

Emertimi dhe Forma ligjore GRAND WHITE CITY

N.I.P.T -i L82904001J

Adresa e Selise :ish zyrat e Kombinatit te Tekstileve

Data e Krijimit : 01/05/2018

Nr Rregjistrimit Tregtar

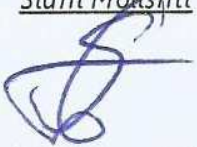
Veprimtaria kryesore : Hoteleri

PASQYRAT FINANCIARE VITI 2019

Ne zbatim te S.K.K Nr .2 dhe ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 " per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare "

| | | |
|--|-------|-----------------------------------|
| Pasqyrat financiare jane individuale | _____ | Individuele |
| Pasqyrat financiare jane te konsoliduara | _____ | |
| Pasqyrat financiare jane te shprehura ne | _____ | Lek |
| Pasqyrat financiare jane te rumbullakosur ne | _____ | Lek |
| Periudha Kontabele Pasqyrave Financiare | _____ | Nga 01.01.2019 Deri 31.12.2019 |

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare _____

Sidni Molishti




| Pasqyrat financiare te vitit <i>emri nga sistemi</i> <i>NIPT nga sistemi</i> <i>Lek/Mije Lek/Miljon Lek</i> Pasqyra e Pozicionit Financiar | 2019 | 2018 |
|--|---------------------------------------|--------------------------|
| | Grand White City L82904001J Lek | |
| | Periodha Raportuese | Periodha Para ardhese |
| AKTIVET | | |
| Aktive afatshkurtra | | |
| Mjete monetare | 1,500,019 | 7,832,160 |
| Investime | | |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>aksione te veta</i> | | |
| <i>Te tjera financiare</i> | | |
| Te drejta te arketueshme | | |
| <i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | 1,507,943.0 | 2,080,441.0 |
| <i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Te tjera</i> | 8,763,830.0 | 16,814.0 |
| <i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i> | | |
| Inventaret | | |
| <i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | 271,506.0 | 351,035.0 |
| <i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i> | | |
| <i>Produkte te gatshme</i> | | |
| <i>Mallra</i> | | |
| <i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i> | | |
| <i>AAGJM te mbajtura per shitje</i> | | |
| <i>Parapagime per inventar</i> | | |
| Shpenzime te shtyra | 3,976,784.0 | |
| Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara | | |
| Totali i aktiveve afatshkurtra | 16,020,082.0 | 10,280,450.0 |
| Aktive afatgjate | | |
| Aktive financiare | | |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i> | | |
| <i>Tituj te tjere te huadhenies</i> | | |
| Aktive materiale | | |
| <i>Toka dhe ndertesa</i> | 68,240,584.0 | 33,479,655.0 |
| <i>Impiante dhe makineri</i> | 13,698,416.0 | 42,500.0 |
| <i>Te tjera instalime dhe pajisje</i> | 2,454,449.0 | 2,506,250.0 |
| <i>AAGJM te mbajtura per investim</i> | | |
| <i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i> | 1,561,667.0 | 3,255,526.0 |
| Aktivitet biologjike | | |
| Aktive jo materiale | | |
| <i>Koncensionet, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i> | | |
| <i>Emri i mire</i> | | |
| <i>Parapagime per AAJM</i> | | |
| Aktivitet tatimore te shtyra | | |
| Totali i aktiveve afatgjate | 85,955,116.0 | 39,283,931.0 |
| TOTALI I AKTIVEVE | 101,975,198.0 | 49,564,381.0 |
| DETYRIMET DHE KAPITALI | | |
| Detyrime afatshkurtra | | |
| <i>Titujt e huamarrjes</i> | | |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i> | | |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i> | | |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i> | 7,448,949.00 | 22,289,173.00 |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | | |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> | 2,887,428.00 | 1,223,573.00 |
| <i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i> | | 2,849,405.00 |
| <i>Te tjera te pagueshme</i> | | |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | | |
| Te ardhura te shtyra | | |
| Provizione | | |
| Totali i detyrimeve afatshkurta | 10,336,377.00 | 26,362,151.00 |
| Detyrime afatgjata | | |
| <i>Titujt e huamarrjes</i> | | |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i> | 30,527,083.0 | |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i> | | |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i> | | |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | | |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Te tjera te pagueshme</i> | | |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | | |
| Te ardhura te shtyra | | |
| Provizione | | |
| <i>Provizione per pensione</i> | | |
| <i>Provizione te tjera</i> | | |
| Detyrime tatimore te shtyra | | |
| Totali i detyrimeve afatgjata | 30,527,083.0 | 0.0 |
| Detyrime totale | 40,863,460.0 | 26,362,151.0 |
| Kapitali dhe Rezervat | | |
| Kapitali i nenshkuar | 100,000 | 100,000 |
| Primi i lidhur me kapitalin | | |
| Rezerva rivleresimi | | |
| Rezerva te tjera | | |
| <i>Rezerva ligjore</i> | | |
| <i>Rezerva statutore</i> | | |
| <i>Rezerva te tjera</i> | 22,602,230 | |
| <i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i> | | |
| Fitimi/(humbja) e pashperndare | | |
| Fitimi/(humbja) e periudhes | 38,409,508 | 23,102,230 |
| Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike | 61,111,738.0 | 23,202,230.0 |
| Interesa jo-kontrollues | | |
| Totali i kapitalit | 61,111,738.0 | 23,202,230.0 |
| TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | 101,975,198.0 | 49,564,381.0 |


