin e investitorit, kreditorit dhe tregut për të mbështetur zhvillimet e biznesit në të ardhmen. Bordi i Drejtorëve monitoron fitimet përpara interesave, tatimeve dhe amortizimit.

Bordi po mundohet të mbajë një ekuilibër midis kthimeve të larta të cilat mund të arrihen me nivele më të larta huash, dhe avantazheve nga siguria e të pasurit një pozicion të mirë kapitali. Detajet e përlogaritjes së FPITA jepen në shënimin përkatës.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

4. MANAXHIMI I RISKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(iv) Manaxhimi i kapitalit (Vazhdim)

Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të jashtme për kapitalin.

Nuk ka pasur ndryshime gjatë vitit në trajtimin e manaxhimit të rrezikut financiar dhe kapitalit nga Shoqëria.

5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA

Politikat kontabël të adaptuara në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me politikat e ndjekura në përgatitjen e pasqyrave financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016, me përjashtim të adaptimit të standarteve dhe interpretimeve që janë efektive më 1 janar 2017, SNRF-ve të ndryshuara, të cilat janë adaptuar nga Shoqëria në datën 1 janar 2017.

Amendimet e standarteve të listuara si më poshtë janë bërë efektive për Shoqërinë më 1 janar 2017 por nuk kanë patur një ndikim material mbi Shoqërinë.

- *Njohja e aktiveve tatimore të shtyra për humbjet e perealizuara - Ndryshimet në SNK 12 (lëshuar më 19 janar 2016 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 janar 2017)*
- *Inciativa për dhënien e informacioneve shpjeguese - Ndryshime në SNK 7 (lëshuar më 29 janar 2016 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 janar 2017)*
- *Përmirësimet vjetore të SNRF-ve periudha 2014, 2016 (lëshuar më 8 dhjetor 2016 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 janar 2017)*

Standarte të botuara po që ende nuk kanë hyrë në fuqi dhe nuk janë adaptuar ende.

Disa standarte dhe interpretime janë botuar dhe janë të detyrueshme për vite financiare duke filluar nga 1 janar 2018 ose më vonë dhe të cilat nuk janë adaptuar ende nga Shoqëria. Shoqëria është në proces të vlersimit të ndikimit të këtyre ndryshimeve në pasqyrat financiare të shoqërisë.

- *SNRF 9, "Instrumentet financiare" (lëshuar në korrik 2014 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2018).*
- *SNRF 15, Të ardhurat nga kontratat me klientët (lëshuar më 28 maj 2014 dhe në fuqi për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janar 2018).*
- *Shitja apo kontributi i aktiveve ndërmjet një investitori dhe pjesëmarrjes së tij ose sipërmarrjes së përbashkët - Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28 (lëshuar më 11 shtator 2014 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas një date për t'u përcaktuar nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit).*
- *SNRF 16 "Qiratë" (lëshuar më 13 janar 2016 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2019).*
- *Përmirësimet vjetore në SNRF-të, cikli 2014-2016 (lëshuar më 8 dhjetor 2016 dhe në fuqi për periudha vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2018 për ndryshimet në SNRF 12, dhe më ose pas 1 janar 2018 për ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28.)*
- *KIRFN 22 – Transaksionet në monedhë të huaj dhe parapagimet (lëshuar më 8 dhjetor 2016 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2018).*
- *KIRFN 23 "Pasiguria mbi Trajtimin e Tatimit mbi Fitimin" (lëshuar më 7 qershor 2017 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).*
- *Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshime në SNRF 9 (lëshuar më 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).*
- *Përmirësimet vjetore të SNRF-ve 2015-2017 - Ndryshimet në SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23 (publikuar më 12 Dhjetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).*
- *Interesat afatgjata në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta - Ndryshime në SNK 28 (i publikuar më 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).*

Shoqëria ka kryer një analizë paraprake në lidhje me impaktin që SNRF 15 dhe SNRF 9 mund të kenë mbi pasqyrat e shoqërisë dhe ka përcaktuar që këto standarte nuk priten të impaktojnë në mënyrë të rëndësishme pasqyrat e shoqërisë dhe operacionet e saj.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT

Shitjet e paraqitura në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë për sa i përket tregjeve vendase, të huaja si edhe llojit të produktit.

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Produkte çimentoje	6,771,208	4,432,567
Klinker	24,663	99,135
Çimento e importuar	21,469	22,530
Zbritje çmimi	(247,567)	(181,212)
Totali	6,569,773	4,373,020

Për më tepër shitjet janë analizuar si më poshtë për sa i përket tregjeve vendase dhe të huaja si edhe llojit të produktit

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Shitjet		
Tregu i brëndshëm	4,601,162	3,546,090
Tregu i jashtëm	2,216,178	1,008,142
Zbritje çmimi	(247,567)	(181,212)
Totali	6,569,773	4,373,020
Tregu i brëndshëm		
Të ardhurat nga çimento e importuar	21,469	22,530
Të ardhurat nga çimento e prodhuar	4,579,693	3,523,560
Zbritje çmimi	(247,567)	(181,212)
Totali	4,353,595	3,364,878
Tregu i jashtëm		
Të ardhura nga çimento	2,191,515	909,007
Të ardhura nga klinker	24,663	99,135
Totali	2,216,178	1,008,142

7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET

Të ardhurat e tjera nga shitjet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Te ardhura nga transporti	272,382	145,886
Të ardhura nga shitja e materialeve	41,328	1,301
Totali	313,710	147,187

Gjate vitit 2017 te ardhurat nga shitja e materjaleve prej 41,328 mije Lek perfshijne 33,955 mije Lekë, që lidhen me shitjen e qymyrit-koks,si dhe 7,373 mije lekë që lidhen me shitjen e materialeve të tjera. Të ardhura nga materialet e shitura në vlerë 1,301 mijë Lekë gjate vitit 2016 perfshijne shitjen e materjaleve refraktare, materjaleve mbrojtese si dhe materjalit paketues.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

8. KOSTO E SHITJEVE

Kosto e shitjeve në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqitet e detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Kostot e ndryshueshme	4,114,142	2,220,673
Shpenzimet e shpërndarjes	927,502	382,194
Lënda djegëse e furrës	1,315,650	686,622
Energji elektrike	750,395	355,447
Lëndët e para dhe shtesat	548,263	295,209
Tulla refraktare	41,125	56,440
Karburant	15,045	9,192
Renta minerare	52,147	32,081
Shpenzimet e paketimit	401,356	358,445
Kosto e çimentos së importuar	19,858	16,820
Kosto e materialeve të shitura	31,500	-
Të tjera	11,301	28,223
Kostot Fikse	1,377,994	1,351,562
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	251,253	238,554
Riparimi dhe mirëmbajtja- pjesë këmbimi	122,999	114,912
Shërbime nga palët e treta	246,585	171,516
Shpenzime qeramarrje	4,082	18,197
Shërbime për fabrikën	12,029	6,656
Kosto të tjera fikse	50,994	53,477
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	757,008	731,857
Ndryshimi gjëndjes së inventarit	(66,956)	16,393
Totali	5,492,136	3,572,235

