

**Emërtimi dhe forma ligjore**

**Sviluppo Mare 1 shpk**

**NIPT**

**L61706003C**

**Adresa e selisë**

Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga e Dibres,  
Godine me Nr. Pasurie 7/173,ZK 8360,  
Kati 2

**Data e krijimit**

28.04.2016

**Nr. i Regjistrimit tregëtar**

**Veprimtaria kryesore**

Projektimi dhe zbatimi i veprave  
ndertimore.

## PASQYRAT FINANCIARE

Përgatitur sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) dhe Ligjit Nr. 25/2018 Datë 10.05.2018 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

**Viti 2020**

Pasqyra Financiare Individuale apo të Konsoliduara  
Monedha e raportimit:  
Shifrat janë të rumbullakosura në:

Individuale

LEK

LEK

Periudha raportuese nga:

01/01/2020

Deri:

31/12/2020

Data e përgatitjes së Pasqyrave Financiare

18.03.2021



Sviluppo Mare 1 shpk  
NIPT L61706003C

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)  
në datën 31-12-2020

(të gjitha shifrat në LEK)

Nr.	AKTIVI	31/12/2020	31/12/2019
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>		
<b>1</b>	<b>Aktivet monetare</b>	<b>407,022</b>	<b>0</b>
1.1	Banka	407,022	0
1.2	Arka	0	0
<b>2</b>	<b>Investime</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	0	0
2.2	Aksionet e veta	0	0
2.3	Te tjera Financiare	0	0
<b>3</b>	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>27,232,132</b>	<b>10,118,942</b>
3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
3.4	Taksa për tu arkëtuar	2,499,732	722,762
3.5	Të tjera të arkëtueshme	24,732,400	9,396,180
3.6	Kapital i nënshkruar i papaguar	0	0
<b>4</b>	<b>Inventarët</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
4.2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
4.3	Produkte të gatshme	0	0
4.4	Mallra	0	0
4.5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
4.6	AAGJM të mbajtura për shitje	0	0
4.7	Parapagime për inventar	0	0
<b>5</b>	<b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>27,098,390</b>	<b>6,994,931</b>
<b>6</b>	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>54,737,544</b>	<b>17,113,873</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATE</b>		
<b>7</b>	<b>Aktive financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
7.2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
7.3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
7.4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
7.5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0	0
7.6	Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
<b>8</b>	<b>Aktivet materiale</b>	<b>47,594,143</b>	<b>0</b>
8.1	Toka dhe ndërtesa	47,594,143	0
8.2	Impiante dhe makineri	0	0
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	0	0
8.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
<b>9</b>	<b>Aktivet biologjike</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Aktive jo materiale:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10.1	Koncesione,patenta,liçenca,marka treg.,të drejta etj.	0	0
10.2	Emri i Mirë	0	0
10.3	Parapagime për AAJM	0	0
<b>11</b>	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>47,594,143</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>102,331,687</b>	<b>17,113,873</b>



**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

në datën 31-12-2020

(të gjitha shifrat në LEK)

	DETYRIMET DHE KAPITALI	31/12/2020	31/12/2019
<b>III</b>	<b>DETYRIME AFATSHKURTRA</b>	<b>103,907,767</b>	<b>18,689,952</b>
13.1	Titujt e huamarrjes	0	0
13.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	3,061
13.3	Arkëtime në avancë për porosi	0	0
13.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17,416,002	5,923,758
13.5	Të tjera të pagueshme	84,864,811	11,822,725
13.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	0	0
13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve	1,608,754	937,808
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	18,200	2,600
14.1	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.2	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.3	<b>Provizione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA</b>	<b>103,907,767</b>	<b>18,689,952</b>
<b>IV</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15.1	Titujt e huamarrjes	0	0
15.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
15.3	Arkëtimet në avancë për porosi	0	0
15.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
15.5	Dëftesa të pagueshme	0	0
15.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	0	0
15.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
15.8	Të tjera të pagueshme	0	0
16	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	<b>Grante të marra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	<b>Provizione:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.1	Provizione për pensionet	0	0
19.2	Provizione të tjera	0	0
20	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>103,907,767</b>	<b>18,689,952</b>
<b>V</b>	<b>KAPITALI DHE REZERVAT</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
21	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
22	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	<b>Rezerva të tjera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24.1	Rezerva ligjore	0	0
24.2	Rezerva statutore	0	0
24.3	Rezerva të tjera	0	0
25	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>(1,676,079)</b>	<b>(1,676,079)</b>
26	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI KAPITALEVE TE VETA</b>	<b>(1,576,079)</b>	<b>(1,576,079)</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>102,331,687</b>	<b>17,113,873</b>

