

Emertimi dhe forma ligjore:

"KOSTURI" SHPK

NIPT-I :

J 66702803P

Data e Krijimit :

08.02.1994

Nr I Regjistrimit tregtar:

1594

ADRESA:

GRAMSH

Veprimtaria kryesore :

TREGTI ME SHUMICE E PAKICE
TE ARTIKJUEVE TE NDRYSEME USHQIMORE,
INDUSTRIALE, ETJ.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit nr. 9228
Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Po</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>jo</u>
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare	<u>Nga</u> <u>01.01.2017</u> <u>Deri</u> <u>31.12.2017</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>23/01/2018</u>

KOSTURI SHPK
GRAMSH
J 66702803P
WWW.KOSTURI.COM



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivet Afatshkurtra	30,636,154	32,573,863
	► Aktivet monetare	2,551,378	7,817,111
	1 Banka	2,551,378	7,817,111
	2 Arka		
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	0	0
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	Kliente	0	0
	Tatim mbi Fitimin	0	0
	TVSH	0	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	28,084,776	24,756,752
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	28,084,776	24,756,752
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra		
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	30,636,154	32,573,863
	Aktivet Afatgjata	7,622,020	7,616,205
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivet materiale	7,622,020	7,616,205
	1 Toka dhe ndërtesa	2,338,645	2,338,645
	2 Impiante dhe makineri	470,693	470,693
	Mjete transporti	470,693	470,693
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	4,812,682	4,806,867
	Makineri e pajisje	4,812,682	4,806,867
	Pajisje zyre dhe informatike	0	0
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	► Aktivet biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	7,622,020	7,616,205
	AKTIVE TOTALE	38,258,174	40,190,068



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
►	Detyrime afatshkurtra:	3,219,529	3,316,369
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	3,142,383	3,149,637
	Te pagueshme ndaj punonjësve	3,075,144	3,075,144
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore	67,239	74,493
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	77,146	166,732
	Te pagueshme per TVSH	53,164	44,174
	Te pagueshme per Tatim fitimin	5,682	104,258
	Te pagueshme per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin	0	0
	Te pagueshme per tatimin ne burim	18,300	18,300
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	3,219,529	3,316,369
►	Detyrime afatgjata:	18,070,198	20,773,227
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme	18,070,198	20,773,227
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
►	Të ardhura të shtyra	0	0
►	Provizione:	0	0
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
►	Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	18,070,198	20,773,227
	DETYRIMET TOTALE	21,289,727	24,089,596
►	Kapitali dhe Rezervat	16,968,447	16,100,472
►	Kapitali i Nënshkruar	14,000,000	14,000,000
►	Primi i lidhur me kapitalin	0	0
►	Rezerva rivlerësimi		
►	Rezerva të tjera	1,025,323	1,025,323
1	Rezerva ligjore	1,025,323	1,025,323
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	0	0
►	Fitimi i pashpërndarë	1,075,149	0
►	Fitim / Humbja e Vitit	867,975	1,075,149
	Totali i Kapitalit	16,968,447	16,100,472
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	38,258,174	40,190,068

Mbrojtja e Shtetit

 Ministria e Ekonomisë dhe Financës

 Të Përbashkëta

 www.kuvshetor.com

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	39,296,047	42,189,571
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	52,686	13,611
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	34,228,146	37,024,293
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	34,228,146	37,024,293
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	3,678,384	4,041,321
	1 Paga dhe shpërblime	3,152,000	3,463,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	526,384	578,321
		0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	395,195	136,788
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare()	0	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
	shpenzime të panjohura	146,543	4,567
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	1,193,551	1,005,347
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,193,551	1,005,347
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	179,033	150,802
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	867,975	849,978
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

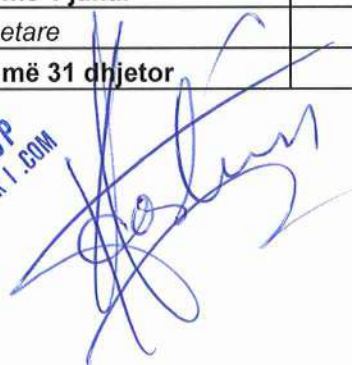
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	867,975	849,978
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	39,348,733	42,189,571
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

KOSTURI SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTURI.COM

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-5,259,918	4,294,041
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	47,129,821	54,605,544
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	48,637,820	49,458,270
<i>Pagesa të tjera</i>	3,449,917	670,765
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-4,957,916	4,476,509
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	302,002	182,468
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	302,002	182,468
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-5,815	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-5,815	(X)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	(X)	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(X)	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-5,265,733	4,294,041
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	7,817,111	3,523,070
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	2,551,378	7,817,111

KOSTURI SHK
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	13,000,000	0	0	759,782	0	0	575,406	690,133	15,025,321	0	15,025,321
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	13,000,000	0	0	759,782	0	0	575,406	690,133	15,025,321	0	15,025,321
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	1,075,149	1075149	0	1075149
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	1,000,000	0	0	265541	0	0	-575406	-690133	0	0	2
	Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	14,000,000	0	0	1,025,323	0	0	0	1,075,149	16,100,472	0	16,100,472
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	14,000,000	0	0	1,025,323	0	0	0	1,075,149	16,100,472	0	16,100,472
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	867,975	0	0	867975
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0			0			1,075,149	-1075149			0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	14,000,000	0	0	1,025,323	0	0	2,150,298	867,975	16,100,472	0	16,968,447

KOSTUR I SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTUR I.COM

PASQYRA E AKTIVEVE DHE E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT PER VITIN 2017

TATIM PAGUESI :

KOSTURI shpk

NIPT :

J66702803P

AKTIVITETI :

