
TOP ALBANIA SH. A. NIPT: K01719005H
PASQYRAT FINACIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2021
[ADRESA: SHESHI ITALIA, ARENA CENTER, HYRJA D, ZONA E ZYRESNR. "DC", NIVEL L+3, TIRANË]

Tiranë, më 30/03/2022

Përmbajtja

Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e Performancës (të ardhurave dhe shpenzimeve) sipas natyrës.....	3
Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet.....	4
Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare (metoda indirekte)	5
Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare	6
A. Informacion i përgjithshëm	6
B. Parimet bazë për përgatitjen e pasqyrave financiare.....	6
C. Politikat kryesore kontabile	7
1. Transaksionet në monedhë të huaj	7
2. Instrumentat financiare.....	7
3. Inventaret.....	9
4. Aktivët Afagjate Materiale (AAM-t).....	9
5. Qiratë	10
6. Transaksionet me palët e lidhura.....	10
7. Dividendë.....	11
8. Kapitali i Vet.....	11
9. Grantet.....	11
10. Të Ardhurat dhe shpenzimet	11
11. Tatimi mbi fitimin.....	11
12. Përfitimet e punonjësve	11
13. Angazhimet dhe detyrime të kushtëzuara.....	12
14. Korrigjimi i gabimeve	12
15. Ngjarje pas mbylljes së pasqyrave financiare	12
D. Shënimet për Pozicionet Financiare.....	13
1. Mjetet Monetare	13
2. Të drejta të arkëtueshme	13
3. Inventarë.....	14
4. Aktive Afatgjata Materiale	14
5. Detyrime Afatshkurtra.....	15
6. Detyrime për Huat	15
7. Struktura e kapitalit	15
8. Të ardhura nga veprimtaria e shfrytëzimit.....	16
9. Shpenzime të personelit.....	16
10. Shpenzime konsumi dhe amortizimi	16
11. Shpenzime të tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit.....	16
12. Shpenzime financiare.....	16
13. Rezultati Tatimor dhe Fitimi /(humbja) i vitit ushtrimor	17
14. Palët e lidhura	17
15. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara.....	18
16. Kontrollë tatimore	18
17. Ngjarje pas datës së bilancit.....	18

Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Pasqyra e pozicionit financiar

AKTIVET	Shënimet	Date: 31.12.2021	Date: 31.12.2020
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare	1	3,989,123	1,442,232
Investime			
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>aksione te veta</i>			
<i>Te tjera financiare</i>			
Te drejta te arketueshme			
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	2	125,105,433	134,467,760
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Te tjera te Arketueshme</i>	2	21,950,967	20,048,304
<i>Kapitali nenshkuar i papaguar</i>			
Inventaret			
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>			
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	3	(0)	-
<i>Produkte te gatshme</i>			
<i>Mallra</i>	3	-	-
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>			
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>			
<i>Parapagime per inventar</i>			
Shpenzime te shtyra			
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara			
Totali i aktiveve afatshkurtra		151,045,523	155,958,297
Aktive afatgjate			
Aktive financiare			
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>			
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>			
<i>Tituj te tjere te huadhenies-garanci AMA</i>			
Aktive materiale			
<i>Toka dhe ndertesa</i>	4	20,797,071	22,523,829
<i>Impiante dhe makineri</i>	4	23,335,043	24,627,663
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	4	24,236,560	18,593,318
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>			
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>			
Aktivet biologjike			
Aktive jo materiale			
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>			
	4	225,499	281,874
<i>Emri i mire</i>			
<i>Parapagime per AAJM</i>			
Aktivet tatimore te shtyra			
Totali i aktiveve afatgjate		68,594,173	66,026,684
TOTALI I AKTIVEVE		219,639,696	221,984,981

Hartuese Pasqyrave Financiare

Aradiana Paposhi
Aradiana Paposhi

Administratore

Vjolla Hoxha
Vjolla Hoxha



"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

DETYRIMET DHE KAPITALI	Shënimet	Date: 31.12.2021	Date: 31.12.2020
Detyrime afatshkurtra			
<i>Titujt e huamarrjes</i>			
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise-ASH</i>	6	4,309,740	1,333,145
<i>Arketime ne avance per porosi</i>	5	1,339,360	2,253,857
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	5	57,010,118	58,866,417
<i>Deftesa te pagueshme</i>		-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		-	-
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	5	1,200,996	2,751,380
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	5	1,335,004	733,110
<i>Te tjera te pagueshme</i>		1,213,400	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
Totali i detyrimeve afatshkurtra		66,408,617	65,937,910
Detyrime afatgjata			
<i>Titujt e huamarrjes</i>		-	-
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise-AGJ</i>	6	-	-
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		-	-
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		-	-
<i>Deftesa te pagueshme</i>		-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		-	-
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>		-	-
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		-	-
<i>Te tjera te pagueshme</i>		-	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
<i>Provizione per pensione</i>		-	-
<i>Provizione te tjera</i>		-	-
Detyrime tatimore te shtyra		-	-
Totali i detyrimeve afatgjata		-	-
Detyrime totale		66,408,617	65,937,910
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i nenshkruar	7	140,587,000	140,587,000
Primi i lidhur me kapitalin		-	-
Rezerva rivleresimi		-	-
Rezerva te tjera			
<i>Rezerva ligjore</i>	7	14,007,726	14,007,726
<i>Rezerva statutore</i>		-	-
<i>Rezerva te tjera</i>	7	3,020,346	3,020,346
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		-	-
Fitimi/(humbja) e pashperndare	7	(1,568,002)	(107,820)
Fitimi/(humbja) e periudhes	13	(2,815,992)	(1,460,181)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike		153,231,078	156,047,071
Interesa jo-kontrollues		-	-
Totali i kapitalit		153,231,078	156,047,071
TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		219,639,696	221,984,981

