

**INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA SH.A.**

**Pasqyrat Financiare më**

**31 Dhjetor 2012**

**(me raportin e audituesve të pavarur)**

---

## Përmbajtja

---

	Faqe
Raporti i audituesve të pavarur	i-ii
Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e të ardhurave përmbledhëse	2
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	3-4
Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare	5-6
Shënime shoqëruese mbi Pasqyrat Financiare	
1. Subjekti Raportues	7
2. Bazat e përgatitjes	7
3. Përmbledhje e politikave kontabël	8-18
4. Menaxhimi i riskut financiar	18-35
5. Përmbledhje e çmuarjeve dhe gjykimeve kontabël	36-37
6. Aktivet dhe detyrimet financiare	38-39
7. Mjete monetare dhe të ngjashme	40
8. Hua dhe paradhënie bankave	40
9. Letra me vlerë të vendosjes	40
10. Letra me vlerë të investimit	41
11. Hua dhe paradhënie klientëve	41-42
12. Ndërtesa dhe pajisje	43-44
13. Aktive afatgjata jo-materiale	45
14. Mjete të tjera	46
15. Detyrime ndaj bankave	47
16. Detyrime ndaj klientëve	48-49
17. Borxhi i varur	49
18. Tatimi i shtyrë	50
19. Provizione	50
20. Detyrime të tjera	51
21. Kapitali aksionar dhe primet	51
22. Rezerva ligjore dhe rregullative	52
23. Rezerva të tjera vlerësimi	52
24. Të ardhura nga interesi, neto	53
25. Të ardhura nga komisioni, neto	53
26. Të ardhura bankare nga tregtueshmëria, neto	53
27. Të ardhura / (shpenzime) të tjera operative, neto	54
28. Shpenzime personeli	54
29. Shpenzime të tjera	54
30. Shpenzime tatimi mbi fitimin	55
31. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara	56
32. Angazhime qiraje dhe shpenzime qiraje operacionale	57
33. Palët e lidhura	57-58
34. Ngjarje pas datës së bilancit	58



**KPMG Albania Sh.p.k**  
"Dëshmorët e Kombit" Blvd  
Twin Towers Buildings  
Building 1, 13th floor  
Tirana, Albania

Telephone +355(4)2274 524  
+355(4)2274 534  
Telefax +355(4)2235 534  
E-mail al-office@kpmg.com  
Internet www.kpmg.al

## Raporti i audituesve të pavarur

Aksionerëve të  
Intesa Sanpaolo Albania Sh.a.

Tiranë, 6 mars 2013

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Intesa Sanpaolo Albania Sh.a. ("Banka"), të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar në 31 dhjetor 2012, pasqyrat e të ardhurave përmbledhëse, ndryshimeve në kapital dhe flukseve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënimet që përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

### *Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për një kontroll të brendshëm, të tillë siç drejtimi vendos se është i nevojshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi.

### *Përgjegjësia e Audituesve*

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Auditimi ynë u bë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerësojmë këto rreziqe, ne marrim në konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojmë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.



### *Opinion*

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të Bankës më 31 dhjetor 2012, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të saj monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

### *Çështje të tjera*

Pasqyrat financiare të Bankës më dhe për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2011 janë audituar nga një auditor tjetër që shprehu një opinion pa rezervë mbi ato pasqyra më 16 mars 2012.

*KPMG Albania Shpk*

KPMG Albania Sh.p.k.  
“Deshmoret e Kombit” Blvd.  
Twin Towers Buildings  
Building 1, 13<sup>th</sup> floor  
Tirana, Albania

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

Pasqyra e pozicionit financiar

Më 31 Dhjetor 2012

(në '000 Lek)

	Shënime	2012	2011
<b>Aktivët</b>			
Mjete monetare dhe të ngjashme	7	16,257,130	8,892,780
Hua dhe paradhënie bankave	8	13,330,531	16,530,111
Letra me vlerë të vendosjes	9	2,154,311	1,865,935
Letra me vlerë të investimit	10	51,361,295	51,572,399
Hua dhe paradhënie klientëve	11	44,108,545	47,432,286
Ndërtesa dhe pajisje	12	1,416,355	1,530,969
Aktive afatgjata jo-materiale	13	244,185	262,720
Të drejta tatimore të shtyra	18	198,573	42,079
Të drejta tatimore afatshkurtra		192,731	157,221
Mjete të tjera	14	668,429	746,950
<b>Aktive gjithsej</b>		<b>129,932,085</b>	<b>129,033,450</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj bankave	15	3,672,121	5,370,471
Detyrime ndaj klientëve	16	107,422,452	107,197,718
Llogari rrjedhëse		29,374,239	27,990,307
Depozita me afat		78,048,213	79,207,411
Borxhi i varur	17	535,851	534,334
Detyrime tatimore afatshkurtra		58,242	58,242
Provizione	19	384,916	318,601
Detyrime të tjera	20	951,343	995,005
<b>Detyrime gjithsej</b>		<b>113,024,925</b>	<b>114,474,371</b>
<b>Kapitali Aksionar</b>			
Kapitali aksionar	21	5,562,518	5,562,518
Primet e aksioneve	21	1,383,880	1,383,880
Rezerva ligjore dhe rregullative	22	1,655,632	3,348,267
Rezerva për letrat me vlerë të vendosjes		(40,624)	(1,829,121)
Rezerva e rivlerësimit nga kurset e këmbimit		3,930	234,251
Zëra të tjerë përmbledhës	23	714,555	714,555
Fitimi i pashpërndarë		7,627,269	5,144,729
<b>Totali i Kapitalit Aksionar</b>		<b>16,907,160</b>	<b>14,559,079</b>
<b>Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit Aksionar</b>		<b>129,932,085</b>	<b>129,033,450</b>

Shënimet nga faqja 7 deri në 58 janë pjesë integrale e pasqyrave financiare.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

Pasqyra e të ardhurave përmbledhëse

Per vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(në '000 Lek)

	Shënime	2012	2011
Të ardhura nga interesat		8,396,007	8,168,581
Shpenzime për interesat		(3,230,632)	(3,211,788)
<b>Të ardhura nga interesi, neto</b>	24	<b>5,165,375</b>	<b>4,956,793</b>
Të ardhura nga komisionet		708,061	764,348
Shpenzime për komisionet		(166,656)	(178,331)
<b>Të ardhura nga komisionet, neto</b>	25	<b>541,405</b>	<b>586,017</b>
Të ardhura bankare nga tregtueshmëria, neto	26	560,307	346,295
Shpenzime të tjera operative, neto	27	(247,816)	(216,248)
<b>Të ardhura operative</b>		<b>6,019,271</b>	<b>5,672,857</b>
Humbje nga zhvlerësimi i mjeteve financiare, neto	11,23	(2,964,623)	(981,800)
Humbje nga zhvlerësimi i zërave jashtë bilancit	19	7,184	(20,117)
Shpenzime personeli	28	(922,668)	(931,551)
Shpenzime operationale qiraje	32	(165,940)	(159,739)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	12,13	(311,649)	(335,953)
Amortizimi i përmirësimeve të ambienteve me qira	14	(22,277)	(32,219)
Shpenzime të tjera administrative	29	(647,367)	(576,047)
Provizione për rreziqe dhe shpenzime	19	(87,775)	(90,327)
<b>Totali i shpenzimeve</b>		<b>(5,115,115)</b>	<b>(3,127,753)</b>
<b>Fitimi neto para tatimit</b>		<b>904,156</b>	<b>2,545,104</b>
Shpenzime për tatimin mbi fitimin	30	(106,319)	(77,838)
<b>Fitimi për periudhën</b>		<b>797,837</b>	<b>2,467,266</b>
<b>Të ardhura të tjera përmbledhëse</b>			
Ndryshimi në vlerën e drejtë të letrave me vlerë të vendosjes	23	280,978	(698,219)
Shuma e transferuar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nga zhvlerësimi i letrave me vlerë të vendosjes	23	1,507,519	-
Diferenca valutore e rivlerësimit	23	(230,321)	82,010
Efekti i tatimit mbi fitimin		-	-
<b>Të ardhura të tjera përmbledhëse për periudhën, neto</b>		<b>1,558,176</b>	<b>(616,209)</b>
<b>Totali i të ardhurave të tjera përmbledhëse për periudhën, neto</b>		<b>2,356,013</b>	<b>1,851,057</b>

Shënimet nga faqja 7 deri në 58 janë pjesë integrale e pasqyrave financiare.

## Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

Pasqyra financiare e ndryshimeve në kapital

Per vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(në '000 Lek)

	Kapital i aksionar	Primet e aksioneve	Rezerva statutore të përgjithshme dhe ligjore	Rezerva për letrat me vlerë të vendosjes	Rezerva e rivlerësimit nga kurset e këmbimit	Zëra të tjerë përmbledhës (Shënimi 23)	Fitimi i pashpërndarë	Totali
<b>Gjendja më 1 Janar 2011</b>	<b>5,562,518</b>	<b>1,383,880</b>	<b>1,752,404</b>	<b>(1,130,902)</b>	<b>152,241</b>	<b>714,555</b>	<b>4,277,810</b>	<b>12,712,506</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	-	-	-	2,467,266	2,467,266
<b>Të ardhura të tjera përmbledhëse</b>								
Ndryshimi në vlerën e drejtë të letrave me vlerë të vendosjes	-	-	-	(698,219)	82,010	-	-	(616,209)
<b>Totali i të ardhurave/(humbjeve) të tjera përmbledhëse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(698,219)</b>	<b>82,010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(616,209)</b>
<b>Totali i të ardhurave/(humbjeve) përmbledhëse për periudhën</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(698,219)</b>	<b>82,010</b>	<b>-</b>	<b>2,467,266</b>	<b>1,851,057</b>
<b>Transaksione me aksionerët të regjistruar direkt në kapitalin aksionar</b>								
Përvetësimi i fitimit të mbartur	-	-	1,595,863	-	-	-	(1,595,863)	-
Diferenca valutore e rivlerësimit	-	-	-	-	-	-	(4,484)	(4,484)
<b>Totali i kontributeve sipas shpërndarjes tek aksionerët</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,595,863</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,600,347)</b>	<b>(4,484)</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>5,562,518</b>	<b>1,383,880</b>	<b>3,348,267</b>	<b>(1,829,121)</b>	<b>234,251</b>	<b>714,555</b>	<b>5,144,729</b>	<b>14,559,079</b>

**Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.**

Pasqyra financiare e ndryshimeve në kapital

**Per vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012**

(në '000 Lek)

	Kapitali aksionar	Primet e aksioneve	Rezerva statutore të përgjithshme dhe ligjore	Rezerva për letrat me vlerë të vendosjes	Rezerve e rivlerësimit nga kurset e këmbimit	Zëra të tjerë përmbledhës (Shënimi 23)	Fitimi i pashpërndarë	Totali
<b>Gjendja më 1 Janar 2012</b>	<b>5,562,518</b>	<b>1,383,880</b>	<b>3,348,267</b>	<b>(1,829,121)</b>	<b>234,251</b>	<b>714,555</b>	<b>5,144,729</b>	<b>14,559,079</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	-	-	-	797,837	797,837
<b>Të ardhura të tjera përmbledhëse</b>								
Ndryshimi në vlerën e drejtë të letrave me vlerë të vendosjes	-	-	-	280,978	-	-	-	280,978
Shuma neto e riklasifikuar tek pasqyra e të ardhurave, ndryshimi në vlerën e investimit në letra me vlerë të vendosjes	-	-	-	1,507,519	(230,321)	-	-	1,277,198
<b>Totali i të ardhurave të tjera përmbledhëse</b>		-	-	<b>1,788,497</b>	<b>3,930</b>	-	-	<b>1,558,176</b>
<b>Totali i të ardhurave të tjera përmbledhëse për vitin</b>	-	-	-	<b>1,788,497</b>	<b>3,930</b>	-	<b>797,837</b>	<b>2,356,013</b>
<b>Transaksione me aksionerët të regjistruara direkt në kapitalin aksionar</b>								
Përvetësimi i fitimit të mbartur	-	-	(1,692,635)	-	-	-	1,692,635	-
Diferenca valutore e rivlerësimit	-	-	-	-	-	-	(7,932)	(7,932)
<b>Totali i kontributeve sipas shpërndarjes tek aksionerët</b>	-	-	<b>(1,692,635)</b>	-	-	-	<b>1,684,703</b>	<b>(7,932)</b>
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>5,562,518</b>	<b>1,383,880</b>	<b>1,655,632</b>	<b>(40,624)</b>	<b>3,930</b>	<b>714,555</b>	<b>7,627,269</b>	<b>16,907,160</b>

Shënimet nga faqja 7 deri në 58 janë pjesë integrale e pasqyrave financiare.



**Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.**  
**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
**Per vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012**

(në '000 Lek)

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Fluksi i parasë nga aktivitetet operative</b>		
Fitimi i periudhës	<b>797,837</b>	<b>2,467,266</b>
Rregullime për të rakorduar ndryshimin ne aktivet neto me mjetet monetare neto të siguruara nga aktivitetet operative:	-	
Zhvlerësimi i ndërtesave dhe pajisjeve	196,291	216,305
Amortizimi i aktiveve afatgjata jo-materiale	115,358	119,648
Zhvlerësimi i përmirësimeve të ambienteve me qira	22,277	32,219
Shitja e ndërtesave dhe pajisjeve	1,097	5,030
Shitja e aktiveve afatgjata jo-materiale	-	14,852
Amortizimi i investimeve në letra me vlerë të investimit- bono thesari	285,494	(79,672)
Amortizimi i investimeve në letra me vlerë të investimit - të ndryshme nga bono thesari	(68,145)	78,284
Amortizimi i investimeve në letra me vlerë të vendosjes	2,092	6,273
Zhvlerësimi i letrave me vlerë	1,507,519	-
Zhvlerësimi i huave dhe paradhënieve për klientët	1,457,104	981,800
Zhvlerësimi i zërave jashtë bilancit	(7,184)	20,177
Ndryshime në interesin për t'u arkëtuar	(254,561)	(134,406)
Ndryshime në interesin për t'u paguar	13,534	(54,420)
Diferenca nga ndryshimi i kursit të këmbimit	(238,252)	77,791
<b>Ndryshime në aktive dhe detyrime operative</b>		
Ndryshime në hua dhe paradhënie bankave	3,169,687	(5,981,007)
Ndryshime në hua dhe paradhënie klientëve	2,158,274	(2,596,612)
Ndryshime në aktive të tjera	56,244	(415,110)
Ndryshime në aktive tatimore të shtyra	(156,494)	(1,507)
Ndryshime në detyrime ndaj bankave	(1,698,095)	3,720,646
Ndryshime në detyrime ndaj klientëve	209,955	2,648,051
Ndryshime në detyrime të tjera dhe provizione	22,652	364,070
Ndryshime në detyrime tatimore të shtyra	-	(182,584)
Ndryshime në tatimin afatshkurtër	(35,511)	165,989
<b>Fluksi neto i parasë nga/(përdorur në) aktivitetet operative</b>	<b>6,759,336</b>	<b>(994,183)</b>
<b>Fluksi i parasë nga aktivitetet investuese</b>		
Blerja e ndërtesave dhe pajisjeve	(94,050)	(111,652)
Të ardhura nga shitja e ndërtesave dhe pajisjeve	11,276	16,154
Blerja e aktiveve afatgjata jo-materiale	(96,823)	(105,049)
Blerja e investimeve financiare	(15,734)	(1,832,089)
<b>Fluksi neto i parasë përdorur në aktivitetet investuese</b>	<b>(195,331)</b>	<b>(2,032,636)</b>

## Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare (vazhdim)

**Per vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012**

(në '000 Lek)

	2012	2011
<b>Fluksi i parasë nga aktivitetet financuese</b>		
Rritja e borxhit të varur	2,508	608
<b>Fluksi neto i parasë nga aktivitetet financuese</b>	<b>2,508</b>	<b>608</b>
<b>Rritja/(Rënia) neto e mjeteve monetare gjatë periudhës</b>	<b>7,364,350</b>	<b>(558,945)</b>
Mjete monetare e të ngjashme në fillim të periudhës	8,892,780	9,451,725
<b>Mjete monetare e të ngjashme në fund të periudhës</b>	<b>16,257,130</b>	<b>8,892,780</b>
<b>Fluksi i parasë operative nga interesat:</b>		
Interesa të paguara	3,216,589	3,264,143
Interesa të arkëtuara	8,360,885	8,039,060

Gjatë vitit 2012 Banka pagoi tatim fitimi për vitin aktual një shumë totale prej Lek 262,813 mijë (2011: Lek 261,928 mijë).

Shënimet nga faqja 7 deri në 58 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Këshilli Drejtues i Bankës në datën 6 Mars 2013.

Pas nxjerrjes së tyre, çdo ndryshim është kompetencë e Aksionerëve të Bankës. Pasqyrat financiare janë firmosur në emër të Bankës nga:

Alexander Resch  
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Adela Xhemali  
Drejtoreshë, Divizioni i Planifikimit dhe  
Kontrollit Financiar

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 1. Subjekti raportues

Intesa Sanpaolo Bank Albania, (më poshtë referuar “Banka”), themeluar në Maj të vitit 1998, u autorizua që të ushtronte aktivitet bankar në Shqipëri në përputhje me ligjin nr. 8365, “Për Sistemin Bankar në Shqipëri”, datë 2 Korrik 1998, i cili u zëvendësua nga ligji nr. 9662 “Për Bankat në Shqipëri”, datë 18 Dhjetor 2006, i cili hyri në fuqi në Qershor 2007. Banka e filloi aktivitetin e vet më 24 Shtator 1998.

Banka, me seli në Tiranë, në adresën Rruga “Ismail Qemali”, nr.27, operon nëpërmjet një rrjeti të përbërë nga 31 degë dhe agjenci në qytete të ndryshme të Shqipërisë: Tiranë, Durrës, Vlorë, Elbasan, Fier, Gjirokastrë, Korçë, Lushnje, etj, (2011: 31 degë dhe agjenci).

Në 31 Dhjetor 2012 Banka numëronte 544 punonjës (2011: 547).

Pas marrjes së miratimit përfundimtar të Bankës së Shqipërisë, duke filluar nga data 13 Tetor 2008 emri i Bankës u ndryshua nga Banka Amerikane e Shqipërisë në Intesa Sanpaolo Bank Albania.

