

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>GEAROL SH.P.K</u>
NIPT -i	<u>L73107203G</u>
Adresa e Selise	<u>Lagjja Aqif Pasha, rruga Kol Papparisto, ZK nr. 8524</u>
	<u>ELBASAN</u>
Data e krijimit	<u>07.07.2017</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Tregtim, shperndarje artikuj te ndryshem: industriale,</u> <u>ushqimore, cigare...etj. Tregti me automjet.</u> <u>Transport per nevojat e aktivitetit.</u>

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>PO</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>JO</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>ALL</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Njeshe</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 07.07.2017
	Deri 31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>27.03.2018</u>

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
	<b>A Aktivet monetare</b>	<b>7,270,516</b>	<b>0</b>
	<b>B Investime</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	<b>C Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>51,820,183</b>	<b>0</b>
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	51,777,950	0
2	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
3	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
4	Të drejta të tjera	42,233	0
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
	<b>D Inventarët</b>	<b>4,210,577</b>	<b>0</b>
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra për rishitje	4,210,577	
5	AAGJM të mbajtura për shitje		
6	Parapagime për inventar		
	<b>E Shpenzime të shtyra</b>		
	<b>F Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>63,301,276</b>	<b>0</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
	<b>A Aktive financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	<b>B Aktivet materiale</b>	<b>639,282</b>	<b>0</b>
1	Toka dhe ndërtesa		
2	Impiante dhe makineri	466,667	
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	172,615	
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	<b>C Aktivet biologjike</b>		
	<b>D Aktive jo materiale:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
	<b>E Aktive tatimore të shtyra</b>		
	<b>F Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>639,282</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>63,940,558</b>	<b>0</b>



**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>		
<b>A</b>	<b>Detyrime afatshkurtra</b>	<b>4,424,785</b>	<b>0</b>
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	2,988,357	0
4	Dëftesa të pagueshme		
5	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
6	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	196,850	0
7	Të pagueshme për detyrimet tatimore	1,239,578	0
8	Të tjera të pagueshme	0	0
<b>B</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
<b>C</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
<b>D</b>	<b>Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>4,424,785</b>	<b>0</b>
	<b>Detyrimet Afatgjata</b>		
<b>A</b>	<b>Detyrime afatgjata</b>	<b>52,400,000</b>	<b>0</b>
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
4	Dëftesa të pagueshme		
5	Të tjera të pagueshme	52,400,000	0
<b>B</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
<b>C</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
<b>D</b>	<b>Provizione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
<b>E</b>	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>52,400,000</b>	<b>0</b>
<b>I</b>	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>56,824,785</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>A</b>	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	<b>100,000</b>	
<b>B</b>	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>C</b>	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		
<b>D</b>	<b>Rezerva të tjera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Rezerva ligjore		
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera		
<b>E</b>	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>		
<b>F</b>	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	7,015,773	
<b>II</b>	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>7,115,773</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>63,940,558</b>	<b>0</b>

**"ZEAROL" sh.p.k.**  
 Nipt. L73107203G  
 ELBASAN - ALBANIA


**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
<b>1</b>	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>506,368,939</b>	
<b>2</b>	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>		
<b>3</b>	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>		
<b>4</b>	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
<b>5</b>	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>(496,854,502)</b>	<b>0</b>
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(496,854,502)	
	2 Të tjera shpenzime		
<b>6</b>	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>(480,590)</b>	<b>0</b>
	1 Paga dhe shpërblime	(411,817)	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(68,773)	
<b>7</b>	<b>Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>8</b>	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>(40,508)</b>	
<b>9</b>	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>(739,488)</b>	
<b>10</b>	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura Financiare		
<b>11</b>	<b>Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>12</b>	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare		
<b>13</b>	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		
<b>14</b>	<b>Shpenzime totale</b>	<b>(498,115,088)</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>8,253,851</b>	<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Shpenzime te panjohura</b>		
<b>17</b>	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>1,238,078</b>	<b>0</b>
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	1,238,078	0
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
<b>18</b>	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>7,015,773</b>	<b>0</b>
<b>19</b>	<b>Fitimi/Humbja neto për:</b>		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
<b>1</b>	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>7,015,773</b>	<b>0</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
<b>2</b>	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
<b>3</b>	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
<b>4</b>	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		


