

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" të ndryshuar; dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit SKK2

Të dhëna identifikuese

Emri **PALMAS CASINO**

NIPT **L32021002B**

Adresa **Rr"28 Nendori"**

Data e krijimit **28.08.2013**

Nr. RegjTregt

Fusha e veprimtarisë

LOJRA FATI

Të dhëna të tjera

Individuale

Pasqyra Financiare

Të Konsoliduara

Monedha

Lekë

Rrumbullakimi

Periudha Kontabel

Nga **28.08.2014** Deri **31.12.2014**

Data e plotësimit të PF

15.03.2015



BILANCI SIPAS FORMATIT

BILANCI PER VITIN 2014
PALMAS CASINO

Aktivet			Viti Raportues	Viti Paraardhës
I		Aktivet afatshkurtra	14,509,583.00	9,893,907.00
	1	Aktive monetare	6,392,673.00	8,569,797.00
	2	Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim	-	-
		i Derivatët	-	-
		ii Aktivet e mbajtura për tregëtim	-	-
	3	Aktive të tjera financiare afatshkurtëra	8,116,910.00	1,324,110.00
		i Llogari/kërkesa të arkëtueshme	6,792,800.00	-
		ii Llogari/kërkesa të tjera të arkëtueshme	750,000.00	750,000.00
		iii Instrumente të tjera borxhi	574,110.00	574,110.00
		iv Investime të tjera financiare	-	-
	4	Inventari	-	-
		i Lëndët e para	-	-
		ii Prodhim në proces	-	-
		iii Produkte të gatshme	-	-
		iv Mallra për rishitje	-	-
		v Parapagesat për furnizime	-	-
	5	Aktive biologjike afatshkurtra	-	-
	6	Aktive afatshkurtëra të mbajtura për shitje	-	-
	7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	-	-
II		Aktivet afatgjata	5,203,572.00	5,203,572.00
	1	Investimet financiare afatgjata	-	-
		i Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në P.F)	-	-
		ii Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje	-	-
		iii Aksione dhe letra të tjera me vlerë	-	-
		iv Llogari/ Kërkesa të arkëtueshme afatgjata	-	-
	2	Aktive afatgjata materiale	5,203,572.00	5,203,572.00
		i Toka	-	-
		ii Ndërtesa	-	-
		iii Makineri dhe pajisje	5,203,572.00	5,203,572.00
		iv Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabël)	-	-
	3	Aktivet biologjike afatgjata	-	-
	4	Aktivet afatgjata jomateriale	-	-
		i Emri i mirë	-	-
		ii Shpenzimet e zhvillimit	-	-
		iii Aktive të tjera afatgjata jo materiale	-	-
	5	Kapitali aksioner i papaguar	-	-
	6	Aktive të tjera afatgjata	-	-
		TOTALI I AKTIVIT	19,713,155.00	15,097,479.00

0



[Handwritten signature in blue ink]

PALMAS CASINO 2014

Detyrimet dhe Kapitali			Viti Raportues	Viti Paraardhës
I		Detyrimet afatshkurtëra	11,821,023.00	5,101,919.00
	1	Derivatët	-	-
	2	Huamarrjet	-	-
	i	Huatë dhe obligacionet afatshkurtëra	-	-
	ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata	-	-
	iii	Bono të konvertueshme	-	-
	3	Huatë dhe parapagimet	11,821,023.00	5,101,919.00
	i	Të pagueshme ndaj furnitorëve	10,791,740.00	4,797,821.00
	ii	Të pagueshme ndaj punonjësve	808,320.00	241,536.00
	iii	Detyrime tatimore	220,963.00	62,562.00
	iv	Hua të tjera	-	-
	v	Parapagimet e arkëtuara	-	-
	4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
	5	Provizionet afatshkurtra	-	-
II		Detyrimet afatgjata	-	-
	1	Huatë afatgjata	-	-
	i	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	-	-
	ii	Bonot e konvertueshme	-	-
	2	Huamarrje të tjera afatgjata	-	-
	3	Provizione afatgjata	-	-
	4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
III		Kapitali	7,892,132.00	9,995,560.00
	1	Aksionet e pakicës	-	-
	2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë	-	-
	3	Kapitali aksioner	10,000,000.00	10,000,000.00
	4	Primi i aksionit	-	-
	5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)	-	-
	6	Rezerva statutore	-	-
	7	Rezerva ligjore	-	-
	8	Rezerva të tjera	-	-
	9	Fitimet e pashpërndara	(4,440.00)	-
	10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	(2,103,428.00)	(4,440.00)
		TOTALI I PASIVIT	19,713,155.00	15,097,479.00