Rezultatet financiare të Bankës për periudhën deri në 31 Dhjetor 2011 përfshijnë gjithashtu aktivitetin e degës së saj në Greqi e cila ushtronte aktivitetin e saj si një subjekt i veçantë fiskal. Aktiviteti i degës në Greqi u mbyll në datën 16 Korrik 2011.

### 2. Bazat e Përgatitjes

#### (a) Deklarate për përputhshmërinë rregullative

Në përputhje me legjislacionin kontabël vendas, pasqyrat financiare janë përgatitur sipas Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të vendosura nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

#### (b) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me parimin e kostos historike, duke bërë përjashtim vetëm për mjetet financiare të letrave me vlere të vendosjes, të cilat janë të matura me vlerën e drejtë.

#### (c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë të raportuara në Lek, e cila është në të njëjtën kohë edhe monedha funksionale e Bankës. Me përjashtim të rasteve kur është specifikisht e shprehur, informacioni financiar i shprehur në Lek është rrumbullakosur në të mijtën më të afërt.

#### (d) Përmbledhje e çmuarjeve dhe gjykimeve kontabël

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtimi të bëjë gjykimet, çmuarjet dhe supozimet të cilat prekin zbatimin e politikave kontabël dhe vlerat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga këto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet në fjalë rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën gjatë të cilës rishikohen çmuarjet si dhe në periudha të tjera në të ardhmen. Informacioni për aspekte të rëndësishme të pasigurive të çmuarjeve dhe gjykimet e rëndësishme për zbatimin e politikave kontabël të cilat kanë efektin më të madh në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë të përfshira tek shënimi 5.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## **Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012**

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### **3. Përmbledhje e politikave kontabël**

Politikat kontabël të përcaktuara më poshtë janë aplikuar në mënyrë të vazhdueshme për të gjithë periudhën e pasqyrave financiare si dhe janë aplikuar vazhdimisht nga Banka.

#### **(a) Monedha e huaj**

Transaksionet e këmbimeve valutore janë kthyer në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e transaksioneve. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit janë këmbyer në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e këmbimit. Fitimi ose humbja nga këmbimet valutore të zërave monetar është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të këmbyer me kursin e këmbimit të ditës në fund të periudhës. Aktivitetet dhe detyrimet jo-monetare të cilat janë matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj këmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të vlefshëm në datën e përcaktimit të vlerës së drejtë. Instrumentet jo-monetar të cilat janë matur në bazë të kostos historike në një monedhë të huaj janë konvertuar me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Diferencat e konvertimit të cilat rezultojnë nga rikonvertimet njihen në pasqyrën e të ardhurave. Megjithatë diferencat e konvertimit të cilat rezultojnë nga këmbimet valutore me aksionaret regjistrohen direkt në kapitalin aksionar.

#### **(b) Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat**

Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit njihen në pasqyrën e të ardhurave me anë të metodës së normës efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma e cila bën aktualizimin e flukseve të pagesave dhe arkëtimeve të pritshme në të ardhmen gjatë jetëgjatësisë së pritshme të aktivitetit ose detyrimit financiar (ose sipas rastit mund të jetë një periudhë më e shkurtër) deri në shumën e mbartur të aktivitetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit përcaktohet me njohjen fillestare të aktivitetit dhe detyrimit financiar dhe nuk rishikohet më pas.

Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha komisionet e paguara ose të arkëtuara, shpenzimet për transaksionet, dhe zbritjet ose primet që janë pjesë e normës efektive të interesit. Shpenzimet e transaksionit janë shpenzime shtesë që i atribuohen në mënyrë direkte blerjes, emetimit ose shitjes së një aktivi ose detyrimi financiar.

#### **(c) Të ardhurat dhe shpenzimet nga komisionet**

Të ardhurat dhe shpenzimet nga komisionet që janë pjesë integrale e normës efektive të interesit të një aktivi ose detyrimi financiar përfshihen në përcaktimin e normës efektive të interesit. Të ardhurat e tjera nga komisionet, përfshirë komisionet e shërbimit, komisionet për menaxhim investimi, komisionet për shitje dhe vendosje depozite njihen në momentin e kryerjes së shërbimeve. Shpenzime të tjera nga komisionet lidhen kryesisht me komisionet për transaksione dhe shërbime, të cilat kalojnë në shpenzime në momentin e marrjes së shërbimit të ofruar.

#### **(d) Të ardhura bankare nga tregtueshmëria, neto**

Këto të ardhura përfshijnë fitimin minus humbjet që rezultojnë nga tregtimi i aktiveve dhe detyrimeve, dhe përfshijnë të gjitha ndryshimet e vlerës së drejtë dhe diferencat e këmbimeve valutore.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (e) Të ardhura nga dividendët

Të ardhurat nga dividendët njihen kur vendoset e drejta për të përfituar të ardhura. Zakonisht, kjo bëhet në datën e ish-dividentit për letrat me vlerë të kapitalit. Dividendët pasqyrohen si komponent i të ardhurave bankare neto nga tregtueshmëria, të ardhurave neto nga instrumente të tjera financiare të matura me vlerën e drejtë ose të ardhurave të tjera operative, në bazë të klasifikimit të instrumentit të kapitalit.

#### (f) Qiraja dhe përmirësimet e ambienteve me qira – Banka si qiramarrëse

Përcaktimi nëse një marrëveshje është kontratë qiraje ose përmban një të tillë, bazohet në thelbin dhe përmbajtjen e marrëveshjes dhe kërkon një vlerësim të faktit nëse përmbushja e detyrimeve të marrëveshjes varet nga përdorimi i një aktivi ose aktiveve të veçantë dhe nëse në marrëveshje parashikohet e drejta për përdorimin e aktivit.

Banka ka vetëm marrëveshje qiraje operacionale, pagesat e të cilave njihen në pasqyrën e të ardhurave me metodën lineare gjatë gjithë kohëzgjatjes së qirasë. Shpenzimet për përmirësimin e ambienteve që përdoren në bazë të këtyre marrëveshjeve kontabilizohen si mjete të tjera dhe amortizohen në mënyrë lineare përgjatë kohëzgjatjes së qirasë. Pagesat rastësore për qiratë kontabilizohen me anë të rishikimit të pagesave minimale të qirasë për periudhën e mbetur në momentin e konfirmimit të ndryshimit të kontratës së qirasë.

#### (g) Shpenzime për tatimet

Shpenzimet për tatimet përfshijnë tatimin afatshkurtër dhe tatimin e shtyrë. Tatimi afatshkurtër dhe tatimi i shtyrë njihen në pasqyrën e të ardhurave me përjashtim kur i referohet zërave të cilët njihen direkt në kapital ose tek të ardhurat e tjera përmbledhëse.

##### (i) Tatimi afatshkurtër

Tatimi afatshkurtër është tatimi që pritet të paguhet ose të arkëtohet për të ardhurat e tatueshme ose shpenzimet për periudhën, duke përdorur normat e taksave në fuqi ose të cilat hyjnë në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo rregullim të tatimit që duhet të paguhet në lidhje me vitet e mëparshme. Tatimi afatshkurtër i pagueshëm përfshin gjithashtu çdo detyrim tatimor që lind nga deklarimi i dividendëve.

##### (ii) Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë gjendet mbi diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës së mbartur të të drejtave dhe detyrimeve për qëllime raportimi dhe vlerës së përdorur për qëllime tatimi. Matja e tatimit të shtyrë pasqyron pasojat tatimore që ndjekin mënyrën sipas të cilës Banka parashikon, në fund të periudhës së raportimit, të rikuperojë ose likuidojë vlerën e mbartur të të drejtave dhe detyrimeve të saj. Tatimi i shtyrë matet me normat e taksave të cilat janë parashikuar të zbatohen mbi diferencat e përkohshme në momentin e kthimit të tyre, duke përdorur normat e taksave në fuqi ose që hyjnë në fuqi në datën e raportimit. Të drejtat dhe detyrimet e shtyra tatimore kompensohen me njëra-tjetrën, nëse një e drejtë e detyrueshme ligjore ekziston për të kompensuar një të drejtë tatimore afatshkurtra kundrejt një detyrimi tatimor afatshkurtër dhe tatimet e shtyra lidhen me të njëjtët subjekte të tatueshëm dhe autoritet tatimor, ose me subjekte të ndryshme tatimore, por ata kanë si qëllim të likuidojnë detyrimet dhe të drejtat tatimore afatshkurtra neto ose të drejtat dhe detyrimet e tyre tatimore do të realizohen njëkohësisht. Tatimet shtesë që lindin nga shpërndarja e dividendëve nga Banka njihen në të njëjtën kohë që njihet detyrimi për të paguar dividendin përkatës.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (g) Shpenzime për tatimet (vazhdim)

##### (ii) Tatimi i shtyrë (vazhdim)

E drejta tatimore e shtyrë njihet për humbjet e papërdorura tatimore, kreditimet tatimore dhe diferencat tatimore të zbritshme deri në atë nivel ku është e mundur që fitimi i tatueshëm të materializohet. Të drejtat tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri në atë nivel që nuk ka më mundësi që të realizohet fitimi nga tatimet.

##### (iii) Ekspozimi tatimor

Për përcaktimin e vlerës së tatimit afatshkurtër dhe të shtyrë, Banka merr në konsideratë ndikimin e pozicioneve të pasigurta tatimore dhe nëse duhet të paguhen tatime shtesë dhe interesa. Ky vlerësim mbështetet në çmuarjet dhe supozimet dhe mund të përfshijnë një sërë gjykimesh për ngjarje në të ardhme. Të dhëna të reja mund të bëhen të disponueshme, si rezultat i të cilave Banka të ndryshojë gjykimin e saj në lidhje me mjaftueshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; këto ndryshime të detyrimeve tatimore do të prekin dhe shpenzimin për tatimet për periudhën gjatë të cilës bëhet përcaktimi.

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare

##### (i) Njohja

Banka fillimisht njihet huatë dhe paradhëniet, depozitat dhe huamarrjet në datën kur ato janë krijuar. Blerjet dhe shitjet e rregullta të aktiveve financiare njihen në datën e tregtimit kur banka angazhohet për blerjen ose shitjen e aktivitetit. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Banka bëhet palë për respektimin e dispozitave kontraktuale të instrumentit. Aktivi ose detyrimi financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë plus, për një instrument që nuk matet me vlerë të drejtë nëpërmjet pasqyrës së të ardhurave, kostot e transaksionit të cilat i atribuohen direkt blerjes ose emetimit të tij.

##### (ii) Klasifikimi

#### **Aktivitetet financiare**

Banka klasifikon aktivet e saj financiare në një nga kategoritë e mëposhtme:

- Hua dhe të arkëtueshme;
- Letra me vlere te investimit; ose
- Letra me vlere te vendosjes

Shikoni shënimet 3 (i) (j) dhe (k).

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### Detyrimet financiare

Banka i klasifikon detyrimet e saj financiare, të ndryshme nga garancitë financiare dhe angazhimet e huas, si të matura me koston e amortizimit.

Shikoni shënimet 3 (o) (p) dhe (q).

##### (iii) Mos-njohja

Banka nuk e njeh më një aktiv financiar nëse të drejtat kontraktuale për flukset e parave nga aktivi janë shuar, ose nëse transferohen të drejtat për të marrë përfitimin kontraktual nga aktivi financiar në një transaksion nëpërmjet të cilit transferohen të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar. Çdo interes në aktivet financiare të transferuara që krijohet ose mbahet nga Banka njihet si një aktiv ose detyrim më vete. Banka nuk njeh një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale janë shfuqizuar, anuluar ose kur u skadon afati.

Banka kryen transaksione nëpërmjet të cilave transferon aktivet e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet e aktiveve të transferuara, apo ndonjë pjesë të tyre. Në rast se Banka merr përsipër të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në bilancin kontabël. Transferimi i aktiveve, ndërkohë që merren përsipër të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme përfshijnë për shembull huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e marrëveshjeve të riblerjes.

Për transaksionet ku Banka nuk mban dhe as transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme që rrjedhin nga pronësia mbi aktivin financiar, ajo nuk e njeh aktivin në rast se nuk ka kontroll mbi aktivin. Të drejtat dhe detyrimet që mbahen gjatë transferimit njihen më vete si aktive dhe detyrime, sipas rastit. Në transferime, ku ruhet kontrolli mbi aktivin, Banka vazhdon të njohë aktivin për aq kohë sa ky aktiv rezulton i përfshirë, e cila përcaktohet nga niveli i ekspozimit ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

Banka fshin kredi të caktuara të cilat përcaktohen si kredi të pakthyeshme. Rimarrja e një zëri të fshirë nga bilanci regjistrohet nën zërin Të ardhura/shpenzime të tjera operative në pasqyrën e të ardhurave (shih shënimin 27).

Banka nuk njeh një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale janë shfuqizuar, anuluar ose kur u skadon afati.

##### (iv) Kompensimi

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur dhe vetëm kur Banka gëzon të drejtën ligjore për të bërë kompensimin e shumave dhe vlerave, dhe ka si qëllim likuidimin mbi bazën neto ose likuidimin e aktivitet dhe shlyerjen e detyrimit njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten neto vetëm nëse lejohen nga standardet e kontabilitetit, ose për fitime apo humbje të cilat rezultojnë nga realizimi i transaksioneve të ngjashme në aktivitetin tregtar të Bankës.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (h) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### (v) Matja me kosto të amortizuar

Kosto e amortizuar e aktivit ose detyrimit financiar përbën shumën me të cilën aktivi dhe detyrimi financiar matet në fazën e njohjes fillestare, minus kthimin e principalit, plus ose minus vlerën e amortizimit të akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për të gjitha ndryshimet midis shumës fillestare që është njohur dhe shumës së maturuar, duke zbritur ndonjë humbje nga zhvlerësimi.

##### (vi) Matja me vlerën e drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e kuotuar në treg ose çmimet e kuotuar nga agjenti për instrumentet financiare të cilat tregtohen në tregjet aktive. Për të gjitha instrumentet e tjerë financiare vlera e drejtë përcaktohet me anë të teknikave të vlerësimit. Teknikat e vlerësimit përfshijnë metodën e vlerës aktuale neto, metodën e zbritjes së fluksit të mjeteve monetare, krahasimin me instrumente të ngjashme për të cilat në treg ekzistojnë çmimet përkatëse, dhe modelet e vlerësimit. Banka përdor modele vlerësimi të njohura gjerësisht për përcaktimin e vlerës së drejtë të instrumenteve financiare të zakonshme dhe të thjeshta si opsionet dhe kontratat “swap” të normave të interesit dhe këmbimeve valutore. Për këto instrumente financiare informacionet që përdoren në modele janë të evidentueshme në treg.

##### (vii) Identifikimi dhe matja e zhvlerësimeve

Në çdo datë raportimi, Banka vlerëson nëse ekzistojnë prova objektive që aktivet financiare të cilat nuk janë mbajtur me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave janë të zhvlerësuar. Aktivet financiare ose një grup i aktiveve financiare zhvlerësohet më vete kur faktet objektive ose kriteret e gjykimit tregojnë që një ngjarje humbjeje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit(aktiveve), dhe që kjo ngjarje humbjeje ka një impakt në flukset e ardhshme të parasë nga ky mjet që mund të vlerësohen në mënyrë të besueshme.

Faktet objektive që aktivet janë zhvlerësuar mund të përfshijnë vështirësi të konsiderueshme financiare të huamarrësit ose emetuesit, mospërmbushje e detyrimeve ose shkelje e detyrimeve nga huamarrësi në lidhje me pagesat e interesit dhe të principalit, ristrukturimin e një huaje ose paradhënie nga Banka për shkak të vështirësive financiare të klientit dhe me kushte që Banka nuk mund të shqyrtojë ndryshe, tregues që një huamarrës ose emetues do të falimentojë, zhdukjen e një tregu aktiv për një letër me vlerë, ose të dhëna të tjera të njohura në nivel kombëtar ose lokal në lidhje me një grup aktivesh si ndryshimet e jo të favorshme në statusin e pagesës së huamarrësit dhe ose emetuesit në grup, ose një rënie e matshme të parashikimit të rrjedhës së parave që pritet nga një grup i aktiveve financiare që nga momenti i njohjes fillestare të këtyre aktiveve. Banka merr në konsideratë treguesit për zhvlerësimin e huave dhe paradhënive dhe të investimeve në letra me vlerë të vendosjes në nivelin e një aktivi të vetëm dhe kolektivisht. Të gjitha aktivet financiare të rëndësishme, huat, paradhëniet dhe investimet në letra me vlerë të vendosjes, vlerësohen veçmas për zhvlerësime specifike. Aktivet financiare të cilat nuk rezultojnë të zhvlerësuar në veçanti, vlerësohen të gjitha së bashku për ndonjë zhvlerësim që mund t'i ketë ndodhur, duke grupuar së bashku aktivet financiare (huatë dhe paradhëniet) të cilat paraqesin karakteristika të ngjashme të riskut.

Në lidhje me menaxhimin e provizioneve, Banka mund të vendosë për klasifikimin e ekspozimit në bazë të treguesve subjektiv, pavarësisht nga kriteret e përcaktuara më sipër, duke aplikuar kritere të tjera të cilat zakonisht nuk janë plotësuar që mund të shfaqen në raste të veçanta.



# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (h) Aktivitet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### (vii) Identifikimi dhe matja e zhvlerësimeve (vazhdim)

Prandaj, pagesat për huatë dhe paradhëniet të cilat nuk janë kryer për më shumë se 90 ditë dhe që tejkalojnë kriteret e materializimit, janë subjekt i vlerësimit më vete. Zhvlerësimi matet si një diferencë midis vlerës së mbartur të huasë dhe vlerës aktuale të fluksit të ardhshëm të parasë që rezulton nga rikuperimi i kolateralit dhe/ose garancive që sigurojnë ekspozimin.