Tregti me shumice e pakice

Nr	Emertimi I Aktivit	Vlera Fillestare	Hyrje Aktivesh	Ndryshimet gjate vitit		Kooficienti Amortizimi ne %	Amortizimi Akumuluar deri ne 1 Janar	Amortizimi vjetor I vitit ushtrimor I llogaritur me 31 dhjetor	Gjithsej Amortizimi	
				Dalje Aktivesh	Totali 31 Dhjetor				me 31 dhjetor	
		a	b	c	d=a+b+c	e	f	g=dxe	h=f+g	
I	NDERTIME	4,108,476	0		4,108,476		1,769,831	0	1,769,831	2,338,645
1	Ndertesa	4,108,476	0	0	4,108,476	0.05	1,769,831	0	1,769,831	
II	MAIKNERI E PAJISJE	6,519,056	5,815		6,524,871		1,712,189	0	1,712,189	4,812,682
1	makineri e pajisje	6,134,162			6,134,162	0.20	1,712,189	0	1,712,189	4,421,973
2	kase fiskale	61,990	0		61,990		0			61,990
3	kase fiskale	62,803	0		62,803					62,803
4	Te Tjera Nga Importi aktive	67,897	0		67,897					67,897
5	Banak Frigoriferi(cope1)	124,000			124,000					124,000
6	Sinjalizues(cope 1001)	25,318			25,318					25,318
7	Pjese per Pos Terminal(cope3)	36,678			36,678					36,678
8	Sinjalizues alarmi (cope 1000)	6,208			6,208					6,208
9	Sinjalizues alarmi (cope 1)		5,815		5,815					5,815
III	PAJISJE ZYRE E INFORM.	0	0		0		0	0	0	0
1					0	0.25	0	0	0	0
2					0	0.25	0	0	0	0
					0			0	0	0
					0			0	0	0
IV	MJETE TRANSPORTI	2,145,410	0	0	2,145,410		1,674,717	0	1,674,717	470,693
1	Mjete transporti	2,145,410	0		2,145,410	0.20	1,674,717	0	1,674,717	
					0	0.20		0	0	0
					0	0.20		0	0	0
					0	0.20		0	0	0
					0	0.20		0	0	0
					0	0.20		0	0	0
					0	0.20		0	0	0
					0	0.20		0	0	0
					0	0.20		0	0	0
I+II+III+IV	Gjithsej	12,772,942	5,815	0	12,778,757		5,156,737	0	5,156,737	7,622,020

Aktive konsiderohen ambjenti / aktivitetit, makineri dhe pajisjet dhe çdo mjet apo pasuri e paluajtshme qe eshte regjistruar sipas ligjit mbi te ardhurat.

7,622,020

Administratori

ARION KOSTURI

Arion Kosturi
[Signature]

SHENIMET SPJEGUESE

A I Informacion i përgjithshëm

Shoqeria "KOSTURI " shpk eshte subjekt juridik biznesi I madh., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Aktiviteti kryesor eshte super market(tregtim artikuj ushqimore e industriale e sherbime te ndryshme).

A II Politikat kontabël

Shoqeria "KOSTURI" SHPK per vitin 2017-te ka zbatuar Standartet kombetare te permiresuara te kontabilitetit. Shifrat e periudhes paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare te kontabilitetit. Nuk ka ndryshime ne zbatimin e metodave kontabel nga periodha paraardhese.

B.Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1)AKTIVI I BILANCIT

Aktivitet monetare.

2,551,378 leke

Bankat

Shoqeria ka llogari rrjedhese ne Union Bank dhe Raiffesine Bank dhe BKT

Ne kontabilitet jane pasqyruar te gjitha levizjet debitore dhe kreditore te bankave dhe ne fund te vitit llog.512 rezulton me **2.551.378 leke.**

Arka

Shoqeria veprimet ne CASH I kryen me anen te arketimeve dhe pageseve me llogarine **ARKA** (5311)ne leke shqiptare.

Gjendja e kesaj llogarie me 31 dhjetor eshte **0(zero) leke**

Llogaria e xhirimeve te brendeshme(581) qe ka lidhje me llogarine " Banka" dhe "Arka" ne fund te vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke.**

Kliente per mallra , prod dhe sherbime

Ne zerin "kliente per mallra , produkte dhe sherbime" jane tepricat debitore te situates se klienteve ne fund te periudhes.

Per kete shiko analizen e klienteve te printuar nga programi ALPHA Kontabilitet ne fund te vitit :

te pa arketuar(Llog.411-411.99).

BILANCI I KLIENETEVE VITI 2017-TE

Bilanci I Klienteve			ne bilanc	Mosrakordimi
Gjendje ne filim te periudhes		0		
Shitje gjate vitit te perjashtuara nga TVSH		437,411	437,411	
shitje gjate vitit te tatueshme me TVSH		46,686,532	38,905,443	
arketime gjate vitit		47,123,943		
Gjendje ne fund me 31 dhjetor eshte:		0	39,342,854	

Sic shikohet edhe nga bilanci i klienteve , veprimet jane te kuadruara si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar gjate vitit ushtrimor, celja nga 01 janari dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave te CASH - FLOW-ut.

KOSTURI /SHPK
GJ.MSH
16.01.2018
www.kosturi.com

Tatim mbi fitimin

Ne zerin "tatim mbi fitimin" eshte paraqitur ne bilanc gjendja debitore e parapagimeve te tatim-fitimit te vitit ushtrimor, te viteve te kaluara si dhe tatim-fitimi llogaritur per vitin ushtrimor. Gjendja debitore e kesaj llogarie(444) eshte :

0 Leke

sepse shoqeria ka detyrim per te paguar per tatim fitimin sipas bilancit kontabel.

TVSH per te marre

Ka teprice krediteore te tvsh-se ne muajin dhjetor pra TVSH eshte me pagese..

0.00 Leke

TVSH eshte kontabilizuar ne debi per blerjet dhe ne kredi per shitjet , minus pagesat gjate vitit per detyrimet e TVSH.

Llogarite kontabel(3-399) jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise ne fund te vitit.

Gjendja e l inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin " **mallra per shitje** "

28,084,776 Leke

Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates

. Inventari kontabel eshte mbajtur me metodën e inventarizimit

te vazhdueshem dhe vleresimi l stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

Totali l Aktiveve afat shkurtera eshte :

30,636,154.00

Aktivet afat gjata

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "Ndertesa", Mjete Transporti" dhe "**Makineri e pajisje**" shoqeria ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :(Klasa 2-299)

4,812,682
Leke

nr	Artikulli	nj matj	sasi	cmimi	vlere bruto
1	Ndertesa				4,108,476
2	Makineri e pajisje				6,524,871
3	Mjete transporti				2,145,410
4	Totali Bruto				12,778,757
5	Amortizimi l akumuluar ne vite				5,156,737

Totali l aktiveve Afata gjata me vleren neto

7,622,020

Gjithsej Totali l aktivitet te bilancit(Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)

38,258,174

2)PASIVI l BILANCIT

Te pagueshme ndaj Furnitoreve

Ne zerin "**te pagueshme ndaj furnitoreve**" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve te palikujduar ne fund te periudhes.

