

**NEW YORKER Albania Sh.p.k.**

**Pasqyrat financiare**

**per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019**

Pasqyra e pozicionit financiar.....	3
Pasqyra e performances .....	4
Pasqyra e te ardhurave gjithepershires .....	5
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital.....	6
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare .....	7
Shenimet .....	8
1 Informacion i pergjithshem .....	8
2 Bazat e pergatitjes.....	8
3 Permbledhje e politikave kontabel.....	8
4 Menaxhimi i riskut financiar .....	10
5 Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare.....	11
6 Te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit.....	11
7 Te arketueshme nga njesite ekonomike brenda grupit .....	11
8 Te arketueshme te tjera.....	11
9 Inventari .....	12
10 Aktive afatgjata materiale .....	13
11 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit .....	14
12 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit.....	14
13 Te pagueshme ndaj personelit dhe sigurimeve shoqerore .....	14
14 Te ardhura te shtyra.....	14
15 Detyrime tatimore.....	14
16 Huamarrje.....	14
17 Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit .....	15
18 Te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit .....	15
19 Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme .....	15
20 Shpenzime personeli .....	15
21 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit .....	15
22 Shpenzime financiare .....	16
23 Fitmi / (Humbja) e vitit .....	16
24 Ngjarje pas dates se raportimit .....	17

**Pasqyra e pozicionit financiar**  
 Me 31 dhjetor 2019

	Shenime	2019	2018
<b>AKTIVET</b>			
Aktivitet afatshkurtra			
Mjetet monetare	5	33,058,991	9,922,057
<b>Te drejta te arketueshme:</b>		<b>5,837,459</b>	<b>540,964</b>
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	6	138,113	-
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit</i>	7	-	64,809
<i>Te tjera</i>	8	5,699,346	476,155
<b>Inventaret:</b>		<b>21,813,427</b>	<b>-</b>
<i>Mallra</i>	9	21,813,427	-
<b>Aktive totale afatshkurtra</b>		<b>60,709,877</b>	<b>10,463,021</b>
<b>Aktivitet afatgjata</b>			
Aktivitet materiale	10	66,321,434	8,555,091
<i>Permiresimet e ambienteve me qira</i>		46,739,182	-
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		19,582,252	813,914
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		-	7,741,177
<b>Aktive totale afatgjata</b>		<b>66,321,434</b>	<b>8,555,091</b>
<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>127,031,311</b>	<b>19,018,112</b>
<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
<b>Detyrime afatshkurtra:</b>			
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	11	15,260,770	7,779,842
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit</i>	12	1,167,158	796,440
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	13	1,164,914	366,201
<i>Te ardhura te shtyra</i>	14	1,118,870	-
<i>Detyrime tatimore</i>	15	44,663	4,225
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>18,756,375</b>	<b>8,946,708</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>		<b>97,416,000</b>	<b>-</b>
<i>Huamarrje</i>	16	97,416,000	-
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		<b>97,416,000</b>	<b>-</b>
<b>DETYRIME TOTALE</b>		<b>116,172,375</b>	<b>8,946,708</b>
<b>KAPITALI DHE REZERVAT</b>			
Kapitali i nenshkruar		13,000,000	13,000,000
Fitimi i pashperndare		(2,928,596)	-
Fitim / (Humbja) e vitit	23	787,532	(2,928,596)
<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>10,858,936</b>	<b>10,071,404</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>127,031,311</b>	<b>19,018,112</b>

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet, pjese perberese e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri ne 17.

**Pasqyra e performances**

Per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019

Dhe për periudhën nga 15 gusht 2018 deri më 31 dhjetor 2018

	Shenime	2019	2018
Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	17	131,251,622	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	18	67,854	103,461
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	19	(65,839,748)	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		(65,839,748)	-
Shpenzime te personelit	20	(8,813,082)	(429,472)
Paga dhe shperblime		(7,558,650)	(368,014)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsove		(1,254,432)	(61,458)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10	(13,266,237)	-
Shpenzime te tjera shfrytezimi	21	(39,729,031)	(2,589,020)
Shpenzime financiare	22	(2,499,338)	(13,565)
Shpenzime interes		(4,442,103)	1,255
Shpenzime te tjera financiare		1,942,765	(14,820)
Fitimi / Humbja para tatimit	23	<u>1,172,040</u>	<u>(2,928,596)</u>
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(384,508)	-
Fitimi / Humbja e vitit	23	<u>787,532</u>	<u>(2,928,596)</u>

*Helene Steiner*  
 Helene Steiner  
 Administrator



*Andi Pacani*  
 Andi Pacani  
 Pergatiti pasqyrat financiare

Pasqyra e performances duhet lexuar se bashku me shenimet, pjese perberese e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri ne 17.

