

INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA SH.A.

Pasqyrat Financiare
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021
(me raportin e audituesve të pavarur)

PËRMBAJTJA	
RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	0
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	1
PASQYRA E FITIM HUMBJEVE DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE.....	2
PASQYRA FINANCIARE E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	3
PASQYRA FINANCIARE E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL (E RIPARAQITUR)	4
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	5
1. SUBJEKTI RAPORTUES	6
2. BAZAT E PËRGATITJES	6
3. BAZAT E MATJES	6
4. RAPORTIMI I PASQYRAVE FINANCIARE.....	6
5. MONEDHA FUNKSIONALE DHE RAPORTUESE	6
7. KORRIGJIMI I GABIMEVE	6
8. KRAHASUESHMËRIA.....	7
9. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE	7
10. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABËL	8
11. ADMINISTRIMI I RISKUT FINANCIAR	25
12. AKTIVET DHE DETYRIMET TË MATURA ME VLERË TË DREJTË.....	59
13. VLERË E DREJTË E AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE FINANCIARE.....	60
14. ANALIZA E MATURIMIT TE AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE	62
15. MJETE MONETARE DHE TË NGJASHME	63
16. HUA DHE PARADHËNIE BANKAVE.....	63
17. INVESTIME NË LETRA ME VLERË	63
18. HUA DHE PARADHËNIE KLIENTËVE	64
19. NDËRTESA DHE PAJISJE	65
20. AKTIVE ME TË DREJTË PËRDORIMI DHE DETYRIME E QIRASË	66
21. AKTIVE AFATGJATA JO-MATERIALE	67
22. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE TË INVESTUARA	67
23. INVENTARI DHE AKTIVE TË TJERA.....	68
24. AKTIVE TË PËRFTUARA NËPËRMJET NJË PROCESI LIGJOR	69
25. DETYRIME NDAJ BANKAVE	69
26. DETYRIME NDAJ KLIENTËVE	70
27. TATIMI I SHTYRË	71
28. PROVIZIONET	72
29. DETYRIME TË TJERA.....	72
30. KAPITALI AKSIONER DHE PRIMI.....	73
31. REZERVAT	73
32. TË ARDHURA NGA INTERESI, NETO.....	74
33. TË ARDHURA NGA KOMISIONET, NETO	74
34. TË ARDHURA TË TJERA, NETO.....	75
35. SHPENZIME TË TJERA OPERATIVE, NETO.....	75
36. SHPENZIME PERSONELI	75
37. SHPENZIME TË TJERA ADMINISTRATIVE	75
38. SHPENZIME TATIMI MBI FITIMIN	76
39. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA	77
40. PALËT E LIDHURA	77
41. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT	79

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarin e Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.

Raporti i audituesit mbi pasqyrat financiare

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a. (më poshtë "Banka"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2021, pasqyrën e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2021, dhe performancën financiare dhe flukseve të parasë për vitin e mbyllur më atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF-të").

Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Banka në pajtim me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) ("Kodi i BSNEPK") dhe me Kodin e Etikës të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar të Shqipërisë ("Kodi IEKA"), së bashku me kërkesat etike të Ligjit Nr. 10091, datë 5 mars 2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", të ndryshuar, që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEPK dhe Kodin IEKA.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështje tjetër

Pasqyrat financiare të Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a. për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2020, janë audituar nga një auditor tjetër, i cili ka dhënë një opinion të pakualifikuar më 15 mars 2021.

Informacione të tjera të Përfshira në Raportin Vjetor 2021 të Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.

Informacione të tjera përfshijnë informacione në Raportin Vjetor të Bankës për vitin 2021, për gatitur në përputhje me nenet 17, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 25\2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", përveç pasqyrave financiare dhe këtij raporti të audituesit. Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Raporti Vjetor i Bankës për vitin 2021 pritet të na vihet në dispozicion pas datës së këtij raporti të audituesit.

Opinionit ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më lartë kur ato të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se ato janë me anomali materiale.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Bankën ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidenca auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.

Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Bankës.

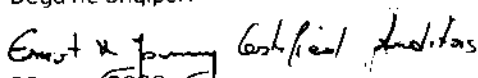
Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.

Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Bankës për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Bankës të ndërpresë veprimtarinë.

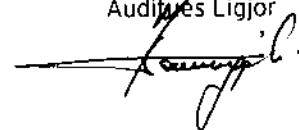
Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a., përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabël të Autorizuar
Dega në Shqipëri


29 mars 2022
Tiranë, Shqipëri

Mario Vangjel
Auditues Ligjor



Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.

Pasqyra e pozicionit financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021

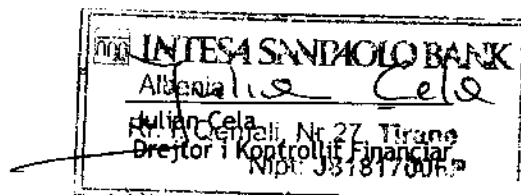
(në mijë Lek)

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Shënime	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020 (Riparaqitur) (shënimi 7)
Aktive			
Mjete monetare dhe të ngjashme	15	29,643,298	32,432,194
Hua dhe paradhënie bankave	16	33,853,071	26,721,728
Investime ne letra me vlerë	17	74,135,379	71,920,406
Hua dhe paradhënie klientëve	18	52,967,843	50,902,837
Të drejta tatimore afatshkurtra	38	290,395	379,233
Ndërtesa dhe pajisje	19	1,974,017	1,915,582
Aktive me të drejtë përdorimi	20	469,669	601,159
Aktive afatgjata jo-materiale	21	517,811	489,831
Aktivet materiale afatgjata të investuara	22	533,798	533,798
Inventari dhe mjete të tjera	23	503,339	482,534
Aktive të përfutuara nëpërmjet një procesi ligjor	24	359,008	668,996
Të drejta tatimore të shtyra	27	422,933	458,319
Aktive gjithsej		195,670,561	187,506,617
Detyrimet			
Detyrime ndaj bankave	25	1,476,439	2,273,426
Detyrime ndaj klientëve	26	169,461,419	159,507,095
Detyrime qiraje	20	468,760	602,986
Detyrime të tjera	29	1,182,077	829,989
Detyrime tatimore të shtyra	27	220,618	259,345
Provizione	28	534,549	835,305
Detyrime gjithsej		173,343,862	164,308,146
Kapitali aksionar			
Kapitali aksionar	30	5,562,518	5,562,518
Primet e aksioneve	30	1,383,880	1,383,880
Rezervat	31	6,771,573	6,449,856
Fitimi i pashpërndarë		8,608,728	9,802,217
Totali i Kapitalit Aksionar		22,326,699	23,198,471
Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit Aksionar		195,670,561	187,506,617

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Këshilli Drejtues i Bankës Intesa Sanpaolo Albania sh.a. në datën 24 shkurt 2022 dhe janë firmosur në emër të Bankës nga:


Alessandro D'Orta
Direjtor i Përgjithshëm Ekzekutiv



Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet të lexohet në lidhje me shënimet shoqëruese nga faqja 6 deri në 79 të cilat janë pjesë integrale të pasqyrave financiare.

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.

Pasqyra e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbylltur me
31 dhjetor 2021
(në mijë Lek)

Pasqyra e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

	Shënime	2021	2020 Riparaqitur
Të ardhura nga interesat	32	4,231,527	4,168,761
Shpenzime për interesat	32	(940,494)	(937,196)
Të ardhura nga interesat, neto		3,291,033	3,231,565
Të ardhura nga komisionet	33	1,284,068	1,092,457
Shpenzime për komisionet	33	(411,077)	(320,515)
Të ardhura nga komisionet, neto		872,991	771,942
Të ardhura të tjera neto	34	783,084	588,588
Shpenzime të tjera operative	35	(478,369)	(453,168)
Të ardhura operative		4,468,739	4,138,927
Zhvlërimi i mjeteve financiare, neto	11(v)	(983,890)	(126,879)
Humbje nga zhvlërimi / rikuperim nga aktivitete të tjera financiare	28	3,335	7,891
Zhvlërimi i aktiveve të perfituara nëpërmjet një procesi ligjor	24	(176,780)	(46,790)
Shpenzime personeli	36	(1,359,292)	(1,184,249)
Zhvlërimi dhe amortizimi	19,20,21	(473,224)	(520,844)
Amortizimi i përmirësimeve të ambienteve me qira	23	(15,516)	(15,891)
Amortizimi dhe zhvlërimi i aktiveve materiale afatgjata të investuara	22		(11,758)
Shpenzime të tjera administrative	37	(960,105)	(914,283)
Provizione për rrezique dhe shpenzime	28	143,369	182,866
Totali i shpenzimeve		(3,822,103)	(2,629,937)
Fitimi neto para tatimit		646,636	1,508,990
Shpenzime për tatimin mbi fitimin	38	(126,957)	(214,456)
Fitimi i vitit		519,679	1,294,534
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse			
Zëra që klasifikohen ose mund të klasifikohen më vonë në pasqyrën e fitim humbjeve			(riparaqitur*)
Ndryshimi në vlerën e drejtë të letrave me vlerë të investimit me VDATP		302,714	589,747
Tatimi përkatës		19,004	(66,456)
Zëra që nuk do të klasifikohen në pasqyrën e fitim humbjeve			
Ndryshimi në vlerësimin e aktiveve afatgjata materiale funksionale, neto			(284,426)
Tatimi përkatës			42,664
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për periudhën, neto		321,718	281,529
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për periudhën, neto		841,397	1,576,063

Pasqyra e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera përbëdhese duhet të lexohet në lidhje me shënimet shoqëruese nga faqja 6 deri në 79 të cilat janë pjesë integrale të pasqyrave financiare

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh. a.

Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2021
(në mijë Lek)

Pasqyra financiare e ndryshimeve në kapital

	Kapitali aksionar	Primet e aksioneve	Rezerva ligjore dhe rregullative	Rezerva e vlerësimit së drejtë	Rezerva e rivlerësimit	Rezerva të tjera të kapitalit	Rezerva e bashkimit	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Gjendja më 1 janar 2021	5,562,518	1,383,880	1,825,623	562,613	533,669	714,554	2,813,396	9,802,219	23,198,472
Fitimi për periudhën	-	-	-	-	-	-	-	519,679	519,679
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	321,718	-	-	-	-	321,718
Ndryshimi në rezervën e rivlerësimit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ndryshimi i aktivitetit të shtyrë në rezervën e krjuar nga aplikimi i SNRF 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Letrave me vlerë VDAGJ pa tatimin mbi fitimin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	321,718	-	-	-	(11,295)	(11,295)
Transaksione me aksionarët të regjistruara direkt në kapitalin aksionar	-	-	-	321,718	-	-	-	(11,295)	310,423
Dividendët për aksionarët	-	-	-	-	-	-	-	(1,701,875)	(1,701,875)
Totali i kontributeve nga dhe ndaj aksionarëve	-	-	-	-	-	-	-	(1,701,875)	(1,701,875)
Gjendja më 31 dhjetor 2021	5,562,518	1,383,880	1,825,623	884,331	533,669	714,554	2,813,396	8,608,728	22,326,699

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet në lidhje me shënimet shoqëruese nga faqja 6 deri në 79 të citat janë pjesë integrale të pasqyrave financiare.

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.
 Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2021
 (në mijë Lek)

Pasqyra financiare e ndryshimeve në kapital (e riparuar)

	Kapitali aksionar	Primet e aksioneve	Rezerva ligjore dhe rregullative	Rezerva e vlerës së drejtë riparuar	Rezerva e rivlerësimit	Rezerva e të tjera të kapitalit	Rezerva e bashkimit	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Gjendja më 1 janar 2020	5,562,518	1,383,880	1,825,623	39,323	775,431	714,554	2,813,396	8,521,206	21,635,931
Fitimi për periudhën	-	-	-	-	-	-	-	1,294,534	1,294,534
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	523,291	(241,762)	-	-	-	523,291
Ndryshimi në vlerën e drejtë të letrave me vlerë VDAGJ pa tatimin imbi fitimin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ndryshimi në rezervën e rivlerësimit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ndryshimi i aktivitetit të shtyrë në rezervën e krijuar nga aplikimi i SNRF 9	-	-	-	-	-	-	-	(13,523)	(13,523)
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	523,291	(241,762)	-	-	(13,523)	268,006
Transaksione me aksionarët të regjistruara direkt në kapitalin aksionar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendët për aksionarët	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i kontributeve nga dhe ndaj aksionarëve	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2020	5,562,518	1,383,880	1,825,623	562,614	533,669	714,554	2,813,396	9,802,217	23,198,471

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet në lidhje me shënimet shoqëruese nga faqja 6 deri në 79 të citat janë pjesë integrale të pasqyrave financiare.