Hartuese Pasqyrave Financiare

Ardiana Peposhi
Ardiana Peposhi

Administratore

Vjollca Hoxha
Vjollca Hoxha



"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Pasqyra e Performancës (të ardhurave dhe shpenzimeve) sipas natyrës

Pasqyra e Performances (sipas natyres)	Shënimet	Date: 31.12.2021	Date: 31.12.2020
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	8		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		76,744,655	69,823,515
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		-	-
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		2,600,423	981,055
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		-	-
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		-	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		-	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		-	-
Te tjera shpenzime		-	-
Shpenzime te personelit	9		
Paga dhe shperblime		(35,277,954)	(30,901,435)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore		(3,805,782)	(3,549,670)
Shpenzimet per pensionet		-	-
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10	(15,917,480)	(13,473,011)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	11	(25,930,475)	(23,699,351)
Te ardhura te tjera		-	-
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		-	-
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
Shpenzime financiare	12		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		(207,462)	(141,399)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		-	-
Shpenzime te tjera financiare		(237,454)	(151,750)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		-	-
Te tjera (pershkruaj)		-	-
Fitimi/(humbja) para tatimit		(2,031,529)	(1,112,046)
Tatimi mbi fitimin		-	-
Tatimi mbi fitimin e periudhes		(784,463)	(348,135)
Tatim fitimi i shtyre		-	-
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		-	-
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitin (A)	13	(2,815,992)	(1,460,181)
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:			
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		-	-
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		-	-
Te tjera (pershkruaj)		-	-
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)		-	-
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)		(2,815,992)	(1,460,181)

Hartuese Pasqyrave Financiare

Ardiana Peposhi
Ardiana Peposhi

Administratore

Vjollca Hoxha
Vjollca Hoxha



Top Albania sh.a
 Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbylltur 31 Dhjetor 2021
 (Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet

	Kapitali nënshkruar	Primit lidhur me Rezerva rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva tjera	Diferenca nga përkitimi monedhes	Fitim/(humbjet) e pashpenda	Fitim/(humbjet) e pashpendes	Totali	Interesajo-kontrollues	Totali
2020	140,587,000	-	14,007,726	3,020,346	-	(0)	(107,820)	157,507,252	-	157,507,252
2019	140,587,000	-	14,007,726	3,020,346	-	(107,820)	(1,460,181)	(1,460,181)	-	(1,460,181)
2020	140,587,000	-	14,007,726	3,020,346	-	(107,820)	(2,815,992)	156,047,072	-	156,047,072
2019	-	-	-	-	-	-	(2,815,992)	(2,815,992)	-	(2,815,992)

pozicioni financiar ne fillim 01 Janar 2020

Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:
 Fitim/(humbja) e periudhes 2020

Te ardhura te tjera gjithepershiresë

Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen
 Transaksione per pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit të nënshkruar

Dividendë te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes te vitit 2019

Totali i transaksioneve per pronaret e njësise ekonomike

pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:
 Fitim/(humbja) e periudhes 2021

Te ardhura te tjera gjithepershiresë

Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen
 Transaksione per pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit të nënshkruar

Dividendë te shperndare

Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes te vitit 2020

Totali i transaksioneve per pronaret e njësise ekonomike

pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

Hartuese Pasqyrave Financiare

Ardiana Peposhi
 Ardiana Peposhi

Administratore

Vjollca Hexha
 Vjollca Hexha



Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare (metoda indirekte)

<u>Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare (metoda indirekte)</u>	<u>Date: 31.12.2021</u>	<u>Date: 31.12.2020</u>
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur në aktivitetin e shfrytëzimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	(2,031,529)	(1,112,046)
<i>Rregullime për shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-
Shpenzime për tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	(784,463)	(348,135)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi AAM	10,558,479	13,473,011
Shpenzime konsumi dhe amortizimi AAJM	-	-
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Zhvlerësimi i te drejtave të arketueshme	5,359,001	-
Ulje në vlerën neto të realizueshme për inventaret	-	-
Shpenzime të konstatuara	-	-
Shpenzime të shtyra	-	-
Provizione për shpenzime	-	-
Te ardhura të konstatuara	-	-
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
(Fitim)/humbja nga investimet në pjesëmarrje	-	-
Interesa të fituara	-	-
Ndryshim në aktivitet dhe detyrimet e shfrytëzimit	-	-
Renie/(Rritje) në të drejtat e arketueshme dhe të tjera	2,100,664	(11,027,593)
Renie/(Rritje) në inventar	-	2,808,266
Rritje/(Renie) në detyrime të pagueshme	(1,557,397)	1,474,701
Rritje/(Renie) në detyrime për punonjësit	(1,550,384)	641,642
Rritje/(Renie) në detyrime Tatimore	601,894	99,674
Mjete monetare neto nga/ perdorur në aktivitetin e shfrytëzimit	12,696,264	6,009,521
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur në aktivitetin e investimit		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(13,125,968)	(5,285,017)
Arkitime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Para të përdorura për blerjen e filjaleve (netuar me shumën e	-	-
para të arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumën e	-	-
mjeteve monetare pjesë e aktiveve neto të shitura)	-	-
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera Garanci AMA	-	1,000,000
Arkitime nga shitja e investimeve të tjera	-	-
Dividende të arketuar	-	-
Interesa të arketuara	-	-
Mjete monetare neto nga/perdorur në aktivitetin e investimit	(13,125,968)	(4,285,017)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur në aktivitetin e financimit		
Arkitime nga emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-
Rritje rezervë Ligjire nga rezultati	-	-
Hua të arketuara	4,950,000	-
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhet me kredite dhe huatë	-	-
Riblerje e aksioneve të veta	-	-
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	-	-
Pagesa e huave	(1,973,405)	(1,259,626)
Pagese e detyrimeve të qirase financiare	-	-
Interes i paguar	-	-
Dividende të paguar pronarëve të njesive ekonomike meme	-	-
Dividende të paguar interesave jokontrrollues	-	-
Mjete monetare neto nga/perdorur në aktivitetin e financimit	2,976,595	(1,259,626)
Rritje/(renie) neto në mjetet monetare dhe ekuivalente me to	2,546,891	464,880
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fillim	1,442,232	977,352
Efekti i luhatjeve të kurseve të këmimit të mjeteve monetare	-	-
Mjete monetare dhe ekuivalente me to në fund	3,989,123	1,442,232

