

Emertimi dhe Forma ligjore

UNION GRUP sh.pk

NIPT -i

K61527801R

Adresa e Selise

Blv "Zog I" Pall.12 katesh, Perballe Stac Trenit

TIRANE

Data e krijimit

25.06.2001

Nr. i Regjistrit Tregetar

26016

Veprimtaria Kryesore

Pjesemarje, ndjekjen dhe kontrollin e pjesemarrjes  
ne kompanite e tjera ku gezon te drejten e pronesise.

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2008

Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Leke

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2008

Deri 31.12.2008

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

30.03.2009

UNION GRUP Shok  
Rr. Bul. Zog I Pall. 12 St. Trenit  
TIRANE - ALBANIA  
NIPT K 61527801 R

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2008**

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>185,960,242</b>	<b>107,406,531</b>
1	Aktivet monetare		15,006,088	65,009,733
	> Banka		15,005,984	65,009,329
	> Arka		104	404
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		101,200,184	42,396,798
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime			
	> Debitore,Kreditore te tjere		101,200,184	42,396,798
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>			
	>			
4	Inventari		0	0
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra		0	
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje		69,753,970	
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>98,392,141</b>	<b>93,993,941</b>
1	Investimet financiare afatgjata/PJESEMARRJE		95,013,941	93,993,941
2	Aktive afatgjata materiale		0	
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale			
	> Amortizime			
3	Ativet biologjike afatgjata		0	0
4	Aktive afatgjata jo materiale		3,378,200	0
5	Kapitali aksioner i pa paguar		0	0
6	Aktive te tjera afatgjata		0	0
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>284,352,383</b>	<b>201,400,472</b>

UP Shok  
 Rr. Bul. Zvezda, Prishtine, Trepiti  
 ALB. Nr 1  
 K 61527001 R

UNION GRID Shok  
 Rr. Bul. Zvezda, Prishtine, Trepiti  
 TIRANE - ALBANIA  
 NIPT K 61527001 R

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2008**

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>31,041,571</b>	<b>8,545,211</b>
1	Derivativet		0	0
2	Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuatra			
3	Huat dhe parapagimet		<b>31,041,571</b>	<b>8,545,211</b>
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		2,500	
	> Te pagueshme ndaj punonjesve			
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		24,395	21,616
	> Detyrime tatimore per TAP-in		24,256	23,595
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		19,876,150	
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		11,114,270	8,500,000
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1	Huat afatgjata		0	0
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		0	0
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
4	Provizionet afatgjata		0	0
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>31,041,571</b>	<b>8,545,211</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>253,310,812</b>	<b>192,855,261</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		14,761,377	14,761,377
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore			
8	Rezervat e tjera		177,093,884	65,396,484
9	Fitimet e pa shperndara			
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		61,455,551	112,697,400
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>284,352,383</b>	<b>201,400,472</b>

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2008

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	343,317	
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes	3,047,617	2,516,869
	<i>Pagat e personelit</i>	2,865,534	2,286,042
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	182,083	230,827
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjera	1,795,030	2,191,618
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>4,842,647</b>	<b>4,708,487</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>-4,499,330</b>	<b>-4,708,487</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	64,250,000	116,700,000
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	1,704,881	705,886
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	1,704,881	705,886
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>65,954,881</b>	<b>117,405,886</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>61,455,551</b>	<b>112,697,399</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>61,455,551</b>	<b>112,697,399</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

UNION Gj. 10  
Rr. Bul. Z. ... St. Trens  
TIRANE - ... NIA  
NIPT K 61527901 R

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2008

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi para tatimit	61,455,551	112,697,399
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore	(343,318)	1,607,972
	Te ardhura nga Investimet	(64,250,000)	(116,700,000)
	Shpenzime per interesa	(1,704,881)	(705,886)
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(58,803,386)	1,568,952
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	22,496,360	(14,747,830)
	<b>MM te perfituara nga aktivitetet</b>	<b>(41,149,673)</b>	<b>(16,279,392)</b>
	Interesi i paguar		
	Humbje nga kembimet valutore	343,318	(1,607,972)
	Tatim mbi fitimin i paguar		
	Parapagime dhe shpenz te shtyra		24,520
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</b>	<b>(40,806,355)</b>	<b>(17,862,844)</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesisese kontrolluar /Pjesmarrje	(1,020,000)	(35,779,341)
	Licenca	(3,378,200)	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(69,753,970)	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	1,704,881	705,886
	Dividentet e arketuar	64,250,000	116,700,000
	<b>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</b>	<b>(8,197,289)</b>	<b>81,626,545</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	(1,000,000)	0
	<b>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</b>	<b>(1,000,000)</b>	<b>0</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>(50,003,644)</b>	<b>63,763,701</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>65,009,733</b>	<b>1,246,032</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>15,006,089</b>	<b>65,009,733</b>

