



ANTEA CEMENT SH.A.

FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT THEREON



CONTENTS

GENERAL INFORMATION.....	i
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	1/2
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	2
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	3
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY.....	4
STATEMENT OF CASH FLOWS	5
1. CORPORATE INFORMATION.....	6
2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES.....	6
3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS	17
4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT	18
5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS.....	19
6. SALES OF PRODUCTS.....	22
7. OTHER REVENUES.....	22
8. COST OF SALES	23
9. OTHER INCOME	24
10. OTHER EXPENSES	24
11. SELLING AND MARKETING EXPENSES	24
12. ADMINISTRATIVE EXPENSES	25
13. EMPLOYEE BENEFITS EXPENSE	25
14. FINANCE COSTS	25
15. INCOME TAX.....	26
16. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT	28
17. INTANGIBLE ASSETS.....	29
18. RIGHT OF USE ASSETS	29
19. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY.....	30
20. OTHER NON-CURRENT ASSETS	30
21. INVENTORIES.....	31
22. TRADE RECEIVABLES	31
23. OTHER RECEIVABLES.....	33
24. CASH AND CASH EQUIVALENTS	33
25. SHARE CAPITAL	33
26. BORROWINGS.....	34
27. TRADE PAYABLES	36
28. OTHER PAYABLES	36
29. RELATED PARTY TRANSACTIONS	37
30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES.....	40
31. FAIR VALUES	42
32. CAPITAL MANAGEMENT	43
33. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES	44
34. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD	45

CORPORATE INFORMATION

ANTEA Cement Sha is an investment with the highest standards applied in terms of construction and operation in Albania and a total value exceeding 200 million Euro. The company is controlled by ALVACIM LTD, which has 100% shareholding in the Company. The Company's ultimate parent is Titan Cement International S.A. (hereinafter referred as **Titan Group**)

Antea Cement was awarded the right for land usage and mining exploitation by the Albanian Government for 99 years. The plant was constructed by CBMI Construction Co, a Chinese construction company. Under the supervision of Titan Group which implemented the highest applicable safety standards applicable, the project was completed on time, within the forecasted budget and with zero accidents.

ANTEA Cement has an annual production capacity of 1.4 million ton of cement and 3.300 ton of clinker per day. The plant is located at "Boka e Kuqe", Borizane which is 50 km away from Tirana, capital city of Albania.

The Company has two fully owned (100%) subsidiaries as follows:

ALBA CEMENTO shpk

Alba Cemento Shpk owns and operates a cement terminal operating in Tirana. Such terminal is made available to Antea Cement and provides logistic services to the later. The company prepares and submits its financial statements in according to respective legislation in Albania. All revenues generated by the company are generated from the logistic services provided to Antea Cement.

CEMENTI ANTEA SRL – Italy

The main activity of the subsidiary is trading cement exported from Antea Cement through a rented terminal in Ortona, Italy. The company sells the cement exported from Albania to the Italian Market and its main revenues are derived from this activity.

The below information is provided in compliance with the provisions of and requirements of the law on Accounting and Financial reporting No 25/2018 Dated 10.05.2018.

Beside the information provided in this document the company prepares and publishes in its website an Integrate Annual Report which provides more detailed information about its integrated operations.

BUSINESS DESCRIPTION

Antea Cement is one of the major cement producers in Albania, with a plant, able to complete the entire technological process of transformation from raw materials to the final product. The Company through the technology installed in its plant, can produce both Clinker and Cement.

Clinker is a semi-product produced by the Company which can further be utilized by Antea Cement in the cement production or it can be sold to other companies for production of cement, whereas the final product is cement of different types.

The company sells its product in the domestic market as well as exports it in the international market.

ANTEA CEMENT SH.A.

Report on the Economic and Other Activities of the Company

Antea Cement

2019 was characterized by a stable and solid performance for Antea Cement (hereinafter referred as "Antea" or the "Company". The company addressed successfully the challenges of cement demand both in the domestic and export markets and capitalized its result on such demand

At the same time, ANTEA remained focused on the enduring objective of balanced, responsible and sustainable long-term growth, embracing change as an organization and innovating at an accelerated pace. Below are shown some of the key financial indicators by comparing the current reporting period to the previous reporting period. At a Glance Below you may find some of the main Economic Indicators of the company.

Financial Performance Highlights	Stand Alone	
	2019	2018
Amounts in 000 ALL		
Sales of Products	6,208,860	5,548,554
Operating Profit	893,693	377,883
EBITDA	1,821,052	1,244,070
Profit before tax	583,214	654,112
Net profit after interests, taxes	474,835	537,270

During 2019 company's revenues from sales of products were increased by ALL 660,306 thousand or 12%. Out of ALL 6,208,860 thousand of revenues from Sales of Product 66% is derived from sales in Domestic Market and 34% from sales in Export Markets. Main markets where company is exporting are in the neighboring countries and in the Mediterranean Region.

Operating Profit increased by ALL 515,810 thousand vs prior year or 137%, thus contributing in an increase of the Company's EBITDA vs prior year by ALL 576,982 thousand as also indicated in the Note 32 to the Financial Statements.

Profit Before Tax For the year amounted to ALL 583,214 thousand which was lower than previous year by ALL 70,898 thousand, mainly affected by the Net Finance Cost which this year resulted in net cost due to lower FX Gain versus prior year. More details are provided in the notes to the financial statements.

The above operation results coupled with the movement in the company's working capital led to a Net Cash Flow from Operating activities in the amount of ALL 1,405,482 thousand which was ALL 290,190 thousand less compared to prior year. Nevertheless, the company utilized these resources to invest in new capex in the Amount of ALL 245,413 thousand and have Net Cash Flow used in repaying borrowings in the amount of ALL 1,054,108 thousand during the period. The company closed the financial year in a satisfactory and stable liquidity position.

In terms of technical performance, the operation of the production line during 2019 followed the demand pattern for the company's product while focusing on optimization of stocks and working capital through the year. The production line has been performing at very high reliability levels ensuring proper delivery of products

both to domestic and export markets especially during periods of high demand, adequately capturing all the opportunities available.

Report on the Economic and Other Activities of the Company (Continued)

In terms of Health and Safety the company continued with the implementation of its own good practices from previous years for the purpose of further developing its overall health and safety performance. In addition, it introduced guidelines and methodologies which are implemented by TITAN Group. Raising the health and safety awareness through culture development and accepting the health and safety requirements as "normal" part of the job are crucial preconditions for building a sustainable health and safety system. Direct and interactive trainings is one of the most favorable tool for raising awareness and learning. Thus, our employees had 2.898 hours of trainings in the area of Health and Safety.

In 2019, the company has shown efforts in being part and contributing in various successful initiatives held in Tirana regarding CSR in partnership and/or collaboration with institutions and embassies. The company continued to actively implement its CSR development programs, by crafting initiatives as per the local community needs as well as involving and supporting its stakeholders. Main initiatives in local community includes "Learning Computer Literacy and Foreign Languages", "Safety 4 Kids", "Changing hygiene behaviors on the schools" etc.

ANTEA has been in the forefront to contribute immediately after the earthquake that hit Albania on November 2019 by providing for the local community help on services, logistics, offering warm food for the affected families and helping the local authorities with emergency needs as per their requests. The reconstruction of damages in Thumana's school, was one of the main projects, making it safe to operate again.

Furthermore, ANTEA has donated cement for various municipalities in Albania to help them in their civil projects on deteriorated and rehabilitations of roads, restorations/constructions of local houses and schools. Nevertheless, ANTEA continues to engage in promoting CSR standards and best practices in the country, by organizing conferences and meetings with Institutions, Universities, Organizations and NGOs and leading the CSR approach.

The environmental performance of ANTEA is monitored and reviewed throughout the entire year. The review addresses accordingly and timely all the material issues of our operations. Since the beginning of its operation, ANTEA has been exerting its activity in accordance to ISO 14001 environmental management system certified by independent third party. The certification covers the quality and the adequacy of all applicable systems enforced to control and reduce air emissions, quarry rehabilitation and landscape aspects, groundwater, wells and wastewater aspects, liquid and solid waste, natural resources & energy consumption, noise and other environmental aspects. The company is fully compliant with the applicable laws and legislations in this respect.

People are central to everything we do. The Human resources are the asset that drives the company performance and efficiency. For our company the priority is to ensure a strong Employer – Employee relation based on mutual trust and consistency in our corporate values and principles. We are offering a comprehensive, decent working environment respecting the health & safety conditions and human rights.

Report on the Economic and Other Activities of the Company (Continued)

We provide mechanisms that promote open and direct communication with our employees. We are offering equal opportunities both to applicants and employees, not allowing any form of discrimination related to gender, nationality, race, religion, family status or else and promoting transparency and meritocracy. ANTEA Cement is the first company in Albania that has successfully implemented and has been certified according to the Social Accountability 8000:2014 Standard (shortly SA8000:2014), an auditable certification standard that encourages organizations to develop, maintain, and apply socially acceptable practices in the workplace.

In 2019, the headcount of ANTEA at the end of the year reached 192 people. During 2019 the Employee Benefit Expenses amounted to ALL 397,644 thousand as explained in the Note 13 to the financial Statements.

The development of our people is a responsibility which helps us in retaining high-qualified personnel. In Trainings fields, in 2019, ANTEA contributed to the development of our employees by providing continuous training in technical and management skills. The focus of our training (beyond what we provided above under the chapter of Health & Safety) was to continue improvement of employees' soft skills regarding teamwork and team building, effective communication, presentation skills, enhancing their technical knowledge and subsequent to that to promote company's values. In total for 2019, 3.015 hours of training were delivered to our employees.

a) Business risks

The major financial liabilities of the Company include interest bearing loans, other liabilities and trade payables. The primary target of these financial instruments is that financing of the activity of the Company to be secured. The Company possesses financial assets, such as trade and other receivables, cash and cash equivalents, which origin derives from the activity of the Company. The major risks, that occur from the financial instruments of the Company are interest bearing risk, liquidity risk, currency risk and credit risk. The policy applied by the Management of the Company, for management of all these risk is summarized in Note 30 of the Financial Statements.

b) Research and Development activity of the Company

The Company did not perform any activity, related with research and development in 2019.

c) Disclosure for acquisition of own shares

The Company owns no shares of the Company and had no such transactions in 2019.

d) Branches of the Company

The Company has two fully owned subsidiaries as explained above. There are no other branches or subsidiaries apart of those.

ANTEA CEMENT SH.A.

e) Policies and Objective of managing financial risk, Exposure of the company towards Financial Risks & Risk Quantifications

Policies and Objectives for managing financial risks as well as the respective quantifications are included in the notes 4 and note 30 to the Financial Statements.

f) Objectives of the Company for 2020

The company's objective are set to achieve the following objectives for 2020:

- Increase effectiveness of industrial performance.
- Continue serving its customers in the domestic and export markets as well as be able to satisfy any additional demand in the markets.
- Sustain the current financial results and seek areas of potential growth and on the same time contain fixed costs.

REPORT ON INTERNAL CORPORATE GOVERNANCE

a) Corporate Governance

The Company is constituted as a joint stock company in compliance with the Commercial Law of the Republic of Albania and has a two-tier system of governance which is as follows:

- The supervisory council
- The Administrator/General Manager

The supervisory board as at 31 Dec 2019 is comprised as follows:

- Chairman of the supervisory council, Mr. Konstantinos Derdemezis
- Member of the supervisory council, Mr. Fokion Tasoulas
- Member of the supervisory council, Mr. Christos Panagopoulos
- Member of the supervisory council, Mr. Loukas Petkidis

The supervisory council members are appointed from the shareholders General Assembly. The members of the supervisory board bring on board a valuable experience of different areas comprising expertise on industrial, commercial and financial areas.

The Supervisory Boards appoint the administrator/ General manager of the company. The General Manager of the company is Mr. Mario Bracci.

b) Managing risks and opportunities

ANTEA Cement has in place an Integrated Management System (IMS) which is comprised of three management systems and one standard being:

- OHSAS 18001 for Occupational Health and Safety
- ISO 14001 for Environment
- ISO 9001 for Quality
- SA 8000:2014 for Social Accountability

The management team of ANTEA Cement assesses the social, environmental, managerial and financial risks that the company can face in the framework of the

ANTEA CEMENT SH.A.

challenges that are coming from the country, the region and further. The company manages the risks through:

- Internal audits and Systems to keep in consistency with Management Systems requirements in place
- Creation of various committees in the company to address various challenges and issues.

At ANTEA Cement, the following Boards and Committees are created to address various challenges and issues:

Quality Board:

The company's management is involved in the Quality System through the Quality Board. The responsibilities of the Quality Board are the following:

- Establishing the Company's Quality Policy
- Adopting the Quality System's documents
- Conducting the internal quality audits
- Conducting reviews of the Quality System
- Setting quality targets

Environment Board:

It is responsible to identify the environmental aspects, to determine the emergency situations and the need for preparation of emergency plans, to review on annual basis the Environmental Management System etc.

Health & Safety Central Committee:

ANTEA H&S Central Committee provides strategic and tactical guidance for the improvement of initiatives regarding safety and health at ANTEA plant. It establishes effective business processes to promote the full implementation of the TITAN's Group Health & Safety Policy. The Central Committee's Members must demonstrate visible leadership, personal commitment, active support, actions' accountability and timely follow-through for all safety programs.

The Social Accountability Board:

The Plant has also appointed a Social Accountability Board responsible to identify the social accountability issues, determine the required preventive or corrective actions, and review on annual basis the Social Accountability Management System etc.

The Company has been extensively trained in the most sensitive areas of Anti-bribery, Anti-corruption and Sanctions and has widely incorporated in its contractual relations with suppliers, customers and partners relevant provisions to avoid illegal implications.

Moreover, a conflict of interest policy has been adopted and a committee responsible for clearing cases of possible conflict of interest has been established with the attendance of Company's top management.

Following up with the latest changes in the local legislation, the Company has elected and formalized the Responsible Unit in accordance with the Albanian Law on Whistleblowing which has carried a series of trainings and has distributed the

ANTEA CEMENT SH.A.

necessary materials to the employees aiming at making them aware of their rights and obligations in the event a corruption case comes to their attention.

c) Antea Values

ANTEAS's values stem directly from the principles, beliefs and vision from its establishment back in 2006. They are the core elements in compliance with TITAN's culture and family spirit, providing the foundations of the Group's operations and growth. ANTEA Cement Sha is committed to create value for its employees, the local community, its suppliers and clients through strengthening the core values, applying ethical business practices having an open and continuous communication with all stakeholders and addressing their most material issues in a timely and proper manner. Although the environment where the Company operates has its own challenges, Antea strive to be a responsible company through identifying the impact on the society and taking action to create value for its stakeholders by minimizing the adverse effects while increasing welfare and wellbeing of its employees, local communities and business partners. Below are presented the Company values:

- *Integrity*: Ethical business practices; Transparency; Open communication
- *Know-how*: Enhancement of knowledge base; Proficiency in every function; Excellence in core competencies
- *Value to the customer*: Anticipation of customer needs; Innovative solutions; High quality of products and services
- *Delivering results*: Shareholder value; Clear objectives; High standards
- *Continuous improvement*: Learning organization; Willingness to change; Rise to challenges
- *Corporate Social Responsibility*: Safety first; Sustainable development; Stakeholder engagement

Operating in the same line with Titan Group aiming to grow as a multiregional, vertically integrated cement producer, combining entrepreneurial spirit and operational excellence with respect to its people, society and the environment, ANTEA follows the Titan objectives translated into four strategic priorities:

Geographic diversification: Expansion of the Company's business relations through acquisitions and greenfield developments into attractive new markets

Vertical integration: Extension of the Company into other product areas in the cement value chain

Continuous competitive improvement: Implementation of new efficiencies to reduce costs and to compete more effectively

Focus on human capital and Corporate Social Responsibility: Development of employees and continuous improvement of the Company's good relationships with all internal and external stakeholders.

d) Internal controls and risk management systems regarding financial reporting

The key elements of the system of internal controls utilized in order to avoid errors in the preparation of the financial statements and to provide reliable financial information are the following:

- The assurance mechanism regarding the integrity of the Company's financial statements consists of a combination of the embedded risk management processes, the applied financial control activities, the relevant information technology utilized, and the financial information prepared, communicated and monitored. The company prepares and reviews on a monthly basis financial and non-financial data which is reviewed by the company's management on a periodical basis.
- The company utilizes a full package SAP solution for monitoring its operational and bookkeeping transactions. Such software solution provides for the most secure and advanced way of recording and reporting all the company's activities in an accurate and correct way.
- The Company engaged external auditors to review the mid-year financial statements of the Company and audit the full-year financial statements of the aforementioned.

All the above ensure that the financial statements of the company provide reliable and accurate information.

ANTEA CEMENT SH.A.

PAYMENTS MADE TO GOVERNMENTAL INSTITUTIONS

The below report is prepared in compliance with article 21 of the Law on Accounting and Financial Statements No 25/2018 Dated 10.05.2018.

The table below indicates the payments made to the authorities for the indicated type of taxes or categories.

Amounts are in 000'ALL

Payment type	2019
• Production Rights	-
• Payment of Taxes as per the Applicable Tax Legislation	
- Corporate income tax	168,464
- Social and health insurance	55,263
- Personal income tax	31,408
- Carbon & Excise Tax	265,329
- Local Taxes and Tariffs to Local Authorities	21,554
• Royalties	48,478
• Dividends	-
• Payments for Subscriptions, Research and Production	-
• Tax and Tariffs and other payments linked with Licenses and Concessions	-
• Payments for Infrastructure Improvements.	-
TOTAL	590,496

The above amounts represent the actual cash payments made by the company during the year calendar year ending 31 December 2019.



Independent Auditor's Report

To the shareholder of ANTEA CEMENT SH.A.

Our opinion

In our opinion, the separate financial statements ("financial statements") present fairly, in all material respects, the financial position of ANTEA CEMENT SH.A. (the "Company") standing alone as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

What we have audited

ANTEA CEMENT SH.A.'s financial statements of the company standing alone comprise:

- the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended 31 December 2019;
- the statement of financial position as at 31 December 2019;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, which include significant accounting policies and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements* section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management's Report, the Business Activity Report and Report on Payments made to Governmental Institutions (but does not include the financial statements and our auditor's report thereon).

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.
Street Ibrahim Rugova, Sky Tower, 9/1, Tirana, Albania
T: +355 (4) 2242 254, F:+355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Registered with the National Registration Center on 15 July 2009 and with Tax Identification Number NUIS K81915023A



Independent Auditor's Report (continued)

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.

23 March 2020

Tirana, Albania



Statutory Auditor

Jonid Lamllari

ANTEA CEMENT S.H.A.**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

		Year ended 31 December 2019	Year ended 31 December 2018
	Notes		
Sales of products	6	6,208,860	5,548,554
Other revenue	7	459,690	285,456
Revenue		6,668,550	5,834,010
Cost of sales	8	(5,219,041)	(4,965,526)
Gross profit		1,449,509	868,484
Other income	9	86,242	109,016
Other expenses	10	(45,077)	(37,347)
Selling and marketing expenses	11	(68,170)	(69,063)
Administrative expenses	12	(528,811)	(493,207)
Operating profit before interest and taxes		893,693	377,883
Net finance (costs) / income	14	(310,479)	276,229
Profit before tax		583,214	654,112
Income tax expense	15	(108,379)	(116,842)
Profit for the year		474,835	537,270
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year, net of tax		474,835	537,270

The notes on pages 6 to 45 are an integral part of these financial statements.

ANTEA CEMENT SH.A.

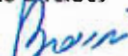
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

	Notes	31 December 2019	31 December 2018
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	16	17,644,486	18,282,933
Right-of-use assets	18	130,769	-
Intangible assets	17	77,233	101,076
Investment in subsidiaries	19	829,931	829,931
Other non-current assets	20	9,537	-
Total non-current assets		18,691,956	19,213,940
Current assets			
Inventories	21	1,544,075	1,615,011
Trade receivables	22	149,596	172,267
Other receivables	23	50,960	110,845
Receivables from related parties	29B	200,572	377,308
Cash and cash equivalents	24	769,028	710,832
Total current assets		2,714,231	2,986,263
TOTAL ASSETS		21,406,187	22,200,203
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	25	10,686,510	10,686,510
Accumulated deficit		(3,976,699)	(4,451,534)
Total equity		6,709,811	6,234,976
Non-current liabilities			
Interest-bearing loans and borrowings	26A	12,031,461	12,164,153
Lease liabilities	18	98,168	-
Deferred tax liabilities	15	1,179,201	1,192,015
Total non-current liabilities		13,308,830	13,356,168
Current liabilities			
Trade payables	27	598,384	698,727
Other payables	28	159,623	208,249
Interest-bearing loans and borrowings	26B	388,742	1,471,665
Lease liabilities	18	32,872	-
Payables to related parties	29D	207,925	230,418
Total current liabilities		1,387,546	2,609,059
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		21,406,187	22,200,203

These financial statements have been approved by the management of the company on 03 February 2020 and signed on its behalf by:

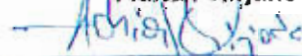
Mario Bracci



Chief Executive Officer



Adrian Qirjako



Finance Director

The notes on pages 6 to 45 are an integral part of these financial statements.

ANTEA CEMENT S.H.A.

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

	Share capital	Accumulated deficit	Total
As at 1 January 2018	10,686,510	(4,988,804)	5,697,706
Net profit for the year		537,270	537,270
Other comprehensive income	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	537,270	537,270
As at 31 December 2018	10,686,510	(4,451,534)	6,234,976
Net profit for the year	-	474,835	474,835
Other comprehensive income	-	-	-
Total comprehensive income for the year		474,835	474,835
As at 31 December 2019	10,686,510	(3,976,699)	6,709,811

The notes on pages 6 to 45 are an integral part of these financial statements.

ANTEA CEMENT SH.A.

STATEMENT OF CASH FLOWS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

	Notes	Year ended 31 December 2019	Year ended 31 December 2018
Profit before tax		583,213	654,112
Cash flows from operating activities			
Adjustments for:			
Depreciation	16/18	903,516	844,492
Amortization	17	23,843	21,695
Movement in credit loss allowance	22	(23,224)	-
Loss/(Gain) on disposal of property, plant and equipment and intangible assets	10	13,275	(67)
Movements in Forestation Provision	28	-	(16,140)
Movements in other provisions	28	26,785	(19,142)
Interest income	14	(56)	(106)
Interest expense	14	437,578	526,641
Foreign exchange translation differences	14	(140,833)	(810,548)
Operating cash flows before working capital changes		<u>1,824,097</u>	<u>1,200,937</u>
Decrease in inventories	21	70,937	400,713
Decrease in trade and other receivables	22,23	262,252	88,315
(Decrease) / Increase in trade and other payables	27,28	(377,710)	132,864
Changes in working capital			
Interest paid		(374,150)	(127,263)
Interest received		56	106
Net Cash flows from operating activities		<u>1,405,482</u>	<u>1,695,672</u>
Cash flows from investing activities			
Proceeds from Sales of property, plant and equipment		-	1,182
Acquisition of property, plant and equipment	16	(245,413)	(327,055)
Acquisition of Intangible Assets	17	-	(17,585)
Net cash flows used in investing activities		<u>(245,413)</u>	<u>(343,458)</u>
Cash flows from financing activities			
Proceeds of borrowings		882,008	121,171
Repayment of borrowings		(1,936,116)	(1,329,501)
Principal elements of lease payments		(30,471)	-
Payment of Fees		(3,762)	-
Net cash flows (used in)/from financing activities		<u>(1,088,341)</u>	<u>(1,208,330)</u>
Net increase in cash and cash equivalents		71,728	143,884
Cash and cash equivalents at 1 January	24	710,832	602,678
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(13,532)	(35,730)
Cash and cash equivalents at 31 December	24	<u>769,028</u>	<u>710,832</u>

The notes on pages 6 to 45 are an integral part of these financial statements.



ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousands unless otherwise stated)

1. CORPORATE INFORMATION

Antea Cement Sh.A hereinafter referred as the ("the Company") is incorporated in the Republic of Albania with the registered address at Kashar, Katundi i ri, Autostrada Tirane-Durres km 7, PO BOX 1746, Tirana, Albania. The Company's main activity is production and trade of cement, bulk and packed in bags.

The Company is controlled by ALVACIM Ltd, registered in Cyprus, which has 100% shareholding in the Company. (31 December 2018; Alvacim Ltd had 80% shareholding and IFC had 20% shareholding in the Company).

The Company's ultimate parent is Titan Cement International S.A.

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) for the year ended 31 December 2019 and 2018. The Company maintains its accounting records and publishes its statutory financial statements in accordance with the Accounting Law no. 25/2018 dated May 05, 2018 "On Accounting and Financial Statements".

The number of employees as of 31 December 2019 is 192; (31 December 2018: 194).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS").

a. Basis of preparation

The separate financial statements "financial statements" have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS"). The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. Apart from the accounting policy changes resulting from the adoption of IFRS 16 effective from 1 January 2019, these policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention. The presentation currency is Albania lek ("ALL") being also the functional currency and all amounts are rounded to the nearest thousand ('000 ALL) except when otherwise stated.

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

The Company has two fully owned (100%) subsidiaries, Albacemento Sh.p.k. established and operating in Albania and Cementi Antea SRL established and operating in Italy.

The Company produces and publishes consolidated financial statements in accordance with IFRS in which the Company includes its subsidiaries. The consolidated financial statements can be obtained from www.anteacement.com. In the consolidated financial statements, subsidiary undertakings – which are those companies in which the group, directly or indirectly, has an interest of more than half of the voting rights or otherwise has power to exercise control over the operations – have been fully consolidated.

Presentation currency. These financial statements are presented in Albanian Lek ("ALL"), unless otherwise stated. Except as indicated, financial information presented in ALL has been rounded to the nearest thousand.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

b. Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries, associates and joint ventures are measured at cost less any impairment loss. The transaction costs are capitalized as part of the cost of the investment. The transaction costs are the costs directly attributable to the acquisition of the investment such as a professional fee for legal services, transfer taxes and other acquisition related costs.

Initial cost of the investments comprises also the contingent consideration. The subsequent remeasurement of the contingent consideration classified as financial liability is adjusted against the costs of the investment.

The investments are tested for impairment whenever there are indicators that the carrying amount of an investment may not be recoverable. If the recoverable amount of an investment (the higher of its fair value less cost to sell and its value in use) is less than its carrying amount, the carrying amount is reduced to its recoverable amount.

The carrying amount of an investment is derecognized on disposal. The difference between the fair value of the sale proceeds and the disposed share of the carrying amount of the investment is recognized in profit or loss as gain or loss on disposal. The same applies if the disposal result in a step down from subsidiary to joint venture or an associate measured at cost.

c. Foreign currency translation

The functional currency of the Company is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Company is the national currency of the Republic of Albania, Albanian Lek (ALL).

Monetary assets and liabilities are translated into the functional currency at the official exchange rate of Bank of Albania at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into functional currency at year-end official exchange rates are recognized in profit or loss as finance income or costs.

Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items that are measured at historical cost. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency, including equity investments, are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined. Effects of exchange rate changes on non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are recorded as part of the fair value gain or loss.

Tax charges and credits attributable to exchange differences on those monetary items are also recorded in other comprehensive income.

d. Revenue Recognition

Revenue comprises the invoiced value for the sale of goods and services net of value-added tax, discounts and after eliminating sales within the Company. Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring control over promised goods or services to a customer, excluding the amounts collected on behalf of third parties.

Sales of goods.

Sales are recognized when control of the good has transferred, being when the goods are delivered to the customer, the customer has full discretion over the goods, and there is no unfulfilled obligation that could affect the customer's acceptance of the goods. Delivery occurs when the goods have been shipped to the specific location, the risks of obsolescence and loss have been transferred to the customer, and either the customer has accepted the goods in accordance with the contract, the acceptance provisions have lapsed, or the Company has objective evidence that all criteria for acceptance have been satisfied.

ANTEA CEMENT S.H.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

d. Revenue Recognition (Continued)

Sales of goods (continued)

Revenue from the sales with discounts is recognized based on the price specified in the contract, net of the estimated volume discounts. Accumulated experience is used to estimate and provide for the discounts, using the expected value method, and revenue is only recognized to the extent that it is highly probable that a significant reversal will not occur. A refund liability (included in trade and other payables) is recognized for expected volume discounts payable to customers in relation to sales made until the end of the reporting period.

No element of financing is deemed present as the sales are made with a credit term of 30 to 120 days, which is consistent with market practice.

A receivable is recognized when the goods are delivered as this is the point in time that the consideration is unconditional because only the passage of time is required before the payment is due.

If the Company provides any additional services to the customer after control over goods has passed, revenue from such services is considered to be a separate performance obligation and is recognized over the time of the service rendering.

Rendering of services

The Company provides services under fixed-price contracts. Revenue from providing services is recognized in the accounting period in which the services are rendered. For fixed-price contracts, revenue is recognized based on the actual service provided to the end of the reporting period as a proportion of the total services to be provided because the customer receives and uses the benefits simultaneously.

Where the contracts include multiple performance obligations, the transaction price is allocated to each separate performance obligation based on the stand-alone selling prices.

In case of fixed-price contracts, the customer pays the fixed amount based on a payment schedule. If the services rendered by the Company exceed the payment, a contract asset is recognized. If the payments exceed the services rendered, a contract liability is recognized.

If the contract includes an hourly fee, revenue is recognized in the amount to which the Group has a right to invoice. Customers are invoiced for transportation costs as a separate performance obligation.

Financing components

The Company does not expect to have any contracts where the period between the transfer of the promised goods or services to the customer and payment by the customer exceeds one year. Therefore, the Company does not adjust any of the transaction prices for the time value of money.

Interest Income

Interest income is recognized on a time-proportion basis using the effective interest method. Revenue relates to time deposits and is recognized as interest accrues. Interest income is included in finance income in the statement of comprehensive income.

e. Leases

Until the 2018 financial year, leases were classified as either finance or operating leases.

Finance leases were capitalized at the commencement of the lease at the inception date fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments were apportioned between interest and reduction of the lease liability.

Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) were charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

From 1 January 2019, leases are recognized as a right-of-use (ROU) asset and a corresponding lease liability at the date at which the leased asset is available for use. Each lease payment is allocated between the lease liability and interest, which is charged to profit or loss over the lease period to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The ROU asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e. Leases (Continued)

The Company presents ROU assets that do not meet the definition of investment property in the account "property, plant and equipment", the same line item as it presents underlying assets of the same nature that it owns. ROU assets that meet the definition of investment property are presented with investment property.

The lease liability is initially measured at the commencement date at the present value of the lease payments during the lease term that are not yet paid. It is discounted by using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the incremental borrowing rate (IBR). The IBR is the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of a similar value in a similar economic environment with similar terms and condition.

The lease liability is subsequently increased by the interest cost on the lease liability and decreased by lease payment made. It is re-measured when there is a modification that is not accounted for as a separate lease; a change in future lease payments arising from a change in an index or rate; a change in the estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee; and if the Company changes its assessment of whether a purchase or extension option is reasonably certain to be exercised or a termination option is reasonably certain not to be exercised.

Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including in-substance fixed payments)
- Variable lease payments that are based on an index or a rate
- Amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- The exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option
- Payments of penalties for terminating the lease if the lessee will exercise that option

The ROU asset is initially measured at cost, and subsequently at cost less any accumulated depreciation and impairment losses and adjusted for certain re-measurements of the lease liability. When ROU asset meets the definition of investment property is initially measured at cost, and subsequently measured at fair value, in accordance with the Company's accounting policy.

The initial measurement of the ROU asset is comprised by:

- The amount of the initial measurement of lease liability
- Any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received
- Any initial direct costs, and
- Restoration costs

For short term leases and leases of low value assets, the Company has elected not to recognize ROU assets and lease liabilities. It recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

For leases that contain both lease and non-lease components, the Company chose not to separate them, except for terminals in which non-lease components is separated from lease components.

Lessors

Leases in which the Company does not transfer substantially all the risks and benefits of ownership of an asset are classified as operating leases. Operating leases of PPE are recognized according to their nature in the statement of financial position.

Payments made under operating leases are charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

Contingent rents are recognized as revenue in the period in which they are earned.



ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

f. Taxes

Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The income tax charge of 15% (2017: 15%) comprises current tax and deferred tax and is recognized in profit or loss for the year, except if it is recognized in other comprehensive income or directly in equity because it relates to transactions that are also recognized, in the same or a different period, in other comprehensive income or directly in equity.

Current tax is the amount expected to be paid to, or recovered from, the taxation authorities in respect of taxable profits or losses for the current and prior periods. Taxable profits or losses are based on estimates if the financial statements are authorized prior to filing relevant tax returns. Taxes other than on income are recorded within operating expenses.

Deferred income tax is provided using the balance sheet liability method for tax loss carry forwards and temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. In accordance with the initial recognition exemption, deferred taxes are not recorded for temporary differences on initial recognition of an asset or a liability in a transaction other than a business combination if the transaction, when initially recorded, affects neither accounting nor taxable profit. Deferred tax liabilities are not recorded for temporary differences on initial recognition of goodwill, and subsequently for goodwill which is not deductible for tax purposes. Deferred tax balances are measured at tax rates enacted or substantively enacted at the end of the reporting period, which are expected to apply to the period when the temporary differences will reverse, or the tax loss carry forwards will be utilized.

Deferred tax assets for deductible temporary differences and tax loss carry forwards are recorded only to the extent that it is probable that the temporary difference will reverse in the future and there is sufficient future taxable profit available against which the deductions can be utilized.

The Company controls the reversal of temporary differences relating to taxes chargeable on dividends from subsidiaries or on gains upon their disposal. The Company does not recognize deferred tax liabilities on such temporary differences except to the extent that management expects the temporary differences to reverse in the foreseeable future.

Uncertain tax positions

The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognized based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period. Adjustments for uncertain income tax positions are recorded within the income tax charge.

Value added tax.

Output value added tax related to sales is payable to tax authorities on the earlier of (a) collection of receivables from customers or (b) delivery of goods or services to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. VAT related to sales and purchases is recognized in the statement of financial position on a gross basis and disclosed separately as an asset and liability. Where provision has been made for the ECL of receivables, the impairment loss is recorded for the gross amount of the debtor, including VAT. Based on the tax legislation, following fulfillment of certain criteria VAT can be recovered/offset, as a result such amounts have been taken into account for the impairment loss calculation.

ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

g. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. Costs of minor repairs and day-to-day maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalized and the replaced part is retired. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. The present value of the expected cost for the decommissioning of the asset after its use is included in the cost of the respective asset if the recognition criteria for a provision are met. Infrastructure intervention that increase the useful life of property, plant and equipment, improve operations or cost optimization are capitalized into the cost of land and building and depreciated over the useful life of such category.

Depreciation

Land is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

Land Improvements	10 to 40 years
Buildings	10 to 40 years
Plant and machinery	5 to 40 years
Vehicles	5 to 15 years
Furniture and Fittings, and Electronic Equipment	2 to 10 years

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from the disposal of the asset less the estimated costs of disposal, if the asset was already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period. An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on de-recognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of comprehensive income when the asset is derecognized.

Spare parts are recognized as part of Property plant and equipment if the follow criteria's are met: the spare parts are expected to be used for more than one period, their cost can be measured reliably, it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity, and the unit value of the qualifying strategic spare part equals and exceeds the equivalent of Euro 50 thousand.

h. Intangible assets

The Company's intangible assets have definite useful lives and primarily include capitalized computer software, licenses, and works in progress.

Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring them to use.

	<u>Useful lives in years</u>
Computer software	5-10 years
Licenses	10 years

If impaired, the carrying amount of intangible assets is written down to the higher of value in use and fair value less costs of disposal.

ANTEA CEMENT SH.A
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

h. Intangible assets (continued)

Intangible assets that have an indefinite useful life or intangible assets not ready for use are not subject to amortization and are tested annually for impairment. Assets that are subject to depreciation and amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are largely independent cash inflows (cash-generating units). Prior impairments of non-financial assets (other than goodwill), if any, are reviewed for possible reversal at each reporting date.

i. Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

The Company capitalizes borrowing costs for all eligible assets where construction commenced on or after 1 January 2009.

j. Financial instruments – initial recognition and subsequent measurement

Financial instruments at fair value through profit or loss ("FVTPL") are initially recorded at fair value. All other financial instruments are initially recorded at fair value adjusted for transaction costs. Fair value at initial recognition is best evidenced by the transaction price. A gain or loss on initial recognition is only recorded if there is a difference between fair value and transaction price which can be evidenced by other observable current market transactions in the same instrument or by a valuation technique whose inputs include only data from observable markets. After the initial recognition, an expected credit loss ("ECL") allowance is recognized for financial assets measured at amortized cost ("AC") and investments in debt instruments measured at fair value through other comprehensive income ("FVOCI"), resulting in an immediate accounting loss. The Company does not have any FVTPL or FVOCI financial assets at the reporting date.

Financial assets

Classification and subsequent measurement – measurement categories.

The Company classifies financial assets in the following measurement categories: FVTPL, FVOCI and AC. The classification and subsequent measurement of debt financial assets depends on: (i) the Company's business model for managing the related assets portfolio and (ii) the cash flow characteristics of the asset. Classification and subsequent measurement – business model.

The business model reflects how the Company manages the assets in order to generate cash flows – whether the Company's objective is: (i) solely to collect the contractual cash flows from the assets ("hold to collect contractual cash flows"), or (ii) to collect both the contractual cash flows and the cash flows arising from the sale of assets ("hold to collect contractual cash flows and sell") or, if neither of (i) and (ii) is applicable, the financial assets are classified as part of "other" business model and measured at FVTPL.

Classification and subsequent measurement – cash flow characteristics.

Where the business model is to hold assets to collect contractual cash flows or to hold contractual cash flows and sell, the Company assesses whether the cash flows represent solely payments of principal and interest ("SPPI"). Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are consistent with the SPPI feature. In making this assessment,

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

j. Financial instruments – initial recognition and subsequent measurement (Continued)

the Company considers whether the contractual cash flows are consistent with a basic lending arrangement, i.e. interest includes only consideration for credit risk, time value of money, other basic lending risks and profit margin.

Where the contractual terms introduce exposure to risk or volatility that is inconsistent with a basic lending arrangement, the financial asset is classified and measured at FVTPL. The SPPI assessment is performed on initial recognition of an asset and it is not subsequently reassessed.

The Company's financial assets include cash and short-term deposits, trade and other receivables, and short-term loans.

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

Trade receivables

Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method ("EIR"), less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance income in the income statement. The losses arising from impairment are recognized in the income statement in finance costs.

Financial assets – reclassification

Financial instruments are reclassified only when the business model for managing the portfolio as a whole changes. The reclassification has a prospective effect and takes place from the beginning of the first reporting period that follows after the change in the business model. The Company did not change its business model during the current and comparative period and did not make any reclassifications.

Write-off.

Financial assets are written-off, in whole or in part, when the Company exhausted all practical recovery efforts and has concluded that there is no reasonable expectation of recovery. The write-off represents a derecognition event. The Company may write-off financial assets that are still subject to enforcement activity when the Company seeks to recover amounts that are contractually due, however, there is no reasonable expectation of recovery.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired
- The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Impairment of financial assets – credit loss allowance for ECL

The Company assesses the ECL for debt instruments measured at AC. The Company measures ECL and recognizes net impairment losses on financial and contract assets at each reporting date. The measurement of ECL reflects: (i) an unbiased and probability weighted amount that is determined by evaluating a range of possible outcomes, (ii) time value of money and (iii) all reasonable and supportable information that is available without undue cost and effort at the end of each reporting period about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Credit loss allowance is recognized using a simplified approach at lifetime ECL. The ECL is recognized through an allowance account to write down the receivables' net carrying amount to the present value of expected cash flows discounted at the interest rates.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

j. Financial instruments – initial recognition and subsequent measurement (Continued) Financial liabilities

Classification and subsequent measurement – measurement categories.

Financial liabilities are classified as subsequently measured at AC, except for (i) financial liabilities at FVTPL: this classification is applied to derivatives, financial liabilities held for trading (e.g. short positions in securities), contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination and other financial liabilities designated as such at initial recognition and (ii) financial guarantee contracts and loan commitments.

The Company's financial liabilities include trade and other payables, loans and borrowings.

Loans and borrowings

After initial recognition, interest bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the statement of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method ('EIR') amortization process.

Amortized cost is calculated by considering any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in the statement of comprehensive income.

Derecognition

Financial liabilities are derecognized when they are extinguished (i.e. when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expires).

An exchange between the Company and its original lenders of debt instruments with substantially different terms, as well as substantial modifications of the terms and conditions of existing financial liabilities, are accounted for as an extinguishment of the original financial liability and the recognition of a new financial liability. The terms are substantially different if the discounted present value of the cash flows under the new terms, including any fees paid net of any fees received and discounted using the original effective interest rate, is at least 10% different from the discounted present value of the remaining cash flows of the original financial liability. If an exchange of debt instruments or modification of terms is accounted for as an extinguishment, any costs or fees incurred are recognized as part of the gain or loss on the extinguishment. If the exchange or modification is not accounted for as an extinguishment, any costs or fees incurred adjust the carrying amount of the liability and are amortized over the remaining term of the modified liability.

Modifications of liabilities that do not result in extinguishment are accounted for as a change in estimate using a cumulative catch up method, with any gain or loss recognized in profit or loss, unless the economic substance of the difference in carrying values is attributed to a capital transaction with owners.

k. Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount reported in the statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. Such a right of set off (a) must not be contingent on a future event and (b) must be legally enforceable in all of the following circumstances: (i) in the normal course of business, (ii) in the event of default and (iii) in the event of insolvency or bankruptcy.

l. Inventories

Inventories are recorded at the lower of cost and net realizable value. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

I. Inventories (continued)

Costs incurred in bringing each product to its present location and conditions are accounted for as follows:

Raw materials:

- Purchase cost on an average cost basis

Finished goods and work in progress:

- Cost of direct materials and labor and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity but excluding borrowing costs. Initial cost of inventories includes the transfer of gains and losses on qualifying cash flow hedges, recognized in other comprehensive income, in respect of the purchases of raw materials.

m. Impairment on non-financial assets

The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded subsidiaries or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations which are prepared separately for each of the Company's cash-generating units to which the individual assets are allocated. These budgets and forecast calculations are generally covering a period of five years. For longer periods, a long - term growth rate is calculated and applied to project future cash flows after the fifth year.

Impairment losses of continuing operations, including impairment on inventories, are recognized in the statement of comprehensive income in those expense categories consistent with the function of the impaired asset, except for a property previously revalued where the revaluation was taken to other comprehensive income. In this case, the impairment is also recognized in other comprehensive income up to the amount of any previous revaluation.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Company estimates the asset's or cash-generating unit's recoverable amount. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of comprehensive income unless the asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal is treated as a revaluation increase.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

n. Cash and short-term deposits

Cash and cash equivalents include cash in hand, current accounts and deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are carried at amortized cost using the effective interest method.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash and short-term deposits as defined above, net of outstanding bank overdrafts.

o. Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are not recognized for future operating losses.

Where there are a number of similar obligations, the likelihood that an outflow will be required in settlement is determined by considering the class of obligations as a whole. A provision is recognized even if the likelihood of an outflow with respect to any one item included in the same class of obligations may be small.

Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to passage of time is recognized as interest expense.

p. Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are shown in equity as a deduction, net of tax, from the proceeds. Any excess of the fair value of consideration received over the par value of shares issued is recorded as share premium in equity.

Dividends are recorded as a liability and deducted from equity in the period in which they are declared and approved. Any dividends declared after the reporting period and before the financial statements are authorized for issue are disclosed in the subsequent events note. The statutory accounting reports of the Company are the basis for profit distribution and other appropriations.

q. Trade payables

Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognized initially at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method. Accounts payable are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

r. Employee benefits

Wages, salaries, contributions to the state pension and social insurance funds, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits (such as health services) are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company. The Company has no legal or constructive obligation to make pension or similar benefit payments beyond the statutory defined contribution scheme.

s. Comparatives

Comparative figures have been reclassified where appropriate, to conform to changes in presentation in the current period. Such reclassifications, however, have not resulted in significant changes of the content and format of the financial information as presented in the financial statements.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

I. Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

II. Impairment of receivables

Management maintains an allowance for doubtful receivables to account for estimated losses resulting from the inability of customers to make required payments.

Measurement of ECLs is a significant estimate that involves determination methodology, models and data inputs. The Company assesses individually all court cases and receivables due more than 365 days. The expected credit loss is the product of the exposure of default, loss given default and probability of default. WACC of 6.2% is used for discounting.

All other trade receivables are assessed collectively by using a simplified approach at lifetime ECL. Loss ratios per categories are calculated based on a provisioning matrix which considers exposure at default, historical default rates, customer credit worthiness and changes in customer payment terms.

III. Useful lives of property plant and equipment, and intangible assets

Accounting for property, plant and equipment, and intangible assets involves the use of estimates for determining the expected useful lives of these assets and their residual values. The determination of the useful lives of the assets is based on management's judgment. Further details are provided in Notes 2 (f), (g), 16 and 17.

IV. Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income. Given the wide range of international business relationships and the long-term nature and complexity of existing contractual agreements, differences arising between the actual results and the assumptions made, or future changes to such assumptions, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded. The Company establishes provisions, based on reasonable estimates, for possible consequences of audits by the tax authorities of the country in which it operates. The amount of such provisions is based on various factors, such as experience of previous tax audits and differing interpretations of tax regulations by the taxable entity and the responsible tax authority.

Such differences of interpretation may arise on a wide variety of issues depending on the conditions prevailing in the respective Company's domicile. As the Company assesses the probability for a litigation and subsequent cash outflow with respect to taxes as remote, no contingent liability has been recognized.

V. Environmental restoration costs - Provisions for Forestation

The Company is required to perform restoration works consisting in re-forestation on quarries and processing sites on yearly basis based on a specific schedule. These works are fulfilled each year and the respective costs are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income of the Company.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements are described in the following notes:

- Note 15 – Income tax expense
- Note 22 – Accounts receivable
- Note 28 – Provisions
- Note 33 – Commitments and contingencies

4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company has exposure to credit risk, liquidity risk and market risk from its use of financial instruments.

This note presents information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Company's management of capital. Further quantitative disclosures are included throughout these financial statements and in particular in note 30.

The Board of Directors has overall responsibility for the establishment and oversight of the Company's risk management framework.

The Company's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Company's activities. The Company, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The principal financial instruments of the Company consist of cash on hand and at banks, loan from related party, trade accounts receivable and payable, other receivables and liabilities.

(i) Credit risk

Due to the large volume and diversity of the Company's customer base, concentrations of credit risk with respect to trade accounts receivable from customers are limited. The allowance for doubtful accounts receivable is stated at the amount considered necessary to cover potential risks in the collection of accounts receivable balances.

(ii) Liquidity risk

The Company generates significant cash flows from operating activities such that it believes that its liquidity risk is not significant.

(iii) Market risk

Interest rate risk

The Company faces interest rate cash flow risk related to its loans which are at a variable rate. Management has not entered into any derivatives to hedge this risk.

Foreign exchange risk

The Company has significant exposure toward foreign currencies. The Company has long-term and short-term borrowings denominated in Euro.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (CONTINUED)

Sensitivity analysis

In managing interest rate and currency risks the Company aims to reduce the impact of short-term fluctuations on the Company's earnings. Over the longer term, however, permanent changes in foreign exchange and interest rates might have an impact on profit. Please refer to the respective sensitivity analysis in note 30a and 30b.

(iv) Capital management

The Company's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The Board of Directors monitors the EBITDA which is earnings before interest, taxes and depreciation. The Board seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position. Details on how EBITDA is calculated is presented in note 32.

The Company is not subject to externally imposed capital requirements.

There were no changes in the Company's approach to financial risk management and capital management during the year.

5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of new standards and interpretations effective as of 1 January 2019.

IFRS 16 "Leases"

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for all leases under a single on-balance sheet model.

The Company adopted IFRS 16 using the modified retrospective method of adoption with the date of initial application of 1 January 2019. Under this method, the standard is applied retrospectively with the cumulative effect of initial application recognized in the opening balance sheet on 1 January 2019.

Practical expedients applied

In applying IFRS 16 for the first time, the Company has used the following practical expedients on transition permitted by the standard:

- applying a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics,
- for contracts entered into before the transition date, relying of its assessment made by applying IAS 17 and Interpretation 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease,
- relying on previous assessments on whether leases are onerous,
- accounting for operating leases with a remaining lease term of less than 12 months as at 1 January 2019 as short-term leases,
- excluding initial direct costs for the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application, and
- using hindsight in determining the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease.

Moreover, the Company elected to use the on-going recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option (short-term leases), and lease contracts for which the underlying asset is of low value (low-value assets), for example small items of office furniture, or IT equipment. Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

**5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS
(CONTINUED)**

Finally, the Company chose not to separate the non-lease components from lease components. This simplification is applicable to all class of underlying asset to which the right of use relates, except for terminals in which non-lease components is separated from lease components.

The change in the accounting policy affected the following items in the statement of financial position of the Company on 1 January 2019:

	1 Jan 2019
Right of use of asset	144,114
Current lease liabilities	27,074
Non-current lease liabilities	117,040

Adjustments recognized on adoption of IFRS 16:

The lease liabilities on 1 January 2019 can be reconciled to the operating lease commitments on 31.12.2018 as follows:

	1 January 2019
Operating lease commitments disclosed on 31.12.2018	205,945
A: Discounted using the lessee's incremental borrowing rate (IBR) on 1.1.2019	153,520
B: (Less): short-term leases recognized on 1.1.2019 as expenses on a straight-line basis	(5,093)
C: Add/(less): Other adjustments	(4,313)
Lease liability recognized on 1.1.2019 (A-B-C)	144,114
Of which are:	
Current lease liabilities	27,074
Non-current lease liabilities	117,040

The associated right-of-use assets of certain lease contracts were measured on a retrospective basis, as if the new rules had always been applied. Other right-of use assets were measured at the amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments relating to that lease recognized in the balance sheet as at 31 December 2018.

The recognized right-of-use assets relate to the following types of assets:

	1 January 2019
Properties	120,042
Equipment	-
Motor Vehicles	24,072
Total	144,114

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

**5. ADOPTION OF NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS
(CONTINUED)**


The following amended standards became effective for the Company from 1 January 2019 but did not have any material impact on the Company.

- IFRIC 23 "Uncertainty over Income Tax Treatments" (issued on 7 June 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Prepayment Features with Negative Compensation – Amendments to IFRS 9 (issued on 12 October 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Amendments to IAS 28 "Long-term Interests in Associates and Joint Ventures" (issued on 12 October 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 cycle – amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23 (issued on 12 December 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).
- Amendments to IAS 19 "Plan Amendment, Curtailment or Settlement" (issued on 7 February 2018 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019).

Certain new standards and interpretations have been issued that are mandatory for the annual periods beginning on or after 1 January 2019 or later, and which the Company has not early adopted. The Company is in the process of determining the impact that these amendments might have on its accounts when adopted

- Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB).
- IFRS 17 "Insurance Contracts" (issued on 18 May 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021).
- Amendments to the Conceptual Framework for Financial Reporting (issued on 29 March 2018 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020).
- Definition of a business – Amendments to IFRS 3 (issued on 22 October 2018 and effective for acquisitions from the beginning of annual reporting period that starts on or after 1 January 2020).
- Definition of materiality – Amendments to IAS 1 and IAS 8 (issued on 31 October 2018 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020).
- Interest rate benchmark reform - Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 (issued on 26 September 2019 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020).

The Company has performed a preliminary analysis and has determined that the above standards and pronouncements are not expected to have a significant impact on the Company's accounts and results of operations.



ANTEA CEMENT S.H.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

6. SALES OF PRODUCTS

The sales reflected in the statement of comprehensive income are analyzed as follows in terms of domestic and foreign markets as well as per type of product

	2019	2018
Cement products	6,233,471	5,694,729
Clinker	105,907	92,312
Imported cement	114,165	33,708
Discounts	(244,683)	(272,195)
Total	6,208,860	5,548,554

The sales of products are analyzed as follows in terms of domestic and foreign market, as well as per type of product.

	2019	2018
<i>Sales</i>		
Domestic market	4,330,345	3,824,446
Foreign market	2,123,198	1,996,303
Discounts	(244,683)	(272,195)
Total	6,208,860	5,548,554
<i>Domestic market</i>		
Income from imported cement	30,824	33,410
Income from own cement	4,198,559	3,791,036
Income from Clinker	100,962	-
Discounts	(244,683)	(272,195)
Total	4,085,662	3,552,251
<i>Foreign market</i>		
Income from Cement	2,034,912	1,903,693
Income from Clinker	4,945	92,312
Income from Imported Cement	83,341	298
Total	2,123,198	1,996,303

The company derives revenue from the transfer of goods at a point in time. For domestic sales, the control is transferred at the moment that goods are made available (Ex-works) and when taken in charge by a carrier (CPT). For export sales, the control is transferred at the moment that goods are loaded in the vessel and ready for shipment.

Contracts with customers do not contain a significant financing component as the payment terms are on market commercial terms. The adoption of IFRS 15 has not impacted the Company with regard to revenue recognition for both sales and other revenues illustrated in the following note.

7. OTHER REVENUES

The other revenues in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	2019	2018
Revenue from freight	452,019	275,511
Revenues from materials sold	7,671	9,945
Total	459,690	285,456

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



7. OTHER REVENUES (CONTINUED)

Revenues from sold materials in the amount of ALL 7,671 thousand on 31 December 2019 includes sales of Raw Materials and other Consumables. On 31 December 2018, revenues from sold materials in the amount of ALL 9,945 thousand that includes sales of other and Consumables materials.

8. COST OF SALES

The Cost of sales in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	2019	2018
Variable Costs	3,840,510	3,498,727
Distribution expenses	764,370	619,785
Kiln fuel	1,225,884	1,200,031
Electricity	730,393	705,184
Raw materials & additives	490,030	435,667
Refractory	53,763	54,395
Fuel and oil	9,327	8,812
Royalty	48,274	46,699
Packing expenses	387,839	377,220
Cost of imported cement	119,614	34,947
Cost of materials sold	6,463	5,601
Other Items of variable cost	4,553	10,386
Fixed Costs	1,378,531	1,466,799
Salaries and related expenses (Note 13)	264,929	252,633
Repair and maintenance – spare parts	123,049	111,051
Services from third parties	185,718	211,030
Rent expenses	310	3,878
Plant utilities	13,166	10,646
Other fixed cost	41,633	39,951
Depreciation charges	803,241	782,472
Depreciation of right of use assets	11,183	-
Inventory variation	(64,698)	55,138
Total	5,219,041	4,965,526

Distribution Expenses are further detailed as follows for year ended 31 December 2019 and 2018:

	2019	2018
Distribution expenses related to domestic sales	197,074	148,784
Distribution expenses related to exports sales	282,658	310,902
Distribution expenses related to overseas transportation	284,638	160,099
Total	764,370	619,785

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

9. OTHER INCOME

Other income in the statement of comprehensive income is analyzed as follows:

	2019	2018
Income from sales of fixed assets	-	1,182
Excise reimbursement	50,819	70,092
Reversal of Provision for Forestation	-	16,139
Reversal of Impairment for Trade Receivables	23,224	-
Reversal of other provisions (Note 26)	258	20,959
Other Operating Income	11,941	644
Total	86,242	109,016

Reversal of other provisions for 2019 in the amount of ALL 258 thousand related to provision for un-used holidays. (2018: Reversal of other provisions for in the amount of ALL 18,347 thousand related to provision for operational risk created in the previous period, that has been settled during current period as well as the amount of ALL 2,612 reversal of provision for un-used holidays. Reversal of forestation provision in the amount of ALL 16,139 thousand relates to forestation works settled during the current period.)

10. OTHER EXPENSES

Other expenses in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	2019	2018
Net book value of sold assets/disposed assets	13,275	1,115
Other provisions	27,043	1,816
Losses of inventory	1,471	80
Other expenses	3,288	34,336
Total	45,077	37,347

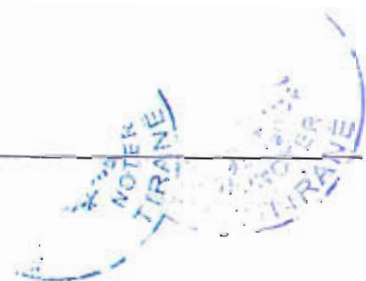
2019: Other provision in the amount of ALL 23,224 thousand relates to provision for other non-current assets (Note 20). The amount of ALL 2,128 thousand relates to provision for obsolete inventories (note 21) and the amount of ALL 1.692 thousand relates to additional personnel costs (Note 28).

2018: Other provision in the amount of ALL 1,816 thousand for additional personnel costs (Note 28). Included in other expenses there is an amount of ALL 10,598 related to one-off forestation obligations performed by the company during the year as well as the amount of ALL 19,607 thousand related to settlements with third parties.

11. SELLING AND MARKETING EXPENSES

The selling and marketing expenses in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	2019	2018
Salaries and related expenses (Note 13)	41,402	45,581
Utilities	13,245	14,706
Depreciation of right of use assets	3,297	-
Other expenses	10,226	8,776
Total	68,170	69,063

ANTEA CEMENT SH.A.**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS***(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)***12. ADMINISTRATIVE EXPENSES**

The administrative expenses in the statement of comprehensive income are analyzed as follows:

	2019	2018
Consultancy fees	148,674	133,407
Salaries and related expenses (Note 13)	91,313	96,596
Supplies	79,716	83,602
Depreciation	67,344	62,020
Depreciation of right of use assets	18,451	-
Insurance and taxes	34,430	40,587
Repairs and maintenance	5,620	6,551
Utilities	6,010	12,407
Travel-entertainment	5,135	6,664
Audit Fees	3,747	3,685
Amortization	23,843	21,695
Other Expenses	44,528	25,993
Total	528,811	493,207

13. EMPLOYEE BENEFITS EXPENSE

The employee benefits included under cost of sales, selling and marketing expenses and administrative expenses are summarized further as follows:

	2019	2018
Gross salaries	303,286	302,945
Other related expenses	94,358	91,865
Total	397,644	394,810
<i>Allocated to:</i>		
Cost of sales (note 8)	264,929	252,633
Selling and marketing expenses (note 11)	41,402	45,581
Administrative expenses (note 12)	91,313	96,596
Total	397,644	394,810

14. FINANCE COSTS

Net finance costs for years ended 31 December 2019 and 2018 are detailed as follows:

	2019	2018
Finance Income		
Interest income	56	106
Foreign exchange gain	608,315	1,074,360
Finance Income	608,371	1,074,466
Interest expense	(437,578)	(526,641)
Interest expense - Leases	(4,998)	-
Bank charges	(8,792)	(7,785)
Foreign exchange losses	(467,482)	(263,811)
Finance Cost	(918,850)	(798,237)
Net finance (Cost)/Income	(310,479)	276,229

**ANTEA CEMENT SH.A.****NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS***(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)***15. INCOME TAX**

The income tax expense comprises of:

	2019	2018
Current income tax charge	(121,193)	(112,671)
Deferred income tax	12,814	(4,171)
Income tax expense for the year	(108,379)	(116,842)

A reconciliation of Current Income Tax Charge for the year ended 31 December 2019 and 31 December 2018 is provided as follows

	2019	2018
Accounting profit/(loss) before income tax	583,214	654,112
<i>Add Back:</i>		
Expenses not deductible for tax purposes	167,661	136,138
Tax Depreciation	80,558	-
<i>Less:</i>		
Tax Depreciation	-	(2,011)
Non-Taxable Income	(23,482)	(37,097)
Taxable Profit	807,951	751,142
Utilization of Taxable Losses Carried Forward	-	-
Taxable Profits	807,951	751,142
Current income tax charge at 15%	121,193	112,671

As per the Albanian Tax legislation the tax losses can be carried forward for a period of 3 consecutive years. There are no tax losses carried forward as at 31 December 2019 (none as at 31 December 2018).