Jashtë Bilancit			Viti Raportues	Viti Paraardhës
		LLOGARI JASHTË BILANCIT		
	c	Te tjera llogari jashtë bilancit		

TOTALI I AKTIVIT	
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	
Diferenca (Aktive - Pasive)	
Jashtë Bilancit	



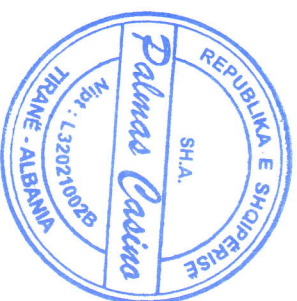
Handwritten signature in blue ink.

"PALMAS CASINO" viti 2014

PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE E SHPENZIMEVE

(Bazuar në Klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr. Log.	Viti Raportues	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto	701,705	-	-
2	Të ardhura të tjera nga veprimtari të e shfrytëzimit	702 - 704X, 706 - 708X	6,792,800.00	1,000,000.00
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në pr	71	-	-
4	Materialet e konsumuara	601 - 608X	6,784,340.00	-
5	Kosto e punës	641 - 648	867,081.00	317,424.00
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68X	-	157,980.00
7	Shpenzime të tjera	61 - 63	1,247,249.00	529,036.00
8	Totali i Shpenzimeve (Shuma 4 - 7)		8,898,670.00	1,004,440.00
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore(1+2+/-3-8)		(2,105,870.00)	(4,440.00)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761,661	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		-	-
12.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare	763, 764, 765, 664, 665	-	-
12.2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667	-	-
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I këmbimit	769,669	-	-
12.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	768, 668	(2,442.00)	-
13	Totali i të Ardhurave dhe shpenzimeve financiare(10+11+12.1+12.2+12.3+12.4)		(2,442.00)	-
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(2,103,428.00)	(4,440.00)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	-	-
16	Fitimi (humbja) neto e Vitit Financiar (14-15)		(2,103,428.00)	(4,440.00)
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			



[Handwritten signature]

"PALMAS CASINO" Viti 2014

Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Viti Raportues	Viti Paraardhës
Fluksi Monetar nga veprimtaritë e Shfrytëzimit	-2177124	0
Fitimi para tatimit	-2103428	0
Rritje/renie kerkesave te arketueshme	-6792800	0
Rritje/renie e detyrimeve	6719104	0
Interesi I paguar		
Tatimi mbi fitimin i paguar	0	0
Mjete Monetare (MM) neto nga Veprimtaritë e Shfrytëzimit		
Fluksi monetar nga Veprimtaritë investuese		
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
Blerja e Aktiveve afatgjata materiale		
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi I Arkëtuar		
Dividentët e arkëtuar		
Mjetet monetare (MM) neto të përdorura nga veprimtaritë investuese		
Fluksi monetar nga Aktivitetet Financiare	0	0
Të ardhura nag emetimi I kapitali aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividentë të paguar		
Mjetet monetare (MM) neto të përdorura nga veprimtaritë financiare		
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	-2177124	-1430203
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	8569797	10000000
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	6392673	8569797



[Handwritten signature in blue ink]

"PALMAS CASINO" 2014									
Kapitali Aksioner që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë									
	Kapitali Aksioner	Primi i Aksionit	Aksionet Thesarit	Rezerva Statusore Lijore	Rezerva të Konvertim Monedhave	Fitimi i pashper ndare	Totali	Zotërimet të Pakicës	Totali
Pozicioni më 31.12.2014	1E+07	0		0	Huaja	-4440			9995560
Efektet e ndryshimeve në politikat Kontabel									0
Pozicioni i rregulluar									0
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									0
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, që nuk janë njothur në pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve									0
Fitimi neto i Vitit Financiar						-2103428			-2103428
Dividentët e paguar									0
Transferime në rezervën e dezyrueshme staturore									0
Emetim i Kapitali Aksioner									0
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	1E+07	0	0	0	0	-2107868	0	0	7892132

Hartuesi

Kontabel Miratuar

Milo RIZO

ADMINISTRATORI

Admirim SPÄHO



Republika e Shqipërisë
Dhoma e Notereve Tirane
Nr. 3356...Kol
Nr. 1022...Rep



KONTRATË QIRAJE

Sot me date 17.09.2013, para meje noteres Ardjana A.MEDIU, me seli ne Rr. "Kajo Karafili, "(Pas Ambasades se Vatikanit) , Hyrja .1, Kat.5/ç u paraqiten personalisht palet si me poshte:

Qiradhënësi

Z.Gjon Papajani i biri i Agapit, dtl.06.07.1960, lindur dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej meje me leternjoftim ID nr. Personal G00706111C.

Z.Dhimiter Papajani i biri i Agapit, dtl.17.07.1956, lindur dhe banues ne Tirane, i perfaqesuar me prokure te pergjithshme nr.9139 rep dhe nr.1109/2 kol, date 13.10.2006, nga **Z.Gjon Papajani** i biri i Agapit, dtl.06.07.1960, lindur dhe banues ne Tirane, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej meje me leternjoftim ID nr. Personal G00706111C.

Zj.Antonjeta Nikolla e bija e Gjonit, dtl. 28.05.1934, lindur dhe banuese ne Tirane, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, e identifikuar prej meje me leternjoftim ID nr. Personal D45528034S.

Qiramarrësi

Shoqeria "**Palmas Casino**" Sh.a, subjekt juridik shqiptar i regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me NIPT-L32021002B, date 21.08.2013., e perfaqesuar nga perfaqesuesi i saj ligjor **Z.Admirim Spaho** i biri i Selmanit, dtl.10.08.1973, lindur ne Vranisht, Devoll dhe banues Tirane, madhor, me zotesi te plote juridikeper te vepruar, i identifikuar prej meje me Leternjoftim ID nr.H308301224E.

Objekti Kontratës

Qeradhenesit jane bashkpronar te pasurise: Njesi me siperfaqe 153.8 m.2, te ndodhur ne Rr."28 Nentori", Tirane, e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme Tirane, me nr. pasurie 1/497-N1, volum 48, faqe 55, zone kadastarle 8150.

Nga kjo siperfaqe qiradhenesi ka vendosur ti jape qiramarrësit dhe ky ka pranuar te marre me qira nje siperfaqe prej prej 90 m.2, me destinacion Lojra Fati.

Kapitulli I

Kushtet e Kontrates

Kohëzgjatja: Kohëzgjatja e kontratës së qirasë do të jetë per nje periudhe 4-vjecare me te drejte ripërteritje.

Efekti i kesaj kontrate fillon nga data 17.09.2013 deri me date 18.09.2017.

Pas kesaj periudhe qiramarrësi do te jape miratimin per vazhdimin e mardhenies se qerases per vitin pasaredhes.

Vlera e Qirasë. Vlera e qerasë do të jetë 1 000 USD (nje mije dollare) ne muaj.

Mënyra e pagesës. Pagesa do të bëhet brenda dates 5 te cdo muaji ne formen e paradhanies.

Kapitulli II
Te drejtat dhe detyrimet e paleve

A-Qiradhënësi

- Është I detyruar te dorezoje objektin e qerasë të lirë nga çdo barrë.
- Është I detyruar ti paguaj qiramarrësit dëmet e shkaktuara nga veset e objektit në rast kur ka pasur dijeni për to në kohën e nënshkrimit të kontratës.
- Nuk ka të drejtë të kërkojë zhdëmtimin nga qeramarrësi për dëmet që I shkaktohen objektit nga furtuna madhore.
- Të marrë qeranë nga qiramarrësi ne menyren e percaktuar me siper.

B-Qiramarrësi

- Është I detyruar të marrë në dorëzim objektin e qerasë sipas kushteve të miratuara nga të dy palët.
- Është I detyruar të paguajë qeranë ne datën e përcaktuar në këtë kontratë.
- Kur objekti I qerasë dëmtohet nga ai vetë është i detyruar të zhdëmtojë dëmin e krijuar qiradhënësit.
- Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë pronën e mësipërme nën qera pa miratimin e qiradhënësit.
- Qiramarrësi merr përsipër të paguajë të gjitha shpenzimet që rrjedhin nga perdorimi i pronës uji, energji elektrike.
- Qiramarrësi nuk mund te beje ndryshime ne konstruksion pa miratimin e qiradhenesit.
- Qiramarrësi me perfundimin e kontrates duhet te dorezoj objektin ne gjendje te rregullt.

Sa më sipër është një kontratë e lidhur me vullnetin e lirë dhe të plotë të palëve të cilët pasi e lexojnë e miratojnë e firmosin atë rregullisht para meje noteres dhe unë noterja e vertetoj atë sipas ligjit

Palët Kontraktuese


Qiradhënësi

Gjon Papajoni
Përfundues i me provokim
Gjon Papajoni

NOTERE
Ardjana A.MEDIU

Qiramarrësi

Admiral Stoli
Stoli



Antonjeta Nikolla

Lore