

**BE-IS SHPK**  
**SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**  
01.01.2021 – 31.12.2021

Pasqyrat Financiare të vitit 2021 për Subjektin “**BE-IS**”sh.p.k janë ndërtuar në bazë të Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK 2.

Kjo shoqëri është regjistruar me objekt aktiviteti në fushën e ndërtimit duke ofruar:

- Ndërtime, konstruksione të ndryshme
- Prodhime, përpunime materiale inerte
- Prodhim, përpunim lëndë drusore
- Import-Eksport, etj

Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar:

***Politikat Kryesore Kontabël:***

Politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve dhe vlerësimin e tyre.

***Parimet Kontabël:***

Parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, parimi i njësisë ekonomike raportuese, parimi i vijimësisë së veprimtarisë ekonomike si dhe parimi i kompensimit.

***Karakteristikat cilësore të informacionit Kontabël:***

Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Financiare të vitit 2021 janë:

- Kuptueshmëria,
- Rëndësia dhe Materialiteti,
- Besueshmëria,
- Parimi i Paraqitjes me Besnikëri,
- Parimi i Përparësisë së Përmbajtjes Ekonomike mbi Formën Ligjore,
- Paanshmëria,
- Parimi i maturisë,
- Parimi i Plotësisë, Qëndrueshmërisë dhe Krahasueshmërisë.

**BILANCI KONTABËL**

**AKTIVET**

**Shënimi 1 - Mjete monetare**

Gjendje Llogarise Banka me 31.12.2021					
ALL.	Lek Shqiptar	Numer Llogarie	Sasia	Kursi	Vlera ne lek
BKL.	BKT Leke		119,896,406	1	119,896,406
CRL.	Credins Leke		640,957	1	640,957
ISL.	Intesa Sanpaolo Leke		251,285	1	251,285
RFL.	Raiffesen Leke		8,724,905	1	8,724,905
OTP	OTP Banke		-	1	-
	LEK.				129,513,553
EUR	Euro				
BKE.EUR	BKT Euro		73,621	120.76	8,890,472
CRE.EUR	Credins Euro		1,482	120.76	178,966
ISE.EUR	Intesa sanpaolo Euro		1,004	120.76	121,243
RFE.EUR	Raiffeisen Euro			120.76	-
OTP	OTP Banke		43	120.76	5,193
	EUR		76,150		9,195,874
USD	USD				
BK \$.USD	BKT USD		1,317	106.54	140,313
CRD.USD	Credins Dollar		2,341	106.54	249,410
USD.USD	Raiffeisen USD		135	106.54	14,383
	USD		3,793		404,106
CAD	CAD				
	Credins Dollar kanadez		-	83.78	
	Shuma Gjendje Banka				139,113,533
Gjendje Llogarise Arka me 31.12.2021					
ALL.	Arka Leke		228,500	1	228,500
	Shuma Gjendje Arka				228,500
	TOTALI Mjete Monetare				139,342,033

**Shenimi 2.3- Ne zerin te tjera financiare ne shumen 23,620,221 lek perfaqesojne garancite bankare te leshuara nga shoqëria per procedurat e prokurimit ku ka marre pjese.**

Kjo shume eshte e ndare si me poshte:  
BKT ne shumen 12,240,000 lek.  
OTP banke ne shumen 11,380,221 lek.

### **Shënimi 3 - Të drejta të arkëtueshme-Nga aktiviteti i shfrytëzimit**

Zëri “Nga aktiviteti i shfrytëzimit” në vlerën 1,139,798,859 lekë i referohet vlerës të pa arkëtuar të klientëve (sipas listës bashkëlidhur në pasqyrat financiare) deri në 31 Dhjetor 2021.

#### **Shënimi 3.1 – Të tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit(parapagime).**

Vlera 12,642,480 lekë nën këtë zë i referohet parapagimeve të bëra nga shoqëria për blerje të lëndëve të para dhe të pambërritura ende.

#### **Shënimi 3.2– Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse**

Zëri “Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse” në vlerën 61,646,374 lekë i referohet investimit të bërë nga shoqëria në KALSIS HYDROPWER, Kukës në të cilin shoqëria BE-IS shpk është zotëruse e kuotave në masën 50%.

