

Emertimi dhe Forma ligjore: GRIMER GABION SHPK
NIPT: L72624202E
Kapitali 100,000
Adresa e Selise: ZONA INDUSTRIALE BRADASHESH
ELBASAN, SHQIPERI
Tel: 0682054497
Data e krijimit: 22 SHKURT 2017
Nr. i Regjistrimit Tregtar:
Veprimtaria Kryesore: Import-eksport, tregtim me shumice dhe pakice, prodhim per mallra industriale, lende te pare e te perpunuar, hidraulike, materiale ndertimi, duroalumine, pajisje elektrike, transport mallrash brenda e jshte vendit, grumbullim, perpunim e tregtim lendesh te para te cdo lloji, linja prodhimi.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2017

Pasqyra Financiare jane individuale		PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		JO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		LEK
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		0 LEK
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga:	13.05.2017
	Deri:	31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		31.01.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar, Viti 2017

Nr. Ref.	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor		
			13.05.2017 - 31.12.2017	01.01.2017 - 12.05.2017	
I Aktive Afatshkurtra					
1 Mjetet Monetare		1	1	55,886	833,556
2 Investime			2		
a) Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit			3		
b) Aksionet e veta			4		
c) Te tjera Financiare			5		
Totali			6	0	0
3 Aktive te tjera Financiare afatshkurter			7		
a) Nga aktiviteti i shfrytëzimit		2	8	17,955,222	4,449,048
b) Nga njësitë ekonomike brenda grupit			9		
c) Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			10		
d) Të tjera		3	11	11,654,627	17,021,308
e) Kapital i nënshkruar i papaguar			12		
Totali			13	29,609,849	21,470,356
4 Inventari			14		
a) Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme			15		
b) Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			16		
c) Produkte të gatshme			17	6,543,035	4,843,717
d) Mallra			18	34,476,238	26,364,760
e) Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			19		
f) AAGJM të mbajtura për shitje			20		
g) Parapagime për inventar			21		
Totali		4	22	41,019,273	31,208,477
5 Shpenzime të shtyra			23		
6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			24		
Total i Aktiveve Afatshkurtra			25	70,685,007	53,512,389
			26		
II Aktive Afatgjata			27		
1 Aktive Financiare			28		
a) Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			29		
b) Tituj të huadhënies në njësitë brenda grupit			30		
c) Tituj pronësie në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse			31		
d) Tituj të huadhënies në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse			32		
e) Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			33		
f) Tituj të tjerë të huadhënies			34		
Totali			35	0	0
2 Aktivete Materiale			36		
a) Toka dhe ndërtesa			37		0
b) Impiante dhe makineri			38	16,415,193	10,908,333
c) Të tjera Instalime dhe pajisje			39		
ç) Parapagime për aktive materiale dhe në proces			40		
Totali		5	41	16,415,193	10,908,333
3 Aktive Biologjike Afatgjate			42		
4 Aktive Afatgjata Jomateriale			43		
a) Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare dhe aktive të ngjashme			44		
b) Emri i Mirë			45		
c) Parapagime për AAJM			46		
Totali			47	0	0
5 Aktive tatimore të shtyra			48		
6 Kapitali i nënshkruar i papaguar			49		
Totali i Aktiveve Afatgjata		8	50	16,415,193	10,908,333
TOTALI I AKTIVEVE				87,100,200	64,420,722

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Pasqyra e Pozicionit Financiar, Viti 2017

