



REPUBLIKA E SHQIPERISE
Notere: Valbona SH. SELIMI

Adresa: Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, Tirane
Cel. 069 57 61 243; email: valbona.syri@gmail.com

Nr. 3183 Rep

VERTETIM I NJESISE ME ORIGINALIN

Sot, me daten 3/07/2019, ne zyren noteriale ne Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, Tirane, para meje noteres Valbona Selimi, u paraqit Z. Dritan Nako, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 3.05.1985, mbajtes i leternjoftimit nr. 027399551 e me nr. personal I50503083I, i cili me paraqiti originalin dhe fotokopjen e dokumentit bashklidhur: Vertetim noterial dt. 3.07.2019 dhe aktet bashklidhur tij.

Une noterja pasi bera krahasimin e tyre VERTETOJ SE DOKUMENTI BASHKANGJITUR ËSHTË KOPJE E NJËJTË ME DOKUMENTIN ORIGJINAL te paraqitur nga e interesuara.

Ky vertetim bazohet ne Ligjin "Per noterine", udhezimin e Ministrit te Drejtesise Nr. 6291 date 17.08.2005 te ndryshuar me udhezimin nr. 7203 date 16.09.2009.

VALBONA SELIMI / NOTERE





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTERE VALBONA SELIMI

Nr. 3178 Rep

VERTETIM NOTERIAL

Ne Tirane, sot me date 3/07/2019, une Valbona Selimi, Notere ne Qytetin e Tiranes, me studio ne Rr. Hoxha Tahsim, nr. 292, Tirane, vertetoj mbajtjen e Asamblese se Pergjithshme te Aksionareve te Shoqerise ANTEA CEMENT SHA te dates 24 qershor 2019 qe u zhvillua permes shkembimit te dokumentave ne menyre elektronike, me email te adresuar ne seline e Shoqerise, ne Tirane, Shqiperi.

Ne Asamble deklaruan voten e tyre ne menyre elektronike aksionaret si vijon:

1. **Alvacim Limited** nje person juridik i regjistruar ne Regjistrin Tregetar te Qipros me Nr. 176038, date 05 Maj 2006, me seli ne 31 Christodoulou Sozou Street Ermis, Building, zyra, 303, 1096 Nicosia, Qipro, e perfaqesuar rregullisht me prokuren e posacme date 18 qershor 2019 nga Z. Dritan Nako, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 3.05.1985, mbajtes i leternjoftimit te Republikes se Shqiperise nr. 027399551 e me nr. personal I505030831 (bashklidhur), Alvacim Limited eshte pronar i 4.274,604 aksione te zakonshme te shoqerise, ose 80 % i kapitalit aksionar te Shoqerise;
2. **International Finance Corporation (IFC)** nje organizate nderkombetare e themeluar nga Nenet e Marreveshjes ndermjet vendeve anetare, e perfaqesuar rregullisht ne Mbledhje permes Prokures se dates 19 qershor 2019 nga Znj. Asimina Papapanou, lindur me 28 prill 1977, mbajttese e pasaportes nr. A585252 (bashklidhur). IFC eshte pronar i 1.068,651 aksione te zakonshme te Shoqerise, ose i 20 % te kapitalit aksionar te Shoqerise,

te cilet morren pjese ne Mbledhje permes shkembimit te dokumentave me email, ne perputhje me nenin 20.5 te Statutit te Shoqerise dhe Ligjit per Shoqerite Tregtare.

Une noteri, bazuar ne Statutin e Shoqerise dhe Ligjin per Shoqerite Tregtare kam marre aktet aktet bashklidhur ne menyre elektronike dhe permes krahasimit te nenshkrimeve te tyre me specimenet e depozituar ne zyren time, ne mirebesimin dhe dijenin time maksimale, besoj se nenshkrimet e derguara me email i perkasin perfaqesuesve te lartpermendur. Ky vertetim nuk eshte prove e pranise se perfaqesuesve te aksionareve te lartpermendur ne Shqiperi.

NOTERE

Valbona Selimi

NOTEN
SERIE

DEUTSCHE
MARKEN
BANK



Resolution of the Meeting of Shareholders' General Assembly of Antea Coment sh.a. called for June 24th 2019 .

We hereby certify that the following is the Resolution of the Shareholders' General Meeting of Antea Cement sh.a. - a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Albania registered with the National Business Center under NIPT K61914005R (the "Company") - made in a meeting (the "Meeting") which was duly called for June 24th 2019, through exchange of documents through e-mail.

The meeting appointed Mrs. Valbona Selimi to act as Public Notary.

A duly qualified quorum comprising the following took part in the Meeting which casted their votes by e-mail:

Alvacim Limited a Cyprus legal entity registered with the Companies Registry in Cyprus, with file no 176038, dated 05 May 2006 and with registered office in 31 Christodoulu Sozou Street ERMIS Building, office/flat 303, 1096 Nicosia, Cyprus duly represented through Power of Attorney dated 18/06/2019 by Mr Dritan Nako. Alvacim Limited is the owner of 4,274,604 ordinary shares in the Company representing 80 % of the entire share capital of the Company.

International Finance Corporation (IFC) an international organization established by Articles of Agreement among its member countries, duly represented in the Meeting by Proxy dated 2018 by Mr/Mrs..... IFC is the owner of 1,068,651 ordinary shares in the Company representing 20 % of the entire share capital of the Company.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company resolved by unanimous vote to proceed with the Meeting called for June 24th 2019.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company, by unanimous vote:

RESOLVED

1. To approve the audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2018 as well as the financial result referred therein in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto;
2. To approve the Auditor's report on the Financial Statements of the year 2018 in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto.
3. To recognize that the company has made a net profit of ALL 537.270.171 in the Financial Year ending on 31 December 2018 and to approve that such profit shall be utilized to reduce the accumulated losses of the Company.



4. To approve the Company PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k as the Authorized Accounting Expert (Statutory Auditor) of the Company for the Financial Year 2019;
5. To reappoint Mr. Loukas Petkidis as member of the Supervisory Council of the Company for a mandate of 3 years starting from May 21st 2019 to May 21st 2022.

Shareholders

Alvacim Limited represented by



Mr. Dritan Nako

International Finance Corporation (IFC) represented by

Mrs/Mr.....



Nako
 Dntan
 Shqiptare/Albanian
 Tirane
 03-05-1985
 25-08-2009
 MBE

027395551
 24-08-2019
 150503083E





POWER OF ATTORNEY

We, Alvacim Limited, a limited liability company (the "Company") existing and duly registered at the Republic of Cyprus under Registration No. 176038 on 5 May 2006 having its registered office at 31 Christodoulou Sozou Street ERMIS Building, office/flat 303, 1096 Nicosia, Cyprus.

The Company is the owner of 4,274,604 ordinary shares representing 80% of the entire share capital of ANTEA CEMENT sh.a., a Joint Stock company, incorporated and existing under the laws of the Republic of Albania registered with the Albanian National Registration Center under NIPT K61914005R.

DO HEREBY appoint **Mr. Dritan Nako**, holder of Albanian Identity Card No 027399551, born on 03.05.1985, in Tirana Albania, and/or **Mr. Adrian Qirjako**, holder of Albanian Identity Card No.031209247, born on 30.05.1981, in Saranda, Albania (the "Attorney"), as our attorney to act and do for, in the name of and on behalf of the Company all and any actions as fully and effectually as we could do if personally present, without being in any way requested or obligated to affix any seal of the Company, and particularly:

1. to represent the Company, being a shareholder of Antea Cement Sh.a, at the Shareholders General Assembly of the Company to be held through exchange of documents by FAX/E-mail by declaration of the vote in writing in accordance with Article 20.5 of the Articles of Association of Antea Cement Sh.A, on June 24th 2019, or on any other date to which the Meeting may be adjourned, (herewith referred as the "Meeting"), notably:
 - (i) to fully represent the Company, shareholder of the Antea Cement sh.a, at the Meeting with regard to all items of its agenda;
 - (ii) to exercise the shareholder's voting right in the Meeting and to execute the Minutes (if any) of the same Meeting on behalf of the Company; and
 - (iii) to sign any resolution in this Meeting
2. to do all things necessary or useful in connection with the above actions at the Meeting;

In view of international legislation regarding the prevention of the movement of the proceeds of crime, any action undertaken by the Attorney pursuant to this Power of Attorney must comply with the Memorandum and Articles of Association of the Company as well as all applicable laws and regulations of the Republic of Cyprus, including any applicable sanctions, and that any actions of the Attorney in breach of the aforesaid laws and/or regulations and/or sanctions will be deemed as not authorized by the Company, its officers or directors.

All actions that will be conducted by the representative within the limits set by this proxy shall be considered valid and regular as if conducted by the person being represented.





The represented accept this Power of Attorney and assume the standing of the above with the same rights and duties.

This Power of Attorney shall be governed by the Laws of Cyprus.

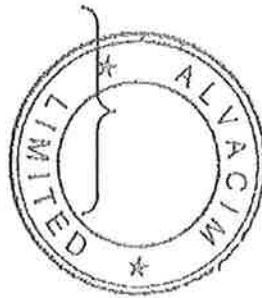
Any dispute among the parties, Company and/or the parties relying on the present Power of Attorney shall be exclusively resolved by the competent Courts of Cyprus in which case Cyprus Laws shall be applicable.

We, the said Company hereby covenant for ourselves to ratify and confirm whatsoever the Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, the Company has caused this Power of Attorney to be signed this 18th day of June 2019.

The Company Seal of
ALVACIM LTD

Was affixed hereto
In the presence of



Arta Antoniou / Director

Maroulla Georgiou / Director

Signed this day in my presence by
Arta Antoniou & Maroulla Georgiou
As the certifying officer, I certify only
the signature which appears on document
and assume no responsibility for the content
of this document. In testimony whereof
I have hereunto set my hand and official seal.
Date: 18/06/2019

Leonidas Soteriou
Certifying Officer of Nicosia



This is to certify that the signature appearing aboveoverthat is the
signature of Mr. LEONIDAS SOTERIOU
a Certifying Officer of Nicosia, appointed by the Council of Ministers
of the Republic of Cyprus under the Certifying Officers Law Cap 39
to certify signatures and seals, and that the seal opposite the said
signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The Certifying Officer
certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and
assumes no responsibility for the content of this document.

Nicosia - CYPRUS
18 JUN 2019

Soulla Tzoni





APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: CYPRUS

This public document

2. has been signed by SOIHLI TZIONI

3. acting in the capacity of District Officer

4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified 19 JUN 2019

5. at Nicosia

6. the

7. by L. MARATHEFTI

8. Nic MPO No. 116891/19

9. Seal/stamp:

10. Signature:



[Handwritten signature]

For/Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order



Resolution of the Meeting of Shareholders' General Assembly of Antea Cement sh.a. called for June 24th 2019.

We hereby certify that the following is the Resolution of the Shareholders' General Meeting of Antea Cement sh.a. - a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Albania registered with the National Business Center under NIPT K61914005R (the "Company") - made in a meeting (the "Meeting") which was duly called for June 24th 2019, through exchange of documents through e-mail.

The meeting appointed Mrs. Valbona Selimi to act as Public Notary.

A duly qualified quorum comprising the following took part in the Meeting which casted their votes by e-mail:

Alvaclm Limited a Cyprus legal entity registered with the Companies Registry in Cyprus, with file no 176038, dated 05 May 2006 and with registered office in 31 Christodoulu Sozou Street ERMIS Building, office/flat 303, 1096 Nicosia, Cyprus duly represented through Power of Attorney dated 2018 by Mr/Mrs.Alvaclm Limited is the owner of 4,274,604 ordinary shares in the Company representing 80 % of the entire share capital of the Company.

International Finance Corporation (IFC) an international organization established by Articles of Agreement among its member countries, duly represented in the Meeting by Proxy dated by Ms. Asimina Papapanou IFC is the owner of 1,068,651 ordinary shares in the Company representing 20% of the entire share capital of the Company.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company resolved by unanimous vote to proceed with the Meeting called for June 24th 2019.

The Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company, by unanimous vote:

RESOLVED

1. To approve the audited Financial Statements of the Company for the Financial Year 2018 as well as the financial result referred therein in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto;
2. To approve the Auditor's report on the Financial Statements of the year 2018 in the form and substance approved by the Supervisory Council and attached hereto.
3. To recognize that the company has made a net profit of ALL 537.270.171 in the Financial Year ending on 31 December 2018 and to approve that such profit shall be utilized to reduce the accumulated losses of the Company.

AS




4. To approve the Company PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k as the Authorized Accounting Expert (Statutory Auditor) of the Company for the Financial Year 2019;
5. To reappoint Mr. Loukas Petkidis as member of the Supervisory Council of the Company for a mandate of 3 years starting from May 21st 2019 to May 21st 2022.

Shareholders

Alvacim Limited represented by

Mrs/Mr.....

International Finance Corporation (IFC) represented by



Ms. Asimina Papapanou



PROXY

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (the "Corporation") of 2121 Pennsylvania Avenue, NW, Washington, DC, 20433, United States of America, being a shareholder of Antea Cement Sh.A. (the "Company"), hereby appoints Ms. Asimina Papapanou, a Senior Investment Officer of the Corporation, to act as its proxy to vote on its behalf at the Meeting of the Shareholders' General Assembly of the Company to be held by correspondence through exchange by email of documents on June 24, 2019 at 11:00 am Tirana time and any adjournment thereof, in accordance with voting instructions to be provided by the Corporation.

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

Arup Kumar Chatterjee
Manager

Manufacturing, Agribusiness and Services Department

Washington, D.C.
United States of America

District of Columbia ss:

I, Alexandra C. Aguiar, the undersigned Notary Public, acknowledge that Mr. Arup Kumar Chatterjee, to me known and known by me to be the Manager with the Manufacturing, Agribusiness and Services Department of International Finance Corporation, executed the foregoing document in the name and on behalf of the International Finance Corporation and acknowledged the signing thereof to be his voluntary act and deed.

Washington, D.C., this 19th day of June 2019.



Alexandra C. Aguiar
My commission expires October 14, 2022





This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

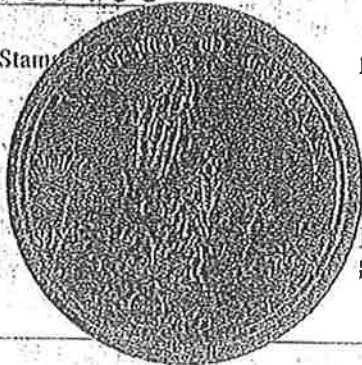
Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. District of Columbia, United States of America
ALEXANDRA C. AGUIAR
2. This public document has been signed by _____
NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA
3. acting in the capacity of _____
ALEXANDRA C. AGUIAR, NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
DISTRICT OF COLUMBIA
4. bears the seal/stamp of _____

CERTIFIED

5. at Washington, D.C.
6. the 20 day of JUNE 2019
7. by *Secretary of the District of Columbia*
8. No. 556103
9. Seal/Stamp
10. Signature:



Kimberly A. Bassett
Kimberly A. Bassett
Secretary of the District of Columbia





65/2019
19.02.2019

ANTEA CEMENT SH.A.

**FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT THEREON**

A handwritten signature or scribble located in the bottom right corner of the page.



CONTENTS

INDEPENDENT AUDITOR'S OPINION.....	1
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	2
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	3
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	4
STATEMENT OF CASH FLOWS.....	5
1. CORPORATE INFORMATION	6
2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES.....	6
3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS	16
4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT.....	17
5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS.....	18
6. SALES OF PRODUCTS.....	22
7. OTHER REVENUES.....	22
8. COST OF SALES	23
9. OTHER INCOME.....	24
10. OTHER EXPENSES	24
11. SELLING AND MARKETING EXPENSES	24
12. ADMINISTRATIVE EXPENSES.....	25
13. EMPLOYEE BENEFITS EXPENSE	25
14. FINANCE COSTS	25
15. INCOME TAX.....	26
16. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT	28
17. INTANGIBLE ASSETS	29
18. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY	29
19. INVENTORIES.....	30
20. TRADE RECEIVABLES	30
21. OTHER RECEIVABLES	32
22. CASH AND CASH EQUIVALENTS	32
23. SHARE CAPITAL	32
24. BORROWINGS	33
25. TRADE PAYABLES	35
26. OTHER PAYABLES.....	35
27. RELATED PARTY TRANSACTIONS.....	36
28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES.....	39
29. FAIR VALUES.....	42
30. CAPITAL MANAGEMENT	43
31. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES.....	43
32. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD	44



Independent Auditor's Report (continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements:

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.

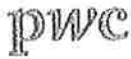
19 February 2019

Tirana, Alb



Jonid Lamillari

Statutory Auditor



Independent Auditor's Report

To the Shareholders and Board of Directors of ANTEA CEMENT SH.A.

Our opinion

In our opinion, the separate financial statements ("financial statements") present fairly, in all material respects, the financial position of ANTEA CEMENT SH.A. (the "Company") standing alone as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

What we have audited

ANTEA CEMENT SH.A.'s financial statements of the company standing alone comprise:

- The statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended 31 December 2018;
- The statement of financial position as at 31 December 2018;
- The statement of changes in equity for the year then ended;
- The statement of cash flows for the year then ended; and
- The notes to the financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code"). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

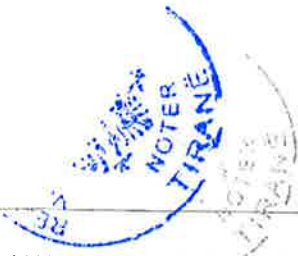
In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process

PricewaterhouseCoopers Audit sh.p.k.
Str. Ibrahim Rugova, SkyTower, 9th floor, Tirana, Albania
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Registered with the National Registration Center on 15 July 2009 and with Tax Identification Number NUIS E91915023A

ANTEA CEMENT SH.A.



STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

	Notes	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Sales of products	6	5,548,554	6,569,773
Other revenue	7	285,456	313,710
Revenue		5,834,010	6,883,483
Cost of sales	8	(4,965,526)	(5,492,136)
Gross profit		868,484	1,391,347
Other income	9	109,016	123,491
Other expenses	10	(37,347)	(121,844)
Selling and marketing expenses	11	(69,063)	(70,600)
Administrative expenses	12	(493,207)	(500,058)
Operating profit before interest, taxes and impairment		377,883	822,336
Net finance income/(costs)	14	276,229	(318,989)
Profit before tax		654,112	503,347
Income tax expense	15	(116,842)	(25,774)
Profit for the year		537,270	477,573
Other comprehensive income			-
Total comprehensive income for the year, net of tax		537,270	477,573

The notes on pages 6 to 44 are an integral part of these financial statements.

ANTEA CEMENT SH.A.



STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

	Notes	31 December 2018	31 December 2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	16	18,282,933	18,801,485
Intangible assets	17	101,076	105,186
Investments in subsidiary	18	829,931	829,931
		<u>19,213,940</u>	<u>19,736,602</u>
Current assets			
Inventories	19	1,615,011	2,015,724
Trade receivables	20	172,267	300,014
Other receivables	21	110,845	140,149
Receivables from related parties	27B	377,308	391,488
Cash and cash equivalents	22	710,832	602,678
		<u>2,986,263</u>	<u>3,450,053</u>
		<u>22,200,203</u>	<u>23,186,655</u>
TOTAL ASSETS			
EQUITY AND LIABILITIES			
Capital and reserves			
Share capital	23	10,686,510	10,686,510
Accumulated losses		(4,451,534)	(4,988,804)
		<u>6,234,976</u>	<u>5,697,706</u>
Non-current liabilities			
Interest-bearing loans and borrowings	24A	12,164,153	13,886,666
Deferred tax liability	15	1,192,015	1,187,844
		<u>13,356,168</u>	<u>15,074,510</u>
Current liabilities			
Trade payables	25	698,727	537,407
Other payables	26	208,249	171,933
Interest-bearing loans and borrowings	24B	1,471,665	1,467,560
Payables to related parties	27D	230,418	237,539
		<u>2,609,059</u>	<u>2,414,439</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		22,200,203	23,186,655

These financial statements have been approved by the management of the company on 04 February 2019 and signed on its behalf by:

Mario Bracci

Chief Executive Officer



Adrian Qirjako

Finance Director

The notes on pages 6 to 44 are an integral part of these financial statements.

ANTEA CEMENT SH.A.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

	Share capital	Accumulated deficit	Total
As at 1 January 2017	10,686,510	(5,466,377)	5,220,133
Net profit for the year	-	477,573	477,573
Other comprehensive income	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	477,573	477,573
As at 31 December 2017	10,686,510	(4,988,804)	5,697,706
Net profit for the year		537,270	537,270
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year	10,686,510	(4,451,534)	6,234,976
As at 31 December 2018	10,686,510	(4,451,534)	6,234,976

The notes on pages 6 to 44 are an integral part of these financial statements.

ANTEA CEMENT S.H.A.

STATEMENT OF CASH FLOWS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

	Notes	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Profit before tax		654,112	503,347
Cash flows from operating activities			
Adjustments for:			
Depreciation	16	844,492	817,982
Amortization	17	21,695	4,906
(Gain)/Loss on disposal of property, plant and equipment and Intangible assets		(67)	504
Impairment of Investment			-
Movements in Forestation Provision	26	(16,140)	16,140
Movements in other provisions	26	(19,142)	24,581
Interest income	14	(106)	(119)
Interest expense	14	501,026	458,048
Foreign exchange translation differences		(810,548)	(162,453)
Operating cash flows before working capital changes		<u>1,175,322</u>	<u>1,662,916</u>
Decrease / (increase) in inventories	19	400,713	(293,980)
Decrease / (increase) in trade and other receivables	21,21	88,316	(180,350)
Increase in trade and other payables	25,26	158,479	67,780
Changes in working capital			
Interest paid		(127,263)	(239,710)
Interest received		108	119
Net Cash flows from operating activities		<u>1,695,672</u>	<u>1,016,775</u>
Cash flows from Investing activities			
Proceeds from Sales of property, plant and equipment		1,182	-
Acquisition of property, plant and equipment		(327,055)	(318,874)
Acquisition of Intangible Assets		(17,585)	(6,350)
Net cash flows used in investing activities		<u>(343,458)</u>	<u>(325,224)</u>
Cash flows from financing activities			
Proceeds of borrowings		121,171	220,694
Repayment of borrowings		(1,329,501)	(1,255,214)
Net cash flows (used in)/from financing activities		<u>(1,208,330)</u>	<u>(1,034,520)</u>
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents		143,884	(342,969)
Cash and cash equivalents at 1 January	22	602,678	975,997
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(35,730)	(30,350)
Cash and cash equivalents at 31 December	22	<u>710,832</u>	<u>602,678</u>

The notes on pages 6 to 44 are an integral part of these financial statements

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

1. CORPORATE INFORMATION

Antea Cement Sh.A hereinafter referred as the ("the Company") is incorporated in the Republic of Albania with the registered address at Kashër, Katundi i ri, Autostrada Tirane-Durres km 7, PO BOX 1746, Tirana, Albania. The Company's main activity is production and trade of cement, bulk and packed in bags.

The Company is controlled by ALVACIM Ltd, registered in Cyprus, which has 80% shareholding in the Company, and IFC has 20% shareholding in the Company.

The Company's ultimate parent is Titan Cement Company S.A. - Greece.

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) for the year ended 31 December 2018 and 2017. The Company maintains its accounting records and publishes its statutory financial statements in accordance with the Accounting Law no. 9228 dated April 29, 2008 "On Accounting and Financial Statements".

The number of employees as of 31 December 2018 is 194; (31 December 2017: 193).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS").

a. Basis of preparation

The separate financial statements "financial statements" have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS"). The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. Apart from the accounting policy changes resulting from the adoption of IFRS 9 and IFRS 15 effective from 1 January 2018, these policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated (refer to Note 5 for new and amended standards adopted by the Company).

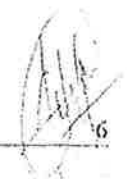
The financial statements have been prepared under the historical cost convention. The presentation currency is Albania lek ("ALL") being also the functional currency and all amounts are rounded to the nearest thousand ("000 ALL") except when otherwise stated.

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

The Company has two fully owned (100%) subsidiaries, Albacemento Sh.p.k. established and operating in Albania and Cementi Antea SRL established and operating in Italy.

Titan Cement Company S.A (the Group) which is the ultimate controlling party of the Company produces and publishes consolidated financial statements in accordance with IFRS in which the Company and its subsidiaries are included. The consolidated financial statements can be obtained from <http://www.titan.gr>. In the consolidated financial statements, subsidiary undertakings – which are those companies in which the group, directly or indirectly, has an interest of more than half of the voting rights or otherwise has power to exercise control over the operations – have been fully consolidated.

Presentation currency. These financial statements are presented in Albanian Lek ("ALL"), unless otherwise stated. Except as indicated, financial information presented in ALL has been rounded to the nearest thousand.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

b. Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries, associates and joint ventures are measured at cost less any impairment loss. The transaction costs are capitalized as part of the cost of the investment. The transaction costs are the costs directly attributable to the acquisition of the investment such a professional fee for legal services, transfer taxes and other acquisition related costs.

Initial cost of the investments comprises also the contingent consideration. The subsequent remeasurement of the contingent consideration classified as financial liability is adjusted against the costs of the investment.

The investments are tested for impairment whenever there are indicators that the carrying amount of an investment may not be recoverable. If the recoverable amount of an investment (the higher of its fair value less cost to sell and its value in use) is less than its carrying amount, the carrying amount is reduced to its recoverable amount.

The carrying amount of an investment is derecognized on disposal. The difference between the fair value of the sale proceeds and the disposed share of the carrying amount of the investment is recognized in profit or loss as gain or loss on disposal. The same applies if the disposal result in a step down from subsidiary to joint venture or an associate measured at cost.

c. Foreign currency translation

The functional currency of the Company is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Company is the national currency of the Republic of Albania, Albanian Lek (ALL).

Monetary assets and liabilities are translated into the functional currency at the official exchange rate of Bank of Albania at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into functional currency at year-end official exchange rates are recognized in profit or loss as finance income or costs.

Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items that are measured at historical cost. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency, including equity investments, are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined. Effects of exchange rate changes on non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are recorded as part of the fair value gain or loss.

Tax charges and credits attributable to exchange differences on those monetary items are also recorded in other comprehensive income.

d. Revenue Recognition

Revenue comprises the invoiced value for the sale of goods and services net of value-added tax, discounts and after eliminating sales within the Company. Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring control over promised goods or services to a customer, excluding the amounts collected on behalf of third parties.

Sales of goods.

Sales are recognized when control of the good has transferred, being when the goods are delivered to the customer, the customer has full discretion over the goods, and there is no unfulfilled obligation that could affect the customer's acceptance of the goods. Delivery occurs when the goods have been shipped to the specific location, the risks of obsolescence and loss have been transferred to the customer, and either the customer has accepted the goods in accordance with the contract, the acceptance provisions have lapsed, or the Company has objective evidence that all criteria for acceptance have been satisfied.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

d. Revenue Recognition (Continued)

Sales of goods (continued)

Revenue from the sales with discounts is recognized based on the price specified in the contract, net of the estimated volume discounts. Accumulated experience is used to estimate and provide for the discounts, using the expected value method, and revenue is only recognized to the extent that it is highly probable that a significant reversal will not occur. A refund liability (included in trade and other payables) is recognized for expected volume discounts payable to customers in relation to sales made until the end of the reporting period.

