

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

'CITY INVESTMENT GROUP INC" SHA

L71409018K

TIRANE ,Rruga Merdar Shtylla,Kompleksi Kika 1,

Zyra 1, Zone kadastrale 8270 , kod pas 8/386-N27/2

08/02/2017

Investitor ne fushen e ndertimit te llojeve te ndryshme
si dhe aktivite te tjera ekonomike ,financiare ,
veprime me pasuri te luajshme dhe te paluajshme ..etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

po
jo
leke
leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017
Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra		
	▶ Aktivët monetare	13,837,746	0
1	Banka	13,837,746	0
2	Arka	0	0
	▶ Investime	0	0
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	0	0
2	Aksionet e veta	0	0
3	Te tjera Financiare	0	0
	▶ Të drejta të arkëtueshme	6,931,687	0
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	4,782,487	0
	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje	0	0
	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere	4,705,765	0
	>Tatim mbi fitimin	0	0
	>TVSH	76,722	0
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	0	0
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
4	Të tjera	0	0
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	2,149,200	0
	▶ Inventarët	0	0
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
3	Produkte të gatshme	0	0
4	Mallra	0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje	0	0
7	Parapagime për inventar	0	0
	▶ Shpenzime të shtyra	2,635,795	0
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	23,405,228	0
	Aktivët Afatgjatë		
	▶ Aktive financiare	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë	0	0
6	Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
	▶ Aktivët materiale	47,655,732	0
1	Toka dhe ndërtesa	19,888,500	0
2	Impiante dhe makineri	0	0
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	269,470	0
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
5	Mjete transporti	27,497,762	0
	▶ Aktivët biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjas	0	0
2	Emri i Mirë	0	0
3	Parapagime për AAJM	0	0
4	Aktive te tjera AA jo Materiale	0	0
	▶ Aktive tatimore të shtyra	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	47,655,732	0
	AKTIVE TOTALE	71,060,960	0

City Investment Group
 NUIS: L 71018019
 Tiranë, Shqipëri

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	28,965,993	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	0	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	24,595,758	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0	0
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>	0	0
7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0	0
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	267,684	0
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	8,919	0
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	4,093,632	0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtra	28,965,993	0
▶	Detyrime afatgjata:	42,577,238	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	42,577,238	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0	0
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>	0	0
7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0	0
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0	0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
▶	Të ardhura të shtyra	0	0
▶	Provizione:	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	0	0
2	<i>Provizione të tjera</i>	0	0
▶	Detyrime tatimore të shtyra	0	0
		0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	42,577,238	0
	DETYRIMET TOTALE	71,543,231	0
▶	Kapitali dhe Rezervat	3,500,000	0
▶	Kapitali i Nënshkruar	3,500,000	0
▶	Primi i lidhur me kapitalin	0	0
▶	Rezerva rivlerësimi	0	0
▶	Rezerva të tjera	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	0	0
2	<i>Rezerva statutore</i>	0	0
3	<i>Rezerva të tjera</i>	0	0
▶	Fitimi i pashpërndarë	0	0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	-3,982,271	0
	Totali i Kapitalit	-482,271	0
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	71,060,960	0

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	2 Të tjera shpenzime	0	0
▶	Shpenzime të personelit	-342,622	0
	1 Paga dhe shpërblime	-293,591	0
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-49,031	0
▶	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-37,906	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-175,318	0
	1 Shpenzime per furnitura dhe te ngjashme	-82,735	0
	2 Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa te ngjashme	0	0
	3 Shpenzime te tjera shfrytëzimi	-92,583	0
	4 Shpenzime personeli per dieta, urdher sherbime, shperblime e tjera	0	0
	5 Shpenzime per penalitete gjoba dhe te ngjashme	0	0
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
▶	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	-291,841	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-65,960	0
	2 Shpenzime të tjera financiare	-225,881	0
	a. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	0	0
	b. Shpenzime komisione bankare	-47,418	0
	c. Te ardhura dhe shpenzime nga kursi kembimit	-178,463	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-847,687	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	0
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	0
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-847,687	0
	Shpenzime te Panjohura	-3,134,584	0
▶	Fitimi/Humbja e ushtrimit	-3,982,271	0
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-3,982,271	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-3,982,271	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	-3,982,271	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

