

**Emërtimi dhe forma ligjore**

**TREAL CONSTRUCTION**

**NIPT**

**L31713002D**

**Adresa e selisë**

MAKNOR PEZE TIRANE

**Data e krijimit**

13.05.2013

**Nr. i Regjistrimit tregëtar**

**Veprimtaria kryesore**

SHERBIME NDERTIMI

## PASQYRAT FINANCIARE

Përgatitur sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit  
(SKK) dhe Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Për  
Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

**Viti 2017**

Pasqyra Financiare Individuale apo të Konsoliduara  
Monedha e raportimit:  
Shifrat janë të rumbullakosura në:

Individuale

LEK

LEK

Periudha raportuese nga:

01/01/2017

Deri:

31/12/2017

Data e përgatitjes së Pasqyrave Financiare

**31/03/2018**

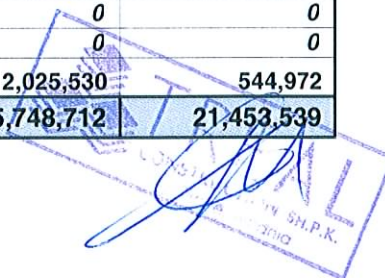


**TREAL CONSTRUCTION**  
**NIPT L31713002D**

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**  
**në datën 31-12-2017**

(të gjitha shifrat në LEK)

Nr.	AKTIVI	31/12/2017	31/12/2016
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>		
<b>1</b>	<b>Aktivët monetarë</b>	<b>12,782,258</b>	<b>4,031,187</b>
1.1	Banka	12,747,766	3,878,188
1.2	Arka	34,492	152,999
<b>2</b>	<b>Investime</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	0	0
2.2	Aksionet e veta	0	0
2.3	Te tjera Financiare	0	0
<b>3</b>	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>17,518,501</b>	<b>10,677,009</b>
3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	16,326,954	10,677,009
3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
3.4	Taksa për tu arkëtuar	281,112	0
3.5	Të tjera të arkëtueshme	910,435	0
3.6	Kapital i nënshkruar i papaguar	0	0
<b>4</b>	<b>Inventarët</b>	<b>3,422,423</b>	<b>6,200,371</b>
4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
4.2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
4.3	Produkte të gatshme	0	0
4.4	Mallra	3,422,423	6,200,371
4.5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
4.6	AAGJM të mbajtura për shitje	0	0
4.7	Parapagime për inventar	0	0
<b>5</b>	<b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>33,723,182</b>	<b>20,908,567</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATE</b>		
<b>7</b>	<b>Aktive financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
7.2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
7.3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
7.4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
7.5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0	0
7.6	Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
<b>8</b>	<b>Aktivët materiale</b>	<b>2,025,530</b>	<b>544,972</b>
8.1	Toka dhe ndërtesa	0	0
8.2	Impiante dhe makineri	140,018	544,972
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	1,885,512	0
8.4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
<b>9</b>	<b>Aktivët biologjike</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Aktive jo materiale:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10.1	Koncesione,patenta,liçenca,marka treg.,të drejta etj.	0	0
10.2	Emri i Mirë	0	0
10.3	Parapagime për AAJM	0	0
<b>11</b>	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>2,025,530</b>	<b>544,972</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>35,748,712</b>	<b>21,453,539</b>



**TREAL CONSTRUCTION**  
**NIPT L31713002D**

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**  
**në datën 31-12-2017**

(të gjitha shifrat në LEK)

	DETYRIMET DHE KAPITALI	31/12/2017	31/12/2016
<b>III</b>	<b>DETYRIME AFATSHKURTRA</b>	<b>23,910,831</b>	<b>17,364,305</b>
13.1	Titujt e huamarrjes	0	0
13.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
13.3	Arkëtime në avancë për porosi	0	0
13.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	15,731,845	4,599,995
13.5	Të tjera të pagueshme	6,560,695	12,043,719
13.6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	0	0
13.7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve	1,604,491	203,112
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13,800	517,479
14.1	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.2	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.3	<b>Provizione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTERA</b>	<b>23,910,831</b>	<b>17,364,305</b>
<b>IV</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15.1	Titujt e huamarrjes	0	0
15.2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
15.3	Arkëtimet në avancë për porosi	0	0
15.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
15.5	Dëftesa të pagueshme	0	0
15.6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	0	0
15.7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka pjesëmarrje	0	0
15.8	Të tjera të pagueshme	0	0
16	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>Të ardhura të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	<b>Grante të marra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	<b>Provizione:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.1	Provizione për pensionet	0	0
19.2	Provizione të tjera	0	0
20	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>23,910,831</b>	<b>17,364,305</b>
<b>V</b>	<b>KAPITALI DHE REZERVAT</b>	<b>202,983</b>	<b>192,264</b>
21	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
22	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	<b>Rezerva të tjera</b>	<b>102,983</b>	<b>92,264</b>
24.1	Rezerva ligjore	102,983	92,264
24.2	Rezerva statutore	0	0
24.3	Rezerva të tjera	0	0
25	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>3,886,251</b>	<b>1,752,998</b>
26	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>7,748,647</b>	<b>2,143,972</b>
	<b>TOTALI KAPITALEVE TE VETA</b>	<b>11,837,881</b>	<b>4,089,234</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>35,748,712</b>	<b>21,453,539</b>

