

Emertimi dhe Forma ligjore

"IDEAL Construction" sh.p.k

NIPT -i

L31713001S

Adresa e Selise

Tirane

Data e krijimit

06.05.2013

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2021

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2021

Deri

31.12.2021

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

08.03.2021

Pasqyrat financiare te vitit
IDEAL Construction
 L31713001S
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	2,616,010	1,080,082
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	84,432,581	61,154,456
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	387,808,525	264,062,412
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>	7,268,728	
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>	3,633,100	27,336,629
Shpenzime te shtyra	3,328,464,210	665,715,019
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	3,814,223,153	1,019,348,599
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	744,102,731	318,006,088
<i>Impiante dhe makineri</i>	9,033,276	6,204,326
<i>Te tjera instalime dhe pajtje</i>	9,304	9,304
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncension, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	753,145,311	324,219,718
TOTALI I AKTIVEVE	4,567,368,464	1,343,568,316

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

Titujt e huamarrjes
Detyrime ndaj institucioneve te kredise
Aktetime ne avance per porosi
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

241,475,770

733,935,942

220,653,026



Handwritten signature

<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	1,227,221	846,224
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		1,645,850
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	976,638,933	223,145,100
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	1,720,560,000	
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	1,814,571,679	1,087,853,052
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	3,535,131,679	1,087,853,052
Detyrime totale	4,511,770,612	1,310,998,152
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar		
Primi i lidhur me kapitalin	100,000	100,000
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	32,470,165	7,413,984
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
Fitimi/(humbja) e pashperndare		
Fitimi/(humbja) e periudhes	23,027,687	25,056,181
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	55,597,852	32,570,165
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	55,597,852	32,570,165
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	4,567,368,464	1,343,568,317
<i>Check</i>	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Hartoi
Edvin Gace

ADMINISTRATORI
Ferzilet Hajderi



	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	529,218,402	390,276,348
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(488,741,965)	(347,903,183)
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(6,492,700)	(5,458,726)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(1,043,793)	(851,800)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(1,460,100)	(1,471,029)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(4,981,170)	(4,531,341)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	641,250	(574,926)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	27,139,924	29,485,343
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(4,112,237)	(4,429,162)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	23,027,687	25,056,181
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	23,027,687	25,056,181
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Hartoi
 Edvin Gace

ADMINISTRATORI
 Ferzilet Hajderi



Pasqyrat financiare te vitit
IDEAL Construction
L31713001S
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	23,027,687	25,056,181
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,460,100	1,471,029
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara	(2,662,749,190)	(474,890,000)
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(23,278,125)	413,735,544
Renie/(Rritje) ne inventar	(107,311,311)	(113,400,276)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	512,018,064	128,930,115
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(2,256,832,775)	(19,097,407)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(426,096,643)	(318,006,088)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve		
neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	(4,287,933)	(2,206,923)
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(430,384,576)	(320,213,011)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	1,962,035,770	
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera hua nga njesite brenda grupit	726,718,627	339,264,802
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	2,688,754,397	339,264,802
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	1,535,928	(45,616)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,080,082	1,125,699
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	2,616,011	1,080,083

Check

Hartoi
Edvin Gace

ADMINISTRATORI
Ferzilet Hajderi



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Raiffeisen bank	LEK				(92)
2	B.K.T	LEK				166,025
3	Banka Credins	LEK				526,622
4	Raiffeisen bank	EUR		1,934 €	120.76	233,570
5	B.K.T (ne euro)	EUR		20 €	120.76	2,415
6	Banka Credins	EUR		11,130 €	120.76	1,343,998
7	Raiffeisen bank	USD		\$56	106.54	5,966
	Totali					2,278,505

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke			310,000
2	Arka ne Euro	228 €	120.76	27,505
3	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			337,505
	TOTALI MJETE MONETARE			2,616,010