Check

0.0


0.0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Sidni Malishti







sqyrrat financiare te vitit
emri nga sistemi
NIPT nga sistemi
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

2019
 Grand White City
 L82904001J
 lek
Periudha
Raportuese

2018
Periudha
Para ardhese

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------------|----------------------|
| Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i> | 72,992,473.00 | 38,251,543.00 |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i> | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i> | | |
| <i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i> | | |
| <i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i> | | |
| Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces | | |
| Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar | 39,876,934.00 | |
| Te ardhura te tjera te shfrytezimit | | |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | |
| <i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i> | -44,484,605.00 | -735,542.00 |
| <i>Te tjera shpenzime</i> | -8,706,054.00 | -5,262,893.00 |
| Shpenzime te personelit | | |
| <i>Paga dhe shperblime</i> | -4,291,727.00 | -2,287,273.00 |
| <i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> | -716,717.00 | -381,975.00 |
| <i>Shpenzimet per pensionet</i> | | |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | -1,943,820.00 | 0.00 |
| Shpenzime te tjera shfrytezimi | -6,770,388.00 | -2,293,855.00 |
| Te ardhura te tjera | | |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i> | | |
| <i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i> | | |
| <i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i> | | |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i> | 213,180.00 | |
| <i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | | |
| Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra | | |
| Shpenzime financiare | | |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i> | -971,326.00 | -110,746.00 |
| <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i> | | |
| <i>Shpenzime te tjera financiare</i> | | |
| Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Fitimi/(humbja) para tatimit | 45,197,950.00 | 27,179,259.00 |
| Tatimi mbi fitimin | | |
| <i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i> | -6,788,442.00 | -4,077,029.00 |
| <i>Tatim fitimi i shtyre</i> | | |
| <i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i> | | |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A) | 38,409,508.00 | 23,102,230.00 |

Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:

Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet
Te tjera (pershkruaj)

Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B) **0.0** **0.0**


Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B) **38,409,508.00** **23,102,230.00**

Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :

Pronaret e njesise ekonomike meme
 Interesat jo-kontrollues

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Sidni Malishti




Udhezime

Ky do jete kodi NACE Rev.2 sipas te dhenave te regjistrit tregtar

Zgjidh kodin NACE Rev.2 qe i pershtatet

Zgjidh kodin NACE Rev.2 qe i pershtatet

Zgjidh kodin NACE Rev.2 qe i pershtatet

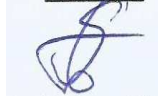
Pjesa e mbetur e te ardhurave qe nuk kategorizohet me siper

Pasqyrat financiare te vitit
emri nga sistemi
NIPT nga sistemi
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

