

Emertimi Mikronjesise

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

ALBANIAN REAL ESTATE

L 71906024 I

Njesia Bashkiake Nr.9, Rruga e Barrikadave, Banesa te ish Kinema 17 Nentori,
Tirane

06.07.2017

Projektim, prodhim , shitje , tregtim koncensionesh

PASQYRAT FINANCIARE (MIKRONJESITE)

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.15)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqrave Financiare

Leke

Nga 06.07.2017

Deri 31.12.2017

05 Shkurt 2018



Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

| Nr | AKTIVET | Shenime | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|----|--|-----------|---------------------|-----------------------|
| I | AKTIVET AFATSHKURTRA | 1 | 162,734 | 0 |
| | 1 Aktivet monetare | 2 | 117,239 | 0 |
| | ▶ Banka | 3 | 74,920 | 0 |
| | ▶ Arka | 4 | 42,319 | 0 |
| | 2 Aktive te tjera financiare afatshkurtra | 5 | 45,495 | 0 |
| | ▶ Kerkesa te arketushme | 6 | 0 | 0 |
| | ▶ Te tjera te arketushme | 7 | 16,092 | 0 |
| | ▶ Instrumenta te tjera financiare dhe borxhi | 8 | | |
| | ▶ Debitore te tjere | 9 | 29,403 | |
| | 3 Inventari | 10 | 0 | 0 |
| | ▶ Lendet e para | 11 | 0 | 0 |
| | ▶ Prodhim ne proces | 12 | | |
| | ▶ Produkte te gatshme | 13 | | |
| | ▶ Mallra per rishitje | 14 | 0 | |
| | ▶ Parapagesa per furnizime | 15 | | |
| | ▶ | 16 | | |
| | ▶ | 17 | | |
| II | AKTIVET AFATGJATA | 18 | 0 | 0 |
| | 1 Aktive afatgjata materiale | 19 | 0 | 0 |
| | ▶ Toka | 20 | | |
| | ▶ Ndertesa | 21 | | |
| | ▶ Makineri dhe paisje | 22 | | |
| | ▶ Aktive tjera afat gjata materiale | 23 | | |
| | 2 Aktive te tjera afatgjata | 24 | 0 | 0 |
| | Totali Aktiveve | 25 | 162,734 | 0 |

| Nr | PASIVET DHE KAPITALI | Shenime | Periudha Raportuese | Periudha Raportuese |
|-----|--|-----------|---------------------|---------------------|
| I | PASIVET AFATSHKURTRA | 26 | 363,621 | 0 |
| | 1 Huamarjet | 27 | 0 | 0 |
| | ▶ Overdraftet bankare | 28 | | |
| | ▶ Huamarrje afat shkuatra | 29 | | |
| | 2 Detyrimet tregetare | 30 | 363,621 | 0 |
| | ▶ Te pagueshme ndaj furnitoreve | 31 | 0 | 0 |
| | ▶ Te pagueshme ndaj punonjesve | 32 | | |
| | ▶ Detyrime per Sigurime Shoq. Shend. | 33 | 6,336 | 0 |
| | ▶ Detyrime tatimore per TAP-in | 34 | | |
| | ▶ Detyrime tatimore per Tatim Fitimin | 35 | 0 | 0 |
| | ▶ Detyrime tatimore per Tvsh-ne | 36 | 0 | 0 |
| | ▶ Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim | 37 | | |
| | ▶ Kreditore te tjere | 38 | 357,285 | 0 |
| | ▶ Parapagimet e arketuara | 39 | | |
| | ▶ | 40 | | |
| II | PASIVET AFATGJATA | 41 | 0 | 0 |
| | 1 Huat afatgjata | 42 | 0 | 0 |
| | ▶ | 43 | | |
| | 2 Te tjera afatgjata | 44 | 0 | 0 |
| | ▶ | 45 | | |
| III | KAPITALI | 46 | -200,887 | 0 |
| | 1 Kapitali i Pronarit | 47 | | |
| | 2 Fitimi (Humbja) e vitit financiar | 48 | -200,887 | 0 |
| | 3 Terheqiet e Pronarit | 49 | | |
| | Totali Pasiveve | 50 | 162,734 | 0 |

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2017
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|-----------|--|---------------------|-----------------------|
| I | TE ARDHURAT | 0 | 0 |
| | ▶ MALLRA | 0 | 0 |
| | ▶ | 0 | 0 |
| | ▶ | 0 | 0 |
| II | SHPENZIMET =1+2+3+4+5 | 200,887 | 0 |
| 1 | Shpenzime per materiale | 0 | 0 |
| | ▶ <i>Inventar ne celje</i> | 0 | 0 |
| | ▶ <i>Shpenzimet per mallrat e prodhuara</i> | 0 | 0 |
| | ▶ <i>Inventari ne fund te vitit</i> | 0 | 0 |
| 2 | Shpenzime personeli | 30,538 | 0 |
| | ▶ <i>Pagat</i> | 0 | 0 |
| | ▶ <i>Siguracion</i> | 30,538 | 0 |
| 3 | Amortizimi i Aktiveve Afatgjata | 0 | 0 |
| 4 | Te tjera | 168,199 | 0 |
| | ▶ Energji uji, fax, telefon, internet | 0 | |
| | ▶ Shpenzime te qarkullimit te mallit e transportit | | |
| | ▶ Benzini/Naft/Gaz | | |
| | ▶ Qera ambjenti | 80,457 | |
| | ▶ Pagesa | 80,457 | |
| | ▶ Taksat Doganore e Bashkiake | 7,285 | 0 |
| | ▶ Shpenzime administrative, mirembajtje dhe te tjera | | |
| | ▶ | | |
| | ▶ | | |
| 5 | Shpenzime financiare | 2,150 | 0 |
| | ▶ <i>Interesa te paguara dhe komisione bankare</i> | 2,150 | 0 |
| | ▶ | | |
| | ▶ | | |
| A | Fitimi para tatimeve | -200,887 | 0 |
| | ▶ | | |
| 6 | Tatimi mbi fitimin | 0 | 0 |
| B | Fitimi pas tatimit | -200,887 | 0 |