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.
Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021
(në mijë Lek)

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

	Shënime	2021	2020
Fitimi neto për vitin		519,679	1,294,534
Rregullime për:			
Zhvlerësimi dhe amortizimi	19,20,21	473,224	520,844
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale të investuara	22	-	15,891
Pakësimi i ndërtesave dhe pajisjeve dhe mjeteve jo-materiale		116	-
Zhvlerësimi i huave dhe paradhënieve për klientët, neto	11 (v)	1,140,004	126,879
Zhvlerësimi i inventarit		276,651	(565,988)
Të ardhura nga interesi, neto	32	(3,447,148)	(3,231,565)
Humbje nga zhvlerësimi i zërave jashtë bilancit, neto	28	(3,335)	(7,891)
Shpenzime për tatimet	38	126,957	214,456
Ndryshime në			
Hua dhe paradhënie bankave		(7,131,343)	2,409,731
Hua dhe paradhënie klientëve		(3,183,213)	(6,211,406)
Detyrime ndaj bankave		(796,987)	38,229
Detyrime ndaj klientëve		9,961,977	8,617,998
Aktive afatgjata që mbahen për tu shitur		-	20,711
Inventari dhe mjete të tjera		530,782	(207,695)
Detyrime të tjera dhe provizione		46,141	837,943
Të drejta tatimore të shtyra		131,932	(2,556)
Detyrime tatimore të shtyra		(92,855)	91,322
Interesi i arkëtuar		4,301,674	4,276,139
Interesi i paguar		(875,220)	(922,657)
Tatimi mbi fitimin i paguar	38	(161,667)	(183,215)
Fluksi neto i parasë nga aktivitetet operative		1,817,369	7,131,704
Fluksi i parasë nga aktivitetet investuese			
Blerja e ndërtesave dhe pajisjeve	19	(217,004)	(233,255)
Blerja e aktiveve afatgjata jo-materiale	21	(184,516)	312,227
Blerja e letrave me vlerë të investimit, neto	17	(2,341,668)	(4,854,509)
Fluksi neto i parasë përdorur në aktivitetet investuese		(2,743,188)	(4,775,537)
Fluksi i parasë nga aktivitetet financuese			
Dividendë të paguar aksionerëve	30	(1,701,875)	-
Ripagimi i detyrimeve të qirasë	20	(161,202)	(164,088)
Fluksi neto i parasë përdorur në aktivitetet investuese		(1,863,077)	(164,088)
Rritja neto në mjete monetare dhe të ngjashme		(2,788,896)	2,192,079
Mjete monetare dhe të ngjashme më 1 janar	15	32,432,194	30,240,115
Mjete monetare e të ngjashme më 31 dhjetor	15	29,643,298	32,432,194

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare duhet të lexohet në lidhje me shënimet shoqëruese nga faqja 6 deri në 79 të cilat janë pjesë integrale të pasqyrave financiare.

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.

Shënime të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2021

(në mijë Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

1. Subjekti raportues

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a., (më poshtë referuar "Banka"), është një institucion financiar i themeluar në Shqipëri si shoqëri aksionere dhe është përfshirë kryesisht në ushtrimin e aktivitetit bankar për korporatat dhe individët. Banka, me seli në Tiranë, në adresën Rruga "Ismail Qemali", nr.27, realizon aktivitetin e saj nëpërmjet një rrjeti të përbërë nga 35 degë dhe agjenci në qytete të ndryshme të Shqipërisë: Tiranë, Durrës, Vlorë, Elbasan, Fier, Berat, Gjirokastër, Korçë, Lushnje, Shkodër, Lezhë, Kavajë (2020: 35 degë dhe agjenci). Më 31 dhjetor 2021 Banka numëronte 659 punonjës (2020: 657).

2. Bazat e Përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK). Këto pasqyra financiare u autorizuan nga Drejtimi i Bankës më 24 shkurt 2022 dhe u paraqitën për miratim në Këshillin Drejtues.

3. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me parimin e kostos historike, duke bërë përjashtim vetëm për mjetet financiare që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, aktivet materiale afatgjata të investuara dhe ndërtesat e veta në përdorim, të cilat janë të matura me vlerën e drejtë dhe inventarin e aktiveve të përfuara nëpërmjet një procesi ligjor që matet me vlerën më të ulët të kostos dhe vlerën neto të realizueshme.

4. Raportimi i pasqyrave financiare

Banka raporton pasqyrën e pozicionit të saj financiar sipas likuiditetit bazuar në synimin dhe aftësinë e perceptuar të Bankës për të rikuperuar/shlyer pjesën më të madhe të aktiveve/detyrimeve të zërit përkatës të pasqyrës financiare. Analiza në lidhje me rikuperimin ose shlyerjen brenda 12 muajve pas datës së raportimit (afat-shkurtër) dhe pas më shumë se 12 muajve nga data raportimit (afat-gjatë) paraqitet në Shënim 14.

5. Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë të raportuara në Lek, e cila është në të njëjtën kohë edhe monedha funksionale dhe raportuese e Bankës. Me përjashtim të rasteve kur është specifikisht e shprehur, informacioni financiar i shprehur në Lek është rrumbullakosur në të miltën më të afërt.

6. Parimi i vijimësisë

Drejtimi i Bankës ka vlerësuar aftësinë e saj për vijimësinë dhe është i kënaqur me faktin se Banka ka burimet për të vazhduar aktivitetin e biznesit të saj për të ardhmen e parashikuar. Gjithashtu, Drejtimi i Bankës nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhë dyshime në lidhje me aftësinë e bankës për të vijuar. Prandaj, pasqyrat financiare vazhdojnë të përgatiten duke përdorur bazën kontabël të vijimësisë.

7. Korrigjimi i gabimeve

Gjatë vitit 2021, Banka zbuloi se zhvlerësimi për humbjet e pritshme të kredisë, neto në vlerën prej Lek 147 milion për letrat me vlerë me VDAGJ është njohur si zbritje nga vlera kontabël e aktiveve dhe jo si kompensim i rezervës së vlerës së drejtë tek të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse.

Së dyti, transaksioni i këmbimit valutor në llogarinë e përkohshme në datën 31 dhjetor 2020, me një vlerë prej Lek 1,273 milion është raportuar gabimisht bruto dhe jo neto tek aktivet e tjera edhe tek detyrimet e tjera.

Gabimet janë korrigjuar duke riparaqitur secilin zë të pasqyrave financiare që është ndikuar për periudhën e mëparshme sikundër paraqitet më poshtë në mënyrë të përmbledhur. Nuk ka patur asnjë ndikim në fitimin neto të Bankës për periudhën.

Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

Shënime të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2021

(në mijë Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

7. Korrigjimi i gabimeve (vazhdim)

Efekti në kapital në 1 janar 2020 nuk është material. Tabela e mëposhtme përmbledh ndikimet në pasqyrat financiare të Bankës

	Ndikimi i korrigjimit të gabimit		
	Raportuar më parë	Rregullimet	Riparaqitur
Letra me vlerë të investimit	71,773,704	146,702	71,920,406
Inventari dhe mjete të tjera	2,425,088	(1,273,557)	1,151,531
Aktive gjithsej	74,198,792	(1,126,855)	73,071,937
Detyrime të tjera	2,103,547	(1,273,557)	829,990
Detyrime gjithsej	2,103,547	(1,273,557)	829,990
Rezervat	6,303,153	146,702	6,449,855
Fitimi i pashpërndarë	9,802,217	-	9,802,217
Totali i Kapitalit Aksionar	16,105,370	146,702	16,252,072

8. Krahasueshmëria

Riklasifikimet e caktuara janë bërë me qëllim që të sigurohet një prezantim dhe shpalosje më e mirë në pasqyrat financiare më 31 dhjetor 2021 dhe më 31 dhjetor 2020. Më konkretisht:

- "Vendosjet me maturim kontraktual më pak se 3 muaj" prej 7,183 mijë lekë u paraqitën në kategorinë "Hua dhe paradhënie bankave" në pasqyrën e pozicionit financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020, dhe për të dyja periudhat që mbyllen më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 këto janë paraqitur nën "Mjete monetare dhe të ngjashme". Shënimet përkatëse në shënimet e pasqyrave financiare janë bërë në lidhje me këtë riklasifikim.
- "Aktive të përfutuara nëpërmjet një procesi ligjor" prej 668,996 mijë lekësh janë paraqitur në kategorinë "Inventar dhe aktive të tjera" në pasqyrën e pozicionit financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020, dhe për të dyja periudhat që mbyllen më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 këto janë paraqitur në një rresht të veçantë në Pasqyrat Financiare. Shpalosjet përkatëse në shënimet e pasqyrave financiare janë bërë në lidhje me këtë riklasifikim.
- "Të ardhurat negative nga interesi" prej 58,345 mijë lekë u paraqitën në kategorinë "Të ardhura nga interesi" në pasqyrën e fitimit dhe humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020, dhe për të dyja periudhat që mbyllen më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 këto janë paraqitur te "Shpenzime për interesat". Shpalosjet përkatëse në shënimet e pasqyrave financiare janë bërë në lidhje me këtë riklasifikim.
- "Rimarrja e uljes së vlerës së aktiveve të shitura e të përfutuara nëpërmjet një procesi ligjor" prej 612,778 mijë lekësh u paraqit nën "Zhvlerësimi i aktiveve të përfutuara nëpërmjet një procesi ligjor" në pasqyrën e fitimit dhe humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe për të dyja periudhat që mbarojnë më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 këto janë paraqitur nën "Të ardhura të tjera neto". Shpalosjet përkatëse në shënimet e pasqyrave financiare janë bërë në lidhje me këtë riklasifikim.
- "Rikuperimet nga huatë e fshira" dhe "Të ardhurat nga qiraja" prej 180,181 mijë lekë u paraqitën në kategorinë "Shpenzime të tjera operative" në pasqyrën e fitimit dhe humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020, si dhe për të dyja periudhat që mbarojnë më 31. Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 këto janë paraqitur nën "Të ardhura të tjera neto". Shpalosjet përkatëse në shënimet e pasqyrave financiare janë bërë në lidhje me këtë riklasifikim.

9. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare drejtimi ka bërë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat prekin zbatimin e politikave kontabël të Bankës dhe vlerat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga këto çmuarje.

Vlerësimet dhe supozimet në fjalë rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në mënyrë prospektive.

9. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

A. Gjykimet

Informacioni mbi gjykimet e bëra në zbatim të politikave kontabël, që kanë efektet më të rëndësishme në vlerat e njohura në pasqyrat financiare, është përfshirë në shënimet e mëposhtme.

- Shënimi 10.(f): vendosja e kriterëve për përcaktimin nëse rreziku i kredisë për aktivin financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, përcaktimin e metodologjisë për përfshirjen e informacionit të parashikuar në llogaritjen e Humbjeve të Pritshme të Kredisë (HPK), përzgjedhjen dhe miratimin e modeleve që përdoren për të llogaritur Humbjen e Pritshme të Kredisë.

- Shënimi 10.(f).(ii): klasifikimi i aktiveve financiare: vlerësimi i modelit të biznesit në bazë të të cilit mbahen aktivet dhe vlerësimi nëse kushtet kontraktuale të aktivit financiar parashikojnë flukse monetare të cilat përbëhen vetëm nga pagesa e principalit dhe e interesit për shumën e papaguar të principalit.

B. Supozimet dhe pasiguritë e vlerësimeve

Informacioni në lidhje me supozimet dhe pasiguritë e vlerësimeve, të cilat paraqesin një rrezik të lartë për të bërë rregullime materiale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 është përfshirë në shënimet e mëposhtme.

- Shënimi 10.(f): zhvlerësimi i instrumenteve financiare: përcaktimi i të dhënave në modelin e zhvlerësimit të humbjeve të pritshme të kredisë, duke përfshirë supozimet kryesore që përdoren për vlerësimin e flukseve monetare që mund të rikuperohen si dhe informacionin e parashikuar

- Shënimi 10.(g): përcaktimi i vlerës së drejtë të instrumenteve financiare dhe aktiveve jo financiare me të dhëna të rëndësishme të panjohura

- Shënimi 10.(e).(ii): njohja e të drejtave tatimore të shtyra

- Shënimi 10.(r): njohja dhe matja e detyrimeve të kushtëzuara: supozimet kryesore mbi gjasat dhe madhësinë e një fluksi në dalje të burimeve

- Shënimi 10.(o): vlera e realizueshme e inventarit neto: matja e vlerës së drejtë me të dhëna të rëndësishme të panjohura

10. Përmbledhje e politikave kontabël

Politikat kontabël të përcaktuara më poshtë janë aplikuar vazhdimisht për të gjithë periudhat e pasqyrave financiare nga Banka.

