

PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË "DARI INVEST" SH.P.K

Për periudhën: 01/01/2017 - 31/12/2017

Objekti i aktivitetit: Investime ne fushen e ndertimit dhe shitjes se apartamenteve te banimit. Tregti e pergjitheshme import - eksport me shumice dhe me pakice, e mallrave te ndryshme industriale, ushqimore, blektorale, materialeve te ndertimit, hidrosanitare, automjeteve, e pjeseve te kembimit per automjete etj. Ndertim objektesh te ndryshme, industriale, tregtare, ujesjellesash, rrugeshtj

Selia: Ish Shtypshkronja, zona kadastrale 8541, nr.pasurie 8/11,
objekt 3-katesh Gjirokastër

NIPT: L43416602E

HARTOI: Robert Lulo Kontabilist i Miratuar

MIRATOI: Administratori z. Isuf Meçi

DARI INVEST
NIPT L43416602E
TEL: 069 98 85 588
EMAIL: dariinvest@yahoo.com
ADRESA: RR. NACIONALE PRANE SIGURIMEVE
SHOQERORE GJIROKASTER

Gjirokastër, më 29/03/2018

Hartuar
Robert Lulo
29-03-18
KONTABILIST I MIRATUAR
L534085037

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| AKTIVET | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Aktivitet afatshkurtra | | |
| Mjetet monetare | 1,893,842 | 1,765,722 |
| Investime: | - | - |
| 1. Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit | | |
| 2. Aksionet e veta | | |
| 3. Të tjera financiare | | |
| Të drejta të arkëtueshme : | 4,741,460 | 4,294,548 |
| 1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit | 374,217 | |
| 2. Parapagime | | |
| 3. Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| 4. Të tjera (TVSH, Tatim Fitimi etj) | 4,367,243 | 4,294,548 |
| 5. Kapital i nënshkruar i papaguar | | |
| Inventarët: | 64,289,514 | 52,644,478 |
| 1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme | | |
| 2. Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte | | |
| 3. Produkte të gatshme | 38,258,559 | 30,810,519 |
| 4. Mallra | 26,030,955 | 21,833,959 |
| 5. Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri) | | |
| 6. AAGJM të mbajtura për shitje | | |
| 7. Parapagime për inventar | | |
| Shpenzime të shtyra | | |
| Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara | | |
| Aktive totale afatshkurtra | 70,924,816 | 58,704,748 |
| Aktive afatgjata | | |
| Aktive financiare: | - | - |
| 1. Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| 2. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| 3. Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| 4. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| 5. Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata | | |
| 6. Tituj të tjerë të huadhënies | | |
| Aktivitet materiale: | 9,406,088 | 9,442,010 |
| 1. Toka dhe ndërtesa | 6,000,000 | 6,000,000 |
| 2. Impiante dhe makineri | 192,193 | 213,548 |
| 3. Të tjera Instalime dhe pajisje | 3,213,895 | 3,228,462 |
| 4. Parapagime për aktive materiale dhe në proces | | |
| Aktive Biologjike | | |
| Aktive jo materiale: | - | - |
| 1. Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme | | |
| 2. Emri i Mirë | | |
| 3. Parapagime për AAJM | | |
| Aktive tatimore të shtyra | | |
| Aktive totale afatgjata | 9,406,088 | 9,442,010 |
| AKTIVE TOTALE | 80,330,904 | 68,146,758 |

KONTROLLI MIRATUAR
1534080937

DARI INVEST
 NIPT L43416602E
 TEL: 069 98 85 588
 EMAIL: dariinvest@yahoo.com
 SH. NACIONALE PRANE SIGURIMEVE
 CRORE GIROKASTER

