PASQYRAT FINANCIARE

Te dhenat indetifikuese

- Emri **"J&P PRO" sh.p.k**
- NIPTI **K72404002A**
- Adresa Rr. "Mustafa Matohiti", Tirane
- Data e krijimit 24/12/2004
- Nr Regj Tregtar
- Fusha e veprimta Media

Te dhenat te tjera

- Pasqyra financiare ☐ Individuale ☐ Te konsuliduara
-
- Monedha Leke
- Rrumbullakimi
- Periudha Kontabel
  Nga 01/01/201 Deri 31/12/2010
- Data e plotesimit te PF 29/03/2010

Shoqeria "J&P PRO" sh.p.k
NIPT K72404002A
Bilanci Kontabel me 31 Dhjetor 2010
(shumat ne Leke)

AKTIVET	Shenime	**Viti 2010**	**Viti 2009**
Aktivet afatshkurtra			
Mjete monetare	5a	2,945,186	4,600,047
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
		2,945,186	4,600,047
Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
Llogari / Kerkesa te arketueshme	5b	9,274,949	
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		532,213	763,598
Instrumente te tjera borxhi			
Investime te tjera financiare			
		9,807,162	763,598
Inventari			
Lendet e para	5c		
Prodhim ne proces			
Produkte te gatshme			
Mallra per rishitje		642,502	
Parapagesat per furnizime	5c		
Aktivet biologjike afatshkurtra			
Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			13,193,860
		642,502	13,193,860
Aktivet totale afatshkurtra		13,394,849	18,557,505
Aktivet afatgjata			
Investimet financiare afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	6	7,313,433	5,733,609
Aktivet biologjike afatgjata			
Aktivet afatgjata jomateriale			
Totali i aktiveve afatgjata		7,313,433	5,733,609
TOTALI I AKTIVEVE		**20,708,282**	**24,291,114**

Administratori
Gjergji Toshi

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Shoqeria "J&P PRO" sh.p.k
NIPT K72404002A
Bilanci Kontabel me 31 Dhjetor 2010
(shumat ne Leke)

PASIVET DHE KAPITALI

Pasivet Afatshkurter			
Huamarjet			
Huate dhe parapagimet			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	7a	13,711,665	8,951,019
Te pagueshme ndaj punonjesve	7	406,525	511,975
Detyrime tatimore	7b	150,364	515,429
Te tjera detyrime	7c	62,787,940	18,926,727
Hua te tjera			
Parapagime te arketuara			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
Provizionet afatshkurter			
Totali i pasiveve Afatshkurter		77,056,494	28,905,150
Pasivet Afatgjata			
Hua Afatgjata	8		
Huamarje te tjera Afatgjata			
Provizione Afatgjata			
Grande dhe te ardhura te shtyra			
Totali i pasiveve Afatgjata		0	0
KAPITALI			
Kapitali	9	100,000	100,000
Prime te lidhura me Kapitalin			
Rezerva Statutore			
Rezerva Ligjore		10,000	10,000
Rezerva te tjera		219,396	219,396
Fitime te pa shperndara	9	-4,943,432	
Fitim (Humbj) e vitit financiar	14	-51,734,176	-4,943,432
		-56,348,212	-4,614,036
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		**20,708,282**	**24,291,114**

Administratori
Gjergji Toshi

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Shoqeria "J&P PRO" sh.p.k
NIPT K72404002A
Bilanci Kontabel me 31 Dhjetor 2010
(shumat ne Leke)

	Shenime	Viti 2010	Viti 2009
Shitjet neto	10	75,952,169	1,957,117
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		912,096	
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces			
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	11	(42,814,857)	
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	12	(80,266,145)	(3,264,917)
Shpenzime te personelit	13	(4,938,182)	(2,648,293)
Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	6	(468,065)	(991,669)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		(51,622,983)	(4,947,762)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	14	(111,193)	4,330
Fitimi (humbja) para tatimit	15	(51,734,176)	(4,943,432)
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	15		
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	15	(51,734,176)	(4,943,432)

Administratori
Gjergji Toshi

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Shoqeria "J&P PRO" sh p k
NIPT K72404002A
Pasqyra e fluksit te parave - Metoda indirekte

Periudha kontabel 01 Janar-31 Dhjetor 2010
(shumat ne Leke)

	VITI 2010	VITI 2009
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	-51,734,176	0
Rregullime per:		
Amortizimin	468,065	0
Humbje nga kembimet valutore	0	0
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	4,150,296	0
Rritie/renie ne tepricen inventarit	-642,502	0
Ritielrenie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	48,151,344	0
Parate e perftuara nga aktivitetet	393,028	0
Interesi i paguar		
Tatimfitimi i paguar		
Fluksi i parave nga veprimtarite e shrytezimit	393,028	0
Bleria e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgiata materiale	-2,047,889	0
Blerja e aktiveve afatgiata jomateriale	0	0
Te ardhura nga shitja e paiisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividendet e arketuar		
Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet investuese	-2,047,889	0
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	0	
Te ardhura nga huamarrie afatgjata	0	0
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividendet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	0	0
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	-1,654,861	0
Mjetet monetare ne tillim te periudhes kontabel	4,600,047	0
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	2,945,186	4,600,047