City Investment Group Inc.
 SH.A. L. 1709018 K
 Tirana - Albania

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-3,982,271	0
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	65,690	0
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	2,094,322	0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>	0	0
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-6,931,687	0
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	0	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	28,698,309	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	267,684	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	20,212,047	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-49,750,054	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-49,750,054	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	1,350,800	0
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara</i>	42,203,416	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	0	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	0	(X)
<i>Interes i paguar</i>	0	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	0	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	43,554,216	
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	14,016,209	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	0	0
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-178,463	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	13,837,746	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 01 Janar 2016		X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			-								
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			-								
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0									
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
▲ Pozicioni financiar më 31/12/2016 2016		X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar më 01 Janar 2017	3,500,000	X	-	-	-	-	-	-	3,500,000	-	3,500,000
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			-								
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			-								
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0									
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
▲ Pozicioni financiar më 31/12/2017	3,500,000	X	-	-	-	-	-	- 3,982,271	482,271	-	482,271
								- 3,982,271	- 482,271		- 482,271



SHENIMET PER PASQYRAT FINANCIARE , SHOQERISE

“ City Inestment Group INC “ SHA TIRANE

Per ushtrimin financiar te mbyllur me 31 Dhjetor 2017

TE PERGJITHSHME DHE POLITIKA KONTABEL

Shoqeria “ City Investment Group INC “ sha , u rregjistrua si biznes ne date 08/02//2017 me administrator Z. Elton Caushaj , me objekt veprimtarie : Kryerjen e investimeve neaktivitetit te ndertimit te llojeve te ndryshme,si dhe aktivitete te tjera ekonomike dhe financiare qe lidhen me pasuri te luajtshme dhe te palujtshme ,..etj , sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi . Kjo shoqeri eshte rregjistruar prane organeve tatimore me NIPT L71409018k

MBI POLITIKAT KRYESORE TE KONTABILITETIT

Pasqyrat Financiare me 31 Dhjetor 2017 jane pergatitur ne perputhje me kerkesat e Ligjit 9901 te dates 14.04.2008 “ Per tregtaret dhe shoqerite tregtare “ si dhe ligjit 9228 date 29.04.2004 “ Per kontabilitetin e pasqyrave financiare “

Kontabiliteti i shoqerise “ City Investment Group INC sha , eshte i organizuar rregullisht , i mbeshtetur mbi sistemin manual te mbajtjes te kontabilitetit , si dhe ata te informatizuar te cilat mundesojne jo vetem rregjistrimin e te dhenave por edhe marrjen e informacionit ,respekton te gjitha kerkesat e Planit Kontabel , ligjin mbi Kontabilitetin dhe kerkesat e tjera ligjore. Llogarite e ushtrimit financiar te vitit 2017jane hartuar me hipotezen e vijueshmerise dhe jane zbatuar vleresimet e parashikuara ne kete situate.

Monedha ne te cilen shprehen te gjitha pasqyrat financiare eshte leku shqiptar pa bere rumbullakime.

VLERESIMI I KONTROLLIT TE BRENDSDHEM

Efikasiteti i kontrollit te brendshem eshte i lidhur me sigurimin e mbrojtjes se pasurise nga cdo lloj demtimi e shperdorimi dhe ne te njejten kohe te siguroj besnikerine e informacionit administrativ, kontabel e financiar duke qene i besueshem nga perdoruesit .

Vendimarrja ne lidhje me problemin e kontrollit te brendshem lidhur edhe me pergjegjesine e zbatimit te objekteve dhe parimeve te kontrollit duke filluar nga perdoruesit.

Vendimarrja ne lidhje me problemin e kontrollit te brendshem lidhur edhe me pergjegjesine e zbatimit te objekteve dhe parimeve te kontrollit duke filluar nga ndarja e punes , verifikimet dhe deri tek informimet, veprime keto qe pergjithsisht ne Entitet jane realizuar .