No element of financing is deemed present as the sales are made with a credit term of 30 to 120 days, which is consistent with market practice.

A receivable is recognized when the goods are delivered as this is the point in time that the consideration is unconditional because only the passage of time is required before the payment is due.

If the Company provides any additional services to the customer after control over goods has passed, revenue from such services is considered to be a separate performance obligation and is recognized over the time of the service rendering.

Rendering of services

The Company provides services under fixed-price contracts. Revenue from providing services is recognized in the accounting period in which the services are rendered. For fixed-price contracts, revenue is recognized based on the actual service provided to the end of the reporting period as a proportion of the total services to be provided because the customer receives and uses the benefits simultaneously.

Where the contracts include multiple performance obligations, the transaction price is allocated to each separate performance obligation based on the stand-alone selling prices.

In case of fixed-price contracts, the customer pays the fixed amount based on a payment schedule. If the services rendered by the Company exceed the payment, a contract asset is recognized. If the payments exceed the services rendered, a contract liability is recognized.

If the contract includes an hourly fee, revenue is recognized in the amount to which the Group has a right to invoice. Customers are invoiced for transportation costs as a separate performance obligation.

Financing components

The Company does not expect to have any contracts where the period between the transfer of the promised goods or services to the customer and payment by the customer exceeds one year. Therefore, the Company does not adjust any of the transaction prices for the time value of money.

Interest income

Interest income is recognized on a time-proportion basis using the effective interest method. Revenue relates to time deposits and is recognized as interest accrues. Interest income is included in finance income in the statement of comprehensive income.

e. Operating leases

Where the Company is a lessee in a lease which does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership from the lessor to the Company, the total lease payments are charged to profit or loss for the year on a straight-line basis over the lease term. The lease term is the non-cancellable period for which the lessee has contracted to lease the asset together with any further terms for which the lessee has the option to continue to lease the asset, with or without further payment, when at the inception of the lease it is reasonably certain that the lessee will exercise the option.

Leases embedded in other agreements are separated if (a) fulfilment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and (b) the arrangement conveys a right to use the asset. When assets are leased out under an operating lease, the lease payments receivable are recognized as rental income on a straight-line basis over the lease term.

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

f. Taxes

Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The income tax charge of 16% (2017: 15%) comprises current tax and deferred tax and is recognized in profit or loss for the year, except if it is recognized in other comprehensive income or directly in equity because it relates to transactions that are also recognized, in the same or a different period, in other comprehensive income or directly in equity.

Current tax is the amount expected to be paid to, or recovered from, the taxation authorities in respect of taxable profits or losses for the current and prior periods. Taxable profits or losses are based on estimates if the financial statements are authorized prior to filing relevant tax returns. Taxes other than on income are recorded within operating expenses.

Deferred income tax is provided using the balance sheet liability method for tax loss carry forwards and temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. In accordance with the initial recognition exemption, deferred taxes are not recorded for temporary differences on initial recognition of an asset or a liability in a transaction other than a business combination if the transaction, when initially recorded, affects neither accounting nor taxable profit. Deferred tax liabilities are not recorded for temporary differences on initial recognition of goodwill, and subsequently for goodwill which is not deductible for tax purposes. Deferred tax balances are measured at tax rates enacted or substantively enacted at the end of the reporting period, which are expected to apply to the period when the temporary differences will reverse, or the tax loss carry forwards will be utilized.

Deferred tax assets for deductible temporary differences and tax loss carry forwards are recorded only to the extent that it is probable that the temporary difference will reverse in the future and there is sufficient future taxable profit available against which the deductions can be utilized.

The Company controls the reversal of temporary differences relating to taxes chargeable on dividends from subsidiaries or on gains upon their disposal. The Company does not recognize deferred tax liabilities on such temporary differences except to the extent that management expects the temporary differences to reverse in the foreseeable future.

Uncertain tax positions

The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognized based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period. Adjustments for uncertain income tax positions are recorded within the income tax charge.

Value added tax.

Output value added tax related to sales is payable to tax authorities on the earlier of (a) collection of receivables from customers or (b) delivery of goods or services to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. VAT related to sales and purchases is recognized in the statement of financial position on a gross basis and disclosed separately as an asset and liability. Where provision has been made for the ECL of receivables, the impairment loss is recorded for the gross amount of the debtor, including VAT. Based on the tax legislation, following fulfillment of certain criteria VAT can be recovered/offset, as a result such amounts have been taken into account for the impairment loss calculation.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

g. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. Costs of minor repairs and day-to-day maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalized and the replaced part is retired. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. The present value of the expected cost for the decommissioning of the asset after its use is included in the cost of the respective asset if the recognition criteria for a provision are met. Infrastructure intervention that increase the useful life of property, plant and equipment, improve operations or cost optimization are capitalized into the cost of land and building and depreciated over the useful life of such category.

Depreciation

Land is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

Land Improvements	10 to 40 years
Buildings	10 to 40 years
Plant and machinery	5 to 40 years
Vehicles	5 to 15 years
Furniture and Fittings, and Electronic Equipment	2 to 10 years

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from the disposal of the asset less the estimated costs of disposal, if the asset was already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period. An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on de-recognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of comprehensive income when the asset is derecognized.

Spare parts are recognized as part of Property plant and equipment if the follow criteria's are met: the spare parts are expected to be used for more than one period, their cost can be measured reliably, it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity, and the unit value of the qualifying strategic spare part equals and exceeds the equivalent of Euro 50 thousand.

h. Intangible assets

The Company's intangible assets have definite useful lives and primarily include capitalized computer software, licenses, and works in progress.

Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring them to use.

	<u>Useful lives in years</u>
Computer software	5-10 years
Licenses	10 years

If impaired, the carrying amount of intangible assets is written down to the higher of value in use and fair value less costs of disposal.

[Handwritten signature]
10



ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

h. Intangible assets (continued)

Intangible assets that have an indefinite useful life or intangible assets not ready for use are not subject to amortization and are tested annually for impairment. Assets that are subject to depreciation and amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are largely independent cash inflows (cash-generating units). Prior impairments of non-financial assets (other than goodwill), if any, are reviewed for possible reversal at each reporting date.

i. Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

The Company capitalizes borrowing costs for all eligible assets where construction commenced on or after 1 January 2009.

j. Financial Instruments -- Initial recognition and subsequent measurement

Financial instruments at fair value through profit or loss ("FVTPL") are initially recorded at fair value. All other financial instruments are initially recorded at fair value adjusted for transaction costs. Fair value at initial recognition is best evidenced by the transaction price. A gain or loss on initial recognition is only recorded if there is a difference between fair value and transaction price which can be evidenced by other observable current market transactions in the same instrument or by a valuation technique whose inputs include only data from observable markets. After the initial recognition, an expected credit loss ("ECL") allowance is recognized for financial assets measured at amortized cost ("AC") and investments in debt instruments measured at fair value through other comprehensive income ("FVOCI"), resulting in an immediate accounting loss. The Company does not have any FVTPL or FVOCI financial assets at the reporting date.

Financial assets

Classification and subsequent measurement – measurement categories.

The Company classifies financial assets in the following measurement categories: FVTPL, FVOCI and AC. The classification and subsequent measurement of debt financial assets depends on: (i) the Company's business model for managing the related assets portfolio and (ii) the cash flow characteristics of the asset. Classification and subsequent measurement – business model.

The business model reflects how the Company manages the assets in order to generate cash flows -- whether the Company's objective is: (i) solely to collect the contractual cash flows from the assets ("hold to collect contractual cash flows"), or (ii) to collect both the contractual cash flows and the cash flows arising from the sale of assets ("hold to collect contractual cash flows and sell") or, if neither of (i) and (ii) is applicable, the financial assets are classified as part of "other" business model and measured at FVTPL.

Classification and subsequent measurement -- cash flow characteristics.

Where the business model is to hold assets to collect contractual cash flows or to hold contractual cash flows and sell, the Company assesses whether the cash flows represent solely payments of principal and interest ("SPPI"). Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are consistent with the SPPI feature. In making this assessment,

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

J. Financial Instruments – initial recognition and subsequent measurement
(Continued)

The Company considers whether the contractual cash flows are consistent with a basic lending arrangement, i.e. interest includes only consideration for credit risk, time value of money, other basic lending risks and profit margin.

Where the contractual terms introduce exposure to risk or volatility that is inconsistent with a basic lending arrangement, the financial asset is classified and measured at FVTPL. The SPPI assessment is performed on initial recognition of an asset and it is not subsequently reassessed.

The Company's financial assets include cash and short-term deposits, trade and other receivables, and short-term loans.

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

Trade receivables

Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method ("EIR"), less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance income in the income statement. The losses arising from impairment are recognized in the income statement in finance costs.

Financial assets – reclassification

Financial Instruments are reclassified only when the business model for managing the portfolio as a whole changes. The reclassification has a prospective effect and takes place from the beginning of the first reporting period that follows after the change in the business model. The Company did not change its business model during the current and comparative period and did not make any reclassifications.

Write-off.

Financial assets are written-off, in whole or in part, when the Company exhausted all practical recovery efforts and has concluded that there is no reasonable expectation of recovery. The write-off represents a derecognition event. The Company may write-off financial assets that are still subject to enforcement activity when the Company seeks to recover amounts that are contractually due, however, there is no reasonable expectation of recovery.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired
- The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Impairment of financial assets – credit loss allowance for ECL

The Company assesses the ECL for debt instruments measured at AC. The Company measures ECL and recognizes net impairment losses on financial and contract assets at each reporting date. The measurement of ECL reflects: (i) an unbiased and probability weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes, (ii) time value of money and (iii) all reasonable and supportable information that is available without undue cost and effort at the end of each reporting period about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Credit loss allowance is recognized using a simplified approach at lifetime ECL. The ECL is recognized through an allowance account to write down the receivables' net carrying amount to the present value of expected cash flows discounted at the interest rates.



ANTEA CEMENT S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

**j. Financial Instruments -- initial recognition and subsequent measurement
(Continued)**

Financial liabilities

Classification and subsequent measurement -- measurement categories.

Financial liabilities are classified as subsequently measured at AC, except for (i) financial liabilities at FVTPL: this classification is applied to derivatives, financial liabilities held for trading (e.g. short positions in securities), contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination and other financial liabilities designated as such at initial recognition and (ii) financial guarantee contracts and loan commitments.

The Company's financial liabilities include trade and other payables, loans and borrowings.

Loans and borrowings

After initial recognition, interest bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the statement of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method ('EIR') amortization process.

Amortized cost is calculated by considering any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in the statement of comprehensive income.

Derecognition

Financial liabilities are derecognized when they are extinguished (i.e. when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expires).

An exchange between the Company and its original lenders of debt instruments with substantially different terms, as well as substantial modifications of the terms and conditions of existing financial liabilities, are accounted for as an extinguishment of the original financial liability and the recognition of a new financial liability. The terms are substantially different if the discounted present value of the cash flows under the new terms, including any fees paid net of any fees received and discounted using the original effective interest rate, is at least 10% different from the discounted present value of the remaining cash flows of the original financial liability. If an exchange of debt instruments or modification of terms is accounted for as an extinguishment, any costs or fees incurred are recognized as part of the gain or loss on the extinguishment. If the exchange or modification is not accounted for as an extinguishment, any costs or fees incurred adjust the carrying amount of the liability and are amortized over the remaining term of the modified liability.

Modifications of liabilities that do not result in extinguishment are accounted for as a change in estimate using a cumulative catch up method, with any gain or loss recognized in profit or loss, unless the economic substance of the difference in carrying values is attributed to a capital transaction with owners.

k. Offsetting of financial instruments

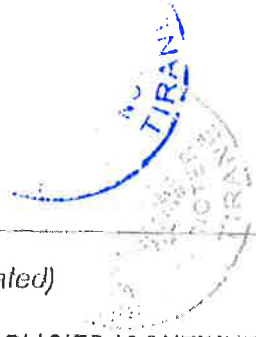
Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount reported in the statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. Such a right of set off (a) must not be contingent on a future event and (b) must be legally enforceable in all of the following circumstances: (i) in the normal course of business, (ii) in the event of default and (iii) in the event of insolvency or bankruptcy.

l. Inventories

Inventories are recorded at the lower of cost and net realizable value. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses.

 13

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

l. Inventories (continued)

Costs incurred in bringing each product to its present location and conditions are accounted for as follows:

Raw materials:

- Purchase cost on an average cost basis

Finished goods and work in progress:

- Cost of direct materials and labor and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity but excluding borrowing costs. Initial cost of inventories includes the transfer of gains and losses on qualifying cash flow hedges, recognized in other comprehensive income, in respect of the purchases of raw materials.

m. Impairment on non-financial assets


The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded subsidiaries or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations which are prepared separately for each of the Company's cash-generating units to which the individual assets are allocated. These budgets and forecast calculations are generally covering a period of five years. For longer periods, a long-term growth rate is calculated and applied to project future cash flows after the fifth year.

Impairment losses of continuing operations, including impairment on inventories, are recognized in the statement of comprehensive income in those expense categories consistent with the function of the impaired asset, except for a property previously revalued where the revaluation was taken to other comprehensive income. In this case, the impairment is also recognized in other comprehensive income up to the amount of any previous revaluation.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Company estimates the asset's or cash-generating unit's recoverable amount. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of comprehensive income unless the asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal is treated as a revaluation increase.



ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

n. Cash and short-term deposits

Cash and cash equivalents include cash in hand, current accounts and deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are carried at amortized cost using the effective interest method. For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash and short-term deposits as defined above, net of outstanding bank overdrafts.

o. Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are not recognized for future operating losses.

Where there are a number of similar obligations, the likelihood that an outflow will be required in settlement is determined by considering the class of obligations as a whole. A provision is recognized even if the likelihood of an outflow with respect to any one item included in the same class of obligations may be small.

Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to passage of time is recognized as interest expense.

p. Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds. Any excess of the fair value of consideration received over the par value of shares issued is recorded as share premium in equity.

Dividends are recorded as a liability and deducted from equity in the period in which they are declared and approved. Any dividends declared after the reporting period and before the financial statements are authorized for issue are disclosed in the subsequent events note. The statutory accounting reports of the Company are the basis for profit distribution and other appropriations.

q. Trade payables

Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognized initially at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method. Accounts payable are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

r. Employee benefits

Wages, salaries, contributions to the state pension and social insurance funds, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits (such as health services) are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company. The Company has no legal or constructive obligation to make pension or similar benefit payments beyond the statutory defined contribution scheme.

s. Comparatives

Comparative figures have been reclassified where appropriate, to conform to changes in presentation in the current period. Such reclassifications, however, have not resulted in significant changes of the content and format of the financial information as presented in the financial statements.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

I. Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

II. Impairment of receivables

Management maintains an allowance for doubtful receivables to account for estimated losses resulting from the inability of customers to make required payments.

Measurement of ECLs is a significant estimate that involves determination methodology, models and data inputs. The Company assesses individually all court cases and receivables due more than 365 days. The expected credit loss is the product of the exposure of default, loss given default and probability of default. WACC of 8.5% is used for discounting.

All other trade receivables are assessed collectively by using a simplified approach at lifetime ECL. Loss ratios per categories are calculated based on a provisioning matrix which considers exposure at default, historical default rates, customer credit worthiness and changes in customer payment terms.

III. Useful lives of property plant and equipment, and intangible assets

Accounting for property, plant and equipment, and intangible assets involves the use of estimates for determining the expected useful lives of these assets and their residual values. The determination of the useful lives of the assets is based on management's judgment. Further details are provided in Notes 2 (f), (l), 16 and 17.

IV. Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income. Given the wide range of international business relationships and the long-term nature and complexity of existing contractual agreements, differences arising between the actual results and the assumptions made, or future changes to such assumptions, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded. The Company establishes provisions, based on reasonable estimates, for possible consequences of audits by the tax authorities of the country in which it operates. The amount of such provisions is based on various factors, such as experience of previous tax audits and differing interpretations of tax regulations by the taxable entity and the responsible tax authority.

Such differences of interpretation may arise on a wide variety of issues depending on the conditions prevailing in the respective Company's domicile. As the Company assesses the probability for a litigation and subsequent cash outflow with respect to taxes as remote, no contingent liability has been recognized.

V. Environmental restoration costs - Provisions for Forestation

The Company is required to perform restoration works consisting in re-forestation on quarries and processing sites on yearly basis based on a specific schedule. These works are fulfilled each year and the respective costs are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income of the Company.


ANTEA CEMENT S.p.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS
(CONTINUED)**

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements are described in the following notes:

- Note 15 – Income tax expense
- Note 20 – Accounts receivable
- Note 26 – Provisions
- Note 31 – Commitments and contingencies

4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company has exposure to credit risk, liquidity risk and market risk from its use of financial instruments.

This note presents information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Company's management of capital. Further quantitative disclosures are included throughout these financial statements and in particular in note 28.

The Board of Directors has overall responsibility for the establishment and oversight of the Company's risk management framework.

The Company's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Company's activities. The Company, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The principal financial instruments of the Company consist of cash on hand and at banks, loan from related party, trade accounts receivable and payable, other receivables and liabilities.

(i) Credit risk

Due to the large volume and diversity of the Company's customer base, concentrations of credit risk with respect to trade accounts receivable from customers are limited. The allowance for doubtful accounts receivable is stated at the amount considered necessary to cover potential risks in the collection of accounts receivable balances.

(ii) Liquidity risk

The Company generates significant cash flows from operating activities such that it believes that its liquidity risk is not significant.

(iii) Market risk

Interest rate risk

The Company faces interest rate cash flow risk related to its loans which are at a variable rate. Management has not entered into any derivatives to hedge this risk.

Foreign exchange risk

The Company has significant exposure toward foreign currencies. The Company has long-term and short-term borrowings denominated in Euro.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

Sensitivity analysis

In managing interest rate and currency risks the Company aims to reduce the impact of short-term fluctuations on the Company's earnings. Over the longer term, however, permanent changes in foreign exchange and interest rates might have an impact on profit. Please refer to the respective sensitivity analysis in note 28a and 28b.

(iv) Capital management

The Company's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The Board of Directors monitors the EBITDA which is earnings before interest, taxes and depreciation. The Board seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position. Details on how EBITDA is calculated is presented in note 30.

The Company is not subject to externally imposed capital requirements.

There were no changes in the Company's approach to financial risk management and capital management during the year.

5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of new standards and interpretations effective as of 1 January 2019.

The following amended standards became effective for the Company from 1 January 2018 but did not have any material impact on the Company.

- IFRS 9 "Financial Instruments" (issued in July 2014 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018).

The following table reconciles the carrying amounts of each class of financial assets as previously measured in accordance with IAS 39 and the new amounts determined upon adoption of IFRS 9 on 1 January 2018.

In thousands ALL	Measurement category		Carrying value under IAS 39 - 31 December 2017	Effect of adopting IFRS 9				Carrying value under IFRS 9 - 1 January 2018
	IAS 39	IFRS 9		Reclassification		Remeasurement		
				Mandatory	Voluntary	ECL	Other	
Cash and cash equivalents	L&R	AC	602,678	-	-	-	-	602,678
Trade receivables	L&R	AC	300,014	-	-	-	-	300,014

All classes of cash and cash equivalents were reclassified from loans and receivables ("L&R") measurement category under IAS 39 to AC measurement category under IFRS 9 at the adoption date of the standard. The ECLs for cash and cash equivalents balances were insignificant.

The following table reconciles the prior period's closing provision for impairment measured in accordance with incurred loss model under IAS 39 to the new credit loss allowance measured in accordance with expected loss model under IFRS 9 at 1 January 2018:



ANTEA CEMENT S.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

**5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS
 (CONTINUED)**

	Provision under IAS 39 or IAS 37 at 31 Dec 2017	Effect			Credit loss allowance under IFRS 9 at 1 January 2018
		Reclassifica tion to FVTPL	Reclassifica tion to FVOCI	Remeasure ment from incurred to expected loss	
<i>In thousands ALL</i>					
<i>Loans and receivables measurement category:</i>					
- Trade receivables	300,014	-	-	-	300,014

- IFRS 15, Revenue from Contracts with Customers (issued on 28 May 2014 and effective for the periods beginning on or after 1 January 2018).

The Company applied simplified method of transition to IFRS 15 and elected to apply the practical expedient available for simplified transition method. The Company applies IFRS 15 retrospectively only to contracts that were not completed at the date of initial application (1 January 2018).

	Note	IAS 18 carrying amount at 31 December 2017	Reclassifi cation	Remeasure ments	IFRS 15 carrying amount at 1 January 2018	Retained earnings effect at 1 January 2018
<i>In thousands of ALL</i>						
Trade receivables	19	300,014	-	-	300,014	-

The adoption of IFRS 15 resulted in changes in accounting policies but no adjustments were necessary to the financial statements.

- Annual Improvements to IFRSs 2014-2016 cycle - Amendments to IFRS 1 and IAS 28 (issued on 8 December 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018).
- IFRIC 22 - Foreign Currency Transactions and Advance Consideration (issued on 8 December 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018).

Standards issued but not yet effective and not early adopted

Certain new standards and interpretations have been issued that are mandatory for the annual periods beginning on or after 1 January 2019 or later, and which the Company has not early adopted. The Company is in the process of assessing the impact these changes will have on its accounts:

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB)

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS
(CONTINUED)

Standards Issued but not yet effective and not early adopted (continued)

- *IFRS 16 "Leases" (issued on 13 January 2016 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).* The new standard will result in almost all leases being recognized on the balance sheet by lessees, as the distinction between operating and finance leases is removed.

Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The company has set up a project team which has reviewed all the company's leasing arrangements over the last year considering the new lease accounting rules in IFRS 16. The standard will affect primarily the accounting for the company's operating leases. As at the reporting date, the company has non-cancellable operating lease commitments of ALL 205,945 Thousand (see note 19.a). Of these commitments, approximately ALL 27,345 thousand relate to short-term leases which will be recognized on a straight-line basis as expense in profit or loss.

For the remaining lease commitments, the company expects to recognize right-of-use assets of approximately ALL 153,621 Thousand on 1 January 2019, lease liabilities of All 153,621 Thousand (after adjustments for prepayments and accrued lease payments recognized as at 31 December 2018) Overall net assets will be approximately ALL 4,306 Thousand lower. EBITDA results is expected to increase during 2019 by approximately ALL 36,329 Thousand, as the operating lease payments were included in EBITDA, but the amortization of the right-of-use assets and interest on the lease liability are excluded from this measure.

Operating cash flows will increase, and financing cash flows decrease by approximately ALL 31,329 Thousand as repayment of the principal portion of the lease liabilities will be classified as cash flows from financing activities. The company's activities as a lessor are not material and hence the company does not expect any significant impact on the financial statements. However, some additional disclosures will be required from next year.

The company will apply the standard from its mandatory adoption date of 1 January 2019. The company intends to apply the simplified transition approach and will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

- *IFRIC 23 "Uncertainty over Income Tax Treatments" (issued on 7 June 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).*
- *Prepayment Features with Negative Compensation - Amendments to IFRS 9 (issued on 12 October 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).*
- *Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 cycle - amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23 (issued on 12 December 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).*
- *Long-term Interests in Associates and Joint Ventures - Amendments to IAS 28 (issued on 12 October 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).*

The Company has performed a preliminary analysis and apart of the impact of IFRS16 which is disclosed above, the remaining standards and pronouncements are not expected to have a significant impact on the Company's accounts and results of operations.

Accounting policies before 1 January 2018

Accounting policies applicable to the comparative period ended 31 December 2017 that were amended by IFRS 9 and IFRS 15, are as follows.

Financial Instruments – key measurement terms. Depending on their classification financial instruments are carried at fair value, cost, or amortized cost.

Classification of financial assets. Financial assets have the following categories: (a) loans and receivables; (b) available-for-sale financial assets; (c) financial assets held to maturity and (d) financial assets at fair value through profit or loss. Financial assets at fair value through profit or loss have two sub-categories: (i) assets designated as such upon initial recognition, and (ii) those classified as held for trading.

6. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS
(CONTINUED)

Accounting policies before 1 January 2018 (continued)

Loans and receivables are unquoted non-derivative financial assets with fixed or determinable payments other than those that the Company intends to sell in the near term. The Company's loans and receivables comprise of 'trade and other receivables' and 'cash and cash equivalents' in the statement of financial position.

Classification of financial liabilities. Financial liabilities have the following measurement categories: (a) held for trading which also includes financial derivatives and (b) other financial liabilities. Liabilities held for trading are carried at fair value with changes in value recognized in profit or loss for the year (as finance income or finance costs) in the period in which they arise. Other financial liabilities are carried at amortized cost. The Company's other financial liabilities comprise of 'trade and other payables' and 'borrowings' in the statement of financial position.

Revenue recognition. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, and represents amounts receivable for goods supplied, stated net of discounts, returns and value added taxes. The Company recognizes revenue when the amount of revenue can be reliably measured; when it is probable that future economic benefits will flow to the entity; and when specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below. When the fair value of goods received in a barter transaction cannot be measured reliably, the revenue is measured at the fair value of the goods or service given up.

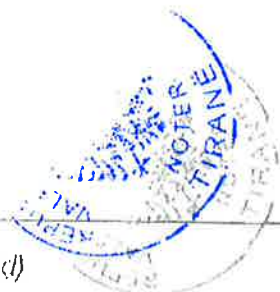
Sales of goods. Revenues from sales of goods are recognized at the point of transfer of risks and rewards of ownership of the goods, normally when the goods are shipped. If the Company agrees to transport goods to a specified location, revenue is recognized when the goods are passed to the customer at the destination point.

Sales of services. Sales of services are recognized in the accounting period in which the services are rendered, by reference to the stage of completion of the specific transaction assessed on the basis of the actual service provided as a proportion of the total services to be provided.

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL, thousand unless otherwise stated)



6. SALES OF PRODUCTS

The sales reflected in the statement of comprehensive income are analyzed as follows in terms of domestic and foreign markets as well as per type of product

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Cement products	5,694,729	6,771,208
Clinker	92,312	24,663
Imported cement	33,708	21,469
Discounts	(272,195)	(247,567)
Total	5,548,554	6,569,773

The sales of products are analyzed as follows in terms of domestic and foreign market, as well as per type of product.

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
<i>Sales</i>		
Domestic market	3,824,446	4,601,162
Foreign market	1,996,303	2,216,178
Discounts	(272,195)	(247,567)
Total	5,548,554	6,569,773
<i>Domestic market</i>		
Income from imported cement	33,410	21,469
Income from own cement	3,791,036	4,579,693
Discounts	(272,195)	(247,567)
Total	3,552,251	4,353,595
<i>Foreign market</i>		
Income from Cement	1,903,693	2,191,515
Income from Clinker	92,312	24,663
Income from Imported Cement	298	-
Total	1,996,303	2,216,178

The company derives revenue from the transfer of goods at a point in time. For domestic sales, the control is transferred at the moment that goods are made available (Ex-works) and when taken in charge by a carrier (CPT). For export sales, the control is transferred at the moment that goods are loaded in the vessel and ready for shipment.