(a) Monedha e huaj

Transaksionet e këmbimeve valutore janë kthyer në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e transaksioneve.

Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj, në datën e raportimit, janë këmbyer në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e këmbimit. Fitimi ose humbja nga këmbimet valutore të zërave monetar, është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj, të këmbyer me kursin e këmbimit të ditës në fund të periudhës. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare të cilat janë matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj, këmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e përcaktimit të vlerës së drejtë.

Instrumentet jo-monetare, të cilat janë matur në përputhje me parimin e kostos historike në një monedhë të huaj, janë konvertuar me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Diferencat e konvertimit të cilat rezultojnë nga rikonvertimet, njihen në pasqyrën e të ardhurave. Diferencat e konvertimit të cilat rezultojnë nga këmbimet valutore me aksionaret, regjistrohen direkt në kapitalin aksionar.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(b) Interesat

Norma efektive e interesit

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit njihen në pasqyrën e të ardhurave me anë të metodës së normës efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma e cila bën aktualizimin e flukseve të pagesave dhe arkëtimeve të pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së pritshme deri në

- shumën e mbartur bruto të aktivitetit financiar; ose
- koston e amortizuar të detyrimit financiar

Për llogaritjen e normës efektive të interesit për instrumentet financiare përveç aktiveve të blera ose të gjeneruara të zhvlerësuar, Banka vlerëson rrjedhën e parasë në të ardhmen duke marrë në konsideratë të gjitha kushtet kontraktuale të instrumenteve financiare, por jo humbjet e pritshme nga kredia në të ardhmen. Për aktivet financiare të blera ose të gjeneruara të zhvlerësuar, norma efektive e interesit e rregulluar llogaritet duke përdorur rrjedhën e parasë të çmuar duke përfshirë humbjet nga kredia në të ardhmen. Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha komisionet e paguara ose të arkëtuara, shpenzimet për transaksionet, dhe zbritjet ose primet që janë pjesë e normës efektive të interesit. Shpenzimet e transaksionit janë shpenzime shtesë që i atribuohen në mënyrë direkte blerjes, emetimit ose shitjes së një aktivi ose detyrimi financiar.

Kostoja e amortizuar dhe shuma e mbartur bruto

Kosto e amortizuar e aktivitetit ose detyrimit financiar përbën shumën me të cilën aktivi dhe detyrimi financiar matet në fazën e njohjes fillestare, minus kthimin e principalit, plus ose minus vlerën e amortizimit të akumuluar, duke përdorur metodën e interesit efektiv, për të gjitha ndryshimet midis shumës fillestare që është njohur dhe shumës së maturuar dhe, për aktivet financiare, duke zbritur ndonjë humbje të pritshme nga zhvlerësimi i kredive. Shuma bruto e mbartur e një aktivi financiar, përbën koston e amortizuar të aktivitetit financiar përpara rregullimit për ndonjë humbje të pritshme nga zhvlerësimi i kredive.

Llogaritja e të ardhurave nga interesi dhe shpenzimeve të interesit

Norma efektive e interesit të një aktivi ose detyrimi financiar matet në fazën e njohjes fillestare të aktivitetit dhe detyrimit financiar. Për llogaritjen e të ardhurave nga interesi dhe shpenzimeve të interesit, norma efektive e interesit aplikohet për shumën e mbartur bruto të aktivitetit (nëse aktivi nuk zhvlerësohet) ose për koston e amortizuar të detyrimit. Norma efektive e interesit rishikohet si një rezultat i ri-vlerësimit së fluksit të mjeteve monetare ose instrumenteve me normë të ndryshueshme për të pasqyruar lëvizjet në normat e interesit të tregut.

Megjithatë, për aktivet financiare të cilat janë zhvlerësuar pas njohjes fillestare, të ardhurat nga interesi maten duke aplikuar normën efektive të interesit për koston e amortizuar të aktivitetit financiar. Nëse aktivi nuk vazhdon të zhvlerësohet më tej, atëherë matja e të ardhurave nga interesi do të bëhet në bazë të vlerës bruto.

Për aktivet financiare të cilat janë zhvlerësuar në fazën e njohjes fillestare, të ardhurat nga interesi maten duke aplikuar normën efektive të interesit të rregulluar të kredisë për koston e amortizuar të aktivitetit. Matja e të ardhurave nga interesi nuk aplikohet sipas metodës për shumën bruto, edhe nëse rreziku i kredisë së aktivitetit përmirësohet. Për informacion mbi fazën e zhvlerësimit të aktiveve financiare, shihni Shënimin 10.(f)(vii).

Paraqitja

Të ardhurat nga interesi neto të cilat llogariten duke përdorur metodën e normës efektive të interesit dhe paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe në pasqyrën e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse përfshijnë:

- interesat për aktivet financiare dhe detyrimet financiare të cilat maten me koston të amortizuar
- interesat për instrumentet e borxhit të cilat maten me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse;
- të ardhura të tjera nga interesi të cilat paraqiten në pasqyrën e fitim humbjeve dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse përfshijnë të ardhura nga interesi që gjenerohen nga qiratë.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(c) Komisionet

Të ardhurat dhe shpenzimet nga komisionet, që janë pjesë integrale e normës efektive të interesit të një aktivi ose detyrimi financiar, përfshihen në përcaktimin e normës efektive të interesit (shih shënimin 10.(b)).

Një kontratë me një klient që rezulton në një instrument financiar të njohur në pasqyrat financiare të Bankës, mund të përfshihet pjesërisht në standardin SNRF 9 dhe pjesërisht në standardin SNRF 15. Në këtë rast, Banka në fillim do të aplikojë standardin SNRF 9 për të ndarë dhe matur pjesën e kontratës që përfshihet në standardin SNRF 9, dhe më pas për pjesën që mbetet aplikon standardin SNRF 15.

Banka fiton të ardhura nga tarifat dhe komisionet nga një gamë e ndryshme shërbimesh që u ofron klientëve të saj. Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet njihen në një shumë që pasqyron shumën për të cilën Banka pret të ketë të drejtë në këmbim të ofrimit të shërbimeve. Detyrimet e ekzekutimit, si dhe koha e përmbushjes së tyre, identifikohen dhe përcaktohen në fillim të kontratës. Kontratat e të ardhurave të Bankës nuk përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, siç shpjegohet më tej në shënimet më poshtë.

Kur Banka ofron një shërbim për klientët e saj, shuma faturohet dhe në përgjithësi duhet të paguhet menjëherë pas përmbushjes së një shërbimi të ofruar në një moment në kohë ose në fund të periudhës së kontratës për një shërbim të ofruar me kalimin e kohës..

Banka në përgjithësi ka arritur në përfundimin se ajo është kryesore në marrëveshjet e saj të të ardhurave, sepse ajo zakonisht kontrollon shërbimet përpara se t'i transferojë ato te klienti.

i. Të ardhurat nga tarifat e fituara nga shërbimet që ofrohen gjatë një periudhe të caktuar kohore

Tarifat dhe komisionet e fituara për ofrimin e shërbimeve gjatë një periudhe kohore llogariten gjatë asaj periudhe. Këto tarifa përfshijnë të ardhurat nga komisionet, duke përfshirë mbledhjen dhe pagesën, tarifat e shërbimit të llogarisë, tarifat e menaxhimit të investimeve dhe tarifat e garancive.

ii. Të ardhura nga tarifat nga ofrimi i shërbimeve financiare dhe të fituara në një moment në kohë

Tarifat dhe komisionet që rrjedhin nga negociimi ose pjesëmarrja në negociimin e një transaksioni me një palë të tretë, të tilla si tarifat e tjera dhe shpenzimet e komisioneve që lidhen kryesisht me tarifat e transaksioneve dhe shërbimeve, duke përfshirë tarifat e ATM dhe POS, likuidimin paraprak të linjave të kreditit, njihen në përfundim të transaksionit themelor. Tarifat ose përbërësit e tarifave që janë të lidhura me një performancë të caktuar njihen pas përmbushjes së kriterëve përkatëse.

(d) Qiratë

Në fillimin e një kontrate, Banka vlerëson nëse një kontratë është, ose përmban, një qira. Një kontratë është, ose përmban, një qira nëse kontrata parashikon të drejtën për të kontrolluar përdorimin e një aktivi të përcaktuar për një periudhë kohe në këmbim të një pagese.

i. Banka në cilësinë e qiramarrësit

Në momentin e fillimit ose modifikimit të një kontrate që përmban një përbërës qiraje, Banka i cakton pagesën në kontratë, secilit përbërës të qirasë, në bazë të çmimeve përkatëse. Sidoqoftë, për marrjen me qira të mjediseve të degëve dhe zyrave, Banka ka vendosur që të mos ndajë përbërësit jo të qirasë dhe llogaritë për përbërësit e qirasë dhe përbërësit jo të qirasë si një përbërës i vetëm i qirasë.

Banka e njej aktivin me të drejtë përdorimi dhe detyrimin e qirasë në datën e fillimit të qirasë. Aktivi me të drejtë përdorimi matet fillimisht me kosto, e cila përfshin shumën fillestare të detyrimit të qirasë, të rregulluar për të gjitha pagesat e qirasë të bërë në ose para datës së fillimit, plus çdo kosto fillestare direkte që është kryer dhe një çmuarje të kostove për çmontimin dhe heqjen e përmirësimeve dhe ndërhyrjeve të bëra në mjediset e degëve ose të zyrave.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(d) Qiratë (vazhdim)

i. Banka në cilësinë e qiramarrësit (vazhdim)

Aktivi me të drejtë përdorimi zhvlerësohet më pas nëpërmjet përdorimit të metodës lineare, nga data e fillimit deri në fund të afatit të qirasë. Gjithashtu, aktivi me të drejtë përdorimi skontohehet në mënyrë periodike për humbjet nga zhvlerësimi, nëse ka, dhe rregullohet për matje të caktuara të detyrimit të qirasë.

Detyrimi i qirasë matet fillimisht me vlerën aktuale të pagesave të qirasë që nuk janë paguar në datën e fillimit, të cilat skontohehen duke përdorur normën e interesit të përfshirë në qira ose, nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet me lehtësi, normën rritëse të huamarrjes së bankës. Në përgjithësi, Banka përdor si normë skontimi normën e saj rritëse të huamarrjes.

Banka përcakton normën e saj rritëse të huamarrjes duke analizuar huamarrjet e saj nga burime të ndryshme të jashtme dhe bën rregullime të caktuara për të pasqyruar afatet e qirasë dhe llojin e aktivitetit të marrë me qira.

Pagesa e qirasë, që përfshihet në matjen e detyrimit të qirasë, përbëhet nga sa më poshtë vijon:

- pagesa fikse, duke përfshirë pagesa fikse në substancë;
- pagesa të ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose norma, e cila matet fillimisht duke përdorur indeksin e normës në datën e fillimit;
- shumat që pritet të paguhet në bazë të një garancie të vlerës së mbetur; dhe
- çmimi i ushtrimit sipas opsionit të blerjes që Banka në mënyrë të arsyeshme është e sigurt për ta ushtruar, pagesat e qirasë gjatë një periudhe rinovimi opsionale nëse Banka në mënyrë të arsyeshme vendos të ushtrojë opsionin për zgjatjen e afatit, dhe penalitetet për përfundimin e parakohshëm të afatit të qirasë, përveçse kur Banka në mënyrë të arsyeshme nuk është e sigurt për të zgjidhur kontratën para afatit.

Detyrimi i qirasë matet me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Ajo rimatet nëse ka një ndryshim në pagesat e qirasë në të ardhmen që rezultojnë nga ndryshimi i indeksit ose normës, nëse ka një ndryshim në vlerësimin e Bankës për shumën që parashikohet të paguhet në bazë të garanci të vlerës së mbetur, nëse Banka ndryshon vlerësimin e saj në lidhje me ushtrimin e opsionit të blerjes, zgjatjes së afatit ose përfundimit të kontratës ose nëse ka një pagesë të rishikuar të qirasë fikse në substancë.

Kur detyrimi i qirasë rimatet në këtë mënyrë, në vlerën kontabël të aktivitetit me të drejtë përdorimi bëhet rregullimi përkatës, ose regjistrohesh në pasqyrën e fitim humbjeve nëse vlera kontabël e aktivitetit me të drejtë përdorimi zvogëlohet në zero.

