

Emertimi dhe Forma ligjore GRAND WHITE CITY

N.I.P.T -i L82904001J

Adresa e Selise :ish zyrat e Kombinatit te Tekstileve

Data e Krijimit : 01/05/2018

Nr Rregjistrimit Tregtar

Veprimtaria kryesore : Hoteleri

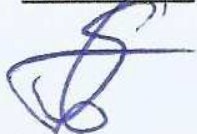
## PASQYRAT FINANCIARE VITI 2020

Ne zbatim te S.K.K Nr .2 dhe ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 " per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare "

Pasqyrat financiare jane individuale	_____	Individuele
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara	_____	
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne	_____	Lek
Pasqyrat financiare jane te rumbullakosur ne	_____	Lek
Periudha Kontabele Pasqyrave Financiare	_____	Nga 01.01.2020 Deri 31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare \_\_\_\_\_

Sidni Molishti




Pasqyrat financiare te vitit <i>emri nga sistemi</i> <i>NIPT nga sistemi</i> <i>Lek/Mije Lek/Miljon Lek</i> Pasqyra e Pozicionit Financiar	2020 Grand White City L82904001J Lek	2019
	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
<b>Mjete monetare</b>	379,979	1,500,019
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	650,468.0	1,507,943.0
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	13,074,986.0	8,763,830.0
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	865,891.0	271,506.0
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
<b>Shpenzime te shtyra</b>	0.0	3,976,784.0
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>14,971,324.0</b>	<b>16,020,082.0</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	97,372,036.0	68,240,584.0
<i>Impiante dhe makineri</i>	3,065,500.0	13,698,416.0
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	2,637,675.0	2,454,449.0
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	1,055,419.0	1,561,667.0
<b>Aktivitet biologjike</b>		
<b>Aktive jo materiale</b>		
<i>Koncensionet, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>104,130,630.0</b>	<b>85,955,116.0</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>119,101,954.0</b>	<b>101,975,198.0</b>
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>Detyrime afatshkurtra</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		


<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	6,092.00	
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	7,559,168.00	7,448,949.00
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	495,918.00	2,887,428.00
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurta</b>	<b>8,061,178.00</b>	<b>10,336,377.00</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	51,475,589.0	30,527,083.0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>51,475,589.0</b>	<b>30,527,083.0</b>
<b>Detyrime totale</b>	<b>59,536,767.0</b>	<b>40,863,460.0</b>
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>Kapitali i nenshkruar</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	60,011,738	22,602,230
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>		
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	<b>-546,551</b>	<b>38,409,508</b>
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>59,565,187.0</b>	<b>61,111,738.0</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>59,565,187.0</b>	<b>61,111,738.0</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>119,101,954.0</b>	<b>101,975,198.0</b>
<i>Check</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Sidni Mokshiti







**sqyrrat financiare te vitit**  
**emri nga sistemi**  
**NIPT nga sistemi**  
**Lek/Mije Lek/Miljon Lek**  
**Pasqyra e Performances (sipas natyres)**

2020  
 Grand White City  
 L82904001J  
 lek  
**Periudha**  
**Raportuese**

2019  
**Periudha**  
**Para ardhese**

	2020	2019
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	<b>5,541,259.00</b>	<b>72,992,473.00</b>
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>	12,667,748.00	39,876,934.00
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	-13,369,516.00	-44,484,605.00
<i>Te tjera shpenzime</i>	-3,489,314.00	-8,706,054.00
<b>Shpenzime te personelit</b>		
<i>Paga dhe shperblime</i>	-511,216.00	-4,291,727.00
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	-586,372.00	-716,717.00
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	-723,850.00	-1,943,820.00
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	0.00	-6,770,388.00
<b>Te ardhura te tjera</b>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>	0.00	213,180.00
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	-75,676.00	-971,326.00
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>		
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	-546,937.00	45,197,950.00
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	<b>0.00</b>	<b>-6,788,442.00</b>
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>-546,937.00</b>	<b>38,409,508.00</b>