Grand White City
L82904001J

| | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|---|------------------------|--------------------------|
| Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit: | | |
| Te arketuara nga te drejtat e arketueshme | 75,013,059 | 36,861,896 |
| Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit | -91,644,742 | -20,099,672 |
| Pagesa te tjera | -1,894,119 | -558,950 |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit | | |
| Interes i paguar | -750,012 | -18,839 |
| Tatim fitimi i paguar | -14,691,346 | -3,503,142 |
| Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit | (33,967,160) | 12,681,292 |
| Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit | | |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale | 3,255,526 | -4,733,225 |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | 9,453,675 | |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera) | | |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura) | | |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera | | |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera | | |
| Dividende te arketuar | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit | 12,709,201 | (4,733,225) |
| Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit | | |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar | | 100,000 |
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral | | |
| Hua te arketuara | 14,427,083 | |
| Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate | | |
| Riblerje e aksioneve te veta | | |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral | | |
| Pagesa e huave | | |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare | | |
| Dividende te paguar | | |
| Te tjera (pershkruaj) | 506,868 | -124,000 |
| Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit | 14,933,951 | (24,000) |
| Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to | (6,324,007) | 7,924,067 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim | 7,832,160 | |
| Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare | -8134.0188 | -91907.1343 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund | 1,500,019 | 7,832,160 |

Sidni Molishti




Pasqyrat financiare te vitit
emri nga sistemi
NIPT nga sistemi
Lek/Mije Lek/Miljon Lek
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Grand White City
L82904001J

| | Kapitali i nenshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva rivleresimi | Rezerva te tjera | Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja | Fitimet/ (humbjet) e pashperndara | Fitim/(humbja) e periudhes | Totali | Interesa jo- kontrollues | Totali |
|--|--------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|---|---|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Pozicioni financiar ne fillim | 100,000 | | | | | | | 100,000 | | 100,000 |
| Efëkti i ndryshimeve ne politikat kontabile | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim | 100,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100,000 | 0 | 100,000 |
| Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes: | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Fitim/(humbja) e periudhes | | | | | | | 23,102,230 | 23,102,230 | | 23,102,230 |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,102,230 | 23,102,230 | 0 | 23,102,230 |
| Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital: | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Emetim i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Dividende te shperndare | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj) | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes) | 100,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,102,230 | 23,202,230 | 0 | 23,202,230 |
| Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes: | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Fitim/(humbja) e periudhes | | | | | | | 38,409,508 | 38,409,508 | | 38,409,508 |
| Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse | | | | 23,102,230 | | | (23,102,230) | 0 | | 0 |
| Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen | 0 | 0 | 0 | 23,102,230 | 0 | 0 | 15,307,278 | 38,409,508 | 0 | 38,409,508 |
| Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital: | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Emetim i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Dividende te shperndare | | | | (500,000) | | | | (500,000) | | (500,000) |
| Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj) | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike | 0 | 0 | 0 | (500,000) | 0 | 0 | 0 | (500,000) | 0 | (500,000) |
| Pozicioni financiar ne fund (viti aktual) | 100,000 | 0 | 0 | 22,602,230 | 0 | 0 | 38,409,508 | 61,111,738 | 0 | 61,111,738 |

Sidni Malishti



Subjekti

Pasqyrat financiare perbehen nga :

- 1 .Deklaraten e Tatim fitimit
- 2 .Pasqyrat e Aktiv Pasivit
- 3 .Pasqyra e te ardhurave e shpenzimeve
- 4 .Fluksi monetar
- 5 .Pasqyra e ndryshimit te kapitalit
- 6.Gjendjen e llogarive te bankes e arkes
- 7.Gjendjen e llogarive te pagueshme ndaj punonjesve etj
- 8.Pasqyra te ndryshme
9. Gjendja e Inventarit
- 10.Pasqyra e amortizimit

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim Dhenia e shpjegimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe strukturave standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55.Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

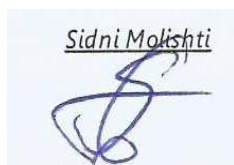
HARTUESI I PASQYRAVE FINANCIARE

Klean Hadaj



DREJTUESI I NJESISE EKONOMIKE

Sidni Molishti



Subjekti Grand White City
Shenime shpjeguese pasqyra te ardhura dhe shpenzime

| Te ardhurat | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2019 | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2018 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar | 39,876,934 | |
| Te ardhura nga sherbimet | 72,479,686 | 38,251,543 |
| Te ardhura nga mallrat | 512,787 | |
| Shuma ne pash | 112,869,407 | 38,251,543 |

| Materiale te konsumuara | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2019 | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2018 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Shpenzime materiale te tjera te ndryshme | 2,993,106 | |
| Shpenzime enegji uje | 5,712,948 | |
| Shpenzime mallra e materiale vete furnizimi | 39,876,934 | |
| Shpenzime mallra | | 735,542 |
| Shpenzime materiale te para | 4,607,671 | |
| Shuma | 53,190,659 | 735,542 |

