

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

'CITY CONSTRUCTION INC" SHA

L71316025C

TIRANE ,Rruga Merdar Shtylla,Kompleksi Kika 1,
Zyra 1, Zone kadastrale 8270 , kod pas 8/386-N27/2
11/01/2017

Investitor ne fushen e ndertimit te llojeve te ndryshme
Ndertim te objekteve qytetare ,industriale dhe qendra
multifunksionale ,punime ndertimit etj...

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

po

jo

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivet Afatshkurtra		
	▶ Aktivet monetare	52,293,581	0
1	Banka	52,293,581	0
2	Arka	0	0
	▶ Investime	0	0
1	Në tituj pronësie të njëjsive ekonomike brenda grupit	0	0
2	Aksionet e veta	0	0
3	Te tjera Financiare	0	0
	▶ Të drejta të arkëtueshme	4,684,786	0
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	4,458,659	0
	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje	0	0
	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere	4,213,186	0
	>Tatim mbi fitimin	0	0
	>TVSH	245,473	0
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	0	0
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
4	Të tjera	135,877	0
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	90,250	0
	▶ Inventarët	0	0
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
3	Produkte të gatshme	0	0
4	Mallra	0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje	0	0
7	Parapagime për inventar	0	0
	▶ Shpenzime të shtyra	3,314,178	0
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	60,292,545	0
	Aktivet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0	0
6	Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
	▶ Aktivet materiale	29,064,858	0
1	Toka dhe ndërtesa	24,154,550	0
2	Impiante dhe makineri	0	0
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	435,283	0
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
5	Mjete transporti	4,475,025	0
	▶ Aktivet biologjike	0	0
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjas	0	0
2	Emri i Mirë	0	0
3	Parapagime për AAJM	0	0
4	Aktive te tjera AA jo Materiale	0	0
	▶ Aktive tatimore të shtyra	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	29,064,858	0
	AKTIVE TOTALE	89,357,403	0

City Construction Inc
 SH.A
 NUISI 71316025 C
 TIRANE

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	▶ Detyrime afatshkurtra:	34,536,521	0
	1 Titujt e huamarrjes	0	0
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
	3 Arkëtime në avancë për porosi	0	0
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
	5 Dëftesa të pagueshme	0	
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	0	
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	581,983	0
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	8,905	0
	10 Të tjera të pagueshme	33,945,633	0
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtra	34,536,521	0
	▶ Detyrime afatgjata:	56,769,650	0
	1 Titujt e huamarrjes	56,769,650	0
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	0	0
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
	5 Dëftesa të pagueshme	0	0
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	0	0
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
	8 Të tjera të pagueshme	0	0
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	▶ Të ardhura të shtyra	0	0
	▶ Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet	0	0
	2 Provizione të tjera	0	0
	▶ Detyrime tatimore të shtyra	0	0
		0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	56,769,650	0
	DETYRIMET TOTALE	91,306,171	0
	▶ Kapitali dhe Rezervat	3,500,000	0
	▶ Kapitali i Nënshkuar	3,500,000	0
	▶ Primi i lidhur me kapitalin	0	0
	▶ Rezerva rivlerësimi	0	0
	▶ Rezerva të tjera	0	0
	1 Rezerva ligjore	0	0
	2 Rezerva statutore	0	0
	3 Rezerva të tjera	0	0
	▶ Fitimi i pashpërndarë	0	0
	▶ Fitim / Humbja e Vitit	-5,448,768	0
	Totali i Kapitalit	-1,948,768	0
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	89,357,403	0

**Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-85,422	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	2 Të tjera shpenzime	-85,422	0
▶	Shpenzime të personelit	-2,496,818	0
	1 Paga dhe shpërblime	-2,139,523	0
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-357,295	0
▶	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-67,434	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-752,806	0
	1 Shpenzime për furnitura dhe të ngjashme	-651,806	0
	2 Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa të ngjashme	0	0
	3 Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-101,000	0
	4 Shpenzime personeli për dieta, urdher sherbime, shpërblime e tjera	0	0
	5 Shpenzime për penalitete gjoha dhe të ngjashme	0	0
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
▶	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	-1,000,177	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	2 Shpenzime të tjera financiare	-275,472	0
	a. Të ardhura dhe shpenzime nga interesi	6,878	0
	b. Shpenzime komisione bankare	-49,945	0
	c. Të ardhura dhe shpenzime nga kursi kembimit	-681,638	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-4,402,657	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	0
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	0	0
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-4,402,657	0
	Shpenzime të Panjohura	-1,046,111	0
▶	Fitimi/Humbja e ushtrimit	-5,448,768	0
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-5,448,768	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-5,448,768	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	-5,448,768	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

City Construction

NUIS: L 71316025 C
Tirana - Albania

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-5,448,768	0
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	275,472	0
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	105,226	0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>	0	0
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-4,684,786	0
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	0	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	33,954,538	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	581,983	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	24,783,665	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-28,789,386	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-28,789,386	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	3,409,750	0
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara</i>	53,571,190	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	0	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	0	(X)
<i>Interes i paguar</i>	0	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	0	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	56,980,940	
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	52,975,219	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	0	0
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-681,638	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	52,293,581	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 01 Janar 2016		X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			-								
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			-								
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0									
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
▲ Pozicioni financiar më 31/12/2016 2016		X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar më 01 Janar 2017	3,500,000	X	-	-	-	-	-	-	3,500,000	-	3,500,000
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								- 5,448,768	- 5,448,768	-	- 5,448,768
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0									
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
▲ Pozicioni financiar më 31/12/2017	3,500,000	X	-	-	-	-	-	- 5,448,768	- 1,948,768	-	- 1,948,768
								- 5,448,768	- 1,948,768	-	- 1,948,768

City Construction Inc
 SH.A
 NUIS: L 71316025 C
 Tirana - Albania



SHENIMET PER PASQYRAT FINANCIARE , SHOQERISE

“ City Construction INC “ SHA TIRANE

Per ushtrimin financiar te mbyllur me 31 Dhjetor 2017

TE PERGJITHSHME DHE POLITIKA KONTABEL

Shoqeria “ City Construction INC “ sha , u rregjistrua si biznes ne date 11/01/2017 me administrator Z. Elton Caushaj , me objekt veprimtarie : Kryerjen e aktivitetit te ndertimit ,operimit e finacimit te objekteve e qendrave multifunksionale ,qytetare , dhe industrial , objekteve publike .etj , sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi . Kjo shoqeri eshte rregjistriar prane organeve tatimore me NIPT L71316025C

MBI POLITIKAT KRYESORE TE KONTABILITETIT

Pasqyrat Financiare me 31 Dhjetor 2017 jane pergatitur ne perputhje me kerkesat e Ligjit 9901 te dates 14.04.2008 “ Per tregtaret dhe shoqerite tregtare “ si dhe ligjit 9228 date 29.04.2004 “ Per kontabilitetin e pasqyrave financiare “

Kontabiliteti i shoqerise “ City Construction INC” sha , eshte i organizuar rregullisht , i mbeshtetur mbi sistemin manual te mbajtjes te kontabilitetit , si dhe ata te informatizuar te cilat mundesojne jo vetem rregjistrimin e te dhenave por edhe marrjen e informacionit ,respekton te gjitha kerkesat e Planit Kontabel , ligjin mbi Kontabilitetin dhe kerkesat e tjera ligjore. Llogarite e ushtrimit financiar te vitit 2017jane hartuar me hipotezen e vijueshmerise dhe jane zbatuar vleresimet e parashikuara ne kete situate.

Monedha ne te cilen shprehen te gjitha pasqyrat financiare eshte leku shqiptar pa bere rrumbullakime.

VLERESIMI I KONTROLLIT TE BRENDSTEM

Efikasiteti i kontrollit te brendshem eshte i lidhur me sigurimin e mbrojtjes se pasurise nga cdo lloj demtimi e shperdorimi dhe ne te njejten kohe te siguroj besnikerine e informacionit administrativ, kontabel e financiar duke qene i besueshem nga perdoruesit .