Shpenzimet e shpërndarjes paraqiten të detajuara si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e brendshëm	235,092	186,286
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e jashtëm	314,170	124,044
Shpenzimet e shpërndarjes të shitjeve me transport detar	378,240	71,864
Totali	927,502	382,194

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

9. TË ARDHURA TË TJERA

Të ardhura të tjera në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Të ardhura nga shitja e inventarit	-	379
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	279
Rimbursim akcize	120,145	80,787
Rimarrje e provizioneve të tjera	-	11,696
Të tjera	3,346	1,435
Totali	123,491	94,576

Asnjë provizion nuk është rimarrë gjatë vitit 2017. (2016: Rimarrja e provizioneve të tjera gjatë periudhës lidhet me provizione për inventare në shumën 4,118 mijë Lekë, 3,801 mijë Lekë provizione për kosto personeli dhe 3,777 mijë Lekë provizione të lidhura me rrezikun operacional (Shënim 26)). Të ardhurat e tjera në shumën 3,346 mijë Lekë lidhet me bonuse të marra nga furnitorët gjatë vitit. (2016: 1,435 mijë Lekë)

10. SHPENZIME TË TJERA

Shpenzime të tjera në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuara si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata	504	345
Provizione Pyllezimi	16,140	-
Provizione të tjera	24,581	1,510
Humbje nga inventari	4,356	623
Shpenzime të tjera	76,263	599
Totali	121,844	3,077

2017: Provizione Pyllezimi lidhet me një detyrimin për pyllëzim që shoqëria ka për një nga gurorët e veta. Provizione të tjera në shumën 24,581 mijë Lekë përfshin provizione për lejet e pamarrë për 4,741 mijë Lekë (Shënim 26), 1,494 mijë Lek provizione për kosto shtese personeli (Shënim 26) dhe 18,346 mijë Lek provizione për rreziqe operationale (Shënim 26). Në zërin shpenzime të tjera në vlerën 59,877 mijë Lekë, përfshihet një humbje nga proceset gjyqësore (Shënim 31C).

2016: Provizione të tjera në shumën 1,510 mijë Lekë përfshin provizione për lejet e pamarrë për 650 mijë Lekë (Shënim 26) dhe 860 mijë Lek provizione për kosto personeli shtese (Shënim 26).

11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU

Shpenzimet e shitjes dhe marketingut në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Pagat dhe shpenzime të tjera të ngjashme (Shënim 13)	47,768	53,976
Shpenzime për shërbime	15,756	19,310
Shpenzime të tjera	7,076	16,879
Totali	70,600	90,165

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet administrative në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Tarifat për konsulencë	131,101	127,555
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	108,138	87,581
Furnizime	83,840	75,669
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	60,954	61,187
Siguracione dhe taksa	52,777	53,056
Mirëmbajtje dhe riparime	11,446	18,168
Shpenzime për shërbime (drita, ujë etj)	13,098	16,271
Shpenzime për udhëtime	5,934	4,987
Tarifat e auditimit	5,112	1,791
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	4,906	1,717
Shpenzime të tjera	22,752	22,554
Totali	500,058	470,536

13. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzimet për përfitimet e punonjësve të përfshira në kostot e shitjes, shpenzimet e shitjes dhe administrative janë përmbledhur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Pagat bruto	307,199	269,956
Shpenzime të tjera të ngjashme	99,960	110,155
Totali	407,159	380,111
<i>E ndarë si më poshtë:</i>		
Kosto e shitjeve (Shënimi 8)	251,253	238,554
Shpenzime shitje dhe marketingu (Shënimi 11)	47,768	53,976
Shpenzime administrative (Shënimi 12)	108,138	87,581
Totali	407,159	380,111

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

14. KOSTO FINANCIARE NETO

Kosto financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 janë paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Të ardhura nga interesi	119	302
Fitime nga kursi i këmbimit	523,708	572,770
Fitim financiar	523,827	573,072
Shpenzime për interesa	(458,048)	(615,487)
Shpenzime të tjera financiare	(11,362)	(13,699)
Komisione bankare	(12,151)	(8,552)
Humbje nga kursi i këmbimit	(361,255)	(413,823)
Shpenzime financiare	(842,816)	(1,051,561)
Shpenzime financiare neto	(318,989)	(478,489)

15. TATIMI MBI FITIMIN

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Shpenzime tatim fitimi të periudhës	(12,272)	-
Te ardhura/(shpenzime) nga tatimi i shtyrë	(13,502)	(26,422)
	(25,774)	(26,422)

Më poshtë paraqitet një rakordim mbi Shpenzimin e Tatim Fitimit të periudhës për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016.

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Fitimi / (Humbja) kontabile përpara tatim fitimit	503,347	(525,899)
<i>Shtojmë:</i>		
Shpenzime të panjohura për efekt tatim fitimi	235,189	591,820
<i>Zbresim:</i>		
Amortizimin për efekt fiskal	(111,952)	(258,026)
Të ardhura të patatueshme	-	(15,628)
Fitimi tatimor /(Humbja tatimore)	626,584	(207,733)
Përdorimi i humbjeve të mbartura	(544,770)	-
Fitim i tatueshem	81,814	-
Shpenzimi tatim fitimi për periudhën me 15%	12,272	-

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

15. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Sipas Legjislacionit tatimor në Shqipëri humbjet tatimore mund të mbarten për një periudhë tre vjeçare. Humbjet tatimore skadojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016	Humbjet tatimore që skadojnë në fund të vitit:
Humbjet tatimore të vitit 2013	-	(848,484)	31 Dhjetor 2016
Humbjet tatimore të vitit 2014	(337,037)	(337,037)	31 Dhjetor 2017
Humbjet tatimore të vitit 2016	(207,733)	(207,733)	31 Dhjetor 2019
Nga të cilat të gatshme për tu përdorur më 31 dhjetor	(544,770)	(1,393,254)	
Të mbartura në vitin pasardhës	-	(544,770)	

Tatimi i shtyrë është analizuar sipas llojit të diferencës së përkohshme.

Ndryshimet midis SNRF-ve dhe legjislacionit tatimor shqiptar shkaktajnë diferenca të përkohshme ndërmjet vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar si dhe bazës së tyre tatimore. Efekti i lëvizjeve në këto diferenca të përkohshme është detajuar më poshtë.