4

MAB  
 EG

**Pasqyra e te ardhurave gjithepershires**  
 Per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019  
 Dhe për periudhën nga 15 gusht 2018 deri më 31 dhjetor 2018

	Shenime	2019	2018
Fitimi / Humbja e vitit	23	787,532	(2,928,596)
<b>Te ardhura te tjera gjithepershires per vitin:</b>			
Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja			
Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale			
Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktivet financiare te mbajtura per shitje			
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesemarrjet			
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per vitin</b>			-
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per vitin</b>		<b>787,532</b>	<b>(2,928,596)</b>
<b>Totali i te ardhurave/humbjeve gjithepershires per:</b>		-	-
<i>Pronaret e njesise ekonomike meme</i>		-	-
<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		-	-

Pasqyra e te ardhurave gjithepershires duhet lexuar se bashku me shenimet, pjese perberese e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri ne 17.

**Pasqyra e ndryshimeve ne kapital**  
 Per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019

	Kapitali i nenshkuar	Fitimi i pashperndare	Fitim / Humbja e vitit	Totali
<b>Pozicioni financiar me 7 mars 2018</b>	-		-	-
Emetimi i kapitalit te nenshkuar	13,000,000			13,000,000
Fitimi / Humbja e vitit			(2,928,596)	(2,928,596)
<b>Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2018</b>	13,000,000	-	(2,928,596)	10,071,404
<b>Pozicioni financiar me 1 janar 2019</b>	13,000,000	(2,928,596)	-	10,071,404
Emetimi i kapitalit te nenshkuar	-			-
Fitimi / Humbja e vitit			787,532	787,532
<b>Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2019</b>	13,000,000	(2,928,596)	787,532	10,858,936

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet, pjese perberese e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri ne 17.

### Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare

Per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019

	Shenime	2019	2018
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare ne aktivitetin e shfrytezimit</b>			
<b>Fitim / Humbja e vitit</b>	<b>23</b>	<b>787,532</b>	<b>(2,928,596)</b>
Rregullimet per shpenzimet jomonetare:			-
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		13,266,237	-
Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit:		(17,300,254)	8,405,744
<i>Renie/(rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera</i>		(5,296,495)	(540,964)
<i>Renie/(rritje) ne inventare</i>		(21,813,427)	-
<i>Rritje/(renie) ne detyrimet e pagueshme</i>		8,970,516	8,576,282
<i>Rritje/(renie) ne detyrime per punonjesit</i>		839,151	370,426
<b>Mjete monetare neto ne aktivitetin e shfrytezimit</b>		<b>(3,246,485)</b>	<b>5,477,148</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare ne aktivitetin e investimit</b>			
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		(71,032,581)	(8,555,091)
<b>Mjete monetare neto ne aktivitetin e investimit</b>		<b>(71,032,581)</b>	<b>(8,555,091)</b>
<b>Fluksi i Mjeteve Monetare ne aktivitetin e financimit</b>			
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar		-	13,000,000
Hua te arketuara		97,416,000	
<b>Mjete monetare neto ne aktivitetin e financimit</b>		<b>97,416,000</b>	<b>13,000,000</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente</b>		<b>23,136,934</b>	<b>9,922,057</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 janar</b>		<b>9,922,057</b>	<b>-</b>
Efekt i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		-	-
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 dhjetor</b>		<b>33,058,991</b>	<b>9,922,057</b>

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet, pjese perberese e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri ne 17.

## Shenimet

### 1 Informacion i pergjithshem

NEW YORKER Albania Sh.p.k (me poshte "Shoqeria") eshte themeluar me date 28 shkurt 2018 dhe eshte regjistruar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 7 mars 2018 me numer regjistrimi NIPT L81507029T, me seli ne Tirane, Rruga "Ibrahim Rugova". Aksionari i vetem i shoqerise eshte NEW YORKER Retail International GmbH me seli ne Gjermani.

Aktiviteti kryesor i shoqerise eshte tregtia me pakice e veshjeve dhe kepuceve.