BILANCI l FURNITOREVE

Nr

VITI USHTRIMOR

KOSTURI SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTURI.COM

Bilanci I FURNITOREVE	Llogarise		ne bilanc blerjet		Mosrakordimi
Gjendje ne Fillim te vitit ushtrimor		0			
Blerje mallra te tatueshme me TVSH 20%	605	43,720,318	36,433,598		
blerje mallra te perjashtuara nga TVSH	605	1,122,572	1,122,572		
Blerje te tjera jo e tatueshme	608	0	0		
Blerje energji elektrike e tatueshme me 20% TVSH	604	0			
Blerje te ndryshme te tatueshme	618	103,478	86,232		
Shpenzime personeli jasht ndermarjes	621	0	0		
Shpenzime taksa doganore	638	0	0		
Blerje aktive afat gjata te tatueshme	213	23,020	19,183		
Blerje aktive afat gjata nga importi	213	0	0		
Furnitore te Krijuar gjate vitit		44,969,388	37,661,585	Totali I Blerjeve	
Pagesa e furnitoreve		44,958,427		te deklarimit	
Reference Doganore		-10,961			
Gjendje ne fund 31dhjetor	401	0	0		0

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furintoresh gjate vitit per blerjet e ndryshme (duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 Dhjetor e furnitoreve(tepricave kreditore te tyre) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA ne fund te vitit .(Llogar **401-401.99**)

Te pagueshme ndaj Punonjesve

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjesve.

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise **421**.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

3,075,144 Leke

Detyrime tatimore per TAP-in

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor 2 .

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke (paga bruto).

Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetsore

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit pasardhes,.

Kjo llogari (**431**) eshte me teprice kreditore ne shumen

67,239 Leke

Detyrime tatimore per tatim-fitimin

Shoqeria ka detyrim per te paguar per tatim fitimin

5,682 Leke

LLOGARIA 444-TER (TATIMI MBI FITIMIN)

Detyrime tatimore per TVSH-ne

Eshte teprica debitoare e llogarise 4453 :

53,164 Leke

Detyrime te tjera (tatim Qeraje)

Nuk Detyrime te tjera

Teprica e llogarive 442 eshte e barabarte me

18,300 Leke

Detyrime te Kredise ne Banka

Shoqeria nuk ka kredi ne banka

0 Leke

KOSTUR SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTUR.COM

Detyrime ndaj Ortakut

Jane parate e mara hua pa interes nga shoqeria ndaj ortakut nder vite

18,070,198 Leke

Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me**21,289,727 Leke****Kapitali aksioner**

Shoqeria nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I rregjistruar ne QKR eshte I shprehur

ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te rregjistruar ne QKR eshte **14.000.000** leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).

Zmadhimi I kapitalit ne vite ka ardhur si rezultat I kalimit te fitimit te trashegurara nga vitete e kaluara.

14,000,000 Leke**Rezervat Ligjore**

Ne zerin " Rezerva ligjore "" eshte paraqitur vlera qe shoqeria ka kaluar ne rezerva igjore , sipas ligjit per shoqerite tregtare.

Nuk ka rezerva Ligjore

1,025,323 Leke**Rezerva te tjera**

Nuk ka rezerva te tjera

0 Leke**Fitime ose humbje te pashperndara**

Nuk ka fitime te pashperndara nga vitet e kaluara

1,075,149 Leke**Fitimi (humbje) te vitit ushtrimor**

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor , zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.

Fitimi neto I shoqerise per vitin ne fjale eshte si ne tabelen e meposhteme. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise(121)

Me analitikisht:

121

11.LLOGARIA HUMBJE - FITIME			
	Viti 2016	viti 2017	+ose-
Te ardhurat	42,189,571	39,348,733	-2,840,838
Shpenzimet	41,202,402	38,301,725	-2,900,677
Fitimi Kontabel	987,169	1,047,008	
(shpenzime te pazbriteshme)	4,567	146,543	141,976
Fitimi para tatimit	991,736	1,193,551	201,815
Tatim fitimi	148,760	179,033	30,272
Fitimi neto	838,409	867,975	29,567
Norma e fitimit	2.35%	3.03%	0.68%
Rentabiliteti	2.41%	3.12%	0.71%

Sa me siper kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin ushtrimor.

Totali I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise eshte ne shumen:**16,968,447****Totali I pasivit te bilancit ()****38,258,174**0
0

KOSTUR SHPK
GRAMSH
166/028034
WWW.KOSTUR.COM

3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit Ushtrimor

TE ARDHURAT (Shitjet neto)

Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithë shifra e afarizmit e shoqerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra e sherbime	39,296,047.00
2) Te tjera (interesa banke)	52,686.00
3) ndryshimi I gj, produktit	0.00
Totali	39,348,733.00

Shifer kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.

E gjithë shifra e afarizmit sa me lart perbehet nga shitja e mallrave.

SHPENZIMET

Materialet e konsumuara

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura(llog 605) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjendja ne fillim e mallrave	24,756,752
2) Blerje gjate vitit mallra(llog 601 ose 35)	37,556,170
3) Gjendje ne fund e mallrave	28,084,776
Kosto e mallrave te shitura(KMSH)	34,228,146

Kosto e Punes

perbehet Nga :

Teprica debitore e llogarise 641 (paga personeli)	3,152,000
Teprica debitore e llogarise 644 (shpenzime te sig shoqer)	526,384
Totali I koston se punes	3,678,384

Nuk jane njohur si shpenzime per pagat si te zbriteshme vlere

111,000

sepse pagat kane kaluar me arke gjate vitit 2017.

