

FUSHA SHPK

Shënime për pasqyrat financiare

Për fundvitin 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Informacion i pergjithshem

“FUSHA” Shpk eshte rregjistruar ne Q.K.R me date. 07/01/1993 me statusin juridik “Shoperi me Pergjegjesi te Kufizuar” Kapitali themeltar i shoqerise eshte 232.569.000 Leke

Selia e entitetit ndodhet ne Rruga Murat Toptani, perballle Kinema Milenium, godina nr.3, Pedonalja. TIRANE Njesia Bashkiake nr 2

Objekti i veprimitarise se shoqerise eshte ne fushen e ndertimit.

Veprimitaria e entitetit rregullohet me:

- Statut
- Ligji nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret Shoqerite Tregtare”,
- Ligji Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, date 09.02.2006,
- Legjislacioni Fiskal,
- Akte te tjera ligjore e nenligjore te shtetit Shqiptar.

Drejtimi realizohet nga asambleja e pergjitheshme, atributet e se ciles i ushtron ortaku i vetem, njekohesishet administrator Z. Shkelqim Fusha

Qarkullimi vjetor eshte 3.283.516.567 Leke (afarizmi).

1. Bazat e perqatitjes se pasqyrave financiare

1.1. Deklarata e pajtueshmerise

Pasqyrat financiare jane perqatitur ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara (SKK) dhe ligjin nr.9228, date 29 prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Ne baze te urdhrit nr. 64 date 22.07.2014 "Per shpalljen e standardeve kombetare te kontabilitetit te permiresuara dhe zbatimin e detyrueshem te tyre", Ministria e Financave vendosi te beje te detyrueshem zbatimin e Standardeve Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara duke filluar nga 1 janar 2015.

Ky urdher hyri ne fuqi me fletoren zyrtare nr.119, date 1 gusht 2014.

1.2. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane perqatitur bazuar ne koston historike.

1.3. Biznesi ne vijimesi

Pasqyrat financiare te Shoqerise perqatiten mbi supozimin e biznesit ne vijimesi, i cili merr parasysh se Shoqeria do te vazhdoje ekzistencen e aktivitetit te saj per nje te ardhme te parashikuar.

1.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne Leke, e cila eshte dhe monedha funksionale e Shoqerise.

1.5. Vleresime dhe gjykime

Paraqitura e pasqyrave financiare kerkon qe menaxhimi i shoqerise te kryeje vleresime dhe supozime qe ndikojne shumat e raportuara te aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve te kushtezuara ne daten e pasqyres se pozicionit financier, si dhe te ardhurave dhe shpenzimeve te krijuara ne periudhen kontabel.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimiq dhe bazohen ne eksperienca e meparshme dhe faktore te tjere duke perfshire pritshmerite per ngjarjet e ardhshme te cilat besohen te jene te arsyeshme ne rrethanat aktuale. Ne disa raste menaxhimi mbeshtetet ne mendimet e eksperteve te pavarur. Menaxhimi kryen vleresime dhe gjykime ne lidhje me te ardhmen. Vleresimet kontabel qe rezultojne sipas perkufizimit, jo gjithmone do te barazohen me rezultatet aktuale. Vleresimet dhe supozimet qe kane risk te rendesishem per te shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, te vlerave te mbartura te aktiveve dhe detyrimeve jane pershkruar me poshte:



1.5.1. Zhvleresimi i llogarive te arketueshme

Zhvleresimi i llogarive te arketueshme bazohet ne humbjet e vleresuara te cilat rezultojne nga pamundesia e konsumatoreve per te paguar detyrimet e tyre. Keto vleresime bazohen ne moshen e llogarive te arketueshme dhe eksperiençen e meparshme ne çregjistrimin, vleresimin e aftesise paguese te konsumatoreve, si dhe ndryshimet e fundit dhe te pritshme te termave te pageses se konsumatoreve. Menaxhirni vlereson ne fund te çdo periudhe ne rast se ka nevoje per zhvleresimin e llogarive te arketueshme.

1.5.2. Provizonet

Provizonet ne per gjithesi kerkojne një nivel te larte gjykimi, veçanerisht ne rastet e konflikteve gjyqesore. Shoqeria vlereson mundesine e krijimit te një detyrimi aktual si rrjedhoje e një ngjarje te shkuar, ne rast se mundesia e ndodhjes vleresohet te jete me shume se 50%, ne te tilla raste shoqeria provizionon vleren e detyrimit e cila mund te matet me besueshmeri. Per shkak te nivelit te larte te pasigurise, ne disa raste mund te ndodhe që vleresimi mund te mos jete ne te njejtën linje me rezultatin e çeshtjes. Menaxhimi vlereson ne fund te çdo periudhe ne rast se ka nevoje per krijimin e provizioneve.

1.5.3. Krahasueshmeria e informacionit kontabel

Siq paraqitet ne Standartin Kombetar te Kontabilitetit te permiresuar nr.1, ne rastet e një ndryshimi ne paraqitjen e pasqyrave financiare si pasoje e kerkesave te një standarti te ri, një permiresim ne standart apo një ndryshim ne ligjin "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", informacioni krahasues duhet te riparaqitet per te korresponduar me paraqitjen e re, perveç rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk rmund te vleresohet ne menyre te besueshme.

2. Gjykimet dhe vleresimet kontabel

Nderkohe qe pandemia Covid -19 ende po perhapet me shpejtesi ne Shqiperi ashtu si ne mbare boten, ka pasiguri te larte mbi perhapjen dhe kohezgjatjen e kesaj pandemie ne kohen e emetimit te pasqyrave financiare, per rrjedhoje drejtimi i shoqerise nuk eshte ne gjendje te vleresoje ne menyre te besueshme impaktin e mundshem te kesaj pandemie ne pasqyrat financiare te shoqerise. Nderkohe qe masat kufizuese vazhdojne, pozicioni financier dhe pereforma e shoqerise mund te ndikohen nga kjo situate. Megjithate, ne daten e emetimit te ketyre pasqyrave financiare shoqeria vazhdon te operoje duke shlyer detyrimet e saj ne kohen e duhur dhe per kete arsyje pasqyrat financiare jane perqatitur ne perputhje me parimin e vijimesise.

3. Politikat Kontabel

Politikat kontabel te meposhtme jane aplikuar ne menyre konsistente ne te gjitha periudhat e paraqitura ne pasqyrat financiare.

3.1. Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe rregistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e bilancit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i një numri te caktuar njesish te një monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jomonetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlerë te drejte rikembehën ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlera e drejte. Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.



Kursi i kembimit i monedhave te huaja me 31 dhjetor 2021 dhe 2020 eshte detajuar si me poshte:

| Kursi i kembimit | 31 dhjetor 2021 | 31 dhjetor 2020 |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| EUR/LEK | 120,76 | 123,7 |
| USD/LEK | 106,54 | 100,84 |

3.2. Instrumentat Financiare

Instrumentat financiare jo-derivative perbehesh nga llogari te arketueshme, mijete monetare, hua te marra dhe te dhena dhe llogari te pagueshme.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen fillimisht me vleren e drejte plus çdo kosto transaksiuni qe lidhet me to, perveç siç pershkruhet me poshte.

Per instrumentat e mbajtur me vlerë te drejte nepermjet fitim/humbjes, kostot e transaksiunit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Ne vijim te njohjes fillestare instrumentat financiare jo-derivative maten siç pershkruhet me poshte:

Nje instrument finanziar njihet nese Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare çrregistrohen kur skadojne te drejtat kontraktuale te Shoqerise mbi flukset e parase se aktivit finanziar ose kur shoqeria transferon aktivin finanziar tek nje pale e trete pa rnbajtur kontrollin ose gjithe risqet dhe perfitimet thelbesore te aktivit. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksiunit, qe eshte data ne te cilen Shoqeria angazhohet te bleje apo te shese aktivin. Detyrimet financiare çrregistrohen nese detyrimet kontraktuale te Shoqerise skadojne, shfuqizohen ose anullohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne para me bankat. Per qellimin e pasqyres se fluksit te parase, mjetet monetare perfshijne depozita me afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

Llogari te arketueshme

Llogarite e arketueshme njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provizioni per zhvleresimin e aktiveve te arketueshme llogaritet kur ka te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshtiresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij finanziar konsiderohen tregues qe llogarite e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e provisionit llogaritet si difference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Llogari te pagueshme

Llogarite e pagueshme paraqiten me vleren e tyre te drejte dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Hua te marra dhe te dhena

Huate e marra dhe te dhena njihen fillimisht dhe mbahen ne vazhdim me vleren e tregut, pa perfshire koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huate e marra dhe te dhena paraqiten me kosto te amortizuar duke njojur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferenca midis kostos dhe vleres se pagueshme nominale per gjate periudhes se huamarrjes duke u bazuar (si rregull) ne interesin efektiv. Interesat e njoitura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

Vlera e drejte

Vlerat e drejta te perllogaritura te mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te tyre, te kerkesave per t'u arketuar, detyrimeve per t'u paguar dhe huave, perafrohen me vlerat e tyre kontabel.

Te tjera

Instrumenta te tjere jo-derivative maten me kosto te amortizuar sipas metodes se interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvleresimi.

Zhvleresimi i aktiveve financiare



FUSHA SHPK

Shënim për pasqyrat financiare

Për fundvitin 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Nje aktiv finanziar konsiderohet i zhvleresuar nese ka te dhena objektive qe tregojne se nje apo disa ngjarje kane efekte negative ne flukset e ardhshme qe parashikohet te burojne nga aktivi.

Nje zhvleresim ne lidhje me aktivin finanziar, te matur me kosto te amortizuar, llogaritet si difference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktivet financiare te rendesishme testohen per zhvleresim ne menyre individuale. Aktivet e tjera financiare vleresohej ne menyre te grupuar, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut kreditor.

Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Nje humbje nga zhvleresimi rimerret nese rimarrja mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje te ndodhur pas njoftes se humbjes nga zhvleresimi. Per aktivet financiare te matura me kosto te amortizuar, rimarrja njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3. Inventaret

Inventaret rregjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve te per gjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuase. Kosto e inventarit llogaritet duke perdonur metoden e mesatares se ponderuar. Gjendjet e inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vleren me te ulet midis kostos dhe vleres neto te realizueshme.

3.4. Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdonimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendndodhjes se aktivit. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivit kur perfundon ndertimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise.

Ne rastet kur pjesa te nje aktivi afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrijet jashte perdonimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjesa te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdonimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdonur metoden e vleres se mbetur te amortizimit mbi jeten e zhvleresuar te çdo pjesa te aktivit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivit.

Jetegjatesia e zhvleresuar per vitin 2021 dhe 2020 eshte si me poshte:

| Kategoria e aktiveve | Metoda e Amortizimit | Norma e amortizimit |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Ndertesa | Vlera fillestare | 5% |
| Mobilje per zyren | Vlera e mbetur | 20% |
| Te tjera aktiveve afatgjata | Vlera e mbetur | 20% |
| Paisje per zyren | Vlera e mbetur | 20% |
| Autovetura | Vlera e mbetur | 20% |



Nje ze i aktiveve afatgjata materiale çrregjistrohet kur ai nxirret jashtë perdorimit apo atehere kur nuk priten me perfitime ekonomike te ardhshme nga perdorimi apo nxjerra e tij jashtë perdorimit.

Fitimet dhe humbjet ne rastin e nxjerrjes jashtë perdorimit te aktiveve afatgjata materiale, percaktohen sipas shumes se tyre te mbetur dhe merren parasysh ne nxjerrjen e rezultatit operativ te vitit.

3.5. Te ardhurat

Te ardhurat rregjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pavaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes.

Te ardhurat jane perfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), te marra gjate periudhes kontabel, si rezultat i rrjedhes normale te veprimitarise se njesise ekonomike raportuese, atehere kur keto perfitime ekonomike çojne ne rritjen e kapitaleve te veta.

3.6. Te ardhurat e tjera te shfrytezimit

Te ardhurat e tjera te shfrytezimit paraqesin te ardhurat qe perfitoohen jo rregullisht gjate rrjedhes normale te veprimitarise ekonomike duke perfshire, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivleresimet e aktiveve afatgjate te investuara dhe fitim/humbjet qe vijne nga ndryshimi kursit te kembimit perveç diferencave te kembimit qe lidhen me veprimitarite financiare dhe investuese.

3.7. Qirate

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative qe ne fillimin e qirase. Qirate financiare njihen si aktive dhe detyime financiare ne shkallen me te ulet te vleres se drejte te aktivit dhe vleres aktuale te minimumit te pagesave te qirase ne daten e blerjes. Kostot financiare rregjistrohen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve nen termin e qirase me format e zbatueshme te interesit mbi balancen e mbetur te detyimeve. Shoqeria ka vetem qira operative.