Të gjithë huatë për të cilat “nuk identifikohet asnjë fakt objektiv zhvlerësimi”, janë subjekt i vlerësimit kolektiv. Për vlerësimin e zhvlerësimit kolektiv, Banka përdor ekspozimet e grupit, të cilat vlerësohen në grupe të cilat ndajnë tipare karakteristike të ngjashme të riskut të kredisë në përputhje me llojin e tyre, objektivin dhe profilin e riskut. Identifikimi i Grupeve dhe Përqindjeve Standarde realizohet veçmas për huatë e individëve dhe korporatave dhe bazohet në analizën e të gjitha ekspozimeve të disbursuara që prej datës 1 Janar 2010 të cilat janë klasifikuar “të humbura” sipas rregullores së mbikëqyrjes bankare ose të fshira. Banka merr në konsideratë përqindjet standarde dhe të përqendrimit për përcaktimin e tre normave standarde më të rëndësishme, të cilat përdoren për të përcaktuar grupet kryesore. Të gjitha grupet e tjera kombinohen në grupin e mbetur. Sipas politikës së Bankës grupet dhe normat standarde rishikohen çdo vit.

Humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të cilat janë matur me kosto të amortizuar llogariten në bazë të diferencës së shumës së mbartur të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të fluksit të përlllogaritur të mjeteve monetare të skontuar me normën fillestare efektive të interesit të aktiveve. Humbjet njihen tek pasqyra e të ardhurave dhe paraqiten në llogarinë e fondit të huave dhe paradhënieve. Kur një ngjarje e mëvonshme influencon në zvogëlimin e shumës së humbjes nga zhvlerësimi i aktivitetit, humbja kthehet tek pasqyra e të ardhurave. Fluksi i parashikuar i mjeteve monetare nga huatë dhe paradhëniet paraqiten me vlerën e skontuar të kolateralit. Kolaterali zbritet me norma dhe kohë rikuperimi të veçantë në varësi të llojit të kolateralit. Vlera e mbartur është shuma e principalit të duhur, principalit të papaguar, interesit të duhur, interesit të papaguar, penalitetet dhe tarifat gjyqësore pas zbritjes së rregullimit të paamortizuar.

Aty ku është e mundur Banka bën ristrukturimin/rinegociimin e huave sesa marrjen në zotërim të kolateralit. Kjo përfshin zgjatjen e afatit të pagesave për kthimin e huasë dhe marrëveshjen për kushte të reja kredie. Nëse kushtet dhe afatet e një aktivi financiar ri-negociohen ose modifikohen ose një aktiv financiar ekzistues zëvendësohet me një aktiv të ri për shkak të vështirësive financiare të huamarrësit, atëherë vlerësohet për zhvlerësim më vete. Të gjithë klientët me një linjë të strukturuar kredie janë subjekt i testimit individual të zhvlerësimit dhe mbeten të tillë për një periudhë të paktën 2 vjeçare nga ristrukturimi, pavarësisht nga pagesat e kryera në bazë të kushteve të reja të përcaktuara për pagesat. Drejtimi në mënyrë të vazhdueshme rishikon kreditë e rinegociuara për të garantuar përmbushjen e të gjitha kriterëve dhe kryerjen e pagesave në të ardhmen.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe pasqyrohen në një llogari për fondin e huave dhe paradhënieve si dhe të investimeve në letra me vlerë të vendosjes, nëse ka. Nëse njohja e një ngjarje që ka ndodhur pas zhvlerësimit zvogëlon humbjen nga zhvlerësimi, zvogëlimi i humbjes nga zhvlerësimi kthehet përmes pasqyrës së të ardhurave

Humbjet nga zhvlerësimi i investimeve në letra me vlerë të vendosjes njihen duke riklasifikuar humbjet e akumuluar në rezervën e vlerës së drejtë të kapitalit tek pasqyra e të ardhurave.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (h) Aktivitet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### (vii) Identifikimi dhe matja e zhvlerësimeve (vazhdim)

Humbja kumulative e cila është riklasifikuar nga kapitali tek pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve është diferenca midis kostos së blerjes, pa kthimin e principalit dhe amortizimin dhe vlerës së drejtë aktuale, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi që është njohur më parë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Ndryshimet e provizioneve për zhvlerësim të cilat i atribuohen zbatimit të metodës së interesit efektiv pasqyrohen si një element përbërës i të ardhurave nga interesat.

Nëse, në një periudhë të mëvonshme, rritet vlera e drejtë e investimit në letra me vlerë të vendosjes të zhvlerësuar dhe rritja lidhet në mënyrë objektive me një ngjarje që ka ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi, atëherë humbja nga zhvlerësimi kthehet dhe vlera e kthimit njihet në pasqyrën e të ardhurave. Megjithatë, çdo rikuperim i mëvonshëm i vlerës së drejtë të investimit në letra me vlerë të vendosjes të zhvlerësuar njihet në pasqyrën e të ardhurave të tjera përmbledhëse.

#### (i) Mjete monetare dhe të ngjashme

Mjete monetare dhe të ngjashme përfshijnë mjetet në arkë, llogaritë me bankat, gjendjet e pakufizuara me bankat qendrore dhe depozitat afat shkurtër shume likuide me maturitet më pak se 3 muaj, të cilat janë subjekt i ndryshimeve jo të rëndësishme të vlerës së tyre të drejtë dhe përdoren nga Banka për përmbushjen e angazhimeve të saj afatshkurtra. Mjete monetare dhe të ngjashme mbahen në bilanc me koston e amortizuar.

#### (j) Huatë dhe paradhëniet

Huatë dhe paradhëniet për bankat dhe klientët janë aktive financiare jo derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme të cilat nuk janë të kuotuar në një treg aktiv dhe Banka nuk ka për qëllim shitjen e tyre të menjëhershme ose në një kohe të afërt. Huatë dhe paradhëniet maten në fillim me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e amortizimit plus kostot e tjera të transaksioneve direkte, duke përdorur metodën e interesit efektiv. Pas matjes fillestare, ato maten me koston e amortizimit me normën efektive të interesit, duke zbritur vlerën e zhvlerësimit. Amortizimi përfshihet në të ardhurat nga interesi në pasqyrën e të ardhurave. Humbjet që rezultojnë nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave tek humbjet neto nga zhvlerësimi i mjeteve financiare. Nuk ekzistojnë zhvlerësime të cilat njihen për huatë dhe paradhëniet Bankave sikundër përcaktohet në mënyrë të detajuar në shënimin 4, "Risku i kredisë".

#### (k) Investime në Letra me Vlerë

Investimet në letra me vlerë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus, në rastin e letrave me vlerë jo të tregtueshme, kostot e tjera të transaksioneve direkte, dhe më pas kontabilizohen në varësi të klasifikimit të tyre si letra me vlerë të investimit, letra me vlerë të tregtueshme, ose letra me vlerë të vendosjes.

##### (i) Letra me vlerë të investimit

Letrat me vlerë të investimit janë aktive financiare jo derivative me të ardhura fikse ose të përcaktueshme dhe me maturitete fikse që Banka ka qëllimin dhe aftësinë t'i mbajë deri në maturim dhe që nuk klasifikohen si të tregtueshme ose letra me vlerë të vendosjes.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (k) Investime në Letra me Vlerë (vazhdim)

Letrat me vlerë të investimit maten me koston e amortizuar nëpërmjet metodës së interesit efektiv duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi. Të gjitha shitjet dhe riklasifikimet e një shumë të konsiderueshme të letrave me vlerë të investimit që nuk janë afër maturimit riklasifikohen si investime në letra me vlerë të vendosjes dhe nuk e lejojnë Bankën t'i klasifikojë ato në investime në letra me vlerë të investimit për vitin ushtrimor aktual dhe dy vitet ushtrimore të ardhshëm.

##### (ii) Letra me vlerë të vendosjes

Letrat me vlerë të vendosjes janë instrumente jo derivative të cilat nuk përbëjnë një kategori tjetër të aktiveve financiare. Letrat me vlerë të vendosjes përfshijnë letrat me vlerë të borxhit. Letrat me vlerë të borxhit të pakuotuar, vlera e drejtë e të cilave nuk mund të matet në mënyrë të besueshme, mbahen me kosto. Të gjitha letrat me vlerë të vendosjes mbarten me vlerën e drejtë. Te ardhurat nga interesi njihen në pasqyrën e të ardhurave nëpërmjet metodës së interesit efektiv. Të ardhurat nga dividendët njihen në pasqyrën e të ardhurave kur Banka gëzon të drejtën mbi dividendin. Fitimet ose humbjet nga këmbimet valutore të investimeve në letra me vlerë të vendosjes njihen në pasqyrën e të ardhurave. Ndryshime të tjera të vlerës së drejtë njihen tek pasqyra e të ardhurave të tjera përmbledhëse dhe paraqiten në rezervën e vlerës së drejtë të kapitalit. Nëse investimi shitet, gjendja në kapital riklasifikohet në pasqyrën e të ardhurave.

#### (l) Ndërtesat dhe pajisjet

(i) Njohja dhe matja. Ndërtesat dhe pajisjet paraqiten me koston e tyre neto pasi iu është zbritur zhvlerësimi i akumuluar dhe ndonjë humbje nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë të gjitha shpenzimet të cilat mund t'i atribuohen në mënyrë të drejtpërdrejtë blerjes së mjetit. Nëse pjesë të një aktivi kanë jetëgjatësi përdorimi të ndryshme, atëherë këto pjesë kontabilizohen si elementë të veçanta (përbërësit kryesor) të ndërtesave dhe pajisjeve. Të gjitha fitimet ose humbjet nga shitja e një ndërtese dhe pajisje (të llogaritur si diferenca midis të ardhurave neto nga shitje dhe vlera e mbartur e objektit) njihet me të ardhurat e tjera në pasqyrën e të ardhurave.

(ii) Kosto të tjera rrjedhëse. Kostot e zëvendësimit të një pjesë të një ndërtese ose pajisjeje njihen me vlerën e mbartur të aktivitetit nëse është e mundur që të sigurohen përfitime të ardhshme ekonomike dhe nëse kostot e tij mund të maten në mënyrë të besueshme.

(iii) Zhvlerësimi. Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e të ardhurave duke përdorur metodën lineare përgjatë kohëzgjatjes së jetës së dobishme të çdo pjese të ndërtesës dhe pajisjes. Trualli dhe Veprat e Artit nuk zhvlerësohen. Ndryshimet në jetëgjatësinë e pritshme të përdorimit kontabilizohen duke ngarkuar periudhën ose metodën e amortizimit në varësi të rastit, dhe trajtohen si ndryshime në përlllogaritjet (parashikimet) kontabël. Jetëgjatësitë e parashikuara të përdorimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë të paraqitura si më poshtë:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Ndërtesat                                     | 20 vjet   |
| • Kompjuterët dhe pajisje të tjera kompjuterike | 4-8 vjet  |
| • Mobiliet, orenditë dhe pajisjet               | 3-10 vjet |
| • Aktive të tjera jo elektrike                  | 5 vjet    |

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (m) Aktive Afatgjata Jo-materiale

Programet kompjuterike, licencat dhe markat tregtare përbëjnë aktivet afatgjata jo-materiale dhe paraqiten me koston neto nga amortizimi i akumuluar. Shpenzimet e mëtejshme në aktivet afatgjata jo-materiale kapitalizohen vetëm nëse këto shpenzime rrisin të mirat e ardhshme ekonomike të këtij mjeti specifik. Çdo lloj kostoje tjetër shpenzohet në periudhën në të cilën kryhet. Amortizimi pasqyrohet të pasqyra e të ardhurave duke përdorur metodën lineare të amortizimit për të gjithë jetëgjatësinë e aktiveve afatgjata jo-materiale. Mjetet e qëndrueshme të patrupëzuara amortizohen nga data e fillimit të përdorimit të tyre. Jetëgjatësia e parashikuar për periudhën aktuale dhe krahasuese vijon si më poshtë:

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| • Programet kompjuterike       | 4 vjet  |
| • Licencat dhe markat tregtare | 10 vjet |

#### (n) Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare

Vlera e mbartur e aktiveve jo financiare të Bankës, të ndryshme nga të drejtat tatimore të shtyra, rishikohet çdo datë raportimi, për të përcaktuar nëse ka tregues të zhvlerësimit. Në rast se rezultojnë tregues të tillë, atëherë përllogaritet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbartur e një aktivi tejkalon shumën e rikuperimit.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi është më e madhja prej vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot për t'u shitur. Për vlerësimin e vlerës në përdorim, fluksi i të ardhurave të parashikuara skontohej në vlerë aktuale me normën e zbritjes para tatimit e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut me vlerën kohe të parasë dhe risqet specifike të aktivitetit.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave. Humbjet nga zhvlerësimi rimerren vetëm kur shuma e mbartur e aktivitetit nuk e tejkalon shumën e mbartur që do të ishte përcaktuar, pa zhvlerësimin ose amortizimin, nëse nuk do të njiheshin asnjë humbje nga zhvlerësimi.

#### (o) Depozitat dhe borxhet e varura

Depozitat dhe borxhet e varura përbëjnë burimet e financimit të Bankës. Kur Banka shet një aktiv financiar dhe në të njëjtën kohë nënshkruan një marrëveshje për riblerjen e aktivitetit (ose të një aktivi të ngjashëm) me çmim fiks në një datë të më vonë ("repo" ose "stock lending") marrëveshja kontabilizohet si depozite, dhe aktivi në fjalë vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

Depozitat dhe borxhet e varura fillimisht maten me vlerën e drejtë plus kostot direkte të transaksionit, dhe me pas maten me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit, përveçse nëse Banka vendos të mbarte detyrime me vlerën e drejtë nëpërmjet njohjes së fitimit ose humbjes.

#### (p) Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes

Letrat me vlerë të blera sipas marrëveshjeve për t'u rishitur (marrëveshjet e anasjellta të riblerjeve) dhe letra me vlerë të shitura sipas marrëveshjeve për të riblere (marrëveshjet për riblerje), në përgjithësi trajtohen si transaksione financiare me kolateral në formën e parapagimeve ose arkëtimeve plus interesin e përllogaritur. Letrat me vlerë të marra mbi bazën e marrëveshjeve të riblerjes së anasjelltë dhe letrat me vlerë të dhëna sipas marrëveshjeve të riblerjes nuk njihen ose hiqen nga bilanci, derisa hiqet dorë nga kontrolli i të drejtave kontraktuale të cilat përfshijnë këto letra me vlerë. Interesat e fituara nga marrëveshjet e riblerjeve të anasjellta dhe interesat e marrëveshjeve të riblerjeve njihen si të ardhura nga interesat ose shpenzime të interesit për secilën marrëveshje, mbi kohëzgjatjen e çdo marrëveshje.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (p) Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes (vazhdim)

*Kolateralet në mjete monetare për marrëveshjet e anasjellta të riblerjes/marrëveshjet e riblerjes*

Transaksionet e huadhënies dhe huamarrjes së letrave me vlerë në përgjithësi janë të siguruara me letra me vlerë ose mjete monetare. Transferimi i letrave me vlerë kundrejt palëve pasqyrohet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm nëse transferohen edhe risqet dhe shpërblimet e pronësisë. Pagesa ose arkëtimi paraprak si kolateral regjistrohët si aktiv ose pasiv. Informacion më i detajuar pasqyrohet në shënimet 10 dhe 15.

#### (q) Garancitë financiare

Garancitë financiare janë kontrata që kërkojnë që Banka të realizojë pagesa specifike për të rimbursuar mbajtësin e garancisë për një humbje që ka ndodhur si rezultat i mungesës së pagesës sipas termave kontraktore për një instrument borxhi nga një debitor i caktuar.

Detyrimet për garancitë financiare njihen fillimisht me vlerën e tyre të drejtë, e cila amortizohet gjatë kohëzgjatjes së garancisë financiare. Rrjedhimisht detyrimi i garancisë mbartet me vlerën me të lartë midis vlerës së amortizuar dhe vlerës aktuale të ndonjë pagese të pritshme. (kur pagesa në lidhje me garancinë bëhet e mundshme). Garancitë financiare janë të përfshira tek detyrime të tjera.

#### (r) Provizionet

Një provizion mund të njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje në të kaluarën Banka disponon një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të vlerësohet me besueshmëri dhe që gjithashtu është e mundur që të kërkojë dalje të përfitimeve ekonomike për të mbyllur detyrimin. Provizionet përcaktohen duke përdorur si normë skontimi për flukset e pritshme të parasë në të ardhmen, një norme para taksore e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe aty ku është e përshtatshme, edhe specifikat e riskut për detyrimin.

#### (s) Përfitimet e punonjësve

##### (i) Planet e përcaktuara të kontributeve

Banka operon vetëm me kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore që sigurojnë përfitime pensioni për personelin në momentin e daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjës për të siguruar minimumin e nivelit të pensionit sipas ligjit për pensionet në Shqipëri në bazë të një plani të përcaktuar kontributi për pensionin. Kontributet e Bankës ndaj përfitimeve të planit të pensionit pasqyrohen në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin.

##### (ii) Përfitimet afatshkurtra

Detyrimet për përfitimet afatshkurtër të punonjësve llogariten mbi një bazë të paskontueshme dhe njihen si shpenzime kur shërbimi përkatës është siguruar. Një provizion njihet për vlerën e pritur për t'u paguar në bazë të një plani shpërblimi afat-shkurtër në mjete monetare ose plani për ndarjen e fitimit, nëse Banka ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i një shërbimi të kryer në të kaluarën nga punonjësi dhe ky detyrim mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### (t) Standardet e reja dhe interpretime ende të pa miratuara

Një numër standardesh të reja, ndryshime të standardeve dhe interpretimeve janë në fuqi për periudhat vjetore duke filluar pas datës 1 Janar 2012, dhe nuk janë zbatuar për përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Asnjëra prej tyre nuk pritet të ketë një efekt të madh tek pasqyrat financiare të Bankës, me përjashtim të SNRF 9 Instrumentet Financiare, e cila bëhet e detyrueshme për zbatim për pasqyrat financiare të Bankë të vitit 2015 dhe mund të ndryshojë klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare. Aktualisht BSNK ka një projekt aktiv për të bërë amendime të kufizuara në lidhje me kërkesat për klasifikimin dhe matjen të SNRF 9 dhe kërkesave të reja për trajtimin e zhvlerësimit të aktiveve dhe kontabilizimin mbrojtës. Banka nuk ka në plan që të aplikojë këtë standard më herët dhe niveli i ndikimit ende nuk është përcaktuar.

