

CREO SHA

**Pasqyrat financiare vjetore
per periudhen deri me 31 Dhjetor 2021**

CREO SHA

Paqyrat e pozicionit financiar.....	3
Pasqyra e performances sipas natyres	4
Pasqyra e te ardhurave gjithperfshirese.....	5
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital.....	6
Pasqyra e flukseve te parase	7
Shenime.....	8
1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine	8
2. Bazat e pergatitjes.....	8
3. Permbledhje e politikave kontabel	8
4. Mjete monetare	12
5. Aksionet e veta.....	12
6. Te tjera.....	12
7. Te pagueshme nga aktivitete e shfrytezimit:	12
8. Detyrimet afatshkurtra-Hua	13
9. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore	13
10. Te pagueshme per detyrime tatimore	13
11. Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit	13
12. Shpenzime te personelit.....	14
13. Te tjera shpenzime.....	14
14. Shpenzime financiare.....	14
15. Tatimi mbi fitimin.....	15

CREO SHA

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Me 31 Dhjetor 2021

Shenime	Ne Leke		
	2021	2020	
AKTIVET			
Aktivt afatshkurtra			
Mjetet monetare	4	39,010	48,099
Investime:			
.Aksionet e veta	5	48,459,367	30,454,505
Te drejta te arketueshme:		70,912	70,912
Nga aktiviteti i shfrytezimit			
Nga njesite ekonomike brenda grupit		-	-
Te tjera	6	70,912	70,912
Aktive totale afatshkurtra		48,569,289	30,573,516
AKTIVE TOTALE		48,569,289	30,573,516
DETYRIME DHE KAPITALI			
Detyrime afatshkurtra:			
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	7	7,443,292	7,323,498
Hua	8	55,717	55,717
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve s.	9	7,208,279	7,163,279
Te pagueshme per detyrimet tatimore	10	162,246	66,737
		17,050	37,764
Totali i Detyrimeve afatshkurtra		7,443,292	7,323,498
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Totali i Detyrimeve afatgjata		-	-
Detyrime totale		7,443,292	7,323,498

Diego Puntillo
Administratori



CREO SHA

Pasqyra e performances sipas natyres

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2021

		Ne Leke	
	Shenim	2021	2020
Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	11	<u>-</u>	<u>40,000</u>
Shpenzime te personelit	12	<u>(60,120)</u>	<u>(65,286)</u>
<i>.Paga dhe shperblime</i>		-	-
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetesore		(60,120)	(65,286)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	13	(61,224)	(189,390)
Shpenzime financiare	14	<u>(13,369)</u>	<u>(878)</u>
Shpenzime te tjera financiare		(13,369)	(878)
Fitimi/Humbja para tatimit		<u>(134,712)</u>	<u>(215,554)</u>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		<u>-</u>	<u>-</u>
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		-	-
Fitimi/Humbja e vitit	15	<u>(134,712)</u>	<u>(215,554)</u>

CREO SHA

Pasqyra e te ardhurave gjithperfs hirese

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2021

Shenime	Ne Leke	
	2021	2020
Fitimi/Humbja e vitit	<u>(134,712)</u>	<u>(215,554)</u>
Te ardhura te tjera gjithperfs hirese per vitin:		
Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktivet financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithperfs hirese nga pjesemarrjet		
Totali i te ardhurave te tjera gjithperfs hirese per vitin	<u>-</u>	<u>-</u>

CREO SHA**Pasqyrat financiare dhe Shenimet per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2021****Pasqyra e ndryshimeve ne kapital****Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2021**

	Kapitali i nenshkruar	Fitimet e Pashperndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2020	23,981,033	(515,461)	(215,554)	23,250,018
Pozicioni financiar me 1 janar 2021	23,981,033	(515,461)	(215,554)	23,250,018
Totali i te ardhurave gjitheperfishrese per vitin:				
Fitimi / Humbja e vitit		5,828.48	(134,712)	(128,884)
Terheqje e fitimit		-	-	-
Emetimi i kapitalit te nenshkruar	18,004,862	-	-	18,004,862
Dividende te paguar				
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2021	41,985,896	(509,633)	(350,266)	41,125,996

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet, pjese perberese e pasqyrave financiare.

