

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i

BI.BE CONSTRUCTION 2018  
L82215022T

Adresa e Selise

Njësia Bashkiake Nr.8, Rruga Mine Peza, Godina Nr.9, Kati 2 , Tirane

Data e krijimit

15.10.2018

Nr. i Regjistrimit Tregetar

\_\_\_\_\_

Veprimtaria Kryesore

Aktivitet ne fushen e ndertimit  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

\_\_\_\_\_ Po  
\_\_\_\_\_ Jo  
\_\_\_\_\_ Leke  
\_\_\_\_\_ Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga  
Deri

01.01.2019

31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.03.2020

## Pasqyrat e Pozicionit Financiar te Vitit 2019

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		0	0
1	<b>Aktivitet monetare</b>		0	0
	> Banka			
	> Arka			
2	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
3	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		0	0
	> Kliente			
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Personeli dhe persona			
	> Te tjera kerkesa			
4	<b>Inventari</b>		0	0
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime,			
	>			
5	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
6	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
7	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	> Parapagim qera			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		0	0
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		0	0
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale			
3	<b>Aktivitet biologjike afatgjata</b>			
4	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>			
5	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
6	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		0	0

## Pasqyrat e Pozicionit Financiar te Vitit 2019

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		0	0
	<b>1 Derivatet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>		0	0
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuatra			
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		0	0
	> Te pagushme ndaj furnitoreve			
	> Te pagushme ndaj punonjesve			
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.			
	> Detyrime tatimore per TAP-in			
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere			
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		0	0
	<b>1 Huat afatgjata</b>		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		0	0
III	<b>KAPITALI</b>		0	0
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>			
	<b>4 Primi aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>			
	<b>7 Rezervat ligjore</b>			
	<b>8 Rezervat e tjera</b>			
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>		0	0
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		0	0
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		0	0

L82215022T

**Pasqyra e Performancës 2019**

( Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Shitjet neto</b>		
	<b>Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Ndrysh.ne invent.prod.gateshme e punes ne proces (pakesimet shpenz.e rritjet pakesim shpenzimesh)		
	Puna e kryer nga njesite ekon.raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
	Mallrat,lendet e para dhe sherbimet		
	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Shpenzime te personelit		-
	<i>Pagat</i>		
	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>		
	<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
	Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi		
	Shpenzime te tjera		
	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	<i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		
	<i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	<i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Shpenzime te panjohura		
	Humbje e mbartur nga vitet e kaluara		
	<b>Fitimi i tatueshem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		0
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Perfshin pjesen e fitimit neto per aksioneret e shoqerise meme	0	0
	Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices		



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

ANILA TAFI

# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pregatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nnderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem sipas SKK.
  - d) KUPTUESHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUESHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparises se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatare e ponderuar"

( Llogaritja e kosos mesatare te ponderuar).(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte zbatuar metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimin e mepaseshem te AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit per AAM metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur bazuar ne sistemin fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat jo mbi 5 % ne vit,te vleres lineare
- Kompjutera e sisteme informacioni jo mbi 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera jo mbi 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit jo mbi 15 % ne vit.

Administratori  
ANILA Tafa