	Pasqyra e pozicionit financiar		Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016	2017	2016
Aktiv tatimor i shtyrë				
Provizione të tjera	2,092	1,381	711	103
Rënie në vlerën e llogarive të arkëtueshme	69,097	66,505	2,592	12,176
	71,189	67,886	3,303	12,279
Detyrime tatimore të shtyra				
Amortizim i përshpejtuar/amortizim për qëllime tatimore	(1,259,033)	(1,242,228)	(16,805)	(38,701)
	(1,259,033)	(1,242,228)	(16,805)	(38,701)
Tatim i shtyrë (humbje)	(1,187,844)	(1,174,342)	(13,502)	(26,422)

ANTEA CEMENT SH.A.
SHENIMET SHPJEGJUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

	Toka dhe përmirësimet	Ndërtesa	Makineri dhe Pajisje	Automjete	Mobilje dhe Pajisje	Pajisje Elektronike	Aktive në proces	Totali
Kosto								
Më 31 janar 2016	2,738,665	1,667,765	19,221,905	20,972	25,433	182,875	390,171	24,247,786
Shtesa	-	-	90	2,620	135	3,800	259,646	266,291
Transferime	-	-	120,995	-	-	-	(120,995)	-
Pakësime	-	-	-	-	-	(72)	(279)	(351)
Më 31 dhjetor 2016	2,738,665	1,667,765	19,342,990	23,592	25,568	186,603	528,543	24,513,726
Shtesa	-	-	28,278	-	668	4,946	284,982	318,874
Transferime	-	7,420	215,247	-	-	4,144	(322,779)	(95,968)
Pakësime	-	-	-	-	-	(748)	-	(748)
Më 31 dhjetor 2017	2,738,665	1,675,185	19,586,515	23,592	26,236	194,945	490,746	24,735,884
Amortizimi i								
Akumuluar								
Amortizim më 1								
janar 2016	342,346	223,993	3,608,183	18,526	24,440	106,155	-	4,323,643
Amortizimi për vitin	64,271	41,536	665,991	1,360	415	18,471	-	793,044
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakësim i amortizimit	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Më 31 dhjetor 2016	406,617	265,529	4,275,174	19,886	24,855	124,620	-	5,116,681
Amortizimi për vitin	64,271	41,649	691,159	1,078	280	19,525	-	817,962
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakësim i amortizimit	-	-	-	-	-	(244)	-	(244)
Më 31 dhjetor 2017	470,888	307,178	4,966,333	20,964	25,135	143,901	-	5,934,399
Vlera Kontabël Neto								
Më 31 dhjetor 2016	2,332,048	1,402,236	15,067,816	3,706	713	61,983	528,543	19,397,045
Më 31 dhjetor 2017	2,267,777	1,368,007	14,620,182	2,628	1,101	51,044	490,746	18,801,485

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE (VAZHDIM)

Në aktive në proces janë përfshirë edhe pjesë strategjike këmbimi me vlerë 318,080 mijë Lekë (31 dhjetor 2016: 330,095 mijë Lekë).

Asnjë pronë, ndërtesë dhe pajisje është vënë kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura me 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016.

17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE

Aktivët afatgjatë jomateriale në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	Licenca	Totali
Kosto:			
Më 1 janar 2016	28,897	588	29,485
Shtesa	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 dhjetor 2016	28,897	588	29,485
Shtesa	1,575	4,775	6,350
Transferime	95,968	-	95,968
Pakësime	-	-	-
Më 31 dhjetor 2017	126,440	5,363	131,803
Amortizimi:			
Më 1 janar 2016	19,994	-	19,994
Amortizimi i ngarkuar për vitin	1,717	-	1,717
Më 31 dhjetor 2016	21,711	-	21,711
Amortizim i ngarkuar për vitin	4,815	91	4,906
Më 31 Dhjetor 2017	26,526	91	26,617
Vlera e mbetur:			
Më 31 dhjetor 2016	7,186	588	7,774
Më 31 dhjetor 2017	99,914	5,272	105,186

Asnjë aktiv afatgjatë jomaterial është vënë si kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016.

18. INVESTIMET NË FILIALE

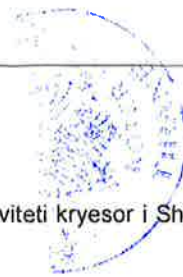
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
ALBACEMENTO SH.P.K.	756,766	756,766
Zhvlerësim i investimit në filiale	(526,180)	(526,180)
CIMENTI ANTEA SRL	599,345	599,345
	829,931	829,931

Shoqëria zotëron 100% të kapitalit aksionar tek Albacemento sh.p.k. Albacemento sh.p.k. zotëron një terminal për përpunim të çimentos në Tiranë, nepermjet të cilit ofron shërbime logjistike kundrejt Antea Cement. Gjatë vitit 2016 shoqëria kreu një testim për zhvlerësim të njësive së gjenerimit të mjeteve monetare respektive. Testimi përcaktoi që vlera tregtare e terminalit ka rënë në mënyrë të konsiderueshme. Si rrjedhojë në Pasqyrën e Fitim Humbjes dhe të Ardhurave Gjithpërfshirëse për vitin që mbaron më 31 Dhjetor 2016 u regjistrua një zhvlerësim në shumën 526.180 mijë Lekë.

Cementi Antea SRL – Itali është një kompani bijë e Shoqërisë. Aktiviteti kryesor i saj është tregëtimi i Çimentos nëpërmjet terminalit të marrë me qira në Ortona, Itali.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



18. INVESTIMET NË FILIALE (VAZHDIM)

Shoqëria zotëron 100% të kapitalit aksioner të Cementi Antea SRL – Itali. Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është tregtimi i çimentos nëpërmjet një terminali çimentoje në Ortona, Itali.

19. INVENTARI

Inventari në pasqyrën e Pozicionit financiar analizohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Lenda e parë	643,846	541,321
Pjesë këmbimi	873,691	799,303
Materialë paketimi	121,056	97,397
Mallra gjysëm të gatshme	160,393	115,667
Mallra të gatshme	83,622	61,392
Mallra për rishitje	1,120	1,125
Materiale të tjera	131,996	105,539
Provizione për mallra		-
Totali	2,015,724	1,721,744

Shoqëria ka krijuar një provizion për mallrat, levizja e të cilit tregohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Teprica më 1 janar	-	(4,118)
Të rimarra gjatë vitit (Shënimi 9)	-	4,118
Teprica më 31 dhjetor	-	-

20. LLOGARI TË ARKËTUESHME

Llogaritë e arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Llogari të arkëtueshme	874,448	1,033,896
Minus: Provizion për zhvlerësim	(574,434)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	300,014	459,462

Llogaritë e arkëtueshme nuk mbartin interes dhe në përgjithësi janë të pagueshme brenda harkut kohor midis 30-120 ditë.

Shoqëria konsideron një sërë faktorësh cilësore dhe sasiore në llogaritjen e zhvlerësimeve të llogarive të arkëtueshmeve, të tilla si moshja e llogarive të arkëtueshme, të dhënat historike të klientit, si dhe garancitë e marra nga klienti.