Administratori
Gjegji Toshi

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Financieri

Shoqeria "J&P PRO" sh p k
NIPT K72404002A
Pasqyra e levizjes se kapitaleve te veta me 31 Dhjetor 2009 dhe 2010
(shumat ne Leke)

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore statutore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 01Janar 2009	100,000	0	229,396	329,396
Fitimi neto per periudhen kontabel			-4,943,432	-4,943,432
Dividendet e paguar				
Rritje e rezerves se kapitalit		229,396	-229,396	
Pozicioni me 31 dhjetor 2009	100,000	229,396	-4,943,432	-4,614,036
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel				
Pozicioni i rregulluar				0
Fitimi neto per periudhen kontabel			-51,734,176	-51,734,176
Dividendet e paguar				0
Emetimi I aksioneve te kapitalit				0
				0
Pozicioni me 31 Dhjetor 2010	100,000	229,396	-56,677,608	-56,348,212

Administratori
Gjergji Toshi

Financieri

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Shoqeria_J&P PRO sh.p.k
NIPTI_K72404002A

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje		5,231,209	-	-	5,231,209
4	Mjete transporti		-	-	-	-
5	kompjuterike		662,793	394,116	-	1,056,909
6	Zyre		1,239,082	1,653,773	-	2,892,855
	TOTALI		*7,133,084*	*2,047,889*	*0*	*9,180,972*

Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla		1,372,487	253,724	-	1,626,211
4	Mjete transporti		-	-	-	-
5	kompjuterike		6,619	78,672	-	85,292
6	Zyre		20,368	135,668	-	156,037
	TOTALI		*1,399,474*	*468,065*	*0*	*1,867,539*

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla		3,858,722	-	253,724	3,604,998
4	Mjete transporti		-	-	-	-
5	kompjuterike		656,174	394,116	78,672	971,617
6	Zyre		1,218,714	1,653,773	135,668	2,736,818
	TOTALI		*5,733,609*	*2,047,889*	*468,065*	*7,313,433*

Administratori
Gjergji Toshi

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Shoqeria "J&P PRO" sh.p.k
NIPT K72404002A

INVENTARI FIZIK I MALLRAVE PER SHITJE

Shoqeria "J&P PRO" sh.p.k deklaron se inventari fizik i mallrave per shitje ne daten 31.12.2010 eshte sipas tabeles se meposhtme:

Nr	Emertimi	Njesia e matjes	Gjendja fizike 31.12.2010
1	Conn. Pack /Valpp/Conn/VF Club	Cope	9
2	Conn.Pack/Valpp/Conn/2G/64K	Cope	20
5	Midcard (700 Lek Airtime)	Cope	60
6	ETopUp2Card	Vlere	29.36

ADMINISTRATORI
Gjergji TOSHI

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

SHOQERIA __J&P PRO sh.p.k
NIPT __K72404002A

Pasqyre Nr.1

Në ooo/Lekë

ANEKS STATISTIKOR

	TE ARDHURAT	*Numri i Llogarise*	*Kodi Statistikor*	Viti 2010	Viti 2009
1	**Shitjet gjithsej (a + b +c)**	**70**	**11100**	**73,468**	-
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	38,602	
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	34,867	
2	**Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)**	**708**	11104	**2,484**	-
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042	2,484	
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	**Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proçes :**	**71**	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	**Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :**	**72**	**11300**		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	**Të ardhura nga grantet (Subvencione)**	**73**	**11400**		
6	**Të tjera**	**75**	**11500**	**1023**	
7	**Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata**	**77**	**11600**		
I)	**Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)**		**11800**	**76,975**	-

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Administratori
Gjergji Toshi

SHOQERIA __J&P PRO sh.p.k
NIPT __K72404002A

Pasqyre Nr.2

Në ooo/Lekë

ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	*Numri i Llogarise*	*Kodi Statistikor*	Viti 2010	Viti 2009
1	**Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)**	**60**	**12100**	**42,815**	-
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	**7,919**	
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	**35,538**	
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	**(643)**	
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	**Shpenzime per personelin** (a+b)	**64**	**12200**	**4,938**	
a-	Pagat e personelit	641	12201	4,406	
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	532	
3	**Amortizimet dhe zhvlerësimet**	**68**	**12300**	**468**	
4	**Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)**	**61**	**12400**	**80,448**	
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	**5,902**	
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	**120**	
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	**69,864**	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	**1,623**	
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	**220**	
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	**2,292**	
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	**157**	
l)	Shpenzime transporti	627	12412	**-**	
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	**269**	