<b>Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:</b>		
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	386.0	
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)</b>	<b>386.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>(546,551.0)</b>	<b>38,409,508.0</b>


**Totali i te ardhurave gjithepershires per :**

Pronaret e njesise ekonomike meme

Interesat jo-kontrollues

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Sidni Malishti

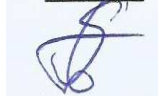



Pasqyrat financiare te vitit  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

Grand White City  
L82904001J

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	22,746,202	75,013,059
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	-42,788,949	-91,644,742
Pagesa te tjera	0	-1,894,119
Te tjera (pershkruaj)	-15,705	
<b>Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
Interes i paguar	-75,676	-750,012
Tatim fitimi i paguar	-1,906,001	-14,691,346
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>(22,040,129)</b>	<b>(33,967,160)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	3,255,526
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	9,453,675
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>12,709,201</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	20,948,506	14,427,083
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (pershkruaj)	0	506,868
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>20,948,506</b>	<b>14,933,951</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>(1,091,623)</b>	<b>(6,324,007)</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,500,019	7,832,160
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare	-28416	-8134.0188
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>379,980</b>	<b>1,500,019</b>

Sidni Molishti




Pasqyrat financiare te vitit  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Grand White City  
L82904001J

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
<b>Pozicioni financiar ne fillim</b>	<b>100,000</b>							<b>100,000</b>		<b>100,000</b>
Efëkti i ndryshimeve ne politikat kontabile								0		0
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>100,000</b>
<b>Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:</b>										
Fitim/(humbja) e periudhes							61,011,738	61,011,738		61,011,738
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse								0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital								0		0
<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61,011,738</b>	<b>61,011,738</b>	<b>0</b>	<b>61,011,738</b>
<b>Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>										
Emetim i kapitalit të nënshkruar								0		0
Dividende te shperndare								0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)								0		0
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61,011,738</b>	<b>61,111,738</b>	<b>0</b>	<b>61,111,738</b>
<b>Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:</b>										
Fitim/(humbja) e periudhes							(546,551)	(546,551)		(546,551)
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse				61,011,738			(61,011,738)	0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital								0		0
<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61,011,738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(61,558,289)</b>	<b>(546,551)</b>	<b>0</b>	<b>(546,551)</b>
<b>Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>										
Emetim i kapitalit të nënshkruar								0		0
Dividende te shperndare				(1,000,000)				(1,000,000)		(1,000,000)
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)								0		0
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1,000,000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1,000,000)</b>	<b>0</b>	<b>(1,000,000)</b>
<b>Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60,011,738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(546,551)</b>	<b>59,565,187</b>	<b>0</b>	<b>59,565,187</b>

Sidni Malishti



## Subjekti

Pasqyrat financiare perbehen nga :

- 1 .Deklaraten e Tatim fitimit
- 2 .Pasqyrat e Aktiv Pasivit
- 3 .Pasqyra e te ardhurave e shpenzimeve
- 4 .Fluksi monetar
- 5 .Pasqyra e ndryshimit te kapitalit
- 6.Gjendjen e llogarive te bankes e arkes
- 7.Gjendjen e llogarive te pagueshme ndaj punonjesve etj
- 8.Pasqyra te ndryshme
9. Gjendja e Inventarit
- 10.Pasqyra e amortizimit

### **SHENIMET SHPJEGUESE**

Sqarim Dhenia e shpjegimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe strukturave standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55.Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

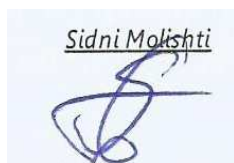
### **HARTUESI I PASQYRAVE FINANCIARE**

**Klean Hadaj**



### **DREJTUESI I NJESISE EKONOMIKE**

**Sidni Molishti**





**Subjekti Grand White City**  
**Shenime shpjeguese pasqyra te ardhura dhe shpenzime**

<b>Te ardhurat</b>	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2020	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2019
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	12,667,748	39,876,934
Te ardhura nga sherbimet	5,541,260	72,479,686
Te ardhura nga mallrat	0	<b>512,787</b>
<b>Shuma ne pash</b>	<b>18,209,008</b>	<b>112,869,407</b>

