

B-JERA Sh.a

Forma juridike: Shoqëri me Pëgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 17 Shkurt 2017

Numri unik i indentifikimit(NIPT): L71417501R

Adresa e Selise: Parku Energjistik, Porto Romano,Durrës

Objekti tregtar: Tregtimi i naftës, gazit, nënprodukteve të tyre

Pasqyrat Financiare 2017

(Mbyllur më 31.12.2017)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2017 deri më 31.12.2017

Data e mbylljes: 31 Janar 2018

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: Lekë

Tiranë, Janar 2018

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	3-4
AKTIVI	3
DETYRIME DHE KAPITALI.....	4
C. PASQYRA E PERFORMANCES	5-6
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	5
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	6
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	7
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	8
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	9-16

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
AKTIVI				
I	AKTIVE AFATSHKURTRA			
1	Mjete Monetare	5	3,013,197	-
	Investime Financiare		-	-
	Të Drejta të Arketueshme	6		
	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit (Kliente)		-	-
	Njesite Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	Interesa Pjesemarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	Të tjera (Debitore të tjere)		6,826,200	-
	Kapital i Nenshkruar i Papaguar		-	-
	Totali i te Drejtave te Arketueshme		6,826,200	-
2	Inventari	7		
	Lende e Pare dhe Materiale të Konsumueshme		-	-
	Prodhime ne Proces dhe Gjysemprodukte		-	-
	Produkte te Gatshme		-	-
	Mallra		-	-
	Aktive Biologjike		-	-
	AAM te Mbajtura per Shitje		-	-
	Parapagime per Inventar		-	-
	Totali i Inventarit		-	-
3	Shpenzime te Shtyra	8	-	-
4	Te Arketueshme nga te Ardhurat e Konstatuara		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA		9,839,397	-
II	AKTIVE AFATGJATA			
1	Aktive Financiare:			
	Tituj Pronesie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	Tituj Huadhenieje ne Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	Tituj Pronesie ne Njs.Ekon. Pjesemarrje		-	-
	Tituj Huadhenieje në Njes. Ekon. Pjesemarrjeje		-	-
	Tituj te tjere (Aktive Afatgjata)		-	-
	Tituj te tjere te Huadhenies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare		-	-
2	Aktive Materiale:	9		
	Toka dhe Ndertesa		420,000,000	420,000,000
	Impiante dhe Makineri		-	-
	Instalime dhe Pajisje		-	-
	Parapagime per Aktive Materiale dhe ne Proces		26,940,660	-
	Totali i Aktiveve Materiale		446,940,660	420,000,000
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale			
	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	Emri i Mire		-	-
	Parapagime per Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale		-	-
5	Aktive Tatimore te Shtyra		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA		446,940,660	420,000,000
	TOTALI I AKTIVEVE		456,780,057	420,000,000

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
DETYRIMET DHE KAPITALI				
I	DETYRIME AFATSHKURTRA	10		
	Titujt e Huamarrjes		-	-
	Detyrime ndaj Institucioneve te Kredise		-	-
	Arketime ne Avance per Porosi		-	-
	Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit (Furnitore)		1,965,000	-
	Defesa te Pagueshme		-	-
	Te Pagueshme ndaj Njes. Ekon. Grup		-	-
	Te Pagueshme ndaj Njes.Ekon. Pjesemarrje		-	-
	Te Pagueshme ndaj Punonjesve dhe Sigurime Shoq./Shendet.		-	-
	Te Pagueshme per Detyrime Tatimore		24,920	-
	Te tjera te Pagueshme		36,344,480	-
1	Totali i Detyrimeve Afatshkurtra		38,334,400	-
2	Te Pagueshme per Shpenzime te Konstatuara		-	-
3	Te Ardhura te Shtyra dhe Grantet		-	-
4	Provizionet		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA		38,334,400	-
II	DETYRIMET AFATGJATA	11		
	Titujt e Huamarrjes		-	-
	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredise		-	-
	Arketime në Avance per Porosi		-	-
	Te Pagueshme per Aktivitet Shfrytezues (Furnitore)		-	-
	Defesa te Pagueshme		-	-
	Te Pagueshme Ndaj Njes. Ekon. Grup		-	-
	Te Pagueshme Ndaj Njes. Ekon. Pjesemarrje		-	-
	Te tjera te Pagueshme		-	-
1	Totali i Detyrimeve Afatgjata		-	-
2	Te Pagueshme per Shpenzime te Konstatuara		-	-
3	Të Ardhura te Shtyra		-	-
4	Provizione		-	-
5	Detyrime Tatimore te Shtyra		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(II)		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE		38,334,400	-
III	KAPITALI DHE REZERVAT	12		
1	Kapitali i Nenshkuar		420,000,000	420,000,000
2	Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
3	Rezerva Rivleresimi		-	-
4	Rezerva te tjera:			
	Rezerva Ligjore		-	-
	Rezerva Statutore		-	-
	Rezerva te tjera		-	-
5	Fitimi i Pashperndare		-	-
6	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		(1,554,343)	-
	TOTALI I KAPITALIT DHE REZERVAVE		418,445,657	420,000,000
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO		456,780,057	420,000,000