SHENIMET MBI ZERAT E LLOGARIVE NE PASQYRAT FINANCIARE

AKTIVI

AKTIVE MONETARE

Ne kete pozicion te bilancit jane pasqyruar , aktivet monetare ne vleren **13,837,746 leke** , percaktuar ne llogarite ne arke dhe ne banke . Ka vijueshmeri ne rregjistrimin e dokumentave , persa i takon datave dhe ka dokumenta justifikuese per veprimet e kreyera.

Gjendja e likujditeve ne banke me 31.12.2017 **13,837,746 leke** :

1.Raiffeisen Bank ,Nr llogarie 0021267118-All gjendje 495,040 leke

2.Raiffeisen Bank ,Nr llogarie 0031267118-Eur gjendje 100,359 Euro te perkthyer ne monedhen shqiptare me kursin 132,95 leke /Euro gjendja 13,342,697leke

AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTERA

Kerkesa te arketueshme ne vleren 6,931,687 leke ku perfshihen: Kerkesa te arketueshme debitore te tjere per vleren 4,705,765 leke perfshihet teprica debitore e llogarise e investitorit "Crown Management DWC " , me te cilin shoqeria ka lidhur nje Kontrate Huaje, llogarine 4456 " Shteti-TVSH e Zbritshme" ne vleren 76,722 leke , llogaria 102 "Kapitali i nenshkruar I papaguar" ne vleren 2,149,200 leke .

PARAPAGIME DHE SHPENZIME TE SHTYRA

Shpenzimet e shtyra per vleren 2,635,795 leke ku perfshihet llogaria 484 " Shpenzime interesi te periudhave te ardhshme "

AKTIVE AFATGJATA MATERIALE

Aktivet afatgjata materiale me vlere kontabel 47,655,732 leke ku perfshihet : llogaria 211 " Toka " ne vleren 19,888,500 leke , llogaria 215 " Mjete transporti " ne vleren kontabel te mbetur 27,497,762 leke dhe "Te tjera paisje dhe instalime " ne vleren 269,470 leke ku perfshihet llogaria 2181 " Mobilje dhe Paisje Zyre " ne vleren 177,247 leke dhe llogaria 2182 " Paisje informative " ne vleren 92,223 leke

PASIVI

DETYRIMET AFATSHKURTRA

Per vitin ushtrimor 2017 detyrimet afatshkurtra jane ne vleren **28,956,993 leke** qe ne menyre analitike jane si meposhte :

“Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore dhe shendetesore” ne vleren 267,684 leke ku perfshihet llogaria 421 “ Paga dhe Shperblime “ ne vleren 260,709 leke dhe llogaria 431 “Sigurime shoqerore dhe shendetesore” ne vleren 6975 leke

“Te pagueshme per detyrimet tatimore “ ne vleren 8,905 leke ku perfshihet llogaria 449 “ Tatim ne burim “ ne vleren 8,919 leke.

“ Te pagueshme ndaj aktiviteti shfrytezimit “ ne vleren 24,595,758 leke ku perfshihet llogaria 401010 “Furnitori per AAGj MH-V.I.P Design “(Gjermani) ne vleren 60,000 Euro te perkthyer me kursin 132,95 leke/euro ne vleren 7,977,000 leke dhe llogaria 401011 “Furnitori per AAGj COPPERMENT INC“(SHBA) ne vleren 125,000 Euro te perkthyer me kursin 132,95 leke/euro ne vleren 16,618,750 leke

“ Detyrime te tjera afatshkurtra “ ne vleren 4,093,632 leke ku perfshihet llogaria 455 “ Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve “ ne vleren 4,093,663 leke

DETYRIME AFATGJATA

Detyrimet afatgjata per vitin ushtrimor 2017 jane **ne vleren 42,577,238 leke** ku perfshihet llogaria 468 “ Huamarrja afatgjate “ ne vleren 42,577,238 leke sipas Kontrates se Huase qe shoqeria ka lidhur .

KAPITALI

Gjendja e llogarive te **Kapitali dhe Rezervave** te shoqerise ne perfundim te periudhes eshte ne vleren **(482,271) leke** dhe perbehet nga **Kapitali i nenshkruar per 3,500,000 leke** dhe **Humbja** e vitit ushtrimor 2017 marre nga PASH , **ne vleren (3,982,271) leke** .

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Per vitin ushtrimor 2017 Shoqeria “ City Investment Group INC “ Sha ka realizuar shpenzime ne masen **3,982,271 leke** nga veprimtaria e shfrytezimit. Shpenzimet jane si meposhte :

Shpenzime personeli ne vleren 342,622 leke ku perfshihet llogaria 641 “ Paga dhe shperblime personeli “ ne vleren 293,591 leke dhe llogaria 644 “ Sigurime shoqerore dhe shendetesore “ ne vleren 49,031 leke

Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit ne vleren 1,951,773 leke ku perfshihet :

llogaria 618 “ Te tjera , shpenzime noteriale ,etj..” ne vleren 82,735 leke , llogaria 613 “Qira “ ne vleren 609,494 leke, llogaria 634 “ Taksa dhe tarifa vendore “ ne vleren 92,583 leke , llogaria 657 “ Gjoha dhe demshperblime” ne vleren 4,562 leke , llogaria 6273 “ Blerje karburant’ ne vleren 122,820 leke , llogaria 632 “ Taksa dhe tarifa doganore” ne vleren 341,292 leke dhe llogaria 681 “ Amortizimi i akumuluar” ne vleren 2,094,322 leke

Shpenzimet financiare ne vleren 291,841 leke perfshijne :



Llogaria 667 ‘‘ Shpenzime interesi per huamarrjet afatgjata ‘‘ ne vleren 65,960 leke , llogaria 628 ‘‘ Shpenzime per sherbimet bankare ‘‘ ne vleren 47,418 leke , 669 ‘‘ Humbja nga kembimet valutore ‘‘ ne vleren 178,463 leke

MBI TE ARDHURAT

Shoqeria ka realizuar te ardhura ne masen 0 leke nga veprimtaria e shfrytezimit .

PERLLOGARITJA E TATIM FITIMIT

FITIM /(HUMBJA) E USHTRIMIT	(3,982,271)
SHPENZIMET E PANJOHURA	3,134,584
TATIM FITIMI (15%)	0
FITIM /(HUMBJA) TATIMORE	(847,687)

PASQYRA E FLUKSIT TE PARAVE –Metoda Indirekte

Eshte ndertuar nga ana jone ne perputhje me standartet kombetore te kontabilitetit , bazuar ne levizjet e mjeteve monetare te shoqerise sipas kerkesave qe ka vete pasqyra dhe ne perfundim rezulton :

Mjete monetare ne fillim te periudhes 0 leke

Mjete monetare ne fund te periudhes 13,837,746 leke

Rritja/Renia neto e mjeteve monetare 13,837,746leke

Pra ka perputhje te plote te pasqyres te fluksit monetar dhe gjendjes te aktiveve monetare te vendosura ne aktiv te bilancit .

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT

Eshte plotesuar sipas kerkesave duke patur parasysh te gjitha ndryshimet e kryera midis dy periudhave ushtrimore dhe ku gjendja e ketyre kapitaleve te vet shoqerise ne fund te periudhes paraqitet me nje vlere prej (482,271) leke e cila paraqitet si ne pasqyren e ndryshimit te kapitaleve ,po ashtu edhe ne postin e kapitaleve ne pasiv te bilancit 2017.

SHENIME TE TJERA SHPJEGUESE

Ngjarje te tjera te ndodhura pas dates te bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates te bilancit qe nuk behen rregullime , nuk ka.

Duke patur parasysh shenimet e mesiperme ,paraqitim te gjitha aspektet te gjendjes financiare te shoqerise deri me 31.12.2017.

Tirane , me 28/03/2018

Hartuesi

Rexhina Tabaku

Administratori

Elton Caushaj

ELTON CAUSHAJ

