

LUEM TRADE&CONSTRUCTION

**L42215023A**

Pasqyrat Financiare  
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017

# LUEM TRADE&CONSTRUCTION

## Pasqyra e Pozicionit Financiar

		31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>AKTIVET</b>	<b>Shënimi</b>		
<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
<i>Aktivitet monetare</i>	5	19,358	6,382,021
<i>Llogari/Kërkesa të arkëtueshme (klientë)</i>		9,644,990	2,871,894
<i>Llogari/Kërkesa të arkëtueshme</i>	6	360,152	
<i>Të tjera Llog. Të arkëtueshme</i>		28,807	4,850,000
<i>Shpenzimee ne avanc</i>		3,499,956	
<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtra</b>		<b>13,553,263</b>	<b>14,103,915</b>
<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
<i>Aktive jo materiale</i>			
<i>Toka &amp; ndertime</i>		5,000,000	
<i>Pajisje Informatike</i>		15,000	15,000
<b>Totali i Aktiveve Afatgjata</b>	7	<b>5,015,000</b>	<b>15,000</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>18,568,263</b>	<b>14,118,915</b>
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>			
<i>Të pagueshme ndaj furnitorëve</i>		4,438,565	7,606,784
<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>		503,919	242,293
<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	8	132,116	155,845
<i>Të ardhura ne avanc</i>	9	1,890,778	-
<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtra</b>		<b>6,965,378</b>	<b>8,004,922</b>
<b>Detyrimet Afatgjata</b>			
<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	10	9,896,239	5,041,650
<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata</b>		<b>9,896,239</b>	<b>5,041,650</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>16,861,617</b>	<b>13,046,572</b>
<b>Kapitali</b>			
<i>Kapitali i nënshkruar</i>		100,000	100,000
<i>Rezerva ligjore</i>			
<i>Rezerva të tjera</i>		972,343	857,052
<i>Fitim / (Humbja e Vitit)</i>		634,303	115,291
<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>1,706,646</b>	<b>1,072,343</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>18,568,263</b>	<b>14,118,915</b>

# LUEM TRADE&CONSTRUCTION

## Pasqyra e Performancës

	Shënimi	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<i>Të ardhura</i>		13,397,720	3,317,453
<b>Totali i të ardhurave</b>		<b>13,397,720</b>	<b>3,317,453</b>
<i>Kosto e shitjeve</i>		(9,411,076)	(2,993,955)
<b>Totali i kostove të shitjeve</b>		<b>(9,411,076)</b>	<b>(2,993,955)</b>
<b>Shpenzimet</b>			
<i>Paga dhe shpërblime</i>	11	(2,399,153)	(160,000)
<i>Shpenzime të kontributeve shoqërore &amp; shëndetsore</i>	11	(400,639)	(26,720)
<i>Shpenzime të tjera personeli</i>	11		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	7	-	-
<i>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</i>	12	(427,388)	(1,137)
<b>Totali i shpenzimeve</b>		<b>(3,227,180)</b>	<b>(187,857)</b>
<b>Shpenzime financiare</b>			
<i>Shpenzime interesi</i>		15	(4)
<i>Shpenzime të tjera financiare</i>		(9,093)	-
<b>Totali i shpenzimeve financiare</b>	13	<b>(9,078)</b>	<b>(4)</b>
<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>		<b>750,386</b>	<b>135,637</b>
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>			
<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	14	116,083	20,346
<b>Fitimi / (humbja) neto e vitit</b>		<b>634,303</b>	<b>115,291</b>

## LUEM TRADE&CONSTRUCTION

### Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	750,386	1,230,014
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	-	137,608
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(2,312,055)	909,331
<i>Rënie/(rritje) në inventare</i>	(3,499,956)	2,891,160
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	3,815,045	2,036,854
<b>Fluksi neto monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>(1,246,580)</b>	<b>7,204,967</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e investimit</b>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	5,000,000	(118,900)
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
<b>Fluksi neto monetar nga veprimtaritë e investimit</b>	<b>5,000,000</b>	<b>(118,900)</b>
<b>Flukset monetare nga veprimtaritë e financimit</b>		
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(116,083)	(189,609)
<i>Dividendë të paguar</i>	-	
<b>Flukset neto monetare nga veprimtaritë e financimit</b>	<b>(116,083)</b>	<b>(189,609)</b>
<b>Rritje neto në mjete monetare</b>	<b>(6,362,663)</b>	<b>(25,136,146)</b>
Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit	6,382,021	31,518,167
<b>Paraja dhe ekuivalentët e saj në 31 dhjetor</b>	<b>19,358</b>	<b>6,382,021</b>

