

Emertimi dhe Forma ligjore	Swiss-Alb Property Sh.p.k.
NIPT -i	L82407008T
Adresa e Selise	<i>Rr ' Dëshmorët e 4 Shkurtit' , Nr 6, Tiranë</i>
Data e krijimit	07.12.2018
Nr. Regjistrimit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Menazhim i pasurive të paluajtshme

PASQYRAT FINANCIARE

Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe

Ligjit nr. 25/2018 Date 10.05.2018 per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

2019



Pasqyra Financiare jane individuale	x
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	Lek
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	1

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2019

Deri 31/12/2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25/05/2020

Pasqyra e Pozicionit Financiar
Per periudhen qe mbyllet deri me 31 Dhjetor 2019

Nr	AKTIVET	Shenime	2019	2018
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		105,525,808	1,311,989
1	Aktivitet monetare		105,021,107	1,311,989
	> Banka	4.1	105,021,107	1,311,989
	> Arka	4.2	-	-
2	Derivate dhe aktive te mbajtuar per fregtim			
3	Aktivitet te tjera financiare afatshkurtra		504,701	-
	> Kliente			
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> TVSH	5.1	504,701	
	> tatim fitim			
	> pagesa ne dogane			
	>			
4	Inventari		-	-
	> Lende e pare			
	> Inventari i imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Mallra per rishitje			
	> Gjendja e mallit stok			
5	Aktivitet Biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbaltura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6.1	863,560,000	740,520,000
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investime financiare afatgjata			
2	Aktivitet Afatgjata			
	> Pajisje te ndryshme informatike	7.1		
	> Miete transporti			
	> Pajisje te ndryshme zyresh	7.2		
3	Aktivitet Biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
5	Kapitali Aksioner i papaguar			
6	Aktivitet te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		969,085,808	741,831,989

Pasqyrat financiare jane te lexueshme se bashku me shenimet shpjeguese I-II

Administratori

Nora El Kamel




Pasqyra e Pozicionit Financiar

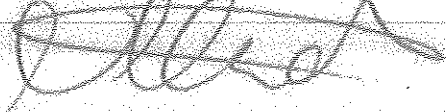
Per periudhen qe mbyllet deri me 31 Dhjetor 2019

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2019	2018
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA		344,790	-
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
>	Overdraste bankare			
>	Huamarrjet afatshkurtra			
3	Huat dhe parapagimet		344,790	-
>	Te pagueshme ndaj furnitoreve			
>	Te pagueshme ndaj personelit	8.1	319,680	
>	Detyrime per Sig Shoqerore	8.2	25,110	
>	Detyrime tatimore per tatim fitimin			
>	Detyrime tatimore per TVSH-ne			
>	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
>	Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
>	Dividende per tu paguar			
>	Debitore e Kreditore te tjere			
4	Grandet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
II	DETYRIMET AFATGJATA		970,428,519	741,754,200
1	Hua afatgjata		970,428,519	741,754,200
>	Hua / Kredi	8.3	970,428,519	741,754,200
2	Huamarrjet te tjera afatgjata			
3	Grandet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatgjata			
	TOTALI I DETYRIMIT (I+II)		970,773,309	741,754,200
III	KAPITALI I SHOQERISE		(1,687,501)	77,789
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar	9.1	100,000	100,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitime/Humbje te pashperndara	9.2	(22,211)	-
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	9.3	(1,765,290)	(22,211)
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		969,085,808	741,831,989

Pasqyrat financiare jane te lexueshme se bashku me shenimet shpjeguese 1-11

Administratori

Nora El Kamel




Pasqyra Performancës

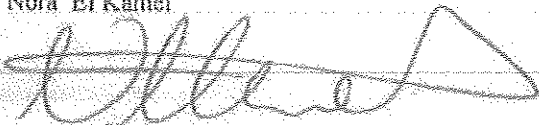
Per periudhen qe mbyllet deri me 31 Dhjetor 2019