<b>Materiale te konsumuara</b>	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2020	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2019
Shpenzime materiale te tjera te ndryshme	701,766	2,993,106
Shpenzime enegji uje	2,593,845	5,712,948
Shpenzime mallra e materiale vete furnizimi	12,667,748	39,876,934
Shpenzime mallra		
Shpenzime materiale te para	0	4,607,671
<b>Shuma</b>	<b>15,963,359</b>	<b>53,190,659</b>

**Shpenzimet e Personelit**

<b>Shpenzimet e Personelit</b>	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2020	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2019
Pagat dhe sherbimet e personelit	511,216	4,291,727
Sigurime shoqerore e shendetesore	586,372	716,717
Kontribute dhe kuota tetjera per personelin		
<b>Shuma e Shpenzime te personelit</b>	<b>1,097,588</b>	<b>5,008,444</b>

**Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit**

<b>Shpenzime nga te trete e shpenzime te tjera</b>	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2020	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2019
Sherbime telefonike, uje ,enegji	0	
Blerje/Shpenzime te tjera		
Shpnezime mirembajtje e riparime	286,085	1,100,956
Sherbime nga te tretet(Blerje Fatura)		
Personalizim emri i subjektit logo	0	166,666
sherbim kontabel	0	20,000
Dhenie shperblim per teknikon e ndertimit per mbikqyrje	0	30,000
Police sigurimi	0	27,000
Gjobe	14,654	58,330
blloqe tatimore	0	15,600
Qira		
Sherbime bankare	1,051	1,874,893
<b>Shuma</b>	<b>301,790</b>	<b>3,293,445</b>
Taksa Vendore(Takse Fjetje)	286,125	2,821,050
Taksa Vendore(Takse Bashki)	307,554	610,218
Taksa doganore	0	45,675
Tatime te tjera		
<b>Shuma tatime e taksa</b>	<b>593,679</b>	<b>3,476,943</b>
<b>Shuma totale furnitura</b>	<b>895,469</b>	<b>6,770,388</b>

Sidni Molishti



<b>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare</b>	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2020	Ushtrimi i mbyllur 12/31/2019
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
te Ardhurat nga interesat		
zbritjet tregtare ne fature		
Shpenzime per interesa	-75,676	-750,012
<b>Shuma te ardhura dhe shpenzime nga interesat</b>	<b>-75,676</b>	<b>-750,012</b>
<b>Fitimet/Humbjet nga kursi i kembimit</b>		
Fitim nga kembimet valutore	28,803	213,180
Humbje nga kembimet valutore	-28,416	-221,314
<b>Shuma Fitimet/humbjet nga kursi i kembimit</b>	<b>387</b>	<b>-8,134</b>
<b>Shuma e te ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	<b>-75,289</b>	<b>-758,146</b>



Ref.

**B. Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**

3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT LEK	Lek		1	42,937
2	BKTEURO	Euro	59	123.40	7,284
3	RFZ LEK	Lek		1	247,250
4	RFZ EURO	Euro	466	123.40	57,475
5	AlfaBank Lek	Lek		1	7,371
6	BKT K			1	2,676
7					0
<b>Totali</b>					<b>364,993</b>

4 Arka

Nr	E M E R T I M I		Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			1	14,987
	Arka ne Euro				
	Arka ne Dollare				
<b>Totali</b>					<b>14,987</b>

5 **2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 **3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra**7 > *Kliente per mallra,produkte e sherbime*