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

| DETYRIME DHE KAPITALI | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Detyrime afatshkurtra: | 41,345,299 | 29,882,460 |
| 1. Titujt e huamarrjes | | |
| 2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | | |
| 3. Arkëtime në avancë për porosi | | |
| 4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | 40,518,103 | 29,732,368 |
| 5. Dëftesa të pagueshme | | |
| 6. Të pagueshme ndaj ortakëve | | |
| 7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| 8. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore | 731,672 | 119,034 |
| 9. Të pagueshme për detyrimet tatimore | 95,524 | 31,058 |
| Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| Të ardhura të shtyra | | |
| Provizione | | |
| Totali i Detyrimeve afatshkurtra | 41,345,299 | 29,882,460 |
| Detyrime afatgjata: | 36,400,000 | 36,400,000 |
| 1. Titujt e huamarrjes | | |
| 2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | | |
| 3. Arkëtimet në avancë për porosi | | |
| 4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| 5. Dëftesa të pagueshme | | |
| 6. Të pagueshme ndaj ortakëve | 36,400,000 | 36,400,000 |
| 7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| 8. Të tjera të pagueshme | | |
| Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| Të ardhura të shtyra | | |
| Provizione: | - | - |
| 1. Provizione për pensionet | | |
| 2. Provizione të tjera | | |
| Detyrime tatimore të shtyra | | |
| Totali i Detyrimeve afatgjata | 36,400,000 | 36,400,000 |
| DETYRIMET TOTALE | 77,745,299 | 66,282,460 |
| Kapitali dhe Rezervat | | |
| Kapitali i Nënshkruar | 100,000 | 100,000 |
| Primi i lidhur me kapitalin | | |
| Rezerva rivlerësimi | | |
| Rezerva të tjera | 78,993 | 78,993 |
| 1. Rezerva ligjore | 78,993 | 78,993 |
| 2. Rezerva statutore | | |
| 3. Rezerva të tjera | | |
| Fitimi i pashpërndarë | 1,685,305 | 1,050,000 |
| Fitim / Humbja e Vitit | 721,307 | 635,305 |
| Totali i Kapitalit | 2,585,605 | 1,864,298 |
| TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | 80,330,904 | 68,146,758 |

ROBETULL
KONTABEL I MIRATUAR
153408603T

DARI INVEST
NIPT L43416602E
TEL: 069 98 85 588
EMAIL: dariinvest@yahoo.com
ADRESA: RR. NACIONALË PRANË SIGURIMEVE
SHOQËRORE GJIROKASTER

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
 Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | 25,136,342 | 19,373,557 |
| Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | | |
| Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar | | |
| Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | | |
| Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | 20,665,232 | 16,771,346 |
| 1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | 20,665,232 | 16,771,346 |
| 2. Të tjera shpenzime | | |
| Shpenzime të personelit | 1,696,182 | 1,452,915 |
| 1. Paga dhe shpërblime | 1,458,545 | 1,245,000 |
| 2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore | 237,637 | 207,915 |
| Zhvlrësimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 35,923 | 39,054 |
| Shpenzime të tjera shfrytëzimi | 1,556,406 | 362,824 |
| Të ardhura të tjera | - | |
| 1. Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| 2. Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata | | |
| 3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme | | |
| Zhvlrësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | | |
| Shpenzime financiare | 294,230 | - |
| 1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme | 12,321 | |
| 2. Shpenzime të tjera financiare | 281,909 | |
| Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet | | |
| Fitimi/Humbja para tatimit | 888,369 | 747,418 |
| Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | 167,062 | 112,113 |
| 1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin | 167,062 | 112,113 |
| 2. Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë | | |
| 3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve | | |
| Fitimi/Humbja e vitit | 721,307 | 635,305 |
| Fitimi/Humbja për: | | |
| Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | | |
| Interesat jo-kontrolluese | | |


 KONTABEL I MIRATUAR
 153408603T

DARI INVEST
 NIPT L23416602E
 TEL: 069 98 85 588
 EMAIL: dariinvest@yahoo.com
 ADRESA: RR. NACIONALE PRANE SIGURIMEVE
 SHOQËRORE GJIROKASTER

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
 Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas funksionit

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Të ardhura të shfrytëzimit | 25,136,342 | 19,373,557 |
| Kosto të shitjeve (përfshirë shpenzime të amortizimit dhe zhvlerësimit) | 20,665,232 | 16,771,346 |
| Fitimi/humbja bruto | 4,471,110 | 2,602,211 |
| Shpenzime të shpërndarjes (përfshirë shpenzime të amortizimit dhe zhvlerësimit) | 35,923 | 39,054 |
| Shpenzime administrative (përfshirë shpenzime të amortizimit dhe zhvlerësimit) | 3,252,588 | 1,815,739 |
| Të ardhura të tjera | - | - |
| 1. Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | - | - |
| 2. Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | - | - |
| 3. Të ardhura nga investime dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata | - | - |
| 4. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme | - | - |
| Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | 294,230 | - |
| Shpenzime financiare | 12,321 | - |
| 1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme | 281,909 | - |
| 2. Shpenzime të tjera financiare | - | - |
| Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet | 888,369 | 747,418 |
| Fitimi/Humbja para tatimit | 167,062 | 112,113 |
| Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | 167,062 | 112,113 |
| 1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin | - | - |
| 2. Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë | - | - |
| 3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve | - | - |
| Fitimi/Humbja e vitit | 721,307 | 635,305 |
| Fitimi/Humbja për: | | |
| Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | | |
| Interesat jo-kontrolluese | | |

