

Emertimi dhe Forma ligjore

UNION GRUP sh.pk

NIPT -i

K61527801R

Adresa e Selise

Blv "Zog I" Pall.12 katesh, Perballe Stac Trenit
TIRANE

Data e krijimit

25.06.2001

Nr. i Regjistrimit Tregetar

26016

Veprimtaria Kryesore

Pjesemarrje, ndjekjen dhe kontrollin e pjesemarrjes
ne kompanite e tjera ku gezon te drejten e pronesise.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2012

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012

Deri 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29.03.2013

UNION GRUP sh.p.k.
Blv "Zog I" Pall.12 katesh, Perballe Stac Trenit
TIRANE
NIPT K61527801R


Pasqyrat Financiare te Vitit 2012

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha 2012	Periudha 2011
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		91,726,732	76,330,653
	1 Aktivet monetare		122,979	212,048
	> Banka		122,941	212,008
	> Arka		38	40
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			0
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		91,603,754	76,118,606
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime			
	> Debitore, Kreditore te tjere		89,179,106	76,118,606
	> Tatim mbi fitimin		2,424,648	
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>			
	>			
	4 Inventari			0
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			0
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			0
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra			0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		1,388,620,468	1,317,290,056
	1 Investimet financiare afatgjata/PJESEMARRJE		1,309,018,036	1,235,176,056
	2 Aktive afatgjata materiale		79,602,432	78,735,800
	> Toka		79,602,432	78,735,800
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale			
	> Amortizime			
	3 Ativet biologjike afatgjata			0
	4 Aktive afatgjata jo materiale			3,378,200
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			0
	6 Aktive te tjera afatgjata			0
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		1,480,347,200	1,393,620,709

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Perskrimi i Elementeve	Periudha 2012	Periudha 2011
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes	11,007,486	7,927,512
	<i>Pagat e personelit</i>	10,313,082	7,404,952
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	694,404	522,560
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
7	Shpenzime te tjera	8,146,074	12,985,912
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	19,153,560	20,913,424
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	(19,153,560)	(20,913,424)
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	98,600,000	17,135,000
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	-	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	(56,252,105)	36,418,200
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	(50,030,570)	47,988,216
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	(6,221,535)	(11,570,016)
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	42,347,895	53,553,200
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	23,194,336	32,639,776
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	2,424,648
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	23,194,336	30,215,128
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2012

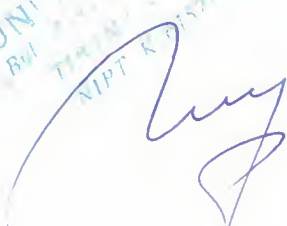
Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha 2012	Periudha 2011
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	23,194,336	32,639,776
	Rregullime per :		
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet	(98,600,000)	(17,135,000)
	Shpenzime per interesa	50,030,570	(47,988,216)
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(15,485,147)	81,755,689
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-	-
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	424,684,462	(523,514,159)
	MM te perfituara nga aktivitetet	383,824,220	(474,241,910)
	Interesi i paguar		
	Humbje nga kembimet valutore	-	-
	Tatim mbi fitimin i paguar		(2,424,648)
	Parapagime dhe shpenz te shtyra		
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	383,824,220	(476,666,558)
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar /Pjesmarrje	(73,841,979)	650,928,652
	Licenca	3,378,200	-
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(866,632)	-
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	(50,030,570)	47,988,216
	Dividentet e arketuar	98,600,000	17,135,000
	MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese	(22,760,981)	716,051,868
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	(360,152,308)	(244,962,082)
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	(1,000,000)	(3,000,000)
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	(361,152,308)	(247,962,082)
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	(89,069)	(8,576,772)
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	212,048	8,788,818
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	122,979	212,047

neve ne Kapital 2012

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
III Pozicioni me 31 dhjetor 2010	14,761,377	0	0	267,771,380	16,740,419	299,273,175
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					30,215,129	30,215,129
2 Dividentet e paguar					(3,000,000)	(3,000,000)
3 Rritja rezerves kapitalit				13,740,419	(13,740,419)	0
4 Aksione te thesari te riblerta						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2011	14,761,377	0	0	281,511,798	30,215,129	326,488,304
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					23,194,336	23,194,336
2 Dividentet e paguar					(1,000,000)	(1,000,000)
3 Rritja rezerves kapitalit				29,215,129	(29,215,129)	0
4 Aksione te thesari te riblerta						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2012	14,761,377	0	0	310,726,927	23,194,336	348,682,640

UNI-VI 33 10 30k
 Pr. Bil. 2012-2013
 TIRANE - 14.04.2013
 NIPIT K 71527001 R



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I **AKTIVET AFAT SHKURTERA** 91,726,732

1 **Aktivët monetare** 122,979

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	UNION BANK	LEK	111101340120211			114,428
	TIRANA BANK	LEK	0100-312398-100 CB			-
	TIRANA BANK	EUR	0100-312398101 CB	25	140	3,490
	UNION BANK	USD	111101340120142	47	106	5,024
	UNION BANK	EUR	111101340120222	-	-	-
	UNION BANK	EUR	111101340020126	-	-	-
Totali						122,941

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			38
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
Totali				38

2 **Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

3 **Aktive te tjera financiare afatshkurtra** 91,603,754

> *Kliente per mallra, produkte e sherbime*

Fatura gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
a) Nga keto	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara permby nje vit	Nr	_____	Leke	_____
b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____

> *Debitore, Kreditore te tjere* 89,179,106 (Bashkengjitur Tabela 8)