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

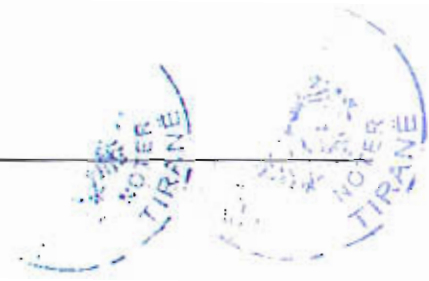
16. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Land and improvements	Buildings	Plant and machinery	Vehicles	Furniture and fittings	Electronic Equipment	Assets under construction	Total
Cost								
As at 1 January 2018	2,738,665	1,675,185	19,586,515	23,592	26,236	194,945	490,746	24,735,884
Additions	111,939	-	26,105	-	573	6,733	181,705	327,055
Transfers	32,523	49,600	236,882	-	1,103	930	(321,038)	-
Disposals	-	-	(1,698)	-	-	-	-	(1,698)
As at 31 December 2018	2,883,127	1,724,785	19,847,804	23,592	27,912	202,608	351,413	25,061,241
Additions	-	185	16,737	-	-	11,561	216,930	245,413
Transfers	14,268	34,011	168,770	-	4,348	1,822	(223,219)	-
Disposals	-	-	(3,179)	-	-	(70)	(10,718)	(13,967)
As at 31 December 2019	2,897,395	1,758,981	20,030,132	23,592	32,260	215,921	334,406	25,292,687
Accumulated Depreciation								
As at 1 January 2018	470,888	307,178	4,966,333	20,964	25,135	143,901	-	5,934,399
Charge for the year	64,271	43,007	715,913	624	415	20,262	-	844,492
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	(583)	-	-	-	-	(583)
As at 31 December 2018	535,159	350,185	5,681,663	21,588	25,550	164,163	-	6,778,308
Charge for the year	68,460	45,180	733,007	624	616	22,698	-	870,585
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	(622)	-	-	(70)	-	(692)
As at 31 December 2019	603,619	395,365	6,414,048	22,212	26,166	186,791	-	7,648,201
Net book value								
As at 31 December 2018	2,347,968	1,374,600	14,166,141	2,004	2,362	38,445	351,413	18,282,933
As at 31 December 2019	2,293,776	1,363,616	13,616,084	1,380	6,094	29,130	334,406	17,644,486

Included in "Assets under constructions" there are strategic spare parts amounting to ALL 307,365 thousand (2018; ALL 318,083 thousand).

No Property Plant and equipment have been pledged as collateral as at 31 December 2019, (2018; none)

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



17. INTANGIBLE ASSETS

The intangible assets in the statement of financial position are analyzed as follows:

	Computer software	Licenses	Total
Cost:			
As at 1 January 2018	126,440	5,363	131,803
Additions	14,653	2,932	17,585
Transfers	-	-	-
Disposals	-	-	-
As at 31 December 2018	141,093	8,295	149,388
As at 1 January 2018			
Additions	-	-	-
Transfers	-	-	-
Disposals	-	-	-
As at 31 December 2019	141,093	8,295	149,388
Accumulated Amortization:			
As at 1 January 2018	26,526	91	26,617
Amortization charge for the year	20,986	709	21,695
As at 31 December 2018	47,512	800	48,312
Amortization charge for the year	23,060	783	23,843
As at 31 December 2019	70,572	1,583	72,155
Net book value:			
At 31 December 2018	93,581	7,495	101,076
At 31 December 2019	70,521	6,712	77,233

No intangible assets have been pledged as collateral as at 31 December 2019 (2018: none).

18. RIGHT OF USE ASSETS

The balance sheet shows the following amounts relating to leases:

	31 December 2019	01 January 2019
Properties	109,307	120,042
Motor Vehicles	21,462	24,072
Total	130,769	144,114
Lease Liabilities		
Current	32,872	27,074
Non-Current	98,168	117,040
	131,040	144,114

Additions to the right of use assets during the 2019 financial year were ALL 19,586 thousand.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

18. RIGHT OF USE ASSETS (CONTINUED)

The statement of profit and loss shows the following amounts related to leases depreciation:

Depreciation Charge of Right of Use Assets	31 December 2019	31 December 2018
Properties	23,223	-
Motor Vehicles	9,708	-
Total	32,931	-

19. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY

	31 December 2019	31 December 2018
ALBA CEMENTO SH.P. K	756,766	756,766
Impairment of investment in subsidiary	(526,180)	(526,180)
CEMENTI ANTEA SRL	599,345	599,345
Total	829,931	829,931

ALBA CEMENTO shpk is a fully owned subsidiary of the Company. ALBA CEMENTO Sh.p.k owns and operates a cement terminal in Tirana, providing logistical services to Antea.

CEMENTI ANTEA SRL – Italy is a fully owned subsidiary of the Company. Its main activity is trading the company's cement through a rented terminal in Ortona, Italy.

20. OTHER NON-CURRENT ASSETS

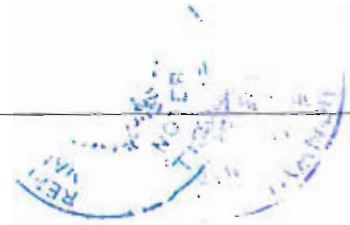
	31 December 2019	31 December 2018
Other Non-current Assets	32,761	-
Provisions	(23,224)	-
	9,537	-

Movements in the provisions for other non-current assets are shown as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Balance at 1 January	-	-
Provision booked during the year (Note 3.5)	23,224	-
Balance as at 31 December	23,224	-

Other Non-Current Assets are assets, obtained by the company through the bailiff execution and enforcement procedure for non-performing customers which were part of these procedures. The company expects to dispose/sell of the assets in the foreseeable future. At 31 December 2019 non-current assets recognized based on the bailiff enforcement procedure were ALL 32,761 thousand. In addition, the company has recognized a provision in the amount of ALL 23,224 thousand.

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



21. INVENTORIES

The inventories in the statement of financial position are analyzed as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Raw materials	303,761	370,360
Spare parts	798,845	847,734
Packing materials	64,356	76,306
Semi-finished goods	156,819	111,010
Finished goods	96,756	77,867
Goods for resale	21,255	17,610
Other materials	104,411	114,124
Provision for inventories	(2,128)	-
Total	1,544,075	1,615,011

Movements in the provisions for inventory are shown as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Balance at 1 January	-	-
Provision booked during the year (Note 3.5)	2,128	-
Balance as at 31 December	2,128	-

22. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables in the statement of financial position are analyzed as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Trade receivables	700,806	746,701
Less: Credit Loss Allowance	(551,210)	(574,434)
Trade Receivables Net	149,596	172,267

Trade receivables are non-interest bearing and are generally on 30-120- credit terms.

The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables provisioning matrix.

Movements in the allowance for doubtful receivables are illustrated below. The new model has not impacted the provision for impairment of the Company as the provisioning matrix was not substantially different:

	31 December 2019	31 December 2018
Balance at 1 January	574,434	574,434
Reversal of Impairment	(23,224)	-
Balance as at 31 December	551,210	574,434

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

22. TRADE RECEIVABLES (CONTINUED)

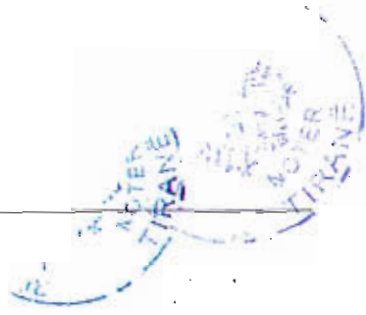
The credit loss allowance for trade receivables is determined according to provision matrix presented in the table below.

In % of gross value	31 December 2019			31 December 2018		
	Loss rate	Gross carrying amount	Lifetime ECL	Loss rate	Gross carrying amount	Lifetime ECL
Trade receivables						
- current	8.2%	31,316	(2,574)	6.1%	32,758	(2,007)
- less than 30 days overdue	3.2%	64,885	(2,050)	1.0%	88,191	(882)
- 31 to 60 days overdue	2.4%	27,842	(661)	1.7%	7,568	(128)
- 61 to 90 days overdue	5.9%	7,526	(441)	6.7%	1,470	(99)
- 91 to 180 days overdue	7.3%	5,195	(378)	7.6%	2,245	(170)
- 181 to 360 days overdue	73.1%	5,093	(3,723)	62.3%	4,393	(2,736)
- over 360 days overdue	96.9%	558,949	(541,382)	93.2%	610,076	(568,412)
Total trade receivables (gross carrying amount)		700,806			746,701	
Credit loss allowance			(551,210)			(574,434)
Total trade receivables from contracts with customers (carrying amount)			149,596			172,267

As at 31 December 2019 and 31 December 2018, the aging analysis of trade receivables is analyzed as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Current	31,316	32,758
less than 30 days overdue	64,885	88,191
from 31 to 60 days overdue	27,842	7,568
from 61 to 90 days overdue	7,526	1,470
from 91 to 180 days overdue	5,195	2,245
from 181 to 360 days overdue	5,093	4,393
over 360 days overdue	558,949	610,076
Trade receivables before allowances on Credit Losses	700,806	746,701
Credit Loss Allowance	(551,210)	(574,434)
Net trade receivables	149,596	172,267

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



23. OTHER RECEIVABLES

Other receivables in the statement of financial position are analyzed as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
VAT receivables	-	49,570
Sundry debtors	16,505	17,215
Prepayments for supplies	11,567	4,975
Deferred expenses	20,279	26,119
Other taxes receivable	2,609	12,966
Total	50,960	110,845

Deferred expenses represent consumables and/or prepaid expenses, which are deferred for a period of time and are expensed based on their respective consumption rate.

24. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents comprise the following:

	31 December 2019	31 December 2018
Cash on hand in domestic currency	50	103
Cash on hand in foreign currency	376	405
Cash at bank in domestic currency	160,669	72,918
Cash at bank in foreign currency	607,933	637,406
Total	769,028	710,832

25. SHARE CAPITAL

<i>Authorized, issued and fully paid</i>	31 December 2019			31 December 2018		
	<i>Number of shares</i>	<i>% Holding</i>	<i>Face Value in ALL' 000</i>	<i>Number of shares</i>	<i>% Holding</i>	<i>Face Value in ALL' 000</i>
ALVACIM ltd – ordinary shares of ALL 2,000 each	5,343,255	100%	10,686,510	4,274,604	80%	8,549,208
IFC-ordinary shares of ALL 2,000 each	-	-	-	1,068,651	20%	2,137,302
Total	5,343,255	100%	10,686,510	5,343,255	100%	10,686,510

On 19 December 2019 following the conclusion of the relevant agreement, Alvacim ltd acquired from IFC the 20% shareholding of IFC in the company thus becoming 100% shareholder of the company. The respective changes were registered with the Share Register Center on 24th of December 2019 and with the National Business Center on 26th of December 2019.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

26. BORROWINGS

A) LONG - TERM BORROWINGS

The Company long - term loans as at 31 December 2019 and 31 December 2018 are as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Alvacim Ltd (Note 29)	11,182,303	9,180,325
IFC (Note 29)	-	2,331,580
Banka Kombetare Tregetare	-	281,250
Raiffeisen Bank	283,500	-
Alpha Bank	567,829	370,998
Deferred disbursement fee	(2,171)	-
Total	12,031,461	12,164,153

The carrying amounts of borrowings approximate their fair values since all borrowings are priced at market rates. More detailed information on the borrowings from related parties / shareholders are disclosed in note 29.

Further information on the Company's long-term loans is as follows:

SOCIETE GENERAL

The company has fully repaid and settled the loan outstanding from OTP Bank Albania (ex Societe General Bank Albania) for the amount of ALL 290,912 thousand (2018: ALL 280,876 thousand).

BANKA KOMBETARE TREGETARE

The company has fully repaid and settled the loan outstanding from BKT for the amount of ALL 656,250 thousand (2018: ALL 375,000 thousand).

RAIFFESIEN BANK ALBANIA

On 9th of April 2019 the company agreed a new Term Loan facility with Raiffeisen Bank Albania (RBAL) amounting to ALL 441,000 thousand with maturity up to 2023. The new credit facility is secured by a Corporate Guarantee of Titan Cement Company Sa. This loan has been used to refinance the existing bank debt of the company. As at 31 December 2019 the loan has been fully utilized.

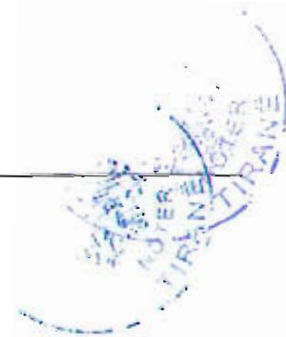
As at 31 December 2019 outstanding principal amounts to ALL 409,500 thousand of which ALL 283,500 thousand Long Term and ALL 126,000 thousand Short Term (31 December 2018: ALL 330,548 thousand and which was short term)

During the year the company has paid the amount of ALL 330,548 thousand and fully settled the term loan with RBAL that was maturing on September 2019 as well as the amount of ALL 31,500 thousand as per the agreed repayment schedule of the new facility.

On 28th January 2019 the company agreed with Raiffeisen Bank Albania to extend the maturity of the existing revolving loan facility for another 2 years until February 2021. As at 31 December 2019 the facility is not utilized and the available un-utilized amount as at 31 December 2019 is ALL 276,000 thousand (31 December 2018 the line was utilized at the amount of ALL 97,375 thousand with the un-utilized amount amounting at ALL 178,625 thousand).

On 19th of April 2019 the company agreed with Raiffeisen Bank Albania a new credit facility amounting to Euro 1,3 Million with maturity up to 2021 to be utilized exclusively for the issuance of Bank Guarantee and/or Letter of Credits. The facility has been secured by a Corporate Guarantee of Titan Cement Company Sa. As at 31 December 2019 is not utilized and fully available.

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



26. BORROWINGS (CONTINUED)

A) LONG - TERM BORROWINGS (CONTINUED)

ALPHA BANK ALBANIA

On 7th of March 2019 the company agreed with Alpha Bank to extend the amount of the term loan from the amount of ALL 458,292 thousand outstanding at 31 Dec 2018, to ALL 899,300 thousand. The new agreed maturity of the facility is up to 2023. The additional credit has been used to refinance the existing bank debt of the company. As at 31 December 2019 the loan has been fully utilized.

As at 31 December 2019 outstanding principal amounts to ALL 798,090 thousand of which ALL 567,829 thousand Long Term and ALL 230,261 thousand Short Term (31 December 2018: ALL 458,292 thousand composed of ALL 370,998 thousand as long term and ALL 87,294 thousand as short term)

During the year the company has re-paid to Alpha Bank the amount of ALL 101,211 thousand as per the agreed repayment schedule.

On 7th of March 2019 the company agreed with Alpha Bank to extend the maturity of the existing revolving loan facility for another 3 years from the signing date. As at 31 December 2019 the facility is not utilized and the available un-utilized amount as at 31 December 2019 is ALL 558,680 thousand. (31 December 2018 the line was utilized at the amount of ALL 244,490 thousand with the un-utilized amount amounting at ALL 314,190 thousand).

Both facilities are secured by a Corporate Guarantee from Titan Cement Company S.A.

The maturities of the long-term loans are as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
After one year but not more than two years	11,480,998	652,248
After two year but not more than five years	550,463	11,511,905
More than five years	-	-
Total	12,031,461	12,164,153

B) SHORT - TERM BORROWINGS

Short-term borrowings and short-term portions of long-term borrowings are disclosed as follows.

	31 December 2019	31 December 2018
<u>Borrowings from shareholders</u>		
Alvacim Accrued Interest (Note 29)	30,168	33,783
IFC Accrued Interest (Note 29)	-	8,451
<u>Subtotal</u>	<u>30,168</u>	<u>42,234</u>
<u>Borrowings from Financial Institutions</u>		
Societe General Bank - (OTP Bank Albania)	-	290,912
Banka Kombetare Tregetare	-	375,000
Raiffeisen Bank	126,000	330,548
Raiffeisen Bank Revolving Loan	-	97,375
Alpha Bank Term Loan	230,261	87,294
Alpha Bank Revolving Loan	-	244,490
Accrued Interest on Borrowings	4,177	10,634
Deferred disbursement fee	(1,864)	(6,022)
<u>Subtotal</u>	<u>358,574</u>	<u>1,429,431</u>
Total	388,742	1,471,665

Further information on the borrowings from related parties / shareholders are disclosed in note 29.

**ANTEA CEMENT SH.A.****NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS***(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)***27. TRADE PAYABLES**

Trade payables are non-interest-bearing liabilities with domestic and foreign suppliers and are normally settled on a period ranging from 30 days to 90 days.

	31 December 2019	31 December 2018
Trade creditors (third parties)	592,524	688,891
Accruals for supplies	5,860	9,836
Total	598,384	698,727

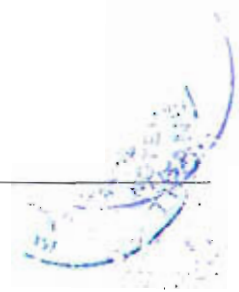
28. OTHER PAYABLES

	31 December 2019	31 December 2018
Client's advance payments	81,708	91,976
Social security	4,702	4,570
Payroll taxes	2,318	2,310
Other taxes	13,467	15,376
Due to Employees	1,764	-
Corporate Income Tax Payable	30,399	77,671
Other provisions	17,780	16,346
VAT Payable	7,485	-
Total	159,623	208,249

Other provisions relate to provisions for unused days of vacation, additional personnel costs as well as other operational items. The movements in the provisions are shown as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Balance as at 1 January	16,346	51,628
Provision for un-used days of vacations (Note 9)	(258)	(2,612)
Provision for additional personnel costs (Note 10)	1,692	1,816
Forestation Provision (Note 9)	-	(16,140)
Other Operational Provision (Note 9)	-	(18,346)
Balance as at 31 December	17,780	16,346

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



29. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The Company is controlled by Alvacim Ltd which is in turn a fully owned subsidiary of Titan Cement International S.A. The Company considers as related parties all the group companies that are controlled by Titan Cement International S.A.

The following tables provide the total amount of transactions that have been entered into with the related parties for the relevant financial year.

A) Sales of goods and services

	2019	2018
TCK Montenegro – (Sales of cement)	829,049	780,149
Cementi Antea srl (Sales of cement)	347,827	356,429
Finlitan srl– (Sales of Cement)	-	144,440
Sharrcem- (Sales of Clinker)	4,945	88,553
Sharrcem- (Other Sales)	10,479	-
Alba Cemento Shpk (Sales of Assets)	331	2,863
Cementarnica Usje	-	3,270
Cementara Kosjeric (Sales of Clinker)	-	489
Titan Cement Company S.A	2,394	-
Cement Plus (Sales of Cement)	29,629	-
Total	1,224,654	1,376,193

The major transactions are related with Cementi Antea srl and TCK Montenegro for sales of cement, (2018: The major transactions are related with Cementi Antea srl and TCK Montenegro for sales of cement). Outstanding balances arising from the transactions mentioned above are presented below.

B) Receivables from related parties

	31 December 2019	31 December 2018
TCK Montenegro	120,929	174,123
Cementi Antea SRL	74,436	119,445
Sharrcem	5,202	83,740
Cement Plus	5	-
Total	200,572	377,308

The major receivable is due form TCK Montenegro and Cementi Antea srl for cement sold and Sharrcem for Clinker sold.

C) Purchases of goods and services

	2019	2018
Titan Cement Company S.A. –(Purchase of Goods)	19,533	14,415
Titan Cement Company S.A. – (Services)	408,052	282,922
Alba Cemento shpk	22,143	22,962
Cementarnica Usje Ad Skopje	13,105	-
TCK Montenegro - Goods	-	38
Zlatna Panega Cement	3,709	-
Total	466,542	320,337

The major purchases during the year are from Titan Cement Company S.A. for various services and goods (2018: Major purchases during the year are from Titan Cement Company S.A. for various services and goods).



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

29. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

Outstanding balances arising from the transactions mentioned above are presented below:

D) Payables to related parties

	31 December 2019	31 December 2018
Titan Cement Company S.A.	119,181	172,637
Albacemento shpk	71,986	57,781
Cementarnica Usje Ad Skopje	13,054	-
Zlatna Panega Cement	3,704	-
Total	207,925	230,418

E) Loans from related parties/shareholders

Long-term Borrowings

	31 December 2019	31 December 2018
Alvacim Ltd	11,182,303	9,180,325
IFC	-	2,331,580
Total	11,182,303	11,511,905

During 2008, the Company entered into several loan agreements for a total amount of Euro 84 million (the "Loan") to finance the construction of a green field cement factory in Boka Kuqe Borizane. There are no undrawn loan amounts at 31 December 2019 and 31 December 2018, respectively.

The loan agreements are summarized as follows:

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION ("IFC")

The IFC provided a loan amounting to Euro 16.8 million in accordance with the Loan Agreement dated 20 November 2008. The loan bears interest of Euribor + a Margin. Interest payment dates are 15 March and 15 September of each year. The loan is repayable in 12 equal annual instalments on 15 March in each year commencing on the date falling five (5) years after the first disbursement of the loan and after the agreed conditions for repayment have been fulfilled. The further relations between the Company and the lender are subject to the respective Facility Agreements.

ALVACIM LTD (PARENT)

The parent company provided a loan amounting to Euro 50.4 million in accordance with the Loan Agreement dated 20 November 2008. The loan bears interest of Euribor + a Margin. Interest payment dates are 15 March and 15 September of each year. The loan is repayable in 12 equal annual instalments on 15 March in each year commencing on the date falling five (5) years after the first disbursement of the loan and after the agreed conditions for repayment have been fulfilled. The further relations between the Company and the lender are subject to the respective Facility Agreements.

Following the acquisition of the EBRD's Share in the company, effective on 20th of January 2015, Alvacim Ltd novated the shareholder loan provided by EBRD under the same terms and conditions.

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



29. RELATED PARTY TRANSACTIONS (CONTINUED)

Effective on 17th of December 2019 based on the Novation Agreement agreed between the parties Alvacim ltd novated the loan of the Company with IFC in the amount of Euro 18,539 thousand. All terms and conditions of the Loan remain the same as per the previous contracts.

During 2019 the company has repaid principal in the amount of Euro 1,494 thousand or the equivalent of ALL 183,831 thousand (2018 the company repaid principal in the amount of Euro 1,180 thousand or the equivalent of ALL 145,601 thousand).

According to the Loan Facility Agreement on 15th of March 2019 and 15th September 2019, the Company paid the accrued interest on Long term loans from ALVACIM, and IFC amounting to Euro 2,011 thousand or the equivalent of ALL 307,506 thousand. (2018: 15 March 2018 and 15 September 2018, the Company deferred the accrued interest on Long term loans from ALVACIM and IFC amounting to Euro 3,001 thousand or the equivalent of ALL 381,326 thousand).

Short-term Borrowings

	31 December 2019	31 December 2018
Alvacim accrued interest	30,168	33,783
IFC Accrued interest	-	8,451
Total	30,168	42,234

Interest Expense

	31 December 2019	31 December 2018
Alvacim interest expense	310,941	330,017
IFC interest expense	59,901	76,107
Total	370,842	406,124

Except for short-term employee benefits to key management personnel amounting to ALL 45,563 thousand (2018: ALL 43,984 thousand), no other compensations to key management were given by the Company.

Nature of relationship with related parties

The Company has entered these transactions with the above related parties at mutually agreed terms.

Terms and conditions of transactions with related parties

The sales to and purchases from related parties are made at normal market prices. Outstanding balances at the year-end are unsecured, interest free and settlement occurs in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables. For the year ended 31 December 2019, the Company has not made any allowance for doubtful debts relating to amounts owed by related parties (2018: Nil). This assessment is undertaken each financial year by examining the financial position of the related party and the market in which the related party operates.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company's principal financial instruments comprise bank loans and short-term loans, and cash and short-term deposits. The main purpose of these financial instruments is to raise finance for the Company's investment and operations. The Company has various other financial assets and liabilities such as trade receivables and trade payables, which arise directly from its operations risk management is carried out under policies approved by the management committee.

The main risks arising from the Company's financial instruments are liquidity risk, foreign currency risk and credit risk. The management reviews and agrees policies for managing each of these risks which are summarized below.

a) Interest risk

The Company's exposure to the risk for changes in market interest rates relates primarily to the Company's long-term debt obligations with a floating interest rate. At 31 December 2019 (31 December 2018: Nil) no interest rate swaps were agreed, which makes 100% of the Company's borrowings to be at a variable rate of interest.

	31 December 2019	31 December 2018
Fixed rate interest		
Financial assets	-	-
Financial liabilities	-	-
Variable rate interest	12,420,203	13,635,818
Financial assets	-	-
Financial liabilities	12,420,203	13,635,818

The Company's income and operating cash flows are substantially independent of changes on market interest rates, nevertheless the effect that a change in interest rates on the company's Long-Term Debt might have on the Company results is shown as follows:

	31 December 2019		31 December 2018	
	Increase/Decrease in Basis/Point	Effect on Profit Before Tax	Increase/Decrease in Basis/Point	Effect on Profit Before Tax
EUR	20	22,365	20	23,024
ALL	100	8,492	100	6,522
EUR	(20)	(22,365)	(20)	(23,024)
ALL	(100)	(8,492)	(100)	(6,522)

b) Foreign exchange risk

The Company enters into transactions denominated in foreign currencies related to the sales of its products and purchase of fixed assets and purchases of trade goods from related parties. The Company does not use any financial instrument to hedge against these risks, since no such instruments are in common use in the Republic of Albania. Therefore, the Company is potentially exposed to market risk related to possible foreign currency fluctuations.

<i>In thousands</i> ALL	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
Albanian Lek	206,681	(1,634,252)	(1,427,571)
Euro	940,476	(11,878,158)	(10,839,514)
USD	22,999	(4,765)	18,324
Total 2019	1,170,156	(13,517,175)	(12,347,019)

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

<i>In thousands of ALL</i>	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
Albanian Lek	183,867	(2,679,662)	(2,495,795)
Euro	1,037,063	(12,088,786)	(11,051,723)
USD	150,324	(4,765)	145,559
Total 2018	1,371,254	(14,773,213)	(13,401,959)

The following significant exchange rates applied during the year:

	Average rate		Reporting date spot rate	
	2019	2018	2019	2018
EUR/ALL	123.02	127.36	121.77	123.42

The company's main exposure is toward the Euro as such a change of +/- 5% in exchange rate of Euro to ALL at the reporting date would have increased/(decreased) equity and profit /(loss) by ALL 546,884 thousand (2018 – ALL 552,586 thousand).

c) Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities. The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities at 31 December 2019 and 2018, based on contractual undiscounted payments.

Year ended 31 December 2019

	On demand	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	More than 5 years	Total
Long-term borrowings	-	-	-	12,058,547	-	12,058,547
Short-term borrowings	-	70,867	457,293	-	-	528,160
Trade and other payables	-	758,007	240,797	50,606	47,562	1,096,972

Year ended 31 December 2018

	On demand	Less than 3 months	3 to 12 months	1 to 5 years	More than 5 years	Total
Long-term borrowings	-	-	-	12,388,960	-	12,388,960
Short-term borrowings	-	522,797	1,099,058	-	-	1,621,855
Trade and other payables	-	906,976	230,418	-	-	1,137,394

**ANTEA CEMENT SH.A.****NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS***(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)***30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)****d) Credit risk**

The Company has no significant concentrations of credit risk. The Company has policies in place to ensure that sales of products are made to customers with an appropriate credit history. The Company has policies that limit the amount of credit exposure to any one customer. In addition, to reduce this risk the Company has required as collateral bank guaranties and deposits. Recognizable risks are accounted for by adequate provisions on receivables.

With respect to credit risk arising from the other financial assets of the Company, which comprise cash and cash equivalents and short-term borrowing receivables, the Company's exposure to credit risk arises from default of the counterparty, with a maximum exposure equal to the carrying amount of these instruments.

	31 December 2019	31 December 2018
Trade and other receivables (Note 22, 23)	200,556	283,112
Cash and cash equivalents (Note 24)	769,028	710,832
Total	969,584	993,944

31. FAIR VALUES

The fair values of current assets and current liabilities approximate their carrying value due to their short-term nature. The fair value of non-current interest-bearing loans and borrowings also approximate their carrying value due to variable interest rate on the loans.

Set out as a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the financial statements.

Financial assets	Carrying amount		Fair Value	
	31 December 2019	31 December 2018	31 December 2019	31 December 2018
Cash and Banks	769,028	710,832	769,028	710,832
Trade receivables	149,596	172,267	149,596	172,267
Related Parties	200,572	377,308	200,572	377,308
Other receivables	50,960	110,845	50,960	110,845
Total	1,170,156	1,371,252	1,170,156	1,371,252

Financial Liabilities	Carrying amount		Fair Value	
	31 December 2019	31 December 2018	31 December 2019	31 December 2018
Trade accounts payable	598,384	698,727	598,384	698,727
Related parties	207,925	230,418	207,925	230,418
Bank loan/short-term loans	388,742	1,471,665	388,742	1,471,665
Lease Liability	131,040	-	131,040	-
Other payables	159,623	208,249	159,623	208,249
Long-term debts	12,031,461	12,164,153	12,031,461	12,164,153
Total	13,517,175	14,773,212	13,517,175	14,773,212

ANTEA CEMENT SH.A.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



31. FAIR VALUES (CONTINUED)

The fair value of the financial assets and liabilities are included at the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced or liquidation sale.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair values:

- Cash and short-term deposits, trade receivables, trade payables, and other current liabilities approximate their carrying amounts due to the short-term maturities of these instruments.
- Long-term fixed-rate and variable-rate receivables / borrowings are evaluated by the Company based on parameters such as interest rates, specific country risk factors, and individual creditworthiness of the customer and the risk characteristics of the financed project. Based on this evaluation, allowances are taken to account for the expected losses of these receivables. As at 31 December 2019, the carrying amounts of such receivables / borrowings, net of allowances, are not materially different from their calculated fair values.

Fair Value Hierarchy

Management has estimated that the fair value of the Company financial assets and liabilities approximates its carrying value and no valuation techniques are applied in order to determine the fair value of Company's financial instruments. Such estimates would fall under Level 3 hierarchy since there are no significant observable inputs involved.

32. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares, following shareholders' approval.

No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended 31 December 2018 and the current year 2019.

The Company monitors its economic performance using profit before interest, taxes, depreciation, amortization and impairment (EBITDA). EBITDA for the years ending 31 December 2019 and 2018 is as follows:

	31 December 2019	31 December 2018
Operating profit before interest, taxes and impairment	893,693	377,883
Depreciation and amortization expense	927,359	866,187
EBITDA	1,821,052	1,244,070

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements. The structure and management of debt capital is determined at TITAN Group level.



ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)

33. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

A) COMMITMENTS

	31 December 2019	31 December 2018
No later than 1 year	-	57,203
Later than 1 but no later than 5 years	-	87,468
More than 5 years	-	61,274
Total	-	205,945

Commitments relate to operational leases for vehicles, terminals and plots of lands used by the Company in course of its business.

B) Adjustments recognized on adoption of IFRS 16

On adoption of IFRS 16, the Company recognized lease liabilities in relation to leases which had previously been classified as 'operating leases' under the principles of IAS 17 Leases. These liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the lessee's incremental borrowing rate as of 1 January 2019. The weighted average lessee's incremental borrowing rate applied to the lease liabilities on 1 January 2019 was 3.75%.

	2019
Operating lease commitments disclosed on 31.12.2018	205,945
A: Discounted using the lessee's incremental borrowing rate (IBR) on 1.1.2019	153,520
B: (Less): short-term leases recognized on 1.1.2019 as expenses on a straight-line basis	(5,093)
C: Add/(less): Other adjustments	(4,313)
Lease liability recognized on 1.1.2019 (A-B-C)	144,114
Of which are:	
Current lease liabilities	27,074
Non-current lease liabilities	117,040

The associated right-of-use assets for property leases were measured on a retrospective basis as if the new rules had always been applied. Other right-of use assets were measured at the amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments relating to that lease recognized in the balance sheet as at 31 December 2018. There were no onerous lease contracts that would have required an adjustment to the right-of-use assets at the date of initial recognition.

C) TAXATION

The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognized based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period.

ANTEA CEMENT SH.A.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(Amounts in ALL thousand unless otherwise stated)



33. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (CONTINUED)

D) LITIGATIONS

The material litigation the company is involved are as follows:

As at 31 December 2019, the Company was involved in litigation proceedings as a defendant with a third-party raising claim in relation to the costs of an entry road utilized by the Company, constructed in 2010. The case was filed with the District Court of Kruja which ruled to partially accept the claim. The total amount of liabilities to be paid by the Company amounted to ALL 68,000 thousand. The company appealed the decision in front of the Tirana Appeal Court which during 2017 dismissed the Judgement of the Kruja District Court and ruled for a new trial in the Kruja District Court. Against this judgement the Company filed an appeal to Supreme Court. On the basis of both its own estimates and external legal advice, management is of the opinion that no material losses will be incurred in respect of this claim and accordingly no provision has been booked in these financial statements.

34. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

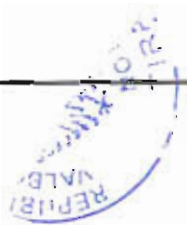
The existence of novel coronavirus (Covid-19) was confirmed in 2020 and has spread across mainland China and beyond, causing disruptions to businesses and economic activity. The Company considers this outbreak to be a non-adjusting post-balance sheet event. As the situation is fluid and rapidly evolving, we do not consider it practicable to provide a quantitative estimate of the potential impact of this outbreak on the Company. The impact of this outbreak on the macroeconomic forecasts will be incorporated into the Company's IFRS9 estimates of expected credit loss provisions in 2020.

There are no other significant events after the reporting date that would require adjustments or additional disclosure in these financial statements.



ANTEA CEMENT SH.A.

**RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR DHE
PASQYRAT FINANCIARE MË DHE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019**



Përmbajtja

INFORMACION I PERGJITHSHEM	i
OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRA E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE.....	2
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	4
PASQYRA E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE	5
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM	6
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL	6
3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET	17
4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR	18
5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA.....	20
6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT	22
7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET	23
8. KOSTO E SHITJEVE	23
9. TË ARDHURA TË TJERA	24
10. SHPENZIME TË TJERA	24
11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU	25
12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE	25
13. SHPENZIME PERSONELI	25
14. KOSTO FINANCIARE	26
15. TATIMI MBI FITIMIN	26
16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE	28
17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE	29
18. AKTIVE ME TE DREJTE PERDORIMI	29
19. INVESTIMET NË FILIALE	30
20. AKTIVE TE TJERA AFAT-GJATE	30
21. INVENTARI	31
22. LLOGARI TË ARKËTUESHME	31
23. TË TJERA TË ARKËTUESHME	32
24. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE	33
25. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR	33
26. HUAMARRJET	33
27. LLOGARI TË PAGUESHME	35
28. TË TJERA TË PAGUESHME	36
30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT	39
31. VLERA E DREJTË	41
32. MANAXHIMI I KAPITALIT	42
33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA	43
34. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT	44

ANTEA CEMENT SH.A.

INFORMACION I PERGJITHSHEM INFORMACION I SHOQËRISË

ANTEA Cement Sh.A. është një investim me standardet më të larta të zbatuara përsa i përket ndërtimit të fabrikës së saj dhe ushtrimit të veprimtarisë së saj në Shqipëri, me një vlerë totale investimi që tejkalon shumë prej 200 milion euro. Shoqëria kontrollon nga ALVACIM LTD, e cila zotëron 100% aksionet e Shoqërisë. Kompania mëmë e Shoqërisë është TITAN Cement International S.A. (në vijim referuar si **Grupi TITAN**).

Qeveria Shqiptare i akordoi ANTEA Cement të drejtën për përdorimin e tokës dhe shfrytëzimin e karrierve respektive, për 99 vjet. Fabrika u ndërtua nga CBMI Construction Co, një Shoqëri Kineze, e cila ushtron veprimtarinë në fushën e ndërtimit. Me mbikëqyrjen nga ana e Grupit TITAN, i cili ka zbatuar standardet më të larta të sigurisë, projekti është zbatuar në kohë, brenda buxhetit të parashikuar, si dhe me zero aksidente.

ANTEA Cement ka një kapacitet prodhimi prej 1.4 milion ton çimento në vit dhe 3.300 ton klinker në ditë. Fabrika ndodhet në Boka e Kuqe, Borizanë, Krujë, e cila është 50 km larg nga Tirana, kryeqyteti i Shqipërisë.

Shoqëria ka dy filiale, në pronësi të plotë (100%), si më poshtë:

ALBA CEMENTO Sh.p.k.

ALBA CEMENTO Sh.p.k. ka në pronësi dhe operon një terminal për çimento në Tiranë. Ky terminal i është vënë në dispozicion ANTEA Cement dhe i siguron kësaj të fundit shërbime logjistike. Shoqëria përgatit dhe dorëzon pasqyrat e saj financiare, në përputhje me legjislacionin përkatës në Shqipëri. Të gjitha të ardhurat që Shoqëria krijon vijnë si pasojë e ofrimit të shërbimeve logjistike karshi ANTEA Cement.

CEMENTI ANTEA SRL – Italy

Aktiviteti kryesor i filialit është tregtimi i çimentos së eksportuar nga ANTEA Cement, përmes një terminali të marrë me qira në Ortona, Itali. Shoqëria shet çimenton e eksportuar nga Shqipëria në tregun Italian dhe të ardhurat e saj kryesore burojnë nga kjo veprimtari.

Informacioni i mëposhtëm jepet në përputhje me parashikimet dhe kërkesat e ligjit "Për Kontabilitetin dhe Raportimin Financiar" Nr. 25/2018, datë 10.05.2018.

Përveç informacionit të dhënë në këtë dokument, Shoqëria përgatit dhe publikon në faqen e saj të internetit një Raport Vjetor të Integruar, i cili jep informacione më të hollësishme mbi veprimtarinë e saj të integruara.

PËRSHKRIMI I BIZNESIT

ANTEA Cement është një nga prodhuesit kryesorë të çimentos në Shqipëri, e cila operon me një fabrikë që është në gjendje të mbulojë të gjithë procesin teknologjik të shndërrimit nga lëndë të parë në produktin përfundimtar. Përmes teknologjisë së vendosur në fabrikën e saj, Shoqëria mund të prodhojë si klinker ashtu dhe çimento.

Klinkeri është një gjysëm - produkt që prodhohet nga Shoqëria, i cili mund të përdoret më tej nga ANTEA Cement për prodhimin e çimentos, ose mund të shitet tek Shoqëritë e tjera për prodhimin e çimentos, ndërsa produkti përfundimtar është çimento e llojeve të ndryshme.

Shoqëria shet produktin e saj në tregun e brendshëm, si dhe e eksporton atë në tregun ndërkombëtar.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

ANTEA Cement

Gjatë vitit 2019 është shënuar një ecuri e qëndrueshme dhe në rritje për ANTEA Cement (në vijim referuar si "ANTEA" ose "Shoqëria"). Shoqëria i është përgjigjur me sukses sfidave të lidhura me kërkesën për çimento, si në tregjet vendase ashtu edhe në ato të eksportit dhe ka arritur ta kapitalizojë këtë kërkesë në rezultatin e saj.

Në të njëjtën kohë, ANTEA është e përqëndruar në objektivin e vet afatgjatë për të patur një rritje të balancuar, të përgjegjshme dhe të qëndrueshme, si një organizatë që ka në qëllimin e vet si ndryshimin ashtu dhe inovacionin me një ritëm të lartë. Më poshtë jepen disa nga treguesit kryesorë financiarë, duke krahasuar periudhën aktuale të raportimit me periudhën e mëparshme të raportimit.

Treguesit Financiar të performancës	ANTEA Cement	
Shumat në 000 LEK	2019	2018
Të ardhura nga shitjet e produktit	6,208,860	5,548,554
Fitimi operativ para interesave, taksave dhe zhvlerësimeve	893,693	377,883
EBITDA (fitimet para interesave, taksave, amortizimit dhe zhvlerësimit)	1,821,052	1,244,070
Fitimi para tatimit	583,214	654,112
Fitimi neto për vitin	474,835	537,270

Gjatë vitit 2019, të ardhurat e Shoqërisë nga shitjet e produkteve u rritën me **660,306 mijë lekë ose 12%**. Nga **6,208,860 mijë lekë** të ardhura nga shitjet e produktit, **66%** rrjedhin nga shitjet në tregun e brendshëm dhe **34%** nga shitjet në tregjet e eksportit. Tregjet kryesore ku Shoqëria eksporton janë në vendet fqinje dhe vendet në rajonin e Mesdheut.

Fitimi operativ u rrit me **515,810 mijë lekë ose 137%** në krahasim me vitin e shkuar, duke kontribuar në këtë mënyrë në rritjen e EBITDA të Shoqërisë, kundrejt vitit të kaluar, me **576,982 mijë lekë**, sikurse jepet edhe në Shënimin 32 të Pasqyrave Financiare.

Fitimi përpara tatimit, për vitin arriti në shumën **583,214 mijë lekë**, që ishte më i ulët sesa në vitin e kaluar me **70,898 mijë lekë**, e ndikuar kryesisht nga Të Ardhurat/(Shpenzimet) financiare neto të cilat këtë vit rezultuan në kosto neto, për shkak të fitimit FX më të ulët kundrejt një viti më parë. Më shumë detaje jepen në shënimet e pasqyrave financiare.

Rezultatet e mësipërme të veprimtarisë, të shoqëruara me lëvizjen në kapitalin qarkullues të Shoqërisë, sollën një Flukset neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative, në shumën **1,405,482 mijë lekë**, e cila ishte **290,190 mijë lekë** më pak në krahasim me një vit më parë. Megjithatë, Shoqëria i ka përdorur këto burime për të investuar në blerje të aktiveve afatgjata materiale, në shumën **245,413 mijë lekë** dhe gjithashtu ka përdorur fluksin neto të parasë në shlyerjen e huamarrjeve në shumën **1,054,108 mijë lekë**, gjatë periudhës. Shoqëria e mbylli vitin financiar në një gjendje të kënaqshme dhe të qëndrueshme likuiditeti.

Për sa i përket performancës teknike, funksionimi i linjës së prodhimit gjatë vitit 2019 ka vijuar të ndjekë nivelin e kërkesës për produktin e Shoqërisë, duke u përqëndruar ndërkohë në optimizimin e inventarëve dhe kapitalit qarkullues gjatë vitit. Linja e prodhimit ka funksionuar në nivele shumë të larta besueshmërie, duke siguruar lëvrimin në kohë të produkteve, si në tregjet e brendshme ashtu edhe në tregjet e eksporteve, veçanërisht gjatë periudhave kur ka patur kërkesë të lartë, duke mundësuar shfrytëzimin e të gjitha oportuniteteve në treg.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË (VAZHDIM)

Lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë në Punë, Shoqëria ka vazhduar të zbatojë praktikën e saj të mira, të zbatuara edhe gjatë viteve të kaluara, me qëllim zhvillimin e mëtejshëm të ecurisë së saj të përgjithshme, lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë. Gjithashtu, Shoqëria ka aplikuar udhëzime dhe metodologji, të cilat zbatohen nga Grupi TITAN. Rritja e ndërgjegjësimit për shëndetin dhe sigurinë në punë, përmes zhvillimit të kulturës dhe pranimit të kërkesave për shëndetin dhe sigurinë, si pjesë "normale" e punës, përbën kushtin thelbësor për ndërtimin e një sistemi të qëndrueshëm për shëndetin dhe sigurinë në punë. Trajnimet e drejtpërdrejta dhe ndërvepruese janë një nga instrumentet më të favorshme për ndërgjegjësimin dhe edukimin. Prandaj, punonjësve tanë u janë ofruar **2,898** orë trajnime në fushën e Shëndetit dhe Sigurisë në Punë.

Gjatë vitit 2019, Shoqëria ka bërë përpjekje për të qenë pjesë dhe ofruar kontribut në nisma të ndryshme të suksesshme të mbajtura në Tiranë, në lidhje me PSK-në, në partneritet dhe / ose bashkëpunim me institucionet dhe ambasadat. Shoqëria vazhdoi të zbatojë në mënyrë aktive programet e saj të zhvillimit të PSK-së, duke hartuar nisma sipas nevojave të komunitetit lokal, si dhe duke përfshirë dhe mbështetur aktorët e saj. Iniciativat kryesore në komunitetin lokal përfshijnë "Të mësuarit mbi njohuritë kompjuterike dhe gjuhët e huaja", "Safety 4 kids", "Ndryshimi i sjelljeve mbi higjienën në shkollë" etj.

ANTEA ka qenë në plan të parë, për të dhënë menjëherë kontribut pas tërmetit që goditi Shqipërinë në muajin Nëntor 2019, duke ofruar ndihmë për komunitetin lokal për shërbime, logjistikë, duke ofruar ushqim të ngrohtë për familjet e prekura dhe ndihmuar autoritetet lokale me nevoja emergjente, sipas kërkesave të tyre. Rindërtimi i dëmeve në shkollën e Thumanës, ishte një nga projektet kryesore, duke e bërë atë të sigurt për të funksionuar përsëri.

Gjithashtu, ANTEA ka dhuruar sasi çimento për komuna të ndryshme në Shqipëri, për t'i ndihmuar ata në projektet e tyre civile lidhur me rrugët e prishura dhe rehabilitimin e tyre, restaurimet / ndërtimet e shtëpive dhe shkollave lokale. Megjithatë, ANTEA vazhdon të angazhohet në promovimin e standardeve dhe praktikave më të mira në vend mbi PSK-në, duke organizuar konferenca dhe takime me institucione, universitete, organizata dhe OJQ, si dhe duke udhëhequr qasjen mbi PSK-në.

Performanca mjedisore e ANTEA-s monitorohet dhe rishikohet gjatë gjithë vitit. Rishikimi trajton në përputhje me rrethanat dhe në kohë të gjitha çështjet materiale të veprimtarive tona. Që prej fillimit të funksionimit, ANTEA ka ushtruar aktivitetin e saj në përputhje me sistemin e menaxhimit mjedisor ISO 14001, të certifikuar nga një palë e tretë e pavarur. Certifikimi mbulon cilësinë dhe përshtatshmërinë e të gjitha sistemeve të aplikueshme, të cilat zbatohen për të kontrolluar dhe reduktuar emetimet në ajër, rehabilitimin e karrieraeve dhe aspektet mbi peisazhin, aspektet mbi burimet nëntokësore, pusët dhe ujërat e zeza, mbetjet e lëngshme dhe të ngurta, burimet natyrore dhe konsumin e energjisë, zhurmën e aspekte të tjera mjedisore. Shoqëria është plotësisht në përputhje me ligjet dhe legjisllacionin në fuqi, në këtë drejtim.

Punonjësit janë pika thelbësore, lidhur me gjithçka që ne bëjmë. Burimet njerëzore janë aset që drejton performancën dhe efikasitetin e Shoqërisë. Shoqëria jonë ka si përparësi të sigurojë një marrëdhënie të fortë punëdhënës – punonjës, bazuar në besimin dhe konsistencën e ndërsjellë në vlerat dhe parimet e korporatave. Ne ofrojmë një mjedis pune gjithëpërfshirës dhe të denjë, duke respektuar kushtet e shëndetit dhe sigurisë dhe të drejtat e njeriut.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË (VAZHDIM)

Ne ofrojmë mekanizma që promovojnë komunikim të hapur dhe të drejtpërdrejtë me punonjësit tanë. Ne ofrojmë mundësi të barabarta, si për aplikantët ashtu edhe për punonjësit, duke mos lejuar asnjë formë diskriminimi në lidhje me gjininë, kombësinë, racën, fenë, statusin e familjes ose tjetër, dhe duke promovuar transparencë dhe meritokraci. ANTEA Cement është Shoqëria e parë në Shqipëri, e cila ka zbatuar me sukses dhe është çertifikuar sipas Standardit të Përgjegjshmërisë Sociale 8000:2014 (shkurtimisht SA8000: 2014), një standart çertifikimi i auditueshëm, që nxit organizatat të zhvillojnë, mirëmbajnë dhe zbatojnë praktikatat e pranueshme shoqërore në vendin e punës.

Me 31 Dhjetor 2019, numri i punonjësve të ANTEA Cement ishte 192. Gjatë vitit 2019 shpenzimet e përfilitimit të punonjësve arritën shumën **397,644 mijë lekë**, sikurse shpjegohet në Shënimin 13 të Pasqyrave Financiare.

Zhvillimi i punonjësve tanë është një përgjegjësi që na ndihmon të ruajmë një personel me kualifikim të lartë. Në fushën e trajnimeve, në vitin 2019, ANTEA ka kontribuar në zhvillimin e punonjësve tanë, duke siguruar trajnime të vazhdueshme lidhur me aftësitë teknike dhe të menaxhimit. Trajnimet që ofrojmë (përveç sa parashtruar më sipër në kapitullin lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë) janë fokusuar në përmirësimin e "aftësive të buta" të punonjësve, në lidhje me punën në ekip dhe ndërtimin e ekipit, komunikimin efektiv, aftësitë e prezantimit, përmirësimin e njohurive të tyre teknike dhe gjithashtu për të promovuar vlerat e Shoqërisë. Gjatë vitit 2019, për punonjësit tanë u ofruan në total 3,015 orë trajnim.

a) Rreziqet e biznesit

Detyrimet kryesore financiare të Shoqërisë përfshijnë hua që mbartin interes, detyrime të tjera dhe detyrime tregtare. Synimi kryesor i këtyre instrumentëve financiarë është që të sigurohet financimi i veprimtarisë së Shoqërisë. Shoqëria zotëron aktive financiare, siç janë të arkëtueshmet tregtare dhe arkëtime të tjera, para dhe ekuivalentë të parasë, të cilat burojnë nga veprimtaria e Shoqërisë. Rreziqet kryesore, që vijnë nga instrumentat financiarë të Shoqërisë janë Rreziku i normave të interesit, Rreziku i kursit të këmbimit, Rreziku i Likuiditetit, Rreziku i kreditit. Politikatat e zbatuara nga niveli drejtues i Shoqërisë, për administrimin e të gjithë këtyre risqeve, janë të përmbledhura në Shënimin 30, të Pasqyrave Financiare.

b) Aktiviteti i kërkimit dhe zhvillimit të Shoqërisë

Gjatë vitit 2019, Shoqëria nuk ka kryer asnjë aktivitet në lidhje me kërkimin dhe zhvillimin.

c) Blerja e aksioneve të veta

Shoqëria nuk zotëron aksione të Shoqërisë dhe nuk ka pasur transaksione të tilla në vitin 2019.

d) Degët e Shoqërisë

Shoqëria ka dy shoqëri bijë të zotëruara në 100% siç u shpjegua më lart. Përveç këtyre dy shoqërive, shoqëria nuk ka degë apo filiale të tjera.

e) Politikatat dhe objektivi i administrimit të riskut financiar, ekspozimi i Shoqërisë ndaj risqeve financiare & sasive të riskut

Politikat dhe Objektivat për administrimin e rreziqeve financiare, si dhe sasitë përkatëse, përfshihen në shënimet 4 dhe 30, të Pasqyrave Financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË (VAZHDIM)

f) Objektivat E Shoqërisë për vitin 2020

Shoqëria ka si synim të arrijë objektivat e mëposhtme, për vitin 2020

- Rritjen e efektivitetit të performancës industriale;
- Vazhdimin e shërbimit të klientëve të vet me produktet e veta si në tregjet e brendshme ashtu dhe në ato të eksportit, si dhe të qenit e gatshme për të plotësuar çdo lloj kërkesë që mund të paraqitet në tregjet që Shoqëria operon.
- Vijimin e rezultateve aktuale financiare dhe identifikimin e fushave të tjera që mund të kontribuojnë në rritjen e rezultateve të veta ashtu si dhe mirëmenaxhimin e kostove fikse.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSDHEM

a) Qeverisja e Korporatës

Shoqëria është krijuar si një Shoqëri Aksionere, në përputhje me Ligjin Tregtar të Republikës së Shqipërisë dhe ka një sistem qeverisje me dy nivele, i cili është si më poshtë:

- Këshilli Mbikqyrës
- Administratori / Drejtori i Përgjithshëm

Me datën 31 dhjetor 2019, Këshilli Mbikqyrës përbëhej si më poshtë:

- Z. Konstantinos Derdemezis, Kryetar i Këshillit Mbikqyrës
- Z. Fokion Tasoulas, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës
- Z. Christos Panagopoulos, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës,
- Z. Loukas Petkidis, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës

Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës emërohen nga Asambleja e Përgjithshme e Aksionerëve. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës sjellin në bord një përvojë të vlefshme nga fusha të ndryshme, që përfshijnë ekspertizë në fushat industriale, tregtare, si dhe ato financiare.

Këshilli Mbikqyrës emëron Administratorin / Drejtorin e Përgjithshëm të Shoqërisë.

Drejtori i Përgjithshëm i Shoqërisë është Z. Mario Bracci.

b) Menaxhimi i risqeve dhe mundësive

ANTEA Cement zbaton një Sistem Menaxhimi të Integruar (SMI), i cili përbëhet nga tre sisteme menaxhimi dhe një standart, konkretisht:

- OHSAS 18001 për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë
- ISO 14001 për Mjedisin
- ISO 9001 për Cilësinë
- SA 8000:2014 për Përgjegjësinë Sociale

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSEM (VAZHDIM)

Ekipi i menaxhimit i ANTEA Cement vlerëson rreziqet sociale, mjedisore, drejtuese dhe financiare, me të cilat Shoqëria mund të përballet në kuadrin e sfidave të vendit, rajonit dhe-më tej. Shoqëria administron rreziqet përmes:

- Kontrolleve dhe sistemeve të brendshme, në përputhje me kërkesat e Sistemeve të Menaxhimit;
- Krijimit të komiteteve të ndryshme në Shoqëri, për të adresuar sfida dhe çështje të ndryshme.

Pranë ANTEA Cement janë krijuar Komitetet e mëposhtme, për të trajtuar sfida dhe çështje të ndryshme:

Komiteti i Cilësisë:

Niveli drejtues i Shoqërisë është i përfshirë në Sistemin e Cilësisë përmes Komitetit të Cilësisë.

Këto janë përgjegjësitë e Komitetit të Cilësisë:

- Vendosja e Politikave të Cilësisë, të Shoqërisë;
- Miratimi i dokumenteve të sistemit të cilësisë;
- Kryerja e kontrolleve të brendshme të cilësisë;
- Kryerja e rishikimeve të sistemit të cilësisë;
- Vendosja e objektivave të cilësisë;

Komiteti i Mjedisit:

Bordi i Mjedisit është përgjegjës për të identifikuar aspektet mjedisore, përcaktuar situatat emergjente dhe nevojën për përgatitjen e planeve të emergjencës dhe rishikuar në bazë vjetore Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit, etj.

Komiteti Qendror i Shëndetit dhe Sigurisë:

Komiteti Qendror i Shëndetit dhe Sigurisë i ANTEA-s ofron udhëzime strategjike dhe taktike për përmirësimin e nismave në lidhje me sigurinë dhe shëndetin në Fabrikën ANTEA. Ai krijon procese efektive të biznesit për të promovuar zbatimin e plotë të Politikave të Shëndetit dhe Sigurisë së Grupit TITAN. Anëtarët e Komitetit Qendror duhet të tregojnë udhëheqje të dukshme, përkushtim personal, mbështetje aktive, përgjegjshmëri të veprimeve dhe ndjekje në kohë të të gjitha programeve të sigurisë.

Komiteti i Përgjegjshmërisë Sociale:

Fabrika ka caktuar gjithashtu një Bord të Përgjegjshmërisë Sociale, i cili është përgjegjës për të identifikuar çështjet e përgjegjshmërisë sociale, përcaktuar veprimet e kërkuara parandaluese ose korrigjuese dhe rishikuar në bazë vjetore sistemin e menaxhimit të përgjegjshësisë sociale etj.

Shoqëria është trajnuar gjerësisht në fushat më delikate si, lufta kundër mitmarrjes, korrupsionit, si edhe sanksionet dhe ka përfshirë gjerësisht në marrëdhëniet e saj kontraktuale me furnizuesit, klientët dhe partnerët dispozita përkatëse për të shmangur implikimet e paligjshme.

Gjithashtu, është miratuar një politikë e konfliktit të interesit dhe është krijuar një Komitet përgjegjës për ndjekjen e rasteve të konfliktit të mundshëm të interesit, me pjesëmarrjen e nivelit të lartë drejtues të Shoqërisë.

Në vijim të ndryshimeve të fundit në legjislacionin e brendshëm, Shoqëria ka zgjedhur dhe formalizuar Njësinë Përgjegjëse, në përputhje me Legjislacionin Shqiptar për Informatorët. Kjo Njësi ka zhvilluar disa trajnime dhe ka shpërndarë materialet e nevojshme për punonjësit, me qëllim ndërgjegjësimin e tyre për të drejtat dhe detyrimet e tyre në rast se vihen në dijeni për një rast korrupsioni.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSEM (VAZHDIM)

c) Vlerat e ANTEA-s

Vlerat e ANTEA-s burojnë drejtpërdrejt nga parimet, besimet dhe vizioni, që prej krijimit të saj në vitin 2006. Ato janë elementet thelbësorë, në përputhje me kulturën dhe shpirtin e familjes së TITAN, duke siguruar themelet e veprimtarive dhe zhvillimit të Grupit. ANTEA Cement Sh.A. është e angazhuar të krijojë vlera për punonjësit e saj, komunitetin lokal, furnizuesit dhe klientët e saj, përmes forcimit të vlerave thelbësore, duke aplikuar praktikat etike të biznesit, duke pasur një komunikim të hapur dhe të vazhdueshëm me të gjitha palët e interesuara dhe trajtuar çështjet e tyre më materiale, në kohë dhe në mënyrën e duhur. Megjithëse mjedisi ku Shoqëria ushtron aktivitetin ka sfidat e veta, ANTEA përpiqet të jetë një Shoqëri përgjegjëse, përmes identifikimit të ndikimit në shoqëri dhe ndërmarrjes së veprimeve për krijimin e vlerës për palët e saj të interesuara, duke minimizuar efektet e kundërta, duke rritur ndërkohë mirëqenien e punonjësve të saj, komunitetet vendase dhe partnerët e biznesit. Më poshtë janë paraqitur vlerat e Shoqërisë:

- *Integriteti*: Praktikrat etike të biznesit; transparenca; komunikimi i hapur
- *Njohuria*: Përmirësimi i bazës së njohurive; aftësi në çdo funksion; përsosmëri në kompetencat thelbësore
- *Vlera për klientin*: Parashikimi i nevojave të klientit; zgjidhje inovative; cilësi e lartë e produkteve dhe shërbimeve
- *Dorëzimi i rezultateve*: Vlera e aksionerit; objektivat e qarta; standarde të larta
- *Përmirësimi i vazhdueshëm*: Organizimi i të mësuarit; gatishmëria për të ndryshuar; sfidat
- *Përgjegjësia Sociale e Korporatave*: Siguria në plan të parë; zhvillimi i qëndrueshëm; angazhimi i palëve të interesit

Duke vepruar në të njëjtën linjë me Grupin TITAN, që synon të rritet si një prodhues çimento multi-rajonat, prodhues çimento i integruar vertikalisht, duke kombinuar shpirtin sipërmarrës dhe përsosmërinë operacionale në lidhje me punonjësit, shoqërinë dhe mjedisin e saj, ANTEA zbaton objektivat e TITAN, të përkthyer në katër përparësi strategjike:

Shumëllojshmëria gjeografike: Zgjerimi i marrëdhënieve të biznesit të Shoqërisë, përmes blerjeve dhe zhvillimeve në fushën e mjedisit, në tregjet e reja tërheqëse;

Integrimi vertikal: Zgjerimi i Shoqërisë në zona të tjera të produkteve, në zinxhirin e vlerës së materialit çimento;

Përmirësimi i vazhdueshëm konkurrues: Implementimi i efikasitetit të ri për të ulur kostot dhe konkurruar në mënyrë më efektive;

Përqëndrimi në kapitalin njerëzor dhe Përgjegjësinë Sociale të Korporatës: Zhvillimi i punonjësve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i marrëdhënieve të mira të Shoqërisë me të gjithë aktorët e brendshëm dhe të jashtëm.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSEM (VAZHDIM)

d) Kontrollat e brendshme dhe sistemet e menaxhimit të riskut, në lidhje me raportimin financiar

Këto janë elementët kryesorë të sistemit të kontrolleve të brendshëm, të përdorura për të shmangur gabimet në përgatitjen e pasqyrave financiare dhe për të siguruar një informacion të besueshëm financiar:

- Mekanizmi i sigurimit në lidhje me integritetin e pasqyrave financiare të Shoqërisë, përbëhet nga një kombinim i proceseve të vendosura të administrimit të riskut, aktiviteteve të zbatuara lidhur me kontrollin financiar, teknologjisë së informacionit të përdorur për informacionin dhe informacionit financiar të përgatitur, komunikuar dhe monitoruar. Shoqëria përgatit dhe rishikon në baza mujore të dhëna financiare dhe jo-financiare, të cilat analizohen nga niveli drejtues i Shoqërisë, në mënyrë periodike.
- Shoqëria përdor një paketë të plotë software SAP, për të monitoruar veprimet e saj operacionale dhe të kontabilitetit. Kjo zgjidhje softuerësh ofron mënyrën më të sigurt dhe të përparuar të regjistrimit dhe raportimit të të gjitha aktiviteteve të Shoqërisë, në mënyrë të saktë dhe korrekte.
- Shoqëria ka angazhuar auditorë të jashtëm, që të rishikojnë pasqyrat financiare të gjashtë-mujorit dhe të auditojnë pasqyrat financiare vjetore.

Të gjitha sa më sipër sigurojnë që pasqyrat financiare të Shoqërisë japin informacion të besueshëm dhe të saktë.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTIMI I PAGESAVE QË U BËHEN INSTITUCIONEVE SHTETËRORE

Raporti i mëposhtëm është përgatitur në përputhje me nenin 21 të Ligjit për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare Nr. 25/2018, datë 10.05.2018.

Tabela e mëposhtme tregon pagesat e kryera tek autoritetet shtetërore, sipas llojit të treguar të taksave ose kategorive.

Shumat janë të prezantuara në 000'LEK

Lloji i pagesës	2019
• Të drejtat e prodhimit	-
• Pagesa e taksave sipas Legjislacionit të Aplikueshëm për Taksat	
- Tatimi mbi fitimin	168,464
- Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	55,263
- Taksa mbi të ardhurat personale	31,408
- Taksa e karbonit dhe e akcizës	265,329
- Taksat dhe tarifatat lokale për autoritetet lokale	21,554
• Renta Minerare	48,478
• Dividendët	-
• Pagesat për abonime, kërkim dhe prodhim	-
• Taksat dhe tarifatat dhe pagesa të tjera që lidhen me liçencat dhe konçesionet	-
• Pagesat për përmirësimet e infrastrukturës.	-
TOTAL	590,496

** Shumat e mësipërme paraqesin pagesat aktuale të bera nga shoqëria gjatë vitit kalendarik që është mbyllur me 31 Dhjetor 2019.

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionarit dhe bordit të drejtorëve të ANTEA CEMENT SH.A.

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar individual të ANTEA CEMENT SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2019, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ne kemi audituar:

Pasqyrat financiare individuale të ANTEA CEMENT SH.A. përfshijnë:

- pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019;
- pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019;
- pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur në atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin *Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare* të raportit tonë.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Informacione të tjera

Drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera përfshijnë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, Raportin e drejtimit të brendshëm dhe Raportin për pagesat ndaj Institucioneve Qeveritare (por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit).

Opinionin ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionet e tjerat dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

Ky version i raportit tonë është përkthim i versionit original të përgatitur në gjuhën Angleze. Ndërkohë, janë marrë të gjitha masat që përkthimi të jetë një paraqitje sa më e mirë e versionit original. Megjithatë, në lidhje me çështjet e interpretimit të informacionit, këndvështrimet apo opinionet, versioni i raportit tonë në gjuhën origjinale ka përparësi ndaj këtij përkthimi.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.
Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254, F:+355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më sipër dhe, gjatë këtij procesi, të vlerësojmë nëse informacionet e tjera nuk pajtohen në mënyrë të rëndësishme me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që ne kemi mbledhur gjatë auditimit, ose nëse informacionet e tjera përmbajnë anomali të rëndësishme.

Nëse, bazuar në punën e kryer, arrijmë në përfundimin se në to gjenden anomali të rëndësishme, ne jemi të detyruar të raportojmë këtë çështje. Ne nuk kemi diçka për të raportuar në lidhje me këtë çështje.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtimi i Shoqërisë, është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollin e brendshme, të cilat drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat e ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomali mund të vijë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një prirshmëri e arsyeshme që të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtimi dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen



Raporti i Audituesit të Pavarur (vazhdim)



në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që sigurohet paraqitja e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontroleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.

23 mars 2020

Tiranë, Shqipëri



Auditues Ligjor

Jonid Lamllari

ANTEA CEMENT SH.A.

PASQYRA E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE (Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

<i>Shënime</i>		Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Të ardhura nga shitjet e produktit	6	6,208,860	5,548,554
Të ardhura të tjera	7	459,690	285,456
Të ardhurat		6,668,550	5,834,010
Kosto e shitjeve	8	(5,219,041)	(4,965,526)
Fitimi bruto		1,449,509	868,484
Të ardhura të tjera	9	86,242	109,016
Shpenzime të tjera	10	(45,077)	(37,347)
Shpenzime shitje dhe marketingu	11	(68,170)	(69,063)
Shpenzime administrative	12	(528,811)	(493,207)
Fitimi operativ para interesave dhe taksave		893,693	377,883
(Shpenzime)/Të Ardhurat financiare neto	14	(310,479)	276,229
Fitimi para tatimit		583,214	654,112
Tatimi mbi fitimin	15	(108,379)	(116,842)
Fitimi neto për vitin		474,835	537,270
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse pas tatimit mbi fitimin		474,835	537,270

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR***(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

Shënime	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
AKTIVET		
Aktive afatgjata		
Aktivet afatgjata materiale	16 17,644,486	18,282,933
Aktive me te drejta perdorimi	18 130,769	-
Aktivet afatgjata jomateriale	17 77,233	101,076
Investime në filiale	19 829,931	829,931
Të tjera aktive afatgjata	20 9,537	-
Totali Aktiveve Afatgjata	18,691,956	19,213,940
Aktive afatshkurtra		
Inventari	21 1,544,075	1,615,011
Llogari të arkëtueshme	22 149,596	172,267
Të tjera të arkëtueshme	23 50,960	110,845
Të arkëtueshme nga palët e lidhura	29b 200,572	377,308
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	24 769,028	710,832
Totali Aktiveve Afatshkurtra	2,714,231	2,986,263
TOTALI I AKTIVEVE	21,406,187	22,200,203
KAPITALI DHE DETYRIMET		
Kapitali dhe rezervat		
Kapitali aksionar	25 10,686,510	10,686,510
Humbje të akumuluar	(3,976,699)	(4,451,534)
Totali Kapitalit dhe Rezervave	6,709,811	6,234,976
Detyrimet afatgjata		
Kredi dhe huamarrje me interes	26a 12,031,461	12,164,153
Detyrime per Qera	18 98,168	-
Detyrime tatimore të shtyra	15 1,179,201	1,192,015
Totali Detyrimeve Afatgjata	13,308,830	13,356,168
Detyrimet afatshkurtra		
Llogari të pagueshme tregtare	27 598,384	698,727
Të tjera të pagueshme	28 159,623	208,249
Kredi dhe huamarrje me interes	26b 388,742	1,471,665
Detyrime per Qera	18 32,872	-
Detyrime ndaj palëve të lidhura	29d 207,925	230,418
Totali Detyrimeve Afatshkurtra	1,387,546	2,609,059
TOTAL I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE	21,406,187	22,200,203

Këto pasqyra financiare individuale janë miratuar nga drejtimi i shoqërisë më 03 Shkurt 2020 dhe janë firmosur nga:

Mario Bracci

Drejtor i Përgjithshëm



Adrian Qirjako

Drejtor i Financës

Shënimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

	Kapital aksionar	Humbjet e akumuluar	Totali
Më 1 janar 2018	10,686,510	(4,988,804)	5,697,706
Fitimi neto për vitin	-	537,270	537,270
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	537,270	537,270
Më 31 dhjetor 2018	10,686,510	(4,451,534)	6,234,976
Fitimi neto për vitin	-	474,835	474,835
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	474,835	474,835
Më 31 dhjetor 2019	10,686,510	(3,976,699)	6,709,811

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Antea Cement Sh.A.

PASQYRA E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Shënime	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Fitimi para tatimit	583,213	654,112
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet operative Korrigjuar për:		
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	16/18 903,516	844,492
Amortizim i aktiveve jomateriale	17 23,843	21,695
Provizjone	22 (23,224)	-
(Fitim)/humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale	10 13,275	(67)
Ndryshime në provizionet e pyllëzimit	28 -	(16,140)
Ndryshime në provizionet e tjera	28 26,785	(19,142)
Të ardhura nga interes	14 (56)	(106)
Shpenzime për interesa	14 437,578	526,641
(Fitim) nga kurset e këmbimit	14 (140,833)	(810,548)
Fitimi operativ para ndryshimeve të kapitalit qarkullues	1,824,097	1,200,937
Ndryshime në kapitalin qarkullues		
Rënie në inventarë	21 70,937	400,713
Rënie në llogaritë e arkëtueshme dhe në llogaritë e tjera të arkëtueshme	22,23 262,252	88,315
(Rënie)/Rritje në llogaritë e pagueshme dhe në llogaritë e tjera të pagueshme	27,28 (377,710)	132,864
Interesa të paguara	(374,150)	(127,263)
Interesa të arkëtuara	56	106
Flukset neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	1,405,482	1,695,672
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet investuese		
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	1,182
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	16 (245,413)	(327,055)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	17 -	(17,585)
Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet investuese	(245,413)	(343,458)
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet financuese		
Fonde të marra nga huatë	882,008	121,171
Shlyerja e huave	(1,936,116)	(1,329,501)
Pagesa për qerate	(30,471)	-
Pagesa për tarifa	(3,762)	-
Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet financuese	(1,088,341)	(1,208,330)
Rritje/(rënie) neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre	71,728	143,884
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 1 janar	24 710,832	602,678
Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	(13,532)	(35,730)
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	24 769,028	710,832

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Antea Cement SH.A. - ("Shoqëria") është themeluar në Republikën e Shqipërisë me adresë të regjistruar në Rr. Kashar, Katundi i ri, Autostrada Tiranë-Durrës km 7, PO BOX 1746, Tiranë, Shqipëri. Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është prodhimi dhe tregtia e çimentos, rifuxho dhe të paketuara në thasë.

Aksioneri kryesor i Shoqërisë është ALVACIM Ltd, regjistruar në Qipro, e cila zoteron 100% të aksioneve të Shoqërisë (2018; 80%, dhe International Finance Corporation (IFC) që zotëron 20% të aksioneve të Shoqërisë).

Shoqëria mëmë kryesore është Titan Cement International S.A.

Këto pasqyra financiare individuale për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare në pajtueshmëri me Ligjin mbi kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare nr. 25/2018, datë 05 Maj 2018: "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare".

Numri i punonjësve më 31 Dhjetor 2019 ishte 192; (31 Dhjetor 2018: 194).

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kryesore të kontabilitetit të përdorura në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

a. Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"). Politikat kryesore të aplikuara për përgatitjen e pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Përveç ndryshimeve të politikave kontabël që rezultojnë nga miratimi i SNRF 16 në fuqi nga 1 Janari 2019, këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme në të gjitha periudhat e paraqitura, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

Pasqyrat financiare janë përgatitur sipas kostos historike. Monedha e paraqitjes është lekë shqiptar ("LEK") duke qenë gjithashtu monedha funksionale dhe të gjitha shumat janë të rrumbullakosura në shumën më të afërt ('000 lekë) përveç kur thuhet ndryshe.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e disa vlerësimeve të rëndësishme kontabël. Kjo gjithashtu kërkon nga drejtimi i Shoqërisë që të ushtrojë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Zërat që kanë nevojë për gjykim të veçantë dhe kompleks si dhe zëra ku supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare janë shpjeguar në Shënimin 3.

Shoqëria ka dy filiale të zotëruara me 100%, Albacemento sh.p.k. me rezidencë dhe operacione në Shqipëri dhe Cementi Antea SRL me rezidencë dhe operacione në Itali.

Shoqëria përgatit dhe publikon pasqyrat financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF, në të cilën Shoqëria dhe filialet të saj janë të përfshira. Pasqyrat financiare të konsoliduara janë të publikuara dhe mund të merren në adresën: www.anteacement.com Në pasqyrat financiare të konsoliduara, filialet - janë ato shoqëri në të cilën grupi, drejtpërdrejt ose tërthorazi, ka një interes prej më shumë se gjysmën e pjesëtarëve me të drejtë vote ose ka fuqinë për të kontrolluar veprimtarinë e tyre - janë konsoliduar plotësisht.

Monedha e paraqitjes. Monedha e përdorur për paraqitjen e pasqyrave financiare është Leku Shqiptar ("LEK"), përveç rasteve kur specifikohet ndryshe. Siç është treguar, informacioni financiar i paraqitur në LEK është rrumbullakosur në mijëshen më të afërt.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

b. Investimet në filiale

Investimet në filiale, pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta maten në kosto minus humbjen nga zhvlerësimi. Kostot e transaksionit kapitalizohen si pjesë e kostonë së investimit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes së investimit si tarifat profesionale për shërbimet ligjore, taksat e transferimit dhe shpenzimet e tjera të blerjes.

Kostoja fillestare e investimeve përfshin gjithashtu edhe pagesa që janë të kushtëzuara me rezultatet e ardhshme. Rivlerësimi i mëposhëm i shumës së kushtëzuar të klasifikohet si pasiv financiar dhe rregullohet kundrejt kostove të investimit.

Investimet testohen për zhvlerësim sa herë që ka tregues se shuma bartëse e një investimi mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse shuma e rikuperueshme e një investimi (vlera më e lartë e vlerës së drejtë minus koston e shitjes dhe vlerën e mbetur në përdorim) është më e vogël se sa është vlera kontabël, atëherë vlera kontabël zvogëlohet në shumën e rikuperueshme.

Vlera kontabël e një investimi çregjistrohet në nxjerrje jashtë përdorimit. Diferenca midis vlerës së drejtë të fitimit të shitjes dhe pjesës së mbetur të vlerës kontabël të investimit njihet në fitim ose humbje si fitim ose humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit. E njëjta vlen edhe nëse rezultati i nxjerrjes nga përdorimi është një hap poshtë nga filiali në sipërmarrjen e përbashkët ose një pjesëmarrje e matur me kosto.

c. Përkthimi i monedhave të huaja

Monedha funksionale e Shoqërisë është monedhë e mjedisit primar ekonomik në të cilin vepron njësia ekonomike. Monedha funksionale e Shoqërisë është Leku Shqiptar (Lek), që është dhe monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Aktivitetet dhe detyrimet monetare janë përkthyer në monedhën funksionale me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në fund të periudhës përkatëse të raportimit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale në fund të vitit financiar me normën e këmbimit valutor të fundit të vitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, si të ardhura financiare apo shpenzime financiare.

Përkthimi me normat e fundit nuk zbatohet për zërat jo-monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj, duke përfshirë edhe investimet e kapitalit, përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit mbi zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj janë regjistruar si pjesë e fitimit dhe humbjes nga vlera e drejte.

Detyrimet tatimore dhe kreditet që i atribuohen diferencave të kursit të këmbimit në këto zëra monetare regjistrohen gjithashtu në të ardhura të tjera përmbledhëse.

d. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat përfshijnë vlerën e faturuar për shitjen e mallrave dhe shërbimeve pa tatimin e vlerës së shtuar, zbritjet dhe eliminimin e shitjeve brenda shoqërisë. Çmimi i transaksionit është ai që shoqëria pret të ketë të drejtë të arkëtojë në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient, duke përfshirë shumën e mbledhura në emër të palëve të treta.

Shitja e Mallrave.

Shitjet njihen kur kontrolli mbi mallin është transferuar, në momentin kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, i cili ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë dërguar në vendndodhjen specifike, rreziqet e dëmtimit dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe klienti ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, kriteret e pranimit janë plotësuar ose shoqëria ka bindjen objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përmbushur.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

d. Njohja e të ardhurave (Vazhdim)

Shitja e mallrave (vazhdim)

Të ardhurat nga shitjet me ulje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, duke zbritur uljet e parashikuara lidhur me volumet. Eksperiencia e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar uljet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme dhe të ardhurat njihen vetëm në masën për të cilën ka siguri se sdo të ndodhin ndryshime të rëndësishme. Një detyrim rimbursimi (i përfshirë në detyrimet tregtare dhe të tjera) njihet për uljet e pritshme të vëllimit të pagueshëm për klientët në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese.

Asnjë element i financimit nuk konsiderohet i pranishëm pasi shitjet bëhen me një afat shlyerje prej 30 deri në 120 ditë, që është në përputhje me praktikën e tregut.

Një arkëtim njihet kur mallrat dorëzohen pasi kjo është pika në kohë që shqyrtimi është i pakushtëzuar, sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

Nëse Shoqëria ofron shërbime shtesë ndaj klientit pasi kontrolli mbi mallrat ka kaluar, të ardhurat nga shërbimet e tilla konsiderohen si një detyrim i veçantë i performancës dhe njihen gjatë kohës së dhënies së shërbimit.

Shitja e shërbimeve.

Shoqëria ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga shërbimet njihen në periudhën kontabël në të cilën ofrohen shërbimet. Për kontratat me çmim fiks, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti merr dhe përdor përfitimet njëkohësisht.

Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilin detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura.

Në rastin e kontratave me çmim fiks, klienti paguan shumën fikse bazuar në një skemë pagesash. Nëse shërbimet e kryera nga Shoqëria tejkalojnë pagesën, njihet një aktiv kontrate. Nëse pagesat tejkalojnë shërbimet e kryera, njihet një detyrim kontrate.

Nëse kontrata përfshin një tarifë orare, të ardhurat njihen në shumën në të cilën shoqëria ka të drejtë të faturojë. Konsumatorët faturohen për shpenzimet e transportit si një detyrim i veçantë i performancës.

Komponentët e financimit

Shoqëria nuk pret që të ketë kontrata ku periudha ndërmjet transferimit të mallrave ose shërbimeve të premtuara ndaj klientit dhe pagesa nga klienti tejkalon një vit. Prandaj, Shoqëria nuk i përshtat asnjë nga çmimet e transaksioneve për vlerën kohore të parasë.

Të ardhura nga interesi.

Të ardhurat nga interesi njihen në përpjestim me kohën duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat në lidhje me depozitat me afat njihen gjatë kohës që interesi akumulohet. Të ardhurat nga interesi përfshihen në të ardhurat e financiare në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

e. Qiratë

Deri në vitin financiar 2018, qiradhëniet klasifikoheshin ose ne qira financiare ose operative. Qiraja financiare kapitalizohej në fillimin e qirasë me vlerën e drejtë të pasurisë së dhënë me qira në datën e fillimit, ose nëse ishte më e ulët, në vlerën aktuale të pagesave minimale të qirasë. Pagesat e qirasë ndaheshin midis interesit dhe uljes së detyrimit të qirasë. Pagesat e bëra nën qiranë operative (neto nga ndonjë ulje e marrë nga qiradhënësi) ngarkoheshin në shpenzimet e periudhës në bazë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

Nga 1 Janari 2019, qiradhëniet njihen si një aktiv me të drejtë përdorimi (ROU) dhe një detyrim korrespondues të qirasë në datën në të cilën aktivi i marrë me qira është në dispozicion për përdorim.

Cdo pagesë e qirasë ndahet midis detyrimit të qirasë dhe interesit, i cili ngarkohet në fitim ose humbje gjatë periudhës së qirasë për të prodhuar një normë të vazhdueshme periodike të interesit në pjesën e mbetur të detyrimit për secilën periudhë.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

e. Qiratë (Vazhdim)

Aktivi me të drejtë përdorimi (ROU) zhvlerësohet për periudhen më të shkurtër midis jetës së dobishme të aktivit dhe afatit të qirasë në menyrë lineare.

Shoqëria paraqet aktive me të drejtë përdorimi ROU që nuk plotësojnë përkufizimin e Aktiveve të Investimit në llogarinë "prona, makineri dhe pajisje", në të njëjtin artikull siç paraqiten aktivet të së njëjtës natyrë që zotëron. Aktivet me të drejtë përdorimi (ROU) që plotësojnë përkufizimin e Aktiveve të së investimit janë paraqitur me Aktivet e Investimit. Detyrimi i qirasë fillimisht matet në datën e fillimit në vlerën aktuale të pagesave të qirasë gjatë periudhës së qirasë që akoma nuk janë paguar. Zbritet duke përdorur normën e interesit të përfshirë në qira ose, nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet me lehtësi, norma e huamarrjes shtesë (IBR). IBR është norma që qiramarrësi do të duhet të paguajë për të marrë hua fondet e nevojshme për të marrë një aktiv të një vlere të ngjashme në një mjedis të ngjashëm ekonomik me kushte të ngjashme.

Detyrimi i qirasë rritet më pas nga kostoja e interesit mbi detyrimin e qirasë dhe ulet me pagesën e qirasë së bërë. Rivlerësohet kur ka një modifikim që nuk llogaritet si qira e veçantë; një ndryshim në pagesat e qirasë së ardhshme që vijnë nga një ndryshim në një indeks ose normë; një ndryshim në vlerësimin e shumës që pritet të paguhet nën një garanci të vlerës së mbetur; dhe nëse Shoqëria ndryshon vlerësimin e saj nëse opsioni i blerjes ose zgjatjes është i sigurt për t'u ushtruar ose opsioni i përfundimit është i sigurt se nuk do të ushtrohet.

Detyrimet e qirasë përfshijnë vlerën aktuale neto të pagesave të mëposhtme të qirasë:

- Pagesa fikse (përfshirë pagesa fikse në substancë)
- Pagesa të ndryshueshme të qirasë që bazohen në një indeks ose një normë
- Shumat që pritet të paguhet nga qiramarrësi nën garancitë e vlerës së mbetur
- Cmimi i ushtrimit të një opsioni blerjeje nëse qiramarrësi është i sigurt për të ushtruar atë mundësi
- Pagesa e gjobave për ndërprerjen e qirasë nëse qiramarrësi do ta ushtrojë atë opsion

Aktivitet me të drejtë përdorimi ROU fillimisht maten me kosto, dhe më pas me kosto minus çdo zhvlerësim të akumuluar dhe humbje nga zhvlerësimi dhe rregulluar për rivlerësim të caktuara të detyrimit të qirasë. Kur aktivi me të drejtë përdorimi ROU plotëson përkufizimin e Aktivitetit të Investimit, fillimisht matet me kosto, dhe më pas matet me vlerën e drejtë, në përputhje me politikën e kontabilitetit të Shoqërisë.

Matja fillestare e aktivitet me të drejtë përdorimi ROU përbëhet nga:

- Shuma e matjes fillestare të detyrimit të qirasë
- Cdo pagesë e qirasë bërë në ose para datës së fillimit, minus çdo zbritje të marre nga qiraja
- Cdo kosto fillestare direkte, dhe
- Kostot e restaurimit

Për qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët, Shoqëria ka zgjedhur të mos njohë aktivet me të drejtë përdorimi ROU dhe detyrimet e qirasë. Ajo njeh pagesat e qirasë që lidhen me këto qira si një shpenzim në baza lineare gjatë afatit të qirasë. Për qiradhëniet që përmbajnë komponentë të qirasë dhe jo-qira, Shoqëria zgjedh të mos i ndajë ato, përveç terminaleve në të cilat komponentët jo-qira ndahen nga komponentët e qirasë.

Qiradhënësit

Qiratë në të cilat Shoqëria nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi klasifikohen si qira operative. Qirat operative të AAM njihen sipas natyrës së tyre në pasqyrën e pozicionit financiar. Pagesat e bëra nën qiranë operative ngarkohen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë periudhës së qirasë. Kostot e drejtpërdrejta fillestare të bëra në negociimin dhe rregullimin e një qiraje operative i shtohen vlerës kontabël të aktivitet të marrë me qira dhe njihen gjatë afatit të qirasë në të njëjtën bazë si të ardhurat nga qiraja.

Qirat e kushtëzuara njihen si të ardhura në periudhën në të cilën janë fituar.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

f. Tatimet

Tatimet mbi fitimin janë raportuar në pasqyrat financiare për qëllime të posaçme në përputhje me legjislacionin e miratuar ose të nxjerrë në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese. Taksa e tatimit mbi të ardhurat prej 15% (2018: 15%) përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në fitim ose humbje për vitin, përveç nëse kjo është njohur në kapitalin neto ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen, në të njëjtën periudhë ose në një periudhë tjetër, në të ardhura të tjera përmbledhëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet të paguhet ose të rimburohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat aktuale dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimin nëse pasqyrat financiare për qëllime të veçanta janë autorizuar para se të dorëzohen deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi i shtyrë i të ardhurave përlogaritet duke përdorur metodën e pasivit të bilancit për humbjet tatimore të mbartura dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe pasiveve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin fillestar të njohjes, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivi ose një pasivi në një transaksion tjetër nga një kombinim biznesi nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon as fitimin kontabël as atë të tatueshëm. Detyrimet tatimore të shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të emrit të mirë, dhe më pas për emrin e mirë që nuk është i zbritshëm për qëllime tatimore. Balancat tatimore të shtyra maten me normat e tatimit të miratuara ose të vendosura substancialisht në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore e mbartur.

Aktivitetet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme dhe humbjet tatimore të mbartura regjistrohen vetëm deri në masën që është e mundur që diferenca e përkohshme të kthehet në të ardhmen dhe ekziston fitim i mjaftueshëm i ardhshëm, i tatueshëm në të cilin mund të shfrytëzohen zbritjet.

Shoqëria kontrollon anulimin e diferencave të përkohshme në lidhje me taksat e pagueshme për dividendët nga filialet ose për fitimet që kanë në dispozicion. Shoqëria nuk njeht detyrime tatimore të shtyra për diferencat e tilla të përkohshme përveç në atë masë që menaxhimi pret që diferencat e përkohshme të kthehen në të ardhmen e parashikueshme.

Pozicionet e pasigurta tatimore.

Pozitat e pasigurta tatimore të Shoqërisë rishqyrtohen nga menaxhimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat të cilat përcaktohen nga menaxhimi, pasi ka më shumë gjasa që të mos rezultojnë në vendosjen e taksave shtesë nëse keto pozicione do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose miratohen në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, si dhe vendime të njohura nga gjykatat mbi çështje të tilla.

Detyrimet për penaltitetet, interesat dhe detyrimet tatimore të tjera nga të ardhurat, njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të drejtimit të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda tatimit mbi të ardhurat.

Taksa mbi vlerën e shtuar.

Tatimi mbi vlerën e shtuar që lidhet me shitjet paguhet tek autoritetet tatimore në momentin më të hershëm se, (a) grumbullimin e kërkesave të arkëtueshme nga klientët ose (b) lëvrimin e mallrave ose shërbimeve tek klientët. TVSH-ja në blerje në përgjithësi mund të rikuperohet kundrejt TVSH-së së shitjeve pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja në lidhje me shitjet dhe blerjet njihet në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpaloset veçmas si një aktiv dhe pasiv. Aty ku është bërë një provigjion për ECL të arkëtueshmeve, humbja nga zhvlerësimi regjistrohet për shumën bruto të debitorit, duke përfshirë TVSH-në. Bazuar në legjislacionin tatimor, pas përbushjes së kriterëve të nevojshme TVSH-ja mund të rikuperohet/shlyhet, si rrjedhojë këto shuma janë marrë parasysh në përlogaritjen e zhvlerësimeve për të arkëtueshmet nga klientët.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

g. Aktivet aftagjata materiale

Aktivët aftagjata materiale njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe/ose humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kjo kosto përfshin kostot e zëvendësimit të një pjese të tokës, ndërtesës, makinerive dhe paisjeve dhe kostot e huamarrjes të projekteve aftagjata të ndërtimit nëqoftëse kriteret e njohjes përmbushen.

Shpenzimet e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabël të aktivit ose njihen si një aktiv i veçantë, sipas nevojës, vetëm kur kemi siguri që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me aktivin do të rrjedhin në shoqëri dhe kosto e aktivit mund të matet me besueshmëri. Kostot e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes ditore njihen si shpenzime në momentin kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve të mëdha apo komponentët e aktiveve aftagjata materiale kapitalizohen dhe pjesa e zëvendësuar ç'regjistrohet. Po kështu, kur kryhet një inspektim me vlerë të lartë, kostoja e tij njihet në vlerën kontabël të aktiveve aftagjata materiale nëse kriteret e njohjes përmbushen. Vlera aktuale e koston së pritshme për nxjerrjen jashtë përdorimit të aktiveve aftagjata materiale pas përdorimit të tyre është përfshirë në koston e aktivit përkatës, nëse kriteret e njohjes për një parashikim të tillë janë përmbushur. Ndërhyrja në infrastrukturë që rrit jetën e dobishme të pronës, impianteve dhe pajisjeve, përmirëson operacionet ose optimizimin e koston, kapitalizohet në koston e tokës dhe ndërtimit dhe amortizohet gjatë jetës së dobishme të kësaj kategorie.

Amortizimi

Toka nuk amortizohet. Amortizimi për zërat e tjerë të aktiveve aftagjata materiale është llogaritur me metodën lineare duke shpërndarë koston dhe vlerën e mbetur të tyre sipas jetëgjatësisë ekonomike.

➤ Toka dhe përmirësimet	10 deri në 40 vjet
➤ Ndërtesa	10 deri në 40 vjet
➤ Makineri dhe pajisje	5 deri në 40 vjet
➤ Automjete	5 deri në 15 vjet
➤ Mobilje dhe pajisje, paisje elektronike	2 deri në 10 vjet

Vlera e mbetur e një aktivi është shuma e vlerësuar që Shoqëria do të përfitojë nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktivit minus koston e vlerësuar për ta nxjerrë jashtë përdorimit, në qoftë se aktivi është tashmë në moshën dhe në kushtet e pritshme në fund të jetës së tij të dobishme. Vlera e mbetur e aktivit dhe jeta e dobishme rishikohen, dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe raportimi. Një aktiv aftagjatë material dhe çdo pjesë përbërëse e tij e rëndësishme të njohura fillimisht me kosto, ç'regjistrohet në rastin kur nxirret jashtë përdorimit, ose kur nuk priten të rrjedhin në shoqëri përfitime të ardhshme nga përdorimi ose nga shitja e tij. Çdo fitim ose humbje që vjen nga ç'regjistrimi i aktivit (llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël të aktivit), përfshihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivi ç'regjistrohet.

Pjesët e këmbimit njihen si pjesë të aktiveve aftagjata materiale nëse përmbushin kriteret e mëposhtme: pjesët e këmbimit priten të përdoren në më shumë se një periudhë ushtrimore, kostoja e tyre mund të matet në mënyrë të besueshme, kemi siguri që përfitimet ekonomike të ardhshme të lidhura me këto pjesë këmbimi do rrjedhin tek njësitë ekonomike, dhe vlera për njësi të pjesëve strategjike të këmbimit është e barabartë ose e kalon ekuivalentin prej 50 mijë Euro.

h. Aktivet aftagjata jomateriale

Aktivët aftagjata jomateriale të shoqërisë kanë jetë të dobishme të përcaktuar dhe kryesisht përfshijnë programe kompjuterike të kapitalizuara, licenca dhe punime në proces.

Licencat e programeve kompjuterike kapitalizohen në bazë të kostove të nevojshme për blerjen dhe deri në vendosjen e tyre në përdorim.

	<u>Jeta e dobishme në vite</u>
➤ Programe kompjuterike	5 vjet-10 vjet
➤ Licencat	10 vjet

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

h. Aktivet aftagjata jomateriale (vazhdim)

Nëse zhvlerësohen, vlera kontabël e aktiveve jo-materiale shënohen në vlerën më të lartë të përdorimit dhe në vlerën e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit.

Aktivitet aftagjata jo-materiale që kanë një jetë të dobishme të papërcaktuar ose aktive jo-materiale jo të gatshme për përdorim nuk janë subjekt i amortizimit dhe testohen çdo vit për zhvlerësim. Aktivitet që i nënshtrohen zhvlerësimit dhe amortizimit rishikohen për zhvlerësim sa herë që ngjarjet ose ndryshimet në rrethanat tregojnë se vlera kontabël neto mund të mos jetë e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet për shumën më të cilën shumën e mbartur e aktivitet tejkalon shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e një aktivitet minus kostot e çregjistrimit dhe vlerës në përdorim. Për qëllime të vlerësimit të zhvlerësimit, aktivitet grumbullohen në nivelet më të ulëta për të cilat ka hyrje monetare kryesisht të pavarura (njësi gjeneruese të mjeteve monetare). Zhvlerësimet e mëparshme të aktiveve jo financiare (përveç emrit të mirë), nëse ka, shqyrtohen për kthim të mundshëm në çdo datë raportimi.

i. Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes që lidhen drejtpërdrejt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e një aktivitet, që kërkojnë një periudhë të gjatë kohore për të përgatitur aktivitetin për përdorim apo për shitje, kapitalizohen si pjesë e kostove të aktivitetit përkatës. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes, përfshihen në shpenzimet e periudhës në të cilën ndodhin. Kostot e huamarrjes përbëhen nga interesat dhe kosto të tjera në lidhje me huamarrjen e fondeve.

Shoqëria kapitalizon kostot e huamarrjes për të gjitha aktivitetet e kualifikuara, për të cilat ndërtimi ka filluar më ose pas 1 Janar 2009.

j. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme

Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("FVTPL") fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar me kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje në njohjen fillestare regjistrohet vetëm nëse ka një diferencë midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit që mund të dëshmohet nga transaksionet e tjera të tregut për të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, të dhënat e të cilave përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme. Pas njohjes fillestare, një zbritje e humbjes së pritshme të kredisë ("ECL") njihet për aktivitetet financiare të mbajtura me koston e amortizuar ("AC") dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ("FVOCI") që rezultojnë në një humbje të menjëhershme të kontabël. Shoqëria nuk ka asetet financiare FVTPL ose FVOCI në datën e raportimit.

Aktivitetet financiare

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - kategoritë e matjes.

Shoqëria klasifikon aktivitetet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: Asete me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes; Asete me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse; Asete të matura me koston e amortizuar. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varen nga: (i) modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve përkatëse dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivitetit. Klasifikimi dhe matja pasuese - modeli i biznesit.

Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Shoqëria menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm të mbledhë flukse monetare kontraktuale nga aktivitetet ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja flukset e mjeteve monetare kontraktuale dhe flukset e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe shesin") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit, atëherë klasifikohen si "të tjerë" dhe maten me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABEL (VAZHDIM)

j. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (Vazhdim)

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - karakteristikat e flukseve monetare.

Kur modeli i biznesit do të mbajë pasuri për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Aktivet financiare me derivativët e përfshirë konsiderohen në tërësinë e tyre kur përcaktojnë nëse flukset e tyre të parasë janë në përputhje me tiparin e ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën kohore të parasë, rreziqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivlerësohet më pas.

Aktivitet financiar të Shoqërisë përfshijnë mjete monetare dhe depozita afatshkurtra, të arkëtueshme tregtare dhe të tjera.

Llogari të arkëtueshme

Llogari të arkëtueshme janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv. Pas matjes fillestare, aktivet e tilla financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit ("EIR"), dhe duke zbritur zhvlerësimin. Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose premium për blerjen dhe tarifat ose kostot që janë pjesë përbërëse e EIR-së. Amortizimi i EIR është përfshirë në të ardhurat financiare në pasqyrën e të ardhurave. Humbjet që rrjedhin nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave në shpenzimet financiare.

Aktivitet financiar – riklasifikimi

Instrumentet financiare riklasifikohen vetëm kur modeli i biznesit për menaxhimin e portofolit në tërësi ndryshon. Riklasifikimi ka një efekt të ardhshëm dhe zhvillohet që nga fillimi i periudhës së parë të raportimit që vijon pas ndryshimit të modelit të biznesit. Shoqëria nuk ka ndryshuar modelin e saj të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe krahasuese dhe nuk ka bërë ndonjë riklasifikim.

Fshirja

Aktivitet financiar fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka bërë të gjitha përpjekjet praktike për arkëtimin e tyre dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim. Fshirja përfaqëson një ngjarje të cregjistrimit. Shoqëria mund të fshijë aktivitet financiar që ende i nënshtrohen veprimtarisë së mbledhjes me forcë kur Shoqëria kërkon të rimarrë shumat të cilat sipas kontratës janë të kërkueshme, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim.

Ç'regjistrimi

Një aktiv financiar (ose, kur aplikohet, një pjesë e një aktivi financiar ose një pjesë të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) ç'regjistrohet kur:

- Të drejtat për të marrë flukse monetare nga aktivi kanë skaduar
- Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të marrë flukse të mjeteve monetare nga aktivi ose ka marrë detyrimin për të paguar flukset monetare të marra në tërësi pa vonesë materiale për një palë të tretë sipas një marrëveshjeje të "kalimit"; dhe (a) Shoqëria ka transferuar në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivitetit, ose (b) Shoqëria nuk ka transferuar as nuk ka ruajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivitetit, por ka transferuar kontrollin e aktivitetit.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

j. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (Vazhdim)

Zhvlërësimi i aktiveve financiare - zbritja për humbjen e kredisë për ECL (Humbja e pritshme e kredisë)
Shoqëria vlerëson ECL për instrumentet e borxhit të matura në AC. Shoqëria mat ECL dhe një humbjet neto të zhvlërësimit të aktivet financiare dhe të kontratës në çdo datë raportimi. Matja e ECL pasqyron: (i) një sasi të paanshme dhe të ponderuar të probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme, (ii) vlerën kohore të parasë dhe (iii) të gjithë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur që është në dispozicion pa kostot dhe përpjekjet e panevojshme në fund të secilës periudhë raportuese për ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme.
Zbritja për humbjen e kredisë njihet duke përdorur një qasje të thjeshtuar në ECL të jetëgjatësisë së kredisë. ECL njihet nëpërmjet një llogarie zbritje për të shënuar vlerën kontabël neto të arkëtueshmeve në vlerën aktuale të flukseve të pritshme të mjeteve monetare të skontuara me normat e interesit.

Detyrimet Financiare

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - kategoritë e matjes.

Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas në AC, përveçse (i) detyrimeve financiare në FVTPL: ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet afatshkurtra në letra me vlerë), konsiderata kontingjente e njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë. Detyrimet financiare të Shoqëriaë përfshijnë borxhet e tregtisë dhe të tjera, huatë dhe huamarrjet.

Huatë dhe huamarrjet

Pas njohjes fillestare, interesat e huave dhe huamarrjeve maten në vazhdimësi me koston e amortizuar, duke përdorur normën efektive të interesit. Fitimi dhe humbja njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur detyrimet ç'regjistrohen gjithashtu me metodën e amortizimit duke përdorur normën efektive të interesit (NEI). Kostoja e amortizimit llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje apo prim si dhe komisione apo kosto të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit (NEI). Norma efektive e interesit është e përfshirë në kostot financiare të pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Ç'regjistrimi

Një detyrim financiar ç'regjistrohet nga pasqyra e pozicionit financiar kur detyrimi është përmbushur, anuluar ose i ka kaluar afati. Kur një detyrim financiar zëvendësohet nga një detyrim tjetër nga po i njëjti huadhënës me terma të ndryshuara, ose termat e një detyrimi ekzistues ndryshohen në mënyrë të konsiderueshme, ky ndryshim apo modifikim, pasqyrohet në pasqyrën e pozicionit financiar me ç'regjistrimin e detyrimit fillestar dhe njohjen e detyrimit të ri, dhe diferenca në vlerën respektive kontabël njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Kushtet janë thelbësisht të ndryshme në qoftë se vlera aktuale e flukseve të mjeteve monetare sipas kushteve të reja, duke përfshirë çdo pagesë të paguar neto nga çdo tarifë e marrë dhe zbritur duke përdorur normën fillestare të interesit efektiv, është të paktën 10% ndryshe nga vlera aktuale e skontuar e flukset monetare të mbetura të detyrimit financiar fillestar. Nëse një shkëmbim i instrumenteve të borxhit ose modifikimi i afateve llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar njihet si pjesë e fitimit ose humbjes në shlyerje. Nëse shkëmbimi ose modifikimi nuk llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar rregullon vlerën kontabël të pasivit dhe amortizohet gjatë afatit të mbetur të pasivit të modifikuar. Ndryshimet e detyrimeve që nuk rezultojnë në shlyerje llogariten si një ndryshim në vlerësim duke përdorur një metodë kumulative kapëse, për çfarëdo fitimi ose humbje të njohur në fitim ose humbje, përveç nëse përmbajtja ekonomike e diferencës në vlerat e mbartura i atribuohet një transaksioni kapital me pronarët.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABEL (VAZHDIM)

k. Kompensimi i instrumentave financiare

Aktivët financiarë dhe detyrimet financiarë kompensohen me njëra-tjetrën dhe vlera neto raportohet në pasqyrat financiare, vetëm në qoftë se ekziston një e drejtë ligjore për të kompensuar shumat e njohura të tyre dhe ekziston qëllimi për të shlyer në vlerën neto, ose për të njohur aktivin dhe shlyer detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë kompensimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat: (i) rrjedhën normale të biznesit, si dhe (ii) në rast falimentimi.

l. Inventarët

Inventarët regjistrohen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

Kostoja e produkteve të gatshme dhe e produkteve në proces përbëhet nga lënda parë, puna direkte, kosto të tjera direkte dhe shpenzime të përgjithshme të prodhimit (bazuar në kapacitetin normal operativ), por përjashton koston e huamarrjes. Vlera neto e realizueshme është çmimi i shitjes i vlerësuar në kushtet normale të veprimtarisë të biznesit, minus kostot e vlerësuara të përfundimit të procesit të prodhimit dhe kostot e vlerësuara të nevojshme për të kryer shitjen.

Shpenzimet e kryera për të sjellë produktet në vendndodhjen aktuale dhe në kushtet e nevojshme llogariten si më poshtë:

Lënda e parë:

➤ Me koston e blerjes sipas metodës së koston mesatare

Produktet e gatshme dhe prodhimi në proces:

➤ Me koston e punës dhe materialeve direkte dhe një pjesë të shpenzimeve të tjera të përgjithshme bazuar në kapacitetin normal prodhues, por duke përjashtuar kostot e huamarrjes. Kosto fillestare e inventarit përfshin transferimin e fitimit apo të humbjes, rezultuar nga ndërmarrja e pozicioneve mbrojtëse të fluksit monetar, të njohura në fitim-humbje, në lidhje me blerjet e lëndëve të para.

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Shoqëria vlerëson në çdo datë raportimi në qoftë se ka faktorë në treg që tregojnë se aktivet mund të jenë zhvlerësuar. Në rast se ekziston një tregues i tillë, ose kur kërkohet testimi vjetor për një aktiv të zhvlerësuar, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme e aktivit është vlera më e lartë midis vlerës së drejtë të aktivit, ose njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim të aktivit, dhe përcaktohet për një aktiv individual, përveçse kur aktivin nuk gjeneron flukse monetare hyrëse të cilat janë më së shumti të pavaruara nga flukset monetare hyrëse të aktiveve të tjera ose grupeve të aktiveve të Shoqërisë. Kur vlera e mbartur e një aktivit ose e njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare tejkalon shumën e vlerës së rikuperueshme, aktivin konsiderohet i zhvlerësuar dhe vlera e tij zvogëlohet deri në vlerën e tij të rikuperueshme.

Gjatë përcaktimit të shumës në përdorim, flukset e pritshme monetare skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur normën e zbritjes para tatimit që reflekton vlerësimin aktual të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike për këtë aktiv. Në përcaktimin e vlerës së drejtë minus kostove të transaksionit, merren në konsideratë transaksionet më të fundit në treg, në rast se ka të tilla. Në rast se transaksione të tilla nuk identifikohen, perdoret një model i përshtatshëm vlerësimi. Keto llogaritje mbështeten nga vlerësime të shumfishta, çmimet e aksioneve të kuotuar për filialet e tregtuara në bursa, ose tregues të tjerë të vlerës së drejtë.

Shoqëria për llogaritjen e zhvlerësimit bazohet në buxhete të detajuara dhe parashikime të cilat janë përgatitur veçmas për çdo njësi të gjenerimit të mjeteve monetare të Shoqërisë, të cilat janë të alokuara aktivet individuale. Buxhetet dhe parashikimet përgjithësisht mbulojnë një periudhë pesë vjeçare. Për periudha më të gjata llogaritet një normë afatgjatë rritjeje dhe aplikohet në skontimin e flukseve monetare të ardhshme pas vitit të pestë.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)

Humbjet nga zhvlerësimi për proceset e vazhdueshme, duke përfshirë zhvlerësimet në inventar, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, në ato kategori shpenzimesh që janë në përputhje me funksionin e aktivitetit të zhvlerësuar, përveç pronave paraprakisht të rivlerësuar kur rivlerësimi është njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Në këtë rast zhvlerësimi njihet gjithashtu në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse deri në shumën e ndonjë rivlerësimi të mëparshëm.

Për aktivet me përjashtim të emrit të mirë, bëhet një vlerësim në çdo datë raportimi në rast se ka ndonjë tregues që tregon se humbjet nga zhvlerësimet nuk ekzistojnë ose janë ulur. Nëse ekzistojnë tregues të tillë, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit ose të njësive të gjenerimit të mjeteve monetare.

Humbjet e mëparshme të zhvlerësimit mund të rimerren vetëm në qoftë se ka pasur një ndryshim në supozimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme të aktivitetit që nga njohja e fundit e humbjes nga zhvlerësimi. Kjo rimarrje është e kufizuar në mënyrë që shumën e mbartur e aktivitetit të mos kalojë shumën e rikuperueshme dhe gjithashtu mos të tejkalojë shumën e mbartur e cila do të ishte e përcaktuar, si amortizim neto, në rast se asnjë humbje nga zhvlerësimi nuk do të ishte njohur për aktivitetin në vitet e mëparshme. Kjo rimarrje njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse përveçse kur aktiviteti mbahet me vlerën e rivlerësuar të aktivitetit, rast në të cilin rikthimi trajtohet si një rritje nga rivlerësimi.

n. Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përfshijnë mjetet monetare në arkë, depozitat e mbajtura në bankë dhe investime likuide afatshkurtra me afat maturimi tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përbëhen nga mjete monetare në arkë dhe depozita afatshkurtra të përcaktuara më lart, pasi i zbritet teprica e overdraft-ve bankare.

o. Provizionet

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, është e mundur që të nevojiten flukse dalëse të burimeve ekonomike për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Provizionet nuk njihen për humbje operationale të ardhshme.

Kur ka një numër detyrimesh të ngjashme, gjasat që një fluks dalës do të nevojitet në shlyerje përcaktohet duke marrë parasysh klasën e detyrimeve në tërësi. Një provizion njihet edhe nëse gjasat e një fluksi dalës në lidhje me çdo zë të përfshirë në të njëjtën klasë të detyrimeve mund të jenë të vogla.

Rezervat maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që duhen për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim i interesit.

p. Kapitali

Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja janë paraqitur në kapital si një zbritje, neto nga tatimi, mbi të ardhurat. Çdo tejkalim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si premium i aksioneve në kapital.

Dividentët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe përpara se pasqyrat financiare të autorizohen për t'u lëshuar, janë të shpalosura në shënimet e ngjarjeve të mëvonshme. Pasqyrat financiare ligjore të Shoqërisë janë baza për shpërndarjen e fitimit dhe ndarjeve të tjera.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

q. Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj sipas kontratës dhe regjistrohen fillimisht me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas kostoja amortizohet duke përdorur metodën e interesit efektiv. Llogaritë e pagueshme klasifikohen si detyrime afatshkurtra nëse pagesa kryhet brenda një viti ose më pak (ose në ciklin normal operativ të biznesit, nëse është më i gjatë se një vit). Në rast se jo, ato njihen si detyrime afatgjata.

r. Përfitimet e punonjësve

Pagat, kontributet në fondet e pensioneve shtetërore dhe ato të sigurimeve shoqërore, lejet vjetore dhe pushimet mjekësore, shpërblymimet dhe përfitimet jomonetare (siç janë shërbimet shëndetësore) grumbullohen në vitin në të cilin shërbimet e lidhura jepen nga punonjësit e Shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa të pensioneve ose përfitimeve të ngjashme përtej skemës ligjore të kontributeve të përcaktuara.

s. Periudhat krahasuese

Shifrat për periudhat krahasuese janë riklasifikuar atëherë kur është gjykuar si e përshtatshme, për të qënë në përputhje me ndryshimet në paraqitje e periudhës aktuale. Këto riklasifikime, gjithsesi, nuk kanë rezultuar në ndryshime të rëndësishme në përmbajtjen dhe formën e informacionit financiar të paraqitur në pasqyrat financiare.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET

Përgatitja e Pasqyrave Financiare të Shoqërisë kërkojnë që manaxhimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e raportuara të të ardhurave, shpenzimeve, aktiveve dhe detyrimeve dhe në paraqitjen e dhënies së shpjegimeve për detyrime të kushtëzuara, në fund të periudhës raportuese. Megjithatë, pasiguria në lidhje me këto supozime dhe vlerësime mund të rezultojë në ngjarje që kërkojnë korrigjime materiale në vlerën kontabël të aktivitetit ose detyrimit që do të rezultojë në periudhat e ardhshme.

I. Vlerësimet dhe Supozimet

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen dhe burime të tjera kryesore në lidhje me vlerësimin e pasigurive në datën e raportimit, që kanë një rrezik domethënës në shkaktimin e një korrigjimi material në vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, janë përshkruar si më poshtë. Shoqëria për të bërë supozimet dhe vlerësimet e saj është bazuar në parametrat e disponueshme në momentin kur janë përgatitur pasqyrat financiare. Megjithatë, rrethanat ekzistuese dhe supozimet në lidhje me zhvillimet e ardhshme mund të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve të tregut dhe rrethanave që janë jashtë kontrollit të Shoqërisë. Këto ndryshime pasqyrohen te supozimet kur ato ndodhin.

II. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Drejtimi i Shoqërisë përlogarit një fond zhvlerësimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta për të përlogaritur humbjet e mundshme të cilat mund të rezultojnë si pasojë e paafësisë paguese të klientëve për të paguar shumat e caktuara. Matja e ECL është një vlerësim i rëndësishëm që përfshin metodologjinë e përcaktimit, modelet dhe inputet e të dhënave. Shoqëria vlerëson në mënyrë individuale të gjitha rastet gjyqësore dhe llogaritë e arkëtueshme për më shumë se 365 ditë. Humbja e pritshme e kredisë është produkt i ekspozimit të parazgjedhur, humbjes së parazgjedhur dhe probabilitetit të mospagimit. Kosto mesatare e kapitalit prej 6.2% përdoret për përlogaritjen e vlerës së zbritur.

Të gjitha llogaritë e tjera tregtare vlerësohen kolektivisht duke përdorur një qasje të thjeshtuar në ECL gjatë jetëgjatësisë së tyre. Raportet e humbjeve sipas kategorive llogariten bazuar në matricën e provizioneve që e konsideron ekspozimin me vonesë, normat e vonesës historike, dërgesën e klientit dhe ndryshimet në kushtet e pagesës së klientit.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET (VAZHDIM)

III. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale

Mbajtja e kontabilitetit për aktivet afatgjata të trupëzuara dhe aktiveve afatgjata të patrupëzuara përfshin përdorimin e vlerësimeve në përcaktimin e jetëgjatësisë së dobishme të aktiveve dhe vlerën e tyre të mbetur. Përcaktimi i jetëgjatësisë së dobishme të aktivit është bazuar në gjykimin e drejtimit. Informacione të mëtejshme jepen në shënimet 2(g),(h),16 dhe 17.

IV. Taksat

Në lidhje me interpretimin e rregulloreve komplekse të taksave, ndryshimeve në ligjet tatimore, si dhe shumës dhe kohës së të ardhurave të ardhshme të taksueshme ekzistojnë pasiguri të ndryshme. Për shkak të gamës së gjërë të marrëdhënieve të biznesit ndërkombëtar si dhe natyrës afatgjatë dhe kompleksitetit të marrëveshjeve ekzistuese kontraktuale, diferencat e lindura midis rezultateve aktuale dhe supozimeve të bëra, ose ndryshimeve të ardhshme të supozimeve mund të çojnë në nevojën e korigjimit të të ardhurave të taksueshme dhe shpenzimeve tashmë të regjistruara. Shoqëria krijon provizione bazuar në vlerësime të arsyeshme, që lidhen me pasojat e mundshme nga kontrollet e kryera nga autoritetet tatimore të vendit në të cilin Shoqëria operon. Vlera e provizioneve bazohet në disa faktorë, si psh: përvoja e mëparshme nga kontrollet tatimore dhe interpretime të ndryshme të rregulloreve tatimore nga njëësia e tatueshme ose autoriteti përgjegjës tatimor.

Diferencat e interpretimeve mund të shkaktohen nga çështje të ndryshme që varen nga kushtet ekzistuese në mjedisin ku Shoqëria operon. Kur Shoqëria e vlerëson të ulët probabilitetin që një çështje gjyqësore e lidhur me taksat të rezultojë në fluks dalës mjetesh monetare, ajo nuk njih detyrime të kushtëzuara.

V. Kostot e restaurimit të mjedisit – Provizionet për pyllëzimin

Shoqërisë i kërkohet që të restaurojë duke ripyllëzuar guroret ose vendet e punimeve në baza vjetore bazuar me një program të caktuar. Keto restaurime janë kryer çdo vit dhe kostot përkatëse janë njohur në rezultatet financiare të Shoqërisë.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe në çdo periudhë të ardhme që ndikohet.

Në veçanti, informacioni rreth fushave të rëndësishme të pasigurisë në vlerësimet dhe gjykimet kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë më shumë efekt në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënimet e mëposhtme:

- Shënimi 15 – Tatimi mbi të ardhurat
- Shënimi 22 – Llogaritë e arkëtueshme
- Shënimi 28 – Provizionet
- Shënimi 33 – Angazhimet dhe detyrimet/aktivet e kushtëzuara

4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria ka ekspozim kundrejt rrezikut të kredisë, rrezikut të likuiditetit dhe rrezikut të tregut nga përdorimi i instrumentave financiarë.

Ky shënim paraqet informacion mbi ekspozimet e Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme; objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për të matur dhe manaxhuar rrezikun, si dhe manaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime të mëtejshme shpjeguese sasiore janë përfshirë në pasqyrat financiare dhe veçanërisht në shënimin 30.

Bordi i Drejtorëve ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikqyrjen e strukturës së Shoqërisë për menaxhimin e rrezikut.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Politikat e Shoqërisë për manaxhimin e riskut janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rrezikun me të cilat përballlet Shoqëria, për të përcaktuar kufij dhe kontrole rreziku të përshtatshme, si dhe për të monitoruar rrezikun dhe zbatimin e kufijve të përcaktuar. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet e kushteve të tregut dhe të aktiviteteve të Shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve, procedurave dhe standarteve të manaxhimit ka për qëllim të zhvillojë një mjedis kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar në të cilin punonjësit kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesore financiarë të Shoqërisë lidhen me mjetet monetare në arkë ose bankë, huatë nga palët e lidhura, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, si dhe llogari të tjera të arkëtueshme dhe të pagueshme.

(i) Rreziku i kredisë

Për shkak të volumit të madh dhe shumëllojshmërisë së bazës së klientëve të Shoqërisë, përqëndrimet e rrezikut të kredisë në lidhje me llogaritë e arkëtueshme nga klientët janë të limituar. Provizioni për llogaritë e dyshimta përcaktohet në një vlerë e cila konsiderohet e nevojshme për të mbuluar rreziqe potenciale në mbledhjen e llogarive të arkëtueshme.

(ii) Rreziku i likuiditetit

Shoqëria gjeneron fluks mjetesh monetare nga aktivitetet operative dhe beson se rreziku i likuiditetit nuk është i rëndësishëm.

(iii) Rreziku i tregut

Rreziku i normës së interesit

Shoqëria përballlet me rrezikun e normës së interesit që lidhet me huatë të cilat kanë një normë të ndryshueshme. Manaxhimi nuk mban instrumenta derivativë për të zbutur rrezikun.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria ka një ekspozim të madh kundrejt monedhave të huaja. Shoqëria ka hua afatshkurtra dhe afatgjata në Euro.

Analiza e ndjeshmërisë

Përgjatë manaxhimit të rrezikut të normës së interesit dhe kursit të këmbimit, Shoqëria ka për qëllim uljen e ndikimit të luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në periudhë afatgjata, megjithatë, ndryshimet e përhershme të kursit të këmbimit dhe normës së interesit kanë një impakt në fitim. Ju lutem referojuni analizës së ndjeshmërisë në shënimet 30a dhe 30b.

(iv) Manaxhimi i kapitalit

Politika e shoqërisë është që të mbajë një bazë kapitali të fortë, si dhe të ketë besimin e investitorit, kreditorit dhe tregut për të mbështetur zhvillimet e biznesit në të ardhmen. Bordi i Drejtorëve monitoron fitimet përpara interesave, tatimeve dhe amortizimit.

Bordi po mundohet të mbajë një ekuilibër midis kthimeve të larta të cilat mund të arrihen me nivele më të larta huash, dhe avantazheve nga siguria e të pasurit një pozicion të mirë kapitali. Detajet e përlllogaritjes së FPITA jepen në shënimin 32.

Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të jashtme për kapitalin.

Nuk ka pasur ndryshime gjatë vitit në trajtimin e manaxhimit të rrezikut financiar dhe kapitalit nga Shoqëria.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA

Politikat kontabël të adaptuara në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me politikat e ndjekura në përgatitjen e pasqyrave financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018, me përjashtim të adaptimit të standardeve dhe interpretimeve që janë efektive më 1 Janar 2019.

SNRF 16 " Qirate"

SNRF 16 zëvendëson SNK 17 Qiradhëniet, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qiradhënie, SIC-15 Zbritjet në Qiratë Operative dhe SIC-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve që përfshijnë formën Ligjore të Qiradhënies. Standardi përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe shpalosjen e qirave dhe kërkon që qiramarrësit të kontabilizoj të gjitha qiradhëniet në bazë të një modeli të vetëm të bilancit.

Shoqëria adoptoi SNRF 16 duke përdorur metodën e modifikuar retrospektive të adoptimit me datën e aplikimit fillestar të 1 Janarit 2019. Sipas kësaj metode, standardi aplikohet në mënyrë retrospektive me efektin kumulativ të aplikimit fillestar të njohur në bilancin e celjes më 1 Janar 2019.

Ceshtjet praktike të aplikuara

Në aplikimin e SNRF 16 për herë të parë, Shoqëria ka përdorur mjetet e mëposhtme praktike në tranzicion të lejuara nga standarti:

- duke aplikuar një normë të vetme zbritje në një portofol të qirave me karakteristika të arsyeshme të ngjashme,
- për kontratat e lidhura para datës së tranzicionit, duke u mbështetur në vlerësimin e tij të bërë duke aplikuar SNK 17 dhe Interpretimin 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qira,
- duke u mbështetur në vlerësimet e mëparshme nëse qirat janë të mëdha,
- llogaritjen e qirave operative me një afat të mbetur qiraje më pak se 12 muaj nga 1 Janari 2019 si qira afatshkurtra,
- duke përjashtuar kostot fillestare direkte për matjen e aktivitetit të së drejtës së përdorimit në datën e aplikimit fillestar, dhe
- duke përdorur mbikëqyrje në përcaktimin e afatit të qirasë, kur kontrata përmban mundësi për zgjatjen ose përfundimin e qirasë.

Për më tepër, Shoqëria ka zgjedhur për të përdorur përjashtimet në vazhdim të njohjes për kontratat e qirasë që, në datën e fillimit, kanë një afat qiraje prej 12 muaj ose më pak dhe nuk përmbajnë një mundësi blerjeje (qira afatshkurtër), dhe kontratat e qirasë për të cilat pasuria themelore është me vlerë të ulët (asete me vlerë të ulët), për shembull artikuj të vegjël të mobiljeve për zyra ose pajisje IT. Pagesat e shoqëruara me qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët njihen mbi bazën lineare si një shpenzim në fitim ose humbje.

Më në fund, Shoqëria zgjodhi të mos i ndajë komponentët jo-qira nga komponentët e qirasë. Ky thjeshtëzim është i zbatueshëm për të gjithë klasën e aktivitetit, të cilit i përket e drejta e përdorimit, përveç terminaleve në të cilët përbërësit jo të qirasë ndahen nga komponentët e qirasë. Ndryshimi në politikën e kontabilitetit preku pikat e mëposhtme në pasqyrën e pozicionit financiar të Shoqërisë më 1 Janar 2019:

	1 Jan 2019
Aktiv me të drejta përdorimi	144,114
Detyrime për Qira afatshkurtër	27,074
Detyrime për Qira afatgjatë	117,040

Rregullime të bëra në lidhje me SNRF 16:

Detyrimet e qirasë në 1 Janar 2019 janë të barabarta me qiranë operative më 31.12.2018 si me poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA(VAZHDIM)

	1 Januar 2019
Angazhimi për qira operative më 31.12.2018	205,945
A: Zbritje duke përdorur shkallen e huamarrjes në rritje të qiramarresit (IBR) më 1.1.2019	153,520
B: Qiratë afatshkurtëra të njohura si shpenzime të drejtpërdrejta	(5,093)
C: Rregullime të tjera	(4,313)
Detyrimi për qirasë më 1.1.2019 (A-B-C)	144,114
Nga të cilat janë:	
Detyrime për Qira Afatshkurtëra	27,074
Detyrime për Qira afatgjata	117,040

Aktivitet me të drejtë përdorimi të kontratave të caktuara të qirasë u matën në baza retrospektive, sikur rregullat e reja të ishin zbatuar gjithnjë.

Aktivitet e tjera me të drejtë përdorimi u matën në shumën e barabartë me detyrimin e qirasë, rregulluar nga shuma e çdo pagese të parapaguar ose të akorduar të qirasë në lidhje me atë qira të njohur në bilanc, më 31 Dhjetor 2018. Aktivitet e njohura më të drejtë përdorimi kanë të bëjnë me llojet e mëposhtme të aktiveve:

	1 Janar 2019
Ambjente-Ndërtesa	120,042
Makineri	-
Automjete	24,072
Total	144,114

Standartet e mëposhtme të ndryshuara u bënë efektive për Shoqerine nga 1 Janari 2019, por nuk patën ndonjë ndikim material në Shoqëri.

- KIRFN 23 "Pasiguria mbi trajtimet e tatimit mbi të ardhurat" (lëshuar në 7 qershor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshime në SNRF 9 (lëshuar në 12 Tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat afatgjata në bashkëpunëtorë dhe sipërmarrje të përbashkët" (lëshuar në 12 Tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Përmirësimet Vjetore të Ciklit të SNRF 2015-2017 - ndryshime në SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23 (lëshuar në 12 Dhjetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 "Plani i ndryshimit, ndalimit ose zgjidhjes" (lëshuar në 7 Shkurt 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).

Janë lëshuar disa standarte dhe interpretime të reja, të cilat janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019, dhe të cilat Shoqëria nuk i ka adoptuar më herët. Shoqëria është në proces të përcaktimit të ndikimit që këto ndryshime mund të kenë në llogaritë e saja kur këto standarte të aplikohen.

- Shitja ose Kontributi i Aktiveve midis një Investitori dhe Ndërmarrjes Ndihmëse të tij ose Ndërmarrjes së Përbashkët Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28 (lëshuar në 11 Shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas një date që do të përcaktohen nga BSNK).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit" (lëshuar më 18 Maj 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2021).
- Ndryshime në Kuadrin Konceptual për Raportimin Financiar (lëshuar më 29 Mars 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 Janarit 2020).
- Përkufizimi i një biznesi - Ndryshime në SNRF 3 (lëshuar në 22 Tetor 2018 dhe efektive për blerjet nga fillimi i periudhës vjetore të raportimit që fillon në ose pas 1 Janarit 2020).

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

- Përkufizimi i materialitetit - Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 (lëshuar në 31 Tetor 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).
- Reforma e normës së interesit - Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7 (lëshuar në 26 Shtator 2019 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).

Shoqëria ka realizuar një analizë paraprake dhe ka përcaktuar se standardet dhe prononcimet e mësipërme nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në llogaritë e Shoqërisë dhe rezultatet e operacioneve.

6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT

Të ardhurat nga shitjet e paraqitura në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë, përsa i përket tregjeve vendase, të huaja si edhe llojit të produktit.

	2019	2018
Produkte çimentoje	6,233,471	5,694,729
Klinker	105,907	92,312
Çimento e importuar	114,165	33,708
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
Totali	6,208,860	5,548,554

Për më tepër shitjet janë analizuar si më poshtë përsa i përket tregjeve vendase dhe të huaja si edhe llojit të produktit

	2019	2018
Shitjet		
Tregu i brëndshëm	4,330,345	3,824,446
Tregu i jashtëm	2,123,198	1,996,303
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
Totali	6,208,860	5,548,554
Tregu i brëndshëm		
Të ardhurat nga çimento e importuar	30,824	33,410
Të ardhurat nga çimento e prodhuar	4,198,559	3,791,036
Të ardhurat nga klinkeri	100,962	-
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
Totali	4,085,662	3,552,251
Tregu i jashtëm		
Të ardhura nga çimento	2,034,912	1,903,693
Të ardhura nga klinker	4,945	92,312
Të ardhurat nga çimento e importuar	83,341	298
Totali	2,123,198	1,996,303

Shoqëria gjeneron të ardhura nga transferimi i mallrave në një moment në kohë. Për shitjet e brendshme, kontrolli transferohet në momentin që mallrat janë vendosur në dispozicion (EX-works) si dhe kur merren në ngarkim nga transportuesi. Për shitjet e eksportit, kontrolli transferohet në çastin kur mallrat janë ngarkuar në anije dhe janë gati për dërgesë.

Kontratat me klientët nuk përmbajnë një komponent të konsiderueshëm të financimit, pasi kushtet e pagesës janë në kushtet e tregut. Miratimi i SNRF 15 nuk ka ndikuar lidhur me njohjen e të ardhurave nga Shoqëria si për shitjet ashtu edhe për të ardhurat e tjera të ilustruara në shënimin vijues.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET

Të ardhurat e tjera nga shitjet në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga transporti	452,019	275,511
Të ardhura nga shitja e materialeve	7,671	9,945
Totali	459,690	285,456

Në 31 Dhjetor 2019 te ardhurat nga shitja e materjaleve prej 7,671 mijë Lek perfshijnë shitjen e materialeve të tjera. Në 31 Dhjetor 2018 te ardhurat nga shitja e materialeve prej 9,945 mijë Lek perfshijnë shitjen e materialeve të tjera.

8. KOSTO E SHITJEVE

Kosto e shitjeve në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqitet e detajuar si më poshtë:

	2019	2018
Kostot e ndryshueshme	3,840,510	3,498,727
Shpenzimet e shpërndarjes	764,370	619,785
Lënda djegëse e furrës	1,225,884	1,200,031
Energji elektrike	730,393	705,184
Lëndët e para dhe shtesat	490,030	435,667
Tulla refraktare	53,763	54,395
Karburant	9,327	8,812
Renta minerare	48,274	46,699
Shpenzimet e paketimit	387,839	377,220
Kosto e çimentos së importuar	119,614	34,947
Kosto e materialeve të shitura	6,463	5,601
Të tjera	4,553	10,386
Kostot Fikse	1,378,531	1,466,799
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	264,929	252,633
Riparimi dhe mirëmbajtja- pjesë këmbimi	123,049	111,051
Shërbime nga palët e treta	185,718	211,030
Shpenzime qiramarrje	310	3,878
Shërbime për fabrikën	13,166	10,646
Kosto të tjera fikse	41,633	39,951
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	803,241	782,472
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	11,183	-
Ndryshimi gjëndjes së inventarit	(64,698)	55,138
Totali	5,219,041	4,965,526

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



8. KOSTO E SHITJEVE (VAZHDIM)

Shpenzimet e shpërndarjes paraqiten të detajuara si më poshtë për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018:

	2019	2018
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e brendshëm	197,074	148,784
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e jashtëm	282,658	310,902
Shpenzimet e shpërndarjes të shitjeve me transport detar	284,638	160,099
Totali	764,370	619,785

9. TË ARDHURA TË TJERA

Të ardhura të tjera në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuara si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	1,182
Rimbursim akcize	50,819	70,092
Rimarrje e provigjoneve për pyllëzim	-	16,139
Rimarrje e provigjoneve per llogarite e arketueshme	23,224	-
Rimarrje e provigjoneve të tjera	258	20,959
Të tjera	11,941	644
Totali	86,242	109,016

Rimarrja e provizioneve të tjera për vitin 2019 në shumën 258 mijë lekë, lidhet me provizionet për rrezikun operacional të krijuar në periudhën e mëparshme që është shlyer gjatë periudhës aktuale. (2018: 18,347 mijë lekë, lidhet me provizionet për rrezikun operacional, shumën prej 2,612 mijë lekë rimarrje të rezervave për pushimet e pa shfrytëzuara, si dhe rezerva per pyllëzimet në vlerë prej 16,139 mijë Lekë)

10. SHPENZIME TË TJERA

Shpenzime të tjera në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuara si më poshtë:

	2019	2018
Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata	13,275	1,115
Provizione të tjera	27,043	1,816
Humbje nga inventari	1,471	80
Shpenzime të tjera	3,288	34,336
Totali	45,077	37,347

2019: Provizione të tjera në shumën 23,224 mijë lekë lidhen me aktive te tjera afatgjata (Shënimi 20). Shuma prej 2,128 mijë Lekë lidhet me provizione per inventare (shenim 21) dhe shuma prej 1,692 mijë Lekë lidhen me kosto shtesë të personelit (shenim 28).

2018: Provizione të tjera në shumën 1,816 mijë lekë për kostot shtesë të personelit (Shënimi 26). Të përfshira në shpenzime të tjera ka një shumë prej 10,598 mijë Lekë lidhur me detyrimet e njëhershme të pyllëzimit të kryera nga Shoqëria gjatë vitit si dhe shumën 19,607 mijë Lekë në lidhje me marrëveshjet me palë të treta.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU

Shpenzimet e shitjes dhe marketingut në pasqyrën e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	2019	2018
Pagat dhe shpenzime të tjera të ngjashme (Shënimi 13)	41,402	45,581
Shpenzime për shërbime	13,245	14,706
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	3,297	-
Shpenzime të tjera	10,226	8,776
Totali	68,170	69,063

12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet administrative në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	2019	2018
Tarifat për konsulencë	148,674	133,407
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	91,313	96,596
Furnizime	79,716	83,602
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	67,344	62,020
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	18,451	-
Siguracione dhe taksa	34,430	40,587
Mirëmbajtje dhe riparime	5,620	6,551
Shpenzime për shërbime (drita, ujë etj)	6,010	12,407
Shpenzime për udhëtime	5,135	6,664
Tarifat e auditimit	3,747	3,685
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	23,843	21,695
Shpenzime të tjera	44,528	25,993
Totali	528,811	493,207

13. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzimet për përfitimet e punonjësve të përfshira në kostot e shitjes, shpenzimet e shitjes dhe administrative janë përmbledhur si më poshtë:

	2019	2018
Pagat bruto	303,286	302,945
Shpenzime të tjera të ngjashme	94,358	91,865
Totali	397,644	394,810
<i>E ndarë si më poshtë:</i>		
Kosto e shitjeve (Shënimi 8)	264,929	252,633
Shpenzime shitje dhe marketingu (Shënimi 11)	41,402	45,581
Shpenzime administrative (Shënimi 12)	91,313	96,596
Totali	397,644	394,810

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

14. KOSTO FINANCIARE

Kostot financiare neto për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018 janë paraqitur si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga interesi	56	106
Fitime nga kursi i këmbimit	608,315	1,074,260
Fitim financiar	608,371	1,074,466
Shpenzime për interesa	(437,578)	(501,026)
Shpenzime të tjera financiare	(4,998)	(25,615)
Komisione bankare	(8,792)	(7,785)
Humbje nga kursi i këmbimit	(467,482)	(263,811)
Shpenzime financiare	(918,850)	(798,237)
Te Ardhura / (Shpenzime) financiare neto	(310,479)	276,229

15. TATIMI MBI FITIMIN

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga:

	2019	2018
Shpenzime tatim fitimi të periudhës	(121,193)	(112,671)
Tatim fitimi i shtyrë	12,814	(4,171)
	(108,379)	(116,842)

Më poshtë paraqitet një rakordim mbi shpenzimin e tatim fitimit të periudhës për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

	2019	2018
Fitmi kontabel përpara tatim fitimit	583,214	654,112
Shtojmë:		
Shpenzime të panjohura për efekt tatim fitimi	167,661	136,138
Amortizim për efekt fiskal	80,558	-
Zbresim:		
Amortizimin për efekt fiskal	-	(2,011)
Të ardhura të pa-tatueshme	(23,482)	(37,097)
Fitimi tatimor	807,951	751,142
Fitim i tatueshem	807,951	751,142
Shpenzimi tatim fitimi për periudhën me 15%	121,193	112,671

Sipas Legjislacionit tatimor në Shqipëri humbjet tatimore mund të mbarten për një periudhë tre vjeçare. Nuk ka humbje tatimore të mbartura më 31 Dhjetor 2019 (31 Dhjetor 2018; zero).

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

15. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Tatimi i shtyrë është analizuar sipas llojit të diferencës së përkohshme.

Ndryshimet midis SNRF-ve dhe legjislacionit tatimor shqiptar shkaktojnë diferenca të përkohshme ndërmjet vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar si dhe bazës së tyre tatimore. Efekti i lëvizjeve në këto diferenca të përkohshme është detajuar më poshtë.

	Pasqyra e pozicionit financiar		Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse	
	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	2018	2017
Aktiv tatimor i shtyrë				
Aktive me të drejta përdorimi	726	-	726	-
Provizione të tjera	1,661	1,700	(39)	(392)
Rënie në vlerën e llogarive të arkëtueshme	65,360	65,491	(131)	(3,606)
	67,747	67,191	556	(3,998)
Detyrime tatimore të shtyra				
Amortizim i përshpejtuar/amortizim për qëllime tatimore	(1,246,948)	(1,259,206)	12,258	(173)
	(1,246,948)	(1,259,206)	12,258	(173)
Tatim i shtyrë (humbje)	(1,179,201)	(1,192,015)	12,814	(4,171)

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGJUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

Kosto	Toka dhe përmirësimet	Ndërtesa	Makineri dhe Pajisje	Automjete	Mobilje dhe Pajisje	Pajisje Elektronike	Aktive në proces	Totali
Më 1 Janar 2018	2,738,665	1,675,185	19,586,515	23,592	26,236	194,945	490,746	24,735,884
Shtesa	111,939	-	26,105	-	573	6,733	181,705	327,055
Transferime	32,523	49,600	236,882	-	1,103	930	(321,038)	-
Pakësime	-	-	(1,698)	-	-	-	-	(1,698)
Më 31 Dhjetor 2018	2,883,127	1,724,785	19,847,804	23,592	27,912	202,608	351,413	25,061,241
Shtesa	-	185	16,737	-	-	11,561	216,930	245,413
Transferime	14,268	34,011	168,770	-	4,348	1,822	(223,219)	-
Pakësime	-	-	(3,179)	-	-	(70)	(10,718)	(13,967)
Më 31 Dhjetor 2019	2,897,395	1,758,981	20,030,132	23,592	32,260	215,921	334,406	25,292,687
Amortizimi i								
Akumuluar								
Më 1 Janar 2018	470,888	307,178	4,966,333	20,964	25,135	143,901	-	5,934,399
Amortizimi për vitin	64,271	43,007	715,913	624	415	20,262	-	844,492
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakësim i amortizimit	-	-	(583)	-	-	-	-	(583)
Më 31 Dhjetor 2018	535,159	350,185	5,681,663	21,588	25,550	164,163	-	6,778,308
Amortizimi për vitin	68,460	45,180	733,007	624	616	22,698	-	870,585
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakësim i amortizimit	-	-	(622)	-	-	(70)	-	(692)
Më 31 Dhjetor 2019	603,619	395,365	6,414,048	22,212	26,166	186,791	-	7,648,201
Vlera Kontabël Neto								
Më 31 Dhjetor 2018	2,347,968	1,374,600	14,166,141	2,004	2,362	38,445	351,413	18,282,933
Më 31 Dhjetor 2019	2,293,776	1,363,616	13,616,084	1,380	6,094	29,130	334,406	17,644,486



ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE (VAZHDIM)

Perfshirë në "Aktive në Proces" janë përfshirë pjesë këmbimi strategjike në shumën 307,365 mijë Lekë (2018: 318,083 mijë Lekë). Asnjë pronë, ndërtesë dhe pajisje nuk është vënë kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura me 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE

Aktivët afatgjatë jo-materiale në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	Licenca	Totali
Kosto:			
Më 1 Janar 2018	126,440	5,363	131,803
Shtesa	14,653	2,932	17,585
Transferime	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2018	141,093	8,295	149,388
Shtesa	-	-	-
Transferime	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2019	141,093	8,295	149,388
Amortizimi:			
Më 1 Janar 2018	26,526	91	26,617
Amortizimi i ngarkuar për vitin	20,986	709	21,695
Më 31 Dhjetor 2018	47,512	800	48,312
Amortizim i ngarkuar për vitin	23,060	783	23,843
Më 31 Dhjetor 2019	70,572	1,583	72,155
Vlera e mbetur:			
Më 31 Dhjetor 2018	93,581	7,495	101,076
Më 31 Dhjetor 2019	70,521	6,712	77,233

Asnjë aktiv afatgjatë jomaterial nuk është vënë si kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura më 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

18. AKTIVE ME TË DREJTË PËRDORIMI

Pasqyra e mëposhtme tregon shumat në lidhje me qiratë:

	31 Dhjetor 2019	01 Janar 2019
Ndërtesa dhe Ambjente	109,307	120,042
Automjete	21,462	24,072
Total	130,769	144,114
Detyrime për Qera		
Afatshkurtër	32,872	27,074
Afatgjatë	98,168	117,040
	131,040	144,114

Shtesat në aktivet me të drejtë përdorimi gjatë 2019 janë 19,586 mijë Lekë.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

18. AKTIVE TE SE DREJTES NE PERDORIM (VAZHDIM)

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Amortizimi i të drejtave të përdorimit të pasurive		
Ndërtesa dhe Ambjente	23,223	-
Mjete motorike	9,708	-
Total	32,931	-

19. INVESTIMET NË FILIALE

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
ALBACEMENTO SH.P.K.	756,766	756,766
Zhvlerësim i investimit ne filiale	(526,180)	(526,180)
CIMENTI ANTEA SRL	599,345	599,345
	829,931	829,931

Shoqëria zotëron 100% të kapitalit aksionar tek ALBACEMENTO SH.P.K.. ALBACEMENTO SH.P.K. zotëron një terminal për përpunim të çimentos në Tiranë, nëpërmjet të cilit ofron shërbime logjistike kundrejt ANTEA CEMENT SH.A.

CEMENTI ANTEA SRL – Itali është një kompani bijë e zotëruar 100% nga Shoqëria. Aktiviteti kryesor i saj është tregëtimi i Cimentos nëpërmjet terminalit të marrë me qira në Ortona, Itali.

20. AKTIVE TE TJERA AFAT-GJATA

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Pasuri të tjera jo rrjedhëse	32,761	-
Provizione	(23,224)	-
	9,537	-

Lëvizjet në provizione për pasuritë e tjera jo-rrjedhëse tregohen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Balanca në 1 Janar	-	-
Provizion gjat vitit (shenim 3.5)	23,224	-
Balanca në 31 Dhjetor	23,224	-

Aktivet e tjera Afatgjata janë asete, të marra nga shoqëria përmes procedurës përmbartimore nga klientët të cilet ishin pjesë e këtyre procedurave.

Shoqëria pret që të shesë pasuritë në të ardhmen e afërt. Më 31 Dhjetor 2019 aktivet afatgjata të njohura në bazë të procedurës përmbartimore ishin në vlerën 32,761 mijë lekë. Për më tepër, Shoqëria ka njohur një provizion në vlerë 23,224 mijë lekë.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

21. INVENTARI

Inventari në pasqyrën e Pozicionit financiar analizohet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Lenda e parë	303,761	370,360
Pjesë këmbimi	798,845	847,734
Materiale paketimi	64,356	76,306
Mallra gjysëm të gatshme	156,819	111,010
Mallra të gatshme	96,756	77,867
Mallra për rishitje	21,255	17,610
Materiale të tjera	104,411	114,124
Provizione për mallra	(2,128)	-
Totali	1,544,075	1,615,011

Lëvizjet në provisionet për inventarët janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Balanca me 1 Janar	-	-
Shtesa ne provizione gjate periudhes (Shenimi 3.5)	2,128	-
Balanca me 31 Dhjetor	2,128	-

22. LLOGARI TË ARKËTUESHME

Llogaritë e arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme	700,806	746,701
Minus: Zbritja nga humbja e pritshme e kredisë (ECL)	(551,210)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	149,596	172,267

Llogaritë e arkëtueshme nuk mbartin interes dhe në përgjithësi janë të pagueshme brenda harkut kohor midis 30-120 ditë.

Shoqëria zbaton modelin e thjeshtuar të SNRF 9 për llogaritjen e zhvlerësimeve të pritshme të llogarive të arkëtueshme, i cili parashikon pritshmërinë e humbjes gjatë të gjithë jetëgjatësisë në skemën e provizionimit të llogarive të arkëtueshme.

Lëvizjet në lidhje me provizionet për llogaritë e dyshimta janë si më poshtë. Modeli i ri nuk ka impaktuar provizionimin për zhvlerësim të shoqërisë nisur nga fakti që skema e provizionimit nuk ka ndryshuar në mënyrë thelbësore.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Teprica më 1 Janar	574,434	574,434
Kthimi i demtimit	(23,224)	-
Teprica me 31 Dhjetor	551,210	574,434

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

22. LLOGARI TË ARKËTUESHME (VAZHDIM)

Perlllogaritja e Humbjes se Pritshme te Kredise (ECL) në lidhje me llogaritë e arkëtueshme përcaktohen sipas skemës së matricës së provigjonit të paraqitur në tabelën më poshtë:

Në % vlerës bruto	31 Dhjetor 2019			31 Dhjetor 2018		
	Përqindja e humbjes	Vlera bruto e mbartur	Jetegjatesia ECL	Përqindja e humbjes	Vlera bruto e mbartur	Jetegjatesia ECL
Te Arketueshme Tregtare						
- aktuale	8.2%	31,316	(2,574)	6.1%	32,758	(2,007)
- Deri në 30 ditë me vonesë	3.2%	64,885	(2,050)	1.0%	88,191	(882)
- 30-60 ditë me vonesë	2.4%	27,842	(661)	1.7%	7,568	(128)
- 61-90 ditë me vonesë	5.9%	7,526	(441)	6.7%	1,470	(99)
- 91-180 ditë me vonesë	7.3%	5,195	(378)	7.6%	2,245	(170)
- 181-360 ditë me vonesë	73.1%	5,093	(3,723)	62.3%	4,393	(2,736)
- mbi 361 ditë me vonesë	96.9%	558,949	(541,382)	93.2%	610,076	(568,412)
Totali i llogarive të arkëtueshme (vlerë bruto)		700,806			746,701	
Zhvlerësim për humbjen e kredtit			(551,210)			(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto			149,596			172,267

Më 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018, analiza e vjetërsisë së llogarive të arkëtueshme është datajuar më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Aktuale	31,316	32,758
Deri në 30 ditë me vonesë	64,885	88,191
Nga 31 ne 60 ditë me vonesë	27,842	7,568
Nga 61 ne 90 ditë me vonesë	7,526	1,470
Nga 91 ne 180 ditë me vonesë	5,195	2,245
Nga 181 ne 360 ditë me vonesë	5,093	4,393
mbi 361 ditë me vonesë	558,949	610,076
Llogari të arkëtueshme përpara zhvlerësimit	700,806	746,701
Provizioni për zhvlerësimin	(551,210)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	149,596	172,267

23. TË TJERA TË ARKËTUESHME

Llogaritë e tjera të arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar paraqiten si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
TVSH e arkëtueshme	-	49,570
Debitorë të ndryshëm	16,505	17,215
Parapagimet për furnitorë	11,567	4,975
Shpenzime të shtyra	20,279	26,119
Tatime të tjera për të arkëtuar	2,609	12,966
Totali	50,960	110,845

Shpenzime të shtyra përfaqesojnë materiale dhe/ose shpenzime të parapaguara të cilat janë shtyrë për një periudhë kohe dhe janë shpenzuar në bazë të normës përkatëse të konsumit.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

24. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE

Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në pasqyrat financiare janë analizuar si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Mjete monetare në arkë në Lekë	50	103
Mjete monetare në arke në monedhë të huaj	376	405
Mjete monetare në bankë në Lekë	160,669	72,918
Mjete monetare në bankë në monedhë të huaj	607,933	637,406
Totali	769,028	710,832

25. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR

Autorizuar, emetuar dhe paguar plotësisht	31 Dhjetor 2019			31 Dhjetor 2018		
	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrj es	Vlera nominale LEKË' 000	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrj es	Vlera nominale LEKË' 000
ALVACIM Ltd aksione prej 2,000 Lekë secili	5,343,255	100%	10,686,510	4,274,604	80%	8,549,208
IFC aksione prej 2,000 Lekë secili	-	-	-	1,068,651	20%	2,137,302
Totali	5,343,255	100%	10,686,510	5,343,255	100%	10,686,510

Më 19 Dhjetor 2019 pas përfundimit të marrëveshjes përkatëse, Alvacim Ltd bleu nga IFC 20% të kapitalit aksionar në shoqëri duke u bërë kështu 100% aksioner i shoqërisë. Ndryshimet përkatëse u regjistruan në Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve në 24 Dhjetor 2019 dhe në Qendrën Kombëtare të Biznesit në 26 Dhjetor 2019.

26. HUAMARRJET

A) HUAMARRJE AFATGJATA

Huamarrjet afatgjata të Shoqërisë më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Alvacim Ltd (Shënimi 29)	11,182,303	9,180,325
IFC (Shënimi 29)	-	2,331,580
Societe General Bank	-	-
Banka Kombëtare Tregtare	-	281,250
Raiffeisen Bank	283,500	-
Alpha Bank	567,829	370,998
Komisione Disbursimi të Shtyra	(2,171)	-
Totali	12,031,461	12,164,153

Vlera kontabël e huave përafrohet me vlerën e drejtë duke qënë që huatë janë dhënë me norma të tregut. Informacion i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në shënimin 29. Gjithashtu, me teper informacion mbi huatë afatgjatë të shoqërisë i gjeni si më poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

26. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

SOCIETE GENERAL – OTP BANK Albania

Gjatë vitit 2019 Shoqëria ripagoi ndaj Societe General Bank (aktualisht OTP Bank Albania) shumën prej 290,912 mijë Lekë (2018: shumën prej 280,876 mijë Lekë).