Lëvizjet në lidhje me provizionet për llogaritë e dyshimta janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Teprica më 1 janar	574,434	574,434
Teprica me 31 dhjetor	574,434	574,434

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

20. LLOGARI TË ARKËTUESHME (VAZHDIM)

Më 31. dhjetor, analiza e moshës së llogarive të arkëtueshme është si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
As me vonesë, as të zhvlerësuara	68,842	127,827
Me vonesë por jo të zhvlerësuara	63,859	67,324
Deri në 30 ditë	51,213	15,503
30-60 ditë	7,262	10,828
61-90 ditë	1,850	11,735
91-180 ditë	3,534	29,258
Me vonesë mbi 180 Dite +	741,747	838,745
181-360 ditë	26,408	115,967
mbi 361 ditë	715,339	722,779
Llogari të arkëtueshme përpara zhvlerësimit	874,448	1,033,896
Provizioni për zhvlerësimin	(574,434)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	300,014	459,462

21. TË TJERA TË ARKËTUESHME

Llogaritë e tjera të arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
TVSH e arkëtueshme	72,995	-
Debitorë të ndryshëm	16,098	7,427
Parapagimet për furnitorë	1,295	9,008
Shpenzime të shtyra	49,748	25,516
Tatime të tjera për të arkëtuar	13	495
Totali	140,149	42,446

Shpenzime të shtyra përfaqësojnë materiale dhe/ose shpenzime të parapaguara të cilat janë shtyrë për një periudhë kohe dhe janë shpenzuar në bazë të normës përkatëse të konsumit.

22. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE

Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në pasqyrat financiare janë analizuar si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Mjete monetare në arkë në Lekë	58	170
Mjete monetare në arke në monedhë të huaj	418	13
Mjete monetare në bankë në Lekë	74,481	59,435
Mjete monetare në bankë në monedhë të huaj	527,721	916,379
	602,678	975,997

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

23. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR

Autorizuar, emetuar dhe paguar plotësisht	31 dhjetor 2017			31 dhjetor 2016		Vlera nominale LEKË' 000
	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrjes	Vlera nominale LEKË' 000	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrjes	
ALVACIM Ltd – aksione prej 2,000 Lekë secili	4,274,604	80%	8,549,208	4,274,604	80%	8,549,208
IFC. Korporata Financiare Nderkombetare - aksione prej 2,000 Lekë secili	1,068,651	20%	2,137,302	1,068,651	20%	2,137,302
Totali	5,343,255	100%	10,686,510	5,343,255	100%	10,686,510

24. HUAMARRJET

A) HUAMARRJE AFATGJATA

Shoqëria ka marrë hua afatgjata nga aksionerët dhe nga institucionet financiare si vijon:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Alvacim Ltd (Shënimi 27)	9,726,875	9,780,077
IFC (Shënimi 27)	2,431,821	2,445,019
Societe General Bank	289,702	577,084
Banka Kombëtare Tregtare	656,250	1,031,250
Raiffeisen Bank	330,548	771,278
Alpha Bank	458,292	545,585
Komisione Disbursimi të Shtyra	(6,822)	(16,778)
Totali	13,886,666	15,133,515

Vlera kontabël e huave përafrohet me vlerën e drejtë duke qene qe huate jane dhene me norma te tregut. Informacion i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në shënimin 27.

Gjithashtu, Shoqëria ka marrë hua afatgjatë si më poshtë:

SOCIETE GENERAL

Gjatë vitit 2017 Shoqëria ripagoi ndaj Societe General Bank shumën prej 274,695 mijë Lekë (2016: shumën prej 257,278 mijë Lekë).

Më 31 korrik 2015 Shoqëria ra dakort për zgjatjen e afatit të maturimit të huamarrjes deri më 2019 dhe gjithashtu rriti dhe shumën e huasë me një vlerë shtesë prej 644,236 mijë Lekë e cila u përdor gjatë vitit. Kredia mbart një interes Bono Thesari + Marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur i mbetur më 31 dhjetor 2017 është 587,272 mijë Lekë, nga të cilat 289,702 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 297,570 mijë Lekë atë afatshkurtër (31 dhjetor 2016: 862,816 mijë Lekë, nga të cilat 577,084 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 285,732 mijë Lekë atë afatshkurtër)..

Më datë 14 dhjetor 2015 Shoqëria firmosi një marrëveshje me Societe General Bank Albania për një linjë kredie me afat një vjeçar, në shumën e një milion Euro. Linja e kredisë do të përdoret ekskluzivisht për lëshimin e garancive bankare. Me 14 Dhjetor 2016 si dhe 14 Dhjetor 2017 linja eshte rinovuar per nje vit tjeter. Linja e kredisë është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHËPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

24. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

Në 31 Dhjetor 2017 Shoqëria ka përdorur linjen e mesiperme për të lëshuar garanci bankare me vlerë 1 milion Euro me afat maturimi 10 Gusht 2018.

Në 16 Nëntor 2017 Shoqëria firmosi një linjë kredie qarkulluese me afat një vjeçare me Bankën Societe General në shumën 1,8 milion Euro. Kredia është e garantuar me Garanci Korporative nga Titan Cement SA. Më 31 Dhjetor 2017 linja e kredisë është e përdorur dhe e disponueshme.

BANKA KOMBËTARE TREGTARE

Gjatë vitit 2017 Shoqëria ripagoi ndaj BKT shumën prej 375,000 mijë Lekë (2016: shumën prej 93,750 mijë Lekë).

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur të mbetur më 31 dhjetor 2017 është në shumën prej 1,041,563 mijë Lekë nga të cilat 656,250 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 385,313 mijë Lekë atë afatshkurtër (31 dhjetor 2016: 1,420,313 mijë Lekë nga të cilat 1,031,250 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 389,063 mijë Lekë atë afatshkurtër).

Më 31 qershor 2015 Shoqëria ra dakort për zgjatjen e afatit të maturimit të huamarrjes deri më 2020 me Bankën Kombëtare Tregtare (BKT). Huaja ka një interes 12m Bono Thesari + marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

RAIFFISEN BANK ALBANIA

Gjatë vitit 2017 Shoqëria ripagoi ndaj Raiffeisen Bank shumën prej 440,730 mijë Lekë (2016: shumën prej 440,730 mijë Lekë).

Më 06 tetor 2015 Shoqëria ra dakort për zgjatjen e afatit të maturimit të huamarrjes deri më 2019 me Bankën Raiffeisen. Huaja ka një interes 12m Bono Thesari + marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur të mbetur më 31 dhjetor 2017 është 771,278 mijë Lekë nga të cilat 330,548 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 440,730 mijë Lekë atë afatshkurtër (31 dhjetor 2016: 1,212,008 mijë Lekë nga të cilat 771,278 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 440,730 mijë Lekë atë afatshkurtër).