Contracts with customers do not contain a significant financing component as the payment terms are on market commercial terms. The adoption of IFRS 15 has not impacted the Company with regard to revenue recognition for both sales and other revenues illustrated in the following note.

7. OTHER REVENUES

The other revenues in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Revenue from freight	275,511	272,382
Revenues from materials sold	9,945	41,328
Total	285,456	313,710

[Handwritten signature] 22

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

7. OTHER REVENUES (CONTINUED)

Revenues from sold materials in the amount of ALL 9,945 thousand on 31 December 2018 includes sales of Other and Consumables materials. On 31 December 2017, includes sales of pet coke amounting to ALL 41,328 includes sales of pet coke amounting to ALL 33,955 thousand and other sold materials amounting to ALL 7,373 thousand.

8. COST OF SALES

The Cost of sales in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Variable Costs	3,498,727	4,114,142
Distribution expenses	619,785	927,502
Kiln fuel	1,200,031	1,315,650
Electricity	705,184	750,395
Raw materials & additives	435,667	548,263
Refractory	54,395	41,125
Fuel and oil	8,812	15,045
Royalty	46,699	52,147
Packing expenses	377,220	401,356
Cost of imported cement	34,947	19,858
Cost of materials sold	5,601	31,500
Other Items of variable cost	10,386	11,301
Fixed Costs	1,466,799	1,377,994
Salaries and related expenses (Note 13)	252,633	251,253
Repair and maintenance – spare parts	111,051	122,999
Services from third parties	211,030	246,585
Rent expenses	3,878	4,082
Plant utilities	10,646	12,029
Other fixed cost	39,951	50,994
Depreciation charges	782,472	757,008
Inventory variation	55,138	(66,956)
Total	4,965,526	5,492,136

Distribution Expenses are further detailed as follows for year ended 31 December 2018 and 2017:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Distribution expenses related to domestic sales	148,784	235,092
Distribution expenses related to exports sales	310,902	314,170
Distribution expenses related to overseas transportation	160,099	378,240
Total	619,785	927,502



ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

9. OTHER INCOME

Other income in the statement of comprehensive Income is analyzed as follows:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Income from sales of fixed assets	1,182	-
Excise reimbursement	70,092	120,146
Reversal of Provision for Forestation	16,139	-
Reversal of other provisions (Note 19/26)	20,959	-
Other Operating Income	644	3,346
Total	109,016	123,491

Reversal of other provisions for 2018 in the amount of ALL 18,347 thousand related to provision for operational risk created in the previous period, that has been settled during current period as well as the amount of ALL 2,612 reversal of provision for un-used holidays. Reversal of forestation provision in the amount of ALL 16,139 thousand relates to forestation works settled during the current period. (2017; reversal of other provisions for 2017 is nil (Note 8).

10. OTHER EXPENSES

Other expenses in the statement of comprehensive Income are analyzed as follows:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Net book value of sold assets/disposed assets	1,115	504
Forestation Provision	-	16,140
Other provisions	1,816	24,581
Losses of Inventory	80	4,356
Other expenses	34,336	76,263
Total	37,347	121,844

2018: Other provision in the amount of ALL 1,816 thousand for additional personnel costs (Note 15). Included in other expenses there is an amount of ALL 10,598 related to one-off forestation obligations performed by the company during the year as well as the amount of ALL 19,607 thousand related to settlements with third parties.

2017: Forestation provision relates to one-off forestation obligation the company has for one of its quarries. Other provision in the amount of ALL 24,581 thousand, relating to ALL 4,741 thousand for un-used holidays (Note 26), ALL 1,494 thousand for additional personnel costs (Note 26) and ALL 18,346 provision for operational risks (Note 26); Included in other expenses there is an amount of ALL 59,877 thousand related to losses from litigations please refer to (Note 31c);

11. SELLING AND MARKETING EXPENSES

The selling and marketing expenses in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Salaries and related expenses (Note 13)	45,581	47,768
Utilities	14,706	15,756
Other expenses	8,776	7,076
Total	69,063	70,600


ANTEA CEMENT S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

12. ADMINISTRATIVE EXPENSES

The administrative expenses in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Consultancy fees	133,407	131,101
Salaries and related expenses (Note 13)	96,596	108,138
Supplies	83,602	83,840
Depreciation	62,020	60,954
Insurance and taxes	40,587	52,777
Repairs and maintenance	6,551	11,446
Utilities	12,407	13,098
Travel-entertainment	6,664	5,934
Audit Fees	3,885	5,112
Amortization	21,695	4,006
Other Expenses	25,993	22,752
Total	493,207	500,058

13. EMPLOYEE BENEFITS EXPENSE

The employee benefits included under cost of sales, selling and marketing expenses and administrative expenses are summarized further as follows:

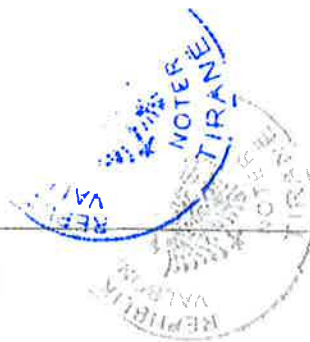
	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Gross salaries	302,945	307,199
Other related expenses	91,865	99,960
Total	394,810	407,159
<i>Allocated to:</i>		
Cost of sales (note 8)	252,633	261,253
Selling and marketing expenses (note 11)	45,581	47,768
Administrative expenses (note 12)	96,596	108,138
Total	394,810	407,159

14. FINANCE COSTS

Net finance costs for years ended 31 December 2018 and 2017 are detailed as follows:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Finance Income		119
Interest income	103	
Foreign exchange gain	1,074,360	523,708
Finance Income	1,074,466	523,827
Interest expense	(501,026)	(458,048)
Other financial costs	(26,615)	(11,362)
Bank charges	(7,785)	(12,151)
Foreign exchange losses	(263,811)	(361,255)
Finance Cost	(798,237)	(842,816)
Net finance Income/(Cost)	276,229	(318,989)

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



16. INCOME TAX

The Income tax expense comprises of:

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Current income tax charge	112,671	12,272
Deferred income tax	4,171	13,502
Income tax expense for the year	116,842	25,774


A reconciliation of Current Income Tax Charge for the year ended 31 December 2018 and 31 December 2017 is provided as follows

	Year Ended 31 December 2018	Year Ended 31 December 2017
Accounting profit/(loss) before income tax	664,112	603,347
<i>Add Back:</i>		
Expenses not deductible for tax purposes	136,138	235,189
<i>Less:</i>		
Tax Depreciations	(2,011)	(111,952)
Non-Taxable Income	(37,097)	-
Taxable Profit	751,142	626,584
Utilization of Taxable Losses Carried Forward	-	(544,770)
Taxable Profits	751,142	81,814
Current income tax charge at 15%	112,671	12,272

As per the Albanian Tax legislation the tax losses can be carried forward for a period of 3 consecutive years. There are no tax losses carried forward in 2018.

	31 December 2018	31 December 2017	Tax loss carry-forwards expiring by the end of:
Taxable losses of year 2014	-	(337,037)	31 December 2017
Taxable losses of year 2016	-	(207,733)	31 December 2019
Of which available for utilization as at 31 December	-	(544,770)	
Carried Forward	-	-	

[Handwritten signature]
26



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

15. INCOME TAX (CONTINUED)

Below are analyzed deferred taxes by type of temporary differences

Differences between IFRS and statutory taxation regulations in Albania give rise to temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities for financial reporting purposes and their tax bases. The effect of the movements in these temporary differences is detailed below.

	Statement of Financial Position		Statement of Comprehensive Income	
	31 December 2018	31 December 2017	2018	2017
<i>Deferred tax assets</i>				
Other provisions	1,700	2,092	(392)	711
Impairment of Receivables	65,491	69,097	(3,606)	2,592
	<u>67,191</u>	<u>71,189</u>	<u>(3,998)</u>	<u>3,303</u>
<i>Deferred tax liabilities</i>				
Accelerated tax depreciation/amortization	(1,259,206)	(1,259,033)	(173)	(16,805)
	<u>(1,259,206)</u>	<u>(1,259,033)</u>	<u>(173)</u>	<u>(16,806)</u>
Deferred tax (losses)	(1,192,015)	(1,187,844)	(4,171)	(13,502)

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

16. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Land and improvements	Buildings	Plant and machinery	Vehicles	Furniture and fittings	Electronic Equipment	Assets under construction	Total
Cost								
As at 1 January 2017	2,738,665	1,667,765	19,342,990	23,592	25,568	186,603	528,543	24,513,726
Additions	-	-	28,278	-	668	4,946	284,982	318,874
Transfers	-	7,420	215,247	-	-	4,144	(322,779)	(95,968)
Disposals	-	-	-	-	-	(746)	-	(746)
As at 31 December 2017	2,738,665	1,675,185	19,586,515	23,592	26,236	194,945	490,746	24,735,884
Additions	111,939	-	26,105	-	573	6,733	181,705	327,055
Transfers	32,523	49,600	236,882	-	1,103	930	(321,038)	-
Disposals	-	-	(1,698)	-	-	-	-	(1,698)
As at 31 December 2018	2,883,127	1,724,785	19,847,804	23,592	27,912	202,608	351,413	25,061,241
Accumulated Depreciation								
As at 1 January 2017	406,617	265,529	4,275,174	19,886	24,855	124,620	-	5,116,681
Charge for the year	64,271	41,649	691,159	1,078	280	19,525	-	817,962
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-	(244)	-	(244)
As at 31 December 2017	470,888	307,178	4,966,333	20,964	25,135	143,901	-	5,934,396
Charge for the year	64,271	43,007	715,913	624	415	20,252	-	847,492
Transfers	-	-	(583)	-	-	-	-	(583)
Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-
As at 31 December 2018	535,159	350,185	5,681,563	21,588	25,550	164,163	-	6,778,308
Net book value								
As at 31 December 2017	2,267,777	1,368,007	14,620,182	2,628	1,101	51,044	490,746	18,801,485
As at 31 December 2018	2,347,968	1,374,600	14,166,141	2,004	2,362	38,445	351,413	18,282,933

Included in "Assets under constructions" there are strategic spare parts amounting to ALL 318,083 thousand (2017: ALL 318,080 thousand).
No Property Plant and equipment have been pledged as collateral as at 31 December 2018, (2017: none)




ANTEA CEMENTI S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

17. INTANGIBLE ASSETS

The intangible assets in the statement of financial position are analyzed as follows:

	Computer software	Licenses	Total
Cost:			
As at 1 January 2017	28,897	588	29,485
Additions	1,575	4,775	6,350
Transfers	95,968	-	95,968
Disposals	-	-	-
As at 31 December 2017	126,440	5,363	131,803
As at 1 January 2018			
Additions	14,853	2,932	17,885
Transfers	-	-	-
Disposals	-	-	-
As at 31 December 2018	141,093	0,295	149,300
Accumulated Amortization:			
As at 1 January 2017	21,711	-	21,711
Amortization charge for the year	4,816	91	4,906
As at 31 December 2017	26,526	91	26,617
Amortization charge for the year	20,986	709	21,695
As at 31 December 2018	47,512	800	48,312
Net book value:			
At 31 December 2017	99,914	5,272	105,186
At 31 December 2018	93,581	7,495	101,076

No intangible assets have been pledged as collateral as at 31 December 2018 (2017: none).

18. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY

	31 December 2018	31 December 2017
ALBA CEMENTO SH.P. K	756,766	756,766
Impairment of investment in subsidiary	(526,180)	(526,180)
CEMENTI ANTEA SRL	599,345	599,345
Total	829,931	829,931

ALBA CEMENTO shpk is a fully owned subsidiary of the Company. ALBA CEMENTO Sh.p.k owns and operates a cement terminal in Tirana, providing logistical services to Antea.

CEMENTI ANTEA SRL – Italy is a fully owned subsidiary of the Company. Its main activity is trading the company's cement through a rented terminal in Ortona, Italy.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



19. INVENTORIES

The inventories in the statement of financial position are analyzed as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Raw materials	370,360	643,846
Spare parts	847,734	873,691
Packing materials	76,306	121,056
Semi-finished goods	111,010	160,393
Finished goods	77,867	83,622
Goods for resale	17,610	1,120
Other materials	114,124	131,996
Provision for inventories	-	-
Total	1,615,011	2,016,724

20. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables in the statement of financial position are analyzed as follows:


	31 December 2018	31 December 2017
Trade receivables	746,701	874,448
Less: Allowance for doubtful receivables	(574,434)	(574,434)
Trade Receivables Net	172,267	300,014

Trade receivables are non-interest bearing and are generally on 30-120- credit terms.

The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables provisioning matrix.

Movements in the allowance for doubtful receivables are illustrated below. The new model has not impacted the provision for Impairment of the Company as the provisioning matrix was not substantially different:

	31 December 2018	31 December 2017
Balance at 1 January	674,434	574,434
Balance as at 31 December	674,434	574,434


ANTEA CEMENT S.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

20. TRADE RECEIVABLES (CONTINUED)

The credit loss allowance for trade receivables is determined according to provision matrix presented in the table below.

<i>In % of gross value</i>	Loss rate	Gross carrying amount	Lifetime ECL
Trade receivables	6.13%	32,758	(2,007)
- current	1.00%	88,191	(882)
- less than 30 days overdue	1.69%	7,568	(128)
- 31 to 60 days overdue	6.74%	1,470	(99)
- 61 to 90 days overdue	7.57%	2,245	(170)
- 91 to 180 days overdue	62.29%	4,393	(2,736)
- 181 to 360 days overdue	93.17%	610,076	(568,412)
- over 360 days overdue			
Total trade receivables (gross carrying amount)		746,701	
Credit loss allowance			(574,434)
Total trade receivables from contracts with customers (carrying amount)			172,267

As at 31 December 2018 and 31 December 2017, the aging analysis of trade receivables is analyzed as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Current	32,758	68,842
less than 30 days overdue	88,191	51,213
from 31 to 60 days overdue	7,568	7,262
from 61 to 90 days overdue	1,470	1,850
from 91 to 180 days overdue	2,245	3,534
from 181 to 360 days overdue	4,393	26,408
over 360 days overdue	610,076	715,339
Trade receivables before allowances on doubtful receivables	746,701	874,448
Allowance for doubtful receivables	(574,434)	(574,434)
Net trade receivables	172,267	300,014

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



21. OTHER RECEIVABLES

Other receivables in the statement of financial position are analyzed as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
VAT receivables	49,570	72,995
Sundry debtors	17,213	16,098
Prepayments for supplies	4,975	1,295
Deferred expenses	26,119	49,748
Other taxes receivable	12,966	13
Total	110,845	140,149

Deferred expenses represent consumables and/or prepaid expenses, which are deferred for a period of time and are expensed based on their respective consumption rate.

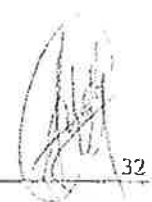
22. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents comprise the following:

	31 December 2018	31 December 2017
Cash on hand in domestic currency	103	58
Cash on hand in foreign currency	405	418
Cash at bank in domestic currency	72,918	74,481
Cash at bank in foreign currency	637,406	527,721
Total	710,832	602,678

23. SHARE CAPITAL

	31 December 2018			31 December 2017		
	<i>Number of shares</i>	<i>% Holding</i>	<i>Face Value In ALL' 000</i>	<i>Number of shares</i>	<i>% Holding</i>	<i>Face Value In ALL' 000</i>
<i>Authorized, issued and fully paid</i>						
ALVACIM ltd – ordinary shares of ALL 2,000 each	4,274,604	80%	8,549,208	4,274,604	80%	8,549,208
IFC-ordinary shares of ALL 2,000 each	1,068,651	20%	2,137,302	1,068,651	20%	2,137,302
Total	5,343,255	100%	10,686,510	5,343,255	100%	10,686,510


32


ANTEA CEMENT S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

24. BORROWINGS

A) LONG - TERM BORROWINGS

The Company long - term loans as at 31 December 2018 and 31 December 2017 are as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Alvaclm ltd (Note 27)	9,180,326	9,726,876
IFC (Note 27)	2,331,580	2,431,821
Societe General Bank	-	289,702
Banka Kombetare Tregtare	281,250	656,250
Raiffeisen Bank	-	330,548
Alpha Bank	370,998	458,292
Deferred disbursement fee	-	(6,822)
Total	12,164,153	13,886,666

The carrying amounts of borrowings approximate their fair values since all borrowings are priced at market rates. More detailed information on the borrowings from related parties / shareholders are disclosed in note 27.

Further information on the Company's long-term loans is as follows:

SOCIETE GENERAL

During 2018 the Company has repaid to Societe General Bank the amount of ALL 280,876 thousand. (2017: ALL 274,695 thousand)

On 31 July 2015 the Company agreed with Societe General to extend the maturity of the Term Loan until 2019, as well as increase the amount of the facility with an additional amount of ALL 644,236 thousand which was utilized in 2015. The loan bears interest of Tbill + a Margin. The loan is secured against corporate guarantee from Titan Cement S.A.

The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2018 were ALL 294,625 thousand composed of ALL 294,625 thousand as short-term portion (31 December 2017: ALL 587,272 thousand composed of ALL 289,702 thousand as long-term and ALL 297,570 thousand as short-term portion).

BANKA KOMBETARE TREGETARE

During 2018 the Company has repaid to BKT the amount of ALL 375,000 thousand (2017: ALL 375,000 thousand).

The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2018 are ALL 662,750 thousand composed of ALL 281,250 thousand as long term and ALL 381,500 thousand as short term, (31 December 2017: ALL 1,041,563 thousand composed of ALL 656,250 thousand as long term and ALL 385,313 thousand as short term).

On 31 July 2015 the Company agreed with BKT to extend the maturity of the Term Loan until 2020. The loan bears interest of Tbills + a Margin. The loan is secured against corporate guarantee from Titan Cement S.A.

ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

24. BORROWINGS (CONTINUED)
 A) LONG - TERM BORROWINGS (CONTINUED)

RAIFFESIEN BANK ALBANIA

During 2018 the Company repaid to Raiffeisen Bank the amount of ALL 440,730 thousand, (2017, ALL 440,730 thousand)

On 06 October 2015 the Company agreed with Raiffeisen Bank to extend the maturity of the Term Loan until 2019. The loan bears interest of Tbilis + a Margin. The loan is secured against corporate guarantee from Titan Cement S.A.

The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2018 is ALL 330,548 thousand composed of ALL 330,548 thousand as short term (31 December 2017: ALL 771,278 thousand composed of ALL 330,548 thousand as long term and ALL 440,730 thousand as short term).

On 31 January 2018 the Company signed a one-year revolving credit facility agreement with Raiffeisen Bank Albania sha for the amount of ALL 276,000 thousand. The facility is secured against Corporate Guarantee from Titan Cement SA. The amount of loan facility utilized as at 31 December 2018 is ALL 97,375 thousand.

ALPHA BANK ALBANIA

On 07 October 2014 the Company concluded a 5-year term loan borrowing facility with Alpha Bank Albania for ALL 698,350 thousand. The loan was fully drawn down on March 2015. The loan bears interest of Tbilis + a Margin. The loan is secured against Corporate Guarantee from Titan Cement SA.

During 2018 the Company repaid to Alpha Bank the amount of ALL 87,294 thousand, (2017: ALL 87,294 thousand).

The outstanding principal and accrued interest as at 31 December 2018 is ALL 458,704 thousand composed of ALL 370,998 thousand as long term and ALL 87,706 thousand as short term (31 December 2017: ALL 547,247 thousand composed of ALL 458,292 thousand as long term and ALL 88,955 thousand as short term).

On 7 October 2014 the Company concluded a one-year revolving loan facility with Alpha Bank Albania for ALL 558,680 thousand. On 7 October 2017 and 07 October 2018 respectively, the facility was renewed for the respective annual periods. The loan bears interest of Tbilis + a Margin. The loan is secured against Corporate Guarantee from Titan Cement SA.

The amount of loan facility and accrued interest outstanding on 31 December 2018 is 244,499 (31 December 2017: loan facility and accrued interest is 220,570).

The maturities of the long-term loans are as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
After one year but not more than two years	652,248	1,053,899
After two year but not more than five years	11,511,905	674,071
More than five years	-	12,158,696
Total	12,164,153	13,886,666

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

24. BORROWINGS (CONTINUED)

B) SHORT TERM BORROWINGS

Short-term borrowings and short-term portions of long-term borrowings are disclosed as follows.

	31 December 2018	31 December 2017
<i>Borrowings from shareholders</i>		
Alvacim Accrued Interest (Note 27)	33,783	35,502
IFC Accrued Interest (Note 27)	8,451	8,876
Subtotal	42,234	44,378
<i>Borrowings from Financial Institutions</i>		
Societe General Bank	294,625	297,570
Banka Kombetare Tregetare	381,500	385,313
Raiffeison Bank	330,548	440,730
Raiffeisen Bank Revolving Loan	97,375	-
Alpha Bank Term Loan	87,706	88,955
Alpha Bank Revolving Loan	244,499	220,570
Deferred disbursement fee	(6,822)	(9,956)
Subtotal	1,429,431	1,423,182
Total	1,471,665	1,467,560

Further information on the borrowings from related parties / shareholders are disclosed in note 27.

25. TRADE PAYABLES

Trade payables are non-interest-bearing liabilities with domestic and foreign suppliers and are normally settled on a period ranging from 30 days to 90 days.

	31 December 2018	31 December 2017
Trade creditors third parties	688,891	527,069
Accruals for supplies	8,836	9,538
Total	698,727	537,407

26. OTHER PAYABLES

	31 December 2018	31 December 2017
Client's advance payments	91,976	73,379
Social security	4,570	4,524
Payroll taxes	2,310	2,328
Other taxes	15,376	27,802
Corporate Income Tax Payable	77,671	12,272
Other provisions	16,346	51,628
Total	208,249	171,933

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



26. OTHER PAYABLES (CONTINUED)

Other provisions relate to provisions for unused days of vacation, additional personnel costs as well as other operational items. The movements in the provisions are shown as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Balance as at 1 January	51,628	10,907
Provision for un-used days of vacations (Note 10)	(2,612)	4,741
Provision for additional personnel costs (Note 10/9)	1,816	1,494
Forestation Provision (Note 10)	(16,140)	16,140
Other Operational Provision (Note 10/9)	(18,346)	18,346
Balance as at 31 December	10,346	51,628

27. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The Company is controlled by Alvacim Ltd which is in turn a fully owned subsidiary of Titan Cement S.A. The Company considers as related parties all the group companies that are controlled by Titan Cement S.A.

The following tables provide the total amount of transactions that have been entered into with the related parties for the relevant financial year.

A) Sales of goods and services

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
TCK Montenegro -- (Sales of cement)	780,140	286,530
Cementi Antea srl (Sales of cement)	356,429	325,196
Flintitan -- (Sales of Cement)	144,440	902,417
Cementi Crotona -- (Sales of Cement)	-	28,127
Sharr Cem- (Sales of Clinker)	88,553	24,663
Sharr Cem- (raw materials, fixed assets)	-	1,425
Alba Cemento Shpk (Sales of Assets)	2,863	-
Cementarnica Usje	3,270	568
Cementara Kosjeric (Sales of Clinker)	489	-
Total	1,376,193	1,568,928

The major transactions are related with Cementi Antea srl and TCK Montenegro for sales of cement, (2017: The major transactions are related with Flintitan, Cementi Antea srl and TCK Montenegro for sales of cement). Outstanding balances arising from the transactions mentioned above are presented below:

B) Receivables from related parties

	31 December 2018	31 December 2017
TCK Montenegro	174,123	42,906
Flintitan	-	216,164
Cementi Antea SRL	119,445	110,320
Sharrcem	83,740	22,108
Total	377,308	391,488

The major receivable is due from Flintitan and Cementi Antea srl for cement sold and Sharrcem for Clinker sold.

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

27. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

C) Purchases of goods and services

	Year ended 31 December 2018	Year ended 31 December 2017
Titan Cement S.A. – (Purchase of Goods)	14,415	15,768
Titan Cement S.A. – (Services)	282,922	515,629
Alba Cemento shpk	22,962	24,138
Fintilan	-	334
TCK Montaneegro - Goods	38	-
Total	320,337	555,869

The major purchases during the year are from Titan Cement S.A. for various services and goods (2017: Major purchases during the year are from Titan Cement S.A. for various services and goods).

Outstanding balances arising from the transactions mentioned above are presented below:

D) Payables to related parties

	31 December 2018	31 December 2017
Titan Cement S.A.	172,637	140,059
Albacemento shpk	57,781	48,251
Albacem S.A.	-	49,219
Total	230,418	237,539

E) Loans from related parties/shareholders

Long-term Borrowings

	31 December 2018	31 December 2017
Alvacim Ltd	9,180,325	9,726,875
IFC	2,331,580	2,431,821
Total	11,511,905	12,158,696

During 2008, the Company entered into several loan agreements for a total amount of Euro 84 million (the "Loan") to finance the construction of a green field cement factory in Boka Kuqe Borizane. There are no undrawn loan amounts at 31 December 2018 and 31 December 2017, respectively.

The loan agreements are as follows:

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION ("IFC")

The IFC provided a loan amounting to Euro 16.8 million in accordance with the Loan Agreement dated 20 November 2008. The loan bears interest of Euribor + a Margin. Interest payment dates are 15 March and 15 September of each year. The loan is repayable in 12 equal annual instalments on 15 March in each year commencing on the date falling five (5) years after the first disbursement of the loan and after the agreed conditions for repayment have been fulfilled. The lender charged to the Company a front-end fee of 1% of the total loan. The further relations between the Company and the lender are subject to the respective Facility Agreements.

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

27. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

ALVACIM LTD (PARENT)

The parent company provided a loan amounting to Euro 50.4 million in accordance with the Loan Agreement dated 20 November 2008. The loan bears interest of Euribor + a Margin. Interest payment dates are 15 March and 15 September of each year. The loan is repayable in 12 equal annual instalments on 15 March in each year commencing on the date falling five (5) years after the first disbursement of the loan and after the agreed conditions for repayment have been fulfilled. The lender charged to the Company a front-end fee of 1% on the total loan. The further relations between the Company and the lender are subject to the respective Facility Agreements. Following the acquisition of the EBRD's Share in the company, Alvacim Ltd re-financed the shareholder loan provided by EBRD under the same terms and conditions.

During 2018 the company has repaid principal in the amount of Euro 1,180 thousand or the equivalent of ALL 145,601 thousand (2017 the company repaid principal in the amount of Euro 573 thousand or the equivalent of ALL 77,495 thousand).

According to the Loan Facility Agreement on 15th of March 2018 and 15th September 2018, the Company deferred the accrued interest on Long term loans from ALVACIM, and IFC amounting to Euro 3,001 thousand or the equivalent of ALL 381,326 thousand. (2017: 15th September, the Company deferred the accrued interest on Long term loans from ALVACIM and IFC amounting to Euro 1,624 thousand or the equivalent of ALL 217,066 thousand, whereas on 15th of March 2017 the amount of Euro 594 thousand or the equivalent of ALL 80,382 thousand was paid to ALVACIM and IFC).