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
 (Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	13	-	-
2	Ndryshimi në inventarin e PG&PP	13	-	-
3	Puna e kryer nga njësia dhe e kapitalizuar	13	-	-
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	13	-	-
5	Lenda e pare dhe materiale të konsumueshme:	14		
	Lenda e pare dhe materiale të konsumueshme			-
	Shpenzime të tjera		-	-
6	Shpenzime personeli	15		
	Paga dhe shperblime		(820,454)	-
	Shpenzime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore		(137,016)	-
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	9		-
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	16	(603,420)	-
	TOTALI I SHPENZIMEVE(6-9)		(1,560,890)	-
	FITIMI/(HUMBJA) OPERACIONALE(1-9)		(1,560,890)	-
10	Të ardhura të tjera			
	Te Ardhura nga pjesëmarrja në njësi të tjera		-	-
	Te ardhura nga investimet dhe huatë		-	-
	Interesa të arketueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme		-	-
	TOTALI I TE ARDHURAVE TE TJERA		-	-
11	Zhvlerësimi i aktiveve dhe invest. financiare (AASH)		-	-
12	Shpenzime financiare	17		
	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		-	-
	Shpenzimet e tjera financiare		6,547	-
	TOTALI TE ARDHURAVE(SHPEN) FINANCIARE		6,547	-
13	Pjesa e fitimit/(Humbjes) nga pjesëmarrja		-	-
	FITIMI/(HUMBJA) PARA TATIMIT		(1,554,343)	-
	SHPENZIME(TE ARDHURA) PER TATIMIN MBI FITIMIN	18		
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		-	-
	Shpenzime/(të ardhura) i tatim fitimit të shtyre		-	-
	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		-	-
	FITIMI/(HUMBJA) E VITIT FINANCIAR		(1,554,343)	-
	Fitimi/(Humbja) për:			
	Pronaret e njesise ekonomike meme		-	-
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
I	FITIMI/(HUMBJA) E VITIT FINANCIAR		(1,554,343)	-
II	Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin:			
	Diferencat nga përkth. i monedhes ne veprimt. te huaja		-	-
	Diferencat nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Diferencat nga rivleresimi i aktiveve fin. te mbaj.shitje		-	-
	Pjesa e te ardhurave gjithpeperfsh. nga pjesemarrjet		-	-
	Te tjera te ardhura gjithpeperfshirese per vitin		-	-
	Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin(II)		-	-
III	TOTALI TE ARDHURAVE(HUMBJEVE)GJITHEPERFSHIRESE(I+II)		(1,554,343)	-
	TOTALI TE ARDHURAVE(HUMBJEVE)GJITHEPERFSHIRESE PER: Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
I	FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT FITIMI / (HUMBJA) E VITIT FINANCIAR		(1,554,343)	-
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
	Shpenzime financiare jo-monetare		-	-
	Shpenzime për tatimin mbi fitimin jo-monetar		-	-
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		-	-
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Fitimi nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit:			
	Rritje/renie në të drejtat e arketueshme dhe të tjera		(6,826,200)	-
	Rritje/eenie në inventar		-	-
	Rritje/eenie në detyrimet e pagueshme		38,334,400	-
	Rritje/renie në detyrimet ndaj punonjësve		-	-
	MJETE MONETARE NETO NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT		29,953,857	-
II	FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA AKTIVITETI I INVESTIMIT			
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		-	-
	Para neto të arketuara nga shitja e filialeve		-	-
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		(26,940,660)	(420,000,000)
	Arkitime nga shitja e aktiveve sfatgjata materiale		-	-
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		-	-
	Arkitime nga shitja e investimeve të tjera		-	-
	Dividende të arketuar		-	-
	MJETE MONETARE NETO NGA AKTIVITETI I INVESTIMIT		(26,940,660)	(420,000,000)
III	FLUKSI I MJETEVE MONETARE NGA AKTIVITETI I FINANCIMIT			
	Arkitime nga emetimi i kapitalit aksionar		-	420,000,000
	Arkitime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		-	-
	Hua të arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (hua dhe kredi)		-	-
	Riblerje të aksioneve të veta		-	-
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		-	-
	Pagesa e huave		-	-
	Pagese të detyrimeve prej qirase financiare		-	-
	Interes të paguar		-	-
	Dividende të paguar		-	-
	MJETE MONETARE NETO NGA AKTIVITETI I FINANCIMIT		-	420,000,000
IV	RRITJE/RENIE NETO NË MJETE MONETARE DHE EKU		3,013,197	-
	MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTET NË FILLIM TË PERIUDHË:		-	-
	EFEKTI I LUHATJEVE TË KURSIT TË KEMBIMIT		-	-
	MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTET NË FUND TË PERIUDHËS		3,013,197	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	KAPITALI I NENSHKRUAR	PRIMI I LIDHUR ME KAPITALIN	REZERVA RIVLERESIMI	REZERVA LIGJORE, STATUTORE DHE TE TJERA	FITIMI I PASHPERDARE	FITIMI/(HUMBJA) E VITIT	TOTALI
A	Pozicioni Financiar më 31 Dhjetor 2015	-	-	-	-	-	-	-
	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni Financiar i Rideklaruar më 1 Janar 2016	-	-	-	-	-	-	-
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse per vitin:							
1	Fitimi / Humbja e Vitit	-	-	-	-	-	-	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per vitin:	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:							
2	Emetimi i kapitalit te nenshkruar (+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividende te paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronaret e njesisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
B	Pozicioni Financiar më 31 Dhjetor 2016	-	-	-	-	-	-	-
	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni Financiar i Rideklaruar më 1 Janar 2017	-	-	-	-	-	-	-
	Te ardhura totale gjithëpërfshirëse per vitin:							
1	Fitimi / Humbja e Vitit	-	-	-	-	-	(1,554,343)	(1,554,343)
	Të Ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per vitin:	-	-	-	-	-	(1,554,343)	(1,554,343)
	Transaksionet me pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:							
2	Emetimi i kapitalit te nenshkruar (+ ndryshimet brenda zerave)	420,000,000	-	-	-	-	-	420,000,000
	Dividende te paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronaret e njesisë ekonomike	420,000,000	-	-	-	-	-	420,000,000
C	Pozicioni Financiar më 31 Dhjetor 2017	420,000,000	-	-	-	-	(1,554,343)	418,445,657