Këto Pasqyra Financiare janë përgatitur dhe aprovuar në datën: 18.03.2021

Aprovoi (emer, firma): Redi Peza





**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

**Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve**  
**për periudhën nga 01-01-2020 deri 31-12-2020**

(të gjitha shifrat në LEK)

I	TE ARDHURAT NGA AKTIVITETI	31/12/2020	31/12/2019
30	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
31	Ndryshim gjendje prod. të gatshme dhe prod. në proces	1,937,637	1,603,081
32	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
33	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
	<b>Totali i të ardhurave nga aktiviteti kryesor</b>	<b>1,937,637</b>	<b>1,603,081</b>
II	<b>SHPENZIMET PER AKTIVITETIN KRYESOR</b>		
34	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
34.1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
34.2	Të tjera shpenzime	0	0
35	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>(686,546)</b>	<b>(466,878)</b>
35.1	Paga dhe shpërblime	(588,300)	(400,000)
35.2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(98,246)	(66,878)
35.3	Shpenzime për pensionet	0	0
36	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
37	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
38	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(1,138,980)	(1,000,347)
	<b>Totali i shpenzimeve të aktivitetit kryesor</b>	<b>(1,825,526)</b>	<b>(1,467,225)</b>
	<b>REZULTATI NGA AKTIVITETIT KRYESOR</b>	<b>112,111</b>	<b>135,856</b>
III	<b>TE ARDHURA TE TJERA</b> (paraqit veçmas nga ato brenda grupit nëse ka)	<b>2,670</b>	<b>84,748</b>
39	Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
40	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera afatgjata	0	0
41	Të ardhura nga interesat dhe të tjera financiare	0	0
42	Të ardhura nga kurset e kembimit	2,670	84,748
43	Të ardhur nga grantet	0	0
44	Zhvlerësimi i aktiveve/investimeve financiare afatshkurtera	0	0
IV	<b>SHPENZIME FINANCIARE</b> (paraqit veçmas nga ato brenda grupit nëse ka)	<b>(114,781)</b>	<b>(220,604)</b>
45	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	0	0
46	Humbje nga kurset e kembimit	(113,875)	0
47	Shpenzime të tjera financiare	(906)	(220,604)
48	Pjesa e fitimi/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
49	Rezultati neto nga shitja AAM	0	0
	<b>Rezultati nga aktiviteti financiar</b>	<b>(112,111)</b>	<b>(135,856)</b>
V	<b>FITIMI (HUMBJA) PARA TATIMIT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
50	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
50.1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	0
50.2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	0
50.3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
VI	<b>FITIMI (HUMBJA) E VITIT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE	31/12/2020	31/12/2019
	<b>FITIMI (HUMBJA) E VITIT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
61	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
62	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
63	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
64	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VII	<b>TOTALI I TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE PËR VITIN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:**  
Pronarët e njësive ekonomike mëmë  
Interesat jo-kontrolluese

0 0



**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare metoda indirekte**

për periudhën nga 01-01-2020 deri 31-12-2020

(të gjitha shifrat në LEK)

		31/12/2020	31/12/2019
<b>I</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
	Fitim / Humbja e vitit	0	0
	<b>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</b>		
	Shpenzimet financiare jomonetare	0	0
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	0	0
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	<b>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</b>		
	(Fitim) humbje nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	<b>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</b>		
	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(37,216,649)	(14,755,415)
	Rënie/(rritje) në inventarë	0	0
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	84,549,929	14,593,754
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	670,946	158,600
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>48,004,226</b>	<b>(3,061)</b>
<b>II</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0	0
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	0	0
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(47,594,143)	0
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0	0
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	0	0
	Dividentë të arkëtuara	0	0
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>(47,594,143)</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
	Hua të arkëtuara	0	0
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	0
	Riblerje e aksioneve të veta	0	0
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
	Pagesa e huave	(3,061)	3,061
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
	Interes i paguar	0	0
	Dividendë të paguar	0	0
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>(3,061)</b>	<b>3,061</b>
	<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre</b>	<b>407,022</b>	<b>0</b>
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fillim</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fund</b>	<b>407,022</b>	<b>0</b>