Banka paraqet aktivitetet me të drejtë përdorimi dhe detyrimet e qirasë në zëra të vecantë në pasqyrën e pozicionit financiar. Banka ka vendosur të mos njohë aktivitetet me të drejtë përdorimi dhe detyrimet e qirasë, për qiratë e aktiveve me vlerë të vogël dhe qiratë afatshkurtra. Banka njeh pagesat e qirasë që shoqërohen me këto qira si shpenzime në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë.

ii. Banka në cilësinë e qiradhënësit

Në momentin e fillimit ose modifikimit të një kontrate që përmban një përbërës qiraje, Banka i cakton pagesën në kontratë secilit përbërës të qirasë në bazë të çmimit specifik. Kur Banka vepron si qiradhënësi, në fillimin e qirasë përcakton nëse qiraja është një qira financiare ose një qira operative.

Për të klasifikuar qiratë, Banka bën një vlerësim të përgjithshëm nëse qiraja transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet rastësore për pronësinë e qirasë në fjalë. Si pjesë e këtij vlerësimi, Banka merr në konsideratë tregues të caktuar si për shembull: nëse qiraja është për pjesën kryesore të jetës ekonomike të aktivitetit.

Banka zbaton kërkesat për mosnjohjen dhe zhvlerësimin sipas SNRF 9 për investimin neto në qira. Gjithashtu, Banka rishikon rregullisht vlerat e mbetura të pa garantuara të cilat janë përdorur për llogaritjen e investimit bruto në qira.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(e) Tatimi mbi fitimin

Shpenzimet për tatimin mbi fitimin përfshijnë tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi i periudhës aktuale dhe tatimi i shtyrë njihen në pasqyrën e të ardhurave me përjashtim kur i referohet zërave të cilët njihen direkt në kapital ose tek të ardhurat e tjera përmbledhëse. Interesat dhe gjobat që lidhen me tatimin mbi të ardhurat, duke përfshirë trajtimet e pasigurta tatimore, njihen sipas SNK 37 Provizionet, Pasivet dhe Aktivet e Kushtëzuara.

(i) Tatimi aktual

Tatimi aktual përfshin tatimin që pritet të paguhet ose të arkëtohet për të ardhurat e tatueshme ose shpenzimet për periudhën, dhe çdo rregullim të tatimit që duhet të paguhet ose të arkëtohet në lidhje me vitet e mëparshme. Shuma e tatimit aktual që pritet të paguhet ose të arkëtohet është vlerësimi më i mirë i vlerës së tatimit që pritet të paguhet ose të arkëtohet, e cila reflekton pasigurinë në lidhje me tatimin mbi të ardhurat. Tatimi aktual matet duke përdorur normat e taksave në fuqi ose të cilat hyjnë në fuqi në datën e raportimit. Të drejtat dhe detyrimet tatimore aktuale kompensohen vetëm nëse plotësohen disa kritere.

(ii) Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë përlogaritet mbi diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës së mbartur të të drejtave dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe shumat që përdoren për qëllime tatimore.

Aktivitet tatimore të shtyra njihen për humbjet tatimore të papërdorura, kreditimet tatimore dhe diferencat tatimore të zbritshme, deri në atë nivel ku është e mundshme që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i vlefshëm kundrejt të cilit mund të përdoren këto aktive tatimore të shtyra. Të ardhurat e tatueshme në të ardhmen, përcaktohen në bazë të rikthimit të diferencave të përkohshme përkatëse të tatueshme. Nëse shumata e diferencave të përkohshme të tatueshme nuk është e mjaftueshme për njohjen e plotë të një të drejte tatimore të shtyrë, atëherë të ardhurat e tatueshme në të ardhmen, të cilat rregullohen për rikthimin e diferencave të përkohshme ekzistuese, vlerësohen në bazë të planeve të biznesit. Aktivitet tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri në atë nivel që nuk ka më mundësi që të realizohet fitimi nga tatimet; këto zbritje anulohen në fazën e përmirësimit të probabilitetit të të ardhurave të tatueshme në të ardhmen.

Aktivitet tatimore të shtyra rivlerësohen në çdo datë raportimi dhe njihen deri në atë masë që fitimi i tatueshëm i ardhshëm, do të jetë i vlefshëm kundrejt të cilit të përdoren këto aktive tatimore të shtyra. Tatimi i shtyrë matet me normat e taksave të cilat janë parashikuar të zbatohen mbi diferencat e përkohshme në momentin e kthimit të tyre, duke përdorur normat e taksave në fuqi ose që hyjnë në fuqi në datën e raportimit. Matja e tatimit të shtyrë pasqyron pasojat tatimore që ndjekin mënyrën sipas të cilës Banka parashikon, në fund të periudhës së raportimit, të rikuperojë ose likuidojë vlerën e mbartur të të drejtave dhe detyrimeve të saj.

(f) Aktivitet dhe detyrimet financiare

(i) Njohja dhe matja fillestare

Huatë dhe paradhëniet njihen kur fondet transferohen tek llogaritë e klientëve. Banka njihet balancat për klientët kur fondet transferohen në Bankë. Transaksionet njihen kur transaksioni shlyhet dhe pastrohet brenda. Transaksionet e llogarive rrjedhëse njihen kur transaksioni shlyhet dhe pastrohet. Të gjitha instrumentet e tjera financiare (përfshirë Blerjet dhe shitjet e rregullta të aktiveve financiare) njihen fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Banka bëhet palë për respektimin e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

Aktivi ose detyrimi financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë plus, për një instrument që nuk matet me vlerë të drejtë nëpërmjet pasqyrës së të ardhurave, kostot e transaksionit të cilat i atribuohen direkt blerjes ose emetimit të tij.

(ii) Klasifikimi

Në fazën e njohjes fillestare, Banka klasifikon një aktiv financiar të matur me koston e amortizuar, vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDAGJ) dhe vlerës së drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDPFH).

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(ii) Klasifikimi (vazhdim)

Aktivi financiar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk përcaktohet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDPFH):

- aktivi mbahet në një model biznesi, objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet për të arkëtuar flukset e mjeteve monetare kontraktuale;
- termat dhe kushte kontraktuale të aktivitetit financiar krijojnë në data të caktuara flukse monetare të llojit "vetëm pagesa principali dhe interesi" (testi VPPF).

Instrumenti i borxhit matet me vlerën e drejtë, nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse, nëse ai plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk përcaktohet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDPFH):

- aktivi mbahet në një model biznesi, objektivi i të cilit arrihet nëpërmjet arkëtimit të flukseve monetare kontraktuale dhe shitjes së aktiveve financiare;
- termat kontraktuale të aktivitetit financiar krijojnë flukse monetare në data të caktuara, të llojit "vetëm pagesa principali dhe interesi" (testi VPPF).

Në fazën e njohjes fillestare të një investimi në kapital i cili nuk mbahet për qëllime tregtimi, Banka në mënyrë të përvokueshme mund të vendosë të paraqesë ndryshimet në vijim me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjeragjithëpërfshirëse. Ky vendim merret rast pas rasti sipas investimeve.

Të gjitha aktivet e tjera financiare klasifikohen të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDPFH).

Gjithashtu, në fazën e njohjes fillestare, Banka në mënyrë të përvokueshme mund të vendosë që një aktiv financiar, i cili i plotëson ndryshe kushtet, të matet me kosto të amortizuar ose me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ose me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, nëse në këtë mënyrë eliminon ose zvogëlon ndjeshëm papajtueshmërinë kontabël që mund të rezultojë.

(iii) Vlerësimi i modelit të biznesit

Banka ka bërë një vlerësim të qëllimit të modelit të biznesit në të cilin një aktiv financiar mbahet në nivel portofoli sepse pasqyron më mirë mënyrën e menaxhimit të biznesit dhe paraqitjen e informacionit drejtuesve.

Informacioni që është marrë në konsideratë përfshin:

- politikat dhe objektivat e deklaruara për portofolin dhe zbatimin e këtyre politikave në praktikë. Në veçanti, nëse strategjia e menaxhimit fokusohet tek gjenerimi i të ardhurave nga interesat kontraktuale, ruajtja e një profili të veçantë të normës së interesit, përputhja e kohëzgjatjes së aktiveve financiare me kohëzgjatjen e detyrimeve që financojnë aktivet ose realizojnë flukse monetare nëpërmjet shitjes së aktiveve;
- mënyrën e vlerësimit të ecurisë së portofolit dhe raportimit tek drejtimi i bankës;
- rreziqet që cenojnë ecurinë e modelit të biznesit (dhe aktivet financiare që mbahen në këtë model biznesi) dhe strategjia e saj për mënyrë e menaxhimit të këtyre rreziqeve;
- si kompensohen menaxherët e biznesit (p.sh. nëse kompensimi bazohet me vlerën e drejtë të aktiveve që menaxhohen ose fluksin e mjeteve monetare kontraktuale që arkëtohen);
- periodicitetin, volumin dhe kohën e shitjeve në periudhat e mëparshme, arsyet për këto shitje, dhe pritshmëritë e saj për aktivitetin e shitjeve në të ardhmen. Megjithatë, informacioni dhe të dhënat për aktivitetin e shitjes, nuk vlerësohet në mënyrë të izoluar por si pjesë e vlerësimit të përgjithshëm të mënyrës së arritjes nga ana e Bankës, të objektivave të deklaruara për menaxhimin e aktiveve financiare dhe realizimit të flukseve monetare.

Aktivitetet financiare që mbahen për qëllime tregtimi ose menaxhohen, ecuria e të cilave vlerësohet në bazë të vlerës së drejtë, maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes sepse ato nuk mbahen as për të arkëtuar flukse monetare kontraktuale dhe as për të arkëtuar flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur aktive financiare.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(f) Aktivët dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(iii) Vlerësimi i modelit të biznesit (vazhdim)

Vlerësimi nëse flukset monetare kontraktuale përbëhen vetëm nga pagesa e principalit dhe e interesit.

Për qëllime të këtij vlerësimi, 'principalit' përcaktohet si vlera e drejtë e aktivitetit financiar në fazën e njohjes fillestare. 'Interesi' përcaktohet si pagesa për vlerën në kohë të parasë dhe për rrezikun e kredisë që shoqëron shumën e principalit të papaguar gjatë një periudhe të caktuar kohe dhe për rreziqe dhe kostot e tjera kryesore të kredithënies, si dhe marzhin e fitimit.

Në vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë të përbëra vetëm nga pagesa e principalit dhe interesit (VPPI), Banka ka marrë në konsideratë kushtet kontraktuale të instrumentit, i cili përfshin vlerësimin nëse aktiviteti financiar përmban një term kontraktual që mund të ndryshojë kohën ose shumën e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale në mënyrë që të mos plotësojë këtë kusht.

Gjatë vlerësimit, Banka merr në konsideratë:

- ngjarjet e kushtëzuara që do të ndryshojnë shumën dhe kohën e flukseve të mjeteve monetare;
- karakteristikat e levës financiare;
- parapagimin dhe zgjatjen e afateve;
- afatet që kufizojnë pretendimet e bankës për flukse monetare për aktive të veçanta (p.sh. hua jo-rekurs);
- dhe karakteristikat që modifikojnë pagesën e vlerës në kohë të parasë (p.sh. rivendosja periodike e normave të interesit).

(iv) Riklasifikimet

Aktiviteti financiar nuk riklasifikohet pas njohjes së tyre fillestare, me përjashtim të periudhës pasi Banka ndryshon modelin e saj të biznesit për menaxhimin e aktiveve financiare.

Detyrimet financiare

Banka i klasifikon detyrimet e saj financiare si detyrime financiare të tjera, të matura më pas me koston e tyre të amortizuar.

Shih shënimet 10.(f) (ii), 10 (p)

(iii) Çregjistrimi

Aktiviteti financiar

Banka nuk e njeh më një aktiv financiar, nëse të drejtat kontraktuale për flukset e parave nga aktiviteti janë shuar, ose nëse transferohen të drejtat për të marrë përfitimin kontraktual nga aktiviteti financiar në një transaksion nëpërmjet të cilit transferohen të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivitetin financiar, ose kur banka nuk transferon dhe nuk mban asnjë nga rreziqet apo përfitimet e pronësisë si dhe nuk ruan kontrollin ndaj aktivitetit financiar.