> <i>Tatim mbi fitimin</i>		2,424,648	
Tatimi i derdhur paradhenie		2,424,648	_____
Tatimi i vitit ushtrimor		Leke	_____
Tatimi i derdhur teper		Leke	_____
Tatim rimbursuar		Leke	_____
Tatim nga viti kaluar		Leke	_____

> *Tvsh*

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	_____
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	_____
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	_____
Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	_____

11	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	Nuk ka
12	>	Nuk ka
13	>	Nuk ka
14	4 Inventari	
15	> Lendet e para	Nuk ka
16	> Inventari lmet	Nuk ka
17	> Prodhim ne proces	Nuk ka
18	> Produkte te gatshme	Nuk ka
19	> Mallra per rishitje	Nuk ka
20	> Parapagesa per furnizime	Nuk ka
21	>	Nuk ka
22	5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka
23	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
24	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
25	> Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka
26	>	Nuk ka
27	II AKTIVET AFATGJATA	<u>1,388,620,468</u>
28	1 Investimet financiare afatgjata	1,309,018,036 (Bashkengjitur Tabela 28)
29	2 Aktive afatgjata materiale	79,602,432 (Bashkengjitur Tabela 29)

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
30	Toka	79,602,432	0	79,602,432	79,602,432		79,602,432
31	Ndertesa						
32	Makineri,paisje						
33	AAM te tjera						

34	3 Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka
35	4 Aktive afatgjata jo materiale/Licenca	Nuk ka
36	5 Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka
37	6 Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka

I PASIVET AFATSHKURTRA **1,131,664,560**

UNION BANK
 Rr. Bul. "Dimitri Shuteriqi" Nr. 10
 TIRANE, VITE 2014-2015
 VITE R. 01527501 R



40	1 Derivativet	Nuk ka
41	2 Huamarjet	Nuk ka
42	> <i>Overdraftet bankare</i>	441,383,580

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	UNION BANK	EUR	111101340120120	3,162,000	140	441,383,580
Totali						441,383,580

	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>	Nuk ka
43	3 Huat dhe parapagimet	Nuk ka
44	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	26,545,609 (Bashkengjitur Tabela 45)
	Fatura gjithsej	Nr _____ Leke _____
45	a) Nga keto	Nr _____ Leke _____
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr _____ Leke _____
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr _____ Leke _____
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr _____ Leke _____
	pa likuiduara permby nje vit	Nr _____ Leke _____
	b) Nga faturat gjithsej	Nr _____ Leke _____
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr _____ Leke _____
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr _____ Leke _____
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	1,042,922
46	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>	108,430
47	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	108,217
48	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	Nuk ka
49	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	Nuk ka
50	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>	Nuk ka
51	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	134,395,678 (Bashkengjitur Tabela 51)
52	> <i>Dividente per tu paguar</i>	2,700,000 (Bashkengjitur Tabela 52)
53	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>	525,380,124 (Bashkengjitur Tabela 53)
54	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka
55	5 Provizionet afatshkurtra	Nuk ka
56	II PASIVET AFATGJATA	
	1 Huat afatgjata	Nuk ka
58	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>	Nuk ka
59	> <i>Bono te konvertueshme</i>	Nuk ka
60	2 Huamarje te tjera afatgjata	Nuk ka
61	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka
62	4 Provizionet afatgjata	Nuk ka

UNIVERZITETI "BULEVARI" SH.K.P.
 Rr. Ruzhica, Nr. 1, Tiranë
 V.I.
 NIP: 401527011 R

63	III KAPITALI	<u>348,682,640</u>
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	Nuk ka
66	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	Nuk ka
67	3 Kapitali aksionar	14,761,377
68	4 Primi aksionit	Nuk ka
69	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka
70	6 Rezervat statutore	Nuk ka
71	7 Rezervat ligjore	Nuk ka
72	8 Rezervat e tjera	310,726,927
73	9 Fitimet e pa shperndara	Nuk ka
74	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	23,194,336

	Te Ushtrimit	Tatimore
• Te Ardhurat	98,600,000	-
• Shpenzimet	75,405,664	75,405,664
• Shpenz. Te pazbritshme		65,003
• Rezultati Viti 2012	23,194,336	(75,340,661)
• Tatim Fitimi 10%		
• Parapagime Tatim Fitimi		2,424,648
• Tatimi mbi fitimin		

Sqarim:

Shënime të tjera shpjeguese

ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate


Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(UNION GRIP)
 RT DR. Z. ...
 NITP K. ...
 [Signature]

**FORMULARI I URDHËR PAGESËS PËR
DEKLARIMIN ELEKTRONIK TË TATIMIT MBI
FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)



(2) Periudha Tatimore	(1) Numri Serial:	K61527801R3OW012
2012		

K61527801R3OW012

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT)	K61527801R
(4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm	UNION GRUP SH.P.K.
(5) Emri, Mbiemri, Personi Fizik	
(6) Adresa	BUL ZOGU I PERB.ST.TRENIT TIRANE
(7) Numri i Telefonit:	LTO, Drejtoria Rajonale LTO

Data e deklarimit 2013-03-28

Në bazë të deklarimit tuaj shuma e mëposhteme duhet paguar

Totali për t'u paguar

0,00

Firma e Personit të tatueshëm: 

PAGESA

Vetëm për Përdorim Zyrtar dhe plotësohet nga banka

- Lekë
- Xhirim
- Çek
- Të tjera

Shuma e paguar

- 0 -

Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës