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

5	**Tatime dhe taksa (a+b+c+d)**	**63**	**12500**	**40**	
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	40	
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	0	
II)	**Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)**		12000	128,709	
	Informatë:			Viti 2010	Viti 2009
1	**Numri mesatar i te punesuarve**		14000	5	
2	**Investimet**		**15000**	**2,047,889**	-
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011	2,047,889	
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021	0	

Administratori

Gjergji Toshi

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

SHOQERIA __J&P PRO sh.p.k
NIPT __K72404002A

Pasqyre Nr.3

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	**Tregti**	Tregti karburanti	
2	**Tregti**	Tregti ushqimore,pije	
3	**Tregti**	Tregti materiale ndertimi	
4	**Tregti**	Tregti cigaresh	
5	**Tregti**	Tregti artikuj industrial	
6	**Tregti**	Farmaci	
7	**Tregti**	Eksport mallrash	
8	**Tregti**	Tregti te tjera	37,350,515
I		**Totali i te ardhurave nga tregtia**	**37,350,515**
9	**Ndertim**	Ndertim banese	
10	**Ndertim**	Ndertim pune publike	
11	**Ndertim**	Ndertime te tjera	
II		**Totali i te ardhurave nga ndertimi**	**-**
12	**Prodhim**	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	**Prodhim**	**Fason te cdo lloji**	
14	**Prodhim**	Prodhim materiale ndertimi	
15	**Prodhim**	Prodhim ushqimore	
16	**Prodhim**	Prodhim pije alkolike, etj	
17	**Prodhim**	Prodhime energji	
18	**Prodhim**	Prodhim hidrokarbure,	
19	**Prodhim**	Prodhime te tjera	
III		**Totali i te ardhurave nga prodhimi**	
20	**Transport**	Transport mallrash	
21	**Transport**	Transport malli nderkombetare	
22	**Transport**	Transport udhetaresh	
23	**Transport**	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		**Totali i te ardhurave nga transporti**	
24	**Sherbimi**	Sherbime financiare	
25	**Sherbimi**	Siguracione	
26	**Sherbimi**	Sherbime mjekesore	
27	**Sherbimi**	Bar restorante	
28	**Sherbimi**	Hotelieri	
29	**Sherbimi**	Lojra Fat	
30	**Sherbimi**	Veprimtari televizive	39,513,750
31	**Sherbimi**	Telekomunikacion	
32	**Sherbimi**	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	**Sherbimi**	Profesione te lira	
34	**Sherbimi**	Sherbime te tjera	110,752
V		**Totali i te ardhurave nga sherbimet**	**39,624,502**
		TOALI (I+II+III+IV+V)	**76,975,017**

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
	5
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	0
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	17
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	2
Me page me te larte se 84.100 leke	35
Totali	**54**

Administratori
Gjergji Toshi

J & P PRO SH.P.K
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

SHENIME PER DEKLARIMET FINANCIARE

I. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet, Kapitali dhe Administrimi

Organizimi

Shoqeria "J&P Pro" sh.p.k eshte krijuar si shoqeri pergjegjesi te kufizuar me date themelimi 24.12.2007, me aktivitet kryesor ne fushen e medias, me kapital themeltar ne vleren 100,000 leke i cili perfaqesohet nga kontributi i ortakut te vetem, njekohesisht themeluesi, Z.Gjergji Toshi,me seli ne Rr. "Mustafa Matohiti", Tirane.
Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet

Shoqeria "J&P Pro" sh.p.k ka sí objekt :Aktivitet ne fushen e medias, prodhime realizime, transmetime programesh artistike.Sherbime ne fushen e telekomunikacionit dhe teknologjise se informacionit te te gjitha llojeve, prodhimin e shfrytezimin e programeve te software ne funksion te sherbimeve ne fushen e telekomunikacionit etj.
Bashkepunimin dhe operimin me shoqeri vendase dhe te huaja, per operime reciproke si nenkontraktor i operatoreve ne fushen e telekomunikacionit,informacionit dhe transmetimit te te dhenave , telefoni, internet et.
Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i ortakut te vetem, Gjergji Toshi.

Pronesia mbi Aktivet

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambient zyre me huaperdorje. Aktivet e saj perbehen nga makineri e paisje pune, dhe inventar ekonomik.

Kapitali

Kapitali i shoqerise prej 100,000 leke eshte kapitali i regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Administrimi

Shoqeria drejtohet nga Administratori. Administratorit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

I.Zbatimi i rregullave te mbajtjes se kontabilitetit

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Kontabiliteti eshte organizuar dhe mbajtur ne pajtim me kerkesat e ligjit "Per kontabilitetin". Veprimet jane regjistruar ne menyre kronologjike dhe te komjuterizuar. Çdo veprim eshte mbeshtetur ne dokumenta justifikuese. Veprimet jane ngurtesuar me 31 dhjetor 2010.

III.Politikat Kryesore Kontabel

Politika kontabel e Shoqerise " J&P Pro" sh.p.k reflektojne praktikat e ketij aktiviteti

- Aktivet e qendrushme te trupezuara paraqiten ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar te llogaritur per kohen e shfrytezimit te tyre.
- Amortizimi eshte llogaritur ne dhe ne baze grupimi per Aktivet e qendrushme sipas normave te Ligjit Nr.8438 dt.28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat"
- Kontabiliteti mbahet ne menyre te komjuterizuar me program kontabiliteti Financa-5.
- Kontabiliteti mbahet ne baze te te drejtave te konstatuara.
- Shpenzimet kontabilizohen ne baze te dokumentit justifikues te shpenzimeve.
- Te ardhurat jane kontabilizuar ne baze te faturave te shitjes.
- Llogarite ne monedhe te huaj konvertuar me kursin e Bankes se Shqiperise me 31.12.2010.

4. Aktive te qendrueshme

Te trupezuara Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh te qendrueshme 5,733,609 leke e cila perbehet si me poshte:

Gjendja e Aktiveve te Qendrueshme ne date 31.12.2010

	Makineri e paisje pune	Mobilje Orendi&pais je Zyra Informat	Totali
Aktive te Trupezuara			
Gjendje 01.01.2010	5,231,209	1,901,875	7,133,084
Shtesa	0	2,047,889	2,047,889
Pakesime	0	0	0
Gjendje 31.12.2010	**5,231,209**	**3,949,764**	**9,180,972**
Amortizimi			
Gjendje 01.01.2010	1,372,487	26,988	1,399,474
Shtesa	253,724	214,340	468,065
Pakesime	0	0	0
Gjendje 31.12.2009	**1,626,211**	**241,328**	**1,867,539**
Vlera neto 01.01.2010	**3,858,722**	**1,874,887**	**5,733,609**
Vlera neto 31.12.2010	**3,604,998**	**3,708,436**	**7,313,434**

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Ne aktiv te bilancit paraqiten te gjitha aktivet per te cilen shoqeria ka titull pronesie, ato paraqiten te vleresuara me vleren e tyre te hyrjes ne shoqeri, klasifikimi i tyre ne elemente te veçante eshte ne perputhje me rregullat e percaktuara nga ligji "Per Kontabilitetin".Per te gjitha ndryshimet ne Aktive te Qendrueshme ekziston dokumentacioni perkates.

Amortizimi

Amortizimi i Aktiveve te Qendrueshme te Trupezuara eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te ligjit 8438 date 28.12.1998,"Per Tatimin mbi te ardhurat". Llogaritja e amortizimit eshte bere per shumen 468,605 leke, kontabilizuar edhe ne shpenzime. Sipas llogaritjeve per efektin fiskal shoqeria ka perdorur normat ligjore te amortizimit.

5. Aktive Qarkulluese shoqeria ka ne dispozicion nje shume prej 13,394,849 leke nga te cilat:

5a.Gjendje iventari dhe ne proces ne vleren 642,502 leke mallra per rishitje me 31.12.2010.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Mallra per rishitje	642,502	-
Totali	**642,502**	-

5b.Kerkesa per arketim mbi debitoret 9,274,949 leke qe perfaqeson detyrime per tu arketuar pas dates 31.12.2010.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Kliente per sherbime	9,274,949	-
Te tjera kerkesa	532,213	763,598
Totali	**532,213**	**763,598**

5b.Kerkesa te tjera detajohet si me poshte:

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Tatim Fitim i mbipaguar	347,500	188,172
TVSH Kreditore	-	357,026
Debi furnitore	24,713	-
Paradhenie per punonjesit	160,000	218,400
Totali	**532,213**	**763,598**

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

5a.Likuiditete dhe vlera arke te tjera perfaqeson gjendjen ne banke dhe ne arke me 31.12.2009. Shoqeria ka llogari likuiduese ne, Banken Intesa SanPaolo,BKT dhe Raiffeisen Bank ne monedhat leke dhe euro.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Para ne dore	1,980,545	4,055,097
Para ne Banka	964,641	544,950
Totali	**2,945,186**	**4,600,047**

Likuiditetet jane paraqitur ne bilanc me gjendjen e llogarise bankare ne daten e fundit te 31 Dhjetorit 2010, e cila eshte e njejte me ekstratin e fundit te bankes per kete periudhe si dhe llogarite ne valute jane konvertuar me kursin e Bankes Shqiperise per kete date.

6. Kapitalet e veta me ndryshimet perkatese paraqiten ne tabelen me poshte:

	Viti 2010	*Viti 2009*
Kapitali	100,000	100,000
Rezerva Ligjore	10,000	10,000
Rezerva te tjera	219,396	219,396
Fitime te pa shperndara	(4,943,432)	-
Fit/humbja e vitit	(51,734,176)	(4,943,432)
Totali	**(56,348,212)**	**(4,614,037)**

7a. Detyrime Afatshkurtra ne vlere 77,056,494 leke perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Furnitore per sherbime	13,711,665	8,951,019
Personeli	406,525	511,975
Detyrime tatimore	150,364	515,429
Te tjera detyrime	62,787,940	18,926,727
Totali	**77,056,494**	**28,905,150**

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

Detyrimet paraqiten me vleren e tyre per tu paguar me 31.12.2010. Llogarite ne valute jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2010.