Shpenzime amortizimi

0

Shpenzime interesash

0

KOSTUR SHPK
GRAMSH
JG 6702803P
WWW.KOSTUR.COM

Shpenzime te tjera

Jane shpenzimet e furniturave te ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte :

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energjiese elektrike	604	
2	Sherbime TE TJERA	618	86,232
3	Gjoha e tjer shpenz panjohura	657	35,543
4	komisione bankare	628	17,713
5	Te tjera tatime e taksa	638	2,408
6	Taksa Vendore	626	33,699
7	Qera magazine	613	219,600
8	Te tjera shpenzime	608	0
9	Prime sigurimi	616	
	TOTALI		395,195

Fitimi (humbja) para tatimit

shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Fitimi(humbja) neto e vitit financiar

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT

Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave (shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:

1	te ardhurat nga shitjet ete tjera te ardhura	39,348,733
2	Shpenzimet gjithsej	38,301,725
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	1,047,008
	Shpenzime te pa zbriteshme(te panjohura)	146,543
	Firtimi para tatimit	1,193,551
	%-ja e tatimit mbi fitimit	0.15
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	179,033
	Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor	867,975

4) Analiza e CASH-FLOW-ut

Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte (levizjeve te likujditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodes <Direkte>

Levizjet e likujditeteve (arketimet , pagesat , gjendja ne fillim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :

KOSTURI SHPK
KOSTURI
166702803P
WWW.KOSTURI.COM

ANALIZA e CASH - FLOW
METODA <DIREKTE>

NR		ARKETIMET
1	Klientet	47,123,943
2	ardh nga interesat	5,878
3	arket nga ortakët	0
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	
6	te tjera arketime	
	totali I arketimeve	47,129,821
		PAGESAT
1	Pagat	2,798,976
2	sig shoqer	886,662
3	Pagese qeraje	0
4	shp panjohura, gjoba etj	35,543
5	Paguar ortakut	2,678,636
6	pagese te Huas	
7	furnitore	44,952,182
9	Pagese Rente minerale	0
10	Taksa te tjera (lokale)	33,699
11	Penalite me arke/banke	0
12	Tatim fitimi I Vitit ushtrimor	197,744
13	tatim Fitimi I thjsehtuar viti ushtrimor	0
14	TVSH ne dogane	3,837
15	Tatim Fitimi Viti I kaluar	104,258
16	taksa doganore	2,408
17	TVSH e paguar	464,296
18	Prime sigurimi	0
19	Tatim ne Burim Tatim Qeraje	219,600
20	te tjera pagesa	0
21	Komisione ne banke	17,713
22	shp. Interesash	
	totali I pagesave	52,395,554
	gjendje leke ne fillim te vitit	<u>7,817,111</u>
	arketime	47,129,821
	pagesa	52,395,554
	gjendje leke ne fund te vitit	<u>2,551,378</u>
	NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDITETET	2,551,378

0


KOSTURI SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTURI.COM

4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkuar ne QKR nuk ka ndryshim nga gjendja e vitit kaluar	14,000,000
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	1,025,323
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyre eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te Tjera	0
	Totali I rezervave	1,025,323
		0
3)	Fitime te pashperndara	1,075,149
4)	Fitime te vitit financiar	867,975
5(1+2+3+4)	Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar	16,968,447

C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:
Por qe kane lidhje me anekset e tyre

KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE

KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI

		ne Leke
1	Gjendje ne fillim	24,756,752
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	19,183
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	36,519,830
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	1,122,572
5=(2+3+4)	Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar	37,661,585
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	5,815
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	86,232
8	Referenca ne dogane (ZBRITET NGA TOTALI I BLERJEVE)	10,960
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	2,408
9=(5-6-7-8)	Materiale te Blera (te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritje)	37,556,170
10	Gjendje ne fund te materialeve(sipas inventarit kontabel ne fund te periudhes)	28,084,776
11=(1+9-10)	Kosto e mallrave te shitura	34,228,146
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311,3110)	34,228,146
13=(11-12)	Mos kuadrimi	0

KOSTURI SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTURI.COM

Furnitura

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
1	604	0
2	618	86,232
3	657	35,543
4	628	17,713
5	638	2,408
6	626	33,699
7	613	219,600
8	608	0
9	616	0
10		
11		
12		
13	Totali	395,195

Marzhi Bruto

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	39,348,733
1	Kosto e mater te konsumuara	34,228,146
2	Marzhi Bruto	5,120,587
3	Marzhi Bruto ne %	13
4		Rezultati para tatimit
5	shpenzime Furnitura	395,195
6	shpenzime per paga	3,152,000
7	Shpenzime sigur shoqer+shendetsores	526,384
8	Shpenz Interesa	0
9	Shpenzime amortizimi	0
10	K M te konsumuara	34,228,146
11	Totali shpenz	38,301,725
12	Totali I te ardhurave	39,348,733
13	Fitimi Kontabel	1,047,008
14	Shpenzime te panjohura	146,543
15	Fitimi para tatimit	1,193,551
16	Norma e fitimit ne %	0.15
17	Norma e tatim-Fitimit sipas VKM	15%
18	Tatimi fitimi sipas rezultatit para tatimit	179,033
19	Vendimi I Qeverise thote jo me pak se	0
20	Fitimi neto /Humbja neto	867,975


KOSTURI SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTURI.COM

KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.

Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise Kontabel I miratuar Zj. Ornela Bezhani

Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

Parimi i vijueshmerise

Shoqeria per vitin ushtrimor te mbylluar per te cilin po hartohen keto pasqyra financiare, ka patur aktivitet tregtar te mire.

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje fitim neto prej **867,975 Leke.**

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .

PER DREJTIMIN E NJESISE

ADMINISTRATORI
ARION KOSTURI

KOSTURI SHPK
GRAMSH
166782803P
WWW.KOSTURI.COM

KONTABILISTI
ORNELA BEZHANI




SHOQERIA : "KOSTURI "shpk
NIPT : J66702803P

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0			0
2	Ndertime	1	4,108,476	0	0	4,108,476
3	Makineri,paisje		6,519,056	5,815		6,524,871
4	Mjete transporti	1	2,145,410		0	2,145,410
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		12,772,942	5,815	0	12,778,757

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		1,769,831	0		1,769,831
3	Makineri,paisje,vegla		1,712,189	5815		1,718,004
4	Mjete transporti		1,674,717	0		1,674,717
5	kompjuterike			0		0
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		5,156,737	5,815	0	5,162,552

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		2,338,645			2,338,645
3	Makineri,paisje,vegla		4,614,663	5815		4,620,478
4	Mjete transporti		470,693			470,693
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		7,424,001	5,815	0	7,429,816

7,622,020

Administratori
Arion Kosturi

KOSTURI SHPK
GRAMSH
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM

Gjendja e Inventarit 31/12/2017

NR.	EMERTIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLEFTA
1	Koncentrat pule	cp	45	41	1845
2	Biskote 4kg	cp	11	515.16	5667
3	Cokollata te ndryshme	cp	123	62.53	7691
4	Xhel enesh	cp	33	55.83	1842
5	Sapun rrobash	pako	112	106.66	11946
6	Atlete burrash	pale	9	950.00	8550
7	Miell	kg	367	43.33	15902
8	Orbit	pako	3	1360.00	4080
9	Big metal	koli	2	4500.00	9000
10	Ace blu	cp	100	207.20	20720
11	Oriz	kg	1111	64.17	71293
12	Oriz	kg	882	108.17	95406
13	Oriz pako	cp	341	44.17	15062
14	Oriz Lezet	kg	81	125.00	10125
15	Kroasant te ndryshem	koli	23	572.22	13161
16	Makarona	cp	114	43.34	4941
17	Makarona pastarico	cp	443	35.00	15505
18	Let.higjenike	kg	57	170.00	9690
19	Batanije femijesh	cp	32	610.00	19520
20	Leter Kuzhine	cp	98	83.33	8166
21	Lines te ndryshme	cp	569	118.75	67569
22	Mbules	koli	108	583.33	63000
23	Batanie	cp	5	1350.00	6750
24	Batanie teke	cp	7	1270.00	8890
25	Batanie dopio	cp	1	2000.00	2000
26	Batanie d	cp	1	3300.00	3300
27	Tenxhere	cp	31	401.00	12431
28	Detergjent 3 kg	cp	158	304.17	48059
29	Milva	cp	5	840.00	4200
30	Detergjent DASH	cp	8	1875.00	15000
31	Shapka plakash	pale	37	150.00	5550
32	Carcaf basem tek	cp	16	260.00	4160
33	Carcaf basem	cp	68	450.00	30600
34	Carcaf	cp	23	700.00	16100
35	Carcaf basem	cp	4	1170.00	4680
36	Jorgan tek	cp	7	750.00	5250
37	Jorgan	cp	3	1000.00	3000
38	Jastek	cp	8	400.00	3200
39	Jastek te ndryshem	cp	22	222.20	4888
40	Soba druri	cp	1	9900.00	9900
41	Jorgan D	cp	2	1250.00	2500
42	Tuba	cp	31	120.00	3720
43	Jorgan dopio	cp	19	875.00	16625
44	Valixhe set	cp	3	5417.00	16251
45	Valixhe set	cp	3	5200.00	15600
46	Valixhe set	cp	3	4000.00	12000
47	Canta Sporti	cp	23	400.00	9200
48	Divane	cp	8	5000.00	40000
49	Kolltuqe	cp	2	25000.00	50000
50	Mobilje te ndryshme	cp	26	3724.00	96824
51	Krevat bebe	cp	1	11000.00	11000
52	Cokollata	koli	7	3000.00	21000
53	Lepirse	koli	1	2270.00	2270
54	Biskota te ndryshme	cp	2120	7.74	16409
55	Kek	koli	12	1780.00	21360
56	Biskota	pako	215	150.00	32250
57	Cibuk	koli	33	1015.00	33495
58	Bioaktiv cool fresh 3kg	cp	13	380.00	4940
59	Shapka te ndryshme	cp	778	150.00	116700
60	Vaj ulliri	cp	46	480.00	22080
61	Vaj misri	cp	63	187.50	11813
62	Mbulesa krevati dopio	cp	4	1450.00	5800
63	Mbulesa krevati teke	cp	13	780.00	10140
64	Tapet Gome	m2	65	425.00	27625
65	Tapet sintetik	m2	69	700.00	48300
66	Lodra plastike	kg	34	1100.00	37400
67	Tigan	cp	11	225.00	2475
68	Karamele	koli	5	1670.00	8350
69	Tapet	m2	89	680.00	60520
70	Tapet I thurur	m2	63	600.00	37800
71	Llampadar 3D	cp	112	1411.00	158032
72	Llampadar	cp	6	1700.00	10200
73	Llampadar	cp	34	500.00	17000
74	Mbajtese rrobash	cp	8	626.00	5008

KOSTURI SHPK
GR/MSH
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM

[Signature]