Vendimarrja ne lidhje me problemin e kontrollit te brendshem lidhur edhe me pergjegjesine e zbatimit te objekteve dhe parimeve te kontrollit duke filluar nga perdoruesit.

Vendimarrja ne lidhje me problemin e kontrollit te brendshem lidhur edhe me pergjegjesine e zbatimit te objekteve dhe parimeve te kontrollit duke filluar nga ndarja e punes , verifikimet dhe deri tek informimet, veprime keto qe pergjithsisht ne Entitet jane realizuar .



SHENIMET MBI ZERAT E LLOGARIVE NE PASQYRAT FINANCIARE

AKTIVI

AKTIVE MONETARE

Ne kete pozicion te bilancit jane pasqyruar , aktivet monetare ne vleren **52,293,581 leke** , percaktuar ne llogarite ne arke dhe ne banke . Ka vijueshmeri ne rregjistrimin e dokumentave , persa i takon datave dhe ka dokumenta justifikuese per veprimet e kreyera.

Gjendja e likujditeve ne banke me 31.12.2017 **52,293,581 leke** :

1.Raiffeisen Bank ,Nr llogarie 0011262037-All gjendje 698,170 leke

2.Raiffeisen Bank ,Nr llogarie 0021262037-Eur gjendje 388,081 Euro te perkthyer ne monedhen shqiptare me kursin 132,95 leke /Euro gjendja 51,595,411 leke

AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTERA

Kerkesa te arketueshme ne vleren 4,684,786 leke ku perfshihen: Kerkesa te arketueshme debitore te tjere per vleren 4,213,186 leke perfshihet teprica debitore e llogarise e investitorit "Crown Management DWC " , me te cilin shoqeria ka lidhur nje Kontrate Bashkepunimi, llogarine 4456 " Shteti-TVSH e Zbritshme" ne vleren 245,473 leke , llogaria 418 " Parapagime te dhena" ne vleren 135,877 leke dhe llogaria 102 "Kapitali i nenshkruar I papaguar" ne vleren 90,250 leke .

PARAPAGIME DHE SHPENZIME TE SHTYRA

Shpenzimet e shtyra per vleren 3,314,178 leke ku perfshihet llogaria 484 " Shpenzime interesi te periudhave te ardhshme "

AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Aktivet afatgjata materiale me vlere kontabel 29,064,858 leke ku perfshihet : llogaria 211 " Toka " ne vleren 24,154,550 leke , llogaria 215 " Mjete transporti " ne vleren kontabel te mbetur 4,475,025 leke dhe "Te tjera paisje dhe instalime " ne vleren 435,283 leke ku perfshihet llogaria 2181 " Mobilje dhe Paisje Zyre " ne vleren 188,287 leke dhe llogaria 2182 " Paisje informative " ne vleren 246,996 leke

PASIVI

DETYRIMET AFATSHKURTRA

Per vitin ushtrimor 2017 detyrimet afatshkurtra jane ne vleren **34,536,521 leke** qe ne menyre analitike jane si meposhte :



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name.

“Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore dhe shendetesore” ne vleren 431,983 leke ku perfshihet llogaria 421 “ Paga dhe Shperblime “ ne vleren 282,430 leke dhe llogaria 431 “Sigurime shoqerore dhe shendetesore” ne vleren 149,553 leke

“Te pagueshme per detyrimet tatimore “ ne vleren 8,905 leke ku perfshihet llogaria 449 “ Tatim ne burim “ ne vleren 8,905 leke.

“ Detyrime te tjera afatshkurtra “ ne vleren 34,095,633 leke ku perfshihet llogaria 455 “ Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve “ ne vleren 2,926,001 leke dhe llogaria 467 “ Debitore dhe kreditore te tjere “ ne vleren 31,169,632 leke

DETYRIME AFATGJATA

Detyrimet afatgjata per vitin ushtrimor 2017 jane ne vleren 56,769,650 leke ku perfshihet llogaria 468 “ Huamarrja afatgjate “ ne vleren 56,769,650 leke

KAPITALI

Gjendja e llogarive te **Kapitali dhe Rezervave** te shoqerise ne perfundim te periudhes eshte ne vleren (1,948,768) leke dhe perbehet nga **Kapitali i nenshkruar per 3,500,000 leke** dhe **Humbja** e vitit ushtrimor 2017 marre nga PASH , ne vleren (5,448,768) leke .