3.8. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesit nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesit njihen mbi bazen e te drejtave te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesit mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlera te drejte nepermjet llogarise fitim/humbje dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarries njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv.

3.9. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit perbehet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyre. Tatim fitimi njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve perveç rasteve kur lidhet me zera qe njihen direkt ne kapital, rast ne ne cilin edhe tatimi njihet ne kapital.

Tatimi aktual eshte tatimi i pritur per t'u paguar mbi fitimin e tatushem te vitit, duke aplikuar normat tatile ne fuqi ne daten e bilancit, si dhe çfareadoljo rregullimi kontabel te tatimit per t'u paguar ne lidhje me vitet e meparshme. Norma e tatimit mbi fitimin per vitin 2021 eshte 15% (2020: 15%).

Tatim fitimi i shtyre perfaqeson diferenca e tatimit mbi fitimin te pagueshem (apo te rikuperueshem) ne periudhat e ardhshme, i cili perllogaritet per te evidentuar diferenca e perkohshme qe krijohen per shkak te aplikimit te parimeve kontabel te ndryshme nga ato tatile. Tatimi i shtyre njihet sipas metodes se detyimeve te bilancit, duke aplikuar normen tatile ne fuqi mbi diferenca ndermjet aktiveve dhe detyimeve per qellime te raportimit financiar dhe vlerave te ketyre aktiveve dhe detyimeve per qellime tatile.

Shoqeria nuk ka burim diferenca te perkohshme per njohjen e tatimit te shtyre.

3.10. Fondet per pensione

Shoqeria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqerore e shendetesore te detyrueshme, qe sigurojne perfitimet per pensione te punonjesve ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale jane perjegjese per percaktimin e kufirit minimal ligjor te vendosur per pensionet ne juridiksimi perkates sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar.



3.11. Provizonet

Nje provizion njihet nese, si rezultat i nje ngjarjeje te shkuar, Shoqeria ka nje detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund te vleresohet ne menyre te besueshme dhe do te kerkonte ne te ardhmen flukse dalese parash per shlyerjen e tij. Provizonet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te parase me nje norme skontimi para tatimit qe pasqyron vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe per risqet qe lidhen me detyrimin ne fiale. Provizonet rishikohen ne çdo date raportimi dhe nese nuk ka me gjasa per daljen e ndonje fluksi parash per shlyerjen e detyrimit, provizonet rimerren.

3.12. Aktivet dhe detyrimet e kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato paraqiten ne shenime te pasqyrave financiare per sa kohe qe mundesa per nje dalje te burimeve qe perfshijnje perfitime ekonomike eshte e larget. Nje aktiv i kushtezuar nuk paraqitet ne pasqyrat financiare por paraqitet ne shenime per sa kohe ekziston mundesa e hyrjes se perfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve te kushtezuara njihet si provizion, nese eshte e mundshme qe ngjarjet e ardhshme te konfirmojne qe nje detyrim ka lindur ne daten e pozicionit financier dhe mund te behet nje vleresim i arsyeshem i shumes se humbjes.

4. Mjete monetare

Mjetet monetare ne arke dhe ne banke me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohen si me poshte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|-------|----------------------|----------------------|
| Arka | | |
| Banka | 1.132.963.594 | 1.068.162.975 |
| | 1.132.963.594 | 1.068.162.975 |

Mjete Monetare te ndara sipas monedhave detajohen si meposhte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Raiffeisen Bank ne Lek | 135.191.978 | 107.165.315 |
| Raiffeisen Bank ne Lek | 109.437 | |
| Raiffeisen Bank ne Euro | 3.971.615 | 9.189.487 |
| BKT ne Lek (Dega Qendrore) | 17.274.986 | 509.788.760 |
| BKT ne Euro (Dega Qendrore) | 5.137.139 | 1.785.591 |
| Credins Bank ne lek | 144.253.065 | 53.010.329 |
| Credins Bank ne Euro | 734.790 | 746.518 |
| Tirana Bank ne Lek | 55.865 | 5.529 |
| BKT ne Euro | 67.622.279 | - |
| BKT ne Lek (Dega Sauk) | 716.632.413 | 348.206.743 |
| BKT ne Euro (Dega Sauk) | 3.054.908 | 3.525.612 |
| BKT ne Dollare | 2.520.758 | 15.600 |
| Raiffeisen Bank ne USD | 31.951.333 | 30.247.954 |
| Intesa Sanpaolo ne Euro | 373.240 | 389.749 |
| Intesa Sanpaolo ne Lek | 4.079.788 | 4.085.788 |
| | 1.132.963.594 | 1.068.162.975 |