Për mos-njohjen e një aktiviteti financiar, diferenca midis vlerës së mbartur të aktivitetit (ose vlerës së mbartur që i caktohet pjesës së aktivitetit të çregjistruar/fshirë) dhe shumës së (i) pagesës së arkëtuar (përfshirë çdo aktiv të ri të përfituar duke i zbritur detyrimin e ri të presupozuar) dhe (ii) fitimit ose shpenzimeve të akumuluar që njihen tek të ardhura të tjera përmbledhëse, njihet në pasqyrën e të ardhurave. Çdo interes në aktivitetin financiar të transferuar, të cilat plotësojnë kriteret për mos-njohjen e tyre, që krijohet ose mbahet nga Banka, njihet si një aktiv ose detyrim më vete.

Banka kryen transaksione nëpërmjet të cilave transferon aktivitetin e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet e aktiveve të transferuara, apo ndonjë pjesë të tyre. Në këto raste, aktiviteti i transferuar vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Si shembull të këtyre transaksioneve përmendim huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e marrëveshjeve të riblerjes.

Në transaksionet në të cilat Banka nuk mban dhe as transferon në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktiviteti financiar dhe ruan kontrollin mbi aktivitetin, Banka vazhdon të njohë aktivitetin deri në masën e përfshirjes së saj të vazhdueshme, të përcaktuar sipas masës në të cilën ai është i ekspozuar ndaj ndryshimeve të vlerës së aktivitetit të transferuar.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(iii) Çregjistrimi (vazhdim)

Detyrimet financiare

Banka çregjistron një detyrim financiar, kur detyrimet kontraktuale janë shfuqizuar, anuluar ose kur u skadon afati.

(iv) Modifikimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare

Aktivitet financiare

Nëse termat dhe kushtet e një aktivi financiar modifikohen, atëherë Banka vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare të aktivitetit të modifikuar janë në thelb të ndryshme.

Nëse flukset e mjeteve monetare janë thelbësisht ndryshe, atëherë të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar fillestar konsiderohen të shuara. Në këtë rast, aktivi financiar fillestar nuk njihet (shih (iii)) dhe një aktiv financiar i ri njihet me vlerë të drejtë së bashku me të gjitha kostot e pranueshme të transaksionit. Të gjitha komisionet e arkëtuara si pjesë e modifikimit kontabilizohen si më poshtë vijon:

- komisionet të cilat merren në konsideratë për përcaktimin e vlerës së drejtë të një aktivi të ri dhe komisionet të cilat përfaqësojnë rimbursimin e kostove të pranueshme të transaksionit, përfshihen në matjen fillestare të aktivitetit; dhe
- komisionet e tjera, përfshihen në pasqyrën e fitim humbjeve si pjesë e fitimit ose humbjeve që rezultojnë nga mos-njohja e aktivitetit.

Nëse flukset monetare modifikohen kur huamarrësi është në vështirësi financiare, atëherë qëllimi i modifikimit është zakonisht të maksimizojë rikuperimin e kushteve kontraktuale fillestare, në vend të gjenerimit të një aktivi të ri me kushte thelbësisht të ndryshme. Nëse Banka planifikon të modifikojë një aktiv financiar sipas një mënyre e cila do të sjell faljen e flukseve monetare, atëherë së pari Banka vlerëson nëse një pjesë e aktivitetit duhet të fshihet përpara se të kryhet modifikimi (shih në vijim politikën për fshirjen nga bilanci). Kjo qasje ndikon në rezultatin e vlerësimit sasior dhe nënkupton që kriteret për mos-njohjen e aktivitetit nuk përmbushen dhe plotësohen në këto raste.

Nëse modifikimi i një aktivi financiar, i cili matet me kosto të amortizuara ose me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, nuk sjell mos-njohjen e aktivitetit financiar, atëherë Banka në fillim do të rillogarisë vlerën e mbartur bruto të aktivitetit financiar, duke përdorur normën efektive të interesit fillestar të aktivitetit dhe një rregullimin që rezultojnë si të ardhura ose shpenzime nga modifikimi në pasqyrën e të ardhurave. Për aktive financiare me normë të ndryshueshme, norma efektive e interesit fillestar, që përdoret për të llogaritur dhe matur të ardhura ose shpenzimet, rregullohet për të reflektuar kushtet aktuale të tregut në kohën e modifikimit.

Të gjitha kostot ose komisionet që paguhet dhe komisionet që arkëtohen si pjesë e modifikimit rregullojnë vlerën e mbartur bruto të aktivitetit financiar të modifikuar dhe amortizohen përgjatë afatit të mbetur të aktivitetit financiar të modifikuar.

Nëse modifikimi kryhet për shkak të vështirësive financiare të huamarrësit (shih 6.f.(vi)), atëherë të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten së bashku në humbje nga zhvlerësimi. Në raste të tjera, ajo paraqitet si të ardhura nga interesi, të llogaritura nëpërmjet metodës së normës efektive të interesit (shih 10 (b)).

Detyrimet financiare

Banka nuk e njeh një detyrim financiar në fazën kur kushtet e tij modifikohen dhe flukset monetare të detyrimit të modifikuar ndryshojnë në mënyrë thelbësore. Në këtë rast, një detyrim financiar i ri në bazë të kushteve të modifikuara njihet me vlerën e drejtë. Diferenca midis vlerës së mbartur të detyrimit financiar që nuk është njohur dhe pagesës së kryer njihet në pasqyrën e të ardhurave. Pagesa e kryer përfshin aktive jo financiare të transferuara, nëse ka, dhe supozimin e detyrimeve, duke përfshirë detyrimin e ri financiar të modifikuar.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(iv) Modifikimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)

Detyrimet financiare (vazhdim)

Nëse modifikimi i një detyrimi financiar nuk kontabilizohet si mos-njohje, atëherë kostoja e amortizimit të detyrimit llogaritet duke aktualizuar flukset monetare të modifikuara me normën efektive të interesit fillestar dhe të ardhurat ose shpenzimet që rezultojnë njihen në pasqyrën e të ardhurave. Për detyrimet me norma të ndryshueshme, norma efektive e interesit fillestar që përdoret për të llogaritur dhe matur të ardhurat ose shpenzimet për modifikimin, rregullohet për të reflektuar kushtet aktuale të tregut në kohën e modifikimit. Të gjitha kostot dhe komisionet që paguhen, njihen si rregullim i shumës së mbartur të detyrimit dhe amortizohen gjatë afatit të mbetur të detyrimit financiar të modifikuar, duke ri-llogaritur normën efektive të interesit të instrumentit.

(v) Kompensimi

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur dhe vetëm kur Banka gëzon të drejtën ligjore për të bërë kompensimin e shumave dhe vlerave, dhe ka si qëllim likuidimin mbí bazën neto ose likuidimin e aktivitet dhe shlyerjen e detyrimit njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten neto vetëm nëse lejohen nga standardet e kontabilitetit, ose për fitime apo humbje të cilat rezultojnë nga realizimi i transaksioneve të ngjashme në aktivitetin tregtar të Bankës.

(vi) Zhvlerësimi

Banka njuh humbjet nga zhvlerësimi për humbjet e pritshme nga kreditë (HPK) të instrumenteve të mëposhtëm financiarë, të cilët nuk maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitim humbjeve:

- aktivet financiare që janë instrumente të borxhit;
- kontratat për garancitë financiare të dhëna; dhe
- angazhimet e huasë së dhënë.

Banka mat humbjen nga zhvlerësimi me një vlerë të barabartë me jetëgjatësinë e humbjes së pritshme nga kredia, me përjashtim të sa më poshtë vijon, të cilat maten si humbje të pritshme të kredisë 12 mujore:

- letrat me vlerë të investimit të borxhit të cilat vlerësohen të kenë një rrezik të ulët kredie në datën e raportimit; dhe
- instrumente të tjera financiare, për të cilat rreziku i kredisë nuk është rritur ndjeshëm nga momenti i njohjes së tyre fillestare.

Banka vlerëson se një letër me vlerë e investimit të borxhit ka një rrezik të ulët kredie në momentin kur vlerësimi i rrezikut të kredisë i saj është ekuivalent me përkufizimin e pranuar gjerësisht të "nivelit të investimit". Banka nuk aplikon përjashtimin e rrezikut të ulët të kredisë për ndonjë nga instrumentet e tjera financiare.

Humbjet e pritshme nga kredia 12 mujore, përbëjnë pjesën e humbjeve të pritshme nga kredia që rezulton nga ngjarjet e mospagimit për një instrument financiar, të cilat janë të mundshme brenda një periudhe 12 mujore pas datës së raportimit. Instrumentet financiare për të cilat njihen humbjet e pritshme nga kredia 12 mujore, referohen si 'instrumente financiare të nivelit 1.

Humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës, janë humbje të pritshme të kredisë që rezultojnë nga të gjitha ngjarjet e mundshme të mospagimit përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar. Instrumentet financiare, për të cilat humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës së tyre njihen por nuk zhvlerësohen, referohen si 'instrumente financiare të nivelit 2'.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(vi) Zhvlerësimi (vazhdim)

Matja e humbjeve të pritshme të kredisë

Humbjet e pritshme të kredisë përbëjnë një vlerësim të probabilitetit të ponderuar të humbjeve nga kreditë. Ato maten si më poshtë vijon:

- *aktivet financiare që nuk zhvlerësohen në datën e raportimit*: si vlera aktuale e të gjitha mjeteve monetare (p.sh. diferenca midis flukseve të mjeteve monetare për shkak të njësisë ekonomike, në përputhje me kontratën dhe flukset e mjeteve monetare që Banka pret të marrë);
- *aktivet financiare që zhvlerësohen në datën e raportimit*: diferenca midis vlerës kontabël bruto dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhshme të vlerësuara;
- *huadhënie të aprovuara por jo të disbursuara*: si vlera aktuale e diferencës midis flukseve monetare kontraktuale, të cilat duhet t'i paguhen bankës nëse huaja disbursohet dhe flukseve monetare që banka parashikon të arkëtojë; dhe
- *paratë dhe depozitat*: matet si HPK 12-mujore të cilat përfaqësojnë HPK-të që rezultojnë nga ngjarjet e mospagimit në një instrument financiar që janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit. Për shkak të maturimit prej më pak se 12 muajsh, atëherë HPK-të 12-mujore janë humbjet e kredisë që priten gjatë periudhës deri në maturim.
- *kontratat për garanci financiare*: pagesat e pritshme për të rimbursuar mbajtësin, duke zbritur çdo shumë që Banka pret të rikuperojë.

Shih gjithashtu Shënimin 11 (a).

Aktivitetet financiare të zhvlerësuara

Në çdo datë raportimi, Banka vlerëson nëse aktivitetet financiare që maten me kosto të amortizuara dhe aktivitetet financiare të borxhit që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse janë zhvlerësuar. Një aktiv financiar zhvlerësohet, nëse ka ndodhur një ose më shumë ngjarje të cilat kanë patur një ndikim jo të favorshëm në flukset e ardhshme monetare të çmuara të aktivitetit.