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar

Si pasojë e përdorimit të instrumenteve financiare, Banka ekspozohet ndaj risqeve të mëposhtëm:

- (a) risku i kredisë
- (b) risku i likuiditetit
- (c) risku i tregut
- (d) risku operacional

Ky shënim jep informacion rreth ekspozimit të Bankës ndaj secilit prej llojeve të risqeve, objektivat e Bankës, politikat dhe proceset për vlerësimin dhe menaxhimin e riskut si dhe menaxhimin e kapitalit të Bankës.

#### **Kuadri i Menaxhimit të Riskut**

Këshilli Drejtues i Bankës ka përgjegjësinë kryesore për krijimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të riskut të Bankës. Këshilli Drejtues ka krijuar Komitetet e Qeverisjes së Bankës (Komitetin Ekzekutiv, Komitetin e Drejtuesve Ekzekutiv, Komitetin e Riskut të Kredisë, Komitetin e Riskut Financiar, Komitetin e Riskut Operacional, Komitetin Lokal të Kredisë, Komitetin e Cilësisë së Aktiveve dhe Komitetet të tjera) të cilat kanë autoritetin për vendimmarrje sipas fushave të tyre të caktuara.

Divizioni i Administrimit të Riskut është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të menaxhimit të riskut të Bankës në këto fusha. Të gjitha komitetet e Bankës kanë anëtarë ekzekutiv dhe jo ekzekutiv dhe raportojnë rregullisht tek Këshilli Drejtues për aktivitetet e tyre.

Politikat e menaxhimit të riskut të Bankës janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar riskun me të cilin përballet Banka, për të vendosur limitet dhe kontrollin e duhur si dhe për të monitoruar risqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat e menaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut si dhe produktet dhe shërbimet e ofruara.

#### **(a) Risku i kredisë**

Në aktivitetin normal bankar, Banka është e ekspozuar ndaj riskut të kredisë në huadhëniet dhe paradhëniet ndaj klientëve dhe institucioneve financiare, investimet në letra me vlerë dhe zërave të tjerë jashtë bilancit.

Risku i kredisë është risku i një humbjeje financiare të Bankës nëse një klient ose palë e ngjashme që posedon një instrument financiar dështon në realizimin e detyrimeve kontraktore që burojnë nga huadhënia e Bankës ndaj klientëve, institucioneve financiare ose që burojnë nga zëra të tjerë jashtë bilancit.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

---

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (a) Risku i kredisë (vazhdim)

Për arsye raportimi të menaxhimit të riskut Banka konsideron dhe konsolidon të gjithë elementet e ekspozimit të kredisë ndaj riskut (risku individual i mospërmbushjes së detyrimeve, risku i sektorëve të ekonomisë si dhe risku lokal). Banka e menaxhon ekspozimin e saj ndaj riskut të kredisë periodikisht duke monitoruar nga afër limitet e kredisë, portofolin e huave dhe përqendrimin e ekspozimit.

#### Menaxhimi i Riskut të Kredisë

Këshilli Drejtues i Bankës i ka deleguar përgjegjësi për marrjen e vendimeve Drejtorit të Përgjithshëm Ekzekutiv (DPE), i cili ka deleguar Komitetit Lokal të Kredisë kompetenca për vendimmarrje. Divizioni për Administrimin e Riskut, i cili raporton tek DPE, është përgjegjës për mbikëqyrjen dhe administrimin e riskut të kredisë së Bankës, duke përfshirë detyrat e mëposhtme:

- *Formulimin e politikave të kredisë* duke u konsultuar me njësitë e biznesit, mbulimin e kërkesave për kolateral, vlerësimin e kredisë, përcaktimin e nivelit të riskut dhe raportimin e tij, procedurat e dokumentimit dhe ato ligjore, si dhe përputhshmërinë me kërkesat rregullative dhe statutores.
- *Rishikimin dhe vlerësimin e riskut të kredisë.* Departamenti i Riskut të Kredisë vlerëson të gjitha ekspozimet e kredisë përpara angazhimit me klientë nga Banka. Rinovimet dhe rishikimet e kushteve të kredive janë objekt i të njëjtit proces rishikimi.
- *Kufizimi i përqendrimit të ekspozimit* ndaj palëve, gjeografikisht dhe për nga industria, (për huadhënie dhe paradhënie) si dhe sipas lëshuesit, kategorisë së klasifikimit të kredisë, likuiditetit të tregut dhe vendit (për investimet në letrat me vlerë).
- *Zhvillimi dhe mirëmbajtja e klasifikimit të riskut të Bankës* në mënyrë që të kategorizojë ekspozimet sipas nivelit të riskut të humbjes financiare që përballet si dhe të fokusojë menaxhimin e risqeve të tjerë shoqërues. Klasifikimi i riskut përdoret për të përcaktuar nevojën e provigjionimit të dëmeve ndaj ekspozimeve specifike të kredisë.

Në përputhje me metodologjinë e Bankës të gjitha ekspozimet janë të klasifikuara si ekspozime pa probleme dhe me probleme (duke përfshirë huatë e vonuara, të ristrukturuara, nën-standard dhe të dyshimta).

Banka klasifikon portofolin e ekspozimeve me probleme duke analizuar ato në bazë të një grupi rregullash të harmonizuara me udhëzimet e Grupit. Këto rregulla përfshijnë faktet objektive si: shkelja e kontratës, moskryerja e pagesave të interesit dhe principalit; vështirësi të mëdha financiare të huamarrësit; dhe informacione të tjera të rëndësishme financiare për klientin.

- *Rishikimi i përputhshmërisë* së njësive të biznesit me limitet e ekspozimit të miratuara duke përfshirë ato për industrinë e zgjedhura dhe llojet e produkteve. Komitetit të Cilësisë së Aktiveve i sigurohen raporte mujore të detajuara mbi cilësinë e kredive të portofoleve lokale ku gjithashtu paraqitet dhe tendenca e tyre dhe veprimet rregulluese të duhura që duhen ndërmarrë.
- *Ofrimi i konsultave, drejtimi dhe aftësi profesionale* ndaj njësive të biznesit për të promovuar në Bankë praktiken më të mirë të menaxhimit të riskut të kredisë.

#### **Ekspozimi Maksimal ndaj Riskut të Kredisë pa marre ne konsiderate kolaterale apo ndonjë lehtësi tjetër kreditore (bruto nga ndonjë zhvlerësim)**

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin aktual maksimal ndaj riskut të kredisë për komponentët e aplikueshëm të bilancit:

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (a) Risku i kredisë (vazhdim)

	Ekspozimi Maksimal Bruto	
	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Llogarite me Bankën Qendrore (duke përjashtuar Arkën)	15,022,002	7,704,636
Hua dhe paradhënie bankave	13,330,531	16,530,111
Hua dhe paradhënie klientëve	49,260,743	51,552,478
Aktive financiare-letra me vlere të vendosjes	2,154,311	1,865,935
Aktive financiare-letra me vlere të investimit	51,361,295	51,572,399
<b>Totali</b>	<b>131,128,882</b>	<b>129,225,559</b>
Huadhënie të aprovuara por jo të disbursuara	3,980,320	3,742,979
Letër Kredi	1,382,914	3,527,847
Garanci të dhëna ne favor të klientëve	4,071,983	3,752,284
Të tjerë	717,820	-
<b>Totali i angazhimeve në lidhje me kredinë</b>	<b>10,153,037</b>	<b>11,023,110</b>
<b>Totali i Ekspozimit ndaj Riskut të Kredisë</b>	<b>141,281,919</b>	<b>140,248,669</b>

Ekspozimi maksimal i kredisë kundrejt një klienti apo grupi klientësh në 31 Dhjetor 2012 është 3,657,357 mijë Lek (2011: 3,277,538 mijë Lek) përpara marrjes në konsideratë të kolateraleve apo ndonjë lehtësie tjetër të kredisë.

Aty ku mjetet financiare regjistrohen me vlerën e drejte, shumat e pasqyruara tregojnë ekspozimin aktual të riskut të kredisë, por jo ekspozimin maksimal të riskut i cili mund të rezultojë në të ardhmen si rezultat i ndryshimeve të vlerës.

Banka i mundëson klientëve të saj garanci të cilat mund të kërkojnë që Banka të kryejë pagesa në përfitim të tyre dhe të ndërmarrë angazhime për të shtrire me tej linjat e kredisë për të siguruar nevojat e tyre të likuiditetit. Letër kreditë dhe garancitë e angazhojnë Bankën në kryerjen e pagesave në përfitim të klientëve në rast të një akti specifik, përgjithësisht i lidhur me importin dhe eksportin e mallrave. Të tilla angazhime e ekspozojnë Bankën në risqe kredie të ngjashme, të cilat zbuten nga të njëjtat procedura dhe politika kontrolli. Çdo muaj Banka vlerëson angazhimet e saj financiare për ndonjë zhvlerësim të mundshëm. Subjekt i vlerësimit individual për zhvlerësime të mundshme të këtyre angazhimeve janë huatë e klientëve me probleme ose huatë e atyre klientëve që janë ristrukturuar.

#### **Cilësia e Kredisë sipas kategorive të aktiveve financiare**

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë të aktiveve financiare të cilat janë të ekspozuara ndaj riskut të kredisë në bazë të klasifikimeve të brendshme të Bankës. Kategoria e mëposhtme e huave në ndjekje përfshin ekspozimet që kanë një vonesë prej më shumë se 90 ditë dhe janë zhvlerësuar në mënyrë kolektive (2011: 60 ditë). Zhvlerësimi kolektiv është shpërndarë sipas normës standarde të grupit me karakteristika të ngjashme të riskut të kredisë ku bëjnë pjesë klientët. Aktivet financiare në tabelën e mëposhtme paraqiten bruto pa zbritjet për zhvlerësimet për të dy vitet financiare me 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011:



# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

#### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

##### (a) Risku i kredisë (vazhdim)

31 Dhjetor 2012	As me vonesë as të zhvlerësuara individualisht	Me vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Individualisht të zhvlerësuara	Totali
Llogari me Bankën Qendrore (duke përfshiruar Arkën)	15,022,002	-	-	15,022,002
Hua dhe paradhënie bankave	13,330,531	-	-	13,330,531
Hua dhe paradhënie klientëve:				
Hua tregtare	25,108,442	7,908,537	6,430,556	39,447,535
Hua hipotekore	4,829,648	1,408,584	599,987	6,838,219
Hua konsumatore	1,284,761	1,251,930	517,258	3,053,949
Komision disbursimi i shtyrë	(73,600)	(1,602)	(3,758)	(78,960)
Aktive financiare-letra me vlerë të vendosjes				
Kompani të Listuara	2,036,973	-	-	2,036,973
Kompani jo të Listuara	117,339	-	-	117,339
Aktive financiare-letra me vlerë të investimit				
Kompani të Listuara	7,223,941	-	-	7,223,941
Kompani jo të Listuara	44,137,354	-	-	44,137,354
<b>Totali</b>	<b>113,017,391</b>	<b>10,567,448</b>	<b>7,544,043</b>	<b>131,128,882</b>
31 Dhjetor 2011	As me vonesë as të zhvlerësuara individualisht	Me vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Individualisht të zhvlerësuara	Totali
Llogari me Bankën Qendrore (duke përfshiruar Arkën)	7,704,636	-	-	7,704,636
Hua dhe paradhënie bankave	16,530,111	-	-	16,530,111
Hua dhe paradhënie klientëve:				
Hua tregtare	29,564,995	3,927,958	9,562,181	43,055,134
Hua hipotekore	4,988,898	616,233	1,289,579	6,894,710
Hua konsumatore	1,249,929	58,671	399,255	1,707,855
Komision disbursimi i shtyrë	(97,855)	(6,796)	(570)	(105,221)
Aktive financiare-letra me vlerë të vendosjes				
Kompani të Listuara	1,287,521	-	-	1,287,521
Kompani jo të Listuara	578,414	-	-	578,414
Aktive financiare-letra me vlerë të investimit				
Kompani të Listuara	7,619,640	-	-	7,619,640
Kompani jo të Listuara	43,952,759	-	-	43,952,759
<b>Totali</b>	<b>113,379,048</b>	<b>4,596,066</b>	<b>11,250,445</b>	<b>129,225,559</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, pervecse kur është shprehur ndryshe)

#### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

##### (a) Risku i Kredisë (vazhdim)

Huatë dhe paradhëniet klientëve janë e vetmja kategori e aktiveve financiare që kanë grupin e huave në ndjekje por jo të zhvlerësuar individualisht. Pjesa tjetër e aktiveve financiare nuk kanë një kategori të ekspozimeve në ndjekje. Analiza e ekspozimeve në ndjekje për periudhën 31 Dhjetor 2012 dhe 2011 paraqitet në tabelën e mëposhtme:

31 Dhjetor 2012	91 ne 180 ditë	me shumë se 180 dite	Totali
Hua dhe paradhënie klientëve:			
Hua tregtare	1,049,227	6,859,311	7,908,537
Hua hipotekore	342,650	1,065,934	1,408,584
Hua konsumatore	925,310	326,620	1,251,930
Komision disbursimi i shtyrë	(848)	(754)	(1,603)
<b>Totali</b>	<b>2,316,339</b>	<b>8,251,110</b>	<b>10,567,449</b>

  

31 Dhjetor 2011	91 ne 180 ditë	me shumë se 180 dite	Totali
Hua dhe paradhënie klientëve:			
Hua tregtare	746,830	2,916,686	3,663,516
Hua hipotekore	319,465	184,404	503,869
Hua konsumatore	9,882	44,047	53,929
Komision disbursimi i shtyrë	(5,441)	-	(5,441)
<b>Totali</b>	<b>1,070,736</b>	<b>3,145,137</b>	<b>4,215,873</b>

#### Vlera e mbartur sipas kategorive të aktiveve financiare për të cilat kushtet janë rinegociuar.

Tabela më poshtë tregon vlerën e mbartur të huave dhe paradhënieve për klientët, të cilat janë ristrukturuar sipas produkteve:

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Hua tregtare	768,521	807,977
Hua hipotekore	17,694	128,367
Hua konsumatore	3,648	7,657
<b>Totali</b>	<b>789,863</b>	<b>944,001</b>

#### Huatë dhe letrat me vlerë të zhvlerësuar

Huatë dhe letrat me vlerë të zhvlerësuar janë ato për të cilat Banka vlerëson se mund të mos jetë në gjendje të mbledhë principalin dhe interesin e arkëtueshëm sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjes së huasë. Banka i klasifikon huadhëniet dhe parapagimet ndaj klientëve në kategori pa probleme dhe me probleme në përputhje me metodologjisë e Bankës sipas SNRF; ndërkohë që kryen teste të zhvlerësimit për të gjitha huadhëniet që shfaqin prova objektive për zhvlerësim, duke vlerësuar të skontuar fluksin e ardhshëm të parasë dhe duke e krahasuar me shumën e mbetur për huatë respektive. Huatë, provat objektive të të cilave nuk përmbushin kushtet për t'u testuar individualisht si të zhvlerësuar, testohen së bashku duke përdorur normat historike standarde të Bankës dhe kthimin ose zgjidhjen e zhvlerësimit për grupe kredish me karakteristika të ngjashme të riskut. Zhvlerësimi kolektiv shpërndahet për klientë të testuar individualisht por që kanë rezultuar të mos kenë nevojë për zhvlerësim individual.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (a) Risku i Kredisë (vazhdim)

##### Zbritjet për zhvlerësim

Banka përcakton një fond për humbjet nga zhvlerësimi i kredive që përfaqëson një përllogaritje për humbjet në portofolin e kredive. Komponentët kryesore të kësaj zbritjeje përfshijnë një komponent të humbjes specifike që lidhet me ekspozimet e rëndësishme individuale, dhe një zbritje për humbjet në huatë e vlerësuara kolektivisht, të vendosura për grupe aktivesh homogjene në lidhje me humbjet që kane ndodhur por që nuk janë identifikuar në huatë objekt i vlerësimit individual për zhvlerësim.

Tabela me poshtë tregon ekspozimin neto të huave dhe paradhënies për klientët e klasifikuar në dy grupe kryesore: individualisht ose kolektivisht të zhvlerësuara.

	<b>Ekspozimi Neto i huave dhe paradhënies klientëve</b>	
	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
Individualisht të zhvlerësuara		
Shuma bruto	15,521,647	11,250,445
Zbritja për humbjet nga zhvlerësimi	(4,494,538)	(3,440,886)
<b>Vlera kontabël</b>	<b>11,027,109</b>	<b>7,809,559</b>
Kolektivisht të zhvlerësuara		
Shuma bruto	33,739,096	40,302,032
Zbritja për humbjet nga zhvlerësimi	(657,660)	(679,305)
<b>Vlera kontabël</b>	<b>33,081,436</b>	<b>39,622,727</b>
<b>Total i vlerës kontabël të Huave dhe paradhënies për klientët</b>	<b>44,108,545</b>	<b>47,432,286</b>

Lëvizjet e veçanta të zbritjeve për zhvlerësime individuale e kolektive paraqiten në shënimin 11.

Më poshtë paraqitet një analizë e shumave bruto dhe neto (e zbritjeve për zhvlerësime) për huatë e zhvlerësuara individualisht sipas klasifikimit të riskut:

	<b>Hua dhe paradhënie klientëve individualisht të zhvlerësuara</b>	
	<b>Bruto</b>	<b>Neto</b>
<b>31 Dhjetor 2012</b>		
Hua në ndjekje	1,446,904	1,277,474
Hua nën standarde	6,134,246	4,781,767
Hua të dyshimta	7,150,633	689,395
Hua të ristrukturuara	789,863	4,278,473
<b>Totali</b>	<b>15,521,646</b>	<b>11,027,109</b>
<b>31 Dhjetor 2011</b>		
Në ndjekje	612,364	454,076
Hua nën standarde	223,937	182,659
Hua të dyshimta	9,470,233	6,487,305
Hua të ristrukturuara	943,911	685,520
<b>Totali</b>	<b>11,250,445</b>	<b>7,809,560</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (a) Risku i Kredisë (vazhdim)

##### Politikat e fshirjes nga librat kontabël

Banka fshin nga librat një huadhënie (dhe zbritjet për zhvlerësime nga humbje të lidhura me të) kur Këshilli Drejtues i Bankës përcakton se kredia është e paarkëtueshme. Ky vendim arrihet pas marrjes në konsiderate të informacionit për ndodhjen e ndryshimeve të rëndësishme në pozicionin financiar të huamarrësit, në mënyrë të tillë që huamarrësi nuk paguan dot me detyrimet ose kolaterali nuk do të jetë i mjaftueshëm për të shlyer të gjithë ekspozimin.