Nr. Ref.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor	
			13.05.2017 - 31.12.2017	01.01.2017 - 12.05.2017
I	Detyrime Afatshkurtra:			
1	Detyrime afatshkurtra			
	a) Titujt e huamarrjes			
	b) Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	c) Arkëtimet në avancë për porosi	6	1,413,375	
	d) Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	7	20,057,430	19,452,544
	e) Dëftesa të pagueshme			
	f) Të pagueshme ndaj njësive brenda grupit			
	g) Të pag. ndaj njësive ku ka interesa pjesëmarrëse			
	h) Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve	8	223,979	155,066
	i) Të pagueshme për detyrimet tatimore	9	266,374	47,428
	j) Të tjera të pagueshme			
	Totali		21,961,158	19,655,038
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
3	Të ardhura të shtyra			
4	Provizione			
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtra		21,961,158	19,655,038
II	Detyrime Afatgjata			
1	Detyrime afatgjata			
	a) Titujt e huamarrjes			
	b) Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	c) Arkëtimet në avancë për porosi			
	d) Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
	e) Dëftesa të pagueshme			
	f) Të pagueshme ndaj njësive brenda grupit			
	g) Të pag. ndaj njësive ku ka interesa pjesëmarrëse			
	h) Të tjera të pagueshme			
	Totali	10	58,365,288	43,813,945
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
3	Të ardhura të shtyra			
4	Provizione:			
	a) Provizione për pensionet			
	b) Provizione të tjera			
5	Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve Afatgjata		58,365,288	43,813,945
	Totali i Detyrimeve		80,326,446	63,468,983
III	Kapitali dhe Rezervat			
1	Kapitali i Nënshkruar		100,000	100,000
2	Primi i lidhur me kapitalin			
3	Rezerva rivlerësimi			
4	Rezerva të tjera			
	a) Rezerva ligjore			
	b) Rezerva statutore			
	c) Rezerva të tjera			
5	Fitimi i pashpërndarë		851,739	
6	Fitim / Humbja e Vitit		5,822,014	851,739
	Totali i Kapitalit	100	6,773,754	951,739
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		87,100,200	64,420,722

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

PASQYRA E PERFORMANCES - Viti 2017

Nr. Ref.	Pershkrimi	Shenime	VITI USHTRIMOR		
			13.05.2017 - 31.12.2017	01.01.2017 - 12.05.2017	
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	11	1	54,685,593	8,018,183
2	Ndryshimi në inventarin e prod. të gatsh. dhe prodh. në proç	12	2	1,699,318	4,843,717
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		3		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		4		
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		5	(46,848,380)	(11,678,830)
	a) Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	13	6	(43,264,708)	(10,036,162)
	b) Të tjera shpenzime	14	7	(3,583,672)	(1,642,667)
6	Shpenzime të personelit	15	8	(1,040,370)	(162,106)
	a) Paga dhe shpërblime		9	(891,490)	(138,908)
	b) Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore		10	(148,880)	(23,198)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		11		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	16	12	(1,751,940)	(91,667)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	17	13	(9,244)	
			14		
10	Të ardhura të tjera	18	15	443,168	41,969
	a) Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		16		
	b) Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiv. Afatgj. (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		17		
	c) Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		18		
	d) Të ardhura të tjera financiare (kembime valutore)		19	3	
			20		
			21		
			22	443,165	41,969
			23		
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		24		
			25		
12	Shpenzime financiare	19	26	(327,084)	(74,699)
	a) Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenz. për t'u paguar tek njësitë ekon. brenda grupit)		27	(7)	
	b) Shpenzime të tjera financiare (nga kursi i kembimit)		28		
			29	(327,077)	(74,699)
			30		
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		31		
			32		
14	Fitimi/Humbja para tatimit		33	6,851,060	896,567
			34		
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	20	35	(1,029,046)	(44,828)
	a) Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		36	(1,029,046)	(44,828)
	b) Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		37		
	c) Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		38		
			39		
	Fitimi/Humbja e vitit		40	5,822,015	851,739
			41		
	Fitimi/Humbja për:		42		
	a) Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		43		
	b) Interesat jo-kontrolluese		44		

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE - VITI 2017

Nr. Ref.	Pershkrimi	Shenime	VITI USHTRIMOR		
			13.05.2017 - 31.12.2017	01.01.2017 - 12.05.2017	
1	Fitimi/Humbja e vitit			5,822,015	851,739
2	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:				
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		45		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		46		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet finan të mbajtura për shitje		47		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		48		
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin				
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin			5,822,015	851,739
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:				
	a) Pronarët e njësisë ekonomike mëmë				
	b) Interesat jo-kontrolluese				