**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
(metoda direkte)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
<b>I</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>(45,121,984)</b>	<b>0</b>
	Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	454,623,953	
	Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve e të tjera	(499,745,937)	
	Pagesa të tjera		
	<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>(7,500)</b>	<b>0</b>
	Interes i paguar		
	Tatim fitimi i paguar	(7,500)	
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>(45,129,484)</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
	Dividentë të arkëtuar		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>52,400,000</b>	<b>0</b>
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
	Hua të arkëtuara dhe kontributi I ortakeve	52,400,000	
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
	Riblerje e aksioneve të veta		
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
	Pagesa e huave dhe ndaj personit fizik		
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
	Interes i paguar		
	Dividendë të paguar / fitime të terhequra		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>52,400,000</b>	<b>0</b>
	<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>7,270,516</b>	<b>0</b>
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>0</b>	
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>7,270,516</b>	<b>0</b>

  
 "KONTROL" sh.p.k  
 Nipl. L73107203G  
 ELBASAN - ALBANIA

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Nr	Emertimi	Kapitali i nënshkruar					Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
		Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera					
I	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015							0		0	
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							0		0	
II	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	0	0	0	0	0	0	0		0	
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							0		0	
	Fitimi / Humbja e vitit							0		0	
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							0		0	
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							0		0	
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							0		0	
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar							0		0	
	Dividendë të paguar/mbartjet e fitimeve							0		0	
	Investime te ortakeve							0		0	
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							0		0	
III	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	0	0	0	0	0	0	0		0	
IV	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	0	0	0	0	0	0	0		0	
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							0		0	
	Fitimi / Humbja e vitit							7,015,773		7,015,773	
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							0		0	
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							0		0	
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							0		0	
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100,000						100,000		100,000	
	Dividendë të paguar/mbartjet e fitimeve							0		0	
	Investime te ortakeve							0		0	
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							0		0	
V	<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,015,773</b>	<b>7,115,773</b>	<b>7,115,773</b>	

"GEAROL" sh.p.k  
 Nipi. L73107203G  
 ELBASAN - ALBANIA

FATOS MYFTARAJ



**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 07/07/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime					0
3	Pajisje te tjera			86,102		86,102
4	Mjete transporti			500,000		500,000
5	Kase fiskale			93,688		93,688
	<b>TOTALI</b>		0	679,790	0	679,790

**Amortizimi Aktiveve Afatgjata Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 07/07/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime			0		0
3	Pajisje te tjera			7,175		7,175
4	Mjete transporti			33,333		33,333
5	Kompjuter			0		0
	<b>TOTALI</b>		0	40,508	0	40,508

**Vlera Kontabel Neto e Aktiveve Afatgjata Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 07/07/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Pajisje te tjera		0	86,102	7,175	78,927
4	Mjete transporti		0	500,000	33,333	466,667
5	Kompjuter		0	93,688	0	93,688
	<b>TOTALI</b>		0	679,790	40,508	639,282

**FATOS MYFTARAJ**






*inventari fizik I mallrave dt.31.12.2017*

Nr.	Emertimi	Njesia	Gendje dt. 31.12.2017		
			Sasi	Cmim	kosto
1	Karelia Slims	cope	5618	206.00	1,157,267
2	Karelia Slims Mentol	cope	340	206.00	70,041
3	Karelia Slims Crem Color	cope	1030	206.00	212,184
4	Karelia Slims Blue	cope	750	206.00	154,501
5	George Karelia and Sons Filter	cope	449	252.06	113,176
6	GK&Sons hand rolling tabacco 25gr	cope	636	255.00	162,178
7	GK&Sons hand rolling tabacco cream 25g	cope	420	255.00	107,098
8	GK&Sons hand rollin tabacco 18gr	cope	367	180.00	66,062
9	GK& Sons hand tabacco cream 18 gr	cope	300	180.01	54,004
10	Karelia Blue 100	cope	400	188.00	75,200
11	Karelia Blue 80	cope	278	180.72	50,240
12	Karelia Special 100	cope	86	208.09	17,896
13	OME	COPE	15	206.04	3,091
14	Ome Yellow	cope	717	205.52	147,360
15	Rolling Paper for Ryo	cope	3136	22.48	70,485
16	Filter 60maxi Super Slims	cope	1294	33.28	43,062
17	George Karelia&sons smoother	cope	730	252.07	184,008
18	George Karelias &Sons Hard	cope	1456	224.08	326,263
19	George Karelias &sons Blue Hard	cope	1580	224.09	354,055
20	Rothmans Legera	cope	157	214.04	33,605
21	Malboro Gold	cope	409	275.65	112,604
22	Malboro Touch	cope	710	260.00	184,678
23	Molto e Madhe	cope	123	36.71	4,515
24	Bake Rolls	cope	46	39.49	1,817
25	P.morris supreme	cope	331	232.36	76,912
26	Uje 1.5	cope	38	32.89	1,250
27	Uje 0.5	cope	110	19.05	2,096
28	Kanace 0.33	cope	136	20.83	2,833
29	Elbar Kanace	cope	16	45.83	733
30	Elbar shishe	cope	24	60.00	1,440
31	Heineken shishe	cope	5	81.60	408
32	Heineken Kanace	cope	48	98.33	4,720
33	Heineken exelen	cope	24	105.83	2,540
34	Amstel 0.33	cope	20	64.17	1,283
35	Amstel 0.5	cope	23	88.19	2,028
36	Leng Frutash 1.5	cope	11	111.11	1,222
37	Chipsy	cope	311	28.36	8,819
38	Patatina e madhe	cope	323	34.74	11,222
39	Trokadero	cope	504	174.19	87,791
40	Dunhill	cope	18	280.00	5,040
41	Kent Nanotek Infina	cope	154	280.00	43,120
42	Kent Hd Neo	cope	160	280.00	44,800
43	LM	COPE	133	184.50	24,539