**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin neto

(të gjitha shifrat në LEK)

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Mbartura	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
<b>Pozicioni në datën 01-01-2019</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1,676,079)</b>		<b>(1,576,079)</b>		<b>(1,576,079)</b>
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								0	0		0
Transferime											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
<b>Pozicioni në datën 31-12-2019</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1,676,079)</b>	<b>0</b>	<b>(1,576,079)</b>	<b>0</b>	<b>(1,576,079)</b>
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit								0	0		0
Transferime											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
<b>Pozicioni në datën 31-12-2020</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1,676,079)</b>	<b>0</b>	<b>(1,576,079)</b>	<b>0</b>	<b>(1,576,079)</b>







**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

Shënime për Pasqyrat Financiare për periudhën e mbyllur në datën 31-12-2020

(të gjitha shifrat në LEK)

**1 Përmbledhje e politikave të përgjithshme kontabël**

**(a) Natyra e aktivitetit**

Shoqëria Sviluppo Mare 1 shpk është rregjistruar në datën 28.04.2016 me numër L61706003C me aktivitet kryesor Projektimi dhe zbatim i veprave ndertimore.. Shoqëria e ka selinë në adresën Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga e Dibres, Godine me Nr. Pasurie 7/173,ZK 8360, Kati 2

**(b) Standartet e kontabilitetit**

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin 2020 janë Përgatitur sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) dhe Ligjit Nr. 25/2018 Datë 10.05.2018 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

**(c) Bazat e matjes**

Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike, përjashtuar derivativët financiar (n.q.s ka), instrumentat financiarë me vlerë të drejtë përmes fitimit e humbjes dhe aktivet financiare të vlefshme për shitje, të cilat maten me vlerë të drejtë.

**(d) Monedha funksionale dhe raportuese**

Pasqyrat Financiare janë pasqyruar në LEK e cila është monedha funksionale e kompanisë.

**(e) Përdorimi i gjykimeve dhe hamendësimeve**

Paraqitja e Pasqyrave Financiare konform SKK-ve, kërkon që manaxhimi të bëjë vlerësime, gjykime e supozime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe vlerën e raportuar të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave e shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet rishikohen vazhdimisht.

**(f) Transaksionet në monedha të huaja**

Transaksionet në monedhat e huaja janë përkthyer me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Aktivet monetare në monedha të huaja janë përkthyer në LEK me kursin në ditën e mbylljes së bilancit. Diferencat e konvertimit si pasojë e përkthimit të monedhave të huaj në Lek janë përfshirë në fitim humbje. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj vlerësuar me koston historike, janë raportuar me kursin historik të monedhës së huaj në datën e transaksionit.

**(g) Inventaret**

Shoqëria ka vlerësuar gjendjet e inventarit me datën e mbylljes së bilancit duke përdorur metodën e më të vogël midis koston së blerjes dhe vlerës neto të realizueshme.

**(h) Llogaritë për tu arkëtuar (klientët)**

Shoqëria ka bërë vlerësimin e mbledhshmërisë së llogarive për tu arkëtuar dhe i ka paraqitur ato në pasqyrën e bilancit me vlerën e drejte.

**(i) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat për llogaritë bankare, dhe përfitimet nga diferencat e këmbimit. Interesat njihen ashtu siç përlogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet për interesa dhe humbjet nga diferencat e këmbimit.

**(j) Aktivet afatgjatë**

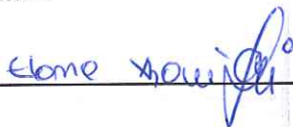
Aktivët afatgjatë janë pasqyruar me metodën e koston historike, kurse amortizimi vjetor është llogaritur sipas metodave të mëposhtme.

Ndërtesa	5% (mbi vlerën e mbetur)
Makineri paisje	20% (mbi vlerën e mbetur)
Mjete transporti	20% (mbi vlerën e mbetur)
Paisje kompjuterike	25% (mbi vlerën e mbetur)
Paisje zyre	20% (mbi vlerën e mbetur)

**(k) Numri mesatar i punonjesve**

Numri mesatar i punonjesve është 2.

Përgatiti: Elona Xhani



Aprovoi: Redi Peza





**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

**Shënime për Pasqyrat Financiare për periudhën e mbyllur në datën 31-12-2020**

(të gjitha shifrat në LEK)

	31/12/2020	31/12/2019
<b>1 Likujditete</b>		
Likuiditete ne Arke	0	0
Likuiditete ne Banke	407,022	0
	<u>407,022</u>	<u>0</u>
<p>Perfaqeson vleren e parave ne arke dhe ne banke. Vlerat ne monedha te huaja jane rivlersuar me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise ne daten e mbylljes se Pasqyrave Financiare. Euro = 123.7 Lek dhe USD= 100.84 Lek.</p>		
<b>3 Kerkesa te arketueshme</b>		
Paradhenie	24,732,400	9,224,980
Shteti-TVSH per t'u marrë	2,499,732	722,762
Te tjera te arketueshme ( taksa bashkie paguar teper )		171,200
	<u>27,232,132</u>	<u>10,118,942</u>
<b>5 Shpenzime te periudha te ardhme</b>		
Shpenzime te periudhave te ardhme	10,441,347	4,936,181
Shpenzime te periudhave te ardhme Projekti	16,451,543	1,853,250
Shpenzime te periudhave te ardhme Taksat	205,500	205,500
	<u>27,098,390</u>	<u>6,994,931</u>
<b>13 Detyrime afatshkurtra</b>		
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ( furnitore )	17,416,002	5,923,758
Hua nga institucionet bankare		3,061
Hua afatshkurter	71,922,574	8,674,163
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve	12,942,237	3,148,562
Te pagueshme ndaj punonjesve	1,422,298	915,488
Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	186,456	22,320
Tatim mbi të ardhurat personale	18,200	2,600
Te tjera tatime per tu paguar		
	<u>103,907,767</u>	<u>18,689,952</u>

**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

**Shënime për Pasqyrat Financiare për periudhën e mbyllur në datën 31-12-2020**

		(të gjitha shifrat në LEK)	
		31/12/2020	31/12/2019
<b>34.2</b>	<b>Shpenzime të tjera</b>		
611	Shërbime Profesionale	0	0
612	Shërbime nga nënkotraktor	0	0
613	Qira	0	0
614	Shërbime utilitare (drita; uje)	0	0
615	Mirëmbajtje dhe riparime (R&M)	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>38</b>	<b>Shpenzime të tjera të shfrytëzimit</b>		
616	Siguracione	0	0
617	Kërkime dhe studime	0	0
618	Shpenzime të tjera	813,354	57,953
619	Shpenzime të pazbritshme	176,800	212,575
621	Personel nga jashtë	0	470,771
623	Koncesione; patenta; licensa; etj.	0	0
624	Reklama; publicitet; marketing	0	5,000
625	Transferime; udhëtim e dieta	0	122,110
626	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	0	0
627	Shpenzime Transporti	0	0
628	Shpenzime për shërbime bankare	64,654	36,798
632	Taksa dhe tarifa doganore	0	0
633	Akciza	0	0
634	Taksa dhe tarifa vendore	68,400	63,000
638	Tatime të tjera	0	0
653	Dhurata ndihma sponsorizime	0	0
654	Shpenzime përfaqësimi	15,772	32,140
658	Shpenzime tjera jo-operative	0	0
666	Zbritje akorduar klienteve	0	0
652	Vlera neto e AAM të shitura	0	0
		<b>1,138,980</b>	<b>1,000,347</b>
<b>47</b>	<b>Shpenzime të tjera financiare</b>		
657	Gjoha penalitete	906	220,604
664	Humbje nga rivlerësimi i letrave me vlerë	0	0
665	Humbje nga shitja e letrave me vlerë	0	0
668	Shpenzime financiare të tjera	0	0
		<b>906</b>	<b>220,604</b>