7b. Detyrime Afatgjata Shoqeria nuk ka detyrime afatgjata per periudhen ushtrimore 2010.

7c Detyrimet fiskale:

Llogarite e detyrimeve fiskale paraqiten me shumen per tu paguar Zyres se Tatimeve Tirane per llogarite Sigurime Shoqerore, TVSH dhe Tatim ne Burim.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Sigurime shoqerore	23,464	105,685
Tatim Page	8,598	61,600
TVSH per tu paguar	118,302	-
Tatim ne Burim	-	348,144
Totali	**150,364**	**515,429**

Detyrimet fiskale jane llogaritur drejt dhe sakte konform legjislacionit perkates.

8. Shitje e sherbime detajohet ne tabelen vijuese dhe perbehet nga te ardhurat nga prodhimi i spoteve dhe sherbimeve te tjera televizive, distribucioni I produkteve Vodafone si dhe organizimi I programit "Dancing With The Stars" Albania.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Shitje mallrash	37,350,515	-
Shitje te programit DWS	38,601,654	-
Te tjera shitje	912,096	1,957,117
Totali	**76,864,265**	**1,957,117**

9.Shpenzime per materiale.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Materiale te para, mallra dhe sherbime	42,814,857	-
Totali	**42,814,857**	**-**

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

10.Shpenzime te personelit.

Ne kete ze perfshihen shpenzime si me poshte.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Paga	4,406,270	2,296,692
Sigurime shoqerore	531,912	351,601
Totali	**4,938,182**	**2,648,293**

11.Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit.

Ne kete ze perfshihen shpenzime si me poshte.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Qira ambjenti	5,902,385	-
Personel me kontrate sherbimi	51,459,717	-
Shp. Organizim DWS	21,730,316	-
Transmetim spotesh	219,788	-
Sherbime bankare	47,137	-
Blerje te ndryshme	-	280,627
Shpz.Postare e telekom.	157,145	110,400
Taksa dhe tarifa vendore	40,120	34,600
Penalitete&Shpz. panjohura	569,920	2,782,166
Te tjera	139,617	57,124
Totali	**80,266,145**	**3,264,917**

12.Shpenzime Financiare.

Ne kete ze perfshihen te ardhura dhe shpenzime si me poshte.

	31 Dhjetor 2010	*31 Dhjetor 2009*
Fitim nga kembime valutore	71,607	61,486
Te ardhura nga interesat	3,018	126
Te ardhura te tjera financiare	36,126	-
Shpenzim nga kembime valutore	(214,222)	(57,281)
Shpenzime per interesa	(7,722)	-
Totali	**(111,193)**	**4,331**

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

13.Fitimi Neto

Fitimi neto eshte llogaritur si me poshte.

	31 Dhjetor 2010	31 Dhjetor 2009
Fitim Bruto	(51,734,176)	(4,943,432)
Shpenzime te pa njohura	569,920	2,782,166
HumbjeFiskaleMbartur	0	0
Baza llogaritjes Tatimit	(51,164,256)	(2,161,266)
% e tatim Fitimit	10	10
Tatim Fitimi	-	-
Fitimi NETO	**(51,734,176)**	**(4,943,432)**

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 07. 06. 2010, lidhet kjo Kontratë Qiraje ndërmjet palëve të mëposhtme :

QIRADHËNËSI :

Z. Adrian DULAKU, i biri i Nikos dhe i Lirikës, i datëlindjes 05, Shkurt 1960, lindur dhe banues në Tiranë, në adresën Rruga "Pjetër Bogdani" Pall. 24/4, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Pasaportës me Nr. Z0751963,
që këtu më poshtë do të quhet **"Qiradhënësi".**

QIRAMARRËSI :

Shoqëria "J & P PRO" Shpk, person juridik shqiptar, regjistruar në datën 04.12.2007, me NIPT K72404002A dhe me Seli në Rrugën "Mustafa Matohiti" Pall. 11/K, Tiranë, përfaqësuar nga Përfaqësuesi Ligjor **Z. Gjergji Toshi**, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Pasaportës me Nr. Z0096731,
që këtu më poshtë do të quhet **"Qiramarrësi",**

të cilët së bashku do të quhen **"Palë".**

Palët bien dakord të hartojnë këtë Kontratë Qiraje për pronën me kushtet dhe kriteret e mëposhtëme.