**LUEM TRADE&CONSTRUCTION**  
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	365,779	17,810,111	18,759,493
<i>Të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin</i>				-
Fitimi / Humbja e vitit				366,114
Transaksionet me pronarët që regjistrohen direkt në kapital				-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar		-	483,603	-
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016</b>	<b>100,000</b>	<b>365,779</b>	<b>18,293,714</b>	<b>19,125,607</b>
Fitimi / Humbja e vitit				634,303
Transaksionet me pronarët që regjistrohen direkt në kapital				-
Dividendë të paguar			483,603	-
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,777,317</b>	<b>19,759,910</b>

# LUEM TRADE&CONSTRUCTION

## SHËNIMET SHPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe pasivet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke qene e ndryshme nga aktivet e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktiviteti dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenjimeve ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qe shprehin te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te pasqyrave dhe te fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare shprehin vleren e zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
    - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilancin me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe koston e aktivitetit per periudhen e investimit).(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne kontabilitezimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar amortizimin lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit. Amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit qe jane qe qe dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar amortizimin lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

**5 Aktivet monetare**

Banka

Nr	Emërtimi	Monedha	Kursi i këmbimit	Vlera në Lek
1	Mjete Monetare	Lek	1	12,604
2	Mjete Monetare	Eur	132.95	2,600
3	Mjete Monetare	USD	111.11	4,154
	<b>Totali</b>			<b>19,358</b>

Mjetet Monetare ne Euro, ne fund te periudhes jane konvertuar me kursin e BSH.

**6 Llogari / Kërkesa të arkëtueshme**

>	<i>Kliente per tu arketuar</i>	9,644,990	Lekë
>	<i>Tatim fitimii mbipaguar</i>	360,152	Lekë
	Dogana e mbipaguar	28,807	Lekë

**7 Aktive Afatgjata****8 Detyrimet Afatshkurtra**

	<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	-	Lekë
	<i>Te pagushme ndaj furnitoreve per blerje te palikuidara</i>	4,438,565	Lekë
	<i>Detyrime per personelin paga muaji dhjetor likuiduar ne janar n</i>	503,919	Lekë
	<i>Detyrime tatimore ne shumen</i>	132,116	Lekë
a)	<i>Sigurime shoqërore muaji Dhjetor 2017 paguar në Janar 2018</i>	66,960	Lekë
b)	<i>TAP për muajin Dhjetor 2017 paguar në Janar 2018</i>	3,900	Lekë
c)	<i>Tatim i mbajtur ne burim per muajin Dhjetor 2017 paguar në Jar</i>	61,256	Lekë
d)	<i>Tvsh Muaji Dhjetor 2017 paguar në Janar 2018</i>	503,919	Lekë
9	Te ardhura te periudhave te ardhshme (paradhenje te arketuara)	1,890,778	Lekë
10	Hua afatgjatë Qira financiare nga Porsche Leasing për blerje Automjeti	9,896,239	Lekë
11	<b>Shpenzime për personelin</b>	<b>(2,799,792)</b>	<b>Lekë</b>
a)	<i>Paga Punonjësve</i>	2,399,153	Lekë
b)	<i>Kontributet e sigurimeve shoqërore &amp; shëndetësore</i> <i>Shpenzime shendetesore personeli</i>	400,639	Lekë Lekë

<b>12</b>	<b>Shpenzime administrative</b>	<b>2,199,854</b>	<b>Lekë</b>
	Gjoha dhe demshperblime	13,579	Lekë
	Taksa Vendore te tjera	101,000	Lekë
	Shpenzime postare	27,221	Lekë
	NOTERI,PERKTHIME.	60,000	Lekë
	KANCELARI	15,141	Lekë
	Te tjera	21,444	Lekë
	Mirembajtje dhe riparime	5,900	Lekë
	Sherbime bankare	87,710	Lekë
	SHERBIME DOGANORE	90,959	Lekë
	Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	63,900	Lekë
	Sherbime stampimi	427,600	Lekë
	Qira	960,000	Lekë
	Te tjera te panjohura	325,400	Lekë
<b>13</b>	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>9,093</b>	<b>Lekë</b>
	Të ardhura nga interesat	-	Lekë
	Fitime nga Kurset e Këmbimit	(1,611)	Lekë
	Shpenzime për interesa		Lekë
	Humbje nga Kurset e Këmbimit	10,704	Lekë
<b>14</b>	<b>Tatim Fitimi</b>		
	Fitimi para tatimit	750,386	Lekë
	Norma e tatim fitimit	15%	
	Shpenzime të pazbritshme	23,499	Lekë
	<b><u>Tatimi mbi fitimin</u></b>	<b><u>116,083</u></b>	<b>Lekë</b>

**15** **Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.  
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Finaciare

  
**Wan Consultancy**  
 Rr. Adem Vokshi, Nr. 1, K. 6, B.  
 Tiranë, Shqipëri  
 NUIS: K71604007U

Administratori

EVA KAZIU

  