Hartuese Pasqyrave Financiare

Ardiana Peposhi
Ardiana Peposhi

Administratore

Vjollca Hoxha
Vjollca Hoxha



"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare

A. Informacion i përgjithshëm

"TOP ALBANIA" (Emri Tregtar) është krijuar si SH.A, më datë 16/05/2000 dhe e ka Selinë në adresën: Sheshi Italia, Arena Center, Hyrja D, Zona e zyresnr. "DC", nivel L+3, Tiranë.

Administrator i Shoqërisë është Zj. Vjollca Hoxha.

NIPT/NUIS: K01719005H.

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është: Veprimtari radiofonike që përfshin prodhimin, transmetimin e programeve dhe informacioneve të çdo lloji me anë të zërit, sinjaleve të koduara, shkrimit të destinuar për publikun.

Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (sh.a. me dy nivele)

1. Ornela Pango
2. Denis Dyrnjaja
3. Dorian Gjorgji
4. Eno Popi
5. Elma Balashi
6. Ledion Liço
7. Dorjana Lato
8. Ardiana Peposhi

Numri mesatar i punonjësve 38 (2020:40 punonjës)

Referuar Nenit 4 të Ligjit 25/2018 dt.10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" "TOP Albania" sh.a kategorizohet në: njësi ekonomike e vogël. Kohëzgjatja e periudhës raportuese është 12 muaj: 01.01.2021-31.12.2021.

B. Parimet bazë për përgatitjen e pasqyrave financiare

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKKP) dhe Ligjin Nr. 25/2018 datë 10 Maj 2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare individuale janë përgatitur bazuar në parimin e kostos historike **Krahasueshmëria**

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar. Të dhënat krahasuese pasqyrojnë gjendjen e pozicionit financiar të shoqërisë në 31 Dhjetor 2020.

Qëndrueshmëria e Paraqitjes

Një njësi ekonomike ruan paraqitjen dhe klasifikimin e zërave në pasqyrat financiare nga njëra periudhë në tjetrën.

Biznesi në vijimesi

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimesi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë egzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

Me 31 Dhjetor 2021 vlera e aktiveve afatshkurtra është 151 mln Leke, Vlera e detyrimeve afatshkurtra të shoqërisë përkatësisht më 31 Dhjetor 2021 është 66 mln Lekë.

Zotëruesit ligjor dhe përfituesit e kapitalit aksioner të shoqërisë "Top Albania" Sh.A shprehin gatishmërinë që shoqëria të plotësojë detyrimet e tyre financiare në çdo kohë dhe t'i sigurojnë asaj gjithë mbështetjen që mund të nevojitet për të mbajtur nivelin e kapitalit dhe likuiditetit në nivele të tilla që të përmbushin detyrimet e saj në përputhje me parimin e vijimesisë të përshtatshëm për detyrimet që ajo kryen.



Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare individuale janë paraqitur në Lek, e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKKP-t kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të jenë të ndryshme nga këto vlerësime. Çmuarjet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

- Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuar të cilat rezultojnë nga pamundësia e klientëve apo debitorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në vjetërsinë e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të klientëve apo debitorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së tyre. Menaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe kontabël nëse ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

- Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Menaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe kontabël në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

C. Politikat kryesore kontabile

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës në të cilin është kryer transaksioni. Aktivet dhe pasivet monetare në monedhë të huaj në datën e mbylljes së bilancit janë rivlerësuar në monedhën funksionale sipas kursit të shpallur nga Banka e Shqipërisë në datën e mbylljes së periudhës ushtrimore. Diferencat që rrjedhin si rezultat i rikonvertimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të perdorura në konvertimin e gjendjeve të bilancit emërtuar në monedhe të huaj në datën e hartimit të bilancit janë si më poshtë (në LEK):

<u>Kurset e këmbimit</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Euro/Lek	120.76	123.07
USD/Lek	106.54	100.84
GBP/Lek	143.95	137.93

2. Instrumentat financiare

Instrument financiar është çdo kontratë që krijon një aktiv financiar për një njësi ekonomike, si dhe një detyrim financiar ose instrument kapitali për një njësi ekonomike tjetër. Instrumentat financiarë të shoqërisë përbëhen nga: mjetet monetare; depozita pa



[Handwritten signatures in blue ink]

"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

afat dhe depozita me afat fiks ku njësia ekonomike është depozituesi [psh llogaritë bankare]; letra tregtare dhe kambiale tregtare; llogari, dëftesa dhe hua të arkëtueshme dhe të pagueshme; obligacione dhe instrumenta të ngjashme borxhi; zotim për të marrë një hua nëse zotimi nuk mund të paguhet në mjete monetare mjetet monetare.