2 Investime

- 2 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2 *Te tjera Financiare*
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit* 84,432,581
Kliente për mallra, produkte e shërbime
-
> Fatura të pa likuiduara nën një vit -
> Fatura të pa likuiduara mbi një vit -
> Kliente për apartamente dhe ambiente të tjera -
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve -
- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet e njësive ekonomike brenda grupit
- 3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 *Të tjera*
> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore -
> Parapagime të dhëna -
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) -
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) -
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore) 535,279
> Shteti- TVSH për tu marrë -
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer 1,838
> Tatimi në burim (teprica debitore) -
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) -
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë -
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) -
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore) -
> TVSH kreditorë 83,895,464
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër) -
- 3.5 *Kapitali nënshkruar i papaguar*
> Kapitali nënshkruar gjithsej -
> Kapitali nënshkruar i paguar -

4 Inventarët

- 4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme* 395,077,253
> Materiale ndihmës -
> Lëndë djegëse -



[Signature]

>	Pjesë ndërrimi	_____
>	Materiale ambalazhimi	_____
>	Materiale të tjera	_____
>	Inventari i imët dhe ambalazhet	_____
>	Zhvlrësimi i materialeve të para	_____
>	Zhvlrësimi i materialeve të tjera	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	387,808,525
>	Prodhimi në proces	387,808,525
>	Punime në proces	_____
>	Shërbime në proces	_____
>	Zhvlrësimi i prodhimeve në proces	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	-
>	Produkte të ndërmjetëm	_____
>	Produkte të gatshëm	_____
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	_____
>	Zhvlrësimi i produkteve të gatshëm	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	7,268,728
>	Mallra	_____
>	Zhvlrësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	_____
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	_____
>	Gjedhe ne majmeri	_____
>	Te leshta ne majmeri	_____
>	Te dhirta ne majmeri	_____
>	Derra ne majmeri	_____
>	Zogj ne rritje	_____
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	_____
>	AAGJM të mbajtura për shitje	_____
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	_____
>	Materiale të para	3,633,100
>	Materiale të tjera	_____
>	Produkte të gatshëm	_____
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	_____
>	Gjë e gjallë	_____
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	3,328,464,210
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	_____
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	_____
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	_____
>	Interesa aktive të llogaritura	_____
>	Të ardhura të llogaritura	_____
II	<u>AKTIVET AFATGJATA</u>	
7	<u>Aktivët financiarë</u>	
7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
>	Zhvlrësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
>	Aksione të shoqërive të lidhura	_____
>	Zhvlrësimi Aksione të shoqërive të lidhura	_____
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	_____
>	Zhvlrësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	_____
7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
>	Zhvlrësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
>	Zhvlrësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	_____






- 8 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata
 - > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
 - > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- 8 Tituj të tjerë të huadhënies
 - > Të drejta të tjera afatgjatë
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
 - > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
 - > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- 8 **Aktive materiale**
- 8 Toka dhe ndërtesa
- 8 Meremetime te medha
- 8 Impiante dhe makineri
- 8 Të tjera Instalime dhe pajisje
- 9 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Hoteli	744,102,731	0	744,102,731	318,006,088	0	318,006,088
	Makineri dhe pajisje			0		0	0
	kompjuterike & zyra			0		0	0
	Të tjera Ins. pajisje	12,642,356	3,599,777	9,042,580	6,147,500	669,764	5,477,736
	Shuma	756,745,087	3,599,777	753,145,311	324,153,588	669,764	323,483,824

Aktivët e blera gjate vitit
 Aktivët kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit
 Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

- 9 **Aktivët biologjike**
 - > Gjedhe
 - > Te leshta
 - > Te dhirta
 - > Derra
 - > Pula

- 10 **Aktive jo materiale**
 - > Koncesione
 - Koncesione me vleren fillestare
 - Konçesionet (amortizimi)
 - Konçesionet (zhvlerësimi)
 - > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)
 - > Emri i mire
 - Emri i mire me vlere fillestare
 - Emri i mire (amortizimi)
 - Emri i mire (zhvlerësimi)
 - > Parapagime për AAJM
 - Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