Shk. Trena  
VIA  
R

VIA  
Trenit  
R

## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2008

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
<b>I Pozicioni me 31 dhjetor 206</b>	14,761,377				65,396,484	80,157,861
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
<b>B Pozicioni i rregulluar</b>						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					112,697,399	112,697,399
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit				65,396,484	-65,396,484	0
4 Emetimi aksioneve						0
<b>II Pozicioni me 31 dhjetor 2007</b>	14,761,377	0	0	65,396,484	112,697,399	192,855,260
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					61,455,551	61,455,551
2 Dividentet e paguar					-1,000,000	-1,000,000
3 Rritja rezerves kapitalit				111,697,399	-111,697,399	0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2008</b>	14,761,377	0	0	177,093,884	61,455,551	253,310,811

UNION 31 Jop hok  
TIRANE, P. 311 St. Trenit  
NIPT K 6157801 R

## SHENIMET SPJEGUESE

### **B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

#### **I AKTIVET AFAT SHKURTERA**

##### **1 Aktivet monetare**

##### 3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	UNION BANK	LEK	111101340120211			116,477.68
	UNION BANK	EUR	111101340120120	3,268.68	123.8	404,662.62
	UNION BANK	USD	111101340120142	39.66	87.91	3,486.51
	UNION BANK DMA	EUR	111101340530122	57,199.98	123.8	7,081,357.52
	UNION BANK DMA	LEK	111101340520413			7,400,000.00
<b>Totali</b>						<b>15,005,984.33</b>

##### 4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			104
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
<b>Totali</b>				<b>104</b>

##### 5 **2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

##### 6 **3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra**

##### 7 > Kliente per mallra, produkte e sherbime

Fatura gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
a) Nga keto	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara permbi nje vit	Nr	_____	Leke	_____
b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____

##### 8 > Debitore, Kreditore te tjere

101,200,184 (Bashkengjitur Tabela 8)

##### 9 > Tatim mbi fitimin

Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	_____
Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	_____
Tatimi i derdhur teper	Leke	_____
Tatim rimbursuar	Leke	_____
Tatim nga viti kaluar	Leke	_____

##### 10 > Tvsh

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	_____
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	_____
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	_____
Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	_____

11	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	Nuk ka
12	>	Nuk ka
13	>	Nuk ka
14	<b>4 Inventari</b>	
15	> Lendet e para	Nuk ka
16	> Inventari lmet	Nuk ka
17	> Prodhim ne proces	Nuk ka
18	> Produkte te gatshme	Nuk ka
19	> Mallra per rishitje	Nuk ka
20	> Parapagesa per furnizime	Nuk ka
21	>	Nuk ka
22	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>	Nuk ka
23	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>	69,753,970
24	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	Nuk ka
25	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka
26	>	Nuk ka
27	<b>II AKTIVET AFATGJATA</b>	Nuk ka
28	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>	95,013,941 (Bashkengjitur Tabela 28)
29	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri,paisje						
33	AAM te tjera						

34	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>	Nuk ka
35	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>	3,378,200
36	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>	Nuk ka
37	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>	Nuk ka

UNION GR IP i hok  
Rr. Bul. 3171, P.3.00 St. Trenit  
TIRANE - ALBANIA  
NIPT R 61527901 R