ALPHA BANK ALBANIA

Më 7 tetor 2014 Shoqëria nënshkroi një kontratë për një kredi me afat 5 vjeçar me Alpha Bank Albania për shumën 698,350 mijë Lekë. Kredia është tërhequr plotësisht në Mars 2015. Huaja ka një interes Bono Thesari + Marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA. Gjatë vitit 2017 Shoqëria ripagoi ndaj Alpha Bank shumën prej 87,294 mijë Lekë, (2016; 65,470 mijë Lekë)

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur të mbetur më 31 dhjetor 2017 është 547,247 mijë Lekë nga të cilat 458,292 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 88,955 mijë Lekë atë afatshkurtër (31 dhjetor 2016: 634,316 mijë Lekë nga të cilat 545,585 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 88,731 mijë Lekë atë afatshkurtër).

Më 7 Tetor 2014 Shoqëria nënshkroi një kredi për kapitalin qarkullues me Alpha Bank Albania për shumën 558,680 mijë Lekë. Më 7 tetor 2016 dhe 7 tetor 2017 kredia për kapitalin qarkullues u rinovua dhe për një vit tjetër respektivisht. Shuma e përdorur nga kjo kredi deri më 31 dhjetor 2017 është 220,570 mijë lek (31 dhjetor 2016 ishte zero). Huaja ka një interes Bono Thesari + Marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

24. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

Maturimet e huamarrjeve afatgjata janë si me poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Më shumë se 1 vit por më pak se 2 vjet	1,053,899	1,162,467
Më shumë se 2 vjet por më pak se 5 vjet	674,071	1,745,952
Mbi 5 vjet	12,158,696	12,225,096
Totali	13,886,666	15,133,515

B) HUAMARRJET AFATSHKURTRA

Huamarrjet afatshkurtra dhe pjesa afatshkurtër e huamarrjeve afatgjata është analizuar si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Huamarrje nga Aksionerët		
Interesi i përlogaritur për kredinë Alvacim (Shënimi 27)	35,502	38,172
Interesi i përlogaritur për kredinë nga IFC (Shënimi 27)	8,876	9,543
<u>Nëntotali</u>	<u>44,378</u>	<u>47,715</u>
Huamarrje nga Institucione Financiare		
Societe General Bank	297,570	285,732
Banka Kombëtare Tregtare	385,313	389,063
Raiffeisen Bank	440,730	440,730
Alpha Bank	88,955	88,731
Alpha Bank Kredi Qarkulluese	220,570	-
Komisionet e disbursimeve të shtyra	(9,956)	(9,956)
<u>Nëntotali</u>	<u>1,423,182</u>	<u>1,194,300</u>
Totali	1,467,560	1,242,015

Informacioni i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në Shënimin 27.

25. LLOGARI TË PAGUESHME

Llogaritë e pagueshme nuk mbartin interes dhe janë me furnitorët vendas dhe të huaj dhe shlyhen në një hark kohor prej 30 deri në 90 ditë.

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Llogari të pagueshme ndaj palëve të treta	527,869	579,430
Detyrime të përlogaritura ndaj furnitorëve	9,538	30,223
	537,407	609,653

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

26. TË TJERA TË PAGUESHME

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Parapagime nga klientët	73,379	54,727
Detyrime për kontributet ndaj sigurimeve shoqërore	4,524	4,463
Tatime mbi pagat	2,328	2,733
Taksa të tjera	27,802	24,753
Detyrime për Tatimin mbi të ardhurat	12,272	-
Detyrime ndaj punonjësve	-	3,271
Provizione të tjera	51,628	10,907
Të tjera të pagueshme	-	330
Totali	171,933	101,184

Provizione të tjera lidhet me provizione për lejet e papërdorura, provizione për kosto të tjera në lidhje me personelin, si dhe provizione te tjera operationale etj

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Balanca më 1 janar	10,907	16,975
Provizion për lejet e papërdorura (Shënimimi 10)	4,741	650
Provizion për kosto shtesë personeli (Shënimimi 10/9)	1,494	(2,941)
Provizion për pyllëzim (Shënimimi 10)	16,140	-
Provizione të tjera operationale (Shënimimi 10/9)	18,346	(3,777)
Balanca më 31 dhjetor	51,628	10,907

27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA

Shoqëria kontrollohet nga Alvacim Ltd e cila është një degë e kontrolluar nga Titan Cement SA. Shoqëria konsideron si palë të lidhura të gjitha shoqëritë e grupit që kontrollohen nga Titan Cement SA.

Tabelat e mëposhtme japin një pamje të shumave dhe transaksioneve që Shoqëria ka kryer me palët e lidhura gjatë vitit financiar.

A) Shitje produktesh dhe shërbimesh

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
TCK Montenegro – (Shitje çimentoje)	286,530	213,113
Cementi Antea Srl (Shitje çimentoje)	325,196	303,096
Fintitan – (Shitje çimentoje)	902,417	-
Cementi Crotone – (Shitje çimentoje)	28,127	-
Sharr Cem- (lëndë e parë)	24,663	99,136
Sharr Cem- (Shitje te tjera)	1,425	245
Alba Cemento Sh.p.k. (Shitje e aktiveve aftagjata)	-	335
Cementarnca Usje	568	-
Totali	1,568,926	615,925

Transaksionet kryesore qe kryhen me Fintitan, Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro konsistojne ne shitjen e çimentos. (31 dhjetor 2016: Transaksionet kryesore qe kryhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro konsistojne ne shitjen e çimentos). Balancat e arkëtueshme që rrjedhin nga transaksionet e përmendura më sipër janë paraqitur më poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

B) Të arkëtueshme nga palët e lidhura

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
TCK Montenegro	42,906	55,102
Fintitan	216,154	-
Cementi Antea srl	110,320	122,697
Sharrcem	22,108	244
Totali	391,488	178,043

Balanca kryesore për tu arkëtuar nga palët e lidhura lidhen me Cementi Antea Srl për çimento të shitur.

C) Blerje e Mallrave dhe Shërbimeve

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Titan Cement sa- (Blerje mallrash)	15,768	16,703
Titan Cement sa - (Shërbime)	515,629	205,180
Alba Cemento shpk	24,138	24,708
Albacem	-	3,144
Sharrcem	-	242
Fintitan	334	-
Totali	555,869	249,977

Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme (31 dhjetor 2016: Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme).

Balancat e hapura që vijnë nga transaksionet e sipërpërmendura janë paraqitur më poshtë:

D) Të pagueshme ndaj palëve të lidhura

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Titan Cement S.A.	140,059	35,829
Albacemento shpk	48,261	39,460
Albacem S.A.	49,219	56,311
Totali	237,539	131,600

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët

Huamarrje Afatgjata

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Alvacim Ltd	9,726,875	9,780,077
IFC / KFN	2,431,821	2,445,019
	12,158,696	12,225,096

Gjatë 2008-ës, Shoqëria ka hyrë në disa marrëveshje huaje për një vlerë totale prej 84 milion Euro për të financuar ndërtimin e fabrikes së çimentos në Boka Kuqe, Borizanë. Nuk ka hua të papërdorura përsa i përket 2017-ës dhe 2016-ës.