Aktivitetet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon të drejtën kontraktuale për të marrë flukset e parasë nga aktiviteti financiar në një transaksion në të cilin të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia e aktivitetit financiar transferohen. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, e cila është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Njohja fillestare

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë e kushteve kontraktuale të instrumentit në fjalë. Blerjet dhe shitjet normale të Instrumentave financiar kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë Instrumentin financiar. Instrumentat financiarë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç rasteve nëse përcaktohet ndryshe, për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura.

Vlerësimi i mëposhëm

Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë maten siç përshkruhet më poshtë.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse në monedhë vendase dhe të huaj dhe paraqiten me kosto.

Llogaritë e arkëtueshme, tregtare dhe të tjera

Llogaritë e arkëtueshme financiare, tregtare dhe të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus kostot të lidhura direkt me transaksionin. Pas njohjes fillestare llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera maten me koston e amortizuar pakësuar me humbjet nga zhvlerësimi. Provizionet për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme njihen kur shumat konsiderohen të pambledhshme. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë së skontuar me normën efektive të interesit.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shoqëria e çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet e saj kontraktuale shlyhen, anulohen apo përfundojnë.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv.

Vlerë e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për të arkëtuar dhe detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabile. Shoqëria nuk ka aplikuar vlerë të drejtë.



Netimi i instrumentave financiare

Aktivitet dhe pasivitet financiar netohen dhe shuma neto e tyre raportohet në bilanc nëse, dhe vetëm nëse ka një të drejtë të detyrueshme ligjore për të netuar shumën e njohur dhe ekziston mundësia për të shlyer në shumën neto, apo për të realizuar aktivin dhe shlyer pasivitet njëkohësisht.

Zhvlërësime të aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlëruar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktiviteti. Një zhvlërim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit. Aktivitet financiar të rëndësishme testohen për zhvlërim në mënyrë individuale. Aktivitet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlërimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlërimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlërimi. Për aktivitet financiar të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Zhvlërësime të aktiveve jo - financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo - financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues për zhvlërim. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Një humbje nga zhvlërimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivitet tejkalon vlerën e rikuperueshme të tij. Humbjet nga zhvlërimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Ç`regjistrimi i instrumentave financiare

Aktivitet financiar se bashku me fondin rezerve të zhvlërimet ç`regjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitet financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Detyrimet financiar çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë perfundojnë, skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

3. Inventaret

Inventaret regjistrohen në konatbilitet me kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për sjelljen e inventarit në vendin e përcaktuar. Në rastin e prodhimit të produkteve, në kosto përfshihet dhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke i llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Për përcaktimin e koston të inventareve është zgjedhur metoda e koston mesatare

4. Aktivitet Afagjate Materiale (AAM-t)

Njohja dhe matja: Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM-ve që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrat financiare është vlerësim me koston e marrjes ose të prodhimit të tyre. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për sjelljen e aktiveve në vendin dhe kushtet ekzistuese (SKK 5).

Njohja Mëpasshme: AAM-të paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlërimi (SKK 5).

Nëse një pjesë e një elementi të AAM-së zëvendësohet, kostoja e pjesës së re i shtohet koston të elementit, nëse ajo përmbush kriteret e përkufizimit të AAM-së dhe kriteret e njohjes së aktiveve në bilanc. Pjesa e zëvendësuar do të hiqet nga bilanci edhe nëse ajo nuk është komercializuar si pjesë më vete. Nëse kostoja fillestare (rrjedhimisht, edhe vlera



9

"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

kontabël aktuale) e pjesës së zëvendësuar nuk dihet ajo mund të vlerësohet në bazë të kostos aktuale të kësaj pjese minus amortizimin e vlerësuar.

Amortizimi: Për llogaritjen e amortizimit të AAM-ve njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të AAM-ve metodën e amortizimit mbi bazën e vleftës së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur normat menaxherial si më poshtë:

Llojet e Aktiveve te Qendrueshme	Normat e aplikuar	Metoda e aplikuar
Makineri dhe pajisje	20%	Me vlerë të mbetur
Mjete transporti	20%	Me vlerë të mbetur
Mobilje dhe Orendi	15%	Me vlerë të mbetur
Të tjera	15%	Me vlerë të mbetur
Pajisje Informatike	20%	Me vlerë të mbetur
Ndertesat	5%	Me vlerë të mbetur

Tokat dhe Investimet në proces nuk amortizohen.

Ç`regjistrimi: Një zë i aktiveve afatgjata materiale ç`regjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të ushtrimit.

Zhvlerësimi (Rënia në vlerë): Shoqëria vlerëson në datën raportimi nëse ka premisa që një aktiv të zhvlerësohet.

Aktivet Afatgjata Jo-materiale (AAJM-t)

Aktivet afatgjata jomateriale përfshijnë liçensat, të drejtat për përdorim dhe emri i mire.

Njohja dhe Matja: Liçensat, të drejtat e përdorimit të cilat përftohen nga shoqëria paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Shpenzimet Mëpasshme: Shpenzimet pasuese kapitalizohen vetëm në rastin kur shtojnë përfitimet e ardhshme ekonomike të trupëzuara në aktivin specifik me të cilat ato lidhen. Të gjitha shpenzimet njihen si fitim apo humbje në momentin kur kryhen.

Amortizimi: Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke përdorur metodën lineare mbi jetëgjatësinë e parashikuar (SKK 5) të aktiveve të trupëzuara që nga data që janë të disponueshme për përdorim.

Zhvlerësimi (Rënia në vlerë): Shoqëria e vlerëson në datën e raportimit nëse ka premisa që një aktiv të zhvlerësohet.

5. Qiratë

Qiratë klasifikohen si qira financiare ose qira operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të vogël midis vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të pagesave minimale të qirasë në datën e marrjes. Kosto financiare paraqet diferencën midis detyrimit total të qirasë dhe vlerës së drejtë të aktivitetit. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë kohëzgjatjes së qirasë me norma interesi të aplikueshme mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Shoqëria nuk ka qira financiare.

6. Transaksionet me palët e lidhura

Palë të lidhura janë ato, kur njëra prej paleve kontrollohet nga pala tjetër ose ka influence të rëndësishme në vendimarrjen financiare ose të biznesit të palës tjetër.



7. Dividendë

Shpërndarja e dividendëve për aksionerët e Shoqërisë njihet në pasqyrat financiare si detyrim i periudhës në të cilën janë aprovuar nga aksionerët e Shoqërisë.

8. Kapitali i Vet

Kapitali i nënshkruar përfaqëson kontributin e ortakeve në datën e krijimit të shoqërisë dhe ndryshimet gjatë veprimtarisë. Kapitali aksioner njihet me vlerën nominale.

9. Grantet

Grantet qeveritare njihen fillimisht si të ardhura të shtyra kur ka një siguri të arsyeshme se grantet qeveritare do të merren dhe shoqëria do të jetë në përputhje me konditat që i janë bashkëngjitur grantit. Grantet që kompensojnë shpenzimet e ndodhura të shoqërisë, njihen në mënyrë sistematike në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në të njëjtën periudhë në të cilën kanë ndodhur shpenzimet. Grantet që kompensojnë koston e aktiveve të shoqërisë, njihen në mënyrë sistematike në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përgjatë jetës së dobishme të aktivitetit.

10. Të Ardhurat dhe shpenzimet

Të Ardhurat

Të ardhurat njihen në masën që është e mundur që përfitime ekonomike do të hyjnë në shoqëri dhe që të ardhurat mund të maten në mënyrë të besueshme, pavarësisht se kur bëhet pagesa. Të ardhurat maten me vlerë të drejtë të mallit/sherbimit të shitur neto nga tatimi mbi vlerën e shtuar dhe zbritje të mundshme të shitjeve.

Shpenzimet

Shoqëria njih shpenzimet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në proporcion me kryerjen e tyre në datën e raportimit. Shpenzimet paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyrës së tyre, çka kërkon gjykim të konsiderueshem nga drejtimi i shoqërisë.

Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë me banka dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen kur matorohen duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

11. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi apo humbjet e vitit përbëhet nga tatimi aktual. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si edhe çfarëdolloj rregullimi kontabel të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme.

Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2021 dhe 2020 paraqiten më poshtë:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Tatim Fitimi	15%	15%

12. Përfitimet e punonjësve

Kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore

Shoqëria paguan vetëm kontributet për sigurimet e detyrueshme shoqërore që sigurojnë pension për punonjësit. Qeveria shqiptare është përgjegjëse për caktimin e minimumit të kontributit për sigurimet shoqërore në Shqipëri sipas një plani pensioni bazuar në



“Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

kontribute. Kontributet e shoqërisë në planin e pensionit janë pasqyruar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.

Leje vjetore e paguar

Shoqëria njih si detyrim vlerën e paskontuar të kostove të çmuara lidhur me lejen vjetore për tu paguar në këmbim të shërbimit të punonjësit për periudhën e përfunduar.

13. Angazhimet dhe detyrime të kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten vetëm në shënime shpjeguese, për sa kohë që mundësia e një daljeje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Aktivitetet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare por paraqiten në shënime kur një hyrje e përfitimeve ekonomike është e mundur. Vlera e një humbjeje të kushtëzuar njihet si provizion nëse është e mundur që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që, një detyrim ka lindur në datën e raportimit financiar, dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

14. Korrigjimi i gabimeve

Gabimet mund të shfaqen në njohjen, matjen, prezantimin ose paraqitjen e zërave të pasqyrave financiare. Paraqitjet e gabuara materiale në pasqyrën e pozicionit financiar janë materiale nëse ato, individualisht ose të grupuara, mund të ndikojnë në vendimet ekonomike që përdoruesit marrin bazuar në pasqyrat financiare. Materialiteti varet nga madhësia dhe natyra e konstatimit të gabuar ose të gjykimit të gabuar për shkak të rrethanave. Madhësia ose natyra e zërit financiar, ose një kombinim i të dyjave, mund të jetë faktor përcaktues.