OBJEKTI I KONTRATËS

Në pronësi të Qiradhënësit Z. Adrian Dulaku është një Ambjent Zyrash Nr. 1, me sipërfaqe të përgjthshme prej 223m²(dyqind e njëzet e tre metër katror), që ndodhet në Katin e Parë Teknik, të Shkallës Nr.2, të godinës shumëkatëshe të ndërtuar nga Shoqëria "A.B.A.U." Shpk, që ndodhet në Rrugën "Mustafa Matohiti" Tiranë, në Zonën Kadastrale 8160, objekt i kësaj kontrate qiraje. Bashkëlidhur kësaj Kontrate është vendodhja dhe planimetria e saj.

NENI 2
QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBJENTIT

Ambjenti Zyrë Nr. 1, me sipërfaqe *223m²(dyqind e njëzet e tre metër katror)* objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me qëllim për ushtrimin e aktivitetit të zyrtar që i përgjigjet aktivitetit të shoqërisë qiramarrëse. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të kryejë aktivitet tjetër si dhe asnjë veprim tjetër pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

Qiramarrësi nuk ka të drejtë të lidhë kontrata nënqiraje me persona të tretë apo të kryejë veprime të tjera të ngjashme pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

Qiramarrësi me nënshkrimin e Kontratës së Qirasë është i detyruar të bëjë sigurimin e Ambjentit Zyrë Nr. 1, për gjatë periudhës së qirasë nëpërmjet një kontrate sigurimi me Shoqëritë e Sigurimit.

Me mbarimin e afatit të Kontratës, Qiramarrësi detyrohet të largojë të gjitha mjetet e tyre të punës (tavolina, pajisje etj) të vendosura aty dhe ta dorëzojë Ambjentin Zyrë Nr.1, në gjendjen e mëparshme me Proçesverbal.

NENI 3
KOHËZGJATJA E KONTRATËS SË QIRASË

Kjo kontratë qiraje lidhet për një afat kohor prej 1(një) viti, ky afat fillon nga data 01.01.2010 dhe mbaron më datën 31.12.2010. Palët do të bien dakord që të rinovojnë automatikisht Kontratën pas mbarimit të afatit 1(një) vjeçar, në rast se janë përmbushur detyrimet e parashikuara në këtë Kontratë.

NENI 4
ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Qiraja mujore e Ambjentit Zyrë Nr. 1, me sipërfaqe 223m² do të jetë në total do të jetë në vlerën prej **550 euro ne muaj** (Pesëqind e pesëdhjetë euro ne muaj).
Qiramarrësi merr përsipër t'i paguajë Qiradhënësit qiranë mujore, të likujdojë qiranë mujore brenda 10 ditëve të para të çdo muaji nëpërmjet bankës, në numrin e llogarisë bankare të treguar nga qiradhënësi.

NENI 5
SHPENZIMET E ADMINISTRIMIT

Qiramarrësi gjatë kohezgjatjes së kësaj kontrate merr përsipër, të paguajë shpenzimet e administrimit të bashkëpronësisë, brenda dhjetë ditëve të para të çdo muaji.

NENI 6
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Qiradhënësi merr përsipër t'i dorëzojë Qiramarrësit Ambjentin Zyrë Nr. 1, të ndodhur në katin e parë, të godinës, që ndodhet në Rrugën "Mustafa Matohiti", Tiranë. Qiradhënësi garanton Qiramarrësin për gëzimin e qetë dhe të lirë të Ambjentit Zyrë Nr.1, për periudhën e qirasë.

Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë pagimin e çmimit të qirasë si dhe ekzekutimin e të gjithë detyrimeve të tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë. Në momentin e pagesës së çmimit të qirasë, Qiramarrësit janë të detyruar të paraqesin edhe librezën e pagimit të faturave të konsumit të energjise elektrikë, ujit dhe telefonisë.

Qiradhënësi është i detyruar t'i sigurojë Qiramarrësise furnizimin me energji elektrike për ndriçim dhe ngrohje nëprmjet KESH-it. Qiradhënësi është i detyruar t'i sigurojë Qiramarrësit instalimet telefonike në Ambjentin e Zyrë Nr. 1.

Qiradhënësi garanton se Ambjenti Zyrë Nr. 1, është i lirë nga çdo lloj barre dhe hipoteke, detyrimi ose çdo lloj garancie ose pengesë që i është vënë pronës dhe nuk është në konflikt gjyqësor.

Qiradhënësi ka të drejtën që të hyjë në Ambjentin Zyrë Nr. 1 objekt qiraje për kontroll. Në raste të tilla është e detyrueshme njoftimi paraprak dhe prezenca e një përfaqësuesi të Qiramarrësit.

NENI 7
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Qiramarrësi duhet të marrë në dorëzim Ambjentin Zyrë Nr. 1, objekt kontrate pas konstatimit se gjendja është përshtatshme për zhvillimin e aktivitetit zyrtar, dhe ta përdorë atë ashtu sikurse është parashikuar në Nenin 2 "Qëllimi i përdorimit të ambjentit", të kësaj kontrate. Me marrjen në dorëzim të Ambjentit Zyrë Nr. 1 objekt qiraje do të përgatitet një Proçesverbal mbi gjendjen fizike, pajisjet dhe sendet e tjera të Qiradhënësit.