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "B - JERA" sh.a dhe janë firmosur nga:

Administrator
Klej Jerri



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2017
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione të përgjithëshme

Shoqëria tregtare "B - JERA" sh.a, është themeluar si një shoqëri aksionare më 17 Jshkurt 2017 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin. Kapitali rregjistruar i saj është 420.000.000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortakët, znj. Eglantina Jera dhe Bardhyl Jera me nga 50% te aksioneve secili. Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2017 ka qënë tregtimi me shumice i naftes, gazit, nenprodukteve të tyre.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithëshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

Përmbledhje e politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara

3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

4. Politikat më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave

të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi. Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuara. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëllimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

4.5 Aktivitet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfshirje bëjnë aktivitet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktiviteti nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëliti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëliti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2017 janë 1 euro=132.95 Lekë dhe 1 dollar=111.10 Lekë.

4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 %.

Informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës

5. Mjete Monetare (likuiditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjeteve monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si më poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2017		Viti paraardhës 31.12.2016	
			Leke	Valute	Leke	Valute
	Mjete Monetare në Arke	Lek	-	-	-	-
	Mjete Monetare në Banke	Lek/Euro/U	3,013,197	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
	Investime në Tregje shumë Likuide	Lek	-	-	-	-
	Totali		3,013,197	-	-	-

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B. Shqipërisë.

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhes 31.12.2016
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	-	-
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	-	-
	Shteti-Tatimi aktual mbi fitimin	16,200	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Te tjera kërkesa	-	-
	Furnitore debitore	6,810,000	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	Shuma	6,826,200	-

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" jane pasqyruar faturat e papaguara per sherbimet e ndertimit qe shoqëria ka realizuar gjate ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrdhenieve me furnitorët.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" jane pasqyruar kërkesa debitore e tatimit aktual mbi fitimin.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlere.