5. Te drejta te arketueshme



FUSHA SHPK**Shënimë për pasqyrat financiare****Për fundvitin 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020**

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Llogarite e arketueshme , perfaqesojne te drejtat ndaj klienteve te shoqerise, te cilat me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si me poshte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|---|------------------------|------------------------|
| Kliente per mallra, produkte e sherbime | 2.116.927.793 | 2.023.927.885 |
| | 2.116.927.793 | 2.023.927.885 |

Shoqeria gjykon se llogarite e arketueshme me 31 dhjetor 2021 perfaqesojne shumat e rikuperueshme deri ne daten e pergatitjes se ketyre pasqyrave financiare.

6. Te tjera te arketueshme

Kerkesat e tjera te arketueshme me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohen si meposhte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|--|------------------------|------------------------|
| Garanci te dhena | 136.076.415 | |
| Parapagime te dhena | 227.086.408 | 199.825.292 |
| Huadhenie afatshkurter ndaj te treteve | 4.739.830 | |
| Tatim Fitim I mbipaguar | 764.153 | 2.169.000 |
| | 368.666.807 | 201.994.292 |

7. Inventare

Gjendja e inventareve me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohet si meposhte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| Materiale te para | 1.486.870 | 8.223.115 |
| Inventar I imet | 53.954 | - |
| | 1.540.824 | 8.223.115 |

8. Shpenzime te shtyra

Shpenzimet e shtyra me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohen si meposhte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Shpenzime te shtyra | 254.779.523 | 745.611.024 |
| | 254.779.523 | 745.611.024 |

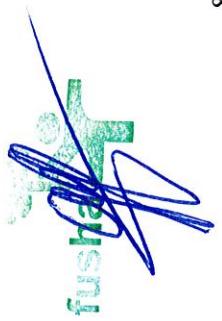


FUSHA SHPK

Shënimë për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020
 (Të gjitha balancat janë në lekë)

9. Levizja e aktiveve te qendrueshme dhe amortizimi

| Pershkrimi | Toka | Ndertesa | Mjete Transporti | Totali |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Kosto Historike 01.01.2021 | 178.304.580 | 393.214.357 | 718.813.693 | 1.290.332.630 |
| Amortizimi I akumuluar me 01.01.2021 | - | (39.002.704) | (434.879.344) | (473.882.048) |
| Vlera Kontabel Neto me 01.01.2021 | 178.304.580 | 354.211.653 | 283.934.349 | 816.450.582 |
| Shtesa per blerje AQT | 168.123.720 | 143.417.470 | 311.541.190 | |
| Pakesime per Shitje AQT | | (39.349.372) | | (39.349.372) |
| Amortizimi I vitit | (27.366.388) | (73.684.529) | (101.050.918) | |
| Rimarrje e amortizimit | | 32.731.461 | | 32.731.461 |
| Vlera kontabel neto me 31.12.2021 | 178.304.580 | 494.968.985 | 347.049.378 | 1.020.322.943 |



FUSHA SHPK**Shënime për pasqyrat financiare****Për fundvitin 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020**

(Të gjitha balancat janë në lekë)

10. Arketime ne avance per porosi

Akretimet ne avance per porosi, perfaqesojne shumat e arketuara ne avance per porosite e apartamenteve, te cilat me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohen respektivisht si meposhte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|---|------------------------|------------------------|
| Arketime ne avance per porosi apartamentesh | 483.321.880 | 460.390.310 |
| | 483.321.880 | 460.390.310 |

11. Llogarite e pagueshme ndaj furnitoreve

Llogarite e pagueshme ndaj furnitoreve me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si meposhte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Te pagueshme ndaj furnitoreve | 3.403.666.680 | 3.623.709.449 |
| | 3.403.666.680 | 3.623.709.449 |

12. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|--|------------------------|------------------------|
| Detyrime ndaj punonjesve | 17.615.029 | 9.725.553 |
| Detyrime per sigurime shoqerore e shendetesore | 5.203.410 | 4.718.362 |
| | 22.818.439 | 14.443.915 |

13. Te pagueshme per detyrimet tatumore

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tatim mbi te ardhurat personale | 464.188 | 488.206 |
| Tatim ne burim | 25.497 | |
| TVSH | 10.983.367 | 4.614.766 |
| | 11.473.052 | 5.102.972 |

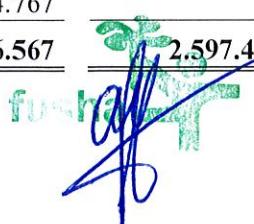
14. Te tjera te pagueshme

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Debitore e kreditore te tjere | 308.171.438 | 231.804.933 |
| | 308.171.438 | 231.804.933 |

15. Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohen si me poshte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Te ardhura nga aktiviteti kryesor | 3.276.331.800 | 2.597.499.415 |
| Te ardhura nga shitja e AQT | 7.184.767 | |
| | 3.283.516.567 | 2.597.499.415 |



FUSHA SHPK
Shënimë për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020
(Të gjitha balancat janë në lekë)

16. Rakordimi i te ardhurave me FDP-ne

| | 31 Dhjetor 2021 |
|---|------------------------|
| Te Ardhura sipas kontabilitetit | 3.283.516.567 |
| I shtohen parapagmet | 14.661.070 |
| I zbriten te axhustimet e te ardhurave sipas akt kontrollit | (194.604) |
| Totali pas Axhustimeve | 3.297.983.033 |
| Qarkullimi I Tatueshem sipas FDP-ve | 3.297.983.033 |

17. Shpenzime per mallra, lende te pare dhe materiale

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Blerje te materialeve te para | 905.794.190 | 1.693.195.598 |
| Ndryshim gjendje mallra | 6.736.245 | - |
| Blerje materiale te tjera | 471.353.429 | 320.055.348 |
| | 1.383.883.864 | 2.013.250.946 |

18. Kosto e personelit

Pagat e personelit dhe sigurimet me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohen si me poshte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pagat e personelit | 219.839.324 | 196.198.996 |
| Sigurimet shoqerore e shendetesore | 36.622.592 | 32.574.891 |
| | 256.461.916 | 228.773.887 |

19. Shpenzime konsumi dhe amortizimi

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| Shpenzime amoritzimi | 101.050.917 | 64.641.166 |
| | 101.050.917 | 64.641.166 |

20. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Shpenzimet e tjera te veprimtarise se shfrytezimit me 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 paraqiten si me poshte:

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pershkrimi | 982.727.097 | 134.756.192 |
| Shpenzime te tjera te shfrytezimit | 982.727.097 | 134.756.192 |

21. Te ardhura dhe shpenzimet financiare

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|--|------------------------|------------------------|
| Diferencia negative nga kursi i kembimit | 666.280 | 6.380.513 |
| | 666.280 | 6.380.513 |

FUSHA SHPK
Shënimë për pasqyrat financiare
Për fundvitin 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020
(Të gjitha balancat janë në lekë)

22. Rezultati i vtit

Shoqeria eshte subjekt i tatimit mbi te ardhurat ne Shqiperi, norma e te cilit eshte 15% ne te dyja periudhat raportuese. Formularet e deklarimit te tatim mbi te ardhurat, paraqiten edo vit prane autoriteteve tatile, por te ardhurat dhe shpenzimet te deklaruara per qellime te tatushme konsiderone vete deklarime dderi ne momentin qe jane vezhguar dhe vleresuar nga autoritetet tatile.

| | 31 Dhjetor 2021 | 31 Dhjetor 2020 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Fitimi/(Humbja) para tatimit | 161.433.530 | 149.696.711 |
| Shpenzime te pazbritshme: | | |
| Gjoba e penaliteve | 2.321.877 | |
| Te tjera | 256.783 | |
| Humbje e mbartur | | |
| Fitimi I tatushem | 164.012.190 | 149.696.711 |
| Tatim Fitimi | 24.601.829 | 22.454.507 |
| Fitimi/Humbja pas tatimit | 136.831.702 | 127.242.204 |

23. Ngjarje pas dates se bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas dates se bilancit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.

Dritan Plaku
Ekonomist

Shkelqim Fusha
Administrator