Qiramarrësi ka të drejtë të përdorimit të Ambjentit Zyrë Nr. 1 objekt qiraje por edhe detyrimin që ta mirëmbajë atë. Qiramarrësi do të përdorë Ambjentin Zyrë Nr. 1 të marrë me qira sipas destinacionit që është parashikuar në Kontratë.

Qiramarrësit duhet të bëjnë pagesën e qirasë në afatet e caktuara në këtë Kontratë. Në rast se Qiramarrësit nuk paguajnë qiranë e 1 (një) muaji Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë menjëherë Kontratën pa njoftuar paraprakisht Qiramarrësin.

Qiramarrësit janë i detyruar të paguajnë të gjitha detyrimet që rrjedhin nga përdorimi i energjisë elektrike dhe ngrohjes me kondicioner, dhe telefonisë.

Qiramarrësit nuk ka të drejtë të bëjnë asnjë ndryshim në anën ndërtimore të Ambjentit Zyrë Nr. 1 pa marë më parë miratimin me shkrim nga Qiradhënësi. Qiramarresi nuk duhet të shkaktojë në asnjë mënyrë dëme të cilat ulin vlerën e Ambjentit Zyrë Nr. 1 të dhënë me qira, por duhet ta ruajnë dhe të kujdeset për të si pronar
i vërtetë. Në përfundim të kësaj Kontrate të gjitha ndryshimet e kryera shkojnë në favor të Qiradhënësit pa asnjë lloj shpërblimi. Qiramarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha demet e shkaktuara për faj të tij.

NENI 8
ZGJIDHJA E KONTRATËS SË QIRASË PARA AFATIT DHE PA MARRËVESHJEN E PALËVE

Kjo Kontratë do të zgjidhet menjëherë në mënyrë të njëanshme nga palët si më poshtë :

Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën pa njofturar Qiramarrësin kur:

a) Qiramarrësi nuk paguan qiranë pasi kanë kaluar një muaj nga data e caktuar në kontratë.
b) Qiramarrësi bën ndryshime në Ambjentet e brendëshme të Zyrës Nr. 1 të cilat kanë sjellë si pasojë dëmtimin e objektit. Në këtë rast, Qiramarrësi përgjigjet për dëmin e shkaktuar.
c) Qiramarrësi nuk përmbush detyrimet e tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë.

Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën kur:

a) Sendi i marrë me qira ka të meta të fshehta, të cilat ulin në mënyrë të dukshme vlerën e përdorimit të kontraktuar ;
b) Kur Qiradhënësi nuk i siguron Qiramarrësit gëzimin e qetë dhe të lirë të sendit.

Në rastet kur Qiradhënësi zgjidh kontratën pa shkaqe të arsyeshme ai duhet:

a) të lajmërojë 1 (një) muaj përpara ;

Në rast se Qiramarrësi zgjidh kontratën pa shkaqe të arsyeshme ai duhet:

a) të lajmërojë qiradhënësin 1 (një) muaj përpara;

Në të gjitha rastet, Qiramarrësi njoftohet nga Qiradhënësi për dorëzimin e Ambjentit Zyrë Nr. 1. Në këto raste, ashtu si në rastin e përfundimit normal të afatit të kontratës palët do të mbajnë një Proçesverbal të nënshkruar prej tyre.

Refuzimi i respektimit të kushteve të dorëzimit të Ambjentit Zyrë Nr. 1 objekt qiraje nga Qiramarrësit i japin të drejtën Qiradhënësit të marrë objektin në dorëzim në praninë e një komisioni të paanshëm, të përbërë nga tre individë, qoftë edhe në mungesë të Qiramarrësit.

NENI 9
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çeshjeve me mirëkuptim dhe kontrata shkelet nga njëra palë, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë.

NENI 10
FORCA MADHORE

Asnjëra nga palët nuk mban përgjegjësi për mosekzekutimin e plotë apo të pjesshëm të detyrimeve që rrjedhin nga kjo Kontratë kur kjo gjë ka ardhur si pasojë e forcave madhore ashtu siç përcaktohet nga ligji.
Në këtë rast palët me mirëkuptim dhe miratim të përbashkët mund të caktojnë një afat tjetër të arsyeshëm për ekzekutimin e mëtejshëm të detyrimeve, duke shtyrë afatin e kontratës, por jo më gjatë se një muaj.

Nuk do të konsiderohen forca madhore, pezullimet, që kanë ardhur si rezultat i veprimeve apo mosveprimeve jo korrekte të palës me shtetin, personat fizikë apo juridikë.