Shoqeria kishte 9 (nëntë) punonjes me 31 dhjetor 2019 (2018: 7).

### 2 Bazat e pergatitjes

#### (a) Deklarata e perputhshmerise se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare bashkengjitur jane pergatitur ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK te Permiresuara).

#### (b) Baza e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

#### (c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare paraqiten ne Leke, e cila eshte monedha funksionale e shoqerise.

#### (d) Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me SKK te Permiresuara kerkon qe drejtimi te kryeje gjykime, vleresime dhe supozime te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave dhe shumave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve.

Vleresimet dhe supozimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne periudhat e ardhme qe ndikohen.

### 3 Permbledhje e politikave kontabel

#### (a) Aktivitet afatgjate materiale

##### (i) Njohja dhe vleresimi

Aktivitet materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

##### (ii) Amortizimi

Amortizimi llogaritet me metoden lineare, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit. Toka dhe aktivet ne proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit te perdorura per amortizimin e aktiveve materiale jane te paraqitura si me poshte:

▪ Permiresimet e ambjenteve me qira	20%
▪ Instalime teknike	20%
▪ Pajisje informative	20%
▪ Pajisje zyre	20%



### 3 Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)

#### (b) Instrumentat financiare

Shoqeria mban vetem instrumente financiare jo-derivative, qe perfshijne llogari te arketueshme, mjete monetare dhe ekuivalente me to, kredi dhe hua, dhe llogari te pagueshme. Instrumentet financiare jo-derivative jane matur fillimisht me vleren e drejte plus kostot e transaksionit qe jane te lidhura drejtperdrejt me pervetesimin e tyre.

##### *Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare*

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to perfshijne vlerat ne arke, llogari rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose me pak, te cilat jane objekt i nje rreziku jo domethenes te ndryshimeve ne vlere dhe perdoren nga shoqeria ne administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to mbahen me koston e amortizuar.

##### *Kerkesa per arketim*

Kerkesat per arketim njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vijim me kosto te pakesuara per humbjet nga zhvleresime.

##### *Llogari te pagueshme*

Llogarite e pagueshme paraqiten me vleren e drejte dhe ne vijim me kosto te amortizuar

##### *Huamarrjet*

Huamarrjet nga aksioneret njihen fillimisht me koston historike. Huamarrje te tjera njihen fillimisht me vleren e drejte. Huamarrjet mbarten me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv.

##### *Te tjera*

Instrumenta financiare te tjere jo-derivative maten me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv, dhe duke zbritur humbjet nga zhvleresimi.

#### (c) Kapitali aksionar

Kapitali aksionar i shoqerise njihet me vleren nominale.

#### (d) Njohja e te ardhurave

Te ardhurat perfshijne vleren e drejte te shumes se marre ose qe eshte per t'u marre nga shitja e mallrave gjate aktivitetit te zakonshem te Deges. Te ardhurat paraqiten neto nga tatimi mbi vleren e shtuar, kthimet dhe uljet. Te ardhurat njihen kur risqet dhe perfitimet kryesore lidhur me pronesine e mallrave jane transferuar tek bleresi, shuma e te ardhurave mund te matet ne menyre te besueshme, kostot qe kane ndodhur ose qe do te ndodhin lidhur me transaksionin mund te maten ne menyre te besueshme

#### (e) Perfitimet e punonjesve

##### *Sigurimet shoqerore te detyrueshme*

Shoqeria paguan vetem sigurimet shoqerore dhe shendetesore te detyrueshme. Kontributet e shoqerise ngarkohen ne fitim ose humbje kur ato ndodhin.

#### (f) Shpenzimet

##### *Shpenzimet operative*

Shpenzimet operative njihen kur ato ndodhin.

### 3 Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)

#### (g) Te ardhura dhe shpenzime financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhurat nga interesi prej llogarive bankare dhe fitimet neto nga kursi i kembimit te cilat njihen ne fitim ose humbje. Shpenzimet financiare perfshijne shpenzimet e interesit dhe humbjet neto nga kursi i kembimit qe njihen ne fitim ose humbje.

#### (h) Tatim fitimi

Tatimi mbi fitimin/(humbjen) e vitit perfshin tatimin e periudhes aktuale dhe tatimin e shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet ne fitim ose humbje pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur ne pasqyren e te ardhurave permbledhese.