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2017

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Funkcionit)

| Nr | Perskrimi i Elementeve | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|------------|---|---------------------|-----------------------|
| I | Te ardhurat | 0 | 0 |
| 1 | Te ardhura nga shitjet | 0 | 0 |
| | ▶ mallrat | 0 | |
| | ▶ produktet | | |
| | ▶ sherbimet | 0 | 0 |
| 2 | Nga veprimtarite e shfrytezimit | 0 | 0 |
| | ▶ fitimet nga shitja e AAGJM+AAJM | | |
| | ▶ fitimet nga Investimet pasuri patundeshme | | |
| | ▶ gjobat per vonesa | | |
| | ▶ ndryshimet ne kursin e kembimit | | |
| | ▶ | | |
| | ▶ | | |
| 3 | Ndryshimi ne inventarin e prod gateshme e punes ne proces | 0 | 0 |
| 4 | Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar | 0 | 0 |
| II | Shpenzimet | 200,887 | 0 |
| 1 | Mallrat, lendet e para, sherbimet per veprimtarine paresore | 0 | 0 |
| 2 | Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit qe nk lidhen me | 160,914 | |
| | ▶ shpenzimet për mbajtjen e llogarive | | |
| | ▶ këshillim, shpenzimet për zyrën, sigurimet, | 80,457 | |
| | ▶ shpenzimet e reklamave, shpenzimet e nisjes dhe punës kërkimore | | |
| | ▶ shpenzimet e lidhura me krijimin e provizioneve | | |
| | ▶ shumat e parashikuara për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta etj | | |
| | ▶ humbjen nga shitje afatgjata materiale dhe investimeve në aktive të patundshme | | |
| | ▶ gjobave dhe ndëshkimeve, humbja neto që vjen nga ndryshimi i kursit të këmbimi | | |
| | ▶ ndryshimet në vlerën e kërkesave për t'u arkëtuar dhe detyrimeve ndaj furnitorëve | | |
| | ▶ shpenzime qeraje | 80,457 | |
| | ▶ | | |
| 3 | Shpenzime per personelin | 30,538 | 0 |
| | ▶ pagat | 0 | 0 |
| | □ Shperblimet | | |
| | □ Pagat per lejet vjetore | | |
| | □ Festat dhe kompensime te tjera monetare dhe jo monetare | | |
| | ▶ sigurimet shoqerore | 30,538 | 0 |
| | ▶ sigurimet per pension | | |
| 4 | Amortizimet dhe zhvleresimet | 0 | 0 |
| 5 | Shpenzime te tjera | 9,435 | 0 |
| | Totali shpenzimeve (shumat) | | |
| III | Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8) | -200,887 | 0 |
| | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara | 0 | 0 |
| | ▶ Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi | | |
| | ▶ Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi | | |
| IV | Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare | 0 | 0 |
| V | Fitimi (humbja) para tatimit | -200,887 | 0 |
| | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin | 0 | 0 |
| VI | Fitimi (humbja) neto e vitit financiar | -200,887 | 0 |



SHENIMET SPJEGUESE

Per Drejtimin e Mikronjesise

(*Ngjy Kulo Pinto*)



**FORMULAR I DEKLARIMIT TË TATIMIT
TË THJESHTUAR MBI FITIMIN**

Numri i Vendosijes së Dokumentit (NVD)
(Vetëm për përdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

17-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT):

Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm:

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

Adresa:

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Numri Telefonit:

(3) L71906024I

(4) ALBANIAN REAL ESTATE

(5) _____

(6) Njesia Bashkiake Nr.9, Rruga e Barrikadave, Banesa
te ish Kinema 17 Nentori, (Galeria), Kati i trete,
Zyra Nr.5

Tirana, Tirane, Tirane

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Të ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e panjohura

Të ushtrimit

Tatimore

| | | | |
|------|---|------|---------|
| (8) | 0 | (9) | 0 |
| (10) | | (11) | 200,887 |
| | | (12) | 0 |

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Fitimi i tatueshëm

| | | | |
|------|---------|------|---------|
| (13) | 200,887 | (14) | 200,887 |
| (15) | 0 | (16) | 0 |
| | | (17) | 0 |

Llogaritja e tatim të thjeshtuar mbi fitimin

(18) Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin me shkallën tatimore standarte

(19) Tatim fiks

(20) TOTALI PER TU PAGUAR

| | |
|------|---|
| (18) | 0 |
| (19) | 0 |

| | |
|------|---|
| (20) | 0 |
|------|---|