Marrëveshjet e kredive janë si më poshtë:

KORPORATA NDËRKOMBËTARE E FINANCËS (KFN/IFC)

Korporata Ndërkombetare e Financës (KFN/IFC) dha një hua prej 16.8 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 mars dhe 15 shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 mars çdo vit duke filluar nga data që bie 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi për 1% i vlerës totale të kredisë. Lidhjet e mëtejshme midis huadhënësit dhe Shoqërisë janë subjekt i marrëveshjes së kredisë.

Gjate vitit 2017 shoqëria ripagoi KFN's shumen prej 115 mijë euro ose ekuivalentin e 15,492 mijë Lek. (Gjate vitit 2016 shoqëria ripagoi KFN's shumen prej 399 mijë euro ose ekuivalentin e 55,097 mijë Lek.)

ALVACIM LTD (MËMA)

Shoqëria mëmë dha një hua prej 50.4 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 mars dhe 15 shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 mars çdo vit duke filluar nga data që bie 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi prej 1% të vlerës totale të kredisë. Marrëdhëniet e mëtejshme ndërmjet Shoqërisë dhe huadhënësve janë subjekt i marrëveshjeve huadhënëse. Si pasojë e blerjes së aksioneve që zotëronte BERZH në shoqëri, Alvacim Ltd rifinancoi me të njëjtat kushte huanë e dhënë nga BERZH.

Gjate vitit 2017 shoqëria ripagoi Alvacim shumen prej 458 mijë euro ose ekuivalentin e 62,003 mijë Lek. (2016: Shoqëria ripagoi Alvacim shumen prej 1,595 mijë euro ose ekuivalentin e 220,612 mijë Lek)

Në bazë të marrëveshjeve të kredive Shoqëria më 15 shtator 2017 ka shtyrë pagesën për interesin e përlogaritur nga kreditet afatgjata me Alvacim dhe KFN në shumën prej 1,624 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 217,066 mijë lekë, ndërsa me 15 Mars 2017 shuma prej 594 mijë Euro ose ekuivalenti prej 80,382 mijë lek ju pagua Alvacim dhe KFN. (2016: Shuma e shtyrë e interesit per periudhën e interesit që përfundon më 15 mars 2016 dhe 15 shtator 2016 ishte ne shumën 2,765 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 380,327 mijë Lekë).

Huamarrje Afatshkurtra

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Alvacim interesi i përlogaritur	35,502	38,172
IFC / KFN interesi i përlogaritur	8,876	9,543
Totali	44,378	47,715

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët (vazhdim)

Shpenzimet për interesa

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Shpenzime për interesa për Alvacim	245,960	310,958
Shpenzime për interesa për IFC / KFN	58,664	74,187
Totali	304,624	385,145

Përveç përfitimeve afatshkurtra ndaj Drejtimi të Shoqërisë, në shumën 53,686 mijë Lekë (2016: 44,346 mijë Lekë), nuk janë dhënë kompensime të tjera ndaj Drejtitimit.

Natyrë e marrëdhënies me palët e lidhura

Shoqëria ka hyrë në këto transaksione me palët e lidhura të mësipërme në terma të rënë dakord bashkarisht.

Termet dhe kushtet e transaksioneve me palët e lidhura

Shitjet dhe blerjet nga palët e lidhura janë kryer me çmime normale tregu. Tepricat në fund të vitit janë të pasiguruara, nuk mbartin interes dhe shlyerjet e tyre kryhen me mjete monetare. Nuk janë dhënë dhe nuk janë marrë garanci për llogaritë e pagueshme dhe të arkëtueshme nga palët e lidhura. Për vitin ushtrimor të mbylltur më 31 dhjetor 2017, Shoqëria nuk ka krijuar provizion për llogari të arkëtueshme të dyshimta lidhur me shumatat që priten të arkëtohen nga palët e lidhura (31 dhjetor 2016: zero). Ky vlerësim është kryer çdo vit financiar, duke shqyrtuar pozicionin financiar të palëve të lidhura dhe tregut në të cilin operon pala e lidhur.

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT

Instrumentat kryesorë financiarë të Shoqërisë përbëhen nga kredi bankare dhe hua afatshkurtra, mjete monetare dhe depozita afatshkurtra. Qëllimi kryesor i këtyre instrumentave financiarë është të sigurojë financim për aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria ka edhe disa aktive dhe detyrime financiare të tjera si për shembull llogari të arkëtueshme dhe llogari të pagueshme, që rrjedhin direkt nga aktivitetet e saj. Manaxhimi i rrezikut kryhet sipas politikave të miratuara nga Bordi i Drejtorëve.

Rreziqet kryesorë që rrjedhin nga instrumentet financiare të Shoqërisë janë rreziqet e likuiditetit, rreziqet e kurseve të këmbimit dhe rreziku i kreditit. Manaxhimi rishikon dhe aprovon politikat për menaxhimin e secilit prej këtyre rreziqeve të cilat janë përmbledhur më poshtë.

a) Rreziku i normave të interesit

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut për ndryshime në normat e interesit të tregut lidhet kryesisht me huamarrjet afatgjata të Shoqërisë që janë me normë interesi të ndryshueshme. Më 31 dhjetor 2017 (31 dhjetor 2016, zero) Shoqëria nuk ka lidhur asnjë marrëveshje "swap" për normat e interesit, gjë që shkakton që 100% e huamarrjeve të Shoqërisë të jenë me normë të ndryshueshme interesi.

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Instrumentat me normë interesi fikse		
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	-	-
Instrumentat me normë interesi të ndryshueshme	15,354,226	16,375,530
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	15,354,226	16,375,530

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

a) Rreziku i normave të interesit (Vazhdim)

Të ardhurat dhe flukset monetare operative të Shoqërisë janë në mënyrë të konsiderueshme të pavarura nga ndryshimet në normat e interesit të tregut, gjithsesi efekti ndryshimit në normat e interesit mbi huamarrjet afatgjata të Shoqërisë, do të kishte efektin e mëposhtëm në fitim humbjen para tatimit të Shoqërisë:

Në Lekë'000	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit
EURO	20	24,317	20	24,450
LEK	100	17,280	100	29,084
EURO	(20)	(24,317)	(20)	(24,450)
LEK	(100)	(17,280)	(100)	(29,084)

b) Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria hyn në transaksione në valutë të huaj në lidhje me shitje të produkteve të saj dhe blerjen e aktiveve fikse dhe blerje të mallrave tregtare nga palët e lidhura. Shoqëria nuk përdor ndonjë instrument të veçantë financiar kundër këtyre rreziqeve, duke qënë se nuk ka instrumente të tilla në përdorim të gjërë në Republikën e Shqipërisë. Prandaj, Shoqëria është e ekspozuar potencialisht ndaj rreziqeve të tregut që lidhen me luhatje të mundshme të kurseve të këmbimit të valutave të huaja.