**I PASIVET AFATSHKURTRA**

40	<b>1 Derivativet</b>			Nuk ka
41	<b>2 Huamarjet</b>			Nuk ka
42	> <i>Overdraftet bankare</i>			Nuk ka
43	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>			Nuk ka
44	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>			Nuk ka
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		2,500	
	Fatura gjithsej	Nr	Leke	
	a) Nga keto	Nr	Leke	
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	Leke	
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	Leke	
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	Leke	
	pa likuiduara permbi nje vit	Nr	Leke	
	b) Nga faturat gjithsej	Nr	Leke	
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	Leke	
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	Leke	
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>			Nuk ka
47	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>		24,395	
48	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		24,256	
49	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>			Nuk ka
50	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>			Nuk ka
51	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			Nuk ka
52	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		19,876,150	
53	> <i>Dividente per tu paguar</i>			Nuk ka
54	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		11,114,270	(Bashkengjitur Tabela 54)
55	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			Nuk ka
56	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			Nuk ka
	<b>II PASIVET AFATGJATA</b>			Nuk ka
58	<b>1 Huat afatgjata</b>			Nuk ka
59	> <i>Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>			Nuk ka
60	> <i>Bono te konvertueshme</i>			Nuk ka
61	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			Nuk ka
62	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			Nuk ka
63	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			Nuk ka

ik  
Fronti  
14  
R

UNION G7 10 thok  
Rr. Bul. Z. ... St. Trent  
TIRINE - ALBANIA  
NIPT K 61527801 R

III	KAPITALI	Nuk ka
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka
67	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka
68	3 Kapitali aksionar	14,761,377
69	4 Primi aksionit	Nuk ka
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka
71	6 Rezervat statutore	Nuk ka
72	7 Rezervat ligjore	Nuk ka
73	8 Rezervat e tjera	177,093,884
74	9 Fitimet e pa shperndara	Nuk ka
75	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	61,455,551

	Te Ushtrimit	Tatimore
• Te Ardhurat	66,298,198	2,048,198
• Shpenzimet	4,842,647	4,842,647
• Shpenz. Te pazbritshme	-	-
• Rezultati	61,455,551	(2,794,449)
• Tatimi mbi fitimin	-	-

**Sqarim:** Union Grup sh.p.k per vitin ushtrimor 2008 ka realizuar Fitim ne vleren 61,455,551 ALL  
Ne baze te Ligjit Nr.8433 date 28.12.1998, neni 26, Te Ardhurat e realizuara nga pjesemarrjet do jene te  
perjashtuara nga Tatim Fitimi. Humbja fiskale per Vitin 2008 eshte ALL (2,794,449)

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

( \_\_\_\_\_ )

*Niko Loke*

**UNION GRUP Shpk**  
 Rr. Bul. Zvezda 1 Prishtine, Tereft  
 TIRINE - TIRINE  
 NIPT K 61527901 R

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)**  
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

2008

(1) Numri Serial:

K61527801R2JU01J



K61527801R2JU01J

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K61527801R
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	UNION GRUP SH.P.K.
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	BUL ZOGU I PERB.ST.TRENIT TIRANE TIRANE
(7) Numri Telefonit:	

Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	66 293 198	2043198
(10/11) Shpenzimet	4 842 647	4 842 647
(12) Shpenzimet e pazbritshme	-	-
<b>Rezultati</b>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	61 455 551	
(17) Humbje e mbartur		3 380 346
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		

Llogaritja e tatim fitimit		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		-
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		-
(21) Tatim fitimi (19+20)		-
(22) Tatim fitimi i shtyre		
(23) Parapagime		-
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme		
(25) Kerkese per rimbursim		
(26) Tatim fitimi i mbipaguar		
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		

**Data dhe Firma e Personit te Tatueshem** - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe i sakt.

Data \_\_\_\_\_

Firma e Personit te tatueshem:

*Niko Lore*  
UNION GRUP Shpk  
Rr. Dajç Zogut, Perb. St. Trenit  
TIRANE  
NIPT K 61527801 R

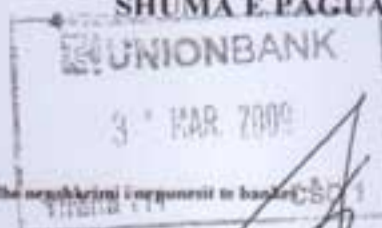
Vetem per perdorim zyrtar

**PAGESA**

- Leke
- Xhirim
- Cek
- Te tjera

**SHUMA E PAGUAR:**

= 0 =



Data, Vlera e Bankes dhe numri i kontos se bankes

Originali - Zyra e Tatimeve

Kopja - Personi i Tatueshem

*[Handwritten signature]*