"GEAROL" n.p.k.  
 Nipt. L73107203G  
 ELBASAN - ALBANIA

44	coper i trashe	cope	1	185.00	185
45	COPER SLIMS	COPE	10	167.00	1,670
46	Malboro Black	cope	33	462.91	15,276
47	p,morris 10	cope	4	121.00	484
48	p.morris slims	cope	2	202.00	404
49	Merit Bianca 100box 20	cope	378	182.53	68,996
50	Merit Orange ks 20	cope	10	202.00	2,020
51	p.morris Compaca	COPE	11	214.00	2,354
52	Rothmans London	cope	500	182.00	91,000
<b>Totali</b>					<b>4,210,577</b>

FATOS MYFTARAJ



**GEAROL SH.P.K**  
**Shenime Shpjeguese mbi Pasqyrat Financiare**  
**Per vitin financiar 2017**

**1. Te dhena te pergjithshme**

**Te pergjithshme**

Personi Fizik „GEAROL SH.P.K“ eshte krijuar me dt. 01.06.2007.

Veprimtaria e tij rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit igjit nr. 9901 dt. 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”.

Personi juridik „GEAROL SH.P.K“ eshte krijuar nga z.FATOS MYFTARAJ, i cili i zoteron kuotat ne masen 100 % dhe eshte njekohesisht edhe administrator i shoqerise.

Selia e subjektit ndodhet ne Lagjja Aqif Pasha, rruga Kol Paparisto, ZK nr. 8524, Elbasan. Ai eshte regjistruar ne Drejtorine Rajonale te Tatimeve te rrethit Elbasan me NIPT – L73107203G.

Aktiviteti kryesor i tij eshte tregeti me pakice dhe shumice artikuj te ndryshem ushqimore dhe cigareve dhe transport per nevojat e aktivitetit.

**2. Baza e pergatitjes se pasqyrave financiare**

**a. Menyra e pergatitjes se pasqyrave financiare**

Pasqyrat Financiare te shoqerise jane pregatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 „Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare“ dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura te permiresuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise jane pregatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te rasteve qe percaktohet ndryshe ne se ka te tilla.

**b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel**

Rishikimi i vleresimit kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kthyer dhe ne cdo periudhe qe preket ne te ardhmen.

**c. Monedha funksionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat financiare**

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e shoqerise. Informacioni financiar eshte paraqitur ne Leke.

**3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel**

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkruara ne vijim:

**a. Instrumenta financiar**

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.



**GEAROL SH.P.K**  
**Shenime Shpjeguese mbi Pasqyrat Financiare**  
**Per vitin financiar 2017**

**i. Paraja dhe ekuivalentët e parasë**

Paraja dhe ekuivalentët e parasë (mjetet monetare) përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllime të pasqyrës së fluksit të parasë, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data fillestare.

**ii. Llogari të arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

**iii. Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

**iv. Hua të marra dhe të dhëna**

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlogaritur mbi bazën e interesit nominal.