75	Misko spageti	kg	56	115.00	6440
76	Shtupa	cp	38	60.00	2280
77	Tavolina xhami	cp	4	6121.00	24484
78	Vazo lulesh	cp	29	60.00	1740
79	Tavolina TV	cp	6	7796.00	46776
80	Carcaf fanellat teke	cp	9	852.00	7668
81	Suko 125ml	cp	1135	23.00	26105
82	Vaj olim (lit)	cp	298	119.44	35593
83	Panolina	kg	15	500.00	7500
84	Uje 1 embelsuar	kg	564	70.00	39480
85	Sol one xhel 400g	cp	115	42.00	4830
86	Ndricuesa	cp	18	650.00	11700
87	Kepuce grash	pale	21	480.00	10080
88	Galloshe	pale	171	180.00	30780
89	Dimension Shampo	cp	312	98.33	30679
90	Arome rrobash	cp	73	208.33	15208
91	Furnell	cp	1	4200.00	4200
92	Karamele cok.	kg	93	220.00	20460
93	Furra	cp	1	6500.00	6500
94	Fairy 0.5 lit	cp	121	88.33	10688
95	Fairy 1lit	cp	68	150.00	10200
96	Leter higjenike roze	kg	126	240.00	30240
97	Tapet gome	m2	79	600.00	47400
98	Leter higjenike	cp	332	125.00	41500
99	Lete Alumin	cp	95	300.00	28500
100	Atlete	pale	15	1200.00	18000
101	Pupa	pale	171	240.00	41040
102	Ngrohse	cp	6	1083.00	6498
103	Furra	cp	2	3700.00	7400
104	Milva Peros 9 kg	cp	6	1100.00	6600
105	Det. 3 kg	cp	35	300.00	10500
106	Sapun	cp	998	25.00	24950
107	Batanije teke	cp	8	1100.00	8800
108	Tapet sintetik	m2	29	950.00	27550
109	Ene kuzhine te ndryshme stogje		1	6837290.00	6837290
110	Veshmbathje te ndryshme		1	5378460.00	5378460
111	ARTIKUJ USHQIMORE		1	1672820.62	1672821
112	LENGJE	cp	1112	24.15	26855
113	Lengje 0.33lt	cp	121	42.01	5083
114	Lengje 1.5lt	cp	81	97.92	7932
115	KRIPE	kg	1473	15.00	22095
116	ORIZ	kg	1328	60.00	79680
117	SHEQER	kg	3279	51.67	169426
118	MIELL	kg	158	38.33	6056
119	MAKARONA	cp	838	73.00	61174
120	MAKARONA	kg	87	98.19	8543
121	MAKARONA	kg	67	125.00	8375
122	NISESHTE	kg	798	57.50	45885
123	Patatatina	arke	6	1298.33	7790
124	Patatatina Patos	cp	613	13.75	8429
125	VAJ 3 Lit	cp	303	333.33	100999
126	VAJ 1 Lit	cp	485	114.17	55372
127	VAJ ULLIRI 1Lit	cp	4	400.00	1600
128	KAFFE BLUAR	kg	46	725.00	33350
129	PICETA	koli	328	250.00	82000
130	BEBELINA	pako	16	687.50	11000
131	BEBELINA	fije	1018	10.00	10180
132	Bebelina	cp	68	541.67	36834
133	Bebelina Pleq	pako	178	361.81	64402
134	SHAMPO	cp	526	110.10	57913
135	PASTA DHEMBESH + FURCA	cp	698	81.26	56719
136	DETERGJENTE TE NDRYSHEM RROBA	cp	125	315.85	39481
137	DETERGJENTE ENESH + RROBASH	cp	357	157.69	56295
138	DETERGJENTE PLLAKASH	cp	48	127.84	6136
139	DETERGJENTE TE NDRYSHEM	cp	1956	127.32	249038
140	SAPUNE	cp	18	86.09	1550
141	SAPUNE PALMOLIVE	cp	236	30.78	7264
142	DOVE	cp	103	52.47	5404
143	LINES	cp	115	110.33	12688
144	LINES	cp	35	90.00	3150
145	ARTIKUJ INDUSTRIALE		1	5590350.00	5590350
146	FURRA	cope	3	1992.86	5979
147	KARRIKGE	cope	56	1000.00	56000
148	CORAPE	pale	1014	35.00	35490
149	PLASTIKE GUZHINE TE NDRYSHME		1	735400.00	735400
150	ENE KUZHINE		1	804560.00	804560
151	MJETE SHKOLLORE		1	96580.00	96580
152	PLASTIKE	cope	1112	66.10	73503
153	PJATA	cope	56	28.00	1568

KOSTURI SHPK
GRAMSH
J667028J3P
WWW.KOSTURI.COM

154	GOTA	cope	212	46.00	9752
155	PJATA 6	dz	4	220.00	880
156	PJATA 8	dz	76	265.00	20140
157	PJATA DZ	dz	31	325.04	10076
158	FILXHANE DZ	dz	28	320.00	8960
159	PJATA, GOTA QELQI	cp	1325	31.74	42056
160	CADRA SHIU	cp	48	216.00	10368
161	CADRA	cp	9	250.00	2250
162	Kostume B	cp	5	1950.00	9750
163	Xhupa	cp	114	1300.00	148200
164	B.U	cp	51	192.68	9827
165	Boje flokesh	cp	218	212.00	46216
166	Zbukurime festash	cp	1	80480.00	80480
167	SHAPKA	pale	116	128.66	14925
168	Tuta	pale	42	228.33	9590
169	Jastek	cp	11	416.00	4576
170	PESHQIRA + MBULESA	cp	98	182.01	17837
171	CANTA G	cp	157	312.00	48984
172	Canta Sporti	cp	28	310.00	8680
173	CANTA	cp	23	750.00	17250
174	Atlete	cp	89	613.00	54557
175	Atlete	cp	29	666.00	19314
176	Atlete	cp	26	970.00	25220
177	ATLETE	pale	14	700.00	9800
178	KEPUCE GRASH	pale	33	833.00	27489
179	OPINGA	pale	94	200.00	18800
180	CIZME PVC BAMBI	pale	79	250.00	19750
181	CIZME PVC TR	pale	63	300.00	18900
182	Kepuce Burrash	pale	38	600.00	22800
183	CIZME	pale	84	350.00	29400
184	TAPETE SINTETIK	m2	56	730.00	40880
185	NAPE	ml	329	25.00	8225
186	PRODUKTE KOZMETIKE	cp	1687	116.61	196721
187	LLAMPA EKONOMIKE	cp	281	200.00	56200
188	LLAMPADAR	cp	46	813.49	37421
189	LLAMPADAR 3D	cp	5	1248.00	6240
190	LLAMPADAR 3D	cp	2	1483.00	2966
191	KREVATE BEBI	cp	2	6964.30	13929
192	DYSHEK D	cp	2	10200.00	20400
193	DYSHEK TEKE	cp	1	8550.00	8550
194	DYSHEK T	cp	2	6000.00	12000
195	Dyshek te ndryshem	cp	25	2916.69	72917
196	Te brendshme		1	564990.00	564990
197	BLUZA	cp	4	311.00	1244
198	VEHJE TE NDRYSHME	cp	1	783300.00	783300
199	Pantallona	cp	776	441.00	342216
200	Pantallona	cp	26	800.00	20800
201	Pantallona	cp	58	767.00	44486
202	Pantallona	pale	33	731.69	24146
203	Pantallona	cp	1	958.00	958
204	PANTALLONA	pale	9	1134.00	10206
205	Kemisha	cp	73	326.66	23846
206	PELHURE	ml	98	127.00	12446
207	MALBORO	cp	38	278.00	10564
208	ASSOS	cp	8	207.00	1656
209	SLIMS	cp	77	214.00	16478
210	MAXIM SLIMS	cp	33	173.00	5709
211	L&M	cp	41	184.00	7544
212	P. MORRIS	cp	48	232.00	11136
213	WINSTON	cp	82	212.00	17384
SHUMA:					28,084,776