Në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare individuale janë identifikuar disa zëra të për të cilat Drejtimi ka ndërmarrë një iniciativë për të ndryshuar politikën kontabël si dhe për korrigjuar efektet e këtij ndryshimi në mënyrë retrospektive në grupin e parë të pasqyrave financiare individuale, duke rivendosur gjendjen e çeljes së aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit neto për vitin më të hershëm praktik për korrigjimet e identifikueshme. Drejtimi ka vendosur që aktivet financiare dhe detyrimet financiare në monedhë të huaj të pasqyrohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit dhe jo më me koston historike. Si rezultat, pasqyrat financiare janë riparaqitur duke reflektuar efektet siç tregohen në faqet vijuese:

15. Ngjarje pas mbylljes së pasqyrave financiare

Ngjarjet pas datës së bilancit që përmbajnë informacion shtesë të shoqërisë, në datën e bilancit kontabel (ngjarjet rregulluese) janë reflektuar në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas bilancit që nuk janë ngjarje rregulluese paraqiten të shpalosura në shënime shpjeguese të pasqyrave financiare kur janë materiale.



A blue ink signature, possibly "A. Sh.", written in a cursive style.

"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

D. Shënime për Pozicionet Financiare

1. Mjetet Monetare

Balancat e mjeteve monetare më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si në vijim:

Llogarite Bankare Sipas bankave	Monedha	31 Dhjetor 2021		31 Dhjetor 2020	
		Ekuivalenca ne leke	Vlefte ne Monedhe	Ekuivalenca ne leke	Vlefte ne Monedhe
Raiffeisen Bank (ALL)	ALL	33,166	33,166	4,131	4,131
Credins Bank (ALL)	ALL	931,069	931,069	79,830	79,830
OTP Albania (ALL)	ALL	217,494	217,494	4,832	4,832
Tirana Bank (ALL)	ALL	1,910	1,910	29,536	29,536
Banka KOMBETARE Tregtare (ALL)	ALL	415,510	415,510	209,479	209,479
Alfa Bank (ALL)	ALL	252,509	252,509	136,657	136,657
Intesa San Paolo	ALL	1,840,628	1,840,628	9,732	9,732
Credins Bank- Karte Krediti ALL	ALL	44,390	44,390	(1,538)	(1,538)
Raiffeisen Bank (EUR)	EUR	4,842	40	37,434	304
Credins Bank (EUR)	EUR	10,081	83	63,140	513
Tirana Bank (EUR)	EUR	1,790	15	2,378	19
Banka Kombetare Tregtare (EUR)	EUR	4,824	40	257,209	2,090
Intesa San Paolo (EUR)	EUR	5,938	49	9,793	80
Union Bank (EUR)	EUR	432	4	(0)	(0)
Raiffeisen Bank (USD)	USD	37	0	(0)	(0)
Raiffeisen Bank GBP	GBP	17	0	-	-
Vlera monetare, në lekë (M)	LEK	222,794	222,794	597,887	597,887
ARKA EURO	EUR	1,691	14	1,732	14
Totali		3,989,123		1,442,232	

Mjete monetare banke	Monedha	31 Dhjetor 2021		31 Dhjetor 2020	
		Ekuivalenca ne leke	Vlefte ne Monedhe	Ekuivalenca ne leke	Vlefte ne Monedhe
Llogari rrjedhese	Leke	3,736,677	3,959,485	472,659	All 1,070,560
Llogari rrjedhese	EURO	27,908	231	369,955	€ 3,006
Llogari rrjedhese	USD	37	0	(0)	\$ (0)
Llogari rrjedhese	PAUND	17	0	-	£ -
Totali		3,764,639		842,614	

Mjete monetare ne arke	Monedha	31 Dhjetor 2021		31 Dhjetor 2020	
		Ekuivalenca ne leke	Vlefte ne Monedhe	Ekuivalenca ne leke	Vlefte ne Monedhe
Arka Ne LEK	Leke	222,794	222,794	597,887	All 597,887
Arka Ne EURO		1,691	14	1,732	€ 14
Totali		224,484		599,619	

2. Të drejta të arkëtueshme

Gjendja e llogarive të arkëtueshme e të tjera arkëtueshme më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Kerkesa te arkëtueshme	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Kliente -nga aktiviteti i shfrytëzimit	Lekë	127,343,571	135,586,830
Zbritje-Kliente te paarketuar	leke	(2,238,138)	(1,119,069)
Totali		125,105,433	134,467,760



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumtat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Te tjera kërkesa te arketueshme	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Paradhënie për punonjësit	Lekë	324,158	324,158
Itan Hoxha (EUR)	Lekë	861,826	861,826
Lorela Hoxha	Lekë	1,969,054	1,969,054
Te drejta ndaj aksionereve	Lekë	15,756,324	15,756,324
Dividentë për t'u kthyer	Lekë	(305,258)	(305,258)
TVSH	Lekë	689,662	
Hua të dhëna	Lekë	1,213,000	
Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	Lekë	1,442,200	1,442,200
Totali		21,950,967	20,048,304

3. Inventarë

Inventare	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Lendet e para	Lekë	-	-
Mallra	Lekë	-	-
Totali		-	-