CREO SHA

Pasqyra e flukseve te parase

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2021

	Ne Leke	
	2021	2020
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit		
Fitim / Humbja e vitit	(134,712)	(215,554)
Rregullimet per shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet per tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit:	119,795	3,663,866
Renie/(rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	-	(25,418)
Renie/(rritje) ne inventare		
Rritje/(renie) ne detyrimet e pagueshme	24,286	3,703,588
Rritje/(renie) ne detyrime per punonjesit	95,509	(14,305)
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit	(14,918)	3,448,312
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit		
Para neto te perdorura per blerjen e filialeve	(18,004,862)	(11,009,989)
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit	(18,004,862)	(11,009,989)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar	18,058,790	7,595,180
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit	18,058,790	7,595,180
Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare	39,010	33,503
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 janar	-	14,597
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 dhjetor	39,010	48,099

Pasqyra e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet, pjese perberese e pasqyrave financiare.

CREO SHA

Shenime

1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

CREO SHA (me poshte "Shoqeria") eshte shoqeri aksionere e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 23.10.2018 dhe eshte pajisur me NIPT L82223022N.

Shoqeria e ushtron aktivitetin ne adresen: Njesia Administrative nr 7, Rruga Dritan Hoxha, Pallati Nord Konstruksion, midis Tirana Ring Center dhe Pallatit te Sportit Asllan Rusi, kati 5, Ap 46.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise eshte prodhimimin e aksesoreve per kepuce me material lekure dhe materiale te tjerate llojeve te ndryshme. Prodhim per llogari te te treteve per produktet e mesiperme.

Shoqeria ka pasur 1 punonjese ne listepagese me 31 Dhjetor 2021.

2. Bazat e pergatitjes

(a) Deklarata e perputhshmerise se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare bashkengjitur jane pergatitur ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK).

(b) Baza e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare paraqiten ne Leke, e cila eshte monedha funksionale per Shoqerine.

(d) Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me SKK te Permiresuara kerkon qe drejtimi te kryeje gjykime, vleresime dhe supozime te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave dhe shumave te raportuara te aktiveve dhe detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve.

Vleresimet dhe supozimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi rishikohet dhe ne periudhat e ardhme qe ndikohen.

3. Permbledhje e politikave kontabel

(a) Aktive afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Zerat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvleresimi.

Kosto perfshin shpenzime qe jane drejtperdrejt te ngarkueshme per blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve te ndertuara nga vete Shoqeria perfshin koston e materialeve dhe te fuqise punetore, si dhe ndonje kosto tjeter qe lidhet drejtperdrejt me venien e aktivitetit ne vendin dhe kushtet e nevojshme qe ai te jete i perdorshem ne menyren e synuar nga drejtimi.

Kur pjese te nje elementi te aktiveve afatgjata materiale kane jetegjatesine e dobishme te ndryshme, ato kontabilizohen si elemente te vecanta te aktiveve afatgjata materiale.

CREO SHA

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje elementi te aktiveve afatgjata materiale njihet me vleren mbartur te elementit nese eshte e mundshme qe perfitimet ekonomike te ardhme qe i atribuohen atij elementi do t'i perkasin Shoqerise, dhe nese kostoja e tij mund te matet me besueshmeri. Kostot e sherbimeve ditore te aktiveve afatgjata materiale njihen ne fitim ose humbje ne momentin kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi njihet ne fitim ose humbje ne menyre lineare gjate jetes se dobishme te aktiveve. Metodat e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur (nese nuk eshte e pakonsiderueshme) jane rivleresuar ne daten e raportimit.

(b) Instrumentet financiare

Shoqeria mban vetem instrumente financiare jo-derivative, qe perfshijne llogari te arketueshme, mjete monetare dhe ekuivalente me to, kredi dhe hua, dhe llogari te pagueshme. Instrumentet financiare jo-derivative jane matur fillimisht me vleren e drejte plus kostot e transaksionit qe jane te lidhura drejtperdrejt me pervetesimin e tyre. Njohja ne vijim e instrumenteve financiare jo-derivative pershkruhet me poshte.