ADMINISTRATORI
(Arion Kosturi)

(Signature)
KOSTURI SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTURI.COM

TATIM PAGUESI : **SHOQERIA : "KOSTURI "shpk**
NIPT : **NIPT : J66702803P**
AKTIVITETI : **Tregti mallra ushqimore e industriale**
ADRESA **Gramsh**

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2016-te

Nr	Iloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	Kamion Mallrash	5Ton		2,145,410
	Totali			2,145,410

ADMINISTRATORI

(Arion Kosturi)

KOSTURI SHPK
GRAMSH
J66702803P
KOSTURI.COM

SHOQERIA : "KOSTURI "shpk

NIPT : J66702803P

Gramsh

Gramsh me 23/01/2018

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Kosturi " shpk me NIPT J66702803P me administrator Z. Arion Kosturi ka hartuar pasqyrat financiare per vitin **2017-te** konform standarteve kombetare te kontabilitetit te permiresuara. Hartuesi i pasqyrave financiare eshte Zj. Ornela Bezhani , Kontabel Imiratuar , me NIPT L73104207A

DEKLARUESI
ADMINISTRATORI
(Arion Kosturi)



KOSTURI SHPK
GRAMSH
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM

SHOQERIA : "KOSTURI "shpk

NIPT : J66702803P

Gramsh

Gramsh me 23/01/2018

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Kosturi "shpk J66702803P me administrator Z. Arion Kosturi nuk l ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit **2017-te**.

DEKLARUESI
ADMINISTRATORI
(Arion Kosturi)

KOSTURI SHPK
GRAMSH
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM

KONTRATE QERADHENIE

Sot ne Gramsh, me date 13.08.2015 ne prani te noteres Klarita MERZHEKU
u paraqiten palet:

Neni 1: PALET

QERADHENES:

Astrit KOSTURI atesia Hetem me dt/lindje 22.12.1958 lindur ne Shinepremtë-Gramsh
banues ne Gramsh, i njohur nepermjet leternjoftimit me numer personal F81212058T

Aline KOSTURI atesia Qani me dt/lindje 01.11.1961 lindur ne Kukur-Gramsh banues ne
Gramsh, i njohur nepermjet leternjoftimit me numer personal G16101065R
qe ketu me poshte do te quhet Qeradhenes.

QERAMARRES

"KOSTURI" sh.p.k. me numer nipti J66702803P perfaqesuar nga
Arion KOSTURI atesia Astrit me dt/lindje 28.07.1987 lindur ne Gramsh banues ne
Gramsh i njohur nepermjet leternjoftimit me nr. Personal I70728082S
qe ketu me poshte do te quhet Qeramarres.

Te lartepermendurit jane madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar
te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate qeraje.

Te dy palet bien dakort per sa vijon:

Neni 2: PERSHKRIMI I AMBIENTEVE

Ambienti qe jepet me qera perbehet nga ambiente me nje siperfaqe prej 628.37 m2. Kjo pasuri
eshte e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme ne regjistrin hipotekor
faqe 123 volumi 11 date 10.07.2006 me numer pasurie 8.90-N22 me numer kadastral 1842
me adrese Gramsh L.Sporti. Kufizimet e pasurise nga veriu me pasurine me numer
Hapesire; nga Lindja me pasurine me numer Hapesire; nga jugu me pasurine me numer
Hapesire dhe nga Perendimi me pasurine me nr. Hapesire. Ky ambient do te perdoret nga
qeramarresi per biznes.

Neni 3. Afati i Qerases

Afati i qirase do te jepet per nje periudhe 1-vjecare. Qeramarresi gezon te drejten e
perseritjes se kesaj kontrate edhe per nje periudhe tjeter duke lajmeruar pronarin 30
dite perpara mbarimit te kesaj kontrate. Kjo do te jete objekt i nje mareveshje te
dyanshme e qeramarresit dhe pronarit dhe te dy palet do te nenshkruajne perseritjen
e kesaj kontrate.

KOSTURI SHPK
GRAMSH
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM

Neni 4. PERSERITJA E KONTRATES

Tej afatit te parashikuar kjo kontrate mund te perserilet vetem me mareveshje te dyanshme midis pronarit dhe qeramarresit duje ju dhene perparesi qeramarresit ne raport me kerkues te tjere.

Qeramarresi eshte i detyruar te njoftoj me shkrim pronarin 30 (tridhjetë) dita para perfundimit te kontrates per largimin e tij.

Neni 5: PAGESA

Tarifa e qerases do te jete (vlere ne shifra dhe fjale) 122.000 (njqindeenjetetedy mije) lek ne muaj. Pagesa e qerases do te behet brenda 10 diteshit te pare te cdo muaji.

Neni 6: GARANCITE

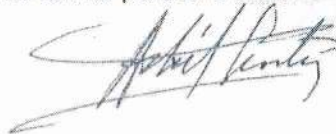
Pronari garanton se ai eshte pronar i vetem dhe i ligjshem i ambienteve qe jepen me qera dhe se eshte i autorizuar ta beje kete kontrate dhe te permbushe detyrimet qe rrjedhin prej saj. Kopje te certifikatave qe provojne pronesine e tij mbi kete prone do t'i bashkangjiten dhe do te jene pjese e kesaj kontrate.

Neni 7. TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PRONARIT

- A. E drejta e hyrjes. Per arsye te mirembajtjes se ambienteve Pronari ka te drejte te hyje ne ambientet e dhena me qera paleve te interesuara, ne prezence te Qeramarresit ose perfaqesuesit te tij.
- B. Gjate muajit te fundit te qeradhenies Pronarit i lejohet t'ia tregojë ambientet e dhena me qera paleve te treta te interesuara.
- C. Qeradhenesi garanton Qeramarresin nga pretendimet e te treteve mbi pronesine e objektit dhe me njoftimin e qeramarresit ai eshte i detyruar te veproje kundrejt ketyre te treteve duke siguruar ate nga cdo demtim eventural.
- D. Ambienti i dhene me qera duhet te jete i mbrojtur (dyer, dritare me qepena), ne perputhje me legjislacionin Bankar.
- E. Qeradhenesi ka te drejten e zgjidhjes se kontrates ne rastet:
 - a. kur nga ana e qeramarresit nuk shlyhet qeraja per dy muaj rresht
 - b. kur banesa perdoret jashte destinacionit te caktuar ne kete kontrate.