Treguesi që një aktiv financiar është zhvlerësuar, përfshin të dhënat e mëposhtme të njohura:

- vështirësitë financiare të konsiderueshme të huamarrësit ose emetuesit;
- shkelja e detyrimeve të kontratës si për shembull ngjarja e mospagimit ose pagesë e vonuar;
- ristrukturimin e një huaje ose paradhënie nga Banka, për shkak të vështirësive financiare të klientit dhe me kushte që Banka nuk mund të shqyrtojë ndryshe;
- tregues që një huamarrës do të falimentojë ose të jetë subjekt i riorganizimit financiar; ose

Një hua që është rinegocuar për shkak të përkeqësimit të kushteve të huamarrësit, në përgjithësi konsiderohet e zhvlerësuar nëse nuk ekziston treguesi që rreziku i mosarkëtimit të flukseve monetare kontraktuale është ulur ndjeshëm dhe nëse nuk ka asnjë tregues tjetër të zhvlerësimit. Në vlerësimin nëse një investim në borxhin shtetëror është zhvlerësuar, Banka merr në konsideratë faktorët e mëposhtëm:

- Vlerësimin e besueshmërisë së tregut, sikundër pasqyrohet në yield-et e obligacioneve
- Vlerësimet e besueshmërisë sipas agjencive të klasifikimit.
- Aftësia e vendit për të vlerësuar tregjet e kapitalit për emetimin e borxhit të ri.
- Probabiliteti i ristrukturimit të borxhit, i cili do të sjellë humbje për mbajtësit nëpërmjet faljes vullnetare ose të detyrueshëm të borxhit.
- Miratimi i mekanizmave ndërkombëtare të mbështetjes për t'i ofruar vendit asistencën e nevojshme si "kreditor i resortit të fundit", si dhe qëllimi, i reflektuar në deklaratat publike të qeverive dhe agjencive për të përdorur këto mekanizma. Kjo përfshin një vlerësim të thellësisë së këtyre mekanizmave dhe pavarësisht nga qëllimi politik, nëse ka kapacitetin për të plotësuar kriteret e duhura;
- zhdukja e një tregu aktiv për një letër me vlerë, për shkak të vështirësive financiare.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

(vii) Zhvlerësimi (vazhdim)

Paraqitja e zhvlerësimit për humbjet e pritshme të kredisë në pasqyrën e pozicionit financiar

Zhvlerësimi i humbjeve për humbjet e pritshme të kredisë, paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar si më poshtë:

- *Aktivitetet financiare të matura me kosto të amortizuara*: si zbritje nga vlera kontabël bruto e aktiveve;
- *Kontratat për angazhimet e huasë dhe garancitë financiare*: në përgjithësi si një provizion;
- *Nëse një instrument financiar përfshin elementin e disbursuar dhe të padisbursuar, dhe Banka nuk mund të identifikojë humbjen e pritshme të kredisë për elementin e angazhimit të kredisë veçmas nga ato për elementin e disbursuar*: Banka paraqet një zhvlerësim të kombinuar të humbjes për të dy elementët. Shuma e kombinuar paraqitet si një zbritje nga vlera kontabël bruto e elementit të disbursuar. Çdo tejkalim i zhvlerësimit të humbjes, mbi shumën bruto të elementit të disbursuar, paraqitet si një provizion; dhe
- *Instrumentet e borxhit të matur me vlerën e drejtë në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse*: asnjë zhvlerësim i humbjeve nuk njihet në pasqyrën e pozicionit financiar sepse vlera kontabël e këtyre aktiveve është vlera e drejtë e tyre. Megjithatë, zhvlerësimi i humbjes paraqitet dhe njihet në rezervën e vlerës së drejtë.

Fshirja e huave

Huatë dhe letrat me vlerë të borxhit fshihen (pjesërisht ose plotësisht) nëse nuk ka asnjë pritshmëri të arsyeshme për rikuperimin e aktivitetit financiar në tërësinë e tij ose të një pjese të tij. Në përgjithësi është rasti kur banka vendos nëse huamarrësi nuk ka aktive ose burime të të ardhurave të cilat mund të gjenerojnë flukse monetare, të mjaftueshme për të ripaguar shumat që janë subjekt i fshirjes. Vlerësimi realizohet në nivelin e aktivitetit individual. Rikuperimi i shumave të fshira më parë, përfshihen në "zhvlerësimin e humbjeve të instrumenteve financiare" në pasqyrën e fitim humbjeve dhe tek të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse.

Aktivitetet financiare që janë fshirë, mund të vijojnë të jenë ende subjekt i aktiviteteve të ekzekutimit të garancisë, në zbatim të procedurave të Bankës për rikuperimin e shumave që duhet të paguhet.

Shuma kontraktuale e mbetur për aktivitetet financiare që u fshinë nga Banka më 31 dhjetor 2021 dhe që ishin ende subjekt i aktivitetit përmbarimor ishte 186,006 mijë LEK (2020: 109,508 mijë).

(g) Matja me vlerën e drejtë

Në çdo datë bilanci Banka mat me vlerën e drejtë instrumentet financiare me VDAGJ, dhe aktivet jo financiare si aktivet materiale afatgjata të investuara dhe ndërtesat (pjesë e ndërtesave dhe pajisjeve).

Vlera e drejtë është çmimi që përfitohet nga shitja e një aktivi ose që paguhet për të transferuar një detyrim, nëpërmjet një transaksioni të rregullt midis pjesëmarrësve në treg në datën e matjes, në kapital, ose në mungesë të tij në tregun më të mirë në të cilin Banka ka akses në atë datë. Vlera e drejtë e një detyrimi pasqyron rrezikun e mospagimit të tij.

Sipas rastit, Banka mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse transaksionet për aktivin ose detyrimin ndodhin me një periodicitet dhe volum të mjaftueshëm për të siguruar në mënyrë të vazhdueshme të dhëna dhe informacion për çmimin.

Nëse në tregun aktiv nuk ka një çmim të kuotuar, atëherë Banka përdor teknikën e vlerësimit të cilat maksimizojnë përdorimin e të dhënave përkatëse të njohura dhe do të minimizojë përdorimin e të dhënave të panjohura. Teknikat e vlerësimit që janë zgjedhur, përfshijnë të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg do të marrin në konsideratë për vlerësimin e çmimit të një transaksioni.

Treguesi më i mirë e vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare është zakonisht çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e pagesës së kryer ose të arkëtuar.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(g) Matja me vlerën e drejtë (vazhdim)

Nëse Banka vendos se vlera e drejtë në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe se vlera e drejtë nuk përcaktohet nga një çmim i kuotuar në një treg aktiv, për një aktiv ose detyrim të ngjashëm, dhe as nuk bazohet në një teknikë vlerësimi që përdor të dhëna njohura në tregje, atëherë instrumenti financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë dhe rregullohet për diferencën midis vlerës së drejtë në njohjen fillestare dhe çmimit të transaksionit. Në vijim, diferenca njihet në fitim humbje siç duhet gjatë kohëzgjatjes së instrumentit, por jo më vonë se periudha kur vlerësimi është plotësisht i mbështetur me të dhëna të njohura në treg ose kur mbyllet transaksioni.

Matja me vlerën e drejtë e një aktivi jofinanciar merr në konsideratë aftësinë e një pjesëmarrësi në treg për të gjeneruar përfitime ekonomike nga përdorimi sa më të madh dhe më i mirë i aktivit ose duke e shitur atë tek një pjesëmarrës tjetër në treg i cili do të sigurojë përdorimin më të madh dhe më të mirë të aktivit.

Të gjitha aktivet dhe detyrimet, vlera e drejtë e të cilave matet ose paraqitet në pasqyrat financiare kategorizohen sipas hierarkisë së vlerës së drejtë, të përshkruar si më poshtë, bazuar në të dhënat e nivelit më të ulët që janë të rëndësishme për matjen e vlerës së drejtë në tërësi:

- Nivel 1 – Çmime të tregut të kuotuar (të parreguluara) në tregjet aktive për aktive dhe detyrime të njëjta
- Nivel 2 – Teknikat e vlerësimit për të cilat të dhënat e nivelit më të ulët që janë të rëndësishme për matjen e vlerës së drejtë janë të njohura në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë (indirekte)
- Nivel 3 – Teknikat e vlerësimit për të cilat të dhënat e nivelit më të ulët që janë të rëndësishme për matjen e vlerës së drejtë janë të panjohura

Për aktivet dhe detyrimet që njihen në pasqyrat financiare me vlerën e drejtë në mënyrë periodike, Grupi përcakton dhe njeh nëse kanë ndodhur transferime ndërmjet niveleve të hierarkisë duke rivlerësuar kategorizimin (bazuar në të dhënat e nivelit më të ulët që janë të rëndësishme për matjen e vlerës së drejtë në tërësi) në fund të çdo periudhe raportimi.

Për vlerësimin e Aktivet materiale afatgjata të investuara dhe ndërtesave janë përfshirë vlerësues të jashtëm. Përfshirja e vlerësuesve të jashtëm është vendosur nga Kompania Mëmë.

Shënimet shpjeguese në lidhje me vlerën e drejtë për aktivet financiare dhe aktivet jofinanciare që maten me vlerën e drejtë ose në rastet kur vlerat e drejta raportohen, paraqiten në mënyrë të përmbledhur në shënimin 12 dhe shënimin 13.

(h) Mjete monetare dhe të ngjashme

'Mjete monetare dhe të ngjashme' përfshijnë mjetet në arkë, llogaritë me bankat, gjendjet e pakufizuara me bankat qendrore dhe depozitat afatshkurtra shume likuide me maturitet më pak se tre muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo të rëndësishme të vlerës së tyre të drejtë dhe përdoren nga Banka për përmbushjen e angazhimeve të saj afatshkurtra. Mjete monetare dhe të ngjashme mbahen në pasqyrën e pozicionit financiar me koston e amortizuar.

(i) Hua dhe paradhënie

Paraqitja e huave dhe paradhënieve, në pasqyrën e pozicionit financiar, përfshijnë huatë dhe paradhëniet e matura me kosto të amortizuar. Ato maten në fillim me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e amortizimit, plus kostot e tjera të transaksioneve direkte, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Kur Banka shet një aktiv financiar dhe njëkohësisht nënshkruan një marrëveshje për të riblerë aktivin (ose një aktiv thelbësisht të ngjashëm) me një çmim fiks në një datë në të ardhmen ("reverse repo" ose "stock borrowing"), marrëveshja kontabilizohet si një kredi ose paradhënie, dhe aktivi financiar nuk njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(j) Investime në Letra me Vlerë

Paraqitja e 'investimeve në letra me vlerë' në pasqyrën e pozicionit financiar përfshin

- letrat me vlerë të investimit të borxhit që maten me kosto të amortizuar (shih g (ii)); Ato maten në fillim me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e amortizimit, plus kostat e tjera të transaksioneve direkte, duke përdorur metodën e interesit efektiv;
- letra me vlerë të borxhit që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Për letrat me vlerë të borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, të ardhurat dhe shpenzimet njihen tek të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse, me përjashtim të sa më poshtë vijon, të cilat njihen në pasqyrën e fitim humbjeve në të njëjtën mënyrë si për aktivet financiare të cilat maten me kosto të amortizuar:

- Të ardhurat nga interesi duke përdorur metodën e interesit efektiv
- Humbjet e pritshme të kredisë dhe rimarrjet, si dhe
- Të ardhurat dhe shpenzimet nga këmbimi valutor

Nëse letra me vlerë e borxhit, e matur me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse nuk njihet, fitimi ose humbja e akumuluar e njohur më parë tek të ardhurat e tjera përmbledhëse riklasifikohet nga kapitali në fitim humbje.

(k) Ndërtesat dhe pajisjet

(i) Njohja dhe matja

Ndërtesat dhe pajisjet paraqiten me koston e tyre neto pasi iu është zbritur zhvlerësimi i akumuluar dhe ndonjë humbje nga zhvlerësimi. Ndërtesat maten me vlerën e rivlerësuar, e cila është vlera e drejtë në datën e rivlerësimit, minus zhvlerësimin e akumuluar dhe çdo humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse një pjesë e rëndësishme e një aktivi ose pajisje kanë jetëgjatësi përdorimi të ndryshme, atëherë këto pjesë kontabilizohen si elementë të veçanta (përbërësit kryesor) të ndërtesave dhe pajisjeve. Të gjitha fitimet ose humbjet nga shitja e një ndërtese dhe pajisje njihet me të ardhurat e tjera në fitim humbje.

(ii) Kostot vijuese

Kostot vijuese kapitalizohen nëse është e mundur që të sigurohen përfitime të ardhshme ekonomike për Bankën. Kostot e riparimit dhe të mirëmbajtjes njihen si shpenzime kur kryhen.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi përlogaritet për të fshirë koston e zërit të ndërtesave dhe pajisjeve, minus vlerën e mbetur të tyre, që është parashikuar duke përdorur metodën lineare gjatë gjithë kohëzgjatjes dhe në përgjithësi njihet në pasqyrën e të ardhurave. Trualli dhe Veprat e Artit nuk zhvlerësohen.

Jetëgjatësitë e parashikuara të përdorimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë të paraqitura si më poshtë:

	2021	2020
• Ndërtesat	20 deri në 33 vjet	20 deri në 33 vjet
• Kompjuterët dhe pajisje të tjera elektrike	4 deri në 8 vjet	4 deri në 8 vjet
• Mobilie	3 deri në 10 vjet	3 deri në 10 vjet
• Aktive të tjera jo elektrike	5 vjet	5 vjet

(l) Aktive Afatgjata Jo-materiale

Programet kompjuterike, licencat dhe markat tregtare përbëjnë aktivet afatgjata jo-materiale dhe paraqiten me koston neto nga amortizimi i akumuluar. Shpenzimet e mëtejshme në aktivet afatgjata jo-materiale, kapitalizohen vetëm nëse këto shpenzime rrisin të mirat e ardhshme ekonomike të këtij mjeti specifik. Çdo lloj kostoje tjetër shpenzohet në periudhën në të cilën kryhet. Amortizimi pasqyrohet të pasqyra e të ardhurave duke përdorur metodën lineare të amortizimit për të gjithë jetëgjatësinë e aktiveve afatgjata jo-materiale, duke filluar nga data e përdorimit të tyre.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(q) Provizionet (vazhdim)

Një provizion për ristrukturimin njihet kur Banka ka miratuar një plan të detajuar dhe formal strukturimi dhe ristrukturimi ka filluar ose është njoftuar publikisht. Humbjet operationale në të ardhmen nuk janë parashikuar.