Short-term Borrowings

	31 December 2018	31 December 2017
Alvacim accrued interest	33,783	35,502
IFC Accrued interest	8,451	8,876
Total	42,234	44,378

Interest Expense

	31 December 2018	31 December 2017
Alvacim interest expense	330,017	245,960
IFC interest expense	76,107	58,664
Total	406,124	304,624

Except for short-term employee benefits to key management personnel amounting to ALL 43,984 thousand (2017: ALL 53,686 thousand), no other compensations to key management were given by the Company.

Nature of relationship with related parties

The Company has entered into these transactions with the above related parties at mutually agreed terms.

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

27. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

Terms and conditions of transactions with related parties

The sales to and purchases from related parties are made at normal market prices. Outstanding balances at the year-end are unsecured, interest free and settlement occurs in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables. For the year ended 31 December 2018, the Company has not made any allowance for doubtful debts relating to amounts owed by related parties (2017: Nil). This assessment is undertaken each financial year by examining the financial position of the related party and the market in which the related party operates.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company's principal financial instruments comprise bank loans and short-term loans, and cash and short-term deposits. The main purpose of these financial instruments is to raise finance for the Company's investment and operations. The Company has various other financial assets and liabilities such as trade receivables and trade payables, which arise directly from its operations risk management is carried out under policies approved by the management committee.

The main risks arising from the Company's financial instruments are liquidity risk, foreign currency risk and credit risk. The management reviews and agrees policies for managing each of these risks which are summarized below.

a) Interest risk

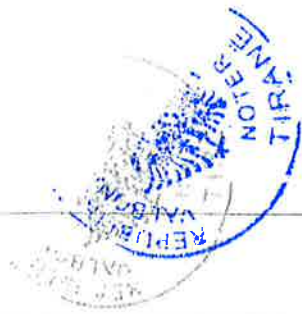
The Company's exposure to the risk for changes in market interest rates relates primarily to the Company's long-term debt obligations with a floating interest rate. At 31 December 2018 (31 December 2017: Nil) no interest rate swaps were agreed, which makes 100% of the Company's borrowings to be at a variable rate of interest.

	31 December 2018	31 December 2017
Fixed rate Interest	-	-
Financial assets	-	-
Financial liabilities	-	-
Variable rate Interest	13,636,818	15,364,226
Financial assets	-	-
Financial liabilities	13,636,818	15,364,226

The Company's income and operating cash flows are substantially independent of changes on market interest rates, nevertheless the effect that a change in interest rates on the company's Long-Term Debt might have on the Company results is shown as follows:

	31 December 2018		31 December 2017	
	Increase/Decrease in Basis/Point	Effect on Profit Before Tax	Increase/Decrease in Basis/Point	Effect on Profit Before Tax
EUR	20	23,024	20	24,317
ALL	100	6,522	100	17,280
EUR	(20)	(23,024)	(20)	(24,317)
ALL	(100)	(6,522)	(100)	(17,280)

ANTEA CEMENT SH.A.
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 (Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

b) Foreign exchange risk

The Company enters into transactions denominated in foreign currencies related to the sales of its products and purchase of fixed assets and purchases of trade goods from related parties. The Company does not use any financial instrument to hedge against these risks, since no such instruments are in common use in the Republic of Albania. Therefore, the Company is potentially exposed to market risk related to possible foreign currency fluctuations.

In thousands ALL	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
Albanian Lek	183,867	(2,679,662)	(2,495,795)
Euro	1,037,063	(12,088,786)	(11,051,723)
USD	150,324	(4,765)	145,559
Total 2018	1,371,254	(14,773,213)	(13,401,959)

In thousands of ALL	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
Albanian Lek	214,651	(3,600,894)	(3,386,243)
Euro	1,182,235	(12,687,290)	(11,505,055)
USD	37,443	(12,920)	24,523
Total 2017	1,434,329	(16,301,104)	(14,866,775)

The following significant exchange rates applied during the year:

	Average rate		Reporting date spot rate	
	2018	2017	2018	2017
EUR/ALL	127.36	134.13	123.42	132.95

The company's main exposure is toward the Euro as such a change of +/- 5% in exchange rate of Euro to ALL at the reporting date would have increased/(decreased) equity and profit/(loss) by ALL 552,586 thousand (2017 - ALL 576,253 thousand).

c) Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities. The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities at 31 December 2018 and 2017, based on contractual undiscounted payments.

Year ended 31 December 2018

	On demand	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	More than 5 years	Total
Long-term borrowings	-	-	-	12,308,960	-	12,308,960
Short-term borrowings	-	522,797	1,099,058	-	-	1,621,855
Trade and other payables	-	906,976	230,418	-	-	1,137,394

[Handwritten signature]
10

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

c) Liquidity risk (continued)

Year ended 31 December 2017

	On demand	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	More than 5 years	Total
Long-term borrowings	-	-	-	2,546,094	12,304,958	14,851,052
Short-term borrowings	-	398,011	1,257,151	-	-	1,655,162
Trade and other payables	-	709,340	237,539	-	-	946,879

d) Credit risk

The Company has no significant concentrations of credit risk. The Company has policies in place to ensure that sales of products are made to customers with an appropriate credit history. The Company has policies that limit the amount of credit exposure to any one customer. In addition, to reduce this risk the Company has required as collateral bank guarantees and deposits. Recognizable risks are accounted for by adequate provisions on receivables.

With respect to credit risk arising from the other financial assets of the Company, which comprise cash and cash equivalents and short-term borrowing receivables, the Company's exposure to credit risk arises from default of the counterparty, with a maximum exposure equal to the carrying amount of these instruments.

	31 December 2018	31 December 2017
Trade and other receivables (Note 20, 21)	283,112	440,103
Cash and cash equivalents (Note 22)	710,832	602,678
Total	993,944	1,042,841

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



29. FAIR VALUES

The fair values of current assets and current liabilities approximate their carrying value due to their short-term nature. The fair value of non-current interest-bearing loans and borrowings also approximate their carrying value due to variable interest rate on the loans.

Set out as a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the financial statements.

Financial assets	Carrying amount		Fair Value	
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
Cash and Banks	710,832	602,678	710,832	602,678
Trade receivables	172,267	300,014	172,267	300,014
Related Parties	377,308	391,488	377,308	391,488
Other receivables	110,845	140,149	110,845	140,149
Total	1,371,252	1,434,329	1,371,252	1,434,329

Financial Liabilities	Carrying amount		Fair Value	
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
Trade accounts payable	698,727	537,407	698,727	537,407
Related parties	230,418	237,539	230,418	237,539
Bank loan/short-term loans	1,471,665	1,467,660	1,471,665	1,467,660
Other payables	208,249	171,933	208,249	171,933
Long-term debts	12,164,153	13,886,666	12,164,153	13,886,666
Total	14,773,212	16,301,105	14,773,212	16,301,105

The fair value of the financial assets and liabilities are included at the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced or liquidation sale.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair values:

- Cash and short-term deposits, trade receivables, trade payables, and other current liabilities approximate their carrying amounts due to the short-term maturities of these instruments.
- Long-term fixed-rate and variable-rate receivables / borrowings are evaluated by the Company based on parameters such as interest rates, specific country risk factors, and individual creditworthiness of the customer and the risk characteristics of the financed project. Based on this evaluation, allowances are taken to account for the expected losses of these receivables. As at 31 December 2018, the carrying amounts of such receivables / borrowings, net of allowances, are not materially different from their calculated fair values.

Fair Value Hierarchy

Management has estimated that the fair value of the Company financial assets and liabilities approximates its carrying value and no valuation techniques are applied in order to determine the fair value of Company's financial instruments. Such estimates would fall under Level 3 hierarchy since there are no significant observable inputs involved.



ANTEA CEMENT S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

30. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares, following shareholders' approval.

No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended 31 December 2017 and the current year 2018.

The Company monitors its economic performance using profit before interest, taxes, depreciation, amortization and impairment (EBITDA). EBITDA for the years ending 31 December 2018 and 2017 is as follows:

	31 December 2018	31 December 2017
Operating profit before interest, taxes and impairment	377,883	822,336
Depreciation and amortization expense	866,187	822,868
EBITDA	1,244,070	1,645,204

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements. The structure and management of debt capital is determined at TITAN Group level.

31. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

A) COMMITMENTS

	31 December 2018	31 December 2017
No later than 1 year	57,203	38,818
Later than 1 but no later than 5 years	87,468	32,854
More than 5 years	61,274	57,434
Total	205,945	129,106

Commitments relate to operational leases for vehicles, terminals and plots of lands used by the Company in course of its business.

As of 31 December 2017, the Company is committed to an operational lease contract which grants to the Company land use rights against an annual rent amounting to Euro 24 thousand. The Company may terminate the contract at any time if the land will not be used. The rent period is for 30 years.

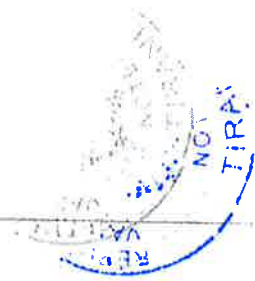
B) TAXATION

The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognized based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



31. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (CONTINUED)

C) LITIGATIONS

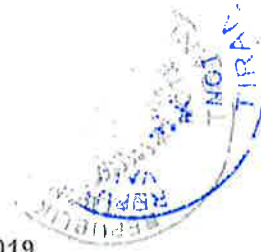
The company is involved in different litigations in course of its business activities. The material litigations the company is involved is as follows:

At 31 December 2018, the Company was involved in litigation proceedings as a defendant with a third-party raising claim in relation to the costs of an entry road utilized by the Company, constructed in 2010. The case was lodged in front of the District Court of Kruja which ruled to partially accept the claim. The total amount of liabilities to be paid by the Company amounted to ALL 68,000 thousand. The company appealed the decision in front of the Tirana Appeal Court which during 2017 dismissed the Judgement of the Kruja District Court and ruled for a new trial in the Kruja District Court. Against this judgement the Company filed an appeal to Supreme Court. Based on its own estimates and both external legal advice, management is of the opinion that no material losses will be incurred in respect of this claim and accordingly no provision has been booked in these financial statements.

32. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

No events after the reporting period have been identified that would need either adjustment or disclosure in these financial statements.





Vendim i Mbledhjes se dates 24 Qershor 2019

i

Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Antea Cement sh.a.

Me kete vertetojme se sa me poshte eshte vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Aksionareve te Antea Cement sh.a – nje shoqeri e themeluar dhe e regjistruar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K61914005R ("Shoqeria"), - i marre ne mbledhjen e thirrur ne menyre te rregullt dhe te mbaltjur me date 24 Qershor 2019, me ane te shkembimit te dokumentave me fax/e-mail. ("Mbledhja")

Mbledhja caktoi Znj. Valbona Selimi te veproje ne cilesine Noterit.

Mbledhja u mbajt rregullisht duke u permbushur kuorumi i nevojshem si dhe duke u votuar me fax/e-mail nga te pranishmit si me poshte:

Alvacim Limited, nje shoqeri Qipriote e regjistruar me Regjistrin Tregtar te Qipros, me dosje nr. 176038, me date 05 Maj 2006 dhe me seli ne adresen Arch Makariou III, 2-4, Qendra Capital, kati 9, P.C 1065 Nicosia, perfaqesuar rregullisht me Prokure te dates 18/06/2019 nga Z. Dritan Nako. Alvacim Limited zoteron 4,274,604 aksione te thjeshta ne Shoqeri, te cilat perfaqesojne 80% te kapitalit aksionar te Shoqerise.

Korporata Financiare Nderkombetare (IFC), nje organizate nderkombetare e themeluar sipas dispozitave te Marreveshjes midis shteteve themeluese, perfaqesuar rregullisht ne Mbledhje me Prokure te dates _____2018, nga Z/Znj. _____. IFC zoteron 1,068,651 aksione te thjeshta te Shoqerise, te cilat perfaqesojne 20% te kapitalit aksionar te Shoqerise.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, unanimisht vendosi qe te procedohet me Mbledhjen e dates 24 Qershor 2019.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, me ane te votimit te vlefshem:

VENDOSI

1. Te miratoje pasqyrat financiare te audituara te Shoqerise per Vitin Financiar 2018 si edhe rezultatin financiar te referuar ketu ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbikeqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
2. Te miratoje raportin e Auditorit mbi Pasqyrat Financiare te vitit 2018 ne ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbikeqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
3. Te njohe se shoqeria ka realizuar nje fitim neto prej 537.270.171 Leke ne vitin financiar qe perfundon me 31 Dhjetor 2018 dhe te miratoje qe ky fitim te perdoret per te zvogeluar humbjet e akumuluar te Shoqerise.



4. Te miratoje Shoqerine PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k si Eksperti Kontabel i Autorizuar (auditor) i Shoqerise per Vitin Financiar 2019;
5. Te riemeroje Z. Loukas Petkidis si anetar te Keshillit Mbikqyres te Shoqerise i mandatuar per nje periudhe prej 3 vjetesh duke filluar nga data 21 Maj 2019 deri ne daten 21 Maj 2022.

Aksioneret

1. Alvacim Limited, perfaqesuar nga:

(nenshkrimi)

Z. Dritan Nako

2. Korporata Financiare Nderkombetare (IFC), perfaqesuar nga:

ZIZnj.....

PROKURE

Ne, **ALVACIM LIMITED**, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar ("Shoqeria") e krijuar dhe e regjistruar me nr. 176038 me 5 Maj 2006, ne Republiken e Qipros me seli ne adresen 31 Christodoulou Sozou, godina ERMIS, kati/zyra 303, 1096, Nicosia, Qipro.

Shoqeria zoteron 4,274,604 aksione te thjeshta te cilat perfaqesojne 80% te kapitalit aksionar te ANTEA CEMENT sh.a, nje shoqeri Aksionere, e krijuar dhe e regjistruar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me numer NIPT: K61914005R.

Vendosim te emerojme **Z. Dritan Nako**, mbajtes i Kartes Shqiptare te Identitetit, me Nr. 027399551, lindur me 03.05.1985, ne Tirane, Shqiperi, ose/dhe **Z. Adrian Qirjako**, mbajtes i Kartes Shqiptare te Identitetit me Nr. 031209247, lindur me 30.05.1981, ne Sarande, Shqiperi ("**Perfaqesuesi**"), si perfaqesuesit tane per te vepruar, si dhe per te ndermarrte te gjitha veprimet, per dhe ne emer e llogari te Shoqerise, me te njejten vlere dhe efekt si te ishin te ndermarrte nga ne personalisht, pa nevojten e perdorimit te vules se Shoqerise, dhe veqanerisht:

- 1) te perfaqesojne Shoqerine, ne cilesine e aksionerit te Antea Cement Sh.a, ne Asamblene e Pergjithshme te Aksionereve te saj, e cila do te mbahet me anc te shkembimit te dokumentave me FAX/email dhe deklarimit me shkrim te votes ne perputhje me Nenin 20.5 te Statutit te Antea Cement Sha, me date 24 Qershor 2019, ose ne cdo date tjeter ne te cilen mbledhja mund te azhurnohet, (me tej "**Mbledhja**") dhe perkatesisht:
 - (i) te perfaqesojne plotesisht Shoqerine, si aksionere e Antea Cement sh.a, ne Mbledhje ne lidhje me te gjitha ceshtjet e rendit te dites;
 - (ii) te ushtroje te drejten e aksionerit per te votuar ne Mbledhje dhe te nenshkruaje Procesverbalin (nese ka) e se njejtës Mbledhje per llogari te Shoqerise; dhe
 - (iii) te nenshkruaje cdo vendim te Mbledhjes.
2. te ndermarrte te gjitha veprimet e nevojshme dhe te dobishme ne lidhje me veprimet e lart permendura ne Mbledhje;

Ne perputhje me legjislacionin nderkombetar ne lidhje me parandalimin e pastrimit te parave, cdo veprim i ndermarrte nga Perfaqesuesit sipas kesaj Prokure, duhet te jete ne perputhje me Memorandumin si dhe Aktin e Themelimit te Shoqerise si dhe te gjitha ligjeve dhe rregulloreve te zbatueshme ne Republiken e Qipros, perfshire edhe sanksionet, dhe cdo veprim i Perfaqesuesve ne kundërshtim me ligjet/rregulloret ose sanksionet e lartpermendura do te konsiderohet si i pa autorizuar nga Shoqeria dhe nga drejtuesit e saj.

Çdo veprim qe do te ndermerret nga Perfaqesuesit sipas kesaj Prokure, do te konsiderohet i vlefshem dhe i rregullt si te ishte marre nga personi i perfaqesuar.



I perfaqesuari pranon kete Prokure dhe merr persiper eka deklarohet me lart me te gjitha te drejtat dhe detyrimet.

Kjo Prokure do te udhhehiqet nga ligjet e Qipros.

Cdo mosmarreveshje midis paleve, Shoqerise ose/dhe personave te cilet mbeshteten tek kjo Prokure do te zgjidhet nga gjykatat e Qipros dhe do te zbatohet legjislacioni i Qipros.

Ne, Shoqeria marrim persiper te miratojme dhe te konfirmojme cdo veprim te Perfaqesuesit sipas kesaj Prokure.

NE DESHMI TE KESAJ, Shoqeria e nenshkroi kete Prokure me date 18 Qershor 2019.

Vula e Shoqerise
ALVACIM LIMITED

(Vula)

Arta Antoniou/Drejtore
(nenshkrimi)

U vulos ne prani te

Maroulla Georgiou/Drejtore
(nenshkrimi)

Nenshkruar sot ne prezencen time nga
Arta Antoniou & Maroulla Georgiou
Si oficeri certifikues, une vertetoj vetem
firmen e paraqitur ne dokument dhe nuk
mbaj asnje pergjegjesi per permbajtjen
e ketij dokumenti. Duke e vertetuar kete
akti me firmen dhe vulen time zyrtare.
Date 18/06/2019
Leonidas Soteriou
Zyrtar Certifikues
(nenshkrimi)

(vula e zyrtarit certifikues)

Me kete vertetohet qe nenshkrimi
i cili eshte vendosur me lart, eshte i Z. Leonidas Soteriou
zyrtar certifikues ne Nikosia, e emeruar nga Keshilli i Ministrave
i Republikes se Qipros sipas Ligjit per Zyrtares Certifikues,
per te vertetuar nenshkrimet dhe vula e vendosur
esht ajo e Zyrtarit certifikues te Nikosise. Zyrtari i Rajonit verteton
vetem nenshkrimin e Zyrtarit Certifikues
dhe nuk mban pergjegjesi per permbajtjen e dokumentit.
Nikosia, Qipro
19 Qershor 2019
SOULLA TZIONI
Zyrtar i Rajonit Nikosia.
(nenshkrimi)

(vula e zyrtarit te rajonit, Nikosia)

Apostile

Vendi : Qipro

Ky dokument publik eshte nenshkuar nga SOULLA TZIONI
duke vepruar ne cilesine e Nepunesit te Rajonit

Mban vulen e Nepunesit te Rajonit

vertetuar me date 19 Qershor 2019

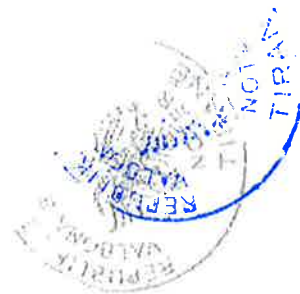
ne Nicosia

nga L. MARATHEFTI

Nr. 116891/19

Vula,

nenshkrimi





Vendim i Mbledhjes se dates 24 Qershor 2019

Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Antea Cement sh.a.

Me kete vertetojme se sa me poshte eshte vendimi i Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Antea Cement sh.a – nje shoqeri e themeluar dhe e regjistruar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K61914005R ("Shoqeria"), - i marre ne mbledhjen e thirrur ne menyre te rregullt dhe te mbatjur me date 24 Qershor 2019, me ane te shkembimit te dokumentave me fax/e-mail. ("Mbledhja")

Mbledhja caktoi Znj. Valbona Selirni te veproje ne cilesine Noterit.

Mbledhja u mbajt rregullisht duke u permbushur kuorumi i nevojshem si dhe duke u votuar me fax/e-mail nga te pranishmit si me poshte:

Alvacim Limited (ALVACIM), nje shoqeri Qipriote e regjistruar me Regjistrin Tregtar te Qipros, me dosje nr. 176038, me date 05 Maj 2006 dhe me seli ne adresen 31 Christodoulou Street ERMIS Building, zyra/kati 303, 1096 Nicosia, perfaqesuar rregullisht me Prokure te dates2018 nga Z./Znj Alvacim Limited zoteron 4,274,604 aksione te thjeshta ne Shoqeri, te cilat perfaqesojne 80% te kapitalit aksionar te Shoqerise.

Korporata Financiare Nderkombetare (IFC), nje organizate nderkombetare e themeluar sipas dispozitave te Marreveshjes midis shteteve themeluese, perfaqesuar rregullisht ne Mbledhje me Prokure te dates _____, nga Znj. Asimina Papapanou. IFC zoteron 1,068,651 aksione te thjeshta te Shoqerise, te cilat perfaqesojne 20% te kapitalit aksionar te Shoqerise.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, unanimisht vendosi qe te procedohet me Mbledhjen e dates 24 Qershor 2019.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise, me ane te votimit te vlefshem:

VENDOSI

1. Te miratoje pasqyrat financiare te audituara te Shoqerise per Vitin Financiar 2018 si edhe rezultatin financiar te referuar ketu ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbikeqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
2. Te miratoje raportin e Auditorit mbi Pasqyrat Financiare te vitit 2018 ne ne formen dhe permbajtjen e miratuar nga Keshilli Mbikeqyres, te bashkelidhura ne kete Vendim;
3. Te njohe se shoqeria ka realizuar nje fitim neto prej 537.270.171 Leke ne vitin financiar qe perfundon me 31 Dhjetor 2018 dhe te miratoje qe ky fitim te perdoret per te zvogeluar humbjet e akumuluar te Shoqerise.



4. Te miratoje Shoqerine PriceWaterhouseCoopers Audit Sh.p.k si Eksperti Kontabel i Autorizuar (auditor) i Shoqerise per Vitin Financiar 2019;
5. Te riemeroje Z. Loukas Petkidis si anetar te Keshillit Mbikqyres te Shoqerise i mandatuar per nje periudhe prej 3 vjetesh duke filluar nga data 21 Maj 2019 deri ne daten 21 Maj 2022.

Aksioneret

1. Alvacim Limited, perfaqesuar nga:

Z./Znj

2. Korporata Financiare Nderkombetare (IFC), perfaqesuar nga:

(nenshkrimi)

Znj. Asimina Papapanou



IFC | International Finance Corporation

PROKURE

KORPORATA FINANCIARE NDERKOMBETARE ("Korporata") ne 2121 Pennsylvania Avenue NW, Washington, DC, 20433, United States of America, si aksionere e Antea Cement Sh.A ("Shoqeria"), emeron **Znj. Asimina Papapanou**, Zyrtare e Larte e Investimeve ne Korporate, per te vepruar sipas prokures duke votuar per llogari te saj ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise e cila do te mbahet me ane te korrespondences dhe shkembim te dokumentave me email, me 24 Qershor 2019 ne oren 11:00 paradite, duke marre parasysh oren e Tiranes, perfshire dhe shtyrjet, ne perputhje me udhezimet per votimin te cilat do te jepen nga Korporata.

KORPORATA FINANCIARE NDERKOMBETARE

(nenshkrimi)

Arup Kumar Chatterjee

Menaxher i Sektorit Global

Departamenti i Manifaktures, Agrobiznesit dhe Sherbimeve

Washington DC
Shtetet e Bashkuara te Amerikes

Distrikti i Kolumbias ss:

Une, Alexandra C. Aguiar, i nenshkruari Noter Publik, vertetoj se Z. Arup Kumar Chatterjee, personalisht i njohur prej meje, dhe ne dijenine time eshte Menaxher i Sektorit Global ne Departamentin e Manifaktures, Agrobiznesit dhe Sherbime te Korporates Financiare Nderkombetare, nenshkroi kete dokument ne emer dhe per llogari te Korporates Financiare Nderkombetare dhe e pranoi firmosjen me vullnetin e plote te tij.

Washington D.C. me 19 Qershor 2019

(vulosur - nenshkruar)

Alexandra C. Aguiar

Kompetencat e mia mbarojne me 14 Tetor 2022.



Distrikti i Kolumbias

Ky Apostile nuk eshte i vlefshem per perdorim askund Brenda Shteteve te Bashkuara te Amerikes, te territoreve dhe zoterimeve te saj

Kjo Apostile verteton vetem vertetesine e nenshkrimeve dhe cilesine e personave te cilet nenshkruajne dokumentin publik dhe, nese eshte e pershtatshme, identitetin dhe vulen te cilen dokumenti publik mban.

Kjo Apostile nuk verteton permbajtjen e dokumentit per te cilin eshte leshuar

APOSTILE

1. Distrikti i Kolumbias, Shtetet e Bashkuara te Amerikes
2. Ky dokument publik eshte nenshkruar nga: ALEXANDRA C. AGUIAR
3. Ne cilesine e: Noteres Publike E Alexandra C. Aguiar ne dhe per Distriktin e Kolumbias,
4. Mban vulen e: Distriktit te Kolumbias

VERTETUAR

5. Ne Washington D.C.
6. Me 20 Qershor 2019
7. Nga Sekretari i Distriktit te Kolumbias
8. Nr. 556103
9. Vula: (*vula*)
10. Nenshkrimi: (*nenshkrimi*) (VULA)
Kimberly A. Bassett
Sekretare per Distriktin e Kolumbias

Perktheu

Druele Bolle



65/2
19.02.2019



ANTEA CEMENT SH.A.

**RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR DHE
PASQYRAT FINANCIARE MË DHE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018**



Përmbajtja

OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR.....	1
PASQYRA E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE	2
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	4
PASQYRA E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE.....	5
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM.....	6
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL.....	6
3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET	16
4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR.....	17
5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA	19
6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT	22
7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET	23
8. KOSTO E SHITJEVE	23
9. TË ARDHURA TË TJERA	24
10. SHPENZIME TË TJERA	24
11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU	25
12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE	25
13. SHPENZIME PERSONELI.....	26
14. KOSTO FINANCIARE	26
15. TATIMI MBI FITIMIN	26
16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE	28
17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE	29
18. INVESTIMET NË FILIALE.....	29
19. INVENTARI	30
20. LLOGARI TË ARKËTUESHME.....	30
21. TË TJERA TË ARKËTUESHME	31
22. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE	32
23. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR	32
24. HUAMARRJET	32
25. LLOGARI TË PAGUESHME	35
26. TË TJERA TË PAGUESHME.....	35
28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT	38
29. VLERA E DREJTË	41
30. MANAXHIMI I KAPITALIT.....	42
31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA	42
32. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT.....	43

Raporti i audituesit të pavarur

Drejtuar aksionarëve dhe bordit drejtues të ANTEA CEMENT SH.A.

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të veçanta ("pasqyrat financiare") paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar individual të ANTEA CEMENT SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2018, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Ne kemi audituar:

Pasqyrat financiare të shoqërisë që përfshijnë:

- Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
- Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2018;
- Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur në atë datë;
- Pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë; dhe
- Shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël.

Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"). Përgjegjësitë tona, sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin "Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare" në këtë raport.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar bazën e opinionit tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtimi i shoqërisë, është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollet e brendshme, të cilat drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Raporti i Audituesit të pavarur (vazhdim)

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të shoqërisë.