- 11 **Aktive tatimore te shtyra**
 Tatime të shtyra (teprica debitore)

- 12 **Kapitali i nenshkruar i pa paguar**
- III **DETYRIMET DHE KAPITALI**

- 13 **Detyrime afatshkurtra:**
 - 13.1 Titujt e huamarrjes
 - > Huamarrje afatshkurtra
 - > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
 - > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
 - > Hua të marra
 - > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
 - > Derivatët dhe instrumentet financiare
 - 13.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
 - > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3
- > Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)



[Handwritten signature]

	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
>	Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	-
>	Parapagime të marra	-
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	733,935,942
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	-
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	1,227,221
>	Paga dhe shpërblime	1,036,570
>	Paradhënie për punonjësit	-
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	190,651
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	-
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
>	Dividendë për t'u paguar	
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	
16	<u>Provizione</u>	
>	Provizione afatshkurtera	
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
>	Huamarrje afatgjata	
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	1,720,560,000
>	Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	1,814,571,679
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	



17.7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
20	<u>Provizione:</u>	
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>	55,597,852
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	100,000
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	
26	<u>Rezerva të tjera</u>	32,470,165
26.1	Rezerva ligjore	-
26.2	Rezerva statutoare	
26.3	Rezerva të tjera	32,470,165
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>	23,027,687
	Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve	
	Te ardhurat perbehen	-
•	Te ardhura nga shitja e tullave & transporti etj	
•	Te adh.nga Sit.Pallati Tirane	
•	Shitje mallra e materiala etj	
•	Vlera e apart,te shitur	-
•	Te ardhura nga situacione te tjera	
	Shpenzimet perbehen nga	0
•	Kostoja e ambjenteve te shitur	0
•	Mateiale te konsumuar dhe te tjera shpenzime	
•	Pagat dhe sigurimet shoqerore	
•	Amortizimi	
•	Vlera e siperfaqes se pronareve	0
•	Te tjere	
•	Shpenzime interesi	
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	0
	• Fitimi i ushtrimit	27,139,924
	• Shpenzime te pa zbriteshme	274,986
	• Humbja e mbartur	
	• Fitimi para tatimit	27,414,910
	• Tatimi mbi fitimin	4,112,237
	Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
>	Gjoha	274,986

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Edvin Gace

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Ferizitet Hajdari





Aktivët Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri, paisje		8,343,531	4,287,933		12,631,464
4	Mjete transporti mak dhe pajisje	0				0
5	kompjuterike & zyra		10,892			10,892
6	Te tjera		0			0
			0			0
			0			0
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		8,354,423	4,287,933	0	12,642,356

Amortizimi A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Amortizimi i akumuluar 01/01/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri, paisje, vegla		2,139,205	1,458,983		3,598,188
4	Mjete transporti mak dhe pajisje		0			0
5	kompjuterike		1,588			1,588
6	Te tjera		0			0
			0			0
			0	-		0
			0	0		0
	TOTALI		2,140,793	1,458,983	0	3,599,777

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2021	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2021
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri, paisje, vegla		6,204,326	2,828,950	0	9,033,276
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		9,304	0	0	9,304
6	Te tjera		0	0	0	0
			0	0	0	0
			0	0	0	0
			0	0	0	0
	TOTALI		6,213,630	2,828,950	0	9,042,580

Hartoi
Edvin Gace

ADMINISTRATORI
Ferzilet Hajderi





Shoqeria IDEAL Construction sh.p.k
NIPTI L31713001S

MALLRA					
Kartele	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefte
1	Punime ne proces				387,808,525
2	Hekur	kg	92175	78.86	7,268,728
	Totali				395,077,253

ADMINISTRATORI
Ferzilet Hajderi