(r) Garancitë financiare dhe angazhimet e huasë

Garancitë financiare janë kontrata për të cilat Banka duhet të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin, për një humbje që ajo shkakton sepse një debitor i caktuar nuk arrin të kryejë pagesën në kohën e duhur, në përputhje me kushtet e një instrumenti borxhi. Angazhimet e kredisë janë angazhime të qëndrueshme për të ofruar kredi, sipas afateve dhe kushteve të paracaktuara.

Garancitë financiare të lëshuara ose angazhimet për të siguruar një hua me një normë interesi nën nivelin e tregut fillimisht maten me vlerën e drejtë. Më pas, ato maten si më poshtë:

- me vlerën më ta madhe të fondit për humbjet nga zhvlerësimet i përcaktuar sipas SNRF 9 dhe shuma e njohur në fillim minus, sipas rastit, shumën e akumuluar e të ardhurave të njohura në përputhje me parimet e SNRF 15.

Për angazhime të tjera të huasë:

- Banka njih fondin për humbjet nga zhvlerësimi

Detyrimet që lindin nga garancitë financiare dhe angazhimet e huasë përfshihen tek provizionet.

(s) Përfitimet e punonjësve

(i) Planet e përcaktuara të kontributeve

Banka operon vetëm me kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore që sigurojnë përfitimet pensioni për personelin, në momentin e daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjës për të siguruar minimumin e nivelit të pensionit, sipas ligjit për pensionet në Shqipëri, në bazë të një plani të përcaktuar kontributi për pensionin. Kontributet e Bankës, ndaj përfitimëve të planit të pensionit, pasqyrohen në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin.

(ii) Përfitimet afatshkurtra

Detyrimet për përfitimet afatshkurtër të punonjësve, llogariten mbi një bazë të paskontueshme dhe njihen si shpenzime kur shërbimi përkatës është siguruar. Një provizion njihet për vlerën e pritur për t'u paguar, në bazë të një plani shpërblimi afat-shkurtër në mjete monetare ose plani për ndarjen e fitimit nëse Banka ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i një shërbimi të kryer në të kaluarën nga punonjësi dhe ky detyrim mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

(t) Ndryshime në politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese

Politikat kontabël të miratuara janë në përputhje me ato të vitit financiar të mëparshëm, me përjashtim të SNRF-ve të mëposhtme të ndryshuara në vijim, të cilat janë miratuar nga Banka më 1 janar 2021

• Reforma e Referencës së Normës së Interesit - Faza 2 - SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16 (Ndryshime)

Në gusht 2020, BSNK publikoi Reformën e Referencës së Normës së Interesit - Faza 2, Amendimet e SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16, duke përfunduar punën e saj në përgjigje të reformës IBOR. Amendimet parashikojnë lehtësime të përkohshme të cilat trajtojnë efektet e raportimit financiar kur norma e interesit ndërbankar (IBOR) që ofrohet zëvendësohet me një normë interesi alternative pothuajse pa rrezik (RFR). Në veçanti, amendimet parashikojnë një lehtësi praktike për kontabilizimin e ndryshimeve në bazën e përcaktimit të flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare, për të kërkuar që norma efektive e interesit të rregullohet, e cila është ekuivalente me një lëvizje në një normë interesi të tregut. Gjithashtu, amendimet prezantojnë lehtësime nga ndërprerja e marrëdhënieve mbrojtëse, duke përfshirë një lehtësim të përkohshëm nga detyrimi për të përmbushur kërkesat që janë identifikuar veçmas në momentin kur një instrument RFR përcaktohet si një mjet mbrojtës për një element të rrezikut.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(t) Ndryshime në politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese (vazhdim)

- **Reforma e Referencës së Normës së Interesit - Faza 2 - SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16 (Ndryshime) (vazhdim)**

Amendime janë bërë edhe tek SNRF 7 Instrumentet Financiare: Dhënia e informacioneve shpjeguese me qëllim për t'u ofruar përdoruesve të pasqyrave financiare mundësinë për të kuptuar efektin e reformës së referencës së normës së interesit në instrumentet financiare të një njësie ekonomike subjekti si dhe strategjinë e administrimit të riskut. Për shkak se zbatimi i standardit është retrospektiv, subjektet nuk janë të detyruara që të riparaqesin periudhat e mëparshme. Ndryshimet e normave të referencës ose të njohura si norma të thjeshta bazë nuk kishin asnjë ndikim në pasqyrat financiare të Bankës pasi kontratat janë me norma minimale dhe zëvendësimi i normës referencë të interesit me një normë bazë alternative nuk kishte efekte të ndryshimeve në flukset monetare kontraktuale. Vlerësimi i Bankës në implikimet kontabël të zbatimit të kërkesave të reja ka nisur përpara fillimit të reformës IBOR. Banka vlerësoi për reformën IBOR se nuk do të ketë asnjë ndikim në pasqyrat financiare. Ndryshimet e zëvendësimit të normës së interesit referencë të kontratave me norma minimale me një normë standarde alternative për bankën ka rezultuar në mos modifikimin e kontratave dhe çregjistrimet e aktiveve nuk janë zbatuar, pasi flukset monetare kontraktuale të aktivet dhe detyrimet financiare nuk kanë pasur ndryshime për të kërkuar rregullimin e normës efektive të interesit.

(u) Standarde dhe interpretime të reja ende jo në fuqi

Janë evidentuar një numër standardesh të reja, ndryshime të standardeve, zbatimi i të cilave përpara hyrjes në fuqi është lejuar. Banka nuk i ka miratuar ato më herët për përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

Standardet e mëposhtme të ndryshuara nuk parashikohen të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Bankës:

- **SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare: Klasifikimi i Detyrimeve si detyrime afat-shkurtra ose afat-gjata (Amendime)**

Amendimet fillimisht hyjnë në fuqi për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2022, megjithëse zbatimi i tyre përpara kësaj date është lejuar. Megjithatë, në përgjigje të pandemisë Covid-19, Bordi e ka shtyrë datën e hyrjes në fuqi me një vit, pra më 1 janar 2023, për t'u dhënë kompanive më shumë kohë për të zbatuar çdo ndryshim klasifikimi që rezulton nga amendimet. Amendimet kanë si synim të promovojnë konsistencën në zbatimin e kërkesave duke ndihmuar kompanitë që të përcaktojnë nëse, në pasqyrën e pozicionit financiar, borxhi dhe detyrimet e tjera me një datë të pasigurt shlyerjeje duhet të klasifikohen si detyrime afatshkurtra ose afatgjata. Amendimet ndikojnë në paraqitjen e detyrimeve në pasqyrën e pozicionit financiar dhe nuk ndryshojnë kërkesat ekzistuese për matjen ose kohën e njohjes së aktivitetit, detyrimit, të ardhurave ose shpenzimeve, dhe as informacionin që subjektet japin për këto zëra. Gjithashtu, amendimet sqarojnë kërkesat e klasifikimit të borxhit që mund të shlyhet nga shoqëria që emeton instrumente të kapitalit të vet. Drejtimi aktualisht po vlerëson ndikimin që amendimet do të kenë në praktikën aktuale. Banka paraqet aktivet dhe detyrimet e saj në pasqyrat financiare, sipas likuiditetit, por në shënimet shpjeguese jep informacione për detyrimet afatshkurtra përkundrejt atyre afatgjata.

- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit; SNK 16 Aktivet afatgjata materiale, makineritë dhe pajisjet; SNK 37 Provizionet, Detyrimet e kushtëzuara dhe Aktivet e kushtëzuara si dhe Përmirësimet Vjetore 2018-2020 (Amendime)**

Amendimet hyjnë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2022, megjithëse zbatimi i tyre përpara kësaj date është lejuar. BSNK ka nxjerrë amendimet e mëposhtme të Standardeve SNRF të cilat mbulojnë një fushëveprimi të ngushtë:

- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit (Amendimet)** përditësojnë referencën në SNRF 3 të Kuadrit Konceptual për Raportimin Financiar pa ndryshuar kërkesat e kontabilitetit për kombinimet e biznesit.

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(u) Standarde dhe interpretime të reja ende jo në fuqi (vazhdim)

- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit; SNK 16 Aktivët afatgjatë materiale, makineritë dhe pajisjet; SNK 37 Provizionet, Detyrimet e kushtëzuara dhe Aktivët e kushtëzuara si dhe Përmirësimet Vjetore 2018-2020 (Amendime) (vazhdim)**
 - **SNK 16 Aktivët afatgjatë materiale, makineritë dhe pajisjet (Amendimet)** nuk e lejon kompaninë që të zbrisë nga kostoja e aktiveve afatgjatë materiale, makinerive dhe pajisjeve vlerat e arkëtuara nga shitja e artikujve që ka prodhuar ndërkohë që kompania përgatit aktivin për përdorimin e synuar. Në vend të kësaj, kompania do t'i njohë të ardhurat nga shitjet dhe kostot përkatëse tek pasqyra e të ardhurave ose shpenzimeve.
 - **SNK 37 Provizionet, Detyrimet e kushtëzuara dhe Aktivët e kushtëzuara (Amendimet)** përcakton kostot që një kompani përfshin në përcaktimin e kostos për përmbushjen dhe zbatimin e një kontrate me qëllim për të vlerësuar nëse është një kontratë që paraqet vështirësi.
 - **Përmirësimet vjetore 2018-2020** paraqesin ndryshime të vogla të SNRF 1 Adoptimi i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar për herë të parë, SNRF 9 Instrumentet Financiare, SNK 41 Bujqësia dhe shembujt ilustrues për SNRF 16 Qiratë.

Amendimet nuk parashikohen të kenë një ndikim material në Bankë.

- **SNRF 16 Qiratë - Koncesionet për qiranë si rezultat i situatës së krijuar nga COVID-19 përtej datës 30 qershor (Amendim)**

Amendimi zbatohet për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 Prill 2021, megjithëse zbatimi përpara kësaj date është lejuar, duke përfshirë pasqyrat financiare të cilat nuk janë autorizuar ende për publikim në datën e nxjerrjes së amendimit. Në mars 2021, Bordi ndryshoi kushtet e lehtësisë praktike tek SNRF 16 e cila lehtëson qiramarrësit nga zbatimi i udhëzimit të SNRF 16 për modifikimet e qirasë për koncesionet e qirasë që janë rezultat i drejtpërdrejtë i situatës së krijuar nga pandemia Covid-19. Sipas amendimit, tani lehtësia praktike zbatohet për koncesionet e qirasë, për të cilat çdo zvogëlim në pagesat e qirasë prek vetëm pagesat që fillimisht duhet të kryhen më ose përpara datës 30 qershor 2022, me kusht që të plotësohen të gjitha kushtet e tjera për aplikimin e lehtësisë praktike. Drejtimi ka vlerësuar se ndryshimi nuk do të ketë asnjë ndikim në Bankë.
- **SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare dhe Deklarata për Praktikën e SNRF 2: Informacionet shpjeguese të politikave kontabël (Amendime)**

Ndryshimet hyjnë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023, megjithëse zbatimi përpara kësaj date është lejuar. Amendimet paraqesin udhëzime për zbatimin e gjykimeve të materialitetit në dhënien e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël. Në mënyrë të veçantë, ndryshimet e SNK 1 zëvendësojnë kërkesën për paraqitjen e politikave kontabël 'të rëndësishme' me kërkesën për të paraqitur politikat kontabël 'materiale'. Gjithashtu, udhëzimet dhe shembujt ilustrues shtohen në Deklarimin për Praktikën për të ndihmuar në zbatimin e konceptit të materialitetit në momentin kur bëhen gjykime rreth dhënies së informacioneve shpjeguese të politikave kontabël. Drejtimi ka vlerësuar se ndryshimi nuk do të ketë ndikim material në Bankë.
- **SNK 8 Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet: Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (Amendime)**

Ndryshimet hyjnë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023, megjithëse zbatimi përpara kësaj date është lejuar dhe zbatohen për ndryshimet në politikat kontabël dhe ndryshimet në vlerësimet kontabël që ndodhin në ose pas fillimit të kësaj periudhe. Amendimet prezantojnë përkufizimin e ri të vlerësimeve kontabël, të përcaktuara si shuma monetare në pasqyrat financiare që janë subjekt i pasigurisë në matje. Gjithashtu, amendimet sqarojnë se cilat janë ndryshimet të vlerësimeve kontabël dhe si ndryshojnë këto nga ndryshimet në politikat kontabël dhe korrigjimet e gabimeve. Ndryshimet nuk parashikohen të kenë një ndikim material në Bankë.