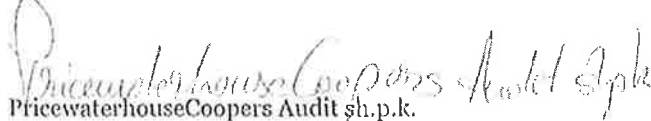
Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një gabim material. Gabimet mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshmëri e arsyeshme që të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

- identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e gabimit material në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të njafueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një gabim material si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një gabim si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- sigurojmë kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm që lidhet me auditimit, me qëllim hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.
- arrijmë përfundime mbi përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimitarisë të përdorur nga drejtimi dhe bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri të materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e shoqërisë për të vijuar veprimitarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimitarisë së shoqërisë.
- vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që siguron paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e shoqërisë, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontroleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.


PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k.

Jonid Lamllari
Auditues Ligjor

19 shkurt 2019
Tiranë, Shqipëri



ANTEA CEMENT SH.A.



PASQYRA E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
<i>Shënime</i>			
Të ardhura nga shitjet e produktit	6	5,548,554	6,569,773
Të ardhura të tjera	7	285,456	313,710
Të ardhurat		5,834,010	6,883,483
Kosto e shitjeve	8	(4,965,526)	(5,492,136)
Fitimi bruto		868,484	1,391,347
Të ardhura të tjera	9	109,016	123,491
Shpenzime të tjera	10	(37,347)	(121,844)
Shpenzime shitje dhe marketingu	11	(69,063)	(70,600)
Shpenzime administrative	12	(493,207)	(500,058)
Fitimi operativ para interesave, taksave dhe zhvleresimeve		377,883	822,336
Te Ardhurat/(Shpenzime) financiare neto	14	276,229	(318,989)
Fitimi para tatimit		654,112	503,347
Tatimi mbi fitimin	15	(116,842)	(25,774)
Fitimi neto për vitin		537,270	477,573
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse pas tatimit mbi fitimin		537,270	477,573

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 43 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Shënime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	
AKTIVET			
Aktive afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	16	18,282,933	18,801,485
Aktivet afatgjata jomateriale	17	101,076	105,186
Investime në filiale	18	829,931	829,931
		<u>19,213,940</u>	<u>19,736,602</u>
Aktive afatshkurtra			
Inventari	19	1,615,011	2,015,724
Llogari të arkëtueshme	20	172,267	300,014
Të tjera të arkëtueshme	21	110,845	140,149
Të arkëtueshme nga palët e lidhura	27b	377,308	391,488
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	22	710,832	602,678
		<u>2,986,263</u>	<u>3,450,053</u>
TOTALI I AKTIVEVE		<u>22,200,203</u>	<u>23,186,655</u>
KAPITALI DHE DETYRIMET			
Kapitali dhe rezervat			
Kapitali aksionar	23	10,686,510	10,686,510
Humbje të akumuluar		(4,451,534)	(4,988,804)
		<u>6,234,976</u>	<u>5,697,706</u>
Detyrimet afatgjata			
Kredi dhe huamarrje me interes	24a	12,164,153	13,886,666
Detyrime tatimore të shtyra	15	1,192,015	1,187,844
		<u>13,356,168</u>	<u>15,074,510</u>
Detyrimet afatshkurtra			
Llogari të pagueshme tregtare	25	698,727	537,407
Të tjera të pagueshme	26	208,249	171,933
Kredi dhe huamarrje me interes	24b	1,471,665	1,467,560
Detyrime ndaj palëve të lidhura	27d	230,418	237,539
		<u>2,609,059</u>	<u>2,414,439</u>
TOTAL I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE		<u>22,200,203</u>	<u>23,186,655</u>

Këto pasqyra financiare individuale janë miratuar nga drejtimi i shoqërisë më 4 Shkurt 2019 dhe janë firmosur nga:

Mario Bracci



Drejtori i Përgjithshëm



Adrian Qirjako



Drejtori i Financës

Shënimet shpjeguese në faqet 6 deri 43 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

	Kapital aksionar	Humbjet e akumuluar	Totali
Më 1 janar 2017	10,686,510	(5,466,377)	5,220,133
Fitimi neto për vitin	-	477,573	477,573
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	477,573	477,573
Më 31 dhjetor 2017	10,686,510	(4,988,804)	5,697,706
Fitimi neto për vitin	-	537,270	537,270
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	537,270	537,270
Më 31 dhjetor 2018	10,686,510	(4,451,534)	6,234,976

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 43 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

PASQYRA E BEVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE
(Shifrat në mijësi tëqë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Fitimi para tatimit	654,112	503,347
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet operative Korrigjuar për:		
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	16 844,492	817,962
Amortizim i aktiveve jomateriale (Filim)/humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale	17 21,695	4,906
Zhvierësim i investimeve	(67)	504
Ndryshime në provizionet e pyllëzimit	26 (16,140)	16,140
Ndryshime në provizionet e tjera	26 (19,142)	24,581
Të ardhura nga interesi	14 (106)	(119)
Shpenzime për interesa (Filim) nga kurset e këmbimit	14 501,026	458,048
Fitimi operativ para ndryshimeve të kapitalit qarkullues	(810,548)	(162,453)
Ndryshime në kapitalin qarkullues	1,175,322	1,662,916
Rënie / (rritje) në inventarë	19 400,713	(293,980)
Rënie / (rritje) në llogaritë e arkëtueshme dhe në llogaritë e tjera të arkëtueshme	20,21 88,315	(180,350)
Rritje në llogaritë e pagueshme dhe në llogaritë e tjera të pagueshme	25,26 158,479	67,780
Interesa të paguara	(127,263)	(239,710)
Interesa të arkëtuara	106	119
Flukset neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	1,695,672	1,016,775
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet investuese		
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,182	-
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	16 (327,055)	(318,874)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	17 (17,585)	(6,350)
Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet investuese	(343,458)	(325,224)
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet financuese		
Fonde të marra nga huatë	24 121,171	220,694
Shlyerja e huave	24 (1,329,501)	(1,255,214)
Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet financuese	(1,208,330)	(1,034,520)
Rritje/(rënie) neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre	143,884	(342,969)
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 1 janar	22 602,678	975,997
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	(35,730)	(30,350)
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	22 710,832	602,678

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 43 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Antea Cement SH.A. - ("Shoqëria") është themeluar në Republikën e Shqipërisë me adresë të regjistruar tek Rr. Kashar, Katundi i ri, Autostrada Tiranë-Durrës km 7, PO BOX 1746, Tiranë, Shqipëri. Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është prodhimi dhe treglia e çimentos, rifuxho dhe të paketuara në thasë.

Aksionari kryesor i Shoqërisë është ALVACIM Ltd, regjistruar në Qipro, e cila zoteron 80% të aksioneve të Shoqërisë (2017; 80%), dhe International Finance Corporation (IFC) që zotëron 20% të aksioneve të Shoqërisë (2017; 20%).

Shoqëria mëmë kryesore është Titan Cement Company S.A. - Greqi.

Këto pasqyra financiare individuale për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare në pajtueshmëri me Ligjin mbi kontabilitetin nr. 9228, datë 29 prill 2008: "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Numri i punonjësve më 31 dhjetor 2018 ishte 194; (31 dhjetor 2017: 193).

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kryesore të kontabilitetit të përdorura në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

a. Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"). Politikat kryesore të aplikuara për përgatitjen e pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Përveç ndryshimeve të politikave kontabël që rezultojnë nga miratimi i SNRF 9 dhe SNRF 15 në fuqi nga 1 janari 2018, këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme në të gjitha periudhat e paraqitura, përveçse kur përcaktohet ndryshe (Shikoni Shënimin 5, për standartet e reja dhe të ndryshuara të adaptuara nga Shoqëria).

Pasqyrat financiare janë përgatitur sipas kostos historike. Monedha e paraqitjes është lekë shqiptare ("LEK") duke qenë gjithashtu monedha funksionale dhe të gjitha shumat janë të rrumbullakosura në shumën më të afërt ('000 lekë) përveç kur thuhet ndryshe.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e disa vlerësimeve të rëndësishme kontabël. Kjo gjithashtu kërkon nga drejtimi i Shoqërisë që të ushtrojnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Zërat që kanë nevojë për gjykim të veçantë dhe kompleks si dhe zëra ku supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare janë shpjeguar në Shënimin 3.

Shoqëria ka dy filiale të zotëruara me 100%, Albacemento sh.p.k. me rezidencë dhe operacione në Shqipëri dhe Cementi Antea SRL me rezidencë dhe operacione në Itali.

Titan Cement Company S.A (Grupi) e cila është shoqëria kontrolluese përfundimtare e Shoqërisë, përgatit dhe publikon pasqyrat financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF, në të cilën Shoqëria dhe filialet të saj janë të përfshira. Pasqyrat financiare të konsoliduara janë të publikuara dhe mund të merren në adresën: <http://www.titan.gr>. Në pasqyrat financiare të konsoliduara, filialet - janë ato shoqëri në të cilën grupi, drejtpërdrejt ose tërthorazi, ka një interes prej më shumë se gjysma e pjesëtarëve me të drejtë vote ose ka fuqinë për të kontrolluar veprimtarinë e tyre - janë konsoliduar plotësisht.

Monedha e paraqitjes. Monedha e përdorur për paraqitjen e pasqyrave financiare është Leku Shqiptar ("LEK"), përveç rasteve kur specifikohet ndryshe. Siç është treguar, informacioni financiar i paraqitur në LEK është rrumbullakosur në mijëshen më të afërt.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

b. Investimet në filiale

Investimet në filiale, pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta maten në kosto minus humbjen nga zhvlerësimi. Kostot e transaksionit kapitalizohen si pjesë e kostos së investimit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes së investimit si tarifat profesionale për shërbimet ligjore, taksat e transferimit dhe shpenzimet e tjera të blerjes.

Kostoja fillestare e investimeve përfshin gjithashtu edhe pagesa që janë të kushtëzuara me rezultatet e ardhshme. Rivlerësimi i mëpasshëm i shumës së kushtëzuar të klasifikohet si pasiv financiar dhe rregullohet kundrejt kostove të investimit.

Investimet testohen për zhvlerësim sa herë që ka tregues se shumja bartëse e një investimi mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse shumja e rikuperueshme e një investimi (vlera më e lartë e vlerës së drejtë minus koston e shitjes dhe vlerën e mbetur në përdorim) është më e vogël se sa është vlera kontabël, atëherë vlera kontabël zvogëlohet në shumën e rikuperueshme.

Vlera kontabël e një investimi çregjistrohet në nxjerrje jashtë përdorimit. Diferenca midis vlerës së drejtë të fitimit të shijes dhe pjesës së mbetur të vlerës kontabël të investimit njihet në fitim ose humbje si fitim ose humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit. E njëjta vlen edhe nëse rezultati i nxjerrjes nga përdorimi është një hap poshtë nga filiali në sipërmarrjen e përbashkët ose një pjesëmarrje e matur me kosto.

c. Përkthimi i monedhave të huaja

Monedha funksionale e Shoqërisë është monedhë e mjedisit primar ekonomik në të cilin vepron njësi ekonomike. Monedha funksionale e Shoqërisë është Leku Shqiptar (Lek), që është dhe monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Aktivët dhe detyrimet monetare janë përkthyer në monedhën funksionale me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në fund të periudhës përkatëse të raportimit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale në fund të vitit financiar me normën e këmbimit valutës të fundit të vitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, si të ardhura financiare apo shpenzime financiare.

Përkthimi me normat e fund vitit nuk zbatohet për zërat jo-monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj, duke përfshirë edhe investimet e kapitalit, përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit mbi zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj janë regjistruar si pjesë e fitimit dhe humbjes nga vlera e drejtë.

Detyrimet talimore dhe kreditet që i atribuohen diferencave të kursit të këmbimit në këto zëra monetarë regjistrohen gjithashtu në të ardhura të tjera përmbledhëse.

d. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat përfshijnë vlerën e faturuar për shitjen e mallrave dhe shërbimeve pa tatimin e vlerës së shtuar, zbritjet dhe eliminimin e shitjeve brenda shoqërisë. Çmimi i transaksionit është ai që shoqëria pret të ketë të drejtë të arketojë në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient, duke përjashtuar shumën e mbledhura në emër të palëve të treta.

Shitja e Mallrave.

Shitjet njihen kur kontrolli mbi mallin është transferuar, në momentin kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, i cili ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë dërguar në vendndodhjen specifike, rreziqet e dëmtimit dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe klienti ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, kriteret e pranimit janë plotësuar ose shoqëria ka bindjen objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përmbushur.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESË TË PASQYRAVË FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

d. Njohja e të ardhurave (Vazhdim)

Shtitja e mallrave (vazhdim)

Të ardhurat nga shitjet me ulje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, duke zbritur uljet e parashikuara lidhur me volumet. Eksperiencia e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar uljet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme dhe të ardhurat njihen vetëm në masën për të cilën ka siguri se sdo të ndodhin ndryshime të rëndësishme. Një detyrim rimbursimi (i përfshirë në detyrimet tregëtare dhe të tjera) njihet për uljet e pritshme të vëllimit të pagueshëm për klientët në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese.

Asnjë element i financimit nuk konsiderohet i pranishëm pasi shitjet bëhen me një afat shlyerje prej 30 deri në 120 ditë, që është në përputhje me praktikën e tregut.

Një arkëtim njihet kur mallrat dorëzohen pasi që kjo është pika në kohë që shqyrtimi është i pakushtëzuar, sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

Nëse Shoqëria ofron shërbime shtesë ndaj klientit pasi kontrolli mbi mallrat ka kaluar, të ardhurat nga shërbimet e lilla konsiderohen si një detyrim i veçantë i performancës dhe njihen gjatë kohës së dhënies së shërbimit.

Shtitja e shërbimeve.

Shoqëria ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga shërbimet njihen në periudhën kontabël në të cilën ofrohen shërbimet. Për kontratat me çmim fiks, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti merr dhe përdor përfitimet njëkohësisht.

Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilin detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura.

Në rastin e kontratave me çmim fiks, klienti paguan shumën fikse bazuar në një skemë pagesash. Nëse shërbimet e kryera nga Shoqëria tejkalojnë pagesën, njihet një aktiv kontrate. Nëse pagesat tejkalojnë shërbimet e kryera, njihet një detyrim kontrate.

Nëse kontrata përfshin një tarifë orare, të ardhurat njihen në shumën në të cilën shoqëria ka të drejtë të faturojë. Konsumatorët faturohen për shpenzimet e transportit si një detyrim i veçantë i performancës.

Komponentët e financimit

Shoqëria nuk pret që të ketë kontrata ku periudha ndërmjet transferimit të mallrave ose shërbimeve të premtuara ndaj klientit dhe pagesa nga klienti tejkalon një vit. Prandaj, Shoqëria nuk i përshtat asnjë nga çmimet e transaksioneve për vlerën kohore të parasë.

Të ardhura nga interesi.

Të ardhurat nga interesi njihen në përpjestim me kohën duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat në lidhje me depozitat me afat njihen gjatë kohës që interesi akumulohet. Të ardhurat nga interesi përfshihen në të ardhurat e financiare në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

e. Qiratë operacionale

Kur Shoqëria është qiramarrës në një kontratë qiraje, e cila nuk transferon në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziket dhe përfitimet që lidhen me pronësinë nga qiradhënësi tek Shoqëria, pagesat e përgjithshme të qirasë ngarkohen në fitim ose humbje për vitin në bazë lineare përgjatë afatit të qirasë. Afali i qirasë është periudha e pashlyeshme për të cilën qiramarrësi ka kontraktuar me qira asetin së bashku me çdo kusht tjetër që i mundëson qiramarrësit mundësinë të vazhdojë të mbajë me qira aktivin, me ose pa pagesë të mëtejshme, kur në fillim të qirasë është e sigurt se qiramarrësi do të ushtrojë mundësinë.

Qiratë e përfshira në marrëveshje të tjera ndahen nëse (a) përmbushja e marrëveshjes varet nga përdorimi i një aktivi ose pasurie të veçantë dhe (b) marrëveshja përcakton të drejtën për të përdorur aktivin. Kur asetet janë dhënë me qira sipas një qiraje operacionale, pagesat e arkëtimeve të qirasë njihen si të ardhura nga qiraja në bazë të linjës së drejtpërdrejtë përgjatë afatit të qirasë.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHprehëse TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

f. Tatimet

Tatimet mbi fitimin janë raportuar në pasqyrat financiare për qëllime të posaçme në përputhje me legjislacionin e miratuar ose të nxjerrë në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese. Taksa e tatimit mbi të ardhurat prej 15% (2017: 15%) përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në fitim ose humbje për vitin, përveç nëse kjo është njohur në kapitalin neto ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen, në të njëjtën periudhë ose në një periudhë tjetër, në të ardhura të tjera përmbledhëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet të paguhet ose të rimbursohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat aktuale dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimin nëse pasqyrat financiare për qëllime të veçanta janë autorizuar para se të dorëzohen deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi i shtyrë i të ardhurave përlogaritet duke përdorur metodën e pasivit të bilancit për humbjet tatimore të mbartura dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe pasiveve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin fillestar të njohjes, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivi ose një pasivi në një transaksion tjetër nga një kombinim biznesi nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon as fitimin kontabël as atë të tatueshëm. Detyrimet tatimore të shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të emrit të mirë, dhe më pas për emrin e mirë që nuk është i zbritshëm për qëllime tatimore. Balancat tatimore të shtyra maten me normal e tatimit të miratuar ose të vendosura substancialisht në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore e mbartur.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme dhe humbjet tatimore të mbartura regjistrohen vetëm deri në masën që është e mundur që diferenca e përkohshme të kthehet në të ardhmen dhe ekziston fitim i mjaftueshëm i ardhshëm i tatueshëm në të cilin mund të shfrytëzohen zbritjet. Shoqëria kontrollon anulimin e diferencave të përkohshme në lidhje me taksat e pagueshme për dividendët nga filialet ose për fitimet që kanë në dispozicion. Shoqëria nuk njihet detyrime tatimore të shtyra për diferencat e tilla të përkohshme përveç në atë masë që menaxhimi pret që diferencat e përkohshme të kthehen në të ardhmen e parashikueshme.

Pozicionet e pasigurta tatimore.

Pozitat e pasigurta tatimore të Shoqërisë rishqyrtohen nga menaxhimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat të cilat përcaktohen nga menaxhimi, pasi ka më shumë gjasa që të mos rezultojnë në vendosjen e taksave shtesë nëse keto pozicione do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose miratuar në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, si dhe vendime të njohura nga gjykatat mbi çështje të tilla.

Detyrimet për penaltetet, interesat dhe detyrimet tatimore të tjera nga të ardhurat njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të drejtlimit të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda tatimit mbi të ardhurat.

Taksa mbi vlerën e shtuar.

Tatimi mbi vlerën e shtuar lidhet me shitjet paguhet tek autoritetet tatimore në momentin më të hershem se, (a) grumbullimin e kërkesave të arkëtueshmeve nga klientët ose (b) lëvrimin e mallrave ose shërbimeve tek klientët. TVSH-ja në blerje në përgjithësi mund të rikuperohet kundrejt TVSH-së së shitjeve pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja në lidhje me shitjet dhe blerjet njihet në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpaloset veçmas si një aktiv dhe pasiv. Aty ku është bërë një provigjion për ECL të arkëtueshmeve, humbja nga zhvlerësimi regjistrohet për shumën bruto të debitorit, duke përfshirë TVSH-në. Bazuar në legjislacionin tatimor, pas përbushjes së kriterëve të nevojshme TVSH ja mund të rikuperohet/shlyhet, si rjedhojë keto shuma janë marre parasysh në përlogaritjen e zhvlerësimeve për të arkëtueshmet nga klientet

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

g. Aktivet aftagjata materiale

Aktivt aftagjata materiale njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe/ose humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kjo kosto përfshin kostot e zëvendësimit të një pjese të tokës, ndërtesës, makinerive dhe paisjeve dhe kostot e huamarrjes të projekteve aftagjata të ndërtimit nëqoftëse kriteret e njohjes përbushen.

Shpenzimet e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabël të aktivit ose njihen si një aktiv i veçantë, sipas nevojës, vetëm kur kemi siguri që përfilimet e ardhshme ekonomike të lidhura me aktivin do të rrjedhin në shoqëri dhe kosto e aktivit mund të matet me besueshmëri. Kostot e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes ditore njihen si shpenzime në momentin kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve të mëdha apo komponentët e aktiveve aftagjata materiale kapitalizohen dhe pjesa e zëvendësuar ç'regjistrohet. Po kështu, kur kryhet një inspektim me vlerë të lartë, kostoja e tij njihet në vlerën kontabël të aktiveve aftagjata materiale nëse kriteret e njohjes përbushen. Vlera aktuale e kostos së pritshme për nxjerrjen jashtë përdorimit të aktiveve aftagjata materiale pas përdorimit të tyre është përfshirë në koston e aktivit përkatës, nëse kriteret e njohjes për një parashikim të tillë janë përbushur. Ndërhyrja në infrastrukturë që rrit jetën e dobishme të pronës, impianteve dhe pajisjeve, përmirëson operacionet ose optimizimin e koston, kapitalizohet në koston e tokës dhe ndërtimit dhe amortizohet gjatë jetës së dobishme të kësaj kategorie.

Amortizimi

Toka nuk amortizohet. Amortizimi për zërat e tjerë të aktiveve aftagjata materiale është llogaritur me metodën lineare duke shpërndarë koston dhe vlerën e mbetur të tyre sipas jetëgjatësisë ekonomike.

✓ Toka dhe përmirësimet	10 deri në 40 vjet
✓ Ndërtesa	10 deri në 40 vjet
✓ Makineri dhe pajisje	5 deri në 40 vjet
✓ Automjete	5 deri në 15 vjet
✓ Mobilje dhe pajisje, paisje elektronike	2 deri në 10 vjet

Vlera e mbetur e një aktivi është shuma e vlerësuar që Shoqëria do të përfitojë nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktivit minus koston e vlerësuar për ta nxjerrë jashtë përdorimit, në qoftë se aktivi është lashmë në moshën dhe në kushtet e pritshme në fund të jetës së tij të dobishme. Vlera e mbetur e aktivit dhe jeta e dobishme rishikohen, dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe raportimi. Një aktiv aftagjatë material dhe çdo pjesë përbërëse e tij e rëndësishme të njohura fillimisht me kosto, ç'regjistrohet në rastin kur nxirret jashtë përdorimit, ose kur nuk priten të rrjedhin në shoqëri përfitime të ardhshme nga përdorimi ose nga shitja e tij. Çdo fitim ose humbje që vjen nga ç'regjistrimi i aktivit (llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël të aktivit), përfshihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivi ç'regjistrohet.

Pjesët e këmbimit njihen si pjesë të aktiveve aftagjata materiale nëse përbushin kriteret e mëposhtme: pjesët e këmbimit priten të përdoren në më shumë se një periudhë ushtrimore, kostoja e tyre mund të matet në mënyrë të besueshme, kemi siguri që përfilimet ekonomike të ardhshme të lidhura me këto pjesë këmbimi do rrjedhin tek njësi ekonomike, dhe vlera për njësi të pjesëve strategjike të këmbimit është e barabartë ose e kalon ekuivalentin prej 50 mijë Euro.

h. Aktivet aftagjata jomateriale

Aktivt aftagjata jomateriale të shoqërisë kanë jetë të dobishme të përcaktuar dhe kryesisht përfshijnë programe kompjuterike të kapitalizuar, licenca dhe punime në proces. Licencat e programeve kompjuterike kapitalizohen në bazë të kostove të nevojshme për blerjen dhe deri në vendosjen e tyre në përdorim.

	<u>Jeta e dobishme në vite</u>
✓ Programe kompjuterike	5 vjet-10 vjet
✓ Licencat	10 vjet

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

h. Aktivet aftagjata jomateriale (vazhdim)

Nëse zhvlerësohen, vlera kontabël e aktiveve jo-materiale shënohen në vlerën më të lartë të përdorimit dhe në vlerën e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit.

Aktivitet aftagjata jo-materiale që kanë një jetë të dobishme të papërcaktuar ose aktive jo-materiale jo të gatshme për përdorim nuk janë subjekt i amortizimit dhe testohen çdo vit për zhvlerësim. Aktivitet që i nënshtrohen zhvlerësimi dhe amortizimit rishikohen për zhvlerësim sa herë që ngjarjet ose ndryshimet në rrethanat tregojnë se vlera kontabël neto mund të mos jetë e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet për shumën më të cilën shumën e mbartur e aktivitet tejkalon shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e një aktivitet minus kostot e rregjistrimit dhe vlerës në përdorim. Për qëllime të vlerësimit të zhvlerësimit, aktivitet grumbullohen në nivelet më të ulëta për të cilat ka hyrje monetare kryesisht të pavarura (njësi gjeneruese të mjetëve monetare). Zhvlerësimet e mëparshme të aktiveve jo financiare (përveç emrit të mirë), nëse ka, shqyrtohen për kthim të mundshëm në çdo datë raportimi.

i. Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes që lidhen drejtpërdrejt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e një aktivitet, që kërkojnë një periudhë të gjatë kohore për të përgatitur aktivitetin për përdorim apo për shitje, kapitalizohen si pjesë e kostove të aktivitetit përkatës. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes, përfshihen në shpenzimet e periudhës në të cilën ndodhin. Kostot e huamarrjes përbëhen nga interesat dhe kostot e tjera në lidhje me huamarrjen e fondeve.

Shoqëria kapitalizon kostot e huamarrjes për të gjitha aktivitetet e kualifikuara, për të cilat ndërtimi ka filluar më ose pas 1 Janar 2009.

j. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme

Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("FVTPL") fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar me kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje në njohjen fillestare regjistrohet vetëm nëse ka një diferencë midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit që mund të dëshmohet nga transaksionet e tjera të tregut për të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, të dhënat e të cilave përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme. Pas njohjes fillestare, një zbritje e humbjes së priltshme të kredisë ("ECL") njihet për aktivitetet financiare të mbajtura me koston e amortizuar ("AC") dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ("FVOCI") që rezultojnë në një humbje të menjëhershme të kontabël. Shoqëria nuk ka asetet financiare FVTPL ose FVOCI në datën e raportimit.

Aktivitetet financiare

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - kategoritë e matjes.

Shoqëria klasifikon aktivitetet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: Asete me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes; Asete me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse; Asete të matura me koston e amortizuar. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varen nga: (i) modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve përkatëse dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjetëve monetare të aktivitetit. Klasifikimi dhe matja pasuese - modeli i biznesit.

Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Shoqëria menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm të mbledhë flukse monetare kontraktuale nga aktivitetet ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja flukset e mjetëve monetare kontraktuale dhe flukset e mjetëve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe shesin") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit, atëherë klasifikohen si "të tjerë" dhe maten me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (Vazhdim)

j. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (Vazhdim)

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - karakteristikat e flukseve monetare.

Kur modeli i biznesit do të mbajë pasuri për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse fluksat e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Aktivët financiarë me derivativët e përfshirë konsiderohen në tërësinë e tyre kur përcaktojnë nëse fluksat e tyre të parasë janë në përputhje me tiparin e ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse fluksat e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën kohore të parasë, rreziqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk riveleshet më pas.