Shpenzimet e Personelit

| Shpenzimet e Personelit | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2019 | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2018 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Pagat dhe sherbimet e personelit | 4,291,727 | 2,287,273 |
| Sigurime shoqerore e shendetesore | 716,717 | 381,975 |
| Kontribute dhe kuota tetjera per personelin | | |
| Shuma e Shpenzime te personelit | 5,008,444 | 2,669,248 |

Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

| Shpenzime nga te trete e shpenzime te tjera | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2019 | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2018 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Sherbime telefonike, uje ,energji | | 896,973 |
| Blerje/Shpenzime te tjera | | 5,101,461 |
| Shpnezime mirembajtje e riparime | 1,100,956 | |
| Sherbime nga te tretet(Blerje Fatura) | | 9,450 |
| Personalizim emri i subjektit logo | 166,666 | |
| sherbim kontabel | 20,000 | |
| Dhenie shperblim per teknikon e ndertimit per mbikqyrje | 30,000 | |
| Police sigurimi | 27,000 | |
| Gjobe | 58,330 | 932 |
| blloqe tatimore | 15,600 | |
| Qira | | |
| Sherbime bankare | 1,874,893 | 548,569 |
| Shuma | 3,293,445 | 6,557,385 |
| Taksa Vendore(Takse Fjetje) | 2,821,050 | 1,369,325 |
| Taksa Vendore(Takse Bashki) | 610,218 | 365,580 |
| Taksa doganore | 45,675 | |
| Tatime te tjera | | |
| Shuma tatime e taksa | 3,476,943 | 1,734,905 |
| Shuma totale furnitura | 6,770,388 | 8,292,290 |

Sidni Molishti



| Te ardhurat dhe shpenzimet financiare | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2019 | Ushtrimi i mbyllur 31/12/2018 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat | | |
| te Ardhurat nga interesat | | |
| zbritjet tregtare ne fature | | |
| Shpenzime per interesa | -750,012 | 18,839 |
| Shuma te ardhura dhe shpenzime nga interesat | -750,012 | 18,839 |
| Fitimet/Humbjet nga kursi i kembimit | | |
| Fitim nga kembimet valutore | 213,180 | 91,907 |
| Humbje nga kembimet valutore | -221,314 | |
| Shuma Fitimet/humbjet nga kursi i kembimit | -8,134 | 91,907 |
| Shuma e te ardhurave dhe shpenzimeve financiare | -758,146 | 110,746 |



Ref.

B. Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**

3 Banka

| Nr | Emri i Bankes | Monedha | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke |
|---------------|---------------|---------|-----------------|------------------|------------------|
| 1 | BKT LEK | Lek | | 1 | 13,982 |
| 2 | BKTEURO | Euro | 2,204 | 121.77 | 268,324 |
| 3 | RFZ LEK | Lek | | 1 | 99,425 |
| 4 | RFZ EURO | Euro | 3,229 | 121.77 | 393,156 |
| 5 | AlfaBank Lek | Lek | | 1 | 626,389 |
| 6 | BKT K | | | 1 | 68 |
| 7 | | | | | 0 |
| Totali | | | | | 1,401,344 |

4 Arka

| Nr | E M E R T I M I | | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke |
|---------------|-----------------|--|-----------------|------------------|---------------|
| | Arka ne Leke | | | 1 | 98,674 |
| | Arka ne Euro | | | | |
| | Arka ne Dollare | | | | |
| Totali | | | | | 98,674 |

5 **2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 **3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra**7 > *Kliente per mallra,produkte e sherbime*