Tatimi aktual eshte tatimi qe pritet te paguhet mbi fitimin e tatueshem te vitit, duke perdorur normen tatimore ne fuqi ose qe hyn ne fuqi menjehere ne daten e raportimit.

Tatimi i shtyre eshte llogaritur duke perdorur metoden e detyrimit ne bilanc, nga diferencat e perkohshme ndermjet vleres kontabel neto te aktiveve dhe detyrimeve per qellime raportimi financiar dhe bazes tatimore. Shuma e tatimit te shtyre eshte llogaritur bazuar ne metoden e realizimit ose kompensimit te vlerave kontabel te aktiveve dhe detyrimeve, duke perdorur shkalle tatimore qe jane ne fuqi ose qe hyjne ne fuqi menjehere ne daten e raportimit. Nje aktiv tatimor i shtyre njihet per aq sa eshte e mundur qe fitimi i tatueshem i ardhshem do te jete i disponueshem kundrejt te cilit aktiv i mund te perdoret. Aktiv i tatimor i shtyre zvogelohet per aq sa nuk eshte e mundur te realizohet perfitim fiskal.

#### (i) Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e dates se transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e dates se raportimit. Fitimi apo humbja nga kursi i kembimit per zerat monetare eshte diferenca ndermjet kostove te amortizuara ne monedhen funksionale ne fillim te periudhes, e rregulluar me interesin efektiv dhe pagesat gjate periudhes, dhe kostove te amortizuara ne monedhe te huaj te konvertuara me kursin e kembimit ne fund te periudhes. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare ne monedhe te huaj qe maten me vlere te drejte konvertohen ne monedhe funksionale me kursin e kembimit ne daten kur eshte vendosur vlere e drejte. Diferencat nga kursi i kembimit qe rrjedhin nga konvertimi njihen ne fitim ose humbje, pervec diferencave nga kursi i kembimit qe rrjedhin nga konvertimi i huave nga aksioneret te cilat njihen ne te ardhurat permbledhese.

### 4 Menaxhimi i riskut financiar

Shoqeria eshte ekspozuar ndaj rreziqeve te meposhtme nga perdorimi i instrumenteve financiare :

- Risku i kredise
- Risku i likuiditetit
- Risku i tregut

#### (a) Risku i kredise

Risku i mos-pageses ekziston kur pala tjeter nuk mund te permbushet detyrimet per pagesen e llogarive te arketueshme.

**4 Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)****(b) Risku i likuiditetit**

Shoqeria duhet te permbush nevojat per mjete monetare, kryesisht per kostot e shfrytezimit qe rrjedhin nga aktivitetet e saj. Ekziston rreziku qe mjetet monetare mund te mos jene te disponueshme per te shlyer detyrimet ne kohen e duhur me nje kosto te arsyeshme. Shoqeria monitoron likuiditetin ne baza periodike ne menyre qe te menaxhoje detyrimet e saj kur ato kerkohen.

**(c) Risku i tregut****Risku i normave te interesit**

Shoqeria ka marre nje hua nga New Yorker Retail International GmbH dhe menaxhon riskun e interesit.

**Risku i kursit te kembimit**

Shoqeria ndermerr transaksione ne Leke dhe Euro. Risku i pozicionit valutor menaxhohet nepermjet parimit te perputhjes se aktiveve me detyrimet. Shoqeria nuk ka hyre ne ndonje marreveshje derivative per kontrata te ardhshme shkembimi me 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018.

**5 Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare**

Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Raiffeisen Bank ne Leke	31,578,211	7,852,977
Raiffeisen Bank ne Euro	440,340	-
Arka	1,463,735	-
Mjete monetare ne Transit	(423,295)	2,069,080
<b>Total</b>	<b>33,058,991</b>	<b>9,922,057</b>

**6 Te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit**

Te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Pagesa te pamberritura – karte krediti	138,113	-
<b>Totali</b>	<b>138,113</b>	<b>-</b>

**7 Te arketueshme nga njesite ekonomike brenda grupit**

Te arketueshme nga njesite ekonomike brenda grupit detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Te arketueshme nga New Yorker Kroaci	-	32,251
Te arketueshme nga New Yorker Mali i Zi	-	32,558
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>64,809</b>

**8 Te arketueshme te tjera**

Te arketueshme te tjera detajohen si me poshte:

**New Yorker Albania Sh.p.k.**

**Pasqyrat financiare dhe shenimet per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019**

*(Vlerat ne Leke)*

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
TVSH e arketueshme	4,774,098	476,155
Parapagime tatim fitimi	839,127	
Tatimi ne burim	86,121	
<b>Totali</b>	<b>5,699,346</b>	<b>476,155</b>

**9 Inventari**

Inventari detajohet si me poshte:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Mallra per shitje	21,813,427	-
	<b>21,813,427</b>	<b>-</b>

New Yorker Albania Sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019

(Vlerat ne Leke)

10 Aktive afatgjata materiale	Permiresimet e ambjenteve me qiras	Instalime teknike	Pajisje informative	Pajisje zyre	Totali
<b>Kosto</b>					
Gjendja me 1 janar 2019	-	-	48,750	765,164	813,914
Shtesa	56,087,019	19,011,171	1,160,821	2,514,747	78,773,757
Pakesime	-	-	-	-	-
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2019</b>	<b>56,087,019</b>	<b>19,011,171</b>	<b>1,209,571</b>	<b>3,279,911</b>	<b>79,587,671</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>					
Gjendja me 1 janar 2019	-	-	-	-	-
Amortizimi i vitit	(9,347,836)	(3,168,528)	(203,220)	(546,652)	(13,266,237)
Pakesime	-	-	-	-	-
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2019</b>	<b>(9,347,836)</b>	<b>(3,168,528)</b>	<b>(203,220)</b>	<b>(546,652)</b>	<b>(13,266,237)</b>
<b>Vlera e mbetur</b>					
Gjendja me 1 janar 2019	-	-	48,750	765,164	813,914
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2019</b>	<b>46,739,182</b>	<b>15,842,642</b>	<b>1,006,352</b>	<b>2,733,258</b>	<b>66,321,434</b>

**11 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit**

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Furnitore te huaj	14,684,186	7,206,168
Furnitore lokal	465,884	573,674
Kupona	110,700	-
<b>Totali</b>	<b>15,260,770</b>	<b>7,779,842</b>

**12 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit**

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Te pagueshme ndaj New Yorker Fashion Logistics	768,700	765,164
Te pagueshme ndaj New Yorker Retail	398,458	-
Te pagueshme ndaj New Yorker Mali i Zi	-	31,276
<b>Totali</b>	<b>1,167,158</b>	<b>796,440</b>

**13 Te pagueshme ndaj personelit dhe sigurimeve shoqerore**

Te pagueshme ndaj personelit dhe sigurimeve shoqerore detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Paga dhe shperblime	986,476	322,571
Sigurime shoqerore	156,692	38,313
Sigurime shendetesore	21,746	5,317
<b>Totali</b>	<b>1,164,914</b>	<b>366,201</b>

**14 Te ardhura te shtyra**

Te ardhura te shtyra detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Provizione per restaurim	226,491	-
Provizione per kthim malli	241,000	-
Provizione per fatura te papaguara	651,379	-
<b>Total</b>	<b>1,118,870</b>	<b>-</b>

**15 Detyrime tatimore**

Detyrimet tatimore detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Tatimi mbi te ardhurat personale	44,663	4,225
<b>Totali</b>	<b>44,663</b>	<b>4,225</b>

**16 Huamarrje**

Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019, huamarrja perfshin huane e marre nga New Yorker Retail International GmbH:

New Yorker Albania Sh.p.k.

Pasqyrat financiare dhe shenimet per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019

(Vlerat ne Leke)

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Huamarrje	97,416,000	-
<b>Totali</b>	<b>97,416,000</b>	<b>-</b>

**17 Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit**

Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Shitja e mallrave	155,870,331	-
Shitja e mallrave Retoure	(24,618,709)	-
<b>Totali</b>	<b>131,251,622</b>	<b>-</b>

**18 Te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit**

Te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Te ardhura per t'u ngarkuar New Yorker Mali i Zi	49,104	32,558
Te ardhura per t'u ngarkuar New Yorker Kroacia	18,750	32,250
Te tjera	-	38,653
<b>Totali</b>	<b>67,854</b>	<b>103,461</b>

**19 Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme**

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshmedetajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Kosto e mallrave te shitura	65,648,356	-
Mallra te demtuara	191,392	-
<b>Totali</b>	<b>65,839,748</b>	<b>-</b>

**20 Shpenzime personeli**

Shpenzime personeli detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Paga dhe shperblime	7,558,650	368,014
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,254,432	61,458
<b>Totali</b>	<b>8,813,082</b>	<b>429,472</b>