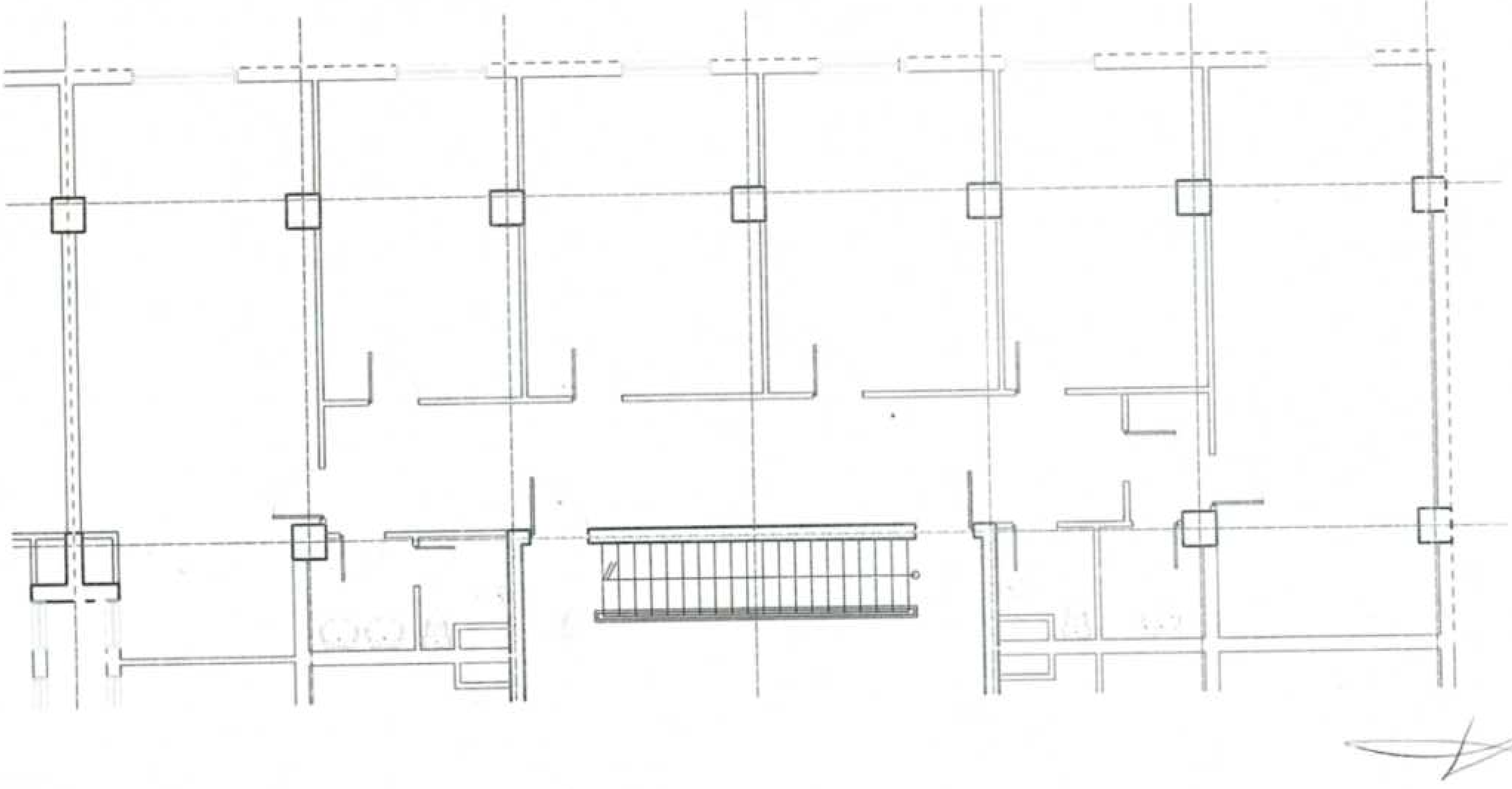
NENI 11
SHTESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATË

Kjo Kontratë zëvendëson të gjitha komunikimet e mëparshme me shkrim dhe me gojë. Të gjitha shtesat dhe
ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

Kjo kontratë e ruan fuqinë e saj ligjore dhe i shtrin efektet e saj edhe mbi trashëgimtarët e palëve kontraktuese apo të tretët që mund të fitojnë të drejta reale mbi aktivitetin e tyre.

NENI 12
NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.



ZYRA nr.1 Shkalla 2
SIPERFAQE NDERTIMI $223m^2$
Z. Adrian Dulaku

SHOQERIA_ "J&P PRO" sh.p.k

NIPTI _K72404002A

Datë, 29/03/2011

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria "J&P PRO" sh.p.k** me **NIPT K72404002A** me administrator Z.**Gjergji Toshi** dhe **aksionere**:

1. Z. Gjergji Toshi perqindja e pjesemarrjes 100 % , ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2010 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Administratori i Shoqërisë

Gjergji Toshi

J & P PRO SH.P.K.
TIRANE ALBANIA
NIPT: K 72404002 A