**v. Vlera e drejtë**

Vlerat e drejta të përlogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar, huave, investimeve në pjesëmarrje, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

**vi. Kapitali**

Kapitali baze njihet me vlerën nominale.

**b. Vlerësimi i gjendjes së inventarit**

Inventaret regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjelle inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Koston e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e Inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme:

**d. Vlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**

Aktivet afatgjata materiale (AAM) paraqiten në bilanc me vlerën e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen në kontabilitet me koston e marrjes ose të prodhimit të tyre.

Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjelle atë aktiv në vendin dhe kushtet ekzistuese.

Normat e amortizimit të aplikuar janë sipas kërkesave fiskale dhe nuk marrin në konsideratë vlerësimin e amortizimit sipas jetës së dobishme të aktivit.



## GEAROL SH.P.K

### Shenime Shpjeguese mbi Pasqyrat Financiare

Per vitin financiar 2017

#### e. Te ardhurat

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve të veta.

Te Ardhurat njihen me vlerën e drejte të shumës së arketuar ose të arketueshme.

#### f. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin është llogaritur në përputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi të Ardhurat në Republikën e Shqipërisë" duke përfshirë gjithë detyrimet për tatimin mbi fitimin të pagueshme për vitin ushtrimor. Tatimet aktuale janë tatime për tu paguar që rezultojnë nga të ardhurat e tatueshme, duke përdorur shkallën tatimore që është në fuqi në datën e bilancit, dhe çdo rregullim në tatimet për tu paguar që rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore për tatimin mbi fitimin për vitin ushtrimor është 15%.

#### g. Kontributet për Sigurimet dhe fondin e pensioneve

Shoqëria paguan kontributet për pensione si edhe kontribute për sigurime shëndetësore për punonjësit e saj sic është parashikuar në legjislacionin social në Shqipëri. Kontributet, bazuar në pagat, janë paguar në llogari të organizmave kombëtare përgjegjës për pagesën e pensioneve dhe shpenzimeve shëndetësore. Nuk ka asnjë detyrim tjetër në lidhje me fondin për pensione dhe shpenzime shëndetësore.

#### 4. Likuiditete në banke e arke.

Në këtë rubrikë janë pasqyruar mjetet monetare për vitin korent dhe paraardhës.

Aktivet monetare	7,270,516	0
Banka	7,270,324	
Arka	192	

#### 5. Kërkesa të arketueshme

Në këtë rubrikë janë pasqyruar kërkesat ndaj klienteve për vitin korent dhe paraardhës.

Nga aktiviteti i shfrytëzimit	51,777,950	0
Llogari të arketueshme	51,777,950	
Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
Nga njësitë ekonomike brenda grupit		

#### 6. Të tjera kërkesa për arketim

Në këtë rubrikë janë pasqyruar kërkesat ndaj shtetit për vitin korent dhe paraardhës.

Të drejta të tjera	42,233	0
Tatim fitimi		
TVSH	42,233	
Tatime taksë të tjera		

#### 7. Gjendjet e inventarit

Gjendjet e inventarit për vitin korent dhe paraardhës përbehen nga:



**GEAROL SH.P.K****Shenime Shpjeguese mbi Pasqyrat Financiare**

Per vitin financiar 2017

<b>Inventarët</b>		<b>4,210,577</b>	<b>0</b>
	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	Produkte të gatshme		
	Mallra për rishitje	4,210,577	
	AAGJM të mbajtura për shitje		
	Parapagime për inventar		

**8. Aktivet afatgjata materiale (AAM)**

Levizjet e Aktiveve e Afatgjata Materiale (AAM) gjate vitit ushtrimor jane pasqyruar ne tabelen e meposhteme:

<b>Vlera Kontabel Neto e Aktiveve Afatgjata Materiale 2017</b>						
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 07/07/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Pajisje te tjera		0	86,102	7,175	78,927
4	Mjete transporti		0	500,000	33,333	466,667
5	Kompjuter		0	93,688	0	93,688
	<b>TOTALI</b>		<b>0</b>	<b>679,790</b>	<b>40,508</b>	<b>639,282</b>

**9. Huate dhe parapagimet**

Detyrimet e kerkueshme deri ne nje vit per vitin korent dhe paraardhes pararqiten si me poshte:

<b>A</b>	<b>Detyrime afatshkurtra</b>	<b>4,424,785</b>	<b>0</b>
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	2,988,357	0
	<i>3.1 Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	2,988,357	
4	Dëftesa të pagueshme		
5	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
6	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	196,850	0
	<i>6.1 Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	175,088	
	<i>6.2 Kontribute per sigurime</i>	21,762	
7	Të pagueshme për detyrimet tatimore	1,239,578	0
	<i>7.1 Tatim fitimi</i>		
	<i>7.2 TVSH</i>	1,230,578	
	<i>7.3 TB</i>	9,000	
	<i>7.4 Tatime dhe taksa të tjera</i>		
8	Të tjera të pagueshme	0	0

Detyrimet e kerkueshme mbi nje vit per vitin korent dhe paraardhes pararqiten si me poshte:

<b>Detyrime afatgjata</b>		<b>52,400,000</b>	<b>0</b>
	Titujt e huamarrjes		
	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
	Dëftesa të pagueshme		
	Të tjera të pagueshme	52,400,000	0

"GEAROL" SH.P.K  
Nipt. L73107203G  
ELBASAN - ALBANIA

**GEAROL SH.P.K**  
**Shenime Shpjeguese mbi Pasqyrat Financiare**  
**Per vitin financiar 2017**

**10. Kapitali**

Pronari i vetem i subjektit eshte z. Fatos Myftaraj

Ortakët	Perqindja
Fatos Myftaraj	100 %
<b>Totali</b>	<b>100 %</b>

**Pasqyra e detajuar e ndryshimeve te kapitalit**

Nr	Emertimi	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitimi / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
I	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015									0		0
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
II	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	0	0	0	0	0			0	0		0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
	Fitimi / Humbja e vitit									0		0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
	Dividendë të paguar/mbartjet e fitimeve									0		0
	Investime te ortakeve									0		0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
III	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
	Fitimi / Humbja e vitit								7,015,773	7,015,773		7,015,773
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100,000								100,000		100,000
	Dividendë të paguar/mbartjet e fitimeve									0		0
	Investime te ortakeve									0		0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
V	<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017</b>	<b>100,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,015,773</b>	<b>7,115,773</b>		<b>7,115,773</b>

**11. Te ardhurat**

Struktura e te ardhurave operacionale per vitin korent dhe paraardhes paraqitet si me poshte:

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	506,368,939	
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		

**12. Shpenzimet**

Struktura e shpenzimeve te kryera per vitin korent dhe paraardhes paraqitet si me poshte.



**GEAROL SH.P.K**

**Shenime Shpjeguese mbi Pasqyrat Financiare**

**Per vitin financiar 2017**

Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(496,854,502)
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(496,854,502)
2	Të tjera shpenzime	
Shpenzime të personelit		(480,590)
1	Paga dhe shpërblime	(411,817)
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(68,773)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(40,508)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi		(739,488)
Të ardhura të tjera		0
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	
2	Të ardhura Financiare	
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		0
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	
2	Shpenzime të tjera financiare	
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
Shpenzime totale		(498,115,088)

**13. Shpenzimet te panjohura per efekte fiskale**

Shpenzime te panjohura per efekte fiskale per vitin korent dhe paraardhes jane si me poshte :

<b>Shpenzime te panjohura</b>		
-------------------------------	--	--

**14. Llogaritja e Tatimit mbi Fitimin**

Ne percaktimin e rezultatit tatimor subjekti ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale.

<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>		<b>1,238,078</b>	<b>0</b>
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	1,238,078	0
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>		<b>7,015,773</b>	<b>0</b>

Hartuesi i pasqyrave financiare

Dr. Mikel Alla

emer / mbiemer/firme /vule



Gearol sh.p.k

Fatos Myftaraj

emer / mbiemer/firme /vule





## KONTRATE QERAJE PER PASURI TE PALUAJTSHME

Sot me date 10.07.2017 ,u lidh kjo kontrate qeraje midis paleve te meposhtme:

- **Fatos Myftaraj**, me nr.ID – F60312217R, shtetas shqiptar, lindur dhe banues ne Ebasan (me poshte quajtur “Qeradhenesi”).
- **“GEAROL” sh.p.k**, me me NIPT- L73107203G, perfaqesuar nga z. Fatos Myftaraj, (me poshte quajtur “Qeramarresi”).