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.

Shënime të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2021

(në mijë Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

10. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

(u) Standarde dhe interpretime të reja ende jo në fuqi (vazhdim)

- **Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (Ndryshimet në SNK 12)**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më 1 janar 2023 ose pas saj, me aplikim më të hershëm të lejuar. Në maj 2021, Bordi nxori ndryshime në SNK 12, të cilat ngushtojnë objektin e përjashtimit të njohjes fillestare sipas SNK 12 dhe specifikojnë se si kompanitë duhet të llogarisin për tatimin e shtyrë për transaksione të tilla si qiratë dhe detyrimet e çaktivizimit. Sipas ndryshimeve, përjashtimi i njohjes fillestare nuk zbatohet për transaksionet që, në njohjen fillestare, sjellin diferenca të përkohshme të barabarta të tatueshme dhe të zbritshme. Ai zbatohet vetëm nëse njohja e një aktivi me qira dhe pasivi i qirasë (ose pasivi i çaktivizimit dhe komponenti i aktivitetit të çmontimit) sjellin diferenca të përkohshme të tatueshme dhe të zbritshme që nuk janë të barabarta. Drejtimi ka vlerësuar që amendimi nuk do të ketë impakt.

11. Administrimi i Riskut Financiar

Si pasojë e përdorimit të instrumenteve financiare, Banka ekspozohet ndaj risqeve të mëposhtëm:

- a. risku i kredisë
- b. risku i likuiditetit
- c. risku i tregut
- d. risku operacional

Ky shënim jep informacion rreth ekspozimit të Bankës ndaj secilit prej llojeve të risqeve, objektivat e Bankës, politikat dhe proceset për vlerësimin dhe administrimin e riskut si dhe administrimin e kapitalit të Bankës.

Kuadri i Administrimit të Riskut

Këshilli Drejtues i Bankës ka përgjegjësinë kryesore për krijimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të administrimit të riskut të Bankës. Këshilli Drejtues ka krijuar Komitetet e Qeverisjes së Bankës (Komitetin e Drejtuesve Ekzekutiv, Komitetin e Kredisë, Komitetin e Aktivitetit dhe Pasivit, Komitetin e Riskut Operacional, Komitetin e Administrimit të Riskut të Kredisë, Komitetin e Kredive me Probleme dhe komitete të tjera) të cilat kanë autoritetin për vendimmarrje sipas fushave të tyre të caktuara.

Divizioni i Administrimit të Riskut është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të administrimit të riskut të Bankës në këto fusha. Të gjitha komitetet e Bankës kanë anëtarë ekzekutiv dhe jo ekzekutiv dhe raportojnë rregullisht tek Këshilli Drejtues për aktivitetet e tyre. Politikat e administrimit të riskut të Bankës, janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar riskun me të cilin përballlet Banka, për të vendosur limitet dhe kontrollin e duhur, si dhe për të monitoruar risqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e administrimit të riskut rishikohen rregullisht, për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut, si dhe produktet dhe shërbimet e ofruara.

(a) Risku i kredisë

Në aktivitetin normal të biznesit të saj, Banka është e ekspozuar ndaj riskut të kredisë në huadhëniet dhe paradhëniet ndaj klientëve dhe institucioneve financiare, investimet në letra me vlerë dhe zëra të tjerë jashtë bilancit. Risku i kredisë është risku i një humbjeje financiare të Bankës, nëse një klient ose palë e ngjashme që posedon një instrument financiar dështon në përmbushjen e detyrimeve kontraktore që burojnë nga huadhënia e Bankës ndaj klientëve, letra me vlerë të borxhit, financime me institucione të tjera financiare ose që burojnë nga zëra të tjerë jashtë bilancit. Për arsye raportimi të administrimit të riskut, Banka konsideron dhe konsolidon të gjithë elementet e ekspozimit ndaj riskut të kredisë (si risku individual i mospërmbushjes së detyrimeve, risku i sektorëve të ekonomisë si dhe risku lokal). Banka e administron ekspozimin e saj ndaj riskut të kredisë në mënyrë periodike, duke monitoruar nga afër limitet e kredisë, portofolin e huave dhe përqendrimin e ekspozimit.

Gjatë vitit 2020, për të përballuar situatën emergjente të krijuar si rezultat i pandemisë COVID-19, banka ka zbatuar moratoriumin për shtyrjen e pagesave të kësteve nga muaji mars deri në shtator 2020 sipas kërkesave të paraqitura nga klientët.

11. Administrimi i Riskut Financiar (vazhdim)

(a) Risku i kredisë (vazhdim)

Gjithashtu, banka ka nënshkruar me Qeverinë Shqiptare dy garanci sovraane të cilat janë përdorur për të lehtësuar kreditimin e personave juridikë të prekur nga izolimi, një masë konservatore e cila u mor për shkak të kushteve të përgjithshme të pandemisë.

Garancia e parë: "Kredi për pagat në bazë të Garancisë Sovraane (Garancia Sovraane 1) - Limiti: 900,000,000 lekë, e cila kishte si qëllim marrjen e kredive nga personat juridikë për të paguar pagat e punonjësve të stafit të tyre. Garancia e dytë: "Kreditimi në bazë të Garancisë Sovraane për Kapital Qarkullues dhe Investime (Garancia Sovraane 2) - Limiti: 1,200,000,000 lekë që kishte si qëllim marrjen e kredive nga personat juridikë për të financuar nevojat e tyre të përkohshme për likuiditet (Kapital qarkullues) ose për të kryer investimet e nevojshme si rrjedhojë e pandemisë.

Në tabelën më poshtë paraqitet një përmbledhje e ekspozimeve që i nënshtrohen moratoriumit për secilin nivel deri në fund të muajit dhjetor 2020, bashkë me ndryshime gjatë vitit 2021.

Hua dhe paradhënie klientëve	Aplikimet për moratoriumin Covid-19			
	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
31 dhjetor 2020	16,754,699	576,496	102,802	17,433,997
Ripagimi	(4,080,649)	(350,621)	(633,950)	(5,065,220)
Transferimi në Nivelin 1	57,375	(50,932)	(6,443)	-
Transferimi në Nivelin 2	(541,257)	555,806	(14,549)	-
Transferimi në Nivelin 3	(282,149)	(327,447)	609,596	-
Shumat e fshira	-	-	-	-
31 dhjetor 2021	11,908,019	403,302	57,456	12,368,777

(i) Administrimi i Riskut të Kredisë

Këshilli Drejtues i Bankës i ka deleguar përgjegjësi për marrjen e vendimeve Komiteteve të Riskut. Njësia për Administrimin e Riskut, e cila raporton tek Drejtori Përgjithshëm Ekzekutiv ('DPE'), është përgjegjëse për mbikëqyrjen dhe administrimin e riskut të kredisë së Bankës, duke përfshirë detyrat e mëposhtme:

- *Formulimin e politikave të kredisë* duke u konsultuar me njësitë e biznesit, mbulimin e kërkesave për kolateral, vlerësimin e kredisë, përcaktimin e nivelit të riskut dhe raportimin e tij, procedurat e dokumentimit dhe ato ligjore, si dhe përputhshmërinë me kërkesat rregullative dhe statutore.
- *Rishikimin dhe vlerësimin e riskut të kredisë.* Departamenti i Riskut të Kredisë vlerëson të gjitha ekspozimet e kredisë, përpara angazhimit me klientë nga Banka. Rinovimet dhe rishikimet e kushteve të kredive janë objekt i të njëjtit proces rishikimi.
- *Kufizimin e përqendrimit të ekspozimit sipas palëve, vendndodhjes dhe industrisë,* (për huadhënie dhe paradhënie) si dhe sipas lëshuesit, kategorisë së klasifikimit të kredisë, likuiditetit të tregut dhe vendit (për investimet në letrat me vlerë).
- *Zhvillimin dhe mirëmbajtjen e klasifikimit të riskut të Bankës* në mënyrë që të kategorizojë ekspozimet sipas nivelit të riskut të humbjes financiare që përballet si dhe të fokusojë administrimin e risqeve të tjerë shoqërues. Klasifikimi i riskut përdoret për të përcaktuar nevojën e provizionimit të dëmeve ndaj ekspozimeve specifike të kredisë.

Në përputhje me metodologjinë e Bankës, të gjitha ekspozimet janë të klasifikuara si ekspozime pa probleme (përfshirë nivelin 1 dhe nivelin 2) dhe me probleme (nivelin 3 - përfshirë Në vonesa, Pamjaftueshmëri për të paguar ose të ristrukturuara dhe Të dyshimta).

Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a.

Shënime të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2021

(në mijë Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

11. Administrimi i Riskut Financiar (vazhdim)

(a) Risku i kredisë (vazhdim)

(i) Administrimi i Riskut të Kredisë (vazhdim)

Banka klasifikon portofolin e ekspozimeve pa probleme në dy grupe, Niveli 1 dhe Niveli 2, në bazë të një grupi rregullash të harmonizuara me udhëzimet e Grupit Intesa Sanpaolo, nisur nga shenjat e përkeqësimit të ekspozimit sipas specifikave të mëposhtme:

Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3
<ul style="list-style-type: none"> • Ekspozime pa probleme pa ditë vonesa • Ekspozime pa probleme me më pak se 30 ditë vonesë • Transaksionet brenda grupit 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekspozime pa probleme me më shumë se 30 ditë vonesë • Ekspozime pa probleme me vonesa • Ekspozime pa probleme që tregojnë shenja të paralajmërimit të hershëm (portokalli, e kuqe dhe blu e lehtë) dhe PCM. • Portofoli i ulët i mospagimit bazuar në maturimin e mbetur dhe kriteret specifike sipas pragjeve të grupit 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekspozime me më shumë se 90 ditë vonesë sipas rregullave të përkufizimit të ri të deshtimit • Ekspozime me vonesa në periudhë prove • Ekspozime me pamundësi për të paguar ose të strukturuar • Ekspozime me pamundësi për të paguar ose të strukturuar në periudhë prove • Të dyshimta • Ekspozime të modifikuara me probleme me vonesa ku VNA >1% në rast ristrukturimi të vështirë

- *Zhvillimin dhe mirëmbajtjen e klasifikimit të riskut të Bankës (vazhdim)* Banka klasifikon portofolin e ekspozimeve me probleme, duke i analizuar ato në bazë të një grupi rregullash të harmonizuara me udhëzimet e Grupit Intesa Sanpaolo. Këto rregulla përfshijnë faktet objektive si: shkelja e kontratës (moskryerja e pagesave të interesit dhe principalit); vështirësi të mëdha financiare të huamarrësit; dhe informacione të tjera të rëndësishme financiare për klientin.
- *Rishikimi i përputhshmërisë së njësive të biznesit me limitet e ekspozimit të miratuara duke përfshirë ato për industrinë e zgjedhura dhe llojet e produkteve.* Në Komitetin e Aktiveve me Probleme, paraqiten çdo muaj analiza të detajuara për cilësinë e kredisë të ekspozimeve të klientëve, si dhe propozime për veprimet rregulluese të duhura që duhen ndërmarrë.
- *Ofrimin e konsultave, udhëzimeve dhe aftësive profesionale* ndaj njësive të biznesit, për të promovuar në Bankë praktikën më të mirë të administrimit të riskut të kredisë.

(ii) Ekspozimi Maksimal ndaj Riskut të Kredisë

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin aktual maksimal ndaj riskut të kredisë për komponentët e aplikueshëm të pasqyrës së pozicionit financiar:

	Ekspozimi Maksimal Bruto	
	31 dhjetor 2021	31 dhjetor 2020
Mjete monetare dhe të ngjashme (pa përfshirë arkën)	28,121,532	30,928,554
Hua dhe paradhënie bankave	33,853,071	26,721,728
Letrat me vlerë të investimit	74,135,379	71,920,406
Hua dhe paradhënie klientëve	52,967,843	50,902,837
Debitorë të ndryshëm	29,520	54,197
Totali i riskut në bilanc	189,107,345	180,527,722
Huadhënie të aprovuara por jo të disbursuara	5,887,122	7,136,265
Letër Kredi	77,238	199,916
Garanci të dhëna në favor të klientëve	4,823,168	4,873,518
Totali i angazhimeve në lidhje me kredinë	10,787,528	12,209,699
Totali i Ekspozimit ndaj Riskut të Kredisë	199,894,873	192,737,421

