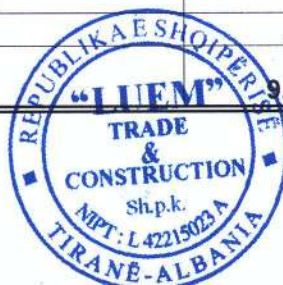




**LUEM TRADE&CONSTRUCTION SH.P.K**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	31.12.2016	25.11.2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
▶	<b>Aktivitet monetare</b>	<b>6.382.022</b>	<b>1.497.306</b>
1	Banka	2.526.907	1.467.906
2	Arka	3.855.115	29.400
▶	<b>Investime</b>		
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>		
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
2	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme (klientë)	2.871.894	1.871.796
3	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme		
4	Të tjera		-
5	Kapitali nënshkruar i papaguar		
	<b>shuma</b>	<b>2.871.894</b>	<b>1.871.796</b>
▶	<b>Inventarët</b>		
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar	-	-
	<b>shuma</b>	-	-
▶	<b>Shpenzime të shtyra</b>		
▶	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>9.253.916</b>	<b>3.369.102</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
▶	<b>Aktive financiare</b>		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	<b>Aktivitet materiale</b>		
1	Toka dhe ndërtesa	-	-
2	Implante dhe makineri	15.000	15.000
3	Të tjera Instalime dhe pajisje		
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	<b>Aktivitet biologjike</b>		
▶	<b>Aktive jo materiale:</b>		
1	Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive	-	-
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
▶	<b>Kapitali nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>9.268.916</b>	<b>3.384.102</b>



**LUEM TRADE&CONSTRUCTION SH.P.K**  
**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

N	DETYRIMET DHE KAPITALI	31.12.2016	25.11.2016
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>	7.606.784	1.489.983
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	242.293	619.221
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	155.846	126.204
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	-	-
▶	<b>Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>8.004.923</b>	<b>2.235.408</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	191.650	191.650
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>		
▶	<b>Provizione:</b>		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>191.650</b>	<b>191.650</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>8.196.573</b>	<b>2.427.058</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	100.000	100.000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	-	-
2	<i>Rezerva të tjera</i>	-	-
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	857.044	354.302
▶	<b>Fitim / (Humbja e Vitit)</b>	115.299	502.742
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>1.072.343</b>	<b>957.044</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>9.268.916</b>	<b>3.384.102</b>



LUEM TRADE&CONSTRUCTION SH.P.K

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	31.12.2016	25.11.2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.317.453	15.926.655
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Të ardhura të tjera ne avance	-	-
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-2.993.955	-13.365.932
	1 Blerje rimbushje elektronike	-2.993.955	-13.365.932
	2 Të tjera shpenzime		-
▶	Shpenzime të personelit	-186.720	-1.973.397
	1 Paga dhe shpërblime	-160.000	-1.691.000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-26.720	-282.397
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale		-
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		-
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-1.137	-66.483
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	4	9.531
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	4	9.531
	2 Shpenzime të tjera financiare		-
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	135.645	530.374
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	20.347	27.632
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	115.299	502.742
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	31.12.2016	25.11.2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	115.299	502.742
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



**LUEM TRADE&CONSTRUCTION SH.P.K**  
**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare**  
*(metoda indirekte)*

	<b>31.12.2016</b>	<b>25.11.2016</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	135.645	530.374
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	-	-
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-1.000.098,00	-1.571.256
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-	
<i>Rënie/(rritje) në parapagime</i>	-	
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	5.769.515	549.569
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>4.905.062</b>	<b>-491.313</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-15.000
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-</b>	<b>-15.000</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>4.905.062</b>	<b>-506.313</b>
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-20.347	-27.632
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>4.884.715</b>	<b>-533.945</b>
		-533.945
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>4.884.716</b>	<b>2.031.251</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>1.497.306</b>	<b>-</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>6.382.022</b>	<b>1.497.306</b>



	Kapitali i nënshkru	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100.000			-	-	-	354.302				454.302
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i ridëklaruar më 1 janar 2016											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit							-	502.742			502.742
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							-	-			-
Dividendë të paguar											-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											-
► Pozicioni financiar i ridëklaruar më 25 Nëntor 2016	100.000	-	-	-	-	-	354.302	502.742	-	-	957.044
► Pozicioni financiar i ridëklaruar më 1 Dhjetor 2016	100.000	-	-	-	-	-	354.302	502.742	-	-	957.044
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit							-	115.299			115.299
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Rezerva rivlesimi AAGJ											-
Dividendë të paguar											-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											-
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100.000,00	-	-	-	-	-	354.302	618.041	-	-	1.072.343



# SHENIMET SPJEGUESË

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatare ponderur", dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



**B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

**AKTIVET AFAT SHKURTERA**

**Aktivitet monetare**

Banka  
Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	
		valute	fund vitit	
1	Arka & Banka ne Leke	3.855.115	1	3.855.115
	Totali			3.855.115

Likuiditetet ne Euro ,ne fund te periudhes jane konvertuar me kursin e BSH.

**Aktive te tjera financiare afatshkurtra**

- > Kliente per tu arketuar nuk ka 2.871.894 Leke
- > Debitore dhe Kreditore te tjere, Tatim fitimi I mbipaguar -
- > Inventaret -  
( Inventari I mallrave gjendje me 31.12.2015 vleresura me koston e blerjes n Parapagime per porosi ne import dhe brenda vendit ne shumen -
- > Shpenzime te shtyra dhe te parapaguara nuk ka -

**Aktive afatgjata  
nuk ka**

**Pasivet Afatshkurtra**

- > Detyrime ndaj institucioneve te kredise  
( Overdraft prane RZB banke, 7.606.784 leke
- > Te pagushme ndaj furnitoreve per blerje te palikuidara nuk ka -
- > Detyrime per personelin paga muaji dhjetor likuiduar ne janar ne shumen nuk ka 155.846 leke
- > Detyrime tatimore ne shumen 45.940 leke
- Sigurime shoqerore & tap 72.075 leke
- Tvsh muaji dhjetor 37.831 leke
- Tatim fitimi simbas bilancit
- > Fitimi i ushtrimit 135.645 leke
- Shpenzime te pa zbriteshme( Gjoba) - leke
- Fitimi para tatimit 135.645 leke
- Tatimi mbi fitimin I llogaritur 20.347 leke

Luem Trade& Konstruksion sh.p.k nga muaji Janar 2016 deri me 25 Nntor 2016 pergjegjesia tatimore eshte tatim I thjeshtuar mbi fitimin, Me 25.11.2016 ka ndryshuar pergjegjesine tatimore me tatim fitimi dhe sie tille nga data 01.01.2016 deri me 25.11.2016

Ka plotesuar pasqyra financiare per mikronjesite me tatim te thjeshtuar mbi fitimin,

Nga data 01.12.2016 deri me 31.12.2016 Ka plotesuar pasqyra financiare per tatim fitimin.

Te ardhurat totale te deklaruar ne fdp gjate nga 01.01.2016 deri 31.12.2016 jane 2016 jane 19 244 108 leke te ndara si me poshte.

Deklaruar ne deklaraten e tatim fitimit te thjeshtuar,ndersa 15 966 655 leke.

Deklaruar ne deklaraten e tatim fitimit 2016 shumen prej 3 317 453 leke.

**C Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi I Pasqyrave Financiare

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
Administratori

**Jon Consultancy**  
Rr. Fitim Vokshi, Nd. 14, Ft. 6, Pp. 21  
Tiranë, Shqipëri  
MMS: K716040074

Eva Kazija

*[Signature]*