Fatura gjithsej

Leke 1,507,943

9 > *Tatim mbi fitimin*

Tatimi i derdhur paradhenie

Leke 7,664,226

Tatim nga viti kaluar per tu pagua

Leke

Tatimi i vitit ushtrimor

Leke 6,788,442**Tatim fitimi per tu paguar ne fu****Leke -875,784**10 > *TVSH*

Tvsh e zbriteshme ne e ne celje

Leke 16,814

Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit

Leke 19,756,467

Tvsh e paguar gjate vitit

Leke 451,184

Tvsh e pagueshme ne shitje gjate viti

Leke 12,336,419

Tvsh e rimbursueshme ne mbyllje**Leke -7,888,046**11 > *Furnitor parapagim*

3,976,784

14 **4 Inventari**

271,506

15 > *Lendet e para*

171,506

| | | |
|------|---|---------|
| 16 > | <i>Inventari Imet</i> | 100,000 |
| 17 > | <i>Prodhim ne proces</i> | Nuk ka |
| 18 > | <i>Produkte te gatshme</i> | Nuk ka |
| 19 > | <i>Mallra per rishitje</i> | 0 |
| 20 > | <i>Parapagesa per furnizime</i> | Nuk ka |
| 21 | 5 Aktive biologjike afatshkurtra | Nuk ka |
| 22 | 6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje | Nuk ka |
| 23 | 7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra | Nuk ka |
| 24 > | <i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i> | Nuk ka |
| 25 | II AKTIVET AFATGJATA | Nuk ka |
| 26 | 1 Investimet financiare afatgjata | Nuk ka |
| 27 | 2 Aktive afatgjata materiale | |

Analiza e posteve te amortizushme

| Nr | Emertimi | Viti raportues | | | Viti paraardhes | | |
|----|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|
| | | Vlera | Amortizimi | Vi.mbetur | Vlera | Amortizimi | Vi.mbetur |
| 1 | Toka | 12,008,380 | | 12,008,380 | 4,798,260 | | 4,798,260 |
| 2 | Ndertesa ne meremetim | 57,666,274 | 1,434,070 | 56,232,204 | 28,681,395 | 0 | 28,681,395 |
| 3 | Makineri,paisje | 13,775,249 | 76,833 | 13,698,416 | 42,500 | | 42,500 |
| 4 | AAM te tjera | 2,887,366 | 432,917 | 2,454,449 | 2,506,250 | | 2,506,250 |
| 5 | parapagime per aqt ne p | 1,561,667 | 0 | 1,561,667 | 3,255,526 | | 3,255,526 |
| | Shuma | 87,898,936 | 1,943,820 | 85,955,116 | 39,283,931 | 0 | 39,283,931 |

| | | |
|------|--|-----------|
| 28 | 3 Ativet biologjike afatgjata | Nuk ka |
| 29 | 4 Aktive afatgjata jo materiale | Nuk ka |
| 30 | 5 Kapitali aksioner i pa paguar | Nuk ka |
| 31 | 6 Aktive te tjera afatgjata | Nuk ka |
| | I PASIVET AFATSHKURTRA | |
| 32 | 1 Derivatet | Nuk ka |
| 33 | 2 Huamarjet | Nuk ka |
| 34 > | <i>Overdraftet bankare</i> | Nuk ka |
| 35 > | <i>Huamarrije afat shkurtra</i> | Nuk ka |
| 36 | 3 Huat dhe parapagimet | Nuk ka |
| 37 > | <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i> | 7,448,949 |
| 38 > | <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i> | 2,750,201 |

| | | |
|----|--|------------|
| 39 | > Detyrime per Sigurime Shoq.Shend. | 137,227 |
| 40 | > Detyrime tatimore per TAP-in | Nuk ka |
| 41 | > Detyrime tatimore per Tatim Fitimin | Nuk ka |
| 42 | > Detyrime tatimore per Tvsh-ne | Nuk ka |
| 43 | > Detyrime tatimore per Tatim ne burim | |
| 44 | > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve | Nuk ka |
| 45 | > | |
| 46 | > Debitore dhe Kreditore te tjere | Nuk ka |
| 47 | 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | Nuk ka |
| | II PASIVET AFATGJATA | Nuk ka |
| 48 | 1 Huat afatgjata | Nuk ka |
| 49 | > Hua bankare | 30,527,083 |
| 50 | > Bono te konvertueshme | Nuk ka |
| 51 | 2 Huamarje te tjera afatgjata | Nuk ka |
| 52 | 3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | Nuk ka |
| 53 | 4 Provizionet afatgjata | Nuk ka |
| | III KAPITALI | Nuk ka |
| 54 | 1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara) | Nuk ka |
| 55 | 2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.) | Nuk ka |
| 56 | 3 Kapitali aksionar | 100000 |
| 57 | 4 Primi aksionit | Nuk ka |
| 58 | 5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative) | Nuk ka |
| 59 | 6 Rezervat statutore | Nuk ka |
| 60 | 7 Rezervat ligjore | Nuk ka |
| 61 | 8 Rezervat e tjera | 22,602,230 |
| 62 | 9 Fitimet e pa shperndara | Nuk ka |

| | | | |
|----|---|------|-------------------|
| 63 | 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar | | 38,409,508 |
| | Fitimi i ushtrimit | Leke | <u>45,197,950</u> |
| | Shpenzime te pa zbriteshme | Leke | <u>58,330</u> |
| | Fitimi para tatimit | Leke | <u>45,256,280</u> |
| | Tatimi mbi fitimin | Leke | <u>6,788,442</u> |

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe duhej bere korigjim nuk ka.

DREJTUESI I NJESISE EKONOMIKE



Sidni Molishti

MAGAZINA AQT

01/01/2019-31/12/2019

Filtra : Magazina : MAQT

| Kartele | Pershkrimi | Njesia | Llog. Inventare |
|---------|-------------------------------|--------|-------------------|
| 11 | Lavatrice | cope | 42,500 |
| 25 | Mobilje | cope | 1,969,583 |
| 33 | Karrige | cope | 20,833 |
| 4 | Tavolina | cope | 78,333 |
| 5 | Dollap | cope | 16,667 |
| 6 | Kondicioner | cope | 341,667 |
| 7 | Transformator | cope | 99,827 |
| 8 | Rafte librash | cope | 79,167 |
| 9 | Shuma mak.paisje | cope | 2,648,577 |
| OB2 | | cope | 0 |
| | Shuma mjete transporti | | 0 |
| | Truall | | 12,008,380 |
| | Ashensor | | 2,540,416 |
| | Bime dekori, shkure | | 381,115 |
| | Shkalle Emergjence | | 120,000 |
| | Objekti Kombinat | | 54,932,779 |
| | Objekti 2 | | 13,706,000 |
| | Shuma ndertese | | 83,688,690 |
| | TOTALI | | 86,337,267 |

Sidni Molishti





PËR NDËRTE SAT

| Nr. | NIPT | Emri I Tatimpaguesit | Lloji i pasurisë | Zyra e regjistrimit | Zona Kadastrale Nr. | Numri i Pasurisë | Adresa e pasurisë | Siperfaqja | Vlera kontabël | Vlera sipas regjistrimit | Pronari i pasurisë | Bashkpronaret e pasurise. |
|-----|------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------|------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1 | L82904001. | Grand White City | Truall | ZVRPP Berat | | | Berat Ruga Barikad | | 12008380 | | | Ne proces |
| 2 | L82904001. | Grand White City | Objekti Kombinat | ZVRPP Berat | 8501 | | Berat Ruga Barikad | | 54932779 | | | Ne proces |
| 3 | L82904001. | Grand White City | Objekti 2 | ZVRPP Berat | 8501 | 1/108 | Berat Ruga Barikad | 240 | 13706000 | | Lorenc Molishti | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | |

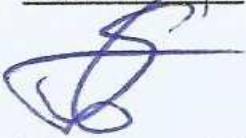
Sidni Molishti



GRAND WHITE CITY_2019**GJENDJA E MAGAZINES**

| Kartele | Pershkrimi | Njesia | Gjendje | Kosto | Vlefta |
|------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------|-------------------|
| Magazina: | Magazina e Madhrave | | | | |
| 133 | Proshute dhe sallame | cope | 84.00 | 314.57 | 26,424.17 |
| 134 | Sapune | cope | 1,000.00 | 6.75 | 6,750.00 |
| 137 | Shampo | cope | 718.00 | 35.24 | 25,298.75 |
| 141 | Body Lotion (krem trupi) | cope | 150.00 | 17.50 | 2,625.00 |
| 143 | Set Dhembesh | cope | 70.00 | 22.50 | 1,575.00 |
| 29 | Kafe | Kg | 48.00 | 1,849.71 | 88,785.90 |
| 30 | Sheqer | cope | 20.00 | 193.17 | 3,863.32 |
| 31 | Qumesht 3.5% | cope | 180.00 | 89.91 | 16,184.11 |
| | | | | Totali | 171,506.25 |
| | | | | Totali | 171,506.25 |