Këto Pasqyra Financiare janë përgatitur dhe aprovuar në datën: 31/03/2018



**TREAL CONSTRUCTION**  
**NIPT L31713002D**

**Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve**  
**për periudhën nga 01-01-2017 deri 31-12-2017**

(të gjitha shifrat në LEK)

I	TE ARDHURAT NGA AKTIVITETI	31/12/2017	31/12/2016
30	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	72,163,817	40,134,718
31	Ndryshim gjendje prod. të gatshme dhe prod. në proces	0	440,150
32	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
33	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
	<b>Totali i të ardhurave nga aktiviteti kryesor</b>	<b>72,163,817</b>	<b>40,574,868</b>
II	<b>SHPENZIMET PER AKTIVITETIN KRYESOR</b>		
34	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(51,920,345)	(27,594,221)
34.1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(51,422,313)	(27,594,221)
34.2	Të tjera shpenzime	(498,032)	0
35	Shpenzime të personelit	(7,187,137)	(6,658,414)
35.1	Paga dhe shpërblime	(5,966,775)	(5,809,760)
35.2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(1,220,362)	(848,654)
35.3	Shpenzime për pensionet	0	0
36	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
37	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(336,720)	(119,579)
38	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(4,922,351)	(3,657,448)
	<b>Totali i shpenzimeve të aktivitetit kryesor</b>	<b>(64,366,553)</b>	<b>(38,029,662)</b>
	<b>REZULTATI NGA AKTIVITETIT KRYESOR</b>	<b>7,797,264</b>	<b>2,545,206</b>
III	<b>TE ARDHURA TE TJERA</b> (paraqit veçmas nga ato brenda grupit nëse ka)	<b>2,486</b>	<b>0</b>
39	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
40	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera afatgjata	0	0
41	Të ardhura nga interesat dhe të tjera financiare	0	0
42	Të ardhura nga kurset e kembimit	2,486	0
43	Të ardhur nga grantet	0	0
44	Zhvlerësimi i aktiveve/investimeve financiare afatshkurtera	0	0
IV	<b>SHPENZIME FINANCIARE</b> (paraqit veçmas nga ato brenda grupit nëse ka)	<b>(51,103)</b>	<b>(22,886)</b>
45	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	0	0
46	Humbje nga kurset e kembimit	(48,834)	0
47	Shpenzime të tjera financiare	(2,269)	(22,886)
48	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
49	Rezultati neto nga shitja AAM	0	0
	<b>Rezultati nga aktiviteti financiar</b>	<b>(48,617)</b>	<b>(22,886)</b>
V	<b>FITIMI (HUMBJA) PARA TATIMIT</b>	<b>7,748,647</b>	<b>2,522,320</b>
50	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	378,348
50.1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	0	378,348
50.2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	0	0
50.3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	0	0
VI	<b>FITIMI (HUMBJA) E VITIT</b>	<b>7,748,647</b>	<b>2,143,972</b>

	PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHPERFSHIRESE	31/12/2017	31/12/2016
	<b>FITIMI (HUMBJA) E VITIT</b>	<b>7,748,647</b>	<b>2,143,972</b>
	<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
61	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
62	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
63	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje		
64	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VII	<b>TOTALI I TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE PËR VITIN</b>	<b>7,748,647</b>	<b>2,143,972</b>

**Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:**  
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë  
Interesat jo-kontrolluese



**TREAL CONSTRUCTION**  
**NIPT L31713002D**

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
**për periudhën nga 01-01-2017 deri 31-12-2017**

(të gjitha shifrat në LEK)

	31/12/2017	31/12/2016
<b>I Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
Fitim / Humbja e vitit	7,748,647	2,143,972
<b>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</b>		
Shpenzimet financiare jomonetare	0	
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	0	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	336,720	(119,579)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
<b>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</b>		
(Fitim) humbje nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	
<b>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</b>		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(6,841,492)	(1,852,094)
Rënie/(rritje) në inventarë	2,777,948	440,150
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	5,145,147	0
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	1,401,379	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>10,568,349</b>	<b>612,449</b>
<b>II Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0	
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	0	
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0	0
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	0	
Dividentë të arkëtuara	0	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	0	
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0	
Hua të arkëtuara	0	
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	
Riblerje e aksioneve të veta	0	
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0	
Pagesa e huave	0	0
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0	
Interes i paguar	0	
Dividendë të paguar	0	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre</b>	<b>10,568,349</b>	<b>(3,148,014)</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fillim</b>	<b>4,031,187</b>	<b>7,606,284</b>
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		0
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fund</b>	<b>14,599,536</b>	<b>4,458,270</b>