Aktivët financiarë të Shoqërisë përfshijnë mjete monetare dhe depozita afatshkurtra, të arkëtueshme tregtare dhe të tjera.

Llogari të arkëtueshme

Llogari të arkëtueshme janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv. Pas maljes fillestare, aktivët e tilla financiarë maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit ("EIR"), dhe duke zbritur zhvlerësimin. Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose premium për blerjen dhe tarifat ose kostot që janë pjesë përbërëse e EIR-së. Amortizimi i EIR është përfshirë në të ardhurat financiare në pasqyrën e të ardhurave. Humbjet që rrjedhin nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave në shpenzimet financiare.

Aktivët financiarë – riklasifikimi

Instrumentet financiare riklasifikohen vetëm kur modeli i biznesit për menaxhimin e portofolit në tërësi ndryshon. Riklasifikimi ka një efekt të ardhshëm dhe zhvillohet që nga fillimi i periudhës së parë të raportimit që vijon pas ndryshimit të modelit të biznesit. Shoqëria nuk ka ndryshuar modelin e saj të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe krahasuese dhe nuk ka bërë ndonjë riklasifikim.

Fshirja

Aktivët financiarë fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka bërë të gjitha përpjekjet praktike për arkëtimin e tyre dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim. Fshirja përfaqëson një ngjarje të cregjistrimit. Shoqëria mund të fshijë aktivët financiarë që ende i nënshtrohen veprimtarisë së mbledhjes me force kur Shoqëria kërkon të rimarrë shumat të cilat sipas kontratës janë të kerkueshme, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim.

Çregjistrimi

Një aktiv financiar (ose, kur aplikohet, një pjesë e një aktivi financiar ose një pjesë të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) çregjistrohet kur:

- Të drejtat për të marrë flukse monetare nga aktivi kanë skaduar
- Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të marrë flukse të mjeteve monetare nga aktivi ose ka marrë detyrimin për të paguar fluksat monetare të marra në tërësi pa vonesë materiale për një palë të tretë sipas një marrëveshjeje të "kalimit"; dhe (a) Shoqëria ka transferuar në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, ose (b) Shoqëria nuk ka transferuar as nuk ka ruajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit.

2. PËRMBLEDHJE E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

k. Kompensimi i instrumentave financiare

Aktivët financiarë dhe detyrimet financiarë kompensohen me njëra-tjetrën dhe vlera neto raportohet në pasqyrat financiare, vetëm në qoftë se ekziston një e drejtë ligjore për të kompensuar shumat e njohura të tyre dhe ekziston qëllimi për të shlyer në vlerën neto, ose për të njohur aktivin dhe shlyer detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë kompensimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjrisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat: (i) rrjedhën normale të biznesit, si dhe (ii) në rast falimentimi.

l. Inventarët

Inventarët regjistrohen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e produkteve të gatshme dhe të produkteve në proces përbëhet nga lënda para, puna direkte, kosto të tjera direkte dhe shpenzime të përgjithshme të prodhimit (bazuar në kapacitetin normal operativ), por përjashton koston e huamarrjes. Vlera neto e realizueshme është çmimi i shitjes i vlerësuar në kushtet normale të veprimtarisë të biznesit, minus koston e vlerësuar të përfundimit të procesit të prodhimit dhe koston e vlerësuar të nevojshme për të kryer shitjen.

Shpenzimet e kryera për të sjellë produktet në vendndodhjen aktuale dhe në kushtet e nevojshme llogariten si më poshtë:

Lënda e parë:

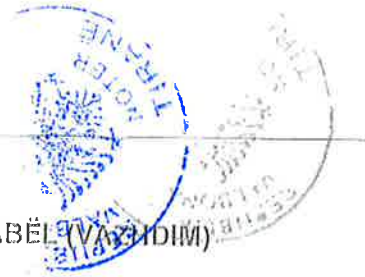
- Me koston e blerjes sipas metodës së koston mesatare
- Produktet e gatshme dhe prodhimi në proces:
- Me koston e punës dhe materialeve direkte dhe një pjesë të shpenzimeve të tjera të përgjithshme bazuar në kapacitetin normal prodhues, por duke përjashtuar koston e huamarrjes. Kosto fillestare e inventarit përfshin transferimin e fitimit apo të humbjes, rezultuar nga ndërmarrja e pozicioneve mbrojtëse të fluksit monetar, të njohura në fitim-humbje, në lidhje me blerjet e lëndëve të para.

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Shoqëria vlerëson në çdo datë raportimi në qoftë se ka faktorë në treg që tregojnë se aktivet mund të jenë zhvlerësuar. Në rast se ekziston një tregues i tillë, ose kur kërkohet testimi vijtor për një aktiv të zhvlerësuar, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme e aktivit është vlera më e lartë midis vlerës së drejtë të aktivit, ose njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare, minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim të aktivit, dhe përcaktohet për një aktiv individual, përveçse kur aktivin nuk gjeneron flukse monetare hyrëse të cilat janë më së shumti të pavaruara nga fluksët monetare hyrëse të aktiveve të tjera ose grupeve të aktiveve të Shoqërisë. Kur vlera e mbartur e një aktivit ose e njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare tejkalon shumën e vlerës së rikuperueshme, aktivin konsiderohet i zhvlerësuar dhe vlera e tij zvogëlohet deri në vlerën e tij të rikuperueshme.

Gjatë përcaktimit të shumës në përdorim, fluksët e pritshme monetare skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur normën e zbritjes para tatimit që reflekton vlerësimin aktual të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike për këtë aktiv. Në përcaktimin e vlerës së drejtë minus kostove të transaksionit, merren në konsideratë transaksionet më të fundit në treg, në rast se ka të tilla. Në rast se transaksione të tilla nuk identifikohen, përdoret një model i përshtatshëm vlerësimi. Keto llogaritje mbështeten nga vlerësimet e shumëfishta, çmimet e aksioneve të kuotuar për filialet e tregtuara në bursa, ose tregues të tjerë të vlerës së drejtë.

Shoqëria për llogaritjen e zhvlerësimit bazohet në buxhete të detajuara dhe parashikime të cilat janë përgatitur veçmas për çdo njësi të gjenerimit të mjeteve monetare të Shoqërisë, të cilat janë të alokuara aktivet individuale. Buxhetet dhe parashikimet përgjithësisht mbulojnë një periudhë pesë vjeçare. Për periudha më të gjata llogaritet një normë afatgjatë rritjeje dhe aplikohet në skontimin e flukseve monetare të ardhshme pas vitit të pestë.



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)

Humbjet nga zhvlerësimi për proceset e vazhdueshme, duke përfshirë zhvlerësimet në inventar, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, në ato kategori shpenzimesh që janë në përputhje me funksionin e aktivitetit të zhvlerësuar, përveç pronave paraprakisht të rivlerësuar kur rivlerësimi është njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Në këtë rast zhvlerësimi njihet gjithashtu në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse deri në shumën e ndonjë rivlerësimi të mëparshëm.

Për aktivet me përjashtim të emrit të mirë, bëhet një vlerësim në çdo datë raportimi në rast se ka ndonjë tregues që tregon se humbjet nga zhvlerësimet nuk ekzistojnë ose janë ulur. Nëse ekzistojnë tregues të tillë, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit ose të njësive të gjenerimit të mjeteve monetare.

Humbjet e mëparshme të zhvlerësimit mund të rimerren vetëm në qoftë se ka pasur një ndryshim në supozimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme të aktivitetit që nga njohja e fundit e humbjes nga zhvlerësimi. Kjo rimarrje është e kufizuar në mënyrë që shuma e mbartur e aktivitetit të mos kalojë shumën e rikuperueshme dhe gjithashtu mos të tejkalojë shumën e mbartur e cila do të ishte e përcaktuar, si amortizim neto, në rast se asnjë humbje nga zhvlerësimi nuk do të ishte njohur për aktivitetin në vitet e mëparshme. Kjo rimarrje njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse përveçse kur aktiviteti mbahet me vlerën e rivlerësuar të aktivitetit, rast në të cilin rikthimi trajtohet si një rritje nga rivlerësimi.

n. Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përfshijnë mjetet monetare në arkë, depozitat e mbajtura në bankë dhe investime likuide afatshkurtra me afat maturimi tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përbëhen nga mjete monetare në arkë dhe depozita afatshkurtra të përcaktuara më lart, pasi i zbritet teprica e overdraft-ve bankare.

o. Provizionet

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, është e mundur që të nevojiten flukse dalëse të burimeve ekonomike për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Provizionet nuk njihen për humbje operacionale të ardhëshme.

Kur ka një numër detyrimesh të ngjashme, gjasat që një fluks dales do të nevojitet në shlyerje përcaktohet duke marrë parasysh klasën e detyrimeve në tërësi. Një provizion njihet edhe nëse gjasat e një fluksi dales në lidhje me çdo zë të përfshirë në të njëjtën klasë të detyrimeve mund të jenë të vogla.

Rezervat maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që duhen për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim i interesit.

p. Kapitali

Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emelimit të aksioneve të reja janë paraqitur në kapital si një zbritje, neto nga tatimi, mbi të ardhurat. Çdo tejkallim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si premium i aksioneve në kapital.

Dividendët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe përpara se pasqyrat financiare të autorizohen për t'u lëshuar, janë të shpalosura në shënimet e ngjarjeve të mëvonshme. Pasqyrat financiare ligjore të Shoqërisë janë baza për shpërndarjen e fitimit dhe ndarjeve të tjera.

2. PËRMBLËDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

q. Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj sipas kontratës dhe regjistrohn fillimisht me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas kostoja amortizohet duke përdorur metodën e interesit efektiv. Llogaritë e pagueshme klasifikohen si detyrime afatshkurtra nëse pagesa kryhet brenda një viti ose më pak (ose në ciklin normal operativ të biznesit, nëse është më i gjatë se një vit). Në rast se jo, ato njihen si detyrime afatgjata.

r. Përfitimet e punonjësve

Pagal, kontributet në fondet e pensioneve shtetërore dhe ato të sigurimeve shoqërore, lejet vjetore dhe pushimet mjekësore, shpërblimet dhe përfitimet jomonetare (siç janë shërbimet shëndetësore) grumbullohen në vitin në të cilin shërbimet e lidhura jepen nga punonjësit të Shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa të pensioneve ose përfitimëve të ngjashme përtej skemës ligjore të kontributeve të përcaktuara.

s. Periudhat krahasuese

Shifrat për periudhat krahasuese janë riklasifikuar atëherë kur është gjykuar si e përshtatshme, për të qënë në përputhje me ndryshimet në paraqitje e periudhës aktuale. Këto riklasifikime, gjithsesi, nuk kanë rezultuar në ndryshime të rëndësishme në përmbajtjen dhe formën e informacionit financiar të paraqitur në pasqyrat financiare.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET

Përgatitja e Pasqyrave Financiare të Shoqërisë kërkojnë që manaxhimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e raportuara të të ardhurave, shpenzimeve, aktiveve dhe detyrimeve dhe në paraqitjen e dhënies së shpjegimeve për detyrime të kushtëzuara, në fund të periudhës raportuese. Megjithatë, pasiguria në lidhje me këto supozime dhe vlerësime mund të rezultojë në ngjarje që kërkojnë korigjime materiale në vlerën kontabël të aktivitetit ose detyrimit që do të rezultojë në periudhat e ardhshme.

I. Vlerësimet dhe Supozimet

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen dhe burime të tjera kryesore në lidhje me vlerësimin e pasigurive në datën e raportimit, që kanë një rrezik domethënës në shkaktimin e një korigjimi material në vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, janë përshkruar si më poshtë. Shoqëria për të bërë supozimet dhe vlerësimet e saj është bazuar në parametrat e disponueshme në momentin kur janë përgatitur pasqyrat financiare. Megjithatë, rrethanat ekzistuese dhe supozimet në lidhje me zhvillimet e ardhshme mund të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve të tregut dhe rrethanave që janë jashtë kontrollit të Shoqërisë. Këto ndryshime pasqyrohen te supozimet kur ato ndodhin.

II. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Drejtimi i Shoqërisë përllëgërit një fond zhvlerësimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta për të përllëgëritur humbjet e mundshme të cilat mund të rezultojnë si pasojë e paaftësisë paguese të klientëve për të paguar shumat e caktuara. Matja e ECL është një vlerësim i rëndësishëm që përfshin metodologjinë e përcaktimit, modelet dhe inputet e të dhënave. Shoqëria vlerëson në mënyrë individuale të gjitha rastet gjyqësore dhe llogaritë e arkëtueshme për më shumë se 365 ditë. Humbja e pritshme e kredisë është produkt i ekspozimit të parazgjedhur, humbjes së parazgjedhur dhe probabilitetit të mospagimit. Kosto mesatare e kapitalit prej 8.5% përdoret për përllëgëritjen e vlerës së zbritur.

Të gjitha llogaritë e tjera tregtare vlerësohen kolektivisht duke përdorur një qasje të thjeshtuar në ECL gjatë jetëgjatësisë së tyre. Raportet e humbjeve sipas kategorive llogariten bazuar në matricën e provizioneve që e konsideron ekspozimin me vonesë, normat e vonesës historike, dërgesën e klientit dhe ndryshimet në kushtet e pagesës së klientit.



3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET (VAZHDIM)

III. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale

Mbajlja e kontabilitetit për aktivet afatgjata të trupëzuara dhe aktiveve afatgjata të patrupëzuara përfshin përdorimin e vlerësimeve në përcaktimin e jetëgjatësisë së dobishme të aktiveve dhe vlerën e tyre të mbetur. Përcaktimi i jetëgjatësisë së dobishme të aktivit është bazuar në gjykimin e drejtimit. Informacione të mëtejshme jepen në shënimet 2(g), (h), 16 dhe 17.

IV. Taksat

Në lidhje me interpretimin e rregulloreve komplekse të taksave, ndryshimeve në ligjet tatimore, si dhe shumës dhe kohës së të ardhurave të ardhshme të taksueshme ekzistojnë pasiguri të ndryshme. Për shkak të gamës së gjërë të marrëdhënieve të biznesit ndërkombëtar si dhe natyrës afatgjatë dhe kompleksitetit të marrëveshjeve ekzistuese kontraktuale, diferencat e lindura midis rezultateve aktuale dhe supozimeve të bëra, ose ndryshimeve të ardhshme të supozimeve mund të çojnë në nevojën e korrigjimit të të ardhurave të taksueshme dhe shpenzimeve tashmë të regjistruara. Shoqëria krijon provizione bazuar në vlerësime të arsyeshme, që lidhen me pasojat e mundshme nga kontrollet e kryera nga autoritetet tatimore të vendit në të cilin Shoqëria operon. Vlera e provizioneve bazohet në disa faktorë, si psh: përvoja e mëparshme nga kontrollet tatimore dhe interpretime të ndryshme të rregulloreve tatimore nga njësia e tatueshme ose autoriteti përgjegjës tatimor.

Diferencat e interpretimeve mund të shkaktohen nga çështje të ndryshme që varen nga kushtet ekzistuese në mjedisin ku Shoqëria operon. Kur Shoqëria e vlerëson të ulet probabilitetin që një çështje gjyqësore e lidhur me taksat të rezultojë në fluks dalës mjetesh monetare, ajo nuk njeh detyrime të kushtëzuara.

V. Kostot e restaurimit të mjedisit – Provizionet për pyllëzimin

Shoqërisë i kërkohet që të restaurojë duke ripyllëzuar guroret ose vendet e punimeve në baza vjetore bazuar me një program të caktuar. Keto restaurime janë kryer çdo vit dhe kostot përkatëse janë njohur në rezultatet financiare të Shoqërisë.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe në çdo periudhë të ardhme që ndikohet.

Në veçanti, informacioni rreth fushave të rëndësishme të pasigurisë në vlerësimet dhe gjykimet kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë më shumë efekt në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënimet e mëposhtme:

- Shënimi 15 – Talimi mbi të ardhurat
- Shënimi 20 – Llogaritë e arkëtueshme
- Shënimi 26 – Provizionet
- Shënimi 31 – Angazhimet dhe detyrimet/aktivet e kushtëzuara

4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria ka ekspozim kundrejt rrezikut të kredisë, rrezikut të likuiditetit dhe rrezikut të tregut nga përdorimi i instrumentave financiarë.

Ky shënim paraqet informacion mbi ekspozimet e Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme; objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për të matur dhe manaxhuar rrezikun; si dhe manaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime të mëtejshme shpjeguese sasiore janë përfshirë në pasqyrat financiare dhe veçanërisht në shënimin 28.

Bordj i Drejtorëve ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikqyrjen e strukturës së Shoqërisë për menaxhimin e rrezikut.

4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Politikat e Shoqërisë për manaxhimin e riskut janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rrezikun me të cilat përballet Shoqëria, për të përcaktuar kufij dhe kontrole rreziku të përshtatshme, si dhe për të monitoruar rrezikun dhe zbatimin e kufijve të përcaktuar. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet e kushteve të tregut dhe të aktiviteteve të Shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve, procedurave dhe standarteve të manaxhimit ka për qëllim të zhvillojë një mjedis kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar në të cilin punonjësit kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesore financiarë të Shoqërisë lidhen me mjetet monetare në arkë ose bankë, huatë nga palët e lidhura, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, si dhe llogari të tjera të arkëtueshme dhe të pagueshme.

(i) Rreziku i kredisë

Për shkak të volumit të madh dhe shumëllojshmërisë së bazës së klientëve të Shoqërisë, përqëndrimet e rrezikut të kredisë në lidhje me llogaritë e arkëtueshme nga klientët janë të limituar. Provizioni për llogaritë e dyshimta përcaktohet në një vlerë e cila konsiderohet e nevojshme për të mbuluar rreziqe potenciale në mbledhjen e llogarive të arkëtueshme.

(ii) Rreziku i likuiditetit

Shoqëria gjeneron fluks mjetesh monetare nga aktivitetet operative dhe beson se rreziku i likuiditetit nuk është i rëndësishëm.

(iii) Rreziku i tregut

Rreziku i normës së interesit

Shoqëria përballet me rrezikun e normës së interesit që lidhet me huatë të cilat kanë një normë të ndryshueshme. Manaxhimi nuk mban instrumenta derivativë për të zbutur rrezikun.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria ka një ekspozim të madh kundrejt monedhave të huaja. Shoqëria ka hua afatshkurtra dhe afatgjata në Euro.

Analiza e ndjeshmërisë

Përgjatë manaxhimit të rrezikut së normës së interesit dhe kursit të këmbimit, Shoqëria ka për qëllim uljen e ndikimit të luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në periudhë afatgjata, megjithatë, ndryshimet e përhershme të kursit të këmbimit dhe normës së interesit kanë një impakt në fitim. Ju lutem referojuni analizës së ndjeshmërisë në shënime 28a dhe 28b.

(iv) Manaxhimi i kapitalit

Politika e shoqërisë është që të mbajë një bazë kapitali të fortë, si dhe të ketë besimin e investitorit, kreditorit dhe tregut për të mbështetur zhvillimet e biznesit në të ardhmen. Bordi i Drejtorëve monitoron fitimet përpara interesave, talimeve dhe amortizimit.

Bordi po mundohet të mbajë një ekuilibër midis kthimeve të larta të cilat mund të arrihen me nivele më të larta huash, dhe avantazheve nga siguria e të pasurit një pozicion të mirë kapitali. Detajet e përlogaritjes së FPITA jepen në shënimin 30.

Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të jashtme për kapitalin.

Nuk ka pasur ndryshime gjatë vitit në trajtimin e manaxhimit të rrezikut financiar dhe kapitalit nga Shoqëria.

ANTEA CEMENT SH.A.
 SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
 (Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA

Politikat kontabël të adaptuara në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me politikat e ndjekura në përgatitjen e pasqyrave financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, me përjashtim të adaptimit të standarteve dhe interpretimeve që janë efektive më 1 janar 2019.

Amendimet e standarteve të listuara si më poshtë janë bërë efektive për Shoqërinë më 1 janar 2018 por nuk kanë patur një ndikim material mbi Shoqërinë.

- SNRF 9, "Instrumentet financiare" (lëshuar në korrik 2014 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2018).

Tabela në vijim rakordon vlerat kontabël të secilës klasë të aktiveve financiare siç është matur më parë në përputhje me SNK 39 dhe shumat e reja të përcaktuara me miratimin e SNRF 9 më 1 janar 2018.

	Kategoria e matjes SNK 39 ,SNRF 9		Vlera e mbartur sipas SNK 39 - 31 Dhjetor 2017	Efektet e adoptimit të SNRF 9			Vlera e mbartur sipas SNRF 9 - 1 Janar 2018	
				Riklasifikim		Rimatje		
				Detyrueshëm	Vullnetar	ECL		Tjetër
<i>Në mijëra</i>								
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	L&R	AC	602,678	-	-	-	-	602,678
Të arkëtueshme reglare	L&R	AC	300,014	-	-	-	-	300,014

Të gjitha kategoritë e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të parasë u riklasifikuan nga kategoria e matjeve të kredive dhe llogarive të arkëtueshme ("L & R") sipas SNK 39 deri në kategorinë e matjes sipas SNRF 9 në datën e miratimit të standardit. VHK-të për bilancet e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të parasë së gatshme ishin të parëndësishme.

Tabela në vijim përputhet me provizionin mbyllës të periudhës së mëparshme për zhvlerësim të matur në përputhje me modelin e humbjeve të ndodhura sipas SNK 39 ndaj provizionit të humbjes së kredisë të matur në përputhje me modelin e humbjeve të pritshme sipas SNRF 9 më 1 janar 2018:

	Provizione sipas SNK 39 ose SNK 37 në 31 Dhjetor 2017	Efekti			Provizioni për humbjen e kredisë sipas SNRF 9 në 1 Janar 2018
		Riklasifikim i në FVTPL	Riklasifikim i në FVOCI	Rikthimi nga humbja aktuale të ajo e pritur	
<i>Në mijëra</i>					
<i>Kategoria e matjes së huave dhe llogarive të arkëtueshme:</i>					
- Të arkëtueshme reglare	300,014	-	-	-	300,014

5. ADAPTIMET, INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

- SNRF 15 - Të ardhurat nga kontratat me klientët (lëshuar më 28 maj 2014 dhe në fuqi për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janar 2018).

Shoqëria zbatoi metodën e thjeshtuar të kalimit në SNRF 15 dhe zgjodhi të zbatojë injetet praktike të disponueshme për metodën e thjeshtuar të tranzicionit. Shoqëria zbaton SNRF 15 në mënyrë retrospektive vetëm për kontratat që nuk kanë përfunduar në datën e aplikimit fillestar (1 janar 2018).

Në mijëra lekë	Shëni mi 19	SNK 18 vlera kontabël më 31 Dhjetor 2017	Riklasifikimi Rimatja	SNRF 15 vlera kontabël më 1 Janar 2018	Efekt i të ardhurat e mbartura më 1 Janar 2018
Llogari të arketueshme		300,014	-	300,014	-

Adoptimi i SNRF 15 rezultoi me ndryshime në politikat kontabël, por nuk ishin të nevojshme rregullime për pasqyrat financiare.

- Përmirësimet vjetore të SNRF 2014-2016 - Ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28 (të publikuara më 8 dhjetor 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).
- KIRFN 22 - Transaksionet në valutë të huaj dhe Konsiderata paraprake (lëshuar më 8 dhjetor 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).

Standardet e miratuara por jo ende efektive dhe jo të adoptuara herët nga Shoqëria

Janë miratuar disa standarde dhe interpretime të reja që janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2019 të cilat Shoqëria nuk ka adoptuar në mënyrë të hershme. Shoqëria është në proces të vlerësimit të ndikimit që këto ndryshime do të kenë në llogaritë e saj:

- Shifra ose Kontributi i Aktiveve ndërmjet një Investitori dhe Ortaku ose Sipërmarrjes së Përbashkët - Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28 (të publikuara më 11 Shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas një date që do të përcaktohet nga BSNK).

- SNRF 16 "Qiratë" (publikuar më 13 janar 2016 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2019). Standardi i ri do të rezultojë në njohjen në balance i pothuajse të gjitha qirave nga qiramarrësit, pasi dallimi ndërmjet qirave operative dhe atyre financiare bie.

Sipas standartit të ri, një aktiv (e drejta për të përdorur artikullin e dhënë me qira) dhe një detyrim financiar për të paguar qirane do të njihen. Përfshirjet e vëlme janë qerate afatshkurtra dhe me vlerë të vogël. Shoqëria ka ngritur një ekip projekti i cili ka shqyrtuar të gjitha marrëveshjet e qerave të Shoqërisë gjatë vitit të kaluar duke marrë parasysh rregullat e reja të kontabilitetit të qirasë në SNRF 16. Standardi do të ndikojë kryesisht në kontabilizimin e qirasë operative të Shoqërisë. Si në datën e raportimit, Shoqëria ka angazhime të qirasë operative të pa-anullueshme prej 205.945 mijë lekë (shih shënimin 19.a). Nga këto angazhime, rreth 27,345 mijë lekë lidhen me qiratë afatshkurtra të cilat do të njihen në bazë të drejtpërdrejtë si shpenzime në fillim ose humbje.

Për angazhimet e mbetura të qirasë, Shoqëria pret të njohë aktive të drejtës së përdorimit prej përafërsisht 153,521 mijë lekë më 1 Janar 2019, detyrimet e qirasë prej 153,521 mijë lekë (pas rregullimeve për parapagimet dhe pagesat e qirasë të akumuluar të njohura më 31 dhjetor 2018) aktivet neto do të jenë rreth 4,306 mijë lekë më të ulëta. Rezultatet e EBITDA pritet të rriten gjatë vitit 2019 me rreth 36,329 mijë lekë, meqë pagesat e qirasë operative janë përfshirë në EBITDA, por amortizimi i aktiveve dhe interesave të së drejtës së përdorimit për detyrimet e qirasë përfshihen nga kjo masë.

Flukset monetare nga veprimtaria do të rriten dhe flukset monetare nga veprimtaria e financimeve do të ulen me rreth 31,329 mijë lekë, pasi shlyerja e pjesës kryesore të detyrimeve të qirasë do të klasifikohet si flukse monetare nga aktivitetet e financimit. Aktivitetet e Shoqërisë si qiradhënëse nuk janë materiale dhe prandaj Shoqëria nuk pret ndonjë ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare. Megjithatë, disa shënime shtesë do të kërkohen nga viti i ardhshëm.

Shoqëria do të zbatojë standardin nga data e saj e pranimit të detyrueshme 1 janar 2019. Shoqëria synon të zbatojë qasjen e thjeshtuar të tranzicionit dhe nuk do të rishikojë shumat krahasuese për vitin para adoptimit të parë.



5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

- KIRFN 23 "Pasiguria mbi Trajtimin e Taksave mbi të Ardhurat" (lëshuar më 7 qershor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshimet në SNRF 9 (lëshuar më 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Përmirësimet vjetore të SNRF 2015-2017 - ndryshimet në SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23 (i publikuar më 12 Dhjetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2019).
- Interesat afatgjata në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta - Ndryshimet në SNK 28 (i publikuar më 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).