Neni 8 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERAMARRESIT

- A. Mirembajtaja: Qeramarresi mban pergjegjesi te plote per mirembajtjen dhe ruan ne gjendje te mire ambientet e permendura me lart ne perdorim duke perfshire pajisjet gjate gjithë kohes se kontrates.



KOSTURI SHPK
GRAMSH
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM

- 
- B. Qeramarresi ka te drejte te shtojte pajisje te cilat nuk prishin strukturen e ambienteve qe jepen me qera. Pajisjet do te mbesin prone e qeramarresit dhe mund te hiqen nga qeramarresi me perfundimin e kontrates ose nese ky i fundit deshiron, ato mund te qendrojne dhe pronari e shperblen qeramarresin pasi kane rene dakort paraprakisht. Ne rastin e pare qeramarresi kthen modifikimin ne gjendjen fillestare.
- C. Qeramarresi nuk ka te drejte te beje asnje ndryshim strukturor brenda ambienteve qe jepen me qera. Ai gjithashtu nuk ka te drejte te grumbulloje ne ambientet e marra me qera substanca eksplozive ose materiale te tjera qe ligji i konsideron te ndaluara si dhe te instaloj makineri dhe aparatura te cilat krijojne rrezik zjarri pa lejen e Pronarit.
- D. Qeramarresi eshte i detyruar te shlyej vete vleren e faturimit te energjise elektrike, ujit dhe duhet te jape prova per kete
- E. Qeramarresi nuk ka te drejte te ndryshoj destinacionin per te cilen eshte marre me qera ndertesa, si dhe nuk ka te drejte te lesjoj nga ana e tij me nenqera personave te trete te ndryshem si te tere apo pjese te saj.

Neni 9: SHKATERRIMI I AMBIENTEVE

Kurdohere qe ambientet e dhena me qera ose ndonje pjese e rendesishme e tyre do te shkatërrohet ose do te behet e paperdorshme per qera te metejshme si rezultat i zjarrit si fenomen natyror, termetit, permbytjeve te stuhive, luftes ose ndonje fatkeqesi tjeter qe permliidhet ne termin "forca madhore", ko kontrate perfundon menjehere si te vendose qeramarresi. Ne rast se Qeramarresi qendron ne mjediset pjeserisht te banueshme te ambienteve qe ai ka marre me qera do te lejohet nje zbritje e qerases e cila do te reflektohet ne nje amendament te kesaj qeradenie, e qe duhet te firmoset nga te dy palet brenda 30 (tridhjete) diteve pasi ka ndodhur demi.

Neni 10. PERFUNDIMI

Qeramarresi eshte i lire te perfundoj kontraten duke njoftuar me shkrim pronarin 30 (tridhjete) dite perpara. Pronari bie dakort t'i beje rikthim qeramarresit per cdo pagese qeraje qe eshte bere per periudha tej dates kur Qeramarresi dorezon ambientet e marra me qera ne zbatim te te gjitha te drejtave te perfundimit per qeramarresin sic permbahet ne kete kontrate.

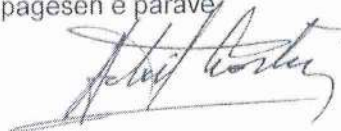
Neni 11: ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Cdo mosmareveshje qe mund te dale ndemjet paleve e qe ka te beje me kete kontrate e cila s'mund te zgjidhet me bisedime ndermjet pronarit dhe qeramarresit do te zgjidhet ne pajtim me dispozitat e zgjidhjes se mosmareveshjeve sipas legjislacionit ne fuqi.

"PRETENDIM" sic perdoret ne keto klauzola do te thote nje kerkese ose pohim me shkrim nga pronari ose qeramarresi qe kerkon si te drejte pagesen e parave



KOSTURI SHPK
GRAMSH
166702803P
WWW.KOSTURI.COM



ne nje shume te caktuar, rregullimin ose interpretimin e kushteve te kontrates, ose ndonje lehtesim qe del ose lidhet me kete kontrate.

Te dyja palet duhet te veprojne me zell per zbatimin e kesaj kontrate, deri a te behet zgjidhja perfundimtare e cdo kerkese per lehtesimin, pretendimin, apelimin, ose veprimin qe rezulton nga kontrata ose qe lidhet me te.

Ne rast se te dyja palet kane vepruar ne perputhje me te gjitha keto kushte, por njera nga palet eshte e pakenaqur me vendimin perfundimtar, palet e pakenaqur mund me pelqimin e saj te apeloj ose depozitoj nje padi ne gjykaten e rrethit Tirane.

Neni 1 DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo mareveshje e shkruar nenkupton kuptimin e plote nga palet. Diskutimet gojore dhe perfaqesimit qe jane bere gjate bisedimeve paraprake nuk kane te bejne me kushtet e kesaj kontrate ne qoftese nuk jane perfshire ne kete kontrate te shkruar.

Te gjitha shtesat dhe /ose ndryshimet e kesaj kontrate duhet te behen me shkrim.

Kjo kontrate qeraje eshte subjekt i ligjit shqiptar. Vendodhja per zgjidhjen e konflikteve do te jete Gjykata e Shkalles se pare te rrethit Gjyqesor Elbasan.

Kjo kontrate u redaktua ne tre kopje te njejta me origjinalin me nga kater faqe secila dhe pasi ju lexua me ze te larte paleve dhe ato e gjeten nje me kerkesat dhe me vullnetin e lite te tyre e nenshkruajne ate.

Une noterja pasi e shikoj qe kjo kontrate eshte nje me kerkesat dhe me vullnetin e lire te paleve dhe nje me kerkesat e nenit 703 te K.Civil e nenshkruaj ate.

PER QERADHENESIN

Astrit KOSTURI

ASTRIT KOSTURI
Astrit Kosturi

PER QERAMARRESIN

Arion KOSTURI

Arion Kosturi
Arion Kosturi

Alime KOSTURI

Alime Kosturi
Alime Kosturi

NOTERE

Klarita MERZHEKU

Klarita
KOSTURI SHPK
GRAMSH
J66702803P
WWW.KOSTURI.COM