7. Inventari

Nuk ka gjendje inventari per ushtrimin kontabel 2017.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk jane evidentuar shpenzime te shtyra ne fund te ushtrimit 2017

9. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Nr	Gjendjet dhe Lëvizjet	Toka/Terrene	Ndertime	Implante dhe makineri	Të tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2017	420,000,000	-	-	-	-	420,000,000
	Shtesat	-	-	-	-	26,940,660	26,940,660
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	420,000,000	-	-	-	26,940,660	446,940,660
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi ushtrimit	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	420,000,000	-	-	-	-	420,000,000
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	420,000,000	-	-	-	26,940,660	446,940,660

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e inventarizimeve fizike qe shoqëria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2017.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale, por këto vit ushtrimor nuk janë evidentuar AAM të amortizueshme.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	1,965,000	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet. Paga dhe Shpërbilme Sigurime Shoqërore dhe Shënd.+ TAP	24,920	-
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore Shteti-Tatim Aktual mbi Fitimin Shteti-Tatim mbi Vlerën e Shtuar Tatim mbi të ardhurat personale Tatimi ne Burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	36,344,480	-
	Shuma	38,334,400	-

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve, të cilat janë të pa likuiduara në fund të ushtrimit. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vlerësuar realisht.

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2017.

Në "Të tjera të pagueshme" janë pasqyruar huaja afatshkurter e marre nga Jera Construction sh.p.k në shumën 36.000.900 lekë dhe diferenca kreditore të tjera të krijuar gjatë ushtrimit.

11. Detyrimet Afatgjata

Nuk janë evidentuar detyrime afatgjata për ushtrimin 2017

12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në QKR. Me 31.12.2017.

Kapitali i regjistruar i shoqërisë është 3.000.000 Euro dhe e konvertuar në lekë 420.000.000 lekë. Vlera e kapitalit është shlyer në natyrë.

Gjatë ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime në raportet zoterimit nga ortakët.

13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nuk janë realizuar të ardhura për vitin 2017 pasi aktiviteti i saj fillestar ka qenë krijimi i aktiveve afatgjata të domosdoshme për veprimtarinë e saj, të cilat janë realizuar nepermjet blerjeve nga të tretet.

14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nuk ka realizuar blerje të lëndëve të para, materiale dhe mallra etj, pasi objektivi i shoqërisë për periudhën ka qenë nderimi i AAM-ve nepermjet blerjeve.

15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
1 Shpenzime Personell		
Paga dhe Shpërblime	820,454	-
Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	137,016	-
Të tjera	-	-
Shuma	957,470	-
2 Numri mesatar vjetor i të punësuarve	2	0

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Nr	Emertimi	Viti Raportues 31.12.2017	Viti Paraardhës 31.12.2016
I Të Tjera Shpenzime			
1 Shërbime nga të tretët (llog.61-62)			
Trajtime të përgjithshme (nga të trete)		-	-
Qera		-	-
Mirmbajtje dhe riparime		-	-
Sigurime		-	-
Publicitet, reklama		-	-
Trasferime, udhëtime, dieta		-	-
Shpenzime postare dhe telekomunikimi		-	-
Shpenzime për shërbimet bankare		7,160	-
Të tjera		97,250	-
2 Tatime dhe taksa (llog.63)			
Taksa dhe tarifa vendore		499,010	-
Taksa të regjistrimit		-	-
Tatime të tjera		-	-
3 Shpenzime të tjera jo korente (llog.67)			
Vlera kontabël e AA të shitura		-	-
Te tjera		-	-
4 Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi (Gjoha, provizione) Llog.65,68)			
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime		-	-
Gjoha dëmshpërblime		-	-
Provizione		-	-
Te tjera		-	-
Shuma		603,420	-

17. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Rezultati financiar per 2017 ka rezultuar mre humbje, nuk ka shpenzime per tatimin mbi fitimin.

Per periudhen deri ne 28 Shkurt 2017 shoqeria ka qene me pergjegjesi tatimore Tatim i thjeshtuar mbi fitimin,per te cilen ka bere deklaraten e tatimit te thjeshtuar mbi fitimin.Humbja nga biznesi i vogel eshte 23.870 leke.
Ne periudhen1 Mars - 31 Dhjetor 2017 shoqeria eshte me pergjegjesi tatimore -Tatim mbi fitimin dhe per kete periudhe ka rezultuar me humbje 1.530.473 leke.

Shënime të tjera shpjeguese**19. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit**

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

20. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsiderate të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundeshme, jo thjesht formen ligjore të tyre ne 31 dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palët e lidhura.