**TREAL CONSTRUCTION****NIPT L31713002D****Pasqyra e Rezultatit Tatimor****për periudhën nga 01-01-2017 deri 31-12-2017** (të gjitha shifrat në LEK)

		<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>1</b>	<b>HUMBJE E MBARTUR</b>	<b>2,522,320</b>	<b>0</b>
1.1	Nga viti 2014	0	0
1.2	Nga viti 2015	0	0
1.3	Nga viti 2016	2,522,320	0
<b>2</b>	<b>Fitimi neto para tatimit</b>	<b>7,748,647</b>	<b>2,522,320</b>
<b>3</b>	<b>Shpenzime të panjohura fiskalisht</b>	<b>2,269</b>	<b>0</b>
3.1	Amortizim përtej normave të lejuara	0	0
3.2	Shpenzime për interesa përtej normave të lejuara	0	0
3.3	Shpenzime jo të zbritshme (Ref.)	0	0
3.4	Gjoha penalitete	2,269	0
3.5	Provizione	0	0
3.6	Të tjera të pazbritshme	0	0
3.7	Të (ardhura/rimarje) të pa tatueshme	0	0
<b>4</b>	<b>Fitimi i tatueshem</b>	<b>7,750,916</b>	<b>2,522,320</b>
<b>5</b>	<b>Minus humbjen e mbartur</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>FITIMI / (HUMBJA) E TATUESHEM</b>	<b>7,750,916</b>	<b>2,522,320</b>
	<b>Tatimi mbi fitimin (15%)</b>	<b>1,162,638</b>	<b>378,348</b>
	Parapagime gjatë vitit	910,435	0
	<b>Teprica për tu paguar (rimbursuar)</b>	<b>252,203</b>	<b>378,348</b>



**TREAL CONSTRUCTION**  
**NIPT L31713002D**

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin neto

(të gjitha shifrat në LEK)

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Riveresimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Mbartura	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
<b>pozicioni në datën 01-01-2016</b>	100,000	0	0	92,264	0	0	1,752,998		1,945,262		1,945,262
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit				10,719				2,133,253	2,143,972		2,143,972
Transferime									0		0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
<b>pozicioni në datën 31-12-2016</b>	100,000	0	0	102,983	0	0	1,752,998	2,133,253	4,099,234	0	4,099,234
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit								7,748,647	7,748,647		7,748,647
Transferime									0		0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar								0	0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike								0	0		0
<b>pozicioni në datën 31-12-2017</b>	100,000	0	0	102,983	0	0	1,752,998	9,881,900	11,837,881	0	11,837,881



**TREAL CONSTRUCTION**  
**NIPT L31713002D**

Lista e llogarive bankare në datën 31.12.2017

Nr.	Emertimi bankës	Numri llogarisë	Monedha	Shuma në monedhe të huaj	Shuma në Lekë
1	BKT leke	422693994	leke	710,301	710,301
2	BKT eur		eur	51,994	6,954,823
3	UBA ne leke	236569	leke	4,942,040	4,942,040
4	UBA ne eur		eur	1,058	140,603
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
	<b>Shuma</b>				<b>12,747,767</b>

Përfaqësuesi ligjor:

Erjon Mehmeti





**Treal viti 2017**  
**Aktive Afatgjata Materiale**

KOSTO	Kioska	TEL.CEL	Makinere pajsje	Mjete Transporti	Pajsje Zyre	Pajsje Elektronike	Aktive në Proces	TOTALI
Pozicioni 01-01-2017	305,334	91,833	15,167	0	222,300	29,917	0	664,551
Shtesa				1,817,278				1,817,278
Transferime								0
Pakesime		0						0
Pozicioni 31-12-2017	305,334	91,833	15,167	1,817,278	222,300	29,917	0	2,481,829
<b>AMORTIZIMI AKUMULUAR</b>								
Pozicioni 01-01-2017	30,533	22,958	3,033	0	55,575	7,479	0	119,579
Shtesa	27,480	17,219	2,427	242,304	41,681	5,609		336,720
Transferime								0
Pakesime								0
Pozicioni 31-12-2017	58,013	40,177	5,460	242,304	97,256	13,089	0	456,299
<b>VLERA NETO KONTABEL</b>								
Pozicioni 01-01-2017	274,801	68,875	12,134	0	166,725	22,438	0	544,972
Pozicioni 31-12-2017	247,321	51,656	9,707	1,574,974	125,044	16,828	0	2,025,530