Fluksi i parashikuar i te ardhurave nga kolaterale dhe/ose garancive që mbulojnë ekspozimet konsiderohet si fluks parash ne te ardhmen për linjat e kredisë. Disa nga parametrat e vlerësimit te përdorura për llogaritje janë:

-Vlera e realizueshme e kolateraleve, e cila përllogaritet duke ulur vlerën e kolateraleve të vlerësuara me një ‘faktor skontimi’. Kjo e fundit merr në konsideratë karakteristikat e grupeve të ngjashme të kolateraleve. Kjo nënkupton vlerën mesatare të rikuperueshme të një kolaterali të caktuar, i bazuar në eksperiencën tonë të procesit të rikuperimit të kolateraleve.

-Koha e flukseve të parashikuara të parasë, e cila i referohet kohës se pritshme të rikuperimit (në vite) të një lloji te caktuar kolaterali.

Kostot e rikuperimit zbriten nga fluksi i ardhshëm i parashikuar i parasë. Kolaterali përgjithësisht nuk mbahet për huatë dhe paradhëniet ndaj institucioneve financiare, përveç kur instrumentet financiare mbahen si pjesë e marrëveshjeve të ndërsjellta dhe aktivitetit të huamarrjes nëpërmjet instrumenteve financiare. Zakonisht, pengu nuk mbahet kundrejt instrumenteve të investimit, dhe asnjë peng i tillë nuk është mbajtur në 31 Dhjetor 2012 ose 2011. Parashikimet për vlerën e drejte janë te bazuara ne vlerën e kolateraleve të vlerësuara në momentin e marrjes së borxhit, dhe janë gjithashtu të rishikueshme çdo tre vjet. Një përllogaritje e vlerës së drejtë të paskontuar dhe të skontuar të kolateraleve dhe instrumenteve të tjerë garantues, te mbajtur kundrejt aktiveve financiare tregohet më poshtë:

Ndaj të zhvlerësuarave Individualisht	Kolaterale për Huatë dhe paradhëniet klientëve 31 Dhjetor 2012		Kolaterale për Huatë dhe paradhëniet klientëve 31 Dhjetor 2011	
	Bruto	Neto	Bruto	Neto
Ndërtesa	8,653,260	4,156,094	22,898,844	13,329,717
Kapitali	-	-	131,036	37,391
Mjete monetare	83,754	26,085	151,382	143,130
Pengje & Garanci	2,685,418	140,816	4,625,958	1,767,280
Të tjera	48,857	46,781	255,177	-
<b>Totali</b>	<b>11,471,289</b>	<b>4,369,776</b>	<b>28,062,397</b>	<b>15,277,518</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (a) Risku i Kredisë (vazhdim)

Shuma bruto e kolateralit përfshin vlerën e kolateralit përpara testimit të huave individualisht të zhvlerësuar. Shuma neto tregon vlerën e aktualizuar të njëjtit kolateral pas këtij testi. Tabela më poshtë tregon totalin e kolateraleve për huadhëniet e vlerësuar në kategorinë e zhvlerësimit kolektiv. Këto kolaterale nuk kalojnë në të njëjtën procedurë testimi si grupi më sipër, kështu që vetëm vlera bruto është paraqitur. Informacioni në tabelën e mëposhtme tregon se sa janë të siguruara huatë dhe paradhëniet e klientëve të zhvlerësuar kolektivisht ndaj kolateralit përkatës të tyre.

Ndaj të zhvlerësuarave Kolektivisht	Kolaterale për Huatë dhe paradhëniet klientëve (Bruto)	
	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Ndërtesa	90,583,031	84,916,011
Pengje & Garanci	20,081,374	17,352,530
Mjete monetare	4,520,794	3,179,641
Kapitali	-	1,298,042
Letra me vlere te borxhit	2,124,717	5,212
Të tjera	1,518,998	1,129,865
<b>Totali</b>	<b>118,828,914</b>	<b>107,881,301</b>

Banka ka si politikë që të shesë (të mos mbajë) aktivet që mban nëpërmjet procesit të rikuperimit. Vlerat që mblidhen nga të ardhurat e shitjes së aktivit përdoren për të zvogëluar ose shlyer vlerën e mbartur të huave me probleme.

Në rastin e kolateraleve në pronësi të Bankës, konvertimi në para është qëllimi kryesor i Bankës, e cila ndërmerr një marketing të mirëfilltë për shitjen. Nëse nuk ka asnjë ofertë të mirë të mbledhur deri në një moment të caktuar, Banka ka si procedurë të mbajë aktivin në inventarët e saj për shitje deri sa të marrë ofertën më të mirë. Në varësi të veprimtarisë së Bankës dhe nevojave të saj dhe përshtatshmërisë së aktivit për t'i plotësuar ato nevoja, menaxhimi vendos ta vere në përdorim atë, rrjedhimisht bëhet një riklasifikim në aktivet operacionale të Bankës. Natyra dhe vlerat përkatëse të inventarit të kolateraleve paraqiten në shënimin 14.

Banka monitoron përqendrimet e riskut të kredisë sipas sektorëve dhe vendit. Analiza e riskut të kredisë në datën e raportimit paraqitet si më poshtë:

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (a) Risku i Kredisë (vazhdim)

	Hua dhe paradhënie klientëve	
	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
<b>Përqendrimi sipas sektorëve</b>		
Shërbimet	12,464,049	12,290,647
Shitja me shumicë	9,914,017	11,893,141
Ndërtimi	6,696,796	7,439,071
Prodhimi	5,526,910	4,622,097
Pronat e patundshme	336,188	1,304,919
Të tjera	638,774	1,875,588
<b>Korporatat</b>	<b>35,576,734</b>	<b>39,425,463</b>
Kredi hipotekare	6,009,139	6,640,060
Konsumatore	2,522,672	1,366,763
<b>Individët</b>	<b>8,531,811</b>	<b>8,006,823</b>
<b>Vlera kontabël</b>	<b>44,108,545</b>	<b>47,432,286</b>
	Hua dhe paradhënie bankave	
	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
<b>Përqendrimi sipas sektorëve</b>		
Banka	13,330,531	16,530,111
<b>Vlera kontabël</b>	<b>13,330,531</b>	<b>16,530,111</b>
	Letra me vlerë	
	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
<b>Përqendrimi sipas sektorëve</b>		
Qeveri Qendrore	49,442,581	47,126,968
Banka	4,073,025	6,311,366
<b>Vlera kontabël</b>	<b>53,515,606</b>	<b>53,438,334</b>

Përqendrimi sipas vendit për huatë dhe paradhëniet matet në bazë të vendit të Bankës që zotëron aktivin, i cili lidhet ngushtë me vendin e huamarrësit. Përqendrimi sipas vendit të investimit në letra me vlerës matet në bazë të vendit të bankës që zotëron letrën me vlerë si një aktiv. Një analizë e investimeve në letra me vlerë, cilësisë së kredisë të ekspozimit maksimal të kredisë në bazë të klasifikimeve dhe vlerësimeve të agjencisë së klasifikimit Moody's, nëse është e aplikueshme, vijon si më poshtë:

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (a) Risku i Kredisë (vazhdim)

	Letra me vlerë	
	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
<b>Qeveri Qendrore</b>		
Klasifikimi Aaa	417,589	416,630
Klasifikimi Aa3	369,327	327,685
Klasifikimi A2	-	2,546,552
Klasifikimi Baa2	3,529,609	-
Klasifikimi Ba1	-	344,272
Klasifikimi B1	44,254,693	42,939,076
Klasifikimi i pa disponueshem	871,364	552,753
	<b>49,442,582</b>	<b>47,126,968</b>
<b>Banka</b>		
Klasifikimi Aaa	561,550	1,872,025
Klasifikimi Aa3	-	537,700
Klasifikimi A1	-	1,076,913
Klasifikimi A1/*-	-	541,568
Klasifikimi A2	-	765,808
Klasifikimi A2/*-	-	461,068
Klasifikimi A3	1,170,534	197,984
Klasifikimi Baa1	707,785	232,794
Klasifikimi Baa2	209,691	-
Klasifikimi Baa3	228,439	-
Klasifikimi Ba1	444,856	-
Klasifikimi Ba1/*-	-	79,845
Klasifikimi Ba2	129,781	-
Klasifikimi Ca	620,388	545,661
	<b>4,073,024</b>	<b>6,311,366</b>
<b>Totali Vlerës kontabël</b>	<b>53,515,606</b>	<b>53,438,334</b>

#### Risku i shlyerjes

Aktivitetet e Bankës mund të krijojnë risk në kohën e shlyerjes së transaksioneve dhe tregtimit. Risku i shlyerjes është risku i humbjes për shkak të dështimit të një kompanie për të shlyer detyrimet për dhënien e parasë në dorë, letrave me vlerë ose aktiveve të tjera sipas marrëveshjes kontraktuale. Risku i shlyerjes me institucione financiare dhe partnere qeveritar përfshihet brenda një sistemi kufizimesh për të gjitha transaksionet me këta partnere dhe është objekt i monitorimit të përditshëm.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Lekë, përveçse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar ( vazhdim)

#### (b) Risku i Likuiditetit

Risku i likuiditetit është përcaktuar si paaftësia e mundshme e një institucioni për të plotësuar detyrimet që ka për pagesa për shkak të paaftësisë për të likuiduar aktive ose për të siguruar financim të mjaftueshëm nga tregu (risku i likuiditetit nga financimi), ose për shkak të vështirësive që lidhen me konvertimin e pozicionit të aktiveve financiare që shoqërohen me ndryshime të rëndësishme negative të çmimeve, për shkak të kushteve të papërshtatshme ose çrregullimeve të përkohshme të tregut.

#### Menaxhimi i riskut të likuiditetit

Metoda e Bankës për menaxhimin e likuiditetit është të sigurojë sa më shume të jetë e mundur, që do të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj kur duhet, në kushte si normale dhe jonormale, pa pësuar humbje të papranueshme ose që rrezikojnë dëmtimin e reputacionit të Bankës. Banka përcakton udhëzimet për menaxhimin e riskut të likuiditetit dhe një plan emergjence të cilat janë objekt i rishikimit nga strukturat e Grupit, dhe aprovimi nga Komiteti i Riskut Financiar të ISBA dhe Keshilli Drejtues. Ka departamente që sigurojnë zbatimin e duhur të politikave të likuiditetit si Divizioni i Financës dhe Tregut të Kapitalit, përgjegjës për menaxhimin e likuiditetit dhe Divizioni i Administrimit të Riskut, përgjegjës për monitorimin e treguesve dhe verifikimin e zbatimit të limiteve.

Banka monitoron likuiditetin çdo ditë që të menaxhojë detyrimet e saj kur duhen realizuar si dhe që të aktivizojë procedura emergjence në rast përshkallëzimi. Në vijim, Banka përgatit rregullisht skenarë likuiditeti duke u bazuar në tendencat historike të situatës së saj të likuiditetit dhe gjithashtu në situata të tjera të marra sipas udhëzimeve të Grupit, të tilla si situata specifike krize financiare në treg.

Për qëllim të normës së likuiditetit që kërkohet nga Grupi aktiviteti neto likuide konsiderohen duke përfshirë mjetet monetare dhe të ngjashme me to, letrat me vlerë, për të cilat ka një treg aktiv dhe likuid, letrat me vlerë të pranueshme minus depozitat nga bankat, letrat e lëshuara të borxhit, të tjera huamarrje ose detyrime financiare me maturim brenda muajit pasardhës. Një llogaritje e ngjashme por jo i njëjtë përdoret për të vlerësuar përputhshmërinë e Bankës me limitet e likuiditetit të vendosur nga Banka e Shqipërisë, e cila në të gjitha monedhat duhet të jete mbi 20%. Sipas ndryshimit në Nëntor 2011, ky limit duhet të jetë mbi 25% për të gjitha monedhat dhe mbi 20% veçmas për monedhën vendase dhe monedhat e huaja. Rregullorja e Bankës së Shqipërisë parashikon që Banka ti mbajë 10% të depozitave të saj si një rezervë e detyrueshme me Bankën Qendrore.

Raportet afatshkurtra të likuiditetit kane qenë brenda limiteve gjate gjithë vitit 2012, përveç limitit të treguesit të ri për likuiditetin të Bankës Qendrore në monedhe të huaj, i cili gjatë periudhës Janar - Prill 2012 nuk përmbushte nivelin e kriterit minimal të propozuar prej 20%. Banka ka qenë brenda këtij limiti që në muajin Maj 2012 dhe në vazhdim.

Në vijim, raportet e strukturës së likuiditetit të Bankës llogariten nga Grupi në përputhje me metodologjinë dhe rregulloret e Bankës së Italisë dhe kanë rezultuar përsëri brenda limiteve të kërkuara.



# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (b) Risku i Likuiditetit (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon situatën e likuiditetit të Bankës siç monitorohet aktualisht nga menaxhimi i Bankës, në bazë të rregullores së brendshme lokale dhe Udhëzimeve të Grupit për likuiditetin më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011. Ajo merr në konsideratë flukset e parasë të paskontuara brenda/jashtë Bankës për të gjitha aktivet dhe detyrimet financiare, sipas skenarit kryesor të Bankës e cila përfshin maturitetin kontraktual për zërat me afat dhe supozime të sjelljes për zëra me afat maturimi të papërcaktuar. Supozimet përbëhen nga: letra me vlerë aktive në treg të reduktuara me 25% të vlerës, koeficienti i sjelljes që është aplikuar për depozitat në të parë ofruar klientëve dhe përqindjet e zbritura nga kategoritë e zërave jashtë bilancit si linjat e kredive dhe garancitë.

31 Dhjetor 2012	deri ne 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	> 5 vjet	Totali
<b>AKTIVET (FLUKSI I MJETEVE MONETARE HYRESE)</b>	<b>52,462,299</b>	<b>3,951,507</b>	<b>17,898,131</b>	<b>38,622,411</b>	<b>8,362,377</b>	<b>121,296,725</b>
Arka neto	1,234,582					1,234,582
Kërkesat minimale për rezervën	9,980,041					9,980,041
Paradhënie bankave	1,521,609					1,521,609
Letra me vlerë të investimit Bono Thesari	10,482,674					10,482,674
Letra me vlerë të investimit dhe letra me vlerë të vendosjes – Tregu Aktiv	7,714,619					7,714,619
Letra me vlerë të investimit dhe letra me vlerë të vendosjes – Tregu Jo Aktiv	523,968	566,302	6,706,732	23,809,495	1,205,550	32,812,047
Hua Bankave	15,248,121	1,057,796	114,122	568,198	-	16,988,237
Hua dhe paradhënie klientëve (hua bruto pa probleme)	5,756,685	2,327,409	11,077,277	14,244,718	7,156,827	40,562,916

31 Dhjetor 2012	deri ne 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	> 5 vjet	Totali
<b>DETYRIME (FLUKSI I MJETEVE MONETARE DALESE)</b>	<b>(15,847,692)</b>	<b>(15,782,355)</b>	<b>(44,063,822)</b>	<b>(14,346,904)</b>	<b>(23,479,230)</b>	<b>(113,520,003)</b>
Depozita nga bankat dhe klientët - llogari rrjedhëse	(2,493,441)	(1,422,984)	(2,845,967)	(5,691,935)	(23,479,230)	(35,933,557)
Llogari rrjedhëse me bankat	(358,966)					(358,966)
Llogari rrjedhëse me klientët	(2,134,475)	(1,422,984)	(2,845,967)	(5,691,935)	(23,479,230)	(35,574,591)
Depozita nga bankat, nga të cilat:	(3,314,485)					(3,314,485)
“Cash” për repo dhe për letrat me vlerë të dhëna borxh	(1,188,140)					(1,188,140)
Depozita nga klientët - Depozita me afat	(10,039,666)	(14,351,338)	(41,210,585)	(8,066,594)		(73,668,183)
Borxhi i varur	-	(8,033)	(7,270)	(588,375)		(603,678)
<b>TOTAL GAP ZERA JASHTË BILANCIT</b>	<b>36,614,607</b>	<b>(11,830,848)</b>	<b>(26,165,691)</b>	<b>24,275,507</b>	<b>(15,116,853)</b>	<b>7,776,722</b>
Zëra Jashtë Bilancit (Flukse Monetare Hyrëse)						
Zëra Jashtë Bilancit (Flukse Monetare Dalëse)	(556,753)	(182,263)	(820,184)			(1,559,200)
<b>TOTAL GAP ZERA JASHTË BILANCIT</b>	<b>(556,753)</b>	<b>(182,263)</b>	<b>(820,184)</b>			<b>(1,559,200)</b>
<b>TOTAL GAP 31 Dhjetor 2012</b>	<b>36,057,854</b>	<b>(12,013,111)</b>	<b>(26,985,875)</b>	<b>24,275,507</b>	<b>(15,116,853)</b>	<b>6,217,522</b>
<b>GAP I AKUMULUAR 31 Dhjetor 2012</b>	<b>36,057,854</b>	<b>24,044,743</b>	<b>(2,941,132)</b>	<b>21,334,375</b>	<b>6,217,522</b>	

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (b) Risku i Likuiditetit (vazhdim)

31 Dhjetor 2011	deri ne 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	> 5 vjet	Totali
<b>AKTIVET (FLUKSI I MJETEVE MONETARE HYRESE)</b>						
	<b>47,999,949</b>	<b>7,022,603</b>	<b>21,289,083</b>	<b>37,199,634</b>	<b>8,644,749</b>	<b>122,156,018</b>
Arka neto	1,188,726	-	-	-	-	1,188,726
Kërkesat minimale për rezervën	10,197,755	-	-	-	-	10,197,755
Paradhënie bankave	266,991	-	-	-	-	266,991
Letra me vlerë të investimit – Bono Thesari	14,029,346	-	-	-	-	14,029,346
Letra me vlerë të investimit dhe letra me vlerë të vendosjes – Tregu Aktiv	5,683,563	-	-	-	-	5,683,563
Letra me vlerë të investimit dhe letra me vlerë të vendosjes – Tregu Jo Aktiv	78,789	1,560,154	13,752,823	13,639,815	1,811,860	30,843,441
Hua Bankave	13,048,852	3,545,584	120,177	160,090	-	16,874,703
Hua dhe paradhënie klientëve (hua bruto pa probleme)	3,505,927	1,916,865	7,416,083	23,399,729	6,832,889	43,071,493
<b>31 Dhjetor 2011</b>						
<b>DETYRIMET (FLUKSI I MJETEVE MONETARE DALESE)</b>						
	<b>(20,773,104)</b>	<b>(17,494,556)</b>	<b>(43,111,017)</b>	<b>(9,689,314)</b>	<b>(23,691,448)</b>	<b>(114,759,439)</b>
Depozitat nga bankat dhe klientët – llogari rrjedhëse	(3,163,074)	(1,403,084)	(2,806,168)	(5,612,337)	(23,150,889)	(36,135,552)
Llogari rrjedhëse me bankat	(1,058,448)	-	-	-	-	(1,058,448)
Llogari rrjedhëse me klientët	(2,104,626)	(1,403,084)	(2,806,168)	(5,612,337)	(23,150,889)	(35,077,104)
Depozitat nga Bankat, nga te cilat:	(4,314,787)	-	-	-	-	(4,314,787)
“Cash” per repo dhe për letrat me vlerë të dhëna borxh	(3,001,580)	-	-	-	-	(3,001,580)
Depozitat nga klientët – Depozita me afat	(13,295,243)	(16,081,950)	(40,295,379)	(4,002,599)	-	(73,675,171)
Borxhi i varur	-	(9,522)	(9,470)	(74,378)	(540,559)	(633,929)
<b>TOTAL GAP PËR PASQYRËN E BILANCIT</b>	<b>27,226,845</b>	<b>(10,471,953)</b>	<b>(21,821,934)</b>	<b>27,510,320</b>	<b>(15,046,699)</b>	<b>7,396,579</b>
Zëra Jashtë Bilancit (Flukse Monetare Hyrëse)	-	-	-	-	-	-
Zëra Jashtë Bilancit (Flukse Monetare Dalëse)	(613,243)	(223,023)	(1,003,606)	-	-	(1,839,872)
<b>TOTAL GAP ZERA JASHTË BILANCIT</b>	<b>(613,243)</b>	<b>(223,023)</b>	<b>(1,003,606)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,839,872)</b>
<b>TOTAL GAP 31 DHJETOR 2011</b>	<b>26,613,602</b>	<b>(10,694,976)</b>	<b>(22,825,540)</b>	<b>27,510,320</b>	<b>(15,046,699)</b>	<b>5,556,707</b>
<b>GAPI AKUMULUAR 31 DHJETOR 2011</b>	<b>26,613,602</b>	<b>15,918,626</b>	<b>(6,906,914)</b>	<b>20,603,406</b>	<b>5,556,707</b>	<b>-</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (b) Risku i Likuiditetit (vazhdim)

Informacioni i siguruar lidhet me fluksin e parasë që vjen nga detyrimet financiare, kështu që ndryshon konsiderueshëm nga prezantimi në bilanc. Analiza nuk përfshin detyrimet jofinanciare, dhe kapitalin dhe përfshin flukset e parasë me interes kontraktual.

Tabela më poshtë tregon detyrimet e kushtëzuara dhe angazhimet e Bankës:

<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>1 Muaj</b>	<b>1-3 Muaj</b>	<b>3-12 Muaj</b>	<b>1-5 Vjet</b>	<b>&gt;5 Vjet</b>	<b>Totali</b>
Angazhime	12,846,896	-	-	-	-	<b>12,846,896</b>
Garanci	5,454,897	-	-	-	-	<b>5,454,897</b>
<b>31 Dhjetor 2011</b>						
Angazhime	4,642,443	-	-	-	-	<b>4,642,443</b>
Garanci	7,280,131	-	-	-	-	<b>7,280,131</b>

Banka pret që vetëm një pjesë e vogël e angazhimeve të kërkohe brenda një muaji dhe garancitë të mbyllen sipas afatit të maturimit. Referojuni dhe shënimit 31 Angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara.

Rakordimi ndërmjet tabelës së maturitetit të angazhimeve dhe detyrimeve të kushtëzuara dhe shënimit 31. Angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara është si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
<b>Angazhime</b>	<b>12,846,896</b>	<b>4,642,443</b>
Hua të aprovuara jo të disbursuara	12,846,896	4,642,443
<b>Garanci</b>	<b>5,454,897</b>	<b>7,280,131</b>
Letër Kredi	1,382,914	3,527,847
Garanci në favor të klientëve	4,071,983	3,752,284

#### (c) Risku i Tregut

Risku i tregut është risku që ndryshimet në çmimet e tregut, si norma e interesit, çmimet e kapitalit, kurset e këmbimit të monedhave të huaja, spread-et e kredisë (jo të lidhura me ndryshime të gjendjes së debitorit/kreditorit) do të ndikojnë fitimet e Bankës ose vlerën e mbajtjes së instrumenteve financiare. Objektivi i menaxhimit të riskut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj riskut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke maksimizuar kthimin mbi riskun.

#### Menaxhimi i Risqeve të Tregut

Me aplikimin e SNRF si kuadër kontabël, Banka beri një ndarje të portofolit të letrave me vlerë në përputhje me SNK 39 në letra me vlerë të Investimit ose të Vendosijes.

#### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

##### (c) Risku i Tregut (vazhdim)

###### Ekspozimi ndaj riskut të kursit të këmbimit

‘Risku i kursit të këmbimit’ përkufizohet si mundësia që luhatjet e kurseve të këmbimit të prodhojnë ndryshime të rëndësishme, si pozitive dhe negative në bilancin e agreguar të Bankës. Burimet më të rëndësishme të riskut të normës së këmbimit konsistojnë në:

- Huadhëniet dhe depozitat në monedhë të huaj të korporatave dhe individëve;
- Investime në Letrat me vlerë në monedhe të huaj;
- Tregtimi i kartëmonedhave të huaja;
- Arkëtimi ose pagesa e interesit, komisioneve, kostove administrative, etj në monedha të huaja.

Ekspozimi i Bankës ndaj riskut të kursit të këmbimit monitorohet çdo ditë nga Departamenti i Riskut të Tregut dhe Operacional që siguron përputhshmëri me limitet e brendshme dhe rregullative. Rregulloret e brendshme caktojnë kufizime për çdo pozicion të hapur valutor, për pozicione të hapura globale, për humbje maksimale dhe Vlerën me Risk (“VaR”), ndërkohë që kufizimet rregullative të sistemit bankar i referohen një limiti maksimal prej 20 % të një pozicioni të hapur për çdo valute dhe 30% për pozicionin e përgjithshëm valutor.

Metodologjitë e vlerësimit për llogaritjen e VaR-it të përfshira në procedurat e brendshme janë të bazuara në metodologjinë e vlerës në risk të variancës dhe kovariancës. Një simulim është bërë për të dhënat historike të pozicionit të monedhave për dy vite në mënyrë që të vlerësohej saktësia e modelit të përdorur. Testime me të dhënat e periudhave të mëparshme janë kryer në mënyrë që të përcaktoheshin limitet e sipërpërmendura. Llogaritjet aktuale ditore përgatiten duke aplikuar pesha specifike të koeficienteve të sjelljes në çdo pozicion valutor me një interval kohor prej 125 ditësh dhe një faktor skontues të koeficienteve të sjelljes prej 0.992, në përputhje me Udhëzimet e Grupit. Për më tepër, matrica variancë-kovariancë llogaritet për çdo ditë në mënyrë që të merret në konsideratë lidhja (korrelacioni) ndërmjet valutave të ndryshme. VaR-i i vlerësuar në një nivel besimi prej 99% dhe periudhe mbajtjeje 1 ditore, ishte Lek 0.8 milion me 31 Dhjetor 2012, me një mesatare përgjatë vitit prej Lek 0.8 milion (2011: Lek 1.1 milion dhe mesatarisht Lek 0.9 milion).

Efektiviteti i llogaritjeve të VaR-it është monitoruar çdo ditë nëpërmjet testimeve, krahasimit të të dhënave të periudhave të mëparshme, ku vlerësimet e vlerës me risk janë krahasuar me humbjet e llogaritura nga të dhënat e periudhave të mëparshme, edhe pse modeli nuk parashikon në mënyrë precize vlerën e fitimit ose humbjes ditore, ndaj rezultatet evidentuan një nivel VaR-i brenda limiteve të vendosura për vitin 2012, (asnjë thyerje gjatë vitit 2011) dhe ‘limiti ndal humbjes’ rezultoi brenda limitit gjatë vitit 2012 (pesë thyerje limiti gjatë vitit 2011).

Banka ka ruajtur limitet gjatë vitit 2012 edhe në përputhje me rregulloren e Bankës së Shqipërisë. Aktivitetet financiare në monedha të huaja janë të paraqitura në çdo shënim respektiv të pasqyrave financiare.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i riskut financiar (vazhdim)

#### (c) Risku i Tregut (vazhdim)

(shumat në monedhë të huaj përkthyer në mijë lek)

<b>AKTIVE</b>	<b>LEK</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TE TJERA</b>	<b>TOTALI</b>
Mjete monetare e të ngjashme	531,452	4,539,212	10,670,070	516,396	16,257,130
Hua dhe paradhënie bankave	3,812,862	2,010,617	7,507,053	-	13,330,531
Letra me vlerë të vendosjes	117,339	1,734,873	-	302,100	2,154,311
Letra me vlerë të investimeve	42,286,047	4,203,644	4,543,677	327,927	51,361,295
Hua dhe paradhënie klientëve	10,444,815	3,360,758	30,302,539	432	44,108,545
Ndërtesa dhe pajisje	1,416,355	-	-	-	1,416,355
Aktive afatgjata jo-materiale	244,185	-	-	-	244,185
Të drejta tatimore të shtyra	198,573	-	-	-	198,573
Të drejta tatimore afatshkurtra	192,731	-	-	-	192,731
Mjete të tjera	236,024	20,225	410,470	1,711	668,429
<b>Aktive gjithsej (1)</b>	<b>59,480,383</b>	<b>15,869,329</b>	<b>53,433,808</b>	<b>1,148,567</b>	<b>129,932,085</b>
<b>DETYRIME</b>					
Detyrime ndaj bankave	3,491,948	36,257	143,916	-	3,672,121
Detyrime ndaj klientëve	41,326,564	15,323,088	49,635,798	1,137,002	107,422,452
Borxhi i varur	-	-	535,851	-	535,851
Provizione	96,373	148,775	139,768	-	384,916
Detyrime të tjera	713,741	150,857	144,205	781	1,009,585
Kapitali aksionar, neto	16,947,784	2,727	-	(43,351)	16,907,160
<b>Detyrime dhe kapitali gjithsej (2)</b>	<b>62,576,411</b>	<b>15,661,704</b>	<b>50,599,538</b>	<b>1,094,432</b>	<b>129,932,085</b>
<b>Pozicioni valutor neto më 31 Dhjetor 2012 (1)-(2)</b>	<b>(3,096,029)</b>	<b>207,625</b>	<b>2,834,270</b>	<b>54,134</b>	<b>-</b>
Aktive jashtë bilancit	4,708,555	11,543,466	119,510,859	299,565	136,062,445
Detyrime jashtë bilancit	4,751,882	11,324,105	119,686,893	299,565	136,062,445
<b>Pozicioni valutor neto jashtë bilancit më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>(43,328)</b>	<b>219,361</b>	<b>(176,033)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALI I POZICIONIT VALUTOR 31 Dhjetor 2012</b>	<b>(3,139,357)</b>	<b>426,986</b>	<b>2,658,236</b>	<b>54,134</b>	<b>-</b>
Aktive me 31 Dhjetor 2011	56,177,060	17,666,002	54,032,143	1,158,245	129,033,450
Detyrime dhe kapital me 31 Dhjetor 2011	60,558,042	15,920,324	51,538,883	1,016,200	129,033,450
<b>Pozicioni valutor neto jashtë bilancit më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>(204,200)</b>	<b>487,828</b>	<b>(266,746)</b>	<b>(16,882)</b>	<b>-</b>
<b>TOTALI I POZICIONIT VALUTOR 31 Dhjetor 2011</b>	<b>(4,585,182)</b>	<b>2,233,506</b>	<b>2,226,514</b>	<b>125,162</b>	<b>-</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

#### (c) Risku i Tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj riskut të normës së interesit

Risku kryesor i normës së interesit ndaj të cilit janë të ekspozuar portofolet e Bankës është risku i humbjes nga luhatjet e flukseve të ardhshme të parasë ose vlerave të drejta të instrumenteve financiare për shkak të një ndryshimi në normat e interesave të tregut. Risku krijohet fillimisht nga portofoli i letrave me vlerë, si edhe aktiviteti bankar i lidhur me korporatat dhe individët. Risku i normave të interesit menaxhohet kryesisht nëpërmjet monitorimit periodik të diferencave e shumave të normave të interesit midis aktiveve dhe detyrimeve të Bankës si dhe duke përgatitur skenarë analizash mbi normat e interesit për qëllime vendimmarrjeje.

Metoda e përdorur për llogaritjen e riskut të normës së interesit të bilancit të Bankës është analiza e ndjeshmërisë. Analiza e zhvendosjes së ndjeshmërisë saktëson ndryshimin në vlerë të portofolit financiar që rezulton nga lëvizjet e pafavorshme të normës së interesit. Duke konsideruar riskun e normës së interesit, që nga muaji Janar 2012, një lëvizje e pafavorshme përkufizohet si një zhvendosje paralele dhe uniforme e kurbës së normës së interesit prej  $\pm 100$  pikësh. Kjo matje thekson efektin e variacioneve në normat e interesit të tregut në portofolin që është përlogaritur pa supozuar ndryshime në të ardhmen në aktivet dhe detyrimet e Bankës. Ndjeshmëria e kapitalit llogaritet duke rivlerësuar portofolin e letrave me vlerë të vendosjes. Aktivet financiare të Bankës dhe detyrimet e saj kanë normë të ndryshueshme interesi ose kanë një datë riçmimi në më pak se një vit me përjashtim të disa letrave me vlerë jo shqiptare, të cilat kanë një norme kupon midis 0.9- 7% për letrat me vlerë në USD (2011: 0 – 10 %), nga 1 - 7.5% për letrat me vlerë në EURO (2011: 3.2 – 4.0%) dhe midis 0.9 – 5.5% për ato në monedhën GBP (2011: 5.3 – 5.5%).

Risku i normës së interesit gjeneruar nga aktivet dhe detyrimet e Bankës dhe i matur nëpërmjet analizës së ndjeshmërisë sipas zhvendosjes  $\pm 100$  pikësh, regjistroi në Dhjetor 2012 një vlerë prej Lek -714 milion (për +100 pike) në fund të vitit (Dhjetor 2011: Lek -733 milion). Tabela më poshtë tregon ndarjen e monedhave sipas analizës së ndjeshmërisë për fund vitin 2012 dhe 2011.

Ndjeshmëria e zhvendosjes 31 Dhjetor 2012	Rritje në bazë pikësh (b.p.)	Totali	Ndjeshmëria e Fitimit & Humbjes	Ndjeshmëria e Kapitalit
EUR	+100 b.p. / -100 b.p	(119,014)/131,765	(119,014)/131,765	-
USD	+100 b.p. / -100 b.p	(345,828)/387,090	(316,319)/372,647	(29,509)/14,443
LEK	+100 b.p. / -100 b.p	(230,143)/242,421	(230,143)/242,421	-
Të tjera (GBP & CHF)	+100 b.p. / -100 b.p	(19,071)/18,752	(1,300)/1,245	(17,771)/17,507

  

Ndjeshmëria e zhvendosjes 31 Dhjetor 2011	Rritje në bazë pikësh (b.p.)	Totali	Ndjeshmëria e Fitimit & Humbjes	Ndjeshmëria e Kapitalit
EUR	+100 b.p. / -100 b.p	(104,911)/110,211	(104,911)/110,211	-
USD	+100 b.p. / -100 b.p	(414,085)/478,502	(382,815)/447,178	(31,270)/31,324
LEK	+100 b.p. / -100 b.p	(188,504)/194,790	(188,504)/194,790	-
Të tjera (GBP & CHF)	+100 b.p. / -100 b.p	(26,159)/28,002	(11,047)/11,730	(15,112)/16,272

#### 4. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

##### (d) Risku Operacional

Risku operacional përkufizohet si risk i humbjeve që vijnë nga pamjaftueshmëria ose dështimi i proceseve, burimeve njerëzore dhe sistemeve të brendshme, ose si rezultat i ngjarjeve të jashtme dhe përfshin riskun ligjor, i cili është risku i humbjes për shkak të thyerjes së rregullores dhe ligjeve, detyrimeve kontraktuale ose jo kontraktuale ose konflikteve të tjera; risku strategjik dhe i reputacionit nuk përfshihen.

Këshilli Drejtues i Bankës aprovoi udhëzimet për një strukturë të përgjithshme të menaxhimit të riskut operacional duke adoptuar një politikë dhe një proces organizativ për vlerësimin, menaxhimin dhe kontrollin e riskut operacional.

Divizioni i Administrimit të Riskut është përgjegjës për identifikimin, vlerësimin, menaxhimin dhe minimizimin e riskut operacional, verifikimin e efektshmërisë së minimizimit si dhe raportimin tek Drejtuesit e Lartë të Bankës dhe tek Menaxhimi i Riskut të Grupit me synim vlerësimin e impaktit ekonomik të mundshëm veçanërisht nga ngjarje serioze operationale.

Banka ka të njëjtat përgjegjësi dhe kundrejt Bankës Qendrore të Shqipërisë, në lidhje me rregulloren e rë të menaxhimit të riskut operacional që ka hyre në fuqi në muajin Janar 2011. Në bazë të saj përgatiten raporte për ekspozimet e treguesve kyç dhe klasifikimet e humbjeve të realizuara operationale sipas ndarjeve të biznesit në përputhje me kërkesat rregullatore.