Fatura gjithsej

Leke 137,967

9 > *Tatim mbi fitimin*

Tatimi i derdhur paradhenie

Leke 2,094,585

Tatim nga viti kaluar per tu pagua

Leke

Tatimi i vitit ushtrimor

Leke -546,551**Tatim fitimi per tu paguar ne fu****Leke -2,641,136**10 > *TVSH*

Tvsh e zbriteshme ne e ne celje

Leke 7,888,046

Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit

Leke 6,271,722

Tvsh e paguar gjate vitit

Leke 0

Tvsh e pagueshme ne shitje gjate viti

Leke 3,179,367

**Tvsh e rimbursueshme ne mbyllje****Leke -10,980,401**11 > *Furnitor parapagim*

512,500

14 **4 Inventari**

865,892

15 > *Lendet e para*

78,106

16 >	<i>Inventari Imet</i>	787,786
17 >	<i>Prodhim ne proces</i>	Nuk ka
18 >	<i>Produkte te gatshme</i>	Nuk ka
19 >	<i>Mallra per rishitje</i>	0
20 >	<i>Parapagesa per furnizime</i>	Nuk ka
21	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>	Nuk ka
22	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>	Nuk ka
23	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	Nuk ka
24 >	<i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i>	Nuk ka
25	<b>II AKTIVET AFATGJATA</b>	Nuk ka
26	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>	Nuk ka
27	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
1	Toka	12,008,380		12,008,380	12,008,380		12,008,380
2	Ndertesa ne meremetim	87,469,773	2,106,117	85,363,656	57,666,274	1,434,070	56,232,204
3	Makineri,paisje	3,173,008	107,508	3,065,500	13,775,249	76,833	13,698,416
4	AAM te tjera	3,091,721	454,045	2,637,676	2,887,366	432,917	2,454,449
5	parapagime per aqt ne p	1,055,419	0	1,055,419	1,561,667	0	1,561,667
	<b>Shuma</b>	<b>106,798,301</b>	<b>2,667,670</b>	<b>104,130,631</b>	<b>87,898,936</b>	<b>1,943,820</b>	<b>85,955,116</b>

28	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>	Nuk ka
29	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>	Nuk ka
30	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>	Nuk ka
31	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>	Nuk ka
	<b>I PASIVET AFATSHKURTRA</b>	
32	<b>1 Derivatet</b>	Nuk ka
33	<b>2 Huamarjet</b>	Nuk ka
34 >	<i>Overdraftet bankare</i>	Nuk ka
35 >	<i>Huamarrje afat shkurtra</i>	Nuk ka
36	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>	Nuk ka
37 >	<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	7,559,167
38 >	<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	385,069

39	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	110,849
40	> Detyrime tatimore per TAP-in	Nuk ka
41	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	Nuk ka
42	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	Nuk ka
43	> Detyrime tatimore per Tatim ne burim	
44	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Nuk ka
45	>	
46	> Debitore dhe Kreditore te tjere	Nuk ka
47	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>	Nuk ka
	<b>II PASIVET AFATGJATA</b>	Nuk ka
48	<b>1 Huat afatgjata</b>	Nuk ka
49	> Hua bankare	51,475,589
50	> Bono te konvertueshme	Nuk ka
51	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>	Nuk ka
52	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>	Nuk ka
53	<b>4 Provizionet afatgjata</b>	Nuk ka
	<b>III KAPITALI</b>	Nuk ka
54	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>	Nuk ka
55	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>	Nuk ka
56	<b>3 Kapitali aksionar</b>	100000
57	<b>4 Primi aksionit</b>	Nuk ka
58	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>	Nuk ka
59	<b>6 Rezervat statutore</b>	Nuk ka
60	<b>7 Rezervat ligjore</b>	Nuk ka
61	<b>8 Rezervat e tjera</b>	60,011,738
62	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>	Nuk ka

63	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		-546,551
	Fitimi i ushtrimit	Leke	<u>-546,551</u>
	Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	<u>0</u>
	Fitimi para tatimit	Leke	<u>-546,551</u>
	Tatimi mbi fitimin	Leke	<u>0</u>

**Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe duhej bere korigjim nuk ka.

**DREJTUESI I NJESISE EKONOMIKE**



Sidni Molishti

Filtra : Magazina : MAQT

Emertimi	Gjendje 12/31/2020
Lavatrice	42500
Mobilje	1969583
Kase Fiskale	28598
Mobilje	235520
Dyer Tualeti	1291667
Paisje fonike	220833
Ngrohes	12743
Karrige	97760
Tavolina	78333
Dollap	16667
Kondicioner	341667
Transformator	99827
Rafte librash	79167
<b>Shuma mak.paisje</b>	4514865
	0
<b>Shuma mjete transporti</b>	0
Truall	12008380
Ashensor	2540416
Bime dekori, shkure	381115
Shkalle Emergjence	120000
Restor.Objek.Kombinat	4871579
Objekti Kombinat	54932779
Objekti 2	26373748
<b>Shuma ndertese</b>	101228017
<b>TOTALI</b>	105742882

*Sidni Molishti*



PËR NDËRTE SAT

Nr.	NIPT	Emri I Tatimpaguesit	Lloji i pasurisë	Zyra e regjistrimit	Zona Kadastrale Nr.	Numri i Pasurisë	Adresa e pasurisë	Siperfaqja	Vlera kontabël	Vlera sipas regjistrimit	Pronari i pasurisë	Bashkpronaret e pasurise.
1	L82904001.	Grand White City	Truall	ZVRPP Berat			Berat Ruga Barikad		12008380			Ne proces
2	L82904001.	Grand White City	Objekti Kombinat	ZVRPP Berat	8501		Berat Ruga Barikad		59804358			Ne proces
3	L82904001.	Grand White City	Objekti 2	ZVRPP Berat	8501	1/108	Berat Ruga Barikad	240	26373748		Lorenc Molishti	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												

Sidni Molishti

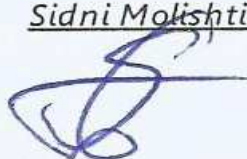




Kodi	Kodi 2	Përshkrimi	Njësi	Sasia	Cmimi	Vlera
<b>MM - Magazina e Mallrave</b>						
1015		Mish Qengji	KG	20.00	533.33	10,666.67
1033	1033	Uje shishe	COPE	140.00	20.53	2,874.56
1038	1038	Vere e Hapur	LITRA	30.00	250.00	7,500.00
M15		Mish Pule	KG	10.00	133.33	1,333.33
M16		Mish Derri	KG	15.00	241.67	3,625.00
M19		Sapun	COPE	1,200.00	6.75	8,100.00
M20		Shampo	COPE	400.00	23.46	9,382.71
M21		Body Lotion(Krem Trupi)	COPE	50.00	17.50	875.00
M22		Set Dhembesh	COPE	30.00	22.50	675.00
M23		Kafe	KG	12.00	1,839.88	22,078.59
M24		Sheqer	COPE	7.00	353.29	2,473.02
M4		Pije Freskuese	COPE	200.00	42.61	8,522.11

78,105.99

Sidni Molishti




# GRAND WHITE CITY\_2020

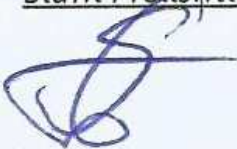
## GJENDJA E MAGAZINES

01/01/2020-31/12/2020

Filtra : Magazina : MII

Kodi	Kodi 2	Përshkrimi	Njësi	Sasia	Cmimi	Vlera
<b>II - Magazina e Inventarit te Imet</b>						
I1		Dyshek	COPE	8.00	12,500.00	100,000.00
I10		Jorgan Dopjo	COPE	28.00	1,200.00	33,600.00
I11		Piceta	COPE	510.00	100.00	51,000.00
I2		Mbulesa Dysheku	COPE	25.00	2,728.00	68,200.00
I3		Jasteke	COPE	573.00	175.25	100,419.17
I4		Peshqira per Duart	COPE	200.00	100.00	20,000.00
I5		Peshqira 50*100	COPE	500.00	250.00	125,000.00
I6		Peshqira 70*140	COPE	100.00	500.00	50,000.00
I7		Peshqira 1.5 m2	COPE	200.00	900.00	180,000.00
I8		Robdishan	COPE	10.00	1,500.00	15,000.00
I9		Jorgan Tek	COPE	7.00	800.00	5,600.00
Moket		Moket	METRA	76.00	512.71	38,966.33

787,785.50

Sidni Molishti  




Subjekti

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2020

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
<b>Shuma</b>				<b>0</b>

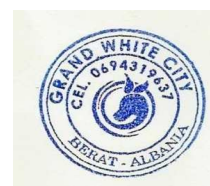
Administrator

## Grand White City

## Pasqyra e amortizimit te Aktiveve Afatgjata Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2020	Amortizimi 1/1/2020	Vl.mbetur 1/1/2020	Amortiz.i vitit 2020	Vl.mbetur 12/31/2020	Amortizimi 12/31/2020
2813	213 Lavatrice	1	42,500			42,500	8,500	34,000	340	33,660	8,840
28181	2,181 Mobilje	1	1,969,583			1,969,583	393,917	1,575,666	15,757	1,559,910	409,673
	Kase Fiskale			28,598		28,598	0		0	28,598	0
	Mobilje			235,520		235,520	0		0	235,520	0
	Paisje fonike			220,833		220,833	0		0	220,833	0
2813	213 Ashensor		2,540,416			2,540,416	0	2,540,416	25,404	2,515,012	25,404
	Ngrohesh			12,743		12,743	0		0	12,743	0
28181	2,181 Karrige		20,833	76,927		97,760	4,167	16,666	167	93,427	4,333
28182	212 Shkalle Emergjence		120,000			120,000	0	120,000	1,200	118,800	1,200
28181	2,181 Tavolina		78,333			78,333	15,667	62,666	627	62,040	16,293
28181	2,181 Dollap		16,667			16,667	3,333	13,334	133	13,200	3,467
28188	2,188 Bime dekor, shkure		381,115			381,115	0	381,115	3,811	377,304	3,811
2813	213 Kondicioner		341,667			341,667	68,333	273,334	2,733	270,600	71,067
2813	213 Transformator		99,827			99,827	0	99,827	998	98,829	998
28181	2,181 Rafta librash		79,167			79,167	15,833	63,334	633	62,700	16,467
<b>I</b>	<b>Shuma mak.paisje</b>		<b>5,690,108</b>	<b>574,621</b>	<b>0</b>	<b>6,264,729</b>	<b>509,750</b>	<b>5,180,358</b>	<b>51,804</b>	<b>5,703,175</b>	<b>561,554</b>
2815	215	1				0		0	0	0	0
<b>II</b>	<b>Shuma mjete transporti</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2812	212 Truall	1	12,008,380			12,008,380	0	12,008,380	0	12,008,380	0
	Dyer Tualeti			1,291,667		1,291,667	0		0	1,291,667	0
	Restor.Objek.Kombinat			4,871,579		4,871,579	0		0	4,871,579	0
2812	212 Objekti Kombinat	1	54,932,779			54,932,779	748,770	54,184,009	541,840	53,642,169	1,290,610
2812	212 Objekti 2		13,706,000	12,667,748		26,373,748	685,300	13,020,700	130,207	25,558,241	815,507
<b>III</b>	<b>Shuma ndertese</b>	<b>1</b>	<b>80,647,159</b>	<b>18,830,994</b>	<b>0</b>	<b>99,478,153</b>	<b>1,434,070</b>	<b>79,213,089</b>	<b>672,047</b>	<b>97,372,036</b>	<b>2,106,117</b>
	<b>TOTALI</b>		<b>86,337,267</b>	<b>19,405,615</b>	<b>0</b>	<b>105,742,882</b>	<b>1,943,820</b>	<b>84,393,447</b>	<b>723,851</b>	<b>103,075,212</b>	<b>2,667,670</b>

Administratori



Sidni Molishti