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Per vitin ushtrimor 2017 Shoqeria “ City Construction INC “ Sha ka realizuar shpenzime ne masen **5,448,768 leke** nga veprimtaria e shfrytezimit. Shpenzimet jane si meposhte :

Shpenzime personeli ne vleren 2,496,818 leke ku perfshihet llogaria 641 “ Paga dhe shperblime personeli “ ne vleren 2,139,523 leke dhe llogaria 644 “ Sigurime shoqerore dhe shendetesore “ ne vleren 357,295 leke

Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit ne vleren 1,951,773 leke ku perfshihet :

llogaria 604 “ Blerje , energji,avull, uje” ne vleren 85,422 leke , llogaria 618 “ Te tjera , shpenzime noteriale ,etj..” ne vleren 651,806 leke , llogaria 613 “Qira “ ne vleren 548,669 leke , llogaria 615 “ Mirembajtje dhe riparime “ ne vleren 455,631 leke , llogaria 634 “ Taksa dhe tarifa vendore “ ne vleren 101,000 leke , llogaria 657 “ Gjoha dhe demshperblime” ne vleren 4,018 leke dhe llogaria 681 “ Amortizimi i akoumuluar” ne vleren 105,226 leke

Shpenzimet financiare ne vleren 1,000,177 leke perfshijne :

Llogaria 667 “ Shpenzime interesi per huamarrjet afatgjata “ ne vleren 275,472 leke , llogaria 628 “ Shpenzime per sherbimet bankare “ ne vleren 49,945 leke , 669 “ Humbja nga kembimet valutore “ ne vleren 681,638 leke



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name or initials.

MBI TE ARDHURAT

Shoqeria ka realizuar te ardhura ne masen 0 leke nga veprimtaria e shfrytzimit dhe 6,878 leke te ardhura nga aktiviteti financiar ku perfshihet llogaria 767 " Te ardhura nga interesi" ne vleren 6,878 leke

PERLLOGARITJA E TATIM FITIMIT

FITIM /(HUMBJA) E USHTRIMIT	(5.448.768)
SHPENZIMET E PANJOHURA	1.046.111
TATIM FITIMI (15%)	0
FITIM /(HUMBJA) TATIMORE	(4.402.657)

PASQYRA E FLUKSIT TE PARAVE –Metoda Indirekte

Eshte ndertuar nga ana jone ne perputhje me standartet kombetore te kontabilitetit , bazuar ne levizjet e mjeteve monetare te shoqerise sipas kerkesave qe ka vete pasqyra dhe ne perfundim rezulton :

Mjete monetare ne fillim te periudhes 0 leke

Mjete monetare ne fund te periudhes 52,293,581 leke

Rritja/Renia neto e mjeteve monetare 52,293,581 leke

Pra ka perputhje te plote te pasqyres te fluksit monetary dhe gjendjes te aktiveve monetare te vendosura ne aktiv te bilancit .

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT



Eshte plotesuar sipas kerkesave duke patur parasysh te gjitha ndryshimet e kryera midis dy periudhave ushtrimore dhe ku gjendja e ketyre kapitaleve te vet shoqerise ne fund te periudhes paraqitet me nje vlere prej (1,948,768) leke e cila paraqitet si ne pasqyren e ndryshimit te kapitaleve ,po ashtu edhe ne postin e kapitaleve ne pasiv te bilancit 2017.

SHENIME TE TJERA SHPJEGUESE

Ngjarje te tjera te ndodhura pas dates te bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates te bilancit qe nuk behen rregullime , nuk ka.

Duke patur parasysh shenimet e mesiperme ,paraqitim te gjitha aspektet te gjendjes financiare te shoqerise deri me 31.12.2017.

Tirane , me 28/03/2018

Hartuesi

Rexhina Tabaku



Administratori

Elton Caushaj

ELTON CAUSHAJ