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare - Viti 2017 (Metoda Indirekte)

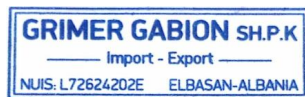
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE (Metoda Indirekte)	13.05.2017 - 31.12.2017	01.01.2017 - 12.05.2017
A Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	6,851,060	896,567
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(1,029,046)	(44,828)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,751,940	91,667
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(8,139,493)	(21,470,356)
Rënie/(rritje) në inventarë	(9,810,796)	(31,208,477)
Rënie/(rritje) në shpenzimet e shtyra		
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	16,857,464	63,468,983
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	6,481,130	11,733,556
B Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(7,258,800)	(11,000,000)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(7,258,800)	-11,000,000
C Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		100,000
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	100,000
D Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	(777,670)	833,556
E Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	833,556	0
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
F Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	55,886	833,556

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto - Viti 2017

Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit (pasqyre e pakonsoliduar)											
Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Rezultati i vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali	
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël								0	0	0	
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0	0	0	
								851,739	851,739	851,739	
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								0	0	0	
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								0	0	0	
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:								0	0	0	
								0	0	0	
	100,000							100,000	100,000	100,000	
								0	0	0	
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike								0	0	0	
								0	0	0	
Pozicioni financiar i rideklaruar më 12.05.2017	100,000	0	0	0	0	0	851,739	951,739	0	951,739	
								0	0	0	
Pozicioni financiar i rideklaruar më 13.05.2017	100,000	0	0	0	0	851,739	0	951,739	0	951,739	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0	0	0	
								5,822,015	5,822,015	5,822,015	
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								0	0	0	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0	0	0	
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike								0	0	0	
								0	0	0	
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	100,000	0	0	0	0	851,739	5,822,015	6,773,754	0	6,773,754	

Pasqyrat Financiare duhet te lexohen se bashku me Shenimet mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise



Dritan GRIPSHI
Administrator



Edi STAJA
Hartues i pasqyrave

GRIMER GABION SHPK

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

Shoqeria **GRIMER GABION SH.P.K.** me NIPT L72624202E eshte person juridik shqiptar, me kapital themeltar 100.000 leke, i investuar teresisht nga dy ortaket e saj z. Daniel Merko dhe z. Dritan Gripshi qe zoterojen secili nga 50% te aksioneve te Shoqerise. Shoqeria GRIMER Sh.p.k. ka seline ne Elbasan, ne adresen: Ish Uzina 12 Ni – Co, Elbasan. Objekti i aktivitetit eshte: Import-eksport, tregtim me shumice dhe pakice, prodhim per mallra industriale, lende te pare e te perpunuar, hidraulike, materiale ndertimi, duroalumine, pajisje elektrike, transport mallrash brenda e jshte vendit, grumbullim, perpunim e tregtim lendesh te para te cdo lloji, linja prodhimi.

Administrator i shoqerise Grimer Gabion Sh.p.k. eshte z. Dritan Gripshi.

2. Baza e Pergatitjes se Pasqyrave Financiare

a. Menyra e Pergatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK), te cilat jane te aplikueshme per pasqyrat financiare qe mbulojne periudha duke filluar nga 1 janar 2008. SKK-te jane aplikuar prospektivisht nga 1 janar 2008 pa ndryshuar pasqyrat krahasuese te vitit 2007. Pasqyrat krahasuese te vitit 2007 jane pergatitur sipas Planit te Pergjithshem Kontabel (PPK), i cili perbehej nga rregulla dhe interpretime ne perputhje me ligjin 7661, date 19 janar 1993 "Mbi kontabilitetin" i zvendesuar nga ligji 9228, date 29 prill 2004 "Mbi kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Rishikimi i vleresimit kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer dhe ne cdo periudhe qe preket ne te ardhmen.

