

Emertimi	"Prosperous Globe Property Management Company Limited" shpk
NIPT -i	M11403505U
Adresa e Selise	LG Nri 13, Shkemi Kavajes, kati C
Data e krijimit	03.02.2021
Nr. i Regjistrimit Tregetar	N/A
Veprimtaria Kryesore	Sigurimi i sherbimeve te menaxhimit profesional, duke mbuluar gamen e plote te administrimit te ndertesave, mirembajtjes, mbrojtjes se mjedisit dhe sherbimeve te qiradhenies.

# PASQYRAT FINANCIARE

## Viti 2021

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u></u>
Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare	Nga <u>01.01.2021</u>
	Deri <u>31.12.2021</u>
Data e mbylljes se Pasqrave Financiare	<u>08.02.2021</u>

*BKUA YGONK*

Pasqyrat financiare te vitit 2021  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi M11403505U  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Current period	Previous period
<b>AKTIVET (ASSETS)</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
<b>Mjete monetare</b>		
<b>(Cash)</b>	30,775	
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
<b>(Share capital non paid)</b>	-100,000	
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
<b>(Prepayments, paid more in the custom)</b>	15,648	
<b>Shpenzime te shtyra</b>		
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra (Total current assets)</b>	<b>-53,577</b>	<b>0</b>



**Aktive afatgjate****Aktive financiare**

Tituj pronesia te njesive ekonomike  
brenda grupit \*

Tituj pronesia te njesive ekonomike  
ku ka interesa pjesmarrese

Tituj te huadhenies ne njesite  
ekonomike brenda grupit \*

Tituj te huadhenies ne njesite  
ekonomike ku ka interesa  
pjesmarrese

Tituj te tjere te mbajtur si aktive  
afatgjata

Tituj te tjere te huadhenies

**Aktive materiale**

Toka dhe ndertesa

Impiante dhe makineri

Te tjera instalime dhe pajisje

(Other installations and equipment)

5,974,707 v

Automjete

(Vehicles)

1,667,840 v

AAGJM te mbajtura per investim

Parapagime per aktive materiale

dhe ne proces

**Aktivitet biologjike****Aktive jo materiale**

Koncensione, patenta, licensa,  
makra tregtare, te drejta dhe aktive  
te ngjashme

Emri i mire

Parapagime per AAJM

**Aktivitet tatimore te shtyra****Totali i aktiveve afatgjata**

(Total long-term assets)

7,642,547

0

**TOTALI I AKTIVEVE**

(Total assets)

7,588,970

0

13

## DETYRIMET DHE KAPITALI

### Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i> <i>(Borrowing titles, from the owner)</i>	10,163,124	
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i> <i>(Payable for the activity, CASA CHINA)</i>	4,595,342	
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i> <i>(Salaries, social and health insurances Dec '21)</i>	236,426	
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i> <i>(Rent tax Dec'21)</i>	31,241	
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b> <b>(Total of current liabilities)</b>	<b>15,026,133</b>	<b>0</b>

### Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i> <i>(Capital not paid by the owner)</i>	-100,000	
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		

<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>		
<b>(Total of longterm liabilities)</b>	<b>-100,000</b>	<b>0</b>
<b>Detyrime totale</b>	<b>14,926,133</b>	<b>0</b>
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>Kapitali i nenshkruar</b>		
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	0	
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>		
<b>(Current profit/(loss))</b>	<b>-7,337,163</b>	
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>-7,337,163</b>	<b>0</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>-7,337,163</b>	<b>0</b>
<b>(Total of capital)</b>		
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>7,588,970</b>	<b>0</b>
<b>(Total of liabilities and capital)</b>		
<i>Check</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

*AS*

Pasqyrat financiare te vitit  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

2021

M11403505U

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhës
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Te tjera shpenzime</i>		
<b>Shpenzime te personelit</b>		
<i>Paga dhe shperblime</i>		
<i>(Salaries)</i>	1,097,273	
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	183,245	
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>		
<b>(Depreciation)</b>	459,452	
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>		
<b>(Other expenses of the period)</b>	5,342,206	
<b>Te ardhura te tjera</b>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		



Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare (Non deductible expenses)	7,981	
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj), te panjohura</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	<b>-7,090,157</b>	<b>0</b>
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (Current year profit/(loss)) (A)</b>	<b>-7,090,157</b>	<b>0</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershiresore per periudhen/vitin:</b>		
Diferenca (+/-) nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja (Loss from the exchange rate)	-247,006	
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershiresore nga pjesmarrjet		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresore per periudhen/vitin (Total of other incomes for the year) (B)</b>	<b>-247,006</b>	<b>0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershiresore per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>-7,337,163</b>	<b>0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershiresore per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

Pasqyrat financiare te vitit 2021  
emri nga sistemi  
NIPT nga sistemi  
Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

1114035050

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e Fitimi/(Humbja) e periudhes</b>	-6,630,705	
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca)	0	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-459,452	
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i pershire ne aktivite investuese (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje</b>		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera		
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	4,595,342	
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	267,667	
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>-2,227,148</b>	<b>0</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-7,642,547	
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e		
mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>-7,642,547</b>	<b>0</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar</b>	-100,000	
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	10,263,124	
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (parapagime ne dogane)	-15,648	
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>10,147,476</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>277,781</b>	<b>0</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	0	
Efektii i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	-247,006	
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>30,775</b>	<b>0</b>

Check

30.775

0



## **SHENIMET SHPJEGUESE**

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 15.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 15. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 15)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejta dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 15)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 15)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel

**Per "Prosperous Globe Property Management Company Limited" shpk**

**ADMINISTRATORI**



**Zt. Pok Wa YEUNG**