	31 dhjetor 2017		
	Aktivet financiare monetare	Detyrime financiare monetare	Pozicioni neto në bilanc
Lekë	214,651	(3,600,894)	(3,386,243)
Euro	1,182,235	(12,687,290)	(11,505,055)
USD	37,443	(12,920)	24,523
Totali	1,434,329	(16,301,104)	(14,866,775)

	31 dhjetor 2016		
	Aktivet financiare monetare	Detyrime financiare monetare	Pozicioni neto në bilanc
Lekë	85,552	(4,531,743)	(4,446,191)
Euro	1,286,741	(12,683,555)	(11,396,814)
USD	283,655	(2,669)	280,986
Totali	1,655,948	(17,217,967)	(15,562,019)

Kurset e këmbimit të aplikuara gjatë vitit:

Lekë	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2017	2016	2017	2016
EURO/LEKË	134.13	137.36	132.95	135.23

Ekspozimi kryesor ndaj rrezikut të kursit të këmbimit është ndaj monedhes Euro. Si rrjedhojë, një ndryshim prej +/- 5% në kursin e këmbimit të Euros ndaj Lekut në datën e raportimit do ta kishte rritur / (ulur) kapitalin e vet dhe fitimin me 575,253 mijë Lek (2016 – 569,841 mijë Lek).

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

c) Rreziku i Likuiditetit

Politika e kujdesshme e manaxhimit të rrezikut të likuiditetit nënkupton ruajtjen e mjeteve monetare të mjaftueshme dhe disponueshmërinë e fondeve me anë të një sasive të mjaftueshme linjash krediti. Tabela më poshtë përmbledh profilin e maturimit të detyrimeve financiare të shoqërisë më 31 dhjetor, 2017 dhe 2016, bazuar në pagesat kontraktuale të paskontuara.

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

	Të pagueshme menjëherë	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	> 5 vjet	Totali
Huamarrje Afatgjata	-	-	-	2,546,094	12,304,958	14,851,052
Huamarrje Afatshkurtra	-	398,011	1,257,151	-	-	1,655,162
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	709,340	237,539	-	-	946,879

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

	Të pagueshme menjëherë	Me pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	> 5 vjet	Totali
Huamarrje Afatgjata	-	-	-	4,182,702	12,280,276	16,462,978
Huamarrje Afatshkurtra	-	462,380	1,134,081	-	-	1,596,461
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	710,841	131,596	-	-	842,437

d) Rreziku i kreditit

Shoqëria nuk ka përqendrime të rëndësishme të rrezikut të kredisë. Shoqëria ka aprovuar politika të tilla krediti për të siguruar që shitja e produkteve të bëhet për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për çdo klient. Përveç kësaj, për të zvogëluar këtë rrezik Shoqëria ka kërkuar si kolateral garanci bankare dhe depozita bankare. Rreziqet e njohura janë marrë parasysh duke krijuar provizione për zhvleresimin e llogarive të arkëtueshme.

Në lidhje me rreziqet e kreditit që rrjedhin nga aktivet e tjera financiare të Shoqërisë, të cilat përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre si dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatshkurtra të Shoqërisë, ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit lind nga vonesa e palës tjetër, me një ekspozim maksimal të barabartë me vlerën kontabël të këtyre instrumenteve.

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Llogari të arkëtueshme nga klientët dhe llogari të tjera të arkëtueshme (Shënimi 20, 21)	440,163	501,908
Mjete monetare në arkë dhe bankë (Shënimi 22)	602,678	975,997
Totali	1,042,841	1,477,905

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

29. VLERA E DREJTË

Vlera e drejtë e aktiveve afatshkurtra dhe detyrimeve afatshkurtra duke u nisur nga natyra afatshkurtër përafrohet me vlerën e tyre të mbartur. Vlera e drejtë e huave afatgjata gjithashtu përafrohet me vlerën e mbartur meqenëse ato mbartin interesa të ndryshueshëm.

Më poshtë është paraqitur një krahasim sipas klasave midis vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të instrumentave financiarë që gjënden në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Aktive financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Mjete monetare në arkë dhe bankë	602,678	975,997	602,678	975,997
Llogari të arkëtueshme	300,014	459,462	300,014	459,462
Llogari të arkëtueshme ndaj palëve të lidhura	391,488	178,043	391,488	178,043
Llogari të tjera të arkëtueshme	140,149	42,446	140,149	42,446
Totali	1,434,329	1,655,948	1,434,329	1,655,948

Detyrime financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Llogari të pagueshme	537,407	609,653	537,406	609,653
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	237,539	131,600	237,539	131,600
Hua afatshkurtra	1,467,560	1,242,015	1,467,560	1,242,015
Detyrime të tjera	171,933	101,184	171,933	101,184
Hua afatgjata	13,886,666	15,133,515	13,886,666	15,133,515
Totali	16,301,105	17,217,967	16,301,104	17,217,967

Vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare janë përfshirë në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbehet në një transaksion ndërmjet palëve të interesuara përveçse në likujdime ose në shitje të detyruara.

Metodat dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për të përcaktuar vlerën e drejtë:

- Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra, llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme, dhe detyrime të tjera afatshkurtra i përafrojnë vlerat e tyre të mbartura më së shumti duke u nisur nga natyra afatshkurtër e këtyre instrumentave.
- Huamarrjet afatgjata dhe aktivet afatgjata që mbartin normë fikse si dhe normë të ndryshueshme interesi vlerësohen nga Shoqëria duke u bazuar në parametra si norma e interesit, faktorë rreziku specifik të vendit si dhe në besueshmërinë e klientit. Duke u bazuar në këtë vlerësim, provizionet janë marrë parasysh përgjatë llogaritjes të humbjeve të mundshme të këtyre llogarive të arkëtueshme. Më 31 dhjetor 2017 vlera e mbartur e këtyre llogarive të arkëtueshme/huamarrjeve minus provizionet përkatëse nuk kanë ndryshime materiale nga vlera e drejtë e përlogaritur.

Hierarkia e Vlerës së Drejtë

Drejtimi i Shoqërisë ka gjykuar që duke qënë se vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë përafrohet me vlerën e tyre të mbartur, asnjë teknikë vlerësimi nuk është aplikuar për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiarë të Shoqërisë. Këto gjykime futen në nivelin e 3 hierarkik, duke qënë se nuk ka informacione të jashtme të rëndësishme.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



30. MANAXHIMI I KAPITALIT

Objektivi kryesor i manaxhimit të kapitalit të Shoqërisë është që të sigurohet se ajo ka një vlerësim të fortë përse i përket rrezikut të kreditit dhe gjithashtu të ketë raporte të shëndetshme të kapitalit në mënyrë që të mbështesin ecurinë e biznesit të tyre dhe të rrisin në nivele maksimale pasurinë e aksionerëve.

