

Emërtimi dhe forma ligjore MARTINAJ EM
NIPF - i L88730301A

Adresa e selisë MILOT LEZHE
Data e krijimit 28/04/2018

Nr. i Rregjistrimit tregëtar

Veprimtaria kryesore Ndërtim, hoteleri

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standardit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2,
Ligjit Nr.9228 datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2021

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rrumbullakosura në

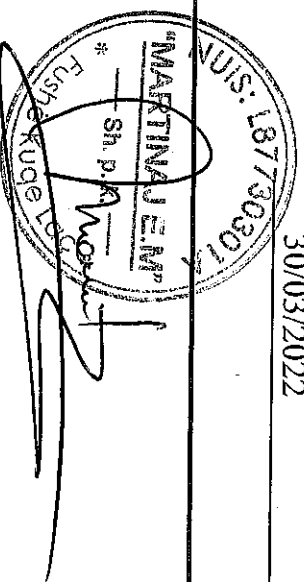
po _____
LEKE _____
NJE LEKE _____

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Nga: 01/01/2021
Deri: 31/12/2021

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

30/03/2022



Martinaj EM

Nipit: L87730301A

Bilanci Kontabel

AKTIVET

Aktivët Afatshkurtrë

Aktivë monetare

Aktivë të tjera financiare afatshkurtra

Llogari/Kërkesa të arkëtueshme

Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme

Instrumente të tjera borxhi

Investime të tjera financiare

Totali 3

Inventari

Lëndë të para e materiale të tjera

Malira për rishitje

Parapagesat për furnizime

Totali 4

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Total i Aktivëve Afatshkurtra (I)

Aktivët afatgjatë

Investimet financiare afatgjatë

Tituj të tjere të huadhenies

Totali 1

Aktivë afatgjatë materiale

Toka

Ndërtesa

Makinieri dhe pajisje

Aktivë të tjera afatgj. materiale (me vl.kontab.)

Parapagime të dhena ne proces

Aktivë afatgjatë ne proces

Totali 2

Totali i aktivëve Afatgjatë (II)

TOTALI I AKTIVËVE (I + II)

DETYRRIMET DHE KAPITALI

Detymimet Afatshkurtrë

Huamarrjet

Huat dhe obligacionet afatshkurtra

Të pagueshme ndaj furnitorëve

Të pagueshme ndaj punonjësve

Detymime tatimore

Hua të tjera

Parapagimet e arkëtuara

Totali i detyr. afatshkurtra (I)

DETYRRIME AFATGJATA

Huat afatgjatë ortake

Hua bankare

Çira financiare

Totali i detyr. afatgjatë (II)

Totali i detyrimeve

Kapitali

Kapitali aksionar

Rezerva ligjore

Fitimet e pashpërndara

Fitimi (humbja) e vitit financiar

Totali i kapitalit (III)

TOTALI I DETYRRIMEVE KAPITALIT

Shen

31.12.2021

31.12.2020

4

1,355,360

620,365

5

111,773

4,163,359

6

7

1,467,134

4,783,724

8

9

1,043,343

747,000

9

2,510,477

5,107,494

10

2,510,477

10,638,219

11

2,510,477

10,638,219

12

8,924,293

5,474,000

12

38,385,962

41,518,433

12

3,249,914

4,655,375

12

50,560,169

51,647,808

12

50,560,169

51,647,808

12

53,070,646

62,286,027

13

15,549,635

17,455,134

14

3,265,156

1,469,640

14

368,679

237,186

16

19,183,470

19,161,960

17

24,080,508

45,577,662

19

43,263,978

64,739,621

20

2,453,595

3,010,854

21

12,289,266

557,259

21

53,070,650

62,286,027

21

53,070,650

62,286,027

21

2,453,595

3,010,854

21

12,289,266

557,259

21

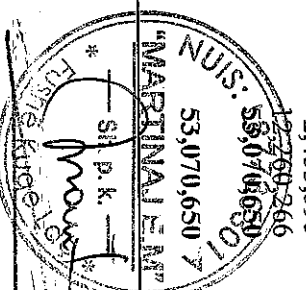
53,070,650

62,286,027

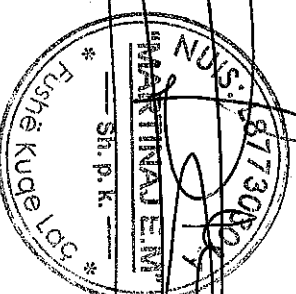
21

53,070,650

62,286,027



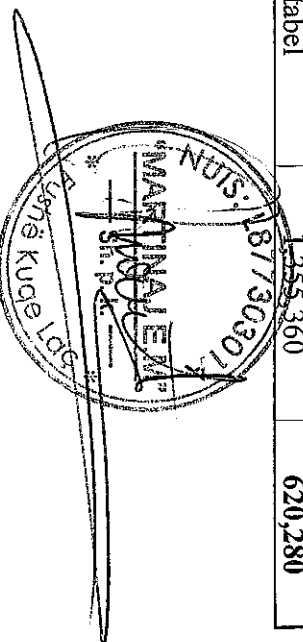
	Marthaj EM				
	Nipit: L87730301A				
	Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve		Viti 2021	Viti 2020	
1	Te Ardhura Te tjera	22	23,694,905	11,764,316	
2	Të ardhura të tjera nga veprimtarië e shfrytëzimit	23	12,581,189	931,300	
3	Ndryshtimet në inventarin e produkteve të gatëshme dhe prodhimt në proces				
4	Materialet e konsumuara .	24	-8,915,224	-2,864,836	
5	Kosio e punës	25			
	-Pagat e personelit	25	-8,513,374	-6,274,138	
	-Shpenzimet per sigurimet shogorore dhe shendetësore	25	-1,429,732	-1,044,433	
6	Amortizimi dhe zhvlerësimet	12	-3,698,515	-667,583	
7	Shpenzime të tjera	26	-1,579,844	-1,280,998	
8	Totali i shpenzimeve		-24,136,689	-12,131,988	
9	Pitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		12,139,405	563,629	
	Te Ardhura Te tjera				
10	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse				
11	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata	27			
12	Interesa të arketueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	27			
	Total te Ardhura te tjera				
12	Shpenzime financiare				
12.2	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	28			
12.3	Pitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	29	22,521	91,970	
12.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare				
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare				
14	<i>Pitimi (humbja) para timit</i>	30	12,161,926	655,599	
			-2,453,595		
			9,708,332		
15	Shpenzimet e timitit aktual mbi timitin	30	1,456,250	98,340	
16	Pitimi (humbja) neto e vitit financiar		10,705,677	557,259	
	Të Ardhura të Tjera gjithpërfshirëse				
	Pitimi (Humbje) nga rivlerësimi i AAM				
	Pitimi (Humbje) nga rivlerësimi i AAFinanciare				
	Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse neto nga timitet				
	Totali i të ardhurave neto gjithpërfshirëse për periudhën		10,705,677	557,259	



Martinaj EM
Nipt: L87730301A

Pasqyra e fluksit monetar - Metoda direkte

Nr.	Pershkrimi i Elementëve	Periudha raportuese	Periudha raportuese
		Viti 2021	Viti 2020
A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
1	Mjetet monetare e arketuara nga klientet	41,769,947	14,414,148
2	Mjete monetare te arketuara nga te tretet, ortakë, rivler	-21,497,154	13,294,123
2	Mjetet monetare te paguara ndaj furnitoreve	-10,862,241	-21,072,974
	Mjetet monetare te paguara ndaj punonjeseve	-5,470,000	-4,721,538
3	Pagese Huaje		
4	Mjete monetare per shpenzime te tjera	-521,431	-41,793
5	Taksa vendore	-72,950	-101,754
6	Tvsh	-126,041	
7	Tatim fitimi i paguar	-111,273	
8	Sigurim Shogorore tap, I paguar	-2,343,052	-1,754,762
9	Tatim ne burim I paguar		
10	Te ardhura nga interesat		
11	Komisione bankare	-30,725	-11,108
12	Mjetet monetare neto nga veprimtarite e shfrytezimit	735,080	4,341
B	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
1	Blejja e kompanise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
2	Blejja e aktiveve afatgjata materiale		
3	Te ardhurat nga shifja e pajisjeve		
4	Interesi i arketuar		
5	Dividentete arketuar		
	Mjetet monetare neto të përdorura në veprimtaritë investuese		
C	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
2	Te ardhura nga huamarije afatgjata		
3	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
4	Dividente te paguar		
	Mjetet monetare neto e përdorur në veprimtaritë financiare		
	Rritja / renia neto e mjeteve monetare	735,080	4,341
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	620,280	615,939
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	1,355,360	620,280