c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqerise. Informacioni financiar eshte paraqitur ne Leke.

d. Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshojë ne varësi të ketyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabel janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në vecanti, informacion mbi fushtat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabel të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabel është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

GRIMER GABION SHPK

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

a. Instrumenta financiar

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

i. Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë (mjetet monetare) përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimë të pasqyrës së fluksit të parasë, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturimi prej tre muajsh ose më pak që nga data fillestare.

ii. Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshtirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

iii. Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

iv. Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

GRIMER GABION SHPK

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

v. Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar, huave, investimeve në pjesëmarrje, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

vi. Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

vii. Kapitali aksioner

Kapitali aksioner njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale. Aksionet e preferuara të detyrueshme me të drejtë riblerjeje klasifikohen si detyrime.

b. Veprimet ne monedha te huaja

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2017. Diferencat nga kursi i kembimit te lindura nga perkthimi njihen ne pasqyrene e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursine kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlera e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2017, ka qene respektivisht si me poshte:

1 Euro = 132.95 Lek

1 USD = 111.10 Lek

c. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshihet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

GRIMER GABION SHPK

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

d. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston e marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Per llogaritjen e amortizimit jane aplikuar keto norma amortizimi:

Kategoria e AAM-ve	Norma e Amortizimit (%)		Metoda e Llogaritje
	31.12.2017	12.05.2017	
Ndertesa	0%	0%	Mbi vleren e mbetur
Instalime Teknike Specifike	20%	20%	Mbi vleren e mbetur
Instalime Teknike Komplekse	20%	20%	Mbi vleren e mbetur
Makineri e Paisje Pune	20%	20%	Mbi vleren e mbetur
Mjete transporti	20%	20%	Mbi vleren e mbetur
Mobilje dhe Paisje zyre	20%	20%	Mbi vleren e mbetur
Pajisje informatike	25%	25%	Mbi vleren e mbetur

e. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

f. Te Ardhurat

Te ardhurat regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve te veta.

g. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte **15%**.

h. Kontributet per Sigurimet dhe Fondi i pensioneve

Shoqeria paguan kontributet per pensione si edhe kontribute per sigurime shendetsore per punonjesit e saj sic eshte parashikuar ne legjislacionin social ne Shqiperi. Kontributet, bazuar ne pagat, jane paguar ne llogari te organizmave kombetare pergjegjes per pagesen e pensioneve dhe shpenzimeve shendetsore. Nuk ka asnje detyrim tjeter ne lidhje me fondin per pensione dhe shpenzime shendetsore.

GRIMER GABION SHPK

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

Grimer Gabion shpk deri ne 12.05.2017 ka qene subjekt i tatimit te thjeshtuar te fitimitme xhiro deri ne 8 milion leke, dhe me pas eshte subjekt i tatimit te fitimit.

	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
1 Mjete Monetare		
Deposita ne banke e llogari te tjera	51,467	833,556
Vlera ne Arke	4,419	0
	55,886	833,556
2 Aktive te tjera Financiare afatshkurter (Nga aktiviteti i shfrytëzimit)	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
Kliente per mallra, produkte e sherbime	17,955,222	4,449,048
3 Aktive te tjera Financiare afatshkurter (Të tjera)	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
Tatim fitimi		
Shteti - TVSH per t'u marre	9,400,688	8,089,274
Furnitore debitore (parapagim per LP dhe Mallra)	2,236,666	8,911,705
Dogana parapagim	17,273	20,329
Te tjere (parapagim)		
	11,654,627	17,021,308
4 Inventari	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
Materiale te para		
Materiale te tjera		
Produkte te gatshme	6,543,035	4,843,717
Nenprodukte		
Mallra per rishitje	34,476,238	26,364,760
	41,019,273	31,208,477