##### **Kapitali Rregullator**

Rregullatori Drejtues i Bankës, Banka Qendrore, vendos dhe monitoron kërkesën për kapital të Bankës. Politika e Bankës është të mbaje bazën e kapitalit brenda limiteve, duke kapitalizuar të gjitha të ardhurat nga aktiviteti në mënyrë që të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit duke njohur impaktin aktual të nivelit të kapitalit mbi kthimet ndaj aksionereve. Banka njeh nevojën për të mbajtur një ekuilibër midis kthimeve me të larta që mund të jenë të mundura duke përdorur me shume instrumente dhe avantazhe që ofrohen nga një pozicion i fortë i kapitalit.

##### **Norma e Mjaftueshmërisë së Kapitalit**

Në implementimin e kërkesave aktuale për kapital, Banka Qendrore e Shqipërisë i kërkon Bankës të mbajë një normë të detyrueshme që llogaritet si raport i totalit të kapitalit rregullator ndaj totalit të aktiveve të ponderuara me riskun si dhe zërave jashtë bilancit, në një minimum prej 12%. Gjatë vitit financiar 2012 Banka ka pasur një normë mjaftueshmërie kapitali përtej minimumit të kërkuar dhe në 31 Dhjetor 2012 shënoi një nivel prej 20.3 % (2011: 19.3%).

Norma e modifikuar e mjaftueshmërisë së kapitalit, e cila përfaqëson normën e kapitalit bazë ndaj aktiveve të vlerësuara me riskun dhe zërave jashtë bilancit që është një tjetër limit i vendosur nga autoriteti mbikëqyrës i Bankës, në një përqindje prej 6 %. Edhe kjo normë, gjatë vitit 2012 ka ndjekur trendin e normës më sipër, duke shënuar nivele më të larta krahasuar me limitin mbikëqyrës, dhe në 31 Dhjetor 2012 shënoi një nivel prej 19.4% (2011: 18.4%).

Gjatë gjithë periudhës nuk ka pasur ndryshime të konsiderueshme në menaxhimin e kapitalit nga Banka si dhe është siguruar një përputhshmëri me të gjitha kërkesat e jashtme rregullative mbi kapitalin.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

*(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)*

---

### 5. Përmbledhje e çmuarjeve dhe gjykimeve kontabël

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtimi të bëjë gjykimet, çmuarjet dhe supozimet të cilat prekin zbatimin e politikave kontabël dhe vlerat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga këto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet në fjalë rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën gjatë të cilës rishikohen çmuarjet si dhe në periudha të tjera në të ardhmen.

Drejtimi diskuton me Drejtimin e Grupit zhvillimin, përzgjedhjen dhe prezantimin e politikave të rëndësishme kontabël dhe zbatimin e tyre, si dhe supozimet e bëra në lidhje me pasiguritë kryesore të çmuarjeve. Informacioni në lidhje me supozimet dhe pasiguritë e çmuarjeve të cilat kanë një risk të konsiderueshëm të cilat sjellin një rregullim material brenda periudhës financiare të radhës dhe rreth gjykimeve të rëndësishme për zbatimin e politikave kontabël të cilat kanë efektin më të madh tek shumat e njohura në pasqyrat financiare paraqitet më poshtë. Këto shënime plotësojnë komentet për administrimin e rrezikut financiar (shikoni shënimin 4).

#### (a) Humbjet nga zhvlerësimet për huatë dhe paradhëniet

Banka rishikon dhe analizon huatë dhe paradhëniet individualisht të rëndësishme në çdo datë të hartimit të pasqyrës së gjendjes financiare për të vlerësuar nëse humbjet nga zhvlerësimi duhet të regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave. Në mënyrë të veçantë, gjykimi nga drejtimi është i nevojshëm për vlerësimin e shumës dhe kohën e rrjedhjes së ardhshme të parasë kur përcaktohen humbjet nga zhvlerësimi. Në përllogaritjen e fluksit të parasë, banka gjykon situatën financiare të huamarrësit dhe vlerën neto të realizueshme të kolateralit.

Këto çmuarje bazohen në supozime lidhur me disa faktorë dhe rezultatet aktuale mund të ndryshojnë, duke sjelle ndryshime të ardhshme në zbritjet nga huatë. Huatë dhe paradhëniet e vlerësuara në mënyrë individuale dhe rezultuar të pazhvlerësueshme, si dhe të gjitha huatë dhe paradhëniet individuale jo të konsiderueshme vlerësohen kolektivisht, në grupe aktivesh me karakteristika të ngjashme risku, për të përcaktuar nëse duhen krijuar provigjione për shkak të ngjarjeve të humbjeve për të cilat ekziston prove evidente, por efektet ende nuk janë të dukshme. Vlerësimi kolektiv merr në konsiderate të dhënat nga portofoli i huave (si cilësia e kredisë, ditët e vonesave, përdorimi i kredisë, etj) dhe përqendrimit e tjera të riskut dhe të dhënave ekonomike. Humbjet nga zhvlerësimi për huatë dhe paradhëniet paraqiten në mënyrë të detajuar në shënimin 11.

#### (b) Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

Në rastet kur vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare, e regjistruar në pasqyrën e pozicionit financiar, nuk mund të përfitohet nga tregjet aktive, ato përcaktohen duke përdorur disa teknika të ndryshme vlerësimi të cilat përfshijnë dhe përdorimin e modeleve matematikore. Të dhënat që përdoren në këto modele janë të dhënat që vëzhgohen në treg, dhe kur këto të dhëna nuk janë të disponueshme, nëpërmjet gjykimit përcaktohen vlerat e drejta. Për instrumentet financiare që nuk tregtohen shpesh dhe kanë transparence të kufizuar për çmimin, vlera e drejtë është më pak objektive dhe nevojiten nivele të ndryshme gjykimi në varësi të likuiditetit, përqendrimit, pasigurisë së faktorëve të tregut, supozime çmimi dhe risqe të tjera që prekin instrumentin e caktuar. Vlerësimi i instrumenteve financiare paraqitet në mënyrë të detajuar në shënimin 6.



# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 5. Përmbledhje e çmuarjeve dhe gjykimeve kontabël (vazhdim)

#### (b) Vlera e drejtë e instrumenteve financiare (vazhdim)

Banka përdor hierarkinë e mëposhtme për përcaktimin dhe pasqyrimin e vlerës së drejtë të instrumenteve financiare nëpërmjet teknikes së vlerësimit:

Niveli 1: çmime të kuotuarra (te parregulluara) në tregje aktive për aktive dhe pasive identike;

Niveli 2: teknika të tjera, për të cilat të gjitha regjistrimet që kane një impakt të konsiderueshëm në vlerën e drejtë të regjistruar, janë të vëzhgueshme në mënyrë të drejtpërdrejtë ose jo; dhe

Niveli 3: teknikat që përdorin regjistrime të cilat kanë një impakt të konsiderueshëm në vlerën e drejtë të regjistruar, të cilat nuk bazohen në të dhënat e vëzhgueshme të tregut.

Analiza e instrumenteve financiare të regjistruara me vlerën e drejtë sipas nivelit hierarkik paraqitet si më poshtë:

31 Dhjetor 2012	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
<b>Investime financiare-Letra me vlerë të vendosjes</b>				
Investime të kuotuarra				
Letra me vlerë të qeverisë	369,327	-	-	<b>369,327</b>
Letra të tjera me vlerë	1,132,180	535,467	-	<b>1,667,647</b>
Investime të pakuotuarra	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>1,501,507</b>	<b>535,467</b>	-	<b>2,036,974</b>

  

31 Dhjetor 2011	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
<b>Investime financiare-Letra me vlerë të vendosjes</b>				
Investime të kuotuarra				
Letra me vlerë të Qeverisë	327,685	-	-	<b>327,685</b>
Letra të tjera me vlerë	959,836	-	-	<b>959,836</b>
Investime të pakuotuarra	-	512,829	-	<b>512,829</b>
<b>Totali</b>	<b>1,287,521</b>	<b>512,829</b>	-	<b>1,800,350</b>

#### (c) Të drejta tatimore të shtyra

Të drejtat tatimore të shtyra të cilat rezultojnë nga humbjet nga tatimet njihen si aktive nëse ekzistojnë gjasat që fitimi i tatueshëm në të ardhmen do të jetë i mjaftueshëm për të lejuar fitimin nga humbjet që të realizohet. Gjykimi është i nevojshëm për të përcaktuar shumën e të drejtave të tatimit të shtyrë që mund të njihet, në bazë të kohës dhe nivelit të ardhshëm të fitimit të tatueshëm dhe strategjive të ardhshme të planifikimit tatimor. Për më shumë detaje referojuni shënimit 3 (g).

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

#### 6. Aktivët dhe Detyrimet Financiare

Klasifikimi kontabël dhe vlerat e drejta:

31 Dhjetor 2012	Shënim	Letra të Investimit	Hua dhe të arkëtueshme	Letra të vendosjes	Të tjera me kosto të amortizuar	Vlera totale kontabël	Vlera e drejtë
Mjete monetare dhe të ngjashme	7	-	16,257,130	-	-	16,257,130	16,257,130
Hua dhe paradhënie bankave	8	-	13,330,531	-	-	13,330,531	13,330,531
Hua dhe paradhënie klientëve	11	-	44,108,545	-	-	44,108,545	44,108,545
Letra me vlerë							
Matur me vlerën e drejtë	9	-	-	2,036,973	-	2,036,973	2,036,973
Matur me kosto të amortizuar	10	51,361,295	-	117,338	-	51,478,633	53,993,285
<b>Totali</b>		<b>51,361,295</b>	<b>73,696,206</b>	<b>2,154,311</b>	-	<b>127,211,812</b>	<b>129,675,949</b>
Depozita nga banka	15	-	-	-	3,672,121	3,672,121	3,672,121
Depozita nga klientë	16	-	-	-	107,422,453	107,422,453	107,574,442
Detyrime të varura	17	-	-	-	535,851	535,851	535,851
<b>Totali</b>		-	-	-	<b>111,630,425</b>	<b>111,630,425</b>	<b>111,782,414</b>

Letrat me vlerë të vendosjes dhe ato të investimit të Qeverisë Shqiptare janë obligacione me norma të ndryshueshme dhe fikse me kupon Bono Thesari 1 vjeçar plus marzhin. Matja e Vlerës së Drejtë të këtyre obligacioneve kryhet nëpërmjet teknikës së modelit të vlerësimit, duke zbritur të gjitha rrjedhjet e ardhshme të parasë që rezultojnë nga këto instrumente. Pjesa tjetër e letrave me vlerë të vendosjes dhe investimit janë instrumente në monedha të huaja dhe përfaqësojnë obligacione nga Banka dhe Institucione Financiare. Vlera e tyre e drejtë ofrohet nga Agjenci Ndërkombëtare e Klasifikimeve (Moody's Rating).

Huatë dhe paradhëniet klientëve kanë vlerën e tyre kontabël, e cila është gjithashtu dhe vlera e drejtë e tyre pasi i gjithë portofoli bazohet në norma të ndryshueshme interesi dhe që ricmohen në baza tremujore, gjashtëmujore dhe vjetore. Vlera e drejtë e depozitave nga klientët ricmohet duke përdorur vlerën aktuale neto. Normat e interesave të përdorur janë normat e interesit të tregut, të cilat janë të publikuara nga Banka Qendrore e Shqipërisë. Këto norma janë një përaftrim i normave të tregut (referojuni shënimit 3 mbi përmbledhjen e politikave kontabël për matjen e vlerës së drejtë). Vlera e drejtë e llogarive rrjedhëse dhe llogarive të kursimit konsiderohet t'i përafrohet vlerës kontabël.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

#### 6. Aktivitet dhe Detyrimet Financiare (vazhdim)

Klasifikimi kontabël dhe vlerat e drejta (vazhdim)

	Shënim	Letra të Investimit	Hua dhe të arkëtueshme	Letra të vendosjes	Të tjera me kosto të amortizuar	Vlera totale kontabël	Vlera e drejtë
<b>31 Dhjetor 2011</b>							
Mjete monetare dhe të ngjashme	7	-	8,892,780	-	-	8,892,780	8,892,780
Hua dhe paradhënie bankave	8	-	16,530,111	-	-	16,530,111	16,530,111
Hua dhe paradhënie klientëve	11	-	47,432,286	-	-	47,432,286	47,432,286
Letra me vlerë							
Matur me vlerën e drejtë	9	-	-	1,800,350	-	1,800,350	1,800,350
Matur me kosto të amortizuar	10	51,572,399	-	65,585	-	51,637,984	52,580,385
<b>Totali</b>		<b>51,572,399</b>	<b>72,855,177</b>	<b>1,865,935</b>	<b>-</b>	<b>126,293,511</b>	<b>127,235,912</b>
Detyrime ndaj bankave	15	-	-	-	5,370,471	5,370,471	5,370,471
Detyrime ndaj klientëve	16	-	-	-	107,197,718	107,197,718	107,267,491
Detyrime të varura	17	-	-	-	534,334	534,334	534,334
<b>Totali</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>113,102,523</b>	<b>113,102,523</b>	<b>113,172,296</b>

Matja e vlerës së drejtë të Letrave me vlerë të vendosjes dhe letrave me vlerë të investimit të Qeverisë Shqiptare për 31 Dhjetor 2012 dhe 2011 kryhet nëpërmjet teknikës së modelit të vlerësimit ndaj tregut duke zbritur të gjitha flukset e ardhshme të parasë që rezultojnë nga këto instrumente.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 7. Mjete monetare dhe të ngjashme

Mjetet monetare dhe të ngjashme për periudhat 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 detajohen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Arka	1,235,128	1,188,144
Llogari në banka	1,519,805	262,597
Llogari të pakufizuara me bankën qendrore	2,678	4,153
Depozita me banka	13,499,519	7,437,886
<b>Totali</b>	<b>16,257,130</b>	<b>8,892,780</b>

### 8. Hua dhe paradhënie bankave

Hua dhe paradhënie bankave më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 përbëhen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Rezervë e detyrueshme	9,979,412	10,184,537
Depozita në banka korrespondente	3,351,119	6,345,574
<b>Totali</b>	<b>13,330,531</b>	<b>16,530,111</b>

### 9. Letra me vlerë të vendosjes

Letrat me vlerë të vendosjes më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 detajohen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
<b>Qeveria Shqiptare</b>	<b>117,338</b>	<b>65,585</b>
<b>Kompani te listuara:</b>	<b>2,036,973</b>	<b>1,287,521</b>
-Banka & institucione financiare	1,667,646	959,836
-Qeveri të BE-së	369,327	327,685
-Institucione të tjera ndërkombëtare	-	-
<b>Kompani jo te listuara:</b>	<b>-</b>	<b>512,829</b>
-Banka & institucione financiare	-	512,829
<b>Totali</b>	<b>2,154,311</b>	<b>1,865,935</b>

Banka rishikon instrumentet e saj të borxhit të klasifikuara si letra me vlerë të vendosjes në çdo datë bilanci në mënyrë që të vlerësojë nëse ka ndonjë provë objektive që ato mund të jenë zhvlerësuar. Kjo kërkon që të zbatohet një gjykim i ngjashëm si ai i aplikuar për vlerësimin e huave dhe paradhënieve për klientët.

Pas testimi të realizuar për letrat me vlerë të vendosjes, drejtimi e gjykoi të nevojshme të zhvlerësojë një grup të letrave me vlerë të vendosjes në shumën prej Lek 1,507,519 mijë. Në 31 Dhjetor 2012 humbjet nga zhvlerësimi i letrave me vlerë të vendosjes njihen duke riklasifikuar humbjet e akumuluar në rezervën e vlerës së drejtë në kapital tek të ardhurat ose shpenzimet (shikoni shënimin 23).

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 10. Letra me vlerë të investimit

Letrat me vlerë të investimit më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 detajohen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
<b>Qeveri të huaja dhe të tjera:</b>	<b>4,818,562</b>	<b>3,860,207</b>
-Qeveri të SHBA-së dhe BE-së	4,818,562	3,860,207
<b>Kompani të listuara: Banka</b>	<b>2,405,379</b>	<b>3,759,433</b>
<b>Kompani jo të listuara: Banka</b>	<b>-</b>	<b>1,079,268</b>
<b>Letra me vlerë të Qeverisë Shqiptare</b>	<b>44,137,354</b>	<b>42,873,491</b>
<b>Totali</b>	<b>51,361,295</b>	<b>51,572,399</b>

Në 31 Dhjetor 2012, letrat me vlerë të investimit në shumën Lek 1,380,000 mijë (2011: Lek 3,450,000 mijë) janë vendosur si kolateral kundrejt marrëveshjeve të anasjellta të riblerjes. Këto marrëveshje janë nënshkruar në bazë të kushteve të përgjithshme tipike për kreditimin standard, aktivitetet e huamarrjes dhe kreditimit të letrave me vlerë si dhe në bazë të kërkesave të përcaktuara nga Banka Qendrore e Shqipërisë. Më 31 Dhjetor 2012, interesi mesatar i letrave me vlerë të investimit të cilat janë vendosur si kolateral për marrëveshjet e anasjellta të riblerjes është 7.41% (2011: 7.36%).