Palet bien dakord per sa me poshte vijon:

### Neni 1

Objekti i kontrates

Objekti i kesaj kontrate eshte marrja me qera e nje njesie prej 40m<sup>2</sup> te pasurise me nr.7/381 , te ndodhur ne adresen: Lagjja “Aqif Pasha”, ZK 8524, per zhvillimin e aktivitetit tregtar nga Shoqeria GEAROL, me me NIPT- L73107203G, perfaqesuar nga z. Fatos Myftaraj. Qeradhenesi garanton se nuk ka asnje pengese ligjore si barre, hipoteke apo çdo pretendim tjeter i te treteve. Qeradhensi jep me qera per nevoja te ushtrimit te aktivitetit tregtar te qeramarresit.

### Neni 2

Kohezgjatja e kontrates

Kjo kontrate qeraje lidhet per nje afat 1 vjecar, qe do te filloje qe nga data e nenshkrimit.

### Neni 3

Qeraja dhe menyra e pageses

Qeraja eshte ne vleren 60,000 leke/6 muaj. Qeramarresi do t’i paguaje qeradhenesit, qerane per cdo 6 mujor (pjesen e mbetur), ne fund te periudhes perkatese, mbasi eshte mbajtur tatimi ne burim ne masen 15% .

### Neni 4

Detyrimet e Qeradhenesit

Qeradhenesi eshte i detyruar ti dorezoje objektin e kontrates ne kohen e caktuar, qe eshte koha ne te cilen qeramarresi do te paguaje kestin e pare sipas menyres se caktuar ne kontrate.

Qeradhenesi duhet te garantoje gezimin e qete te sendit nga ana e qeramarresit gjate periudhes se qerases.

Qeradhenesi duhet te paguaje te gjitha detyrimet ndaj shtetit ne lidhje me pasurine e dhene me qera.

### Neni 5

Detyrimet e Qeramarresit

Qeramarresi do te perdore objektin per biznes dhe eshte pergjegjes per mirembajtjen e tyre sikur te ishte vete pronar i ketij objekti.

Qeramarresi eshte i detyruar te paguaje faturat e energjise elektrike dhe faturat ujesjelles-kanalizimeve.



“GEAROL” sh.p.k  
NIPT L73107203G  
E BASAN - ALBANIA

Qeramarresi duhet ti ktheje qeradhenesit objektin ne te njejten gjendje qe e ka marre, pervec demtimeve ose konsumit te zakonshem nga perdorimi i tij, ne perputhje me kontraten.

Qeramarresi nuk mund ta perdor kontraten me destinacion te ndryshem nga ai i percaktuar ne kontrate, ai nuk mund ta jape me nenqera te treteve pa pelqimin e qeradhenesit.

Qeramarresi eshte i detyruar te dorezoje objektin ne afatin e paracaktuar ne kontrate, ne rast se kontrata nuk perseritet.

#### *Neni 6*

Perfundimi i kontrates

Kjo kontrate qeraje perfundon me mbarimin e afatit te percaktuar ne nenin 2 me siper, 1 vjecar. Qeramarresi eshte i lire te zgjidhe kete kontrate qeraje ne çdo kohe perpara perfundimit te afatit te percaktuar ne nenin 2 me siper, duke e njoftuar me shkrim Qeradhenesin te pakten 30 (tridhjete) dite (nje muaj) perpara.

#### *Neni 7*

Ligji i zbatueshem dhe mosmarreveshjet

Kjo kontrate do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ne veçanti neneve 801 deri 825 te Kodit Civil te

Republikes se Shqiperise. Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet paleve ne lidhje me interpretimin ose zbatimin e percaktimeve ne kete kontrate do te zgjidhen ne mirekuptim midis tyre, ne te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Elbasan.

#### *Neni 8*

Te ndryshme

Kjo kontrate hyn ne fuqi me nenshkrimin e saj nga secila pale. Kjo kontrate e shkruar, perbejne marreveshjen e plote midis paleve. Diskutimet gojore dhe parashtrimet e bera gjate negociimit per lidhjen e saj nuk perbejne kushte te kesaj kontrate. Çdo ndryshim apo modifikim i kushteve te kesaj kontrate do te jete i vlefshem vetem pasi te jete bere me shkrim dhe te jete nenshkruar nga te dyja palet. Kjo kontrate eshte hartuar ne 2 kopje ne gjuhen shqipe.

Ne ditën e nenshkrimit te kesaj kontrate do te dorezohen celesat dhe te dy palet do te mbajne nje procesverbal.

### PALET KONTRAKTUESE

Qeradhenesi

**Fatos Myftaraj**



Qeramarresi

**Shoqeria "GEAROL" sh.p.k**