GRIMER GABION SHPK**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise**

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

	31.12.2017	12.05.2017
Detyrime afatshkurtra	ALL	ALL
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
Overdraft ne leke	0	0
Overdraft ne eur	0	0
Overdraft ne usd	0	0
	0	0
6 Detyrime afatshkurtra	31.12.2017	12.05.2017
Arkëtimet në avancë për porosi	ALL	ALL
Parapagime te arketuara nga kliente	1,413,375	0
	1,413,375	0
7 Detyrime afatshkurtra	31.12.2017	12.05.2017
(Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit)	ALL	ALL
Furnitore	20,057,430	19,452,544
Furnitore per fatura te pamberritura	0	0
	20,057,430	19,452,544
8 Detyrime afatshkurtra	31.12.2017	12.05.2017
(Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve)	ALL	ALL
Pagat e punonjesve	194,851	128,925
Sigurimet Shoqerore	29,128	26,141
	223,979	155,066
9 Detyrime afatshkurtra	31.12.2017	12.05.2017
(Të pagueshme për detyrimet tatimore)	ALL	ALL
Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve	0	2,600
Tatim fitimi	266,374	44,828
Tvsh	0	0
Tatim ne burim	0	0
	266,374	47,428
10 Detyrime afatgjata	31.12.2017	12.05.2017
(Të tjera të pagueshme)	ALL	ALL
Detyrimi ndaj pronareve	58,365,288	43,813,945
	58,365,288	43,813,945

GRIMER GABION SHPK**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise**

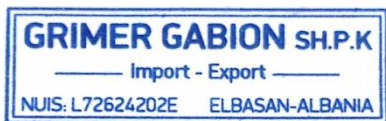
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
11 Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		
Shitje te Produkteve dhe Skarcitet	40,814,558	4,360,608
Shitje e mallrave	13,871,035	3,657,575
Shitja AAM	0	0
Shitje te tjera	0	0
	54,685,593	8,018,183
12 Ndryshimi në inventarin e prod. të gatsh. dhe prodh. në proç	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
Ndryshim gjendje produkt i gatshem	1,699,318	4,843,717
	1,699,318	4,843,717
13 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
Shpenzime per materiale te para	(32,052,818)	(7,768,412)
Shpenzime per energji		
Shpenzime per pjese nderrimi		
Shpenzime per materiale ambalazhi		
Shpenzime per materiale ndihmese		
Shpenzime per lende djegese		
Shpenzime per materiale te tjera		
Shpenzime per Mallra	(11,211,890)	(2,267,750)
Totali	(43,264,708)	(10,036,162)
14 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme (Të tjera shpenzime)	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
Qira	(1,600,000)	(400,000)
Reklame, publicitet		
Prime sigurimi		
Mirembajtje dhe riparime		(66,189)
Sherbim kontabli + Auditim I jashtem		
Shpz.postare e telekom.		
Transporte per blerje, shitje, personeli	(1,672,563)	(1,011,029)
Sherbime bankare	(105,593)	(63,073)
Tatime, taksa e dogane	(204,796)	(102,377)
Vlera kontabel e AAM te shitura		
Te ndryshme	(720)	
Totali	(3,583,672)	(1,642,667)
15 Shpenzime të personelit	31.12.2017	12.05.2017
	ALL	ALL
Paga dhe shpërblime	(891,490)	(138,908)
Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(148,880)	(23,198)
	(1,040,370)	(162,106)

