

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>Maren shpk</u>
NIPT -i	<u>K81318518N</u>
Adresa e Selise	<u>Lagja 13 Plazh Durres</u>
Data e krijimit	<u>18.01.2008</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<u></u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Investime dhe menaxhim ne ndertim.</u> <u>Ndertime, Import-eksport, Agjensi imobilare</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Po</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>Jo</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Lek</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Lek</u>

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2017
	Deri	31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		<u>25/03/2018</u>



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenime	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	2,267,721	13,979,827
	1 Banka		2,136,615	13,859,593
	2 Arka		131,106	120,234
	▶ Investime	2		
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	160,479,910	184,426,857
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	132,004,398	154,749,760
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	28,475,512	29,677,097
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	187,997,463	379,632,559
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	570,502	554,160
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3	164,804,382	352,767,239
	4 Mallra	4.4	22,622,580	26,311,160
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5	30,654,427	12,969,223
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		381,399,522	591,008,466
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	204,697,211	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	204,697,211	
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	23,638,689	24,155,251
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	21,572,441	21,572,441
	2 Impiante dhe makineri	8.2	2,066,248	2,582,810
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		228,335,900	24,155,251
	AKTIVE TOTALE		609,735,422	615,163,717



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

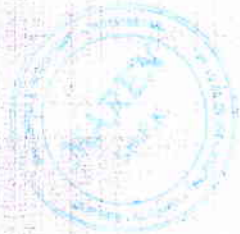
Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	10,849,391	11,100,561
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2	7,090,906	9,038,293
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	3,655,977	1,959,760
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	102,508	102,508
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		10,849,391	11,100,561
▶	Detyrime afatgjata:	17	491,829,071	501,763,730
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3	239,743,682	247,962,827
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4	238,147,953	232,710,366
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	13,937,436	21,090,537
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20		
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		491,829,071	501,763,730
	DETYRIMET TOTALE		502,678,462	512,864,291
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	9,800,000	9,800,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	92,499,426	83,704,676
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2	87,112	87,112
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3	92,412,314	83,617,564
▶	Fitimi i pashpërndarë	27		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	4,757,534	8,794,750
	Totali i Kapitalit		107,056,960	102,299,426
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		609,735,422	615,163,717



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2.017	2016	±	Llogarite
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29			X	701 - 705
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces	30	48,748,015	71802236	(X)	71
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31			X	72
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		0	X	702 - 708
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-30,873,971	-48,734,341	(X)	601 - 608
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	30,873,971	48734341		601,602,605
	2 Të tjera shpenzime	33.2				608
▶	Shpenzime të personelit	34	-2,270,155	-2,392,350	(X)	64
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	1,945,290	2050000		641
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	324,865	342350		644 - 645
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	35			(X)	6811
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	- 516,562	-645701	(X)	6812
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	- 8,931,759	-9089188	(X)	61,62,63,65
▶	Të ardhura të tjera	38	- 177,585	-26,185	X	73,75,76,77
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1				761-661,762-662,763,765-665
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2				73,75
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		-26,185		77-688
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive atashkurtra	39			(X)	767,768
▶	Shpenzime financiare	40	-380,883	-567,705	(X)	769-669
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	380,883	567705		667,668
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2				769-669
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41			X	761,661,762,662
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	5,597,100	10,346,766	X	
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	839,565	1,552,015	(X)	69
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	839,565	1552015		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2				
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3				69
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	4,757,535	8,794,751	X	
▶	Fitimi/Humbja për:	45			X	
	Pronarët e njësisë ekonomike-mëmë	45.1				
	Interesat jo-kontrolluese	45.2				



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	5,597,100	10,346,766
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>	0	0
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	0	0
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-839,565	-1,552,015
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	-516,562	645,701
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>	0	0
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-6,261,743	-43,848,148
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	191,635,096	31,319,175
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	9,934,659	-1,168,642
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	199,548,985	-4,257,163
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-204,697,210	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-204,697,210	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	0
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	0
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	0
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Pagesa e huave</i>	0	0
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	0	0
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-5,148,225	-4,257,163
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	13,979,827	18,236,990
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	8,831,602	13,979,827



2267721
11712106

Shoqeria

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2016

Nr	Emeritimi	Gjendja 31.12.2017	Gjendja 31.12.2016	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka	2,136,615	13,859,593	-11,722,978
2	Arka	131,106	120,234	10,872
	TOTALI	2,267,721	13,979,827	-11,712,106

Nr	Emeritimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2017	Gjendja 31.12.2016	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Te drejta te arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	160,479,910	184,426,857	-23,946,947	23,946,947		-23,946,947	23,946,947
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	187,997,463	379,632,559	-191,635,096	191,635,096	191,635,096		191,635,096
4	Siipenzime të shlyra	(Shtesa te dala me -)	30,634,427	12,969,223	17,685,204	-17,685,204		17,685,204	-17,685,204
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	2,044,697,210	0	2,044,697,210	-2,044,697,210			0
7	Aktivitet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	25,608,081	25,608,081	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	-1,969,391	-1,452,829	-516,562	516,562		-516,562	516,562
9	Aktivitet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shlyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	10,849,391	11,100,561	-251,170	251,170		251,170	-251,170
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	491,829,071	501,763,730	-9,934,659	9,934,659	-9,934,659		-9,934,659
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	107,056,960	102,299,426	4,757,534	-4,757,534	4,757,534		4,757,534
	S H U M A		3,057,203,123	1,216,347,608	1,840,855,515	-1,840,855,515	186,457,971	-6,527,134	192,985,106

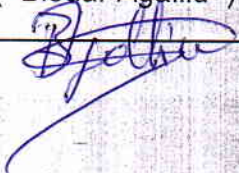


Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013				16,106,286				31,528,619	47,634,905		47,634,905
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	9,800,000	0	0	47,634,905	0	0	0	0	57,434,905	0	57,434,905
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								18,193,676	18,193,676		18,193,676
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	9,800,000	0	0	47,634,905	0	0	0	18,193,676	75,628,581	0	75,628,581
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	9,800,000	0	0	65,828,581	0	0	0	0	75,628,581	0	75,628,581
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								17,876,094	17,876,094		17,876,094
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0



Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Bledar Agalliu)



Per Drejtimin e Njesisë Ekono
(ILIR HASANBELLI)