Shoqëria ka kryer një analizë paraprake dhe përveç efektit të SNRF16 që është shpалosur më lart, standardet dhe prononcimet e mbetura nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në llogaritë dhe rezultatet e operacioneve të Shoqërisë.

Politikat kontabël përpara 1 Janar 2018

Politikat kontabël të zbatueshme për periudhën krahasuese të mbyllur më 31 dhjetor 2017, të cilat janë ndryshuar nga SNRF 9 dhe SNRF 15, janë si më poshtë.

Instrumentet financiare - kushtet kryesore të matjes. Në varësi të klasifikimit të tyre, instrumentet financiare mbahen me vlerën e drejtë, koston ose koston e amortizuar.

Klasifikimi i aktiveve financiare. Aktivet financiare kanë këto kategori: (a) hua dhe të arkëtueshme; (b) aktivet financiare të vlefshme për shitje; (c) aktivet financiare të mbajtura deri në maturim dhe (d) aktivet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes. Aktivet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes kanë dy nën-kategori: (i) aktivet e përcaktuara si të tilla me njohjen fillestare dhe (ii) ato të klasifikuara si të mbajtura për tregtim.

Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme janë aktivet financiare jo-derivativë të pa-kuotuar me pagesa fikse ose të përcaktuara përveç atyre që shoqëria synon të shesë në afatin e afërt. Kreditë dhe llogaritë e arkëtueshme të Kompanisë përbëhen nga 'të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera' dhe 'paraja dhe ekuivalentët e saj' në pasqyrën e pozicionit financiar.

Klasifikimi i detyrimeve financiare. Detyrimet financiare kanë këto kategori matjeje: (a) të mbajtura për tregtim, të cilat gjithashtu përfshijnë derivativët financiarë dhe (b) pasivet e tjera financiare. Detyrimet e mbajtura për tregtim mbahen me vlerën e drejtë me ndryshimet në vlerën e njohur në fitim ose humbje për vitin (si të ardhura financiare ose kosto financiare) në periudhën në të cilën ato paraqiten. Detyrimet e tjera financiare mbahen me koston e amortizuar. Detyrimet e tjera financiare të Kompanisë përbëhen nga 'obligacione tregtare dhe të tjera' dhe 'huazime' në pasqyrën e pozicionit financiar.

Njohja e të ardhurave. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të shumës së marrë ose të arkëtueshme dhe përfaqëson shumën e arkëtueshme për mallrat e furnizuara, të deklaruar neto nga zbritjet, klhimel dhe taksat e vlerës së shtuar. Shoqëria njihet të ardhura kur shumën e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; kur është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhshme do të rrjedhin tek njësi ekonomike; dhe kur janë përmbushur kriteret specifike për secilën nga aktivitetet e Shoqërisë, siç përshkruhet më poshtë. Kur vlera e drejtë e mallrave të marra në një transaksion barter nuk mund të matet në mënyrë të besueshme, të ardhurat maten me vlerën e drejtë të mallrave ose shërbimit të dhënë.

Shitjet e mallrave. Të ardhurat nga shitja e mallrave njihen në pikën e transferimit të rreziqeve dhe përfitimeve të pronësisë së mallrave, normalisht kur mallrat janë dërguar. Nëse shoqëria bie dakord të transportojë mallrat në një vend të caktuar, të ardhurat njihen kur mallrat kalohen tek klienti në pikën e destinacionit.

Shitjet e shërbimeve. Shitjet e shërbimeve njihen në periudhën kontabël në të cilën shërbimet ofrohen, duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit specifik të vlerësuar në bazë të shërbimit aktual të ofruar si pjesë e shërbimeve totale që duhet të ofrohen.

6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT

Të ardhurat nga shitjet e paraqitura në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë, përsa i përket tregjeve vendase, të huaja si edhe llojit të produktit.

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Produkte çimentoje	5,694,729	6,771,208
Klinker	92,312	24,663
Çimento e importuar	33,708	21,469
Zbritje çmimi	(272,195)	(247,567)
Totali	5,548,554	6,569,773

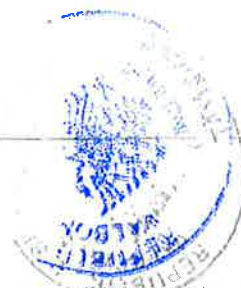
Për më tepër shitjet janë analizuar si më poshtë përsa i përket tregjeve vendase dhe të huaja si edhe llojit të produktit

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Shitjet		
Tregu i brëndshëm	3,824,446	4,601,162
Tregu i jashtëm	1,996,303	2,216,178
Zbritje çmimi	(272,195)	(247,567)
Totali	5,548,554	6,569,773
Tregu i brëndshëm		
Të ardhurat nga çimento e importuar	33,410	21,469
Të ardhurat nga çimento e prodhuar	3,791,036	4,579,693
Zbritje çmimi	(272,195)	(247,567)
Totali	3,552,251	4,353,595
Tregu i jashtëm		
Të ardhura nga çimento	1,903,693	2,191,515
Të ardhura nga klinker	92,312	24,663
Të ardhurat nga çimento e importuar	298	-
Totali	1,996,303	2,216,178

Shoqëria gjeneron të ardhura nga transferimi i mallrave në një moment në kohë. Për shitjet e brendshme, kontrolli transferohet në momentin që mallrat janë vendosur në dispozicion (EX-works) si dhe kur merren në ngarkim nga transportuesi . Për shitjet e eksportit, kontrolli transferohet në çastin kur mallrat janë ngarkuar në anije dhe janë gali për dërgesë.

Kontratat me klientët nuk përmbajnë një komponentë të konsiderueshëm të financimit, pasi kushtet e pagesës janë në kushtet e tregut. Miratimi i SNRF 15 nuk ka ndikuar lidhur me njohjen e të ardhurave nga Shoqëria si për shitjet ashtu edhe për të ardhurat e tjera të ilustruara në shënimin vijues.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET

Të ardhurat e tjera nga shitjet në pasqyrën e filim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga transporti	275,511	272,382
Të ardhura nga shitja e materialeve	9,945	41,328
Totali	285,456	313,710

Në 31 Dhjetor 2018 të ardhurat nga shitja e materjaleve prej 9,945 mijë Lek përfshijnë shitjen e materialeve të tjera. Në 31 Dhjetor 2017 të ardhurat nga shitja e materjaleve prej 41,328 mijë Lek përfshijnë 33,955 mijë Lekë, që lidhen me shitjen e qymyrit-koks, si dhe 7,373 mijë lekë që lidhen me shitjen e materialeve të tjera.

8. KOSTO E SHITJEVE

Kosto e shitjeve në pasqyrën e filim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqitet e detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Kostot e ndryshueshme	3,498,727	4,114,142
Shpenzimet e shpërndarjes	619,785	927,502
Lënda djegëse e furrës	1,200,031	1,315,650
Energji elektrike	705,184	750,395
Lëndët e para dhe shtesat	435,667	548,263
Tulla refraktare	54,395	41,125
Karburant	8,812	15,045
Renta minerare	46,699	52,147
Shpenzimet e paketimit	377,220	401,356
Kosto e çimentos së importuar	34,947	19,858
Kosto e materialeve të shitura	5,601	31,500
Të tjera	10,386	11,301
Kostot Fikse	1,466,799	1,377,994
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	252,633	251,253
Riparimi dhe mirëmbajtja- pjesë këmbimi	111,051	122,999
Shërbime nga palët e treta	211,030	246,585
Shpenzime qeramarrje	3,878	4,082
Shërbime për fabrikën	10,646	12,029
Kosto të tjera fikse	39,951	50,994
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	782,472	757,008
Ndryshimi gjëndjes së inventarit	55,138	(66,956)
Totali	4,965,526	5,492,136

8. KOSTO E SHITJEVE (VAZHDIM)

Shpenzimet e shpërndarjes paraqiten të detajuara si më poshtë për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2018 dhe 2017:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e brendshëm	148,784	235,092
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e jashtëm	310,902	314,170
Shpenzimet e shpërndarjes të shitjeve me transport delar	160,099	378,240
Totali	619,785	927,502

9. TË ARDHURA TË TJERA

Të ardhura të tjera në pasqyrën e filim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuara si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,182	-
Rimbursim akcize	70,092	120,145
Rimarrje e provigjioneve për pyllëzim	16,139	-
Rimarrje e provigjioneve të tjera	20,959	-
Të tjera	644	3,346
Totali	109,016	123,491

Rimarrja e provizioneve të tjera për vitin 2018 në shumën 18,347 mijë lekë, lidhet me provizionet për rrezikun operacional të krijuar në periudhën e mëparshme që është shlyer gjatë periudhës aktuale, si dhe shumën prej 2,612 mijë lekë rimarrje të rezervave për pushimet e pa shfrytëzuara. Rimarrja e rezervës për pyllëzimet në vlerë prej 16,139 mijë Lekë ka të bëjë me punët e pyllëzimit të kryera gjatë periudhës aktuale. (2017: Asnjë provigjion nuk është rimarrë (Shënim 26).

10. SHPENZIME TË TJERA

Shpenzime të tjera në pasqyrën e filim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuara si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata	1,115	504
Provizione Pyllëzimi	-	16,140
Provizione të tjera	1,816	24,581
Humbje nga inventari	80	4,356
Shpenzime të tjera	34,336	76,263
Totali	37,347	121,844

2018: Provizione të tjera në shumën 1,816 mijë lekë për kostot shtesë të personelit (Shënim 26). Të përfshira në shpenzime të tjera ka një shumë prej 10,598 Lekë lidhur me detyrimet e njëhershme të pyllëzimit të kryera nga Shoqëria gjatë vitit si dhe shumën Lek 19,607 mijë në lidhje me marrëveshjet me palë të treta.

ANTEA CEMENT S.H.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



10. SHPENZIME TË TJERA (VAZHDIM)

2017: Provizione Pyllezimi lidhet me nje detyrimin për pyllëzim qe shoqëria ka per një nga guroret e veta. Provizione të tjera në shumën 24,581 mijë Lekë përfshin provizione për lejet e pamarra për 4,741 mijë Lekë (Shënimi 26), 1,494 mijë Lek provizione per kosto shtese personeli (Shënimi 26) dhe 18,346 mijë Lek provizione per rreziqe operationale (Shënimi 26). Në zërin shpenzime të tjera në vlerën 59,877 mijë Lekë, përfshihet një humbje nga proceset gjyqësore (Shënimi 31C)..

11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU

Shpenzimet e shitjes dhe marketingut në pasqyrën e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Pagat dhe shpenzime të tjera të ngjashme (Shënimi 13)	45,581	47,768
Shpenzime për shërbime	14,706	15,756
Shpenzime të tjera	8,776	7,076
Totali	69,063	70,600

12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet administrative në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Tarifat për konsulencë	133,407	131,101
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	96,596	108,138
Furnizime	83,602	83,840
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	62,020	60,954
Siguracione dhe taksa	40,587	52,777
Mirëmbajtje dhe riparime	6,551	11,446
Shpenzime për shërbime (drita, ujë etj)	12,407	13,098
Shpenzime për udhëtime	6,664	5,934
Tarifat e auditimit	3,685	5,112
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	21,695	4,906
Shpenzime të tjera	25,993	22,752
Totali	493,207	500,058

ANTEA CEMENT SH.A.
 SHËNIMET SHPËJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
 (Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

13. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzimet për përfitimet e punonjësve të përfshira në kostot e shitjes, shpenzimet e shitjes dhe administrative janë përmbledhur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Pagat bruto	302,945	307,199
Shpenzime të tjera të ngjashme	91,865	99,960
Totali	394,810	407,159
<i>E ndarë si më poshtë:</i>		
Kosto e shitjeve (Shënimi 8)	252,633	251,253
Shpenzime shitje dhe marketingu (Shënimi 11)	45,581	47,768
Shpenzime administrative (Shënimi 12)	96,596	108,138
Totali	394,810	407,159

14. KOSTO FINANCIARE

Kostot financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga interesi	106	119
Filime nga kursi i këmbimit	1,074,360	523,708
Fitim financiar	1,074,466	523,827
Shpenzime për interesa	(501,026)	(458,048)
Shpenzime të tjera financiare	(25,615)	(11,362)
Komisione bankare	(7,785)	(12,151)
Humbje nga kursi i këmbimit	(263,811)	(361,255)
Shpenzime financiare	(798,237)	(842,816)
Te Ardhura / (Shpenzime) financiare neto	276,229	(318,989)

15. TATIMI MBI FITIMIN

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Shpenzime tatim fitimi të periudhës	(112,671)	(12,272)
Tatim fitimi i shtyrë	(4,171)	(13,502)
	(116,842)	(25,774)

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



15. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Më poshtë paraqitet një rakordim mbi shpenzimin e tatim fitimit të periudhës për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017.

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Fitimi / (Humbja) kontabile përpara tatim fitimit	654,112	503,347
<i>Shtojmë:</i>		
Shpenzime të panjohura për efekt tatim fitimi	136,138	235,189
<i>Zbresim:</i>		
Amortizimin për efekt fiskal	(2,011)	(111,952)
Të ardhura të pa-tatueshme	(37,097)	-
Fitimi tatimor	751,142	626,584
Përdorimi i humbjeve të mbarlura	-	(544,770)
Fitim i tatueshem	751,142	81,814
Shpenzimi tatim fitimi për periudhën me 15%	112,671	12,272

Sipas Legjislacionit tatimor në Shqipëri humbjet tatimore mund të mbarten për një periudhë tre vjeçare. Humbjet tatimore skadojnë si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	Humbjet tatimore që skadojnë në fund të vitit:
Humbjet tatimore të vitit 2014	-	(337,037)	31 Dhjetor 2017
Humbjet tatimore të vitit 2016	-	(207,733)	31 Dhjetor 2019
Nga të cilat të gatshme për tu përdorur më 31 dhjetor	-	(544,770)	
Të mbartura në vitin pasardhës	-	-	

Tatimi i shtyrë është analizuar sipas llojit të diferencës së përkohshme.

Ndryshimet midis SNRF-ve dhe legjislacionit tatimor shqiptar shkaktojnë diferenca të përkohshme ndërmjet vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar si dhe bazës së tyre tatimore. Efekti i lëvizjeve në këto diferenca të përkohshme është detajuar më poshtë.

	Pasqyra e pozicionit financiar		Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse	
	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	2018	2017
<i>Aktiv tatimor i shtyrë</i>				
Provizione të tjera	1,700	2,092	(392)	711
Rënie në vlerën e llogarive të arkëtueshme	65,491	69,097	(3,606)	2,592
	67,191	71,189	(3,998)	3,303
<i>Detyrime tatimore të shtyra</i>				
Amortizim i përshpejtuar/amortizim për qëllime tatimore	(1,259,206)	(1,259,033)	(173)	(16,805)
	(1,259,206)	(1,259,033)	(173)	(16,805)
Tatim i shtyrë (humbje)	(1,192,015)	(1,187,844)	(4,171)	(13,502)

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

	Toka dhe pëmirësimet	Ndërtesa	Makineri dhe Pajisje	Automjete	Mobilje dhe Pajisje	Pajisje Elektronike	Aktive në proces	Totali:	
Kosto									
Më 1 janar 2017	2,738,665	1,667,765	19,342,990	23,592	25,568	186,603	528,543		
Shtesa	-	-	28,278	-	668	4,946	284,982		
Transferime	-	7,420	215,247	-	-	4,144	(322,779)		
Pakësime	-	-	-	-	-	(748)	-		
<u>Më 31 dhjetor 2017</u>	<u>2,738,665</u>	<u>1,675,185</u>	<u>19,586,515</u>	<u>23,592</u>	<u>26,236</u>	<u>194,945</u>	<u>490,746</u>	<u>24,735,834</u>	<u>327,055</u>
	111,939	-	26,105	-	573	6,733	181,705		
Shtesa	32,523	49,600	236,882	-	1,103	930	(321,038)		(1,693)
Transferime	-	-	(1,693)	-	-	-	-		
Pakësime	-	-	19,347,804	-	27,912	202,608	351,413		25,081,241
<u>Më 31 dhjetor 2018</u>	<u>2,883,127</u>	<u>1,724,785</u>	<u>19,347,804</u>	<u>23,592</u>	<u>27,912</u>	<u>202,608</u>	<u>351,413</u>	<u>25,081,241</u>	
Amortizimi i									
Akumuluar									
Më 1 janar 2017	406,617	265,529	4,275,174	19,386	24,855	124,620	-	5,116,581	
Amortizimi për vitin	64,271	41,649	691,159	1,078	280	19,525	-	817,962	
Transferime	-	-	-	-	-	(244)	-	(244)	
Pakësim i amortizimit	-	-	-	-	-	-	-	-	
<u>Më 31 dhjetor 2017</u>	<u>470,888</u>	<u>307,178</u>	<u>4,966,333</u>	<u>20,964</u>	<u>25,135</u>	<u>143,901</u>	<u>-</u>	<u>5,934,399</u>	<u>844,492</u>
Amortizimi për vitin	64,271	43,007	715,913	624	415	20,262	-	844,492	
Transferime	-	-	(583)	-	-	-	-	(583)	
Pakësim i amortizimit	-	-	5,681,663	-	-	-	-	6,776,308	
<u>Më 31 dhjetor 2018</u>	<u>535,159</u>	<u>350,185</u>	<u>5,681,663</u>	<u>21,568</u>	<u>25,550</u>	<u>164,163</u>	<u>-</u>	<u>6,776,308</u>	
Vlera Kontabël Neto									
Më 31 dhjetor 2017	2,267,777	1,368,007	14,620,182	2,626	1,101	51,044	490,746	13,801,485	
Më 31 dhjetor 2018	2,347,968	1,374,600	14,166,141	2,004	2,362	38,445	351,413	18,262,933	

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE (VAZHDIM)

Në aktive në proces janë përfshirë edhe pjesë këmbimi strategjike me vlerë 318,083 mijë Lekë (31 dhjetor 2017: 318,080 mijë Lekë).

Asnjë pronë, ndërtese dhe pajisje nuk është vënë kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017.

17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE

Aktivët afatgjata jomateriale në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	Licenca	Totali
Kosto:			
Më 1 janar 2017	28,897	588	29,485
Shtesa	1,575	4,775	6,350
Transferime	95,968	-	95,968
Pakësime	-	-	-
Më 31 dhjetor 2017	126,440	5,363	131,803
Shtesa	14,653	2,932	17,585
Transferime	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 dhjetor 2018	141,093	8,295	149,388
Amortizimi:			
Më 1 janar 2017	21,711	-	21,711
Amortizimi i ngarkuar për vitin	4,815	91	4,906
Më 31 dhjetor 2017	26,526	91	26,617
Amortizim i ngarkuar për vitin	20,986	709	21,695
Më 31 Dhjetor 2018	47,512	800	48,312
Vlera e mbetur:			
Më 31 dhjetor 2017	99,914	5,272	105,186
Më 31 dhjetor 2018	93,581	7,495	101,076

Asnjë aktiv afatgjatë jomaterial nuk është vënë si kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017.

18. INVESTIMET NË FILIALE

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
ALBACEMENTO SH.P.K.	756,766	756,766
Zhvlerësim i investimit në filiale	(526,180)	(526,180)
CIMENTI ANTEA SRL	599,345	599,345
	829,931	829,931

Shoqëria zotëron 100% të kapitalit aksionar tek ALBACEMENTO SH.P.K.. ALBACEMENTO SH.P.K. zotëron një terminal për përpunim të çimentos në Tiranë, nepermjet te cilit ofron shërbime logjistike kundrejt ANTEA CEMENT SH.A.

CEMENTI ANTEA SRL – Itali është një kompani bijë e zotëruar 100% nga Shoqëria. Aktiviteti kryesor i saj është tregëtimi i Cimentos nëpërmjet terminalit të marrë me qira në Ortona, Itali.

19. INVENTARI

Inventari në pasqyrën e Pozicionit financiar analizohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Lenda e parë	370,360	643,846
Pjesë këmbimi	847,734	873,691
Materialë pakelimi	76,306	121,056
Mallra gjysëm të gatshme	111,010	160,393
Mallra të gatshme	77,867	83,622
Mallra për rishitje	17,610	1,120
Materiale të tjera	114,124	131,996
Provizione për mallra	-	-
Totali	1,615,011	2,015,724

20. LLOGARI TË ARKËTUESHME

Llogaritë e arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Llogari të arkëtueshme	746,701	874,448
Minus: Zbritja nga humbja e pritshme e kredisë (ECL)	(574,434)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	172,267	300,014

Llogaritë e arkëtueshme nuk mbartin interes dhe në përgjithësi janë të pagueshme brenda harkut kohor midis 30-120 ditë.

Shoqëria zbaton modelin e thjeshtuar të SNRF 9 për llogaritjen e zhvlerësimeve të pritshme të llogarive të arkëtueshmeve, i cili parashikon pritshmerinë e humbjes gjatë të gjithë jetegjatesisë në skemën e provizionimit të llogarive të arkëtueshme.

Lëvizjet në lidhje me provizionet për llogaritë e dyshimta janë si më poshtë. Modeli i ri nuk ka impaktuar provizionimin për zhvlerësim të shoqërisë nisur nga fakti që skema e provizionimit nuk ka ndryshuar në mënyrë thelbësore.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Teprica më 1 janar	574,434	574,434
Teprica më 31 dhjetor	574,434	574,434

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



20. LLOGARI TË ARKËTUESHME (VAZHDIM)

ECL për llogaritë e arkëtueshme përcaktohen sipas skemes së matricës së provigjionit të paraqitur në tabelën më poshtë:

Në % vlerës bruto	Përqindja e humbjes	Vlera bruto e mbartur	Jetegjatesia VHK
Të arkëtueshmet tregtare			
- Aktuale	6.13%	32,758	(2,007)
- Deri në 30 ditë me vonese	1.00%	88,191	(882)
- 30-60 ditë me vonese	1.69%	7,568	(128)
- 61-90 ditë me vonese	6.74%	1,470	(99)
- 91-180 ditë me vonese	7.57%	2,245	(170)
- 181-360 ditë me vonese	62.29%	4,393	(2,736)
- mbi 361 ditë me vonese	93.17%	610,076	(568,412)
Totali i llogarive të arkëtueshme(vlerë bruto)		746,701	
Zhvlerësim për humbjen e kreditit			(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto			172,267

Më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017, analiza e vjetërsisë së llogarive të arkëtueshme është analizuar më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Aktuale	32,758	68,842
Deri në 30 ditë me vonese	88,191	51,213
Nga 31 ne 60 ditë me vonese	7,568	7,262
Nga 61 ne 90 ditë me vonese	1,470	1,850
Nga 91 ne 180 ditë me vonese	2,245	3,534
Nga 181 ne 360 ditë me vonese	4,393	26,408
mbi 361 ditë me vonese	610,076	715,339
Llogari të arkëtueshme përpara zhvlerësimit	746,701	874,448
Provizioni për zhvlerësimin	(574,434)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	172,267	300,014

21. TË TJERA TË ARKËTUESHME

Llogaritë e tjera të arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
TVSH e arkëtueshme	49,570	72,995
Debitorë të ndryshëm	17,215	16,098
Parapagimet për furnitorë	4,975	1,295
Shpenzime të shtyra	26,119	49,748
Talime të tjera për të arkëtuar	12,966	13
Totali	110,845	140,149

Shpenzime të shtyra përfaqesojnë materiale dhe/ose shpenzime të parapaguara të cilat janë shlyrë për një periudhë kohe dhe janë shpenzuar në bazë të normës përkatëse të konsumit.

22. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE

Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në pasqyrat financiare janë analizuar si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Mjete monetare në arkë në Lekë	103	58
Mjete monetare në arke në monedhë të huaj	405	418
Mjete monetare në bankë në Lekë	72,918	74,481
Mjete monetare në bankë në monedhë të huaj	637,406	527,721
Totali	710,832	602,678

23. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR

Autorizuar, emetuar dhe paguar plotësisht	31 dhjetor 2018			31 dhjetor 2017		
	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrjes	Vlera nominale LEKË' 000	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrjes	Vlera nominale LEKË' 000
ALVACIM Ltd aksione prej 2,000 Lekë secili	4,274,604	80%	8,549,208	4,274,604	80%	8,549,208
IFC aksione prej 2,000 Lekë secili	1,068,651	20%	2,137,302	1,068,651	20%	2,137,302
Totali	5,343,255	100%	10,686,510	5,343,255	100%	10,686,510

24. HUAMARRJET

A) HUAMARRJE AFATGJATA

Huamarrjet afatgjata të Shoqërisë më 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Alvacim Ltd (Shënimi 27)	9,180,325	9,726,875
IFC (Shënimi 27)	2,331,580	2,431,821
Societe General Bank	-	289,702
Banka Kombëtare Tregtare	281,250	656,250
Raiffeisen Bank	-	330,548
Alpha Bank	370,998	458,292
Komisione Disbursimi të Shtyra	-	(6,822)
Totali	12,164,153	13,886,666

Vlera kontabël e huave përafrohet me vlerën e drejtë duke qene qe huate jane dhene me norma te tregut. Informacion i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në shënimin 27. Gjithashtu, me teper informacion mbi huate afatgjatë te shoqerise i gjeni si më poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHIPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



24. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

SOCIETE GENERAL

Gjatë vitit 2018 Shoqëria ripagoi ndaj Societe General Bank shumën prej 280,876 mijë Lekë (2017: shumën prej 274,695 mijë Lekë).

Më 31 korrik 2015 Shoqëria ra dakort për zgjatjen e afatit të maturimit të huamarrjes deri më 2019 dhe gjithashtu rriti dhe shumën e huasë me një vlerë shtesë prej 644,236 mijë Lekë e cila u përdor gjatë atij viti. Kredia mbart një interes Bono Thesari + Marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur i mbetur më 31 dhjetor 2018 është 294,625 mijë Lekë, nga të cilat 294,625 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatshkurtër (31 dhjetor 2017: 587,272 mijë Lekë, nga të cilat 289,702 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 297,570 mijë Lekë atë afatshkurtër).

BANKA KOMBËTARE TREGTARE

Gjatë vitit 2018 Shoqëria ripagoi ndaj BKT shumën prej 375,000 mijë Lekë (2017: shumën prej 375,000 mijë Lekë).

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur të mbetur më 31 dhjetor 2018 është në shumën prej 662,750 mijë Lekë nga të cilat 281,250 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 381,500 mijë Lekë atë afatshkurtër (31 dhjetor 2017: 1,041,563 mijë Lekë nga të cilat 656,250 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 385,313 mijë Lekë atë afatshkurtër).

Më 31 Korrik 2015 Shoqëria ra dakort për zgjatjen e afatit të maturimit të huamarrjes deri më 2020 me Bankën Kombëtare Tregtare (BKT). Huaja ka një interes Bono Thesari + marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

RAIFFISEN BANK ALBANIA

Gjatë vitit 2018 Shoqëria ripagoi ndaj Raiffeisen Bank shumën prej 440,730 mijë Lekë (2017: shumën prej 440,730 mijë Lekë).

Më 06 tetor 2015 Shoqëria ra dakort për zgjatjen e afatit të maturimit të huamarrjes deri më 2019 me Bankën Raiffeisen. Huaja ka një interes 12m Bono Thesari + marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur të mbetur më 31 dhjetor 2018 është 330,548 mijë Lekë nga të cilat 330,548 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatshkurtër (31 dhjetor 2017: 771,278 mijë Lekë nga të cilat 330,548 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 440,730 mijë Lekë atë afatshkurtër).