Shoqëria manaxhon kapitalin dhe strukturën e saj dhe bën rregulimet e nevojshme, në varësi të ndryshimeve të kushteve ekonomike. Për të ruajtur apo për të rregulluar strukturën e kapitalit, Shoqëria mund të rregullojë pagesën e dividendëve për aksionarët, t'i kthejë kapitalin aksionerëve apo të emetojë aksione të reja, sipas miratimit të aksionerëve.

Nuk ka pasur ndryshime në qëllimet, politikat ose proceset gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe në vitin aktual 2017.

Shoqëria mbikqyr performancën ekonomike duke përdorur fitimin operativ para interesave, taksave, amortizimit dhe zhvleresimeve (EBITDA). EBITDA për vitet 31 dhjetor 2017 dhe 2016 është si më poshtë.

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Fitimi operativ para interesave, taksave, dhe zhvleresimeve	822,336	478,770
Shpenzimet e amortizimit	822,868	794,761
EBITDA	1,645,204	1,273,531

Shoqëria nuk i nënshtrohet ndonjë kërkesë për kapital të vendosur nga jashtë. Struktura dhe manaxhimi i kapitalit është vendosur nga grupi TITAN.

31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA

A) ANGAZHIME

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Jo më shumë se 1 vit	38,818	23,287
Më shumë se 1 vit por jo më shumë se 5 vjet	32,854	30,846
Më shumë se 5 vjet	57,434	63,446
Totali	129,106	117,579

Tek angazhimet përfshihen kontrata qeraje për automjete, terminale dhe toka të cilat janë në përdorim nga Shoqëria përgjatë zhvillimit të aktivitetit.

Më 31 dhjetor 2011 Shoqëria është angazhuar në një kontratë qeraje operative, që i jep të drejtën Shoqërisë për të përdorur truallin me një kështë vjetor me vlerë 24 mijë Euro. Shoqëria mund ta ndërpresë kontratën e qerasë në çdo moment, në qoftë se trualli nuk do të përdoret. Periudha e angazhimit është 30 vjet.

B) Tatimi

Pozicioni i pasigurt i Shoqërisë përse i përket taksave është vlerësuar nga drejtimi i Shoqërisë në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet për tatim fitimin janë regjistruar nga drejtimi i Shoqërisë duke u bazuar në gjykimin që nuk do të rezultojnë detyrime shtesë në rast se këto detyrime kontrollohen nga organet tatimore. Vlerësimi është bërë në bazë të interpretimit të ligjeve tatimore që janë në fuqi në fund të periudhës tatimore si dhe çdo vendimi të ngjashëm në këto çështje. Detyrimet për penalitete, interesa dhe tatime të tjera njihen në bazë të vlerësimit të drejtimit për shpenzimin që do të nevojitet për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese dhe jo mbi të ardhurat e gjeneruara.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA (VAZHDIM)

c) PROCESE GJYQËSORE

Ne 31 Dhjetor 2017, Shoqëria është përfshirë në një proces gjyqësor ndaj një pale të tretë në lidhje me kostot e ndërtimit të një rruge hyrëse në përdorim nga Shoqëria e ndërtuar në vitin 2010 (Ceshtja 1). Çështja u shqyrtua nga Gjykata e shkallës së parë e Rrethit Krujë, e cila vendosi që të pranonte pjesërisht padinë. Vlera totale e detyrimit për tu paguar është në shumën 68,000 mijë Lek. Në të njëjten kohë shoqëria nisi procedimin me paditesin e mesiperm për një detyrimin me vlerë 58 mijë Euro për furnizim cimentoje (Ceshtja 2). Pala tjetër si kundërpergjigje prezantoi në gjykatë një kundërpadi në lidhje me koston e ndërtimit të rruges hyrëse të përdorur nga shoqëria subjekt i çështjes së parë.

Gjykata e Shkallës së Parë të Rrethit Krujë vendosi në favour të të dyja paleve duke njohur kështu borxhin e pales tjetër ndaj shoqërisë për vlerën 58 mijë Euro ose 7,965 mijë Lek si dhe pretendimin e pales tjetër për vlerën 58,022 mijë Lek. Manaxhmi i Shoqërisë në mënyrë shumë të vendosur apeloj të dyja vendimet e gjykates së shkallës së parë të Rrethit Krujë. Gjykata e Apelit Tirane për Ceshtjen e dytë vendosi të lere në fuqi vendimi e Gjykates së Shkallës së Parë dhe si rrjedhojë shoqëria u detyrua të paguante shumë prej 59,877 mijë Lek si dhe të arketonte shumën prej 8,523 mijë si dhe shoqëria ka ndjekur hapa të metejshme apelimi për këtë çështje, në lidhje me Ceshtjen e parë Gjykata e Apelit Tirane anuloi vendimin e Gjykates së Rrethit Krujë, duke e dërguar çështjen për rigjykim pranë Gjykates së Rrethit Krujë. Kundër këtij vendimi Shoqëria apeloj pranë Gjykates së Lartë. Në bazë të vlerësimeve të veta si dhe gjykimeve të juristëve të jashtëm, drejtimi është i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale nga çështje e parë, dhe rrjedhimisht asnjë provizion nuk është regjistruar në këto pasqyra financiare.

32. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Nuk ka ngjarje të identifikuara pas datës së bilancit për të cilat do të duhet një rregullim ose shpjegim në pasqyrat financiare.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
Notere: Valbona SH. SELIMI



Adresa: Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, Tirane
Cel. 069 57 61 243; email: valbona.syri@gmail.com

Nr. 2630 Rep

VERTETIM PERKTHIMI

Sot me date 6.07.2018, para meje noteres Valbona Selimi, ane-tare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre noteriale ne Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, kati I, Tirane, u paraqit personalisht perkthyesja Znj. Ornella Balla, e bija e Pellumbit, lindur me 16.04.1978 ne Tirane, banuese ne Tirane, Shqiperi, mbajtese e kartes se indentitetit me nr.024934601 e nr. personal H85416142G, e cila me deklaroi se perktheu personalisht ne shqip dokumentet bashkangjitur te nenshkuara prej saj, dhe une noterja vertetoj nenshkrimin e vendosur prej saj sipas ligjit.

Ky vertetim leshohet nga une noterja ne baze te neneve 39/c e 55 te ligjit 'Per noterine' dhe udhezimit nr. 7203 date 16.09.2009, pika 2 te Ministrit te Drejtesise.

VALBONA SELIMI / NOTERE