### 11. Hua dhe paradhënie klientëve

Hua dhe paradhënie klientëve përbëhen si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2012</u>	<u>31 Dhjetor 2011</u>
Hua klientëve	30,905,695	29,252,299
Paradhënie (overdraft) klientëve	18,434,008	22,405,400
<b>Vlera Bruto</b>	<b>49,339,703</b>	<b>51,657,699</b>
Komisione disbursimi , të shtyra	(78,960)	(105,221)
Zbritje nga zhvlerësimi	(5,152,198)	(4,120,192)
<b>Totali</b>	<b>44,108,545</b>	<b>47,432,286</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 11 Hua dhe paradhënie klientëve (vazhdim)

Lëvizjet në zbritjet për humbje zhvlerësimi të huave dhe paradhënieve klientëve paraqiten si më poshtë:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Zbritjet specifike për humbje nga zhvlerësimi</b>		
<b>Gjendja më 1 Janar</b>	<b>3,440,887</b>	<b>2,708,321</b>
Humbje zhvlerësimi për periudhën		
Shpenzime për periudhën	1,795,077	1,240,670
Rimarrje	(313,999)	(517,700)
Diferenca konvertimi	412	33,040
Shuma të fshira	(427,839)	(23,444)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor</b>	<b>4,494,538</b>	<b>3,440,887</b>
<b>Zbritjet kolektive për humbje nga zhvlerësimi</b>		
<b>Gjendja më 1 Janar</b>	<b>679,305</b>	<b>421,190</b>
Humbje zhvlerësimi për periudhën		
Shpenzime për periudhën	80,543	259,908
Rimarrje	(104,517)	(1,078)
Diferenca konvertimi	2,329	(715)
Shuma të fshira	-	-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor</b>	<b>657,660</b>	<b>679,305</b>
<b>Totali i zbritjeve për humbje nga zhvlerësimi</b>	<b>5,152,198</b>	<b>4,120,192</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 12. Ndërtesa dhe Pajisje

Ndërtesa dhe pajisje më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 përbëhen si më poshtë:

	<b>Toka dhe Ndërtesa</b>	<b>Pajisje informatike dhe elektrike</b>	<b>Mobilie dhe Vepra arti</b>	<b>Mjete të tjera jo elektrike</b>	<b>Paradhënie për pajisje</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>						
<b>Gjendja më 1 Janar 2011</b>	<b>1,632,305</b>	<b>1,020,939</b>	<b>204,339</b>	<b>280,864</b>	<b>52,253</b>	<b>3,190,700</b>
Shtesa gjatë periudhës	5,027	77,509	4,892	10,101	14,122	111,651
Pakësime	(20,716)	(79,396)	(25,876)	(13,697)	-	(139,685)
Diferenca konvertimi	-	81	26	8	-	115
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>1,616,616</b>	<b>1,019,133</b>	<b>183,381</b>	<b>277,276</b>	<b>66,375</b>	<b>3,162,781</b>
Shtesa gjatë periudhës	-	73,311	5,815	14,923	-	94,049
Pakësime	-	(15,336)	(968)	(3,715)	(94)	(20,113)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>1,616,616</b>	<b>1,077,108</b>	<b>188,228</b>	<b>288,484</b>	<b>66,281</b>	<b>3,236,717</b>

Pakësimet për periudhën deri në 31 Dhjetor 2012 lidhen kryesisht me procesin normal të nxjerrjes jashtë përdorimit të inventarit. Vlerësimi i Bankës për periudhën e raportimit arriti në konkluzionin se nuk ekziston asnjë tregues që ndonjë aktiv është zhvlerësuar. Më 31 Dhjetor 2012 Banka nuk ka asnjë angazhim kontraktor në lidhje me ndërtesat dhe pajisjet dhe nuk ekziston asnjë barrë që të jetë e vendosur mbi ndërtesat dhe pajisjet.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

### 12. Ndërtesa dhe pajisje (vazhdim)

	<b>Toka dhe Ndërtesa</b>	<b>Pajisje informatike e elektrike</b>	<b>Mobilje dhe Vepra arti</b>	<b>Mjete te tjera jo elektrike</b>	<b>Paradhënie për pajisje</b>	<b>Totali</b>
<b>Zhvlerësim i akumuluar</b>						
<b>Gjendja më 1 Janar 2011</b>	<b>417,988</b>	<b>722,931</b>	<b>172,320</b>	<b>220,552</b>	-	<b>1,533,791</b>
Zhvlerësimi për periudhën	81,137	99,172	9,782	26,214	-	216,305
Pakësime	(7,769)	(73,389)	(25,039)	(12,304)	-	(118,501)
Diferenca konvertimi	24	54	135	4	-	217
<b>Gjendja në 31 Dhjetor 2011</b>	<b>491,380</b>	<b>748,768</b>	<b>157,198</b>	<b>234,466</b>	-	<b>1,631,812</b>
Zhvlerësimi për periudhën	80,831	87,410	7,482	20,568	-	196,291
Pakësime	-	(6,092)	(689)	(960)	-	(7,741)
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>572,211</b>	<b>830,086</b>	<b>163,991</b>	<b>254,074</b>	-	<b>1,820,365</b>
<b>Vlera kontabël neto:</b>						
<b>Më 1 Janar 2011</b>	<b>1,214,317</b>	<b>298,008</b>	<b>32,019</b>	<b>60,312</b>	<b>52,253</b>	<b>1,656,909</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>1,125,236</b>	<b>270,361</b>	<b>26,183</b>	<b>42,810</b>	<b>66,375</b>	<b>1,530,969</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>1,044,405</b>	<b>247,022</b>	<b>24,237</b>	<b>34,410</b>	<b>66,281</b>	<b>1,416,355</b>

Më 31 Dhjetor 2012 aktivet e amortizuara plotësisht përbëjnë një shumë prej Lek 768,068 mijë (2011: Lek 592,897 mijë).



# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

#### 13. Aktive Afatgjata Jo-materiale

Aktivitet afatgjata jo-materiale më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 paraqiten si më poshtë:

	<b>Programe kompjuterike &amp; Licenca</b>	<b>Paradhënie për programe kompjuterike</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>			
<b>Gjendja më 1 Janar 2011</b>	<b>748,604</b>	<b>21,405</b>	<b>770,009</b>
Blerje	105,049	-	105,049
Pakësim	(65,380)	(9,422)	(74,802)
Diferenca konvertimi	75	-	75
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>788,348</b>	<b>11,983</b>	<b>800,331</b>
Blerje	37,856	58,967	96,823
Pakësim	-	-	-
Diferenca konvertimi	-	-	-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>826,204</b>	<b>70,950</b>	<b>897,154</b>
<b>Amortizimi dhe humbjet nga zhvlerësimi</b>			
<b>Gjendja më 1 Janar 2011</b>	<b>477,868</b>	-	<b>477,868</b>
Amortizimi për periudhën	119,648	-	119,648
Pakësim	(59,950)	-	(59,950)
Diferenca konvertimi	45	-	45
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>537,611</b>	-	<b>537,611</b>
Amortizimi për periudhën	115,358	-	115,358
Pakësim	-	-	-
Diferenca konvertimi	-	-	-
<b>Gjendja më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>652,969</b>	-	<b>652,969</b>
<b>Vlera neto kontabël</b>			
<b>Më 1 Janar 2011</b>	<b>270,736</b>	<b>21,405</b>	<b>292,141</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>250,737</b>	<b>11,983</b>	<b>262,720</b>
<b>Më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>173,235</b>	<b>70,950</b>	<b>244,185</b>

Blerjet gjatë vitit 2012 përfaqësojnë investimet për licenca dhe programe kompjuterike. Më 31 Dhjetor 2012 zërat e zhvlerësuar plotësisht përbëjnë një shumë prej Lek 271,279 mijë (2011: Lek 224,052 mijë).

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

#### 14 Mjete të tjera

Mjetet e tjera në datë 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
Aktive afatgjata të mbajtura për shitje	321,042	168,373
Debitorë të ndryshëm	157,087	100,690
Humbje të porealizuara nga kontratat e këmbimeve valutore	54,764	208,973
Transaksione ATM & POS	36,830	69,128
Përmirësime të ambienteve me qira	32,484	54,604
Parapagesa	44,062	44,251
Çeqe për arkëtim	13,707	17,369
Të tjera	8,453	83,562
<b>Totali</b>	<b>668,429</b>	<b>746,950</b>

Lëvizjet në zërin e përmirësimeve të ambienteve me qira për periudhën e raportimit vijojnë si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
<b>Në fillim të periudhës</b>	<b>54,605</b>	<b>77,218</b>
Shtesa gjatë periudhës	178	12,621
Amortizimi i periudhës	(22,277)	(32,219)
Fshirja nga bilanci	-	(3,015)
Efekti i këmbimit valutator	(22)	-
<b>Në fund të periudhës</b>	<b>32,484</b>	<b>54,605</b>

Aktivet afatgjata të mbajtura për shitje përfshijnë vlerat e kolateralit të vendosur për disa hua që nuk janë rikuperuar. Nga shuma totale prej Lekë 321,042 mijë, në 31 Dhjetor 2012: Ndërtesat (duke përfshirë truallin ku ato janë ndërtuar) arrijnë vlerën prej Lekë 320,902 mijë (2011: Ndërtesat arrijnë vlerën prej Lekë 168,233 mijë) dhe pajisjet elektronike arrijnë vlerën prej Lekë 140 mijë. Banka gëzon pronësinë e këtyre aktiveve dhe synon ti shesë ato.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

#### 15. Detyrime ndaj bankave

Detyrime ndaj bankave më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 janë si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
<b>Detyrime ndaj Bankës Qendrore</b>	<b>177,440</b>	<b>139,959</b>
<b>Banka korrespondente</b>		
<b>Llogari rrjedhëse</b>	<b>181,687</b>	<b>917,624</b>
Rezidente	3,798	17,956
Jo-rezidente	177,889	899,668
<b>Depozita</b>	<b>2,125,880</b>	<b>1,312,916</b>
Rezidente	2,125,880	1,312,916
Jo-rezidente	-	-
<b>Marrëveshje te Riblerjes</b>	<b>1,187,114</b>	<b>2,999,972</b>
<b>Totali</b>	<b>3,672,121</b>	<b>5,370,471</b>

Marrëveshjet e riblerjes më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 përbëhen si më poshtë:

<b>31 Dhjetor 2012</b>				
<b>Maturimi</b>	<b>Norma e interesit</b>	<b>Vlera nominale</b>	<b>Interesi i përlogaritur</b>	<b>Vlera kontabël</b>
17 Jan 2013	4.00%	257,631	339	257,970
24 Jan 2013	4.00%	154,772	85	154,857
3 Jan 2013	4.01%	343,939	189	344,128
3 Jan 2013	4.00%	429,923	236	430,159
<b>Totali</b>		<b>1,186,265</b>	<b>849</b>	<b>1,187,114</b>

<b>31 Dhjetor 2011</b>				
<b>Maturimi</b>	<b>Norma e interesit</b>	<b>Vlera nominale</b>	<b>Interesi i përlogaritur</b>	<b>Vlera kontabël</b>
05 Jan 2012	4.78%	1,570,432	617	1,571,049
05 Jan 2012	4.77%	872,462	342	872,804
05 Jan 2012	4.77%	555,901	218	556,119
<b>Totali</b>		<b>2,998,795</b>	<b>1,177</b>	<b>2,999,972</b>

Banka ka vendosur si kolaterale Bono Thesari për një vlere prej Lek 1,380,000 mijë (2011: Lek 3,450,000 mije) siç është përshkruar edhe më parë në shënimin 10.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 16. Detyrime ndaj klientëve

Detyrimet ndaj klientëve më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2012			31 Dhjetor 2011		
	LEK	Valute	Totali	LEK	Valute	Totali
<b>Llogari rrjedhëse</b>						
<i>Individë</i>	2,639,882	5,791,647	8,431,529	2,884,391	5,502,575	8,386,966
<i>Korporata</i>	9,296,401	11,646,309	20,942,710	7,739,721	11,863,620	19,603,341
	<b>11,936,283</b>	<b>17,437,956</b>	<b>29,374,239</b>	<b>10,624,112</b>	<b>17,366,195</b>	<b>27,990,307</b>
<b>Depozita</b>						
<i>Individë</i>	28,254,333	44,712,491	72,966,824	25,130,646	46,177,357	71,308,003
<i>Korporata</i>	1,135,948	3,945,441	5,081,389	1,349,920	6,549,488	7,899,408
	<b>29,390,281</b>	<b>48,657,932</b>	<b>78,048,213</b>	<b>26,480,566</b>	<b>52,726,845</b>	<b>79,207,411</b>
<b>Totali</b>	<b>41,326,564</b>	<b>66,095,888</b>	<b>107,422,452</b>	<b>37,104,678</b>	<b>70,093,040</b>	<b>107,197,718</b>

Tepricat e detyrimeve ndaj klientëve sipas maturimit dhe llojit të monedhës janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2012			31 Dhjetor 2011		
	LEK	Valute	Totali	LEK	Valute	Totali
<b>Llogari rrjedhëse</b>	<b>11,936,283</b>	<b>17,437,956</b>	<b>29,374,239</b>	<b>10,624,112</b>	<b>17,366,195</b>	<b>27,990,307</b>
<b>Depozita</b>						
Pa afat	1,566,831	4,663,781	6,230,612	1,675,430	5,391,344	7,066,774
1 mujore	3,554,212	3,302,491	6,856,703	6,684,871	9,298,219	15,983,090
3 mujore	1,579,207	4,180,411	5,759,618	4,644,951	9,392,223	14,037,174
6 mujore	3,841,051	6,779,016	10,620,067	4,589,074	10,478,044	15,067,118
9 mujore	81,113	112,695	193,808	4,647,406	9,507,787	14,155,193
12 mujore	13,905,980	24,456,103	38,362,083	2,792,195	5,664,541	8,456,736
24 mujore	4,110,857	2,795,695	6,906,552	1,118,644	2,444,236	3,562,880
Të tjera	751,030	2,367,740	3,118,770	327,995	550,451	878,446
	<b>29,390,281</b>	<b>48,657,932</b>	<b>78,048,213</b>	<b>26,480,566</b>	<b>52,726,845</b>	<b>79,207,411</b>
<b>Totali</b>	<b>41,326,564</b>	<b>66,095,888</b>	<b>107,422,452</b>	<b>37,104,678</b>	<b>70,093,040</b>	<b>107,197,718</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

#### 16. Detyrime ndaj klientëve (vazhdim)

Për llogaritë rrjedhëse dhe depozitat me afat, normat vjetore të interesit të publikuara dhe aplikuar për afate të ndryshme paraqiten si më poshtë:

2012	LEK (%)	USD (%)	EUR (%)
Llogari rrjedhëse dhe depozita pa afat	0.10 – 5.23	0.10 – 3.50	0.02 – 3.50
Depozita me afat – 1 muajore	0.80 – 1.75	0.10 – 0.20	0.20 – 0.40
Depozita me afat – 3 muajore	1.00 – 4.85	0.30 – 0.75	0.30 – 2.15
Depozita me afat – 6 muajore	1.20 – 5.20	0.40 – 0.95	0.40 – 2.40
Depozita me afat – 12 muajore	1.50 – 6.25	0.50 – 1.45	0.50 – 3.10
Depozita me afat – 24 muajore	6.00 – 7.00	1.45 – 2.00	2.90 – 3.50
Depozita me afat – 60 muajore	6.50 – 7.00		3.50 – 3.90
2011	LEK (%)	USD (%)	EUR (%)
Llogari rrjedhëse dhe depozita pa afat	0.15 - 5.81	0.10 - 2.00	0.05 - 2.70
Depozita me afat – 1 muajore	1.75 - 5.50	0.10 - 2.10	0.20 - 3.85
Depozita me afat – 3 muajore	3.50 - 5.70	0.65 - 2.00	1.80 - 4.10
Depozita me afat – 6 muajore	5.00 - 6.60	0.85 - 2.30	2.00 - 4.20
Depozita me afat – 12 muajore	1.50 - 7.40	0.50 - 4.00	0.50 - 4.50
Depozita me afat – 24 muajore	6.55 - 8.40	1.45 - 3.20	3.30 - 4.50
Depozita me afat – 60 muajore	-	-	-

Ndryshe nga normat e përgjithshme më sipër, Drejtimi i Bankës ka ofruar edhe kushte preferenciale për klientët shumë të rëndësishëm të Bankës.

#### 17. Borxhi i varur

Gjendja e borxhit të varur më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 është si më poshtë:

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Borxhi i varur	530,442	527,934
Interesi i përlllogaritur	5,409	6,400
<b>Totali</b>	<b>535,851</b>	<b>534,334</b>

Borxhi i varur prej EUR 3,800,000, transferuar Bankës pas bashkimit me ish BIA, lidhet me një marrëveshje të nënshkruar në datën 23 Shkurt 2007 midis San Paolo IMI BANK IRELAND dhe ish BIA.

Data e maturimit të borxhit është 28 Shkurt 2013 dhe interesat janë të pagueshme në 28 Shkurt dhe 28 Gusht.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 18. Tatimi i shtyrë

Njohja e aktiveve dhe detyrimeve tatimore të shtyra i atribuohet sa më poshtë:

	31 Dhjetor 2012			31 Dhjetor 2011		
	Aktive	Detyrime	Neto	Aktive	Detyrime	Neto
Aktive financiare të vendosjes	150,752	-	150,752	-	-	-
Aktive të trupëzuara dhe të patrupëzuara	47,821	-	47,821	42,079	-	42,079
<b>Aktive për tatimin e shtyrë, Neto</b>	<b>198,573</b>	<b>-</b>	<b>198,573</b>	<b>42,079</b>	<b>-</b>	<b>42,079</b>

Lëvizjet e diferencave të përkohshme gjatë vitit janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2012		31 Dhjetor 2011	
	Gjendja në fillim	Njohur në fitim ose humbje	Njohur në të ardhura të tjera përmbledhëse	Gjendja në fund
Aktive financiare për shitje	-	150,752	-	150,752
Aktive të trupëzuara dhe të patrupëzuara	42,079	5,742	-	47,821
<b>Totali</b>	<b>42,079</b>	<b>156,494</b>	<b>-</b>	<b>198,573</b>
Aktive të trupëzuara dhe të patrupëzuara	40,572	1,507	-	42,079
Hua dhe paradhënie klientëve	(182,584)	182,584	-	-
<b>Totali</b>	<b>(142,012)</b>	<b>184,091</b>	<b>-</b>	<b>42,079</b>

Për periudhën në 31 Dhjetor 2012, për shkak të njohjes për herë të parë të humbjes nga zhvlerësimi i aktiveve financiare të vendosjes, tatimi i shtyrë u njoh (referojuni gjithashtu shënimit 30).

### 19. Provizione

Lëvizjet e provizioneve gjatë vitit janë si më poshtë:

	Procedime Ligjore Tatimore	Procedime Ligjore të tjera	Provizione të tjera	Provizione Zëra jashtë Bilanci	Totali
Gjendja në 1 Janar 2012	85,527	210,317	1,890	20,867	318,601
Provizione të krijuara gjatë vitit	-	87,775	-	11,275	99,050
Transferime	-	1,881	(1,881)	-	-
Provizione të përdorura gjatë vitit	-	(11,953)	-	(18,459)	(30,412)
Efekti i këmbimit valutor	-	(2,326)	(9)	12	(2,323)
<b>Gjendja në 31 Dhjetor 2012</b>	<b