Pershkrimi i Elementeve	Shenime	2019	2018
Te ardhura Neto	10.1	-	-
Te ardhura te tjera	10.2	-	-
Totali i Ardhurave	10	-	-
Shpenzime te aktivitetit	11	-	-
Kosto e punes	11.1	(420,120)	-
<i>Pagat e personelit</i>	11.2	(360,000)	-
<i>Te tjera personeli</i>	11.3	-	-
<i>Shp.sig shoqerore</i>	11.4	(60,120)	-
Amortizimi dhe zhvleresimet	11.5	-	-
Shpenzime te tjera	11.6	(2,626,798)	(22,211)
Totali i Shpenzimeve		(3,046,918)	(22,211)
Fitimi nga veprimtaria kryesore		(3,046,918)	(22,211)
Te ardhura e shpenzime nga interesi	12.1	-	-
Fitim (humbje) nga kursi i kembimit	12.2	1,281,629	-
Te ardhura e shpenzime te tjera finaciare	12.3	-	-
Totali te ardhurave e shpenzimeve finaciare		1,281,629	-
Humbje e mbartuar nga viti kaluar		-	-
<i>Humbje e mbartuar</i>	9.1	-	-
Totali		-	-
Shpenzime te pazbritshme		-	-
<i>Shpenz qe kalojne kufijt e percaktuar me ligj,</i>	11.4	-	-
<i>Shpenz te Amortizimit</i>	11.4	-	-
Totali		-	-
Fitimi i tatueshem / (Humbja)	9.2	(1,765,290)	(22,211)
<i>tatim fitimi zero %</i>	9.3	-	-
Shpenzime te tatim fitimit, Pagesat vjetore	11.5	-	-
Kredi e tatim fitimit e periudhes se kaluar	9.4	-	-
Fitimi neto i Shoqërise - (Humbje)	9.5	(1,765,290)	(22,211)
Tatim fitimi paguar me deklarate vjetore	9.6	-	-

Pasqyrat financiare jane te lexueshme se bashku me shanimet shpjeguese 1-11

Administratori

Nora El Kamel




Pasqyra e flukseve monetare -Metoda indirekte

Për periudhën që mbyllet deri më 31 Dhjetor 2019

Pershkrimi i clemeteve	Shenime	2019	2018
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
Fitimi neto i Shoqërise - (Humbje)	9.3	(1,765,290)	(22,211)
Rregullime per :			
Amortizimin	11.2	-	-
Humbje nga kembimet valutore			
Ndryshime ne Fluksin e MM nga Kapitali Punues		(1,765,290)	(22,211)
(Rritje)/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme, Kliente			
(Rritje)/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme, debitore			
(Rritje)/renie ne tepricen e tvsh	5.1	(504,701)	
(Rritje)/renie ne tepricen e Parapagimeve	6.1	(123,040,000)	(740,520,000)
Rritje/(renie) ne tepricen e Llogarive te Pagueshme (Furnitoreve)			
Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve ndaj personelit	8.1	319,680	
Rritje/(renie) ne tepricen e detyrimeve sig shoq	8.2	25,110	
Rritje/(renie) ne tepricen e Detyrimeve Tatim Fitimi			
Rritje/(renie) ne tepricen e Detyrimeve tvsh-te			
Rritje/(renie) ne tepricen e Detyrimeve Tatim ne Burim			
Rritje/(renie) ne tepricen e Detyrimeve , debitore te tjere			
MM Neto nga aktivitetet e shfrytezimit		(123,199,911)	(740,520,000)
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese			
Blerjet e aktiveve afatgjata materiale	7.1	-	-
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		228,674,319	741,854,200
Te ardhura nga huamarrje	8.3	228,674,319	741,754,200
Emetimi i Kapitalit Aksionar	9.1	-	100,000
Rritja / renia neto e mjeteve monetare		103,709,118	1,311,989
Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	4.1.4.2	1,311,989	-
Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	4.1.4.2	105,021,107	1,311,989

Pasqyrat financiare jane te lexueshme se bashku me shenimet shpjeguese 1-11

Administratori

Nora El Kamel




Kapitali aksionar që i përket aksionereve të Shoqërisë

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva statusore	Rezervat ligjore	Fitimi i pashpërndarë	Zoetime s aksionerëv e te pakices	Totali
Pozicioni i rregulluar							
Fitimi neto/ (Humbja) e vitit financiar					(22,211)		(22,211)
Dividentet e paguar							
Transferime në rezervën e detyrueshme statusore							
Emetimi i kapitalit aksionar	100,000						100,000
Pozicioni me 31 Dhjetor 2018	100,000				(22,211)		77,789
Fitimi neto/ (Humbja) e vitit financiar					(1,765,290)		(1,765,290)
Dividentet e paguar							
Transferime në rezervën e detyrueshme statusore							
Emetimi i kapitalit aksionar							
Pozicioni me 31 Dhjetor 2019	100,000				(1,787,501)		(1,687,501)

Administrator

Nora El Kamel