Sidni Molishti



01/01/2018-31/12/2018

Filtra : Magazina : mm

GRAND WHITE CITY_2019

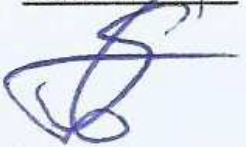
GJENDJA E MAGAZINES

01/01/2019-31/12/2019

Filtra : Magazina : MII

| Magazina: | Magazina e Inventari te Imet | | | | |
|-----------|------------------------------|--------|---------|-----------|------------|
| Kartele | Pershkrimi | Njesia | Gjendje | Kosto | Vlefte |
| 10 | Dyshek | cope | 8.00 | 12,500.00 | 100,000.00 |

Totali 100,000.00

Sidni Molishti




Subjekti

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2019

| Nr. | Lloji automjetit | Kapaciteti | Targa | Vlera |
|--------------|------------------|------------|-------|----------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| Shuma | | | | 0 |

Administrator

Grand White City

Pasqyra e amortizimit te Aktiveve Afatgjata Materiale 2019

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 01/01/2019 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 31/12/2019 | Amortizimi 01/01/2019 | Vl.mbetur 01/01/2019 | Amortiz.i vitit 2019 | Vl.mbetur 31/12/2019 | Amortizimi 31/12/2019 |
|------------|-------------------------------|----------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 213 | Lavatrice | 1 | 42,500 | | | 42,500 | | 42,500 | 8,500 | 34,000 | 8,500 |
| 2,181 | Mobilje | 1 | 1,969,583 | | | 1,969,583 | | 1,969,583 | 393,917 | 1,575,666 | 393,917 |
| 2,181 | Karrige | | 20,833 | | | 20,833 | | 20,833 | 4,167 | 16,666 | 4,167 |
| 2,181 | Tavolina | | 78,333 | | | 78,333 | | 78,333 | 15,667 | 62,666 | 15,667 |
| 2,181 | Dollap | | 16,667 | | | 16,667 | | 16,667 | 3,333 | 13,334 | 3,333 |
| 213 | Kondicioner | | 341,667 | | | 341,667 | | 341,667 | 68,333 | 273,334 | 68,333 |
| 213 | Transformator | | | 99,827 | | 99,827 | | | | 99,827 | |
| 2,181 | Rafte librash | | 79,167 | | | 79,167 | | 79,167 | 15,833 | 63,334 | 15,833 |
| I | Shuma mak.paisje | | 2,548,750 | 99,827 | 0 | 2,648,577 | 0 | 2,548,750 | 509,750 | 2,138,827 | 509,750 |
| 215 | | 1 | | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II | Shuma mjete transporti | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 212 | Truall | 1 | 4,798,260 | 7,210,120 | | 12,008,380 | | 4,798,260 | 0 | 12,008,380 | 0 |
| 213 | Ashensor | | | 2,540,416 | | 2,540,416 | | | | 2,540,416 | 0 |
| 2,188 | Bime dekori, shkure | | | 381,115 | | 381,115 | | | | 381,115 | 0 |
| 212 | Shkalle Emergjence | | | 120,000 | | 120,000 | | | | 120,000 | 0 |
| 212 | Objekti Kombinat | 1 | 14,975,395 | 39,957,384 | | 54,932,779 | | 14,975,395 | 748,770 | 54,184,009 | 748,770 |
| 212 | Objekti 2 | | 13,706,000 | | | 13,706,000 | | 13,706,000 | 685,300 | 13,020,700 | 685,300 |
| III | Shuma ndertese | 1 | 33,479,655 | 50,209,035 | 0 | 83,688,690 | 0 | 33,479,655 | 1,434,070 | 82,254,620 | 1,434,070 |
| | TOTALI | | 36,028,405 | 50,308,862 | 0 | 86,337,267 | 0 | 36,028,405 | 1,943,820 | 84,393,447 | 1,943,820 |

Administratori

Sidni Molishti