4. Aktive Afatgjata Materiale

	Ndertesa	Implante dhe makineri	Mjete transporti	Te tjera aktive te qendrueshme	Totali
Vlera Bruto					
31 Dhjetor 2020	35,538,745	131,352,616	5,845,382	64,078,877	236,815,620
Shtesa		3,886,251	1,670,886	7,568,831	13,125,968
Transferime					-
Pakesime					-
31 Dhjetor 2021	35,538,745	135,238,867	7,516,268	71,647,708	249,941,588
Amortizimi Akumuluar					
31 Dhjetor 2020	11,568,536	100,643,965	5,368,364	42,544,903	160,125,768
Shtesa	13,014,916	106,724,953	5,463,768	45,867,174	171,070,811
Shtesa	1,726,758	5,178,871	271,260	3,325,215	10,502,104
Pakesime					-
31 Dhjetor 2021	14,741,674	111,903,824	5,735,028	49,192,389	181,572,915
Vlera Neto					
31 Dhjetor 2020	22,523,829	24,627,663	381,614	18,211,703	65,744,809
31 Dhjetor 2021	20,797,071	23,335,043	1,781,240	22,455,319	68,368,673

	Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	Totali
Vlera Bruto		
31 Dhjetor 2020	440,428	440,428
Shtesa	-	-
Pakesime	-	-
31 Dhjetor 2021	440,428	440,428
Amortizimi Akumuluar		
31 Dhjetor 2020	158,554	158,554
Shtesa	56,375	56,375
Pakesime	-	-
31 Dhjetor 2020	214,929	214,929
Vlera Neto		
31 Dhjetor 2020	281,874	281,874
31 Dhjetor 2021	225,499	225,499



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

5. Detyrime Afatshkurtra

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohen si më poshtë:

Detyrime afatshkurtra	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Arketime ne avance per porosi	Lekë	1,339,360	2,253,857
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit	Lekë	57,010,118	58,866,417
Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Lekë	1,200,996	2,751,380
Te pagueshme per detyrime tatimore	Lekë	1,335,004	733,110
Te tjera te pagueshme	Lekë	1,213,400	
Totali		62,098,878	64,604,765

Detaje detyrimet tatimore

Detyrime ndaj buxhetit	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	Lekë	391,064	463,595
Kontribute per sigurime shoqërore	Lekë	86,777	94,876
Tatim mbi të ardhurat personale	Lekë	273,404	306,491
Tatim mbi fitimin	Lekë	544,720	18,075
Shteti -TVSH e zbritshme	Lekë		(159,550)
Tatimi në burim	Lekë	39,038	9,622
Totali		1,335,004	733,109

6. Detyrime për Huat

Hua afatshkurtra:	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Detyrime ndaj institucioneve te kredise-ASH	Lekë	4,309,740	1,333,145
Totali		4,309,740	1,333,145

7. Struktura e kapitalit

					31.12.2021	
		Nr.Pjeseve	Vlera nominale e aksionit	Struktura e Kapitalit regjistruar	Kapitali i aksionar	
Itan	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Lorela	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Sara	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Redia	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Zhuljeta	Lamaj	28,117	1000	20%	28,117,000	
Ervin	Zeneli	56,235	1000	40%	56,235,000	
		140,587		100%	140,587,000	

					31.12.2020	
		Nr.Pjeseve	Vlera nominale e aksionit	Struktura e Kapitalit regjistruar	Kapitali i aksionar	
Itan	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Lorela	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Sara	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Redia	Hoxha	14,059	1000	10%	14,058,750	
Zhuljeta	Lamaj	28,117	1000	20%	28,117,000	
Ervin	Zeneli	56,235	1000	40%	56,235,000	
		140,587		100%	140,587,000	

Rezervat dhe fitimi pashpërdarë

Rezervat dhe fitimi pashpërdarë	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera në Lek	Vlera në Lek
Rezerva ligjore	Lek	14,007,726	14,007,726
Rezerva te tjera	Lek	3,020,346	3,020,346
Fitimi/(humbja) e pashpërdarë	Lek	(1,568,002)	(107,820)
Totali		15,460,070	16,920,252



"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

8. Të ardhura nga veprimtaria e shfrytëzimit

Te ardhurat	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	Lekë	76,744,655	69,823,515
Te ardhura te tjera	Lekë	2,600,423	981,055
Totali		79,345,078	70,804,570

9. Shpenzime të personelit

Në këtë zë përfshihen shpenzimet si më poshtë:

Shpenzimet e Personelit	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Shpenzimet per pagat	Lekë	35,277,954	30,901,435
Sigurimet shoqerore shendetesore	Lekë	3,805,782	3,549,670
Totali		39,083,736	34,451,105

10. Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Shpenzime konsumi dhe amortizimi	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Amortizimi dhe Zhvleresimet	Lekë	10,558,479	11,015,512
Zhvleresim Kliente	Lekë	5,359,001	2,457,499
Totali		15,917,480	13,473,011

11. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytëzimit

Në këtë zë përfshihen shpenzimet si më poshtë:

Shpenz. Te tjera nga vep.e shfrytëzimit	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Energji per Stacionet	Lekë	3,988,943	4,331,408
Inventari imet	Lekë		2,808,266
Energji per Zyrat Qendrore	Lekë	1,767,914	4,163,040
Shpenzime per abonime(gazeta)	Lekë		10,000
Qira	Lekë	2,935,948	57,617
Qira për Stacionet	Lekë	4,032,671	3,297,890
Mirëmbajtje për njësitë e shitjes, të shpërnd.	Lekë		21,137
Mirëmbajtje për administratën	Lekë	901,123	106,673
Sigurime njësi administrative	Lekë	40,200	-
Sigurime per mjete	Lekë	411,749	286,014
Shpenzime te tjera	Lekë	213,222	983,804
Shpenzime te tjera	Lekë	147,965	652,105
Shpenzime per materiale pastrimi	Lekë	127,972	180,346
Shpenzime per Kancelari	Lekë	103,261	92,102
Komisione te ndermjetesve dhe honorare	Lekë		887,959
Shpenzime auditimi	Lekë	240,000	240,000
Shpenzime per sherbime marketing	Lekë	2,834,721	701,871
Mirembajtje WEB	Lekë	450,000	150,000
Reklama	Lekë	703,052	330,000
Transferime, udhëtime, dieta për administrat	Lekë	15,000	10,000
Shpenzime per Telefoni Fikse	Lekë	153,858	114,552
Shpenzime per Telefoni (Mobile)	Lekë	202,747	53,967
Shpenzime karburanti	Lekë	86,250	101,299
Shpenzime për shërbimet bankare	Lekë	243,287	163,638
Taksa dhe tarifa vendore	Lekë	386,109	447,940
Taksa e regjistrimit	Lekë	1,791,600	1,806,600
Shpenzime të tjera për personelin	Lekë	206,207	725,677
Shpenzime te panjohura	Lekë	1,738,888	730,266
Gjoha dhe dëmshpërblime	Lekë	162,980	245,180
Shpenzime të tjera korente	Lekë	414	0
Vlera kontabel e aktive afatgjata te shitura	Lekë	2,044,393	-
Totali		25,930,475	23,699,351

12. Shpenzime financiare

Shpenzime financiare	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	Lekë	207,465	141,399
Shpenzime te tjera financiare	Lekë	237,451	151,750
Totali		444,916	293,149



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Shpenzime te tjera financiare	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Humbje nga këmbimet dhe perkthimet valutore		227,641	165,447
Të ardhura nga interesat		(3)	-
Fitim nga kembimet valutore		9,813	(13,696)
Totali		237,451	151,751

13. Rezultati Tatimor dhe Fitimi /(humbja) i vitit ushtrimor

Rezultati tatimor	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Fitimi para tatimit	Lekë	(2,031,529)	(1,112,046)
<i>Shpenzime te panjohura</i>	Lekë	7,261,284	3,432,945
Fitimi fiskal	Lekë	5,229,754	2,320,899
<i>Tatim fitimi (15 %)</i>	Lekë	(784,463)	(348,135)
Fitimi - Humbje Neto		(2,815,992)	(1,460,181)

Shpenzime te panjohura	Monedha	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
		Vlera ne leke	Vlera ne leke
Shpenzime te panjohura	Lekë	1,738,888	730,266
Humbje nga mosarketimi i klienteve	Lekë	4,239,932	1,338,430
Humbje nga mosarketime (Zhvleresime klientesh)		1,119,069	1,119,069
Gjoha dhe dëmshpërblime	Lekë	162,980	245,180
Shpenzime të tjera korente	Lekë	414	-
Totali		7,261,284	3,432,945

Per llogaritjen shpenzimeve per tatim fitimin jane mbajtur prasysh kriteret e percaktuara nga ligjit "Per tatimin mbi te ardhurat".

14. Palët e lidhura

Palët quhen të lidhura kur njëra prej tyre ka mundësinë të kontrollojë palët e tjera ose të ushtrroje ndikim domethënës në vendim-marrjen financiare dhe operacionale të tyre. Shoqëria konsideron si palë të lidhura:

	31 Dhjetor 2021		31 Dhjetor 2020	
	Të arketueshme	Të Pagueshme	Të arketueshme	Të Pagueshme
Top Channel sh.a	12,646,573	1,864,800	14,730,829	1,483,200
Digit Alb Sh.a	840,603	2,777,593	9,206,055	11,425,720
VGA sh.p.k	1,631,079	-	1,277,696	-
Valtelina sh.p.k	7,696,531	-	7,340,348	-
Top Gold	330,800	-	330,800	-
Ortakët	18,587,204	-	18,587,204	-
	41,732,790	4,642,393	51,472,933	12,908,920

	31 Dhjetor 2021		31 Dhjetor 2020	
	Shitje	Blerje	Shitje	Blerje
Top Channel sh.a	-	381,600	-	381,600
Digit Alb Sh.a	5,522,247	5,202,235	17,452,612	5,197,690
VGA sh.p.k	353,383	-	223,043	-
Valtelina sh.p.k	1,736,182	-	1,770,315	-
	7,611,812	5,583,835	19,445,970	5,579,290



"Top Albania sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021

(Të gjitha shumat janë në LEK, nëse nuk shprehet ndryshe).

Informacione të tjera	31.12.2021	31.12.2020
Administrator	2,090,924	729,816
Keshilli Mbikqyres	-	-
	Nr	Nr
Administratore	1	1
Keshill Mbikqyres	8	8
	-	-

15. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara

Çështje gjyqësore

Me 31 Dhjetor 2021 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

16. Kontrollë tatimore

Librat e Shoqërisë nuk janë audituar nga organet tatimore për periudhën 31.12.2021. Si rrjedhojë detyrimet tatimore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatimore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

17. Ngjarje pas datës së bilancit

Me 31 Dhjetor 2021 në datën e pasqyrave financiare dhe deri në datën e aprovimit të tyre nuk ka ngjarje rregulluese të reflektuara në pasqyrat financiare ose ngjarje që janë materialisht të rëndësishme për të paraqitur në këto pasqyra.

Hartuese Pasqyrave Financiare

Ardiana Peposhi
Ardiana Peposhi

Administratore

Vjollca Hoxha
Vjollca Hoxha



Tiranë, më 30/03/2022