BANKA KOMBËTARE TREGTARE

Gjatë vitit 2019 Shoqëria ripagoi dhe mbylli kredine ndaj BKT ne shumën prej 656,250 mijë Lekë (2018: shumën prej 375,000 mijë Lekë).

RAIFFISEN BANK ALBANIA

Më 9 Prill 2019 Shoqëria ka rënë dakort për një kredi të re afatgjate me Raiffeisen Bank Albania (RBAL) në vlerën 441,000 mijë Lekë me maturitetin deri në vitin 2023. Kredia e re sigurohet nga një garanci korporative e Titan Cement Company SA. Kjo kredi është përdorur për të rfinancuar borxhin egzistues bankar të Shoqërisë. Më 31 Dhjetor 2019 kredia është shfrytëzuar totalisht. Më 31 Dhjetor 2019 shuma e principalit është 409,500 mijë Lekë nga të cilat 283,500 mijë Lekë afatgjata dhe 126,000 mijë Lekë afatshkurtëra. (31 Dhjetor 2018: 330,548 mijë Lekë e cila ishte afatshkurtër).

Gjatë vitit Shoqëria ka paguar shumën prej 330,548 mijë Lekë dhe ka shlyer plotësisht vlerën e huasë me RBAL që maturohej me Shtator 2019 si dhe shumën prej 31,500 mijë Lekë sipas kontratës së re.

Më 28 Janar 2019 shoqëria ra dakort me Raiffeisen Bank për të zgjatur maturitetin e huasë për kapital qarkullues edhe për 2 vite të tjera deri në Shkurt 2021. Në 31 Dhjetor 2019 shuma e pashfrytëzuar është 276,000 mijë Lekë. (2018: kredia u shfrytëzua në masën 97,375 mijë Lekë dhe pjesa e pashfrytëzuar ishte në vlerën 178,625 mijë Lekë).

Me 19 Prill 2019 Shoqëria ra dakort me Raiffeisen Bank për një hua të re në vlerën prej 1.3 milion euro me maturim deri në 2021 për tu përdorur ekskluzivisht për lëshimin e garancive bankare dhe/ose letër kredive. Huaja është siguruar nga një garanci korporative e Titan Cement Company S.a. Me 31 Dhjetor 2019 kjo linjë kredie është e papërdorur.

ALPHA BANK ALBANIA

Më 7 Mars 2019, Shoqëria ra dakord me Alpha Bank për të zgjatur shumën e huasë me afat nga 458,292 mijë Lekë që ishte në 31 Dhjetor 2018 në 899,300 mijë Lekë. Afati i ri i dakortësuar është deri më 2023. Kredia shtesë është përdorur për të rfinancuar borxhin egzistues bankar të Shoqërisë. Më 31 Dhjetor 2019 kredia është shfrytëzuar plotësisht.

Më 31 Dhjetor vlera e principalit të pashlyer arrin në shumën 798,090 mijë Lekë nga të cilat 567,829 mijë Lekë hua afatgjatë dhe 30,261 mijë Lekë hua afatshkurtër (31 Dhjetor 2018: 458,292 mijë Lekë e përbërë nga 370,998 mijë Lekë si afatgjatë dhe 87,294 mijë Lekë si afatshkurtër). Gjatë vitit Shoqëria ka paguar Alpha Bank shumën 101,211 mijë Lekë sipas planit të ripagimit të rënë dakort.

Më 7 Mars 2019, Shoqëria ra dakort me Alpha Bank që të zgjasë afatin e huasë për kapital qarkullues edhe për 3 vite të tjera nga data e nënshkrimit. Më 31 Dhjetor 2019 huaja nuk është shfrytëzuar dhe shuma e disponueshme në 31 Dhjetor 2019 është 558,680 mijë Lekë (31 Dhjetor 2018 huaja ishte shfrytëzuar në vlerën 244,490 mijë Lekë dhe shuma e pashfrytëzuar ishte 314,190 mijë Lekë)

Te dyja linjat e kredise janë të siguruar me garanci korporative nga Titan Cement Company S.a.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

26. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

Maturimet e huamarrjeve afatgjata janë si me poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Më shumë se 1 vit por më pak se 2 vjet	11,480,998	652,248
Më shumë se 2 vjet por më pak se 5 vjet	550,463	11,511,905
Mbi 5 vjet	-	-
Totali	12,031,461	12,164,153

B) HUAMARRJET AFATSHKURTRA

Huamarrjet afatshkurtra dhe pjesa afatshkurtër e huamarrjeve afatgjata është analizuar si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Huamarrje nga aksionerët		
Interesi i përlogaritur për kredinë Alvacim (Shënimi 29)	30,168	33,783
Interesi i përlogaritur për kredinë nga IFC (Shënimi 29)	-	8,451
<i>Nëntotali</i>	30,168	42,234
Huamarrje nga institucione financiare		
Societe General Bank (OTP Bank Albania)	-	290,912
Banka Kombëtare Tregtare	-	375,000
Raiffeisen Bank	126,000	330,548
Raiffeisen Bank Kredi Kapital Qarkulluese	-	97,375
Alpha Bank	230,261	87,294
Alpha Bank Kredi Kapital Qarkulluese	-	244,499
Interes i Perrlogaritur mbi huatë	4,177	10,634
Komisionet e disbursimeve të shtyra	(1,864)	(6,822)
<i>Nëntotali</i>	358,574	1,429,431
Totali	388,742	1,471,665

Informacioni i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në Shënimin 29.

27. LLOGARI TË PAGUESHME

Llogaritë e pagueshme nuk mbartin interes dhe janë me furnitorët vendas dhe të huaj dhe shlyhen në një hark kohor prej 30 deri në 90 ditë.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të pagueshme ndaj palëve të treta	592,524	688,891
Detyrime të përlogaritura ndaj furnitorëve	5,860	9,836
Totali	598,384	698,727

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

28. TË TJERA TË PAGUESHME

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Parapagime nga klientët	81,708	91,976
Detyrime për kontributet ndaj sigurimeve shoqërore	4,702	4,570
Tatime mbi pagat	2,318	2,310
Taksa të tjera	13,467	15,376
Detyrime ndaj punonjësve	1,764	-
Detyrime për Tatimin mbi të ardhurat	30,399	77,671
Provizione të tjera	17,780	16,346
TVSH e pagueshme	7,485	-
Totali	159,623	208,249

Provizione të tjera lidhet me provizione për lejet e papërdorura, provizione për kosto të tjera në lidhje me personelin, si dhe provizione të tjera operacionale, etj.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Balanca më 1 Janar	16,346	51,628
Provizion për lejet e papërdorura (Shënimi 10)	(258)	(2,612)
Provizion për kosto shtesë personeli (Shënimi 10/9)	1,692	1,816
Provizion për pyllëzim (Shënimi 10)	-	(16,140)
Provizione të tjera operacionale (Shënimi 10/9)	-	(18,346)
Balanca më 31 dhjetor	17,780	16,346

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA

Shoqëria kontrollohet nga Alvacim Ltd e cila është një degë e kontrolluar nga Titan Cement International SA. Shoqëria konsideron si palë të lidhura të gjitha shoqëritë e grupit që kontrollohen nga Titan Cement International SA. Tabelat e mëposhtme japin një pamje të shumave dhe transaksioneve që Shoqëria ka kryer me palët e lidhura gjatë vitit financiar.

A) Shitje produktesh dhe shërbimesh

	2019	2018
TCK Montenegro – (Shitje çimentoje)	829,049	780,149
Cementi Antea Srl (Shitje çimentoje)	347,827	356,429
Fintitan – (Shitje çimentoje)	-	144,440
Sharrcem- (Shitje Klinker)	4,945	88,553
Sharrcem- (Shitje të tjera)	10,479	-
Alba Cemento Sh.p.k. (Shitje e aktiveve aftagjata)	331	2,863
Cementarncja Usje	-	3,270
Titan Cementara Kosjeric	-	489
Titan Cement Company S.A	2,394	-
Cement Plus (Shitje çimentoje)	29,629	-
Totali	1,224,654	1,376,193

Transaksionet kryesore që kryhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro konsistojnë në shitjen e çimentos. (31 Dhjetor 2018: Transaksionet kryesore që kryhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro dhe Fintitan konsistojnë në shitjen e çimentos). Balancat e arkëtueshme që rrjedhin nga transaksionet e përmendura më sipër janë paraqitur më poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

B) Të arkëtueshme nga palët e lidhura

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
TCK Montenegro	120,929	174,123
Cementi Antea srl	74,436	119,445
Sharrcem	5,202	83,740
Cement Plus	5	-
Totali	200,572	377,308

Balanca kryesore për tu arkëtuar nga palët e lidhura lidhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro për çimento të shitur.

C) Blerje e Mallrave dhe Shërbimeve

	2019	2018
Titan Cement Company sa- (Blerje mallrash)	19,533	14,415
Titan Cement Company sa - (Shërbime)	408,052	282,922
Alba Cemento shpk- (Shërbime)	22,143	22,962
Cementarnica Usje Ad Skopje	13,105	-
TCK Montenegro - (Blerje Mallrash)	-	38
Zlatna Panega Cement	3,709	-
Totali	466,542	320,337

Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme (2018: Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme).

Balancat e hapura që vijnë nga transaksionet e sipërpërmendura janë paraqitur më poshtë:

D) Të pagueshme ndaj palëve të lidhura

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Titan Cement Company S.A.	119,181	172,637
Albacemento shpk	71,986	57,781
Cementarnica Usje Ad Skopje	13,054	-
Zlatna Panega Cement	3,704	-
Totali	207,925	230,418

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët

Huamarrje Afatgjata

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Alvacim Ltd	11,182,303	9,180,325
IFC	-	2,331,580
	11,182,303	11,511,905

Gjatë 2008-ës, Shoqëria ka hyrë në disa marrëveshje huaje për një vlerë totale prej 84 milion Euro për të financuar ndërtimin e fabrikes së çimentos në Boka Kuqe, Borizanë. Nuk ka hua të papërdorura përsa i përket 31 Dhjetor 2019-ës dhe 31 Dhjetor 2018-ës.



ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët (vazhdim)

Marrëveshjet e kredive janë si më poshtë:

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (IFC)

International Finance Corporation (IFC) dha një hua prej 16.8 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 Mars dhe 15 Shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 Mars çdo vit duke filluar nga data që bie, 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi për 1% i vlerës totale të kredisë. Lidhjet e mëtejshme midis huadhënësit dhe Shoqërisë janë subjekt i marrëveshjes së kredisë.

ALVACIM LTD (MËMA)

Shoqëria mëmë dha një hua prej 50.4 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 Nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 Mars dhe 15 Shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 Mars çdo vit duke filluar nga data që bie 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi prej 1% të vlerës totale të kredisë. Marrëdhëniet e mëtejshme ndërmjet Shoqërisë dhe huadhënësve janë subjekt i marrëveshjeve huadhënëse.

Si pasojë e blerjes së aksioneve që zotëronte BERZH në shoqëri, Alvacim Ltd me 20 Janar 2015 rifinancoi me të njëjtat kushte huanë e dhënë nga BERZH.

Effektive me 17 Dhjetor 2019 bazuar ne Marrëveshjen e Rifinancimit të rënë dakort midis palëve Alvacim Ltd rifinancoi kredine e shoqerise me IFC ne vleren 18,539 mijë Euro. Te gjitha kushtet kontraktuale mbeten te njejta si marrëveshja me IFC.

Gjate vitit 2019 shoqeria ripagoi principal ne shumen prej 1,494 mijë euro ose ekuivalentin e 183,831 mijë Lekë. (2018: Shoqeria ripagoi principal ne shumen prej 1,180 mijë euro ose ekuivalentin e 145,601 mijë Lekë)

Në bazë të marrëveshjeve të kredive Shoqëria më 15 Mars 2019 dhe 15 Shtator 2019 ka paguar interesin e përlogaritur nga kreditet afatgjata me Alvacim dhe IFC në shumën prej 2,011 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 307,506 mijë lekë (2018: Më 15 Mars 2018 dhe 15 Shtator 2018, shoqeria shtyu pagesen e interesit te përlogaritur ndaj Alvacim dhe IFC ne shumen 3,001 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 381,326 mijë lekë).

Huamarrje Afatshkurtra

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Alvacim interesi i përlogaritur	30,168	33,783
IFC interesi i përlogaritur	-	8,451
Totali	30,168	42,234

Shpenzimet për interesa

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Shpenzime për interesa për Alvacim	310,941	330,017
Shpenzime për interesa për IFC	59,901	76,107
Totali	370,842	406,124

Përveç përfilimeve afatshkurtra ndaj Drejtuesëve kryesorë të Shoqërisë, në shumën 45,563 mijë Lekë (2018: 43,984 mijë Lekë), nuk janë dhënë kompensime të tjera ndaj Drejtuesëve kryesore nga shoqëria.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVË FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)

Natyra e marrëdhënies me palët e lidhura

Shoqëria ka hyrë në këto transaksione me palët e lidhura të mësipërme në terma të rënë dakord bashkarisht.

Termet dhe kushtet e transaksioneve me palët e lidhura

Shitjet dhe blerjet nga palët e lidhura janë kryer me çmime normale tregu. Tepriçat në fund të vitit janë të pasiguruar, nuk mbartin interes dhe shlyerjet e tyre kryhen me mjete monetare. Nuk janë dhënë dhe nuk janë marrë garanci për llogaritë e pagueshme dhe të arkëtueshme nga palët e lidhura. Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2019, Shoqëria nuk ka krijuar provizion për llogari të arkëtueshme të dyshimta lidhur me shumatat që priten të arkëtohen nga palët e lidhura (31 Dhjetor 2018: zero). Ky vlerësim është kryer çdo vit financiar, duke shqyrtuar pozicionin financiar të palëve të lidhura dhe tregut në të cilin operon pala e lidhur.

30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT

Instrumentat kryesorë financiarë të Shoqërisë përbëhen nga kredi bankare dhe hua afatshkurtra, mjete monetare dhe depozita afatshkurtra. Qëllimi kryesor i këtyre instrumentave financiarë është të sigurojë financim për aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria ka edhe disa aktive dhe detyrime financiare të tjera si për shembull llogari të arkëtueshme dhe llogari të pagueshme, që rrjedhin direkt nga aktivitetet e saj. Manaxhimi i rrezikut kryhet sipas politikave të miratuara nga Bordi i Drejtorëve.

Rreziqet kryesorë që rrjedhin nga instrumentet financiare të Shoqërisë janë rreziqet e likuiditetit, rreziqet e kurseve të këmbimit dhe rreziku i kredilit. Manaxhimi rishikon dhe aprovon politikat për menaxhimin e secilit prej këtyre rreziqeve të cilat janë përmbledhur më poshtë.

a) Rreziku i normave të interesit

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut për ndryshime në normat e interesit të tregut lidhet kryesisht me huamarrjet afatgjata të Shoqërisë që janë me normë Interesi të ndryshueshme. Më 31 Dhjetor 2019 (31 Dhjetor 2018, zero) Shoqëria nuk ka lidhur asnjë marrëveshje "swap" për normat e interesit, gjë që shkakton që 100% e huamarrjeve të Shoqërisë të jenë me normë të ndryshueshme interesi.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Instrumentat me normë interesi fikse		
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	-	-
Instrumentat me normë interesi të ndryshueshme	12,420,203	13,635,818
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	12,420,203	13,635,818

Të ardhurat dhe flukset monetare operative të Shoqërisë janë në mënyrë të konsiderueshme të pavarura nga ndryshimet në normat e interesit të tregut, gjithsesi efekti ndryshimit në normat e interesit mbi huamarrjet afatgjata të Shoqërisë, do të kishte efektin e mëposhtëm në fitim-humbjen para tatimit të Shoqërisë:

Në Lekë'000	31 Dhjetor 2019		31 Dhjetor 2018	
	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit
EURO	20	22,365	20	23,024
LEK	100	8,492	100	6,522
EURO	(20)	(22,365)	(20)	(23,024)
LEK	(100)	(8,492)	(100)	(6,522)

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

b) Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria hyn në transaksione në valutë të huaj në lidhje me shitje të produkteve të saj dhe blerjen e aktiveve fikse dhe blerje të mallrave tregtare nga palët e lidhura. Shoqëria nuk përdor ndonjë instrument të veçantë financiar kundër këtyre rreziqeve, duke qenë se nuk ka instrumente të tilla në përdorim të gjërë në Republikën e Shqipërisë. Prandaj, Shoqëria është e ekspozuar potencialisht ndaj rreziqeve të tregut që lidhen me luhatje të mundshme të kurseve të këmbimit të valutave të huaja.

31 Dhjetor 2019			
	Aktivet financiare monetare	Detyrime financiare monetare	Pozicioni neto në bilanc
Lekë	206,681	(1,634,252)	(1,427,571)
Euro	940,476	(11,878,158)	(10,839,514)
USD	22,999	(4,765)	18,324
Totali	1,170,156	(13,517,175)	(12,347,019)

31 Dhjetor 2018			
	Aktivet financiare monetare	Detyrime financiare monetare	Pozicioni neto në bilanc
Lekë	183,867	(2,679,662)	(2,495,795)
Euro	1,037,063	(12,088,786)	(11,051,723)
USD	150,324	(4,765)	145,559
Totali	1,371,254	(14,773,213)	(13,401,959)

Kurset e këmbimit të aplikuar gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2019	2018	2019	2018
EURO/LEKË	123.02	127.36	121.77	123.42

Ekspozimi kryesor ndaj rrezikut të kursit të këmbimit është ndaj monedhes Euro. Si rrjedhojë, një ndryshim prej +/- 5% në kursin e këmbimit të Euros ndaj Lekut në datën e raportimit do ta kishte rritur / (ulur) kapitalin e vet dhe fitimin me 546,884 mijë Lekë (2018 – 552,586 mijë Lekë).

c) Rreziku i Likuiditetit

Politika e kujdesshme e manaxhimit të rrezikut të likuiditetit nënkupton ruajtjen e mjeteve monetare të mjaftueshme dhe disponueshmërinë e fondeve me anë të një sasive të mjaftueshme linjash krediti. Tabela më poshtë përmbledh profilin e maturimit të detyrimeve financiare të shoqërisë më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018, bazuar në pagesat kontraktuale të paskontuara.

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

	Të pagueshmë menjëherë					Mbi 5 vjet	Totali
	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet				
Huamarrje Afatgjata	-	-	-	12,058,547	-	-	12,058,547
Huamarrje Afatshkurtra	-	70,867	457,293	-	-	-	528,160
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	758,007	240,797	50,606	47,562	-	1,096,972

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

c) Rreziku i Likuiditetit (vazhdim)

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018

	Të pagueshm e menjëherë	Me pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	> 5 vjet	Totali
Huamarrje				12,388,960	-	12,388,960
Afatgjata	-	-	-			
Huamarrje						
Afatshkurtra	-	522,797	1,099,058	-	-	1,621,855
Llogari të pagueshme						
dhe të tjera	-	906,976	230,418	-	-	1,137,394

d) Rreziku i kreditit

Shoqëria nuk ka përqëndrime të rëndësishme të rrezikut të kredisë. Shoqëria ka aprovuar politika të tilla krediti për të siguruar që shitja e produkteve të bëhet për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për çdo klient. Përveç kësaj, për të zvogëluar këtë rrezik Shoqëria ka kërkuar si kolateral garanci bankare dhe depozita bankare. Rreziqet e njohura janë marrë parasysh duke krijuar provizione për zhvleresimin e llogarive të arkëtueshme.

Në lidhje me rreziqet e kreditit që rrjedhin nga aktivet e tjera financiare të Shoqërisë, të cilat përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre si dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatshkurtra të Shoqërisë, ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit lind nga vonesa e palës tjetër, me një ekspozim maksimal të barabartë me vlerën kontabël të këtyre instrumenteve.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme nga klientët dhe llogari të tjera të arkëtueshme (Shënimi 22, 23)	200,556	283,112
Mjete monetare në arkë dhe bankë (Shënimi 24)	769,028	710,832
Totali	969,584	993,944

31. VLERA E DREJTË

Vlera e drejtë e aktiveve afatshkurtra dhe detyrimeve afatshkurtra duke u nisur nga natyra afatshkurtër përafrohet me vlerën e tyre të mbartur. Vlera e drejtë e huave afatgjata gjithashtu përafrohet me vlerën e mbartur meqënëse ato mbartin interesa të ndryshueshëm.

Më poshtë është paraqitur një krahasim sipas klasave midis vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të instrumentave financiarë që gjenden në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Aktive financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Mjete monetare në arkë dhe bankë	769,028	710,832	769,028	710,832
Llogari të arkëtueshme	149,596	172,267	149,596	172,267
Llogari të arkëtueshme ndaj palëve të lidhura	200,572	377,308	200,572	377,308
Llogari të tjera të arkëtueshme	50,960	110,845	50,960	110,845
Totali	1,170,156	1,371,252	1,170,156	1,371,252

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

31. VLERA E DREJTË (VAZHDIM)

Detyrime financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të pagueshme	598,384	698,727	598,384	698,727
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	207,925	230,418	207,925	230,418
Hua afatshkurtra	388,742	1,471,665	388,742	1,471,665
Detyrime per Qira	131,040	-	131,040	-
Detyrime të tjera	159,623	208,249	159,623	208,249
Hua afatgjata	12,031,461	12,164,153	12,031,461	12,164,153
Totali	13,517,175	14,773,212	13,517,175	14,773,212

Vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare janë përfshirë në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbehet në një transaksion ndërmjet palëve të interesuara përveçse në likuidime ose në shitje të detyruara.

Metodat dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për të përcaktuar vlerën e drejtë:

- Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra, llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme, dhe detyrime të tjera afatshkurtra i përafrojnë vlerat e tyre të mbartura më së shumti duke u nisur nga natyra afatshkurtër e këtyre instrumentave.
- Huamarrjet afatgjata dhe aktivet afatgjata që mbartin normë fikse si dhe normë të ndryshueshme interesit vlerësohen nga Shoqëria duke u bazuar në parametra si norma e interesit, faktorë rreziku specifik të vendit si dhe në besueshmërinë e klientit. Duke u bazuar në këtë vlerësim, provizionet janë marrë parasysht përgjatë llogaritjes të humbjeve të mundshme të këtyre llogarive të arkëtueshme. Më 31 Dhjetor 2019 vlera e mbartur e këtyre llogarive të arkëtueshme/huamarrjeve minus provizionet përkatëse nuk kanë ndryshime materiale nga vlera e drejtë e përllogaritur.

Hierarkia e Vlerës së Drejtë

Drejtimi i Shoqërisë ka gjykuar që duke qënë se vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë përafrohet me vlerën e tyre të mbartur, asnjë teknikë vlerësimi nuk është aplikuar për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiare të Shoqërisë. Këto gjykime futen në nivelin e 3 hierarkik, duke qënë se nuk ka informacione të jashtme të rëndësishme.

32. MANAXHIMI I KAPITALIT

Objektivi kryesor i manaxhimit të kapitalit të Shoqërisë është që të sigurohet se ajo ka një vlerësim të fortë përsa i përket rrezikut të kreditit dhe gjithashtu të ketë raporte të shëndetshme të kapitalit në mënyrë që të mbështesin ecurinë e biznesit të tyre dhe të rrisin në nivele maksimale pasurinë e aksionerëve.

Shoqëria manaxhon kapitalin dhe strukturën e saj dhe bën rregullimet e nevojshme, në varësi të ndryshimeve të kushteve ekonomike. Për të ruajtur apo për të rregulluar strukturën e kapitalit, Shoqëria mund të rregullojë pagesën e dividendëve për aksionerët, t'i kthejë kapitalin aksionerëve apo të emetojë aksione të reja, sipas miratimit të aksionerëve.

Nuk ka pasur ndryshime në qëllimet, politikat ose proceset gjatë vitit të mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe në vitin aktual 2019. Shoqëria mbikqyr performancën ekonomike duke përdorur fitimin operativ para interesave, taksave, amortizimit dhe zhvleresimeve (EBITDA). EBITDA për vitet 31 Dhjetor 2019 dhe 2018 është si më poshtë.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Fitimi operativ para interesave, taksave, dhe zhvleresimeve	893,693	377,883
Shpenzimet e amortizimit	927,359	866,187
EBITDA	1,821,052	1,244,070

Shoqëria nuk i nënshtrohet ndonjë kërkesë për kapital të vendosur nga jashtë. Struktura dhe manaxhimi i kapitalit është vendosur nga grupi TITAN.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)



33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA

A) ANGAZHIME

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Jo më shumë se 1 vit	-	57,203
Më shumë se 1 vit por jo më shumë se 5 vjet	-	87,468
Më shumë se 5 vjet	-	61,274
Totali	-	205,945

Tek angazhimet përfshihen kontrata qiraje për automjete, terminale dhe toka të cilat janë në përdorim nga Shoqëria përgjatë zhvillimit të aktivitetit.

B) RREGULLIMET SI PASOJE E ADOPTIMIT TE SNRF 16

Me adoptimin e SNRF 16, shoqëria njohu detyrime të qirasë në lidhje me qiratë të cilat më parë ishin klasifikuar si 'qira operative' sipas parimeve të SNK 17 Qiradhëniet. Këto detyrime u matën në vlerën aktuale të pagesave të mbetura të qirasë, duke u zbritur duke përdorur shkallën e huamarrjes shtesë të qiramarrësit që nga 1 Janari 2019. Norma mesatare e ponderuar e huamarrjes rritëse të aplikuar për detyrimet e qirasë në 1 Janar 2019 ishte 3.75%.

	1 Janar 2019
Angazhimi per qira operative me 31.12.2018	205,945
A: Zbritje duke përdorur shkallën e huamarrjes ne rritje te qiramarrësit (IBR) me 1.1.2019	153,520
B: Qirate afatshkurtera te njohura si shpenzime te drejtperdrejta	(5,093)
C: Rregullime te tjera	(4,313)
Detyrimi per qerasë me 1.1.2019 (A-B-C)	144,114
Nga te cilat jane:	
Detyrime per Qira Afatshkurtera	27,074
Detyrime per Qira afatgjata	117,040

Aktivitet me te drejta perdorimi për qira të pronave u matën në baza retrospektive sikur rregullat e reja të ishin zbatuar gjithnjë. Aktivitet me te drejta perdorimi u matën në shumën e barabartë me detyrimin e qirasë, rregulluar nga shuma e çdo pagese të parapaguar ose qirase të akorduar në lidhje me atë qira të njohur në bilanc, më 31 Dhjetor 2018. Nuk kishte kontrata të mëdha qiraje që do të kërkonte një rregullim të aktiveve me te drejte perdorimi në datën e njohjes fillestare.

B) Tatimi

Pozicioni i pasigurt i Shoqërisë përsa i përket taksave është vlerësuar nga drejtimi i Shoqërisë në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet për tatim fitimin janë regjistruar nga drejtimi i Shoqërisë duke u bazuar në gjykimin që nuk do të rezultojnë detyrime shtesë në rast se këto detyrime kontrollohen nga organet tatimore. Vlerësimi është bërë në bazë të interpretimit të ligjeve tatimore që janë në fuqi në fund të periudhës tatimore si dhe çdo vendimi të ngjashëm në këto çështje. Detyrimet për penalitete, interesa dhe tatime të tjera njihen në bazë të vlerësimit të drejtimit për shpenzimin që do të nevojitet për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese dhe jo mbi të ardhurat e gjeneruara.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA (VAZHDIM)

C) PROCESHE GJYQËSORE

Shoqëria është e përfshirë në çështje të ndryshme gjyqësore gjatë aktiviteteve të saj të biznesit. Çështjet materiale në të cilat shoqëria është e përfshirë janë si më poshtë:

Në 31 dhjetor 2019, Shoqëria është e përfshirë në një proces gjyqësor ndaj një pale të tretë në lidhje me kostot e ndërtimit të një rruge hyrëse në përdorim nga Shoqëria e ndërtuar në vitin 2010. Çështja u shqyrtua nga Gjykata e shkallës së parë e Rrethit Krujë, e cila vendosi që të pranonte pjesërisht padinë. Vlera totale e detyrimit për tu paguar është në shumën 68,000 mijë Lek. Shoqëria apeloj vendimin pranë Gjykatës së Apelit Tiranë e cila anuloi vendimin e Gjykatës së Rrethit Krujë, duke e dërguar çështjen për rigjykim pranë Gjykatës së Rrethit Krujë. Kundër këtij vendimi Shoqëria apeloj pranë Gjykatës së Lartë. Në bazë të vlerësimeve të veta si dhe gjykimeve të juristëve të jashtëm, drejtimi është i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale nga çështja dhe rrjedhimisht asnjë provizion nuk është regjistruar në këto pasqyra financiare.

34. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Ekzistenca e një virusi të ri koronavirusit (Covid-19) u konfirmua në vitin 2020 dhe është përhapur në territorin e Kinës dhe më gjerë, duke shkaktuar ndërprerje të bizneseve dhe aktivitetit ekonomik. Shoqëria e konsideron këtë përhapje si një ngjarje pas dates së raportimit jo rregulluese. Meqenëse situata është e rrjedhshme dhe po zhvillohet me shpejtësi, ne nuk e konsiderojmë të mundshme të japim një vlerësim sasior të ndikimit të mundshëm të kësaj dukurie në shoqëri. Ndikimi i këtij virusi në parashikimet makroekonomike do të përfshihet në vlerësimet e SNRF9 të Shoqërisë në lidhje me perlologaritjen e humbjeve të pritshme nga arketimet e klienteve në vitin 2020.

Nuk ka asnjë ngjarje tjetër të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.