**Sviluppo Mare 1 shpk**

**NIPT L61706003C**

**Pasqyra e Rezultatit Tatimor**

**për periudhën nga 01-01-2020 deri 31-12-2020 (të gjitha shifrat në LEK)**

		<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>1</b>	<b>HUMBJE E MBARTUR</b>	<b>1,145,217</b>	<b>1,634,422</b>
1.1	Nga viti 2017	161,160	56,026
1.2	Nga viti 2018	1,417,236	161,160
1.3	Nga viti 2019	(433,179)	1,417,236
<b>2</b>	<b>Fitimi neto para tatimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Shpenzime të panjohura fiskalisht</b>	<b>177,706</b>	<b>433,179</b>
3.1	Amortizim përtej normave të lejuara	0	0
3.2	Shpenzime për interesa përtej normave të lejuara	0	0
3.3	Shpenzime jo të zbritshme (Ref.)	0	0
3.4	Gjoba penalitete	906	220,604
3.5	Provizione	0	0
3.6	Të tjera të pazbritshme	176,800	212,575
3.7	Të (ardhura/rimarje) të pa tatueshme	0	0
<b>4</b>	<b>Fitimi i tatueshem</b>	<b>177,706</b>	<b>433,179</b>
<b>5</b>	<b>Minus humbjen e mbartur</b>	<b>1,145,217</b>	<b>1,634,422</b>
<b>6</b>	<b>FITIMI / (HUMBJA) E TATUESHEM</b>	<b>(967,511)</b>	<b>(1,201,243)</b>
	<b>Tatimi mbi fitimin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Parapagime gjatë vitit	0	0
	<b>Teprica për tu paguar (rimbursuar)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**  
**Lista e shpenzimeve te panjohura**  
**për periudhën nga 01-01-2020 deri 31-12-2020**  
*(të gjitha shifrat në LEK)*

Datë	Njesi Sherbimi	Numër	Furnitor	Mon	Kursi	Sasia	Cmimi	Vlera	TVSH	Vi.Me TVSH
01.06.2020	Shpenzim karburanti	607				1	174,900	174,900	-	174,900
05.08.2020	Shpenzim karburanti	607				1	1,900	1,900	-	1,900
19.06.2020	Gjoba bashkia	657				1	906	906	-	906
								-	-	-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								<b>TOTALI</b>		<b>177,706</b>



**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

**Lista e llogarive bankare në datën 31.12.2020**

Nr.	Emertimi bankës	Numri llogarisë	Monedha	Shuma në monedhe të huaj	Shuma në Lekë
1	CREDINS BANK	L7021211360000000001252300	EUR	13	1,606
2	CREDINS BANK	L97212113600000000001252299	LEK		101,869
3	ABI BANK	L18210113350000000002013428	EUR	(60)	(7,422)
4	ABI BANK	L39210113350000000002075421	LEK		(8,000)
5	BKT	720511021008133CLPRCFEURB	EUR	2,543	314,569
6	BKT	5520511021008133CLPRCLALLV	LEK		4,400
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
	<b>Shuma</b>				<b>407,022</b>

Përfaqësuesi ligjor:

Redi Peza



**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**

Inventari i Automjeteve në datën 31.12.2020

(të gjitha shifrat në LEK)

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
	<b>Shuma</b>			<b>0</b>

Përfaqësuesi ligjor

Redi Peza





**Sviluppo Mare 1 shpk**  
**NIPT L61706003C**  
**Deklaratë në datën 18.03.2021**

Deklaroj se Shoqëria Sviluppo Mare 1 shpk me numer NIPT L61706003C me administrator Redi Peza dhe me ortak:

Z. Redi Peza	70%
Z. Bujar Huqi	15%
Z. Hergys Rreli	15%

ka hartuar Pasqyrat Financiare të Vitit 2020 në përputhje me SKK.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare është :

Elona Xhani

Përfaqësuesi ligjor:



**Redi Peza**

---