

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

TED INVESTMENT shpk
L81924031N
Rruga Brigada VIII, Njesia Bashkiake N.5 Tirane
Tirane

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

17.07.2018
L81924031N

Veprimtaria Kryesore

Menaxhim dhe ushtrim i cdo lloji veprimtarie akomodimi e hotel
turistike

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

TED INVESTMENT
L81924031N

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Po
Lek
0

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2019
Deri 31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

16.01.2020

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2019	2018
	Aktivitet Afatshkurtra	110.424	0
	▶ Aktivitet monetare	110.424	0
	1 Banka	101.013	
	2 Arka	9.411	
	▶ Investime	0	
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	30.323	0
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera (TVSH)	30.323	
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		0
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	140.747	0
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	0	0
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		0
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	0	0
	AKTIVE TOTALE	140.747	0

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2019	2018
	▶ Detyrime afatshkurtra:	0	6.696
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
	3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		0
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		6.696
	9 <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	0	6.696
	▶ Detyrime afatgjata:	0	
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
	3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të tjera të pagueshme</i>		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione:		
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
	DETYRIMET TOTALE	0	6.696
	▶ Kapitali dhe Rezervat		
	▶ Kapitali i Nënshkruar		
	▶ Primi i lidhur me kapitalin		
	▶ Rezerva rivlerësimi		
	▶ Rezerva të tjera	472.370	
	1 <i>Rezerva ligjore</i>		
	2 <i>Rezerva statutore</i>		
	3 <i>Rezerva të tjera</i>	472.370	
	▶ Fitimi i pashpërndarë		
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	-331.623	0
	Totali i Kapitalit	140.747	0
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	140.747	6.696

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	206.550	
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-361.894	0
	1 Paga dhe shpërblime	-312.000	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-49.894	
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-143.757	
▶	Të ardhura të tjera	0	
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	
▶	Shpenzime financiare	-32.523	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-32.523	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-331.623	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin 15%		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-331.623	0
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-331.623	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2019	2018
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>		X
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	0	0
<i>Pagesa të tjera</i>		X
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		X
<i>Interes i paguar</i>		(X)
<i>Tatim fitimi i paguar</i>		(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		X
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		(X)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		(X)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		X
<i>Hua të arkëtuara</i>		X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		(X)
<i>Pagesa e huave</i>		(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		(X)
<i>Interes i paguar</i>		(X)
<i>Dividendë të paguar</i>		(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	0	110.424
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	110.424	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017											0
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2XX1											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								0			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2XX2											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								-331.623			-331.623
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	0	0	0	0	0	0	0	-331.623	0	0	-331.623

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

A II Politikat kontabël



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

C Shënime të tjera shpjeguese

Per Drejtimin e Nesisë Ekonomike
(Giuseppe Schiavone)