Nje instrument financiar njihet ne rast se Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat kontraktuale te Shoqerise ndaj flukseve monetare qe rrjedhin nga aktivi financiar mbarojne, ose nese Shoqeria i transferon aktivin financiar nje pale tjetere, pa mbajtur kontrollin ose te gjitha risqet dhe perfitimet e aktivit. Blerjet dhe shitjet normale te nje aktivi financiar jane regjistruar ne daten e tregtimit, p.sh. daten ne te cilen Shoqeria zotohet te bleje ose te shese aktivin. Detyrimet financiare nuk njihen nese detyrimet e Shoqerise te detajuara ne kontrate mbarojne, jane shlyer ose jane anuluar

Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to perfshijne vlerat ne arke, llogari rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose me pak, te cilat jane objekt i nje rreziku jo domethenes te ndryshimeve ne vlere, dhe perdoren nga Shoqeria ne administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalente me to, mbahen me koston e amortizuar.

Kerkesa per arketim

Kerkesat per arketim njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vijim me kosto te pakesuara per humbjet per zhvleresime.

Llogari te pagueshme

Llogarite e pagueshme paraqiten me vleren e drejte dhe ne vijim me kosto te amortizuar.

Huamarrjet

Huamarrjet nga aksioneret njihen fillimisht me kosto. Huamarrjet e tjera njihen fillimisht me vlere te drejte. Huamarrjet mbarten ne vijim me kosto te amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Te tjera

Instrumenta financiare te tjere jo-derivative maten me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv, dhe duke zbritur humbjet nga zhvleresimi.

CREO SHA

(c) Kapitali aksionar

Kapitali aksionar i Shoqerise njihet me vleren nominale.

(d) Njohja e te ardhurave

Te ardhurat perfshijne vleren e drejte te shumes se marre ose qe eshte per t'u marre nga shitja e mallrave gjate aktivitetit te zakonshem te Shoqerise. Te ardhurat paraqiten neto nga tatimi mbi vleren e shtuar, kthimet dhe uljet. Te ardhurat njihen kur risqet dhe perfitimet kryesore lidhur me pronesine e mallrave jane transferuar tek bleresi, shuma e te ardhurave mund te matet ne menyre te besueshme, kostot qe kane ndodhur ose qe do te ndodhin lidhur me transaksionin mund te maten ne menyre te besueshme, dhe Shoqeria nuk eshte me e perfshire ne manaxhimin e mallrave dhe produkteve te shitura.

(e) Perfitimet e punonjesve

Sigurimet shoqerore te detyrueshme

Shoqeria paguan vetem kontributet per sigurimet shoqerore te detyrueshme qe percaktojne perfitimet e punonjesve qe dalin ne pension. Qeveria Shqiptare eshte pergjegjese per percaktimin e limitit ligjor te vendosur per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar. Kontributet e Shoqerise ndaj planit te pensioneve ngarkohen ne fitim ose humbje kur ato ndodhin.

(f) Shpenzimet

Shpenzimet operative

Shpenzimet operative njihen kur ato ndodhin.

Shpenzimet e qirase

Shpenzimet e qirase operative jane ngarkuar ne fitim ose humbje ne menyre lineare gjate periudhes se qirase. Pagesat e motivimit marre nga qiradhenesi jane njohur si pjese perberese e shpenzimit total te qirase pergjate periudhes se qirase.

(g) Te ardhura dhe shpenzime financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhurat nga interesi prej llogarive ne banka dhe fitimet neto nga kursi i kembimit qe njihen ne fitim ose humbje. Shpenzimet financiare perfshijne shpenzimet e interesit, komisionet bankare dhe humbjet neto nga kursi i kembimit qe njihen ne fitim ose humbje.

(h) Tatim fitimi

Tatimi mbi fitimin ose humbjen e vitit perfshin tatimin e periudhes aktuale dhe tatimin e shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet ne fitim ose humbje pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur ne pasqyren e te ardhurave permbledhese.

Tatimi aktual eshte tatimi qe pritet te paguhet mbi fitimin e tatueshem te vitit, duke perdorur normen tatimore ne fuqi ose qe hyn ne fuqi menjehere ne daten e raportimit.

Tatimi i shtyre eshte llogaritur duke perdorur metoden e detyrimit ne bilanc, nga diferencat e perkohshme ndermjet vleres kontabel neto te aktiveve dhe detyrimeve per qellime raportimi financiar dhe bazes tatimore. Shuma e tatimit te shtyre eshte llogaritur bazuar ne metoden e realizimit ose kompensimit te vlerave kontabel te aktiveve dhe detyrimeve, duke perdorur shkalle tatimore qe jane ne fuqi ose qe hyjne ne fuqi menjehere ne daten e raportimit. Nje aktiv tatimor i shtyre njihet per aq sa eshte e mundur qe fitimi i tatueshem i ardhshem do te jete i disponueshem kundrejt te cilit aktivi te mund te perdoret. Aktivi tatimor i shtyre zvogelohet per aq sa nuk eshte e mundur te realizohet perfitim fiskal.