[Signature]
 KONTABEL I MIRATUAR
 L. 17/08/2007

[Signature]
DARI INVEST
 NIPT L:3416602E
 TEL: 069 98 85 588
 EMAIL: dariinvest@yahoo.com
 KËRKESA: RR. NACIONALE PRANË SIGURIMEVE
 SHQËPËRIE GJIROKASTER

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Fitimi/Humbja e vitit | 721,307 | 635,305 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin: | | |
| Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja | | |
| Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje | | |
| Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet | | |
| Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | 721,307 | 635,305 |
| Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin | | |
| Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: | | |
| Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | - | - |
| Interesat jo-kontrolluese | | |


 KONTABILITETI
 SHËNIMET SHËNIMAT
 1111111111


DARI INVEST
 NIPT L43416602E
 TEL: 069 98 85 588
 EMAIL: dariinvest@yahoo.com
 ADRESA: RR. NACIONALË PRANË SIGURIMEVE
 SHOQËRIE GJIROKASTER

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare (Metoda Indirekte)

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|----------|
| Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| Fitim / Humbja e vitit | 721,307 | |
| Rregullimet për shpenzimet jomonetare: | 35,923 | |
| Shpenzimet financiare jomonetare | | |
| Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar | | |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 35,923 | |
| Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese: | - | |
| Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | | |
| Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit: | - 629,109 | |
| Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera | - 446,912 | |
| Rënie/(rritje) në inventarë | - 11,645,036 | |
| Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme | 10,850,201 | |
| Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit | 612,638 | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | 128,121 | |
| Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | | |
| Para neto të përdorura për blerjen e filialeve | | |
| Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve | | |
| Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale | - | 1 |
| Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | | |
| Pagesa për blerjen e investimeve të tjera | | |
| Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera | | |
| Dividentë të arkëtuara | | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | - | 1 |
| Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | | |
| Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar | | |
| Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| Hua të arkëtuara | | |
| Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë | | |
| Riblerje e aksioneve të veta | | |
| Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| Pagesa e huave | | |
| Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare | | |
| Interes i paguar | | |
| Dividendë të paguar | | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | - | |
| Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare | 128,120 | |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar | 1,765,722 | |
| Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare | | |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor | | |

KONTABILITETI
KONTABILITETI
155168037

DARI INVEST

NIPT L43416602E
TEL: 069 98 85 588
EMAIL: dariinvest@yahoo.com
ADRESA: RR. NACIONALE PRANE SIGURIMEVE
SHOGERORE GJIROKASTER

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto (Pasqyra Individuale)

| | Kapitali i nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Rivlerësimi | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali | Interesa jo-Kontrolues | Totali |
|--|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015 | 100,000 | - | - | - | - | - | - | 1,128,993 | 1,228,993 | - | 1,228,993 |
| Efekte i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | | | |
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016 | 100,000 | - | - | 78,993 | - | - | 1,050,000 | - | 1,228,993 | - | 1,228,993 |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | |
| Fitimi / Humbja e vitit | - | - | - | - | - | - | - | 635,305 | 635,305 | - | 635,305 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | |
| Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin: | - | - | - | - | - | - | - | 635,305 | 635,305 | - | 635,305 |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendë të paguar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016 | 100,000 | - | - | 78,993 | - | - | 1,050,000 | 635,305 | 1,864,298 | - | 1,864,298 |
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017 | 100,000 | - | - | 78,993 | - | - | 1,685,305 | - | 1,864,298 | - | 1,864,298 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | |
| Fitimi / Humbja e vitit | - | - | - | - | - | - | - | 721,307 | 721,307 | - | 721,307 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | - | - | - | - | - | - | - | 721,307 | 721,307 | - | 721,307 |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendë të paguar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017 | 100,000 | - | - | 78,993 | - | - | 1,685,305 | 721,307 | 2,585,605 | - | 2,585,605 |

DARI INVEST
 NIPT L43416602E
 TEL: 069 98 85 588
 invest@yahoo.com
 PRANË SIGURIMEVE
 ASURER