Më 31 janar 2018, Shoqëria nënshkroi një kredi për kapitalin qarkullues me Raiffeisen Bank Albania sha për shumën prej 276,000 mijë lekë. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA. Shuma e kredise e përdorur me 31 Dhjetor 2018 është 97,375 mijë Leke.

ALPHA BANK ALBANIA

Më 7 tetor 2014 Shoqëria nënshkroi një kontratë për një kredi me afat 5 vjeçar me Alpha Bank Albania për shumën 698,350 mijë Lekë. Kredia është tërhequr plotësisht në Mars 2015. Huaja ka një interes Bono Thesari + Marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

Gjatë vitit 2018 Shoqëria ripagoi ndaj Alpha Bank shumën prej 87,294 mijë Lekë, (2017; 87,294 mijë Lekë)

Vlera e principalit dhe interesit të përlogaritur të mbetur më 31 dhjetor 2018 është 458,704 mijë Lekë nga të cilat 370,998 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 87,706 mijë Lekë atë afatshkurtër (31 dhjetor

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

24. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

2017: 547,247 mijë Lekë nga të cilat 458,292 mijë Lekë përbëjnë pjesën afatgjatë, ndërsa 88,955 mijë Lekë atë afatshkurtër).

Më 7 Tetor 2014 Shoqëria nënshkroi një kredi për kapitalin qarkullues me Alpha Bank Albania për shumën 558,680 mijë Lekë. Më 7 tetor 2017 dhe 7 tetor 2018 kredia për kapitalin qarkullues u rinovua dhe për një vit tjetër respektivisht. Shuma e përdorur nga kjo kredi deri më 31 dhjetor 2018 është 244,499 mije lek (31 dhjetor 2017 ishte 220,570 mije lek). Huaja ka një interes Bono Thesari + Marzh. Huaja është siguruar përkundrejt një Garancie Korporative nga Titan Cement SA.

Maturimet e huamarrjeve afatgjata janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Më shumë se 1 vit por më pak se 2 vjet	652,248	1,053,899
Më shumë se 2 vjet por më pak se 5 vjet	11,511,905	674,071
Mbi 5 vjet	-	12,158,696
Totali	12,164,153	13,886,666

B) HUAMARRJET AFATSHKURTRA

Huamarrjet afatshkurtra dhe pjesa afatshkurtër e huamarrjeve afatgjata është analizuar si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Huamarrje nga aksionerët		
Interesi i përlogaritur për kredinë Alvacim (Shënimi 27)	33,783	35,502
Interesi i përlogaritur për kredinë nga IFC (Shënimi 27)	8,451	8,876
<i>Nëntotali</i>	42,234	44,378
Huamarrje nga institucione financiare		
Societe General Bank	294,625	297,570
Banka Kombëtare Tregtare	381,500	385,313
Raiffeisen Bank	330,548	440,730
Raiffeisen Bank Kredi Qarkulluese	97,375	-
Alpha Bank	87,706	88,955
Alpha Bank Kredi Qarkulluese	244,499	220,570
Komisionet e disbursimeve të shtyra	(6,822)	(9,956)
<i>Nëntotali</i>	1,429,431	1,423,182
Totali	1,471,665	1,467,560

Informacioni i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në Shënimin 27.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



25. LLOGARI TË PAGUESHME

Llogaritë e pagueshme nuk mbartin interes dhe janë me furnitorët vendas dhe të huaj dhe shlyhen në një hark kohor prej 30 deri në 90 ditë.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Llogari të pagueshme ndaj palëve të treta	688,891	527,869
Detyrime të përlogaritura ndaj furnitorëve	9,836	9,538
	698,727	537,407

26. TË TJERA TË PAGUESHME

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Parapagime nga klientët	91,976	73,379
Detyrime për kontributet ndaj sigurimeve shoqërore	4,570	4,524
Tatime mbi pagat	2,310	2,328
Taksa të tjera	15,376	27,802
Detyrime për Tatimin mbi të ardhurat	77,671	12,272
Provizione të tjera	16,346	51,628
Totali	208,249	171,933

Provizione të tjera lidhet me provizione për lejet e papërdorura, provizione për kosto të tjera në lidhje me personelin, si dhe provizione të tjera operacionale etj

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Balanca më 1 janar	51,628	10,907
Provizion për lejet e papërdorura (Shënimimi 10)	(2,612)	4,741
Provizion për kosto shtesë personeli (Shënimimi 10/9)	1,816	1,494
Provizion për pyllëzim (Shënimimi 10)	(16,140)	16,140
Provizione të tjera operacionale (Shënimimi 10/9)	(18,346)	18,346
Balanca më 31 dhjetor	16,346	51,628

27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA

Shoqëria kontrollohet nga Alvacim Ltd e cila është një degë e kontrolluar nga Titan Cement SA. Shoqëria konsideron si palë të lidhura të gjitha shoqëritë e grupit që kontrollohen nga Titan Cement SA.

Tabelat e mëposhtme japin një pamje të shumave dhe transaksioneve që Shoqëria ka kryer me palët e lidhura gjatë vitit financiar.

A) Shitje produktesh dhe shërbimesh

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
TCK Montenegro – (Shitje çimentoje)	780,149	286,530
Cementi Antea Srl (Shitje çimentoje)	356,429	325,196
Fintitan – (Shitje çimentoje)	144,440	902,417
Cementi Crotone – (Shitje çimentoje)	-	28,127
Sharr Cem- (Shitje Klinker)	88,553	24,663
Sharr Cem- (Shitje te tjera)	-	1,425
Alba Cemento Sh.p.k. (Shitje e aktiveve aftagjata)	2,863	-
Cementarnca Usje	3,270	568
Titan Cementara Kosjeric	489	-
Totali	1,376,193	1,568,926

Transaksionet kryesore që kryhen me Fintitan, Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro konsistojnë në shitjen e çimentos. (31 dhjetor 2017: Transaksionet kryesore që kryhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro konsistojnë në shitjen e çimentos). Balancat e arkëtueshme që rrjedhin nga transaksionet e përmendura më sipër janë paraqitur më poshtë:

B) Të arkëtueshme nga palët e lidhura

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
TCK Montenegro	174,123	42,906
Fintitan	-	216,154
Cementi Antea srl	119,445	110,320
Sharrcem	83,740	22,108
Totali	377,308	391,488

Balanca kryesore për tu arkëtuar nga palët e lidhura lidhen me Cementi Antea Srl për çimento të shitur.

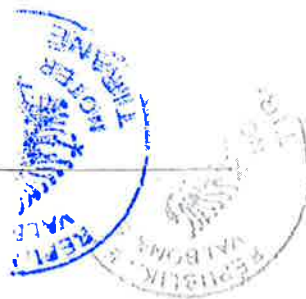
C) Blerje e Mallrave dhe Shërbimeve

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Titan Cement sa- (Blerje mallrash)	14,415	15,768
Titan Cement sa - (Shërbime)	283,922	515,629
Alba Cemento shpk- (Shërbime)	22,962	24,138
Fintitan	-	334
TCK Montenegro – (Blerje Mallrash)	38	-
Totali	320,337	555,869

Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme (2017: Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme).

Balancat e hapura që vijnë nga transaksionet e sipërpërmendura janë paraqitur më poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

D) Të pagueshme ndaj palëve të lidhura

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Titan Cement S.A.	172,637	140,059
Albacemento shpk	57,781	48,261
Albacem S.A.	-	49,219
Totali	230,418	237,539

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët

Huamarrje Afatgjata

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Alvacim Ltd	9,180,325	9,726,875
IFC	2,331,580	2,431,821
	11,511,905	12,158,696

Gjatë 2008-ës, Shoqëria ka hyrë në disa marrëveshje huaje për një vlerë totale prej 84 milion Euro për të financuar ndërtimin e fabrikës së çimentos në Boka Kuqe, Borizanë. Nuk ka hua të papërdorura përsa i përket 31 Dhjetor 2018-ës dhe 31 Dhjetor 2017-ës.

Marrëveshjet e kredive janë si më poshtë:

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (IFC)

International Finance Corporation (IFC) dha një hua prej 16.8 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 mars dhe 15 shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 mars çdo vit duke filluar nga data që bie 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rena dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi për 1% i vlerës totale të kredisë. Lidhjet e mëtejshme midis huadhënësit dhe Shoqërisë janë subjekt i marrëveshjes së kredisë.

ALVACIM LTD (MËMA)

Shoqëria mëmë dha një hua prej 50.4 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 mars dhe 15 shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 mars çdo vit duke filluar nga data që bie 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rena dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi prej 1% të vlerës totale të kredisë. Marrëdhëniet e mëtejshme ndërmjet Shoqërisë dhe huadhënësve janë subjekt i marrëveshjeve huadhënëse. Si pasojë e blerjes së aksioneve që zotëronte BERZH në shoqëri, Alvacim Ltd rifinancoi me të njëjtat kushte huanë e dhënë nga BERZH.

Gjate vitit 2018 shoqëria ripagoi principal ne shumen prej 1,180 mijë euro ose ekuivalentin e 145,601 mijë Lek. (2017: Shoqëria ripagoi principal ne shumen prej 573 mijë euro ose ekuivalentin e 77,495 mijë Lek)

Në bazë të marrëveshjeve të kredive Shoqëria më 15 Mars 2018 dhe 15 Shtator 2018 ka shtyrë pagesën për interesin e përlogaritur nga kreditet afatgjata me Alvacim dhe IFC në shumën prej 3,001 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 381,326 mijë lekë (2017: Më 15 Shtator 2017 u kapitalizua shuma për interesin e përlogaritur nga kredite afatgjata me Alvacim dhe IFC në shumën prej 1,624 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 217,066 mijë lekë, ndersa me 15 Mars 2017 shuma prej 594 mijë Euro ose ekuivalenti prej 80,382 mijë lek ju pagua Alvacim dhe IFC).

27. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët (vazhdim)

Huamarrje Afatshkurtra

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Alvacim interesi i përllogaritur	33,783	35,502
IFC interesi i përllogaritur	8,451	8,876
Totali	42,234	44,378

Shpenzimet për interesa

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Shpenzime për interesa për Alvacim	330,017	245,960
Shpenzime për interesa për IFC	76,107	58,664
Totali	406,124	304,624

Përveç përfilimeve afatshkurtra ndaj Drejtueseve kryesore të Shoqërisë, në shumën 43,984 mijë Lekë (2017: 53,686 mijë Lekë), nuk janë dhënë kompensime të tjera ndaj Drejtueseve kryesore nga shoqëria.

Natyra e marrëdhënies me palët e lidhura

Shoqëria ka hyrë në këto transaksione me palët e lidhura të mësipërme në terma të rënë dakord bashkarisht.

Termet dhe kushtet e transaksioneve me palët e lidhura

Shitjet dhe blerjet nga palët e lidhura janë kryer me çmime normale tregu. Tepricat në fund të vitit janë të pasiguruara, nuk mbarlin interes dhe shlyerjet e tyre kryhen me mjete monetare. Nuk janë dhënë dhe nuk janë marrë garanci për llogaritë e pagueshme dhe të arkëtueshme nga palët e lidhura. Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2018, Shoqëria nuk ka krijuar provizion për llogari të arkëtueshme të dyshimta lidhur me shumat që priten të arkëtohen nga palët e lidhura (31 dhjetor 2017: zero). Ky vlerësim është kryer çdo vit financiar, duke shqyrtuar pozicionin financiar të palëve të lidhura dhe tregut në të cilin operon pala e lidhur.

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT

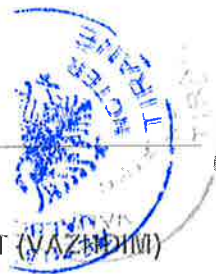
Instrumentat kryesore financiare të Shoqërisë përbëhen nga kredi bankare dhe hua afatshkurtra, mjete monetare dhe depozila afatshkurtra. Qëllimi kryesor i këtyre instrumentave financiare është të sigurojë financim për aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria ka edhe disa aktive dhe detyrime financiare të tjera si për shembull llogari të arkëtueshme dhe llogari të pagueshme, që rrjedhin direkt nga aktivitetet e saj. Manaxhimi i rrezikut kryhet sipas politikave të miratuara nga Bordi i Drejtorëve.

Rreziqet kryesore që rrjedhin nga instrumentet financiare të Shoqërisë janë rreziqet e likuiditetit, rreziqet e kurseve të këmbimit dhe rreziku i kreditit. Manaxhimi rishikon dhe aprovon politikat për menaxhimin e secilit prej këtyre rreziqeve të cilat janë përmbledhur më poshtë.

a) Rreziku i normave të interesit

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut për ndryshime në normat e interesit të tregut lidhet kryesisht me huamarrjet afatgjata të Shoqërisë që janë me normë interesi të ndryshueshme. Më 31 dhjetor 2018 (31 dhjetor 2017, zero) Shoqëria nuk ka lidhur asnjë marrëveshje "swap" për normat e interesit, gjë që shkakton që 100% e huamarrjeve të Shoqërisë të jenë me normë të ndryshueshme interesi.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDI) **(VAZHDI)**

a) Rreziku i normave të interesit (Vazhdim)

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Instrumentat me normë interesi fikse		
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	-	-
Instrumentat me normë interesi të ndryshueshme	13,635,818	15,354,226
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	13,635,818	15,354,226

Të ardhurat dhe fluksel monetare operative të Shoqërisë janë në mënyrë të konsiderueshme të pavarura nga ndryshimet në normal e interesit të tregut, gjithsesi efekti ndryshimit në normal e interesit mbi huamarrjet afategjata të Shoqërisë, do të kishte efektin e mëposhtem në fitim humbjen para tatimit të Shoqërisë:

Në Lekë'000	31 dhjetor 2018		31 dhjetor 2017	
	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit
EURO	20	23,024	20	24,317
LEK	100	6,522	100	17,280
EURO	(20)	(23,024)	(20)	(24,317)
LEK	(100)	(6,522)	(100)	(17,280)

b) Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria hyn në transaksione në valutë të huaj në lidhje me shitje të produkteve të saj dhe blerjen e aktiveve fikse dhe blerje të mallrave tregtare nga palët e lidhura. Shoqëria nuk përdor ndonjë instrument të veçantë financiar kundër këtyre rreziqeve, duke qënë se nuk ka instrumente të tilla në përdorim të gjërë në Republikën e Shqipërisë. Prandaj, Shoqëria është e ekspozuar potencialisht ndaj rreziqeve të tregut që lidhen me luhatje të mundshme të kurseve të këmbimit të valutave të huaja.

	31 dhjetor 2018		Pozicioni neto në bilanc
	Aktivët financiarë monetare	Detyrime financiare monetare	
Lekë	183,867	(2,679,662)	(2,495,795)
Euro	1,037,063	(12,088,786)	(11,051,723)
USD	150,324	(4,765)	145,559
Totali	1,371,254	(14,773,213)	(13,401,959)

	31 dhjetor 2017		Pozicioni neto në bilanc
	Aktivët financiarë monetare	Detyrime financiare monetare	
Lekë	214,651	(3,600,894)	(3,386,243)
Euro	1,182,235	(12,687,290)	(11,505,055)
USD	37,443	(12,920)	24,523
Totali	1,434,329	(16,301,104)	(14,866,775)

ANTEA CEMENT S.H.A.
SHËNIMET SHPJEGUESË TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

b) Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)

Kurset e këmbimit të aplikuara gjatë vitit:

EURO/LEKË	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2018	2017	2018	2017
	127.36	134.13	123.42	132.95

Ekspozimi kryesor ndaj rrezikut të kursit të këmbimit është ndaj monedhës Euro. Si rrjedhojë, një ndryshim prej +/- 5% në kursin e këmbimit të Euros ndaj Lekut në datën e raportimit do ta kishte rritur / (ulur) kapitalin e vet dhe fitimin me 552,586 mijë Lek (2017 – 575,253 mijë Lek).

c) Rreziku i Likuiditetit

Politika e kujdesshme e menaxhimit të rrezikut të likuiditetit nënkupton ruajtjen e mjeteve monetare të mjaftueshme dhe disponueshmërinë e fondeve me anë të një sasive të mjaftueshme linjash krediti. Tabela më poshtë përmbledh profilin e maturimit të detyrimeve financiare të shoqërisë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, bazuar në pagesat kontraktuale të paskontuara.

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

	Të					Totali
	pagueshme menjëherë	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet	
Huamarrje Afatgjata	-	-	-	12,388,960	-	12,388,960
Huamarrje Afatshkurtra	-	522,797	1,099,058	-	-	1,621,855
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	906,976	230,418	-	-	1,137,394

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

	Të					Totali
	pagueshme menjëherë	Me pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	> 5 vjet	
Huamarrje Afatgjata	-	-	-	2,546,094	12,304,958	14,851,052
Huamarrje Afatshkurtra	-	398,011	1,257,151	-	-	1,655,162
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	709,340	237,539	-	-	946,879

d) Rreziku i kreditit

Shoqëria nuk ka përqendrime të rëndësishme të rrezikut të kredisë. Shoqëria ka aprovuar politika të tilla krediti për të siguruar që shitja e produkteve të bëhet për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për çdo klient. Përveç kësaj, për të zvogëluar këtë rrezik Shoqëria ka kërkuar si kolateral garanci bankare dhe depozita bankare. Rreziqet e njohura janë marrë parasysh duke krijuar provizione për zhvleresimin e llogarive të arkëtueshme.

Në lidhje me rreziqet e kreditit që rrjedhin nga aktivet e tjera financiare të Shoqërisë, të cilat përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre si dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatshkurtra të Shoqërisë, ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit lind nga vonesa e palës ljetër, me një ekspozim maksimal të barabartë me vlerën kontabël të këtyre instrumenteve.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

d) Rreziku i kreditit (vazhdim)

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Llogari të arkëtueshme nga klientët dhe llogari të tjera të arkëtueshme (Shënimi 20, 21)	283,112	440,163
Mjete monetare në arkë dhe bankë (Shënimi 22)	710,832	602,678
Totali	993,944	1,042,841

29. VLERA E DREJTË

Vlera e drejtë e aktiveve afatshkurtra dhe detyrimeve afatshkurtra duke u nisur nga natyra afatshkurtër përafrohet me vlerën e tyre të mbartur. Vlera e drejtë e huave afatgjata gjithashtu përafrohet me vlerën e mbartur meqënëse ato mbartin interesa të ndryshueshëm.

Më poshtë është paraqitur një krahasim sipas klasave midis vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të instrumentave financiarë që gjenden në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Aktive financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Mjete monetare në arkë dhe bankë	710,832	602,678	710,832	602,678
Llogari të arkëtueshme	172,267	300,014	172,267	300,014
Llogari të arkëtueshme ndaj palëve të lidhura	377,308	391,488	377,308	391,488
Llogari të tjera të arkëtueshme	110,845	140,149	110,845	140,149
Totali	1,371,252	1,434,329	1,371,252	1,434,329

Detyrime financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Llogari të pagueshme	698,727	537,407	698,727	537,407
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	230,418	237,539	230,418	237,539
Hua afatshkurtra	1,471,665	1,467,560	1,471,665	1,467,560
Detyrime të tjera	208,249	171,933	208,249	171,933
Hua afatgjata	12,164,153	13,886,666	12,164,153	13,886,666
Totali	14,773,212	16,301,105	14,773,212	16,301,105

Vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare janë përfshirë në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbehet në një transaksion ndërmjet palëve të interesuara përveçse në likuidime ose në shitje të detyruara.

Metodat dhe supozimet e mëposhme janë përdorur për të përcaktuar vlerën e drejtë:

- Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra, llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme, dhe detyrime të tjera afatshkurtra i përafrojnë vlerat e tyre të mbartura më së shumti duke u nisur nga natyra afatshkurtër e këtyre instrumentave.
- Huamarrjet afatgjata dhe aktivet afatgjata që mbartin normë fikse si dhe normë të ndryshueshme interesi vlerësohen nga Shoqëria duke u bazuar në parametra si norma e interesit, faktorë rreziku specifik të vendit si dhe në besueshmërinë e klientit. Duke u bazuar në këtë vlerësim, provizionet janë marrë parasysh përgjatë llogaritjes të humbjeve të mundshme të këtyre llogarive të

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

29. VLERA E DREJTË (VAZHDIM)

arkëtueshme. Më 31 dhjetor 2018 vlera e mbartur e këtyre llogarive të arkëtueshme/huamarrjeve minus provizionet përkatëse nuk kanë ndryshime materiale nga vlera e drejtë e përlogaritur.

Hierarkia e Vlerës së Drejtë

Drejtimi i Shoqërisë ka gjykuar që duke qënë se vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë përafrohet me vlerën e tyre të mbartur, asnjë teknikë vlerësimi nuk është aplikuar për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiare të Shoqërisë. Këto gjykime futen në nivelin e 3 hierarkik, duke qënë se nuk ka informacione të jashtme të rëndësishme.

30. MANAXHIMI I KAPITALIT

Objektivi kryesor i manaxhimit të kapitalit të Shoqërisë është që të sigurohet se ajo ka një vlerësim të fortë përse i përket rrezikut të kreditit dhe gjithashtu të ketë raporte të shëndetshme të kapitalit në mënyrë që të mbështesin ecurinë e biznesit të tyre dhe të rrisin në nivele maksimale pasurinë e aksionerëve. Shoqëria manaxhon kapitalin dhe strukturën e saj dhe bën rregulimet e nevojshme, në varësi të ndryshimeve të kushteve ekonomike. Për të ruajtur apo për të rregulluar strukturën e kapitalit, Shoqëria mund të rregullojë pagesën e dividendëve për aksionarët, t'i kthejë kapitalin aksionerëve apo të emelojë aksione të reja, sipas miratimit të aksionerëve.

Nuk ka pasur ndryshime në qëllimet, politikat ose proceset gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe në vitin aktual 2018. Shoqëria mbikqyr performancën ekonomike duke përdorur fitimin operativ para interesave, taksave, amortizimit dhe zhvlerësimeve (EBITDA). EBITDA për vitet 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është si më poshtë.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Fitimi operativ para interesave, taksave, dhe zhvlerësimeve	377,883	822,336
Shpenzimet e amortizimit	866,187	822,868
EBITDA	1,244,070	1,645,204

Shoqëria nuk i nënshtrohet ndonjë kërkesë për kapital të vendosur nga jashtë. Struktura dhe manaxhimi i kapitalit është vendosur nga grupi TITAN.

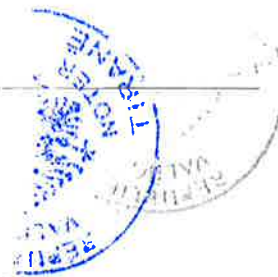
31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA

A) ANGAZHIME

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Jo më shumë se 1 vit	57,203	38,818
Më shumë se 1 vit por jo më shumë se 5 vjet	87,468	32,854
Më shumë se 5 vjet	61,274	57,434
Totali	205,945	129,106

Tek angazhimet përfshihen kontrata qeraje për automjete, terminale dhe toka të cilat janë në përdorim nga Shoqëria përgjatë zhvillimit të aktivitetit.

Më 31 dhjetor 2011 Shoqëria është angazhuar në një kontratë qeraje operative, që i jep të drejtën Shoqërisë për të përdorur truallin me një kësht vjetor me vlerë 24 mijë Euro. Shoqëria mund ta ndërpresë kontratën e qerasë në çdo moment, në qoftë se trualli nuk do të përdoret. Periudha e angazhimit është 30 vjet.



31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA (VAZHDIM)

B) Tatimi

Pozicioni i pasigurt i Shoqërisë përsa i përket taksave është vlerësuar nga drejtimi i Shoqërisë në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet për tatim fitimin janë regjistruar nga drejtimi i Shoqërisë duke u bazuar në gjykimin që nuk do të rezultojnë detyrime shtesë në rast se këto detyrime kontrollohen nga organet tatimore. Vlerësimi është bërë në bazë të interpretimit të ligjeve tatimore që janë në fuqi në fund të periudhës tatimore si dhe çdo vendimi të ngjashëm në këto çështje. Detyrimet për penalitete, interesa dhe tatime të tjera njihen në bazë të vlerësimit të drejtimit për shpenzimin që do të nevojitet për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese dhe jo mbi të ardhurat e gjeneruara.

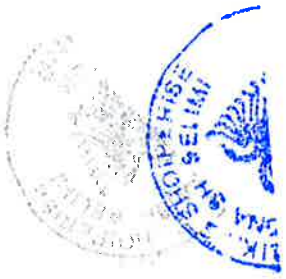
C) PROCES GJYQËSORE

Shoqëria është e përfshirë në çështje të ndryshme gjyqësore gjatë aktivitetëve të saj të biznesit. Çështjet materiale në të cilat shoqëria është e përfshira janë si më poshtë:

Në 31 dhjetor 2018, Shoqëria është përfshirë në një proces gjyqësor ndaj një pale të tretë në lidhje me kostot e ndërtimit të një rruge hyrëse në përdorim nga Shoqëria e ndërtuar në vitin 2010. Çështja u shqyrtua nga Gjykata e shkallës së parë e Rrethit Krujë, e cila vendosi që të pranonte pjesërisht padinë. Vlera totale e detyrimit për tu paguar është në shumën 68,000 mijë Lek. Shoqëria apeloj vendimin pranë Gjykatës së Apelit Tiranë e cila anuloi vendimin e Gjykatës së Rrethit Krujë, duke e derguar çështjen për rigjykim pranë Gjykatës së Rrethit Krujë. Kundër kësaj vendimi Shoqëria apeloj pranë Gjykatës së Lartë. Në bazë të vlerësimeve të veta si dhe gjykimeve të juristëve të jashtëm, drejtimi është i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale nga çështja dhe rrjedhimisht asnjë provizion nuk është regjistruar në këto pasqyra financiare.

32. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Nuk ka ngjarje të identifikuar pas datës së bilancit për të cilat do të duhet një rregullim ose shpjegim në pasqyrat financiare.





REPUBLIKA E SHQIPERISE
Notere: Valbona SH. SELIMI

Adresa: Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, Tirane
Cel. 069 57 61 243; email: valbona.syri@gmail.com

Nr. 3180 Rep



VERTETIM PERKTHIMI

Sot me date 03.07.2019, para meje noteres Valbona Selimi, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre noteriale ne Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr. 292, kati I, Tirane, u paraqit personalisht perkthyesja Znj. Ornella Balla, e bija e Pellumbit, lindur me 16.04.1978 ne Tirane, banuese ne Tirane, Shqiperi, mbajtese e kartes se indentitetit me nr.024934601 e nr. personal H85416142G, e cila me deklaroi se perktheu personalisht ne shqip dokumentet bashkangjitur, ne menyre te plote e te sakte, dhe une noterja vertetoj nenshkrimin e vendosur prej saj ne aktet e perkthyer prej saj bashkangjitur sipas ligjit.

Ky vertetim leshohet nga une noterja ne baze te ligjit 'Per noterine' dhe udhezimit nr. 7203 date 16.09.2009, pika 2 te Ministrit te Drejtesise.

VALBONA SELIMI / NOTERE