CREO SHA

(i) Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e dates se transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e dates se raportimit. Fitimi apo humbja nga kursi i kembimit per zerat monetare eshte diferenca ndermjet kostove te amortizuara ne monedhen funksionale ne fillim te periudhes, e rregulluar me interesin efektiv dhe pagesat gjate periudhes, dhe kostove te amortizuara ne monedhe te huaj te konvertuara me kursin e kembimit ne fund te periudhes. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare ne monedhe te huaj qe maten me vlere te drejte konvertohen ne monedhe funksionale me kursin e kembimit ne daten kur eshte vendosur vlere e drejte. Diferencat nga kursi i kembimit qe rrjedhin nga konvertimi njihen ne fitim ose humbje, pervec diferencave nga kursi i kembimit qe rrjedhin nga konvertimi i huave nga aksioneret te cilat njihen ne te ardhurat permbledhese.

CREO SHA

4. Mjete monetare

Mjete monetare konsiston ne sa me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Intesa SanPaolo Bank ALL	29,262	30,692
Intesa SanPaolo Bank EUR	9,748	17,407
Totali	39,010	48,099

5. Aksionet e veta

Ky ze perbehet nga sa me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Aksione te shoqerive te kontrolluara	48,459,367	30,454,505
Totali	48,459,367	30,454,505

6. Te tjera

Ky ze perbehet nga sa me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Shteti-TVSH per tu paguar	70,912	57,112
Shteti-TVSH e zbritshme	-	13,800
Totali	70,912	70,912

7. Te pagueshme nga aktivitetet e shfrytezimit:

Ky ze perbehet nga sa me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Vodafone Albania Sha	11,185	11,185
S&H Colsulting	44,532	43,837
Totali	55,717	55,023

CREO SHA

8. Detyrimet afatshkurtra-Hua

Ky ze perbehet nga hua qe kane pale te lidhura me njera-tjetren dhe detajohet si meposhte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Rich Apple	3,477,019	3,477,019
Reddington	3,587,300	3,587,300
XM Shpk	143,960	98,960
Totali	7,208,279	7,163,279

9. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore detajohet si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	162,246	66,737
Totali	162,246	66,737

10. Te pagueshme per detyrime tatimore

Te pagueshme per taksat vendore detajohen si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Tasa vendore	17,050	37,764
Totali	17,050	37,764

11. Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit

Jane subvencione te marra nga Ministria e Finances per pagen e luftes per shkak te situates se pandemise COVID-19. Jane klasifikuar si te ardhura te patatueshme.

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Te ardhura	-	40,000
Totali	-	40,000

CREO SHA

12. Shpenzime te personelit

Shpenzimet e personelit gjate vitit 2021 detajohen si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Shpenzime e sigurimeve shoqerore/shendetsore	60,120	65,286
Totali	60,120	65,286

13. Te tjera shpenzime

Shpenzime te tjera shfrytezimi perbehen nga sa me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Shpenzime profesionale	-	127,091
Shpenzime bankare	13,396	-
Te tjera	23,548	21,367
Taksa dhe tarifa vendore	17,050	17,050
Gjoba dhe demshperblime	7,230	21,367
Totali	61,224	189,390

14. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare detajohen si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Fitim nga kembimi valutor	-	441
Humbje nga kembimet valutore	(13,369)	(1,319)
Totali	(13,369)	(878)

CREO SHA

15. Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin ne Shqiperi llogaritet ne masen 15% te te ardhurave te tatueshme. Me poshte eshte nje permbledhje e tatimit mbi fitimin te llogaritur me normen e aplikueshme.

Fitimi (Humbja) kontabel me 31 Dhjetor 2021	(134,712)
<i>Shpenzime te pazbritshme</i>	7,230
<i>Humbja e mbartur</i>	-
Fitimi i tatueshem	(141,942)
Tatimi mbi fitimin 15 %	-
Tatimi mbi fitimin i parapaguar	-
Per t'u paguar brenda 31 Mars 2021	-

Kursi i kembimit ne fund te periudhes se raportimit ishte si vijon:

EURO 1

31 Dhjetor 2021

120.76