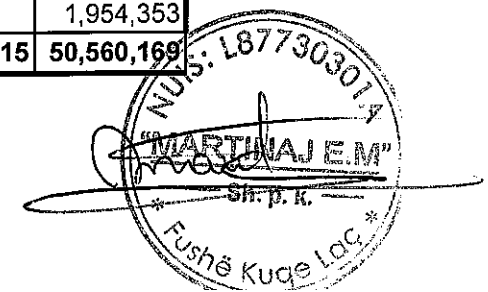
Martinaj EM
Nipt: L87730301A

NR	EMERTIMI	GJENDJA 01.01.2021	SHTESA	PAKESIM E	GJENDJA 31.12.2021
1	Truall/ Toke	5,475,000	2,611,500	0	8,086,500
2	Ndertese ne proces/Ndertese	36,336,929		0	36,336,929
3	Instalime Teknike Elektrike	5,880,879		0	5,880,879
4	Makineri e pajisje	2,000,023			2,000,023
5	Mobilje e orendi/Pajisje Zyre Informatike	1,954,353			1,954,353
					0
	TOTALI	51,647,184	2,611,500	0	54,258,684

AMORTIZIMI I A.A. MATERIALE 2021

NR	EMERTIMI	GJENDJA 01.01.2021	SHTESA	PAKESIM E	GJENDJA 31.12.2021
1	Truall/ Toke				
2	Ndertese ne proces/Ndertese		2,993,053		2,993,053
3	Instalime Teknike Elektrike		705,461		705,461
4	Makineri e pajisje	354,967			354,967
5	Mobilje e orendi/Pajisje Zyre Informatike	393,241			393,241
		748,208	3,698,515	0	4,446,723

NR	EMERTIMI	GJENDJA 01.01.2021	SHTESA	PAKESIM E	GJENDJA 31.12.2021
1	Truall/ Toke	5,475,000	2,611,500		8,086,500
2	Ndertese ne proces/Ndertese	36,336,929		2,993,053	33,343,876
3	Instalime Teknike Elektrike	5,880,879		705,461	5,175,417
4	Makineri e pajisje	2,000,023			2,000,023
5	Mobilje e orendi/Pajisje Zyre Informatike	1,954,353			1,954,353
	TOTALI	51,647,184	2,611,500	3,698,515	50,560,169

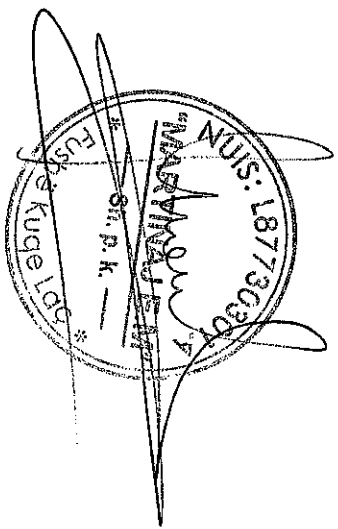


Martinaj EM

Nipt: L87730301A

Nr	Pershkrim	Kosto Historike
1	Toka 4000 m2	3,000,000
2	Toka 4000 m2	2,416,500
3	Toka 1640 m2	470,000
4	Njesi 45 m2	2,200,000
	Shuma	8,086,500

Nr	Pershkrim	Kosto Historike
1	Eskavator	537,500
2	Piston Parkimi 2 cope	501,666
3	Eskavator/Zator	928,275
4	Makine Passat	366,000
	Shuma	2,333,441



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) **Perludha tatimore**
21-A

(1) Numri Serial:

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPD):
Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:
Emri Mbledhri i Personit Fizik:
Adresa:
Qyteti/Komuna/Rrethi:
Numri Telefonit:

(3) L87730301A
(4) "MARTINAJ E.M"
(5)
(6) Fushë Kuge, Kurbin, Zona kadastrale 1673, Nr.
Pasurie 75/6, Volumi 11, Faqe 183.
Lac, Fushë Kuge, Fushë Kuge
(7)

Lajmëroni nese informacioni i mësajtrm është jo i plote ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultati

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat	(9)	(8)	(9)
(10/11) Shpenzimet	(10)	24,136,689	(11) 24,136,689
(12) Shpenzimet e pazbritshme	(12)		(12) 0

Rezultati

(13/14) Humbja	(13)	0	(14) 0
(15/16) Fitimi	(15)	12,161,923	(16) 12,161,933
(17) Humbje e mbartur	(17)		(17) 2,453,595
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)	(18)		(18) 9,708,338

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte	(19)		(19) 1,456,251
(20) Tatim fitimi me pergjindje te tjera	(20)		(20) 0
(21) Tatim fitimi me pergjindje te tjera	(21)		(21) 0
(22) Tatim fitimi (19+20+21)	(22)		(22) 1,456,251
(23) Tatim fitimi i shtyre	(23)	0	
(24) Tatim Fitimi i detyrueshem per t'u paguar	(24)		(24) 1,456,251