**21 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit**

Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Shpenzime per ambiente me qira	17,678,277	-
Utilitete	9,154,000	-
Shpenzime per blerje materiale	2,209,185	32,383
Shpenzime te tjera	2,085,975	15,500
Sherbime financiare	1,624,000	693,000
Sherbime ligjore	1,227,095	1,341,071

New Yorker Albania Sh.p.k.  
 Pasqyrat financiare dhe shenimet per vitin financiar qe mbyllet me 31 dhjetor 2019  
 (Vlerat ne Leke)

Sherbime sigurimi	815,226	-
Komisione bankare	727,762	13,781
Shpenzime udhetimi	615,456	38,218
Shpenzime akomodimi	583,248	80,899
Sherbime pastrimi	492,335	-
Shpenzime dekorimi	471,858	-
Shpenzime shperndarje	437,313	-
Shpenzime perfaqesimi	411,466	-
Shpenzime marketingu	377,141	51,125
Taksa vendore	225,250	-
Shpenzime postare	163,115	5,969
Shpenzime telefoni	142,380	-
Shpenzime perkthimi	109,440	128,183
Taksa te tjera	78,498	-
Shpenzime per t'u ngarkuar New Yorker		
Mali i Zi	66,649	32,750
Shpenzime per t'u ngarkuar New Yorker		
Kroaci	23,214	32,250
Gjoba	10,148	-
Reklama	-	102,804
Garanci qiraje	-	21,087
<b>Total</b>	<b>39,729,031</b>	<b>2,589,020</b>

## 22 Shpenzime financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare detajohen si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Fitime nga kembimet valutore	2,953,440	1,255
Shpenzime per interesa	(4,442,103)	-
Humbje nga kembimet valutore	(1,010,675)	(16,271)
Te ardhura nga interesat	-	1,451
<b>Totali</b>	<b>(2,499,338)</b>	<b>(13,565)</b>

## 23 Fitimi / (Humbja) e vitit

Tatim fitimi per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019/31 dhjetor 2018 sipas pasqyres se performances detajohet si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Fitimi / (Humbja) neto para tatimit	1,172,040	(2,928,596)
Shpenzime te pazbritshme per qellime tatimore	1,391,350	15,000
<b>Fitimi / (Humbja) e tatueshme e vitit</b>	<b>2,563,390</b>	<b>(2,913,596)</b>
Tatim fitimi 15% (2018: 0%)	384,508	-
Parapagime	1,223,636	-
<b>Per t'u paguar deri me 31 mars 2020/2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Per vitin 2018, New Yorker Albania Shpk ka qene i regjistruar si tatimpagues i tatimit te thjeshtuar mbi fitimin, me qarkullim nga 0 (zero) deri ne 5 (pese) milione Leke. Norma e tatim fitimit eshte 0% (zero).

Ne janar 2019, New Yorker Albania eshte regjistruar si biznes i madh dhe norma e tatim fitimit eshte 15%.



## 24 Ngjarje pas dates se raportimit

### COVID-19:

Në janar 2020, virusi SARS-CoV-2 u bë një epidemi në Kinë dhe filloi të përhapet në të gjithë botën. Më 11 mars 2020, OBSH e klasifikoi zhvillimin si një pandemi. Në nivel global, gjatë rrjedhës së pandemisë, ka pasur ndikime masive në publik, si dhe në jetën private të pothuajse të gjithë qytetarëve. Ekonomia gjithashtu vuajti nga kufizime masive. Në mes të marsit 2020, dyqanet e New Yorker duhej të mbylleshin për shkak të urdhrave rregullues. Ndërkohë, masat janë lehtësuar përsëri, dyqanet e New Yorker mund të rihapen pjesërisht, me kufizime. Zhvillimi i mëturjeshëm i virusit SARS-CoV-2, kujdesi mjekësor, diagnostikimi dhe terapia, masat qeveritare dhe urdhëresat dhe ndikimi në jetën e klientëve të New Yorker vështirë se mund të parashikohet. Pasojat ekonomike të pandemisë Corona, si dhe politikat fiskale dhe ekonomike, nuk janë as në përgjithësi dhe as specifike të parashikueshme për New Yorker Albania. Ato pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në të ardhura dhe në performancën e fitimit nga New Yorker Albania në vitin fiskal 2020.

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.