GRIMER GABION SHPK**Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise**

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

	<u>31.12.2017</u> <u>ALL</u>	<u>12.05.2017</u> <u>ALL</u>
16 Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Amortizimi AAM		
- Shpenz. amortizimi per makineri dhe paisje	(1,751,940)	(91,667)
- Shpenz. amortizimi per mjete transporti		
- Shpenz. amortizimi per paisje dhe mobilje zyre		
- Shpenz. amortizimi per software		
- Shpenz. amortizimi per AAJM		
Totali	(1,751,940)	(91,667)
17 Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
Gjoha dhe demshperblime	(5,244)	
Shpenzime te panjohura te ndryshme	(4,000)	
	(9,244)	0
18 Të ardhura të tjera (Te Ardhura Financiare)		
Interesa Positive	3	
Diferenca pozitive kembimi	443,165	41,969
	443,168	41,969
19 Shpenzime Financiare		
Interesa te llogaritura	(7)	
Diferenca negative kembimit	(327,077)	(74,699)
	(327,084)	(74,699)
20 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
Rezultati Ushtrimor	6,851,060	896,567
Te ardh. te patatueshme (demshperblime)		
Gjoha e penalitete /demshperblime	5,244	
Shpenzime te panjohura per efekte fiskale	4,000	
Efekti i Korigjimeve te rezultatit Ushtrimor	9,244	0
Rezultati Tatimor	6,860,304	896,567
% e Tatim Fitimi	15%	5%
Tatimi Mbi Fitimin	1,029,046	44,828



Dritan GRIPSHI
Administrator



Edi STAFI
Hartuesi i Pasqyrave Financiare

GRIMER GABION SHPK

Shenime mbi Pasqyrat Financiare te Shoqerise

Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017

5 Aktivet Afatgjat Materiale dhe JoMateriale

Pershkrimi	AAM						AAJM	AAM + AAJM		
	Toke	Ndertesat	Makineri dhe Pajisje	Automjetet	Paisje zyre	Paisje informatike	Ne proces	TOTALI		
Bilanci i Celjes dt 13.05.2017	AQT Vlera Bruto	+	0	0	11,000,000	0	0	0	0	11,000,000
Bilanci i Celjes dt 13.05.2017	Amortiz Akumul	-	0	0	(91,667)	0	0	0	0	(91,667)
Bilanci i Celjes dt 13.05.2017	Provizione	+								0
Bilanci i Celjes dt 13.05.2017	VLERA NETO		0	0	10,908,333	0	0	0	0	10,908,333
Hyrjet 13.05.2017 - 31.05.2017	Vlera Bruto	+			7,258,800					7,258,800
Daljet 13.05.2017 - 31.12.2017	Vlera Bruto	-								0
Riklasifikim i Aktiveve		+ / -								
Amortizimi i Vitit Ushtrimor		-			(1,751,940)					(1,751,940)
Provizionet		+								0
Rimarje e Amortizimit		-								0
Rimarje e Provizioneve		-								0
Riklasifikim i Amortizimeve		+ / -								0
Bilanci i Mbylljes 31.12.2017	AQT Vlera Bruto		0	0	18,258,800	0	0	0	0	18,258,800
Bilanci i Mbylljes 31.12.2017	Amortiz Akumul		0	0	(1,843,607)	0	0	0	0	(1,843,607)
Bilanci i Mbylljes 31.12.2017	Provizione									0
Bilanci i Mbylljes 31.12.2017	VLERA NETO		0	0	16,415,193	0	0	0	0	16,415,193

INVENTARI I MAGAZINES
31.12.2017

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
C	PRODUKTE TE GATSEHM				
1	RRJETE TELI PER KOSHA	KG	8,481.4	104.6	887,158
2	KOSHA GABION	KG	48,896.7	115.7	5,655,877
	Shuma				6,543,035
D	MALLRA				
1	RRJETE TELI	KG	6,720.00	108.852	731,483.04
2	TEL XINGATO	KG	81,716.00	70.733	5,780,020.31
3	TEL XINGATO 230 GR - MQ	KG	145,143.00	95.699	13,889,992.89
4	LLAMARINE E ZINKUAR E VALEZUAR	KG	83,334.00	93.468	7,789,049.92
5	TEL ZING + ALUMIN	KG	49,880.00	116.694	5,820,714.37
6	PANEL I SALDUAR I ZI	KG	4,950.00	93.935	464,977.26
	Shuma				34,476,238
	TOTALI (A+B+C+D)				41,019,273

Dritan GRIPSHI
Administrator



GRIMER GABION SHPK

L72624202E

Aktivitet Afatgjata Materiale dhe Jomateriale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 13/05/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toke					0
2	Ndertesa					0
3	Makineri,paisje		11,000,000	7,258,800		18,258,800
4	Mjete transporti					0
5	Paisje zyre					0
6	Paisje informatike					0
7	AA Jomateriale					0
8	AAM ne proces					0
	TOTALI		11,000,000	7,258,800	0	18,258,800

Amortizimi A.A.Materiale dhe Jomateriale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 13/05/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toke					0
2	Ndertesa					0
3	Makineri,paisje		91,667	1,751,940		1,843,607
4	Mjete transporti					0
5	Paisje zyre					0
6	Paisje informatike					0
7	AA Jomateriale					0
8	AAM ne proces					0
	TOTALI		91,667	1,751,940	0	1,843,607

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale dhe Jomateriale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 13/05/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toke					0
2	Ndertesa					0
3	Makineri,paisje		10,908,333	7,258,800	1,751,940	16,415,193
4	Mjete transporti					0
5	Paisje zyre					0
6	Paisje informatike					0
7	AA Jomateriale					0
8	AAM ne proces					0
	TOTALI		10,908,333	7,258,800	1,751,940	16,415,193

Dritan GRIPSHI
Administrator



GRIMER GABION SHPK

L72624202E

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2017

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Shuma				0

Dritan GRIPSHI

Administrator



Date 31 Janar 2018

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqata "**GRIMER GABION SHPK**" me Nipt L72624202E me administrator z. **DRITAN GRIPSHI** dhe aksionere:

1 Z. **DANIEL MERKO** perqindja e pjesemarrjes 50%.

2 Z. **DRITAN GRIPSHI** perqindja e pjesemarrjes 50%.

3- Shoqeria _____ me Nipt _____ perqindja e pjesemarrjes ____%

ka hartuar pasqyrat financiare te vitit **2017** konform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

1- Z/Zj _____ (ekonomist i punesuar prane Shoqerise).

2- z. **EDI STAFA (Ekspert Kontabel i Regjistruar) me Nipt K82604209G**

3- Shoqeria _____ (studio kontabiliteti) me Nipt _____.

Dritan GRIPSHI
Administrator





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE DURRES
ZYRA NOTERIALE ELBASAN
NR. 4377. REP. NR. 2687. KOL.



Kontrate qeraje

Ne Elbasan sot me date 27/09/2017 (dymije e shtatembledhete), para meje noter Fatmir Y.T. Koseni, regjistruar prane Dhomes se Noterise Elbasan, me zyre ne lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht:

QERADHENESIT:

Shoqeria "Grimer" sh.p.k., regjistruar ne Regjistrin Tregetar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Nr. NIPT. K23616201V, me seli ne Elbasan Ish Uzina 12 NI-CO, perfaqesuar nga administrator, **Z. Daniel Merko**, atesia Sami, lindur me 27.05.1974, lindur ne Elbasan, mbajtes i pashaportes nr.BF6398033, numer personal H40627169I, banues ne Elbasan, me zotesi te plote juridike e per te vepruar **QERAMARRESI**

"GRIMER GABION" sh.p.k., regjistruar ne QKB me date 24.02.2017, me Nr. NIPT. L72624202E, me seli ne Elbasan Bradashesh, Rruga Bradashesh- Katund i Ri km2, zona kadastrale 3965, pasuria me nr.948/2, ndertesa e ish "Uzina 12 NI-CO", perfaqesuar nga administrator, **Z. Dritan Gripshi**, atesia Tahsim lindur me 02.05.1975, lindur ne Peqin, mbajtes i pashaportes nr.BA6146956, numer personal H505020120, banues ne lagja "Brigada 17 S", Elbasan, me zotesi te plote juridike e per te vepruar **OBJEKTI I KONTRATES**

Palet e mesiperme ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil kerkuan perpilimin e kontrates se qerase se :

Pala qeradhenese **"Grimer" sh.p.k.** ka ne pronesi te saj nje siperfaqe ndertese 1200 m2 ne Pasurie nr.948/2,(me leje ndertimi) ,truall me siperfaqe 8000m2, zona kadastrale 3965, me, volum 6, fq.199 ,te ndodhur ne Bradashesh, Metalurgji , qeradhenesi ka ne gezim dhe ne posedim te plote nje siperfaqe ndertimi, per te cilen qeradhenesi deklaroi se nuk ka barre apo detyrime ndaj te treteve dhe nga kjo pasuri i jep me qera **"GRIMER GABION" sh.p.k.**

AFATI I KONTRATES

Kontrata do te jete per nje periudhe te caktuar 1 (nje) vjecare, duke filluar nga data 01.09.2017 deri me 01/09/2018 ;e cila mund te rinovohet pas ketij afati me pelqimin e te dy paleve.

QERAJA MUJORE

Cmimi i qerase 200000 (dyqind mije) leke ne muaj, pagese e cila do te behet nepermjet nje banke te nivelit te dyte.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENESIT

Qiradhenesi duhet te:

Siguroje perdorimin e lire e te qete te prones nga Qiramarresi gjate gjithë afatit te kesaj kontrate, pa asnje cenim nga Qiradhenesi apo persona te trete.

Lidhe energjine elektrike, ujin e pijshem dhe ti dorezoje Qiramarresit librezat perkatese per te kryer pagesat e tyre;

Siguroje hyrjen e lire ne prone te Qiramarresit;

Jape objektin te lire nga çdo barre apo detyrim karshi te treteve.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRESIT

Qiramarrësi duhet të:

mbajë pronën në gjendje të mirë;

Paguajë faturat për konsumimin e energjisë elektrike dhe të ujit;

Paguajë qirarësi mujore sipas afatit;

Dorezojë pronën të Qiradhenesi menjëherë dhe në kushte të mira në momentin e zgjidhjes së kontratës, përjashtuar konsumin normal.

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRADHENESI

Qiradhenesi mund të zgjidhë këtë Kontratë para afatit në rast se:

Qiramarrësi nuk ka kryer pagesën brenda dy muajve nga data e pagesës të percaktuar në këtë Kontratë;

Qiramarrësi e demton pronën qëllimisht.

ZGJIDHJA E KONTRATËS NGA QIRAMARRËSI

Qiramarrësi mund të zgjidhë këtë Kontratë para afatit, në rast se:

Qiradhenesi nuk kujdeset për Ambientin dhe nuk i krijon Qiramarrësit kushtet e nevojshme për përdorimin e Ambientit.

Vazhdimi i veprimtarisë në pronë nga ana e Qiramarrësit është i pamundur për shkak se prona ka pësuar dëmtime si pasoje e "Force Majeure" dhe riparimi i këtyre dëmtimeve kërkon një kohë të gjatë.

NDRYSHIMET DHE SHITESAT NË KONTRATË

Ndryshimet ose shtesat e kësaj Kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se behen me shkrim përpara noterit dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

TERESIA E KONTRATËS

Kontrata me kushtet dhe afatet e saj do të interpretohet si një e tere. Në rast se ndonjë nën ose frazë krijon paqartësi, duhet të shikohet në kontekstin e tere Kontrates dhe sipas qëllimit për të cilën palët kanë lidhur këtë Kontratë.

GJUHA E KONTRATËS

Kjo kontratë është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga të dyja palët.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI

Interpretimi i kësaj Kontrate do të bëhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Në rast mosmarrëveshje, palët bëjnë përpjekje për zgjidhjen e problemit me mirekuptim.

Nëse nuk arrihet zgjidhja me mirekuptim kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Elbasan.

TE TJERA

Kontrata është e vlefshme menjëherë me nënshkrimin nga palët para noterit.

Per Qiradhenesin



Medeo



NOTER

FATMIR Y.T. KOSENI

Per Qiramarrësin