#### **Shenimi 3.3- Zëri “ Të tjera për t’u arkëtuar detyrime tatimorë TVSH”**

Ky zë përfaqëson të drejtën e shoqërisë ndaj organeve tatimore për TVSH-në në shumën 15,635,624 lekë.

#### **Shënimi 4.1– Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme**

Zëri “Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme” në vlerën 4,852,200 lekë i referohet materialeve dhe lëndëve të para të blera nga shoqëria dhe të papërdorura ende në datën 31.12.2020. Ato paraqitën me koston e blerjes. (Bashkëlidhur lista analitike)

#### **Shënimi 4.2– Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte**

Zëri “Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte” në vlerën 43,371,494 lekë i referohet punimeve për vete të kryera dhe të papërfunduara për ndërtimin e një magazine për shoqërinë në Vorë, e cila vijon të jëtë si vitin e kaluar për shkak të moskualidimit dhe marrjes së lejes nga Bashkia.

#### **Shënimi 5 –Aktive të tjera afatgjata materiale/jo materiale**

Zëri “Aktive të tjera afatgjata materiale/jo materiale” në vlerën totale 94,609,356 lekë i referohet aktiveve afatgjata që disponon subjekti të pasqyruara në pasqyrën financiare me vlerën e mbetur

pas aplikimit të normave të amortizimit të përcaktuara sipas legjislacionit në fuqi. (përjashtim bën “toka” si aktiv afatgjatë jo objekt konsumi)

$$\text{TOTALI I AKTIVEVE} = \text{AKTIVE AFATSHKURTRA} + \text{AKTIVE AFATGJATA} \\ = 1,440,909,285 \text{ lekë} + 94,609,356 \text{ lekë} = 1,535,518,641 \text{ lekë}$$

#### **DETYRIMET DHE KAPITALI**

##### **Shënimi 6 –Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit**

Zëri “Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit” në vlerën 816,373,487 lekë nënkupton detyrimin e subjektit ndaj furnitorëve të pa likuiduar deri në 31 dhjetor 2021.

##### **Shënimi 7 –Të pagueshme ndaj punonjësve**

Zëri “Të pagueshme ndaj punonjësve” në vlerën 18,207,998 lekë i referohet vlerës së pagave neto të llogaritura të pa paguara ndaj punonjësve.

##### **Shënimi 8 –Detyrime Tatimore**

Ky zë në vlerën 7,196,843 lekë analizohet si më poshtë vijon:

- Detyrime ndaj Drejtorisë Rajonale të Tatimeve Tiranë në vlerën 1,255,078 lekë për Kontribute Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore muaji Dhjetor 2021.
- Detyrime ndaj Drejtorisë Rajonale të Tatimeve Tiranë në vlerën 125,450 lekë për Tatimin mbi të Ardhurat Personale muaji Dhjetor 2021.
- Detyrime ndaj Drejtorisë Rajonale të Tatimeve Tiranë në vlerën 2 520 lekë për Tatimin në Burim muaji Dhjetor 2021, që do të paguhet brenda datës 20 Janar 2021.
- Detyrim për tatim fitimin në shumën 5,813,795 lekë.

##### **Shënimi 9 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë**

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë në shumën 17,105,610 lekë përfaqëson linjën e kredisë me bankën BKT.

#### ***PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE***

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas Parimit të Kontabilitetit të Drejtave të Konstatuara. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të

përllogariten me besueshmëri. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin periudhë kontabël me të ardhurat e lidhura.

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve është ndërtuar sipas Natyrës.

### **Shënimi - Të Ardhurat**

Zëri “Të ardhura të tjera” 2,169,630 lekë janë të ardhura që vijnë si pasojë e veprimeve rregulluese për të ardhurat e marra në avancë nga ana e shoqërisë në periudhat e mëparshme, bazuar kjo në parimin e kontabilitetit rritës.

**Shuma** 6,423,121 lekë përfaqëson të ardhurat e marra nga kamatvonesat për çështjet gjyqësore për të cilat shoqëria ka pasur të drejtë për të marrë para( me vendim gjykate), dhe këto shuma janë paguar me vonesë nga ana e subjekteve, duke bërë që shoqëria të gjenërojë të ardhura nga penalitetet e pagesave përtej afatit.

**Hartoi**

**Kristofor Ngjela**



**Administrator**

**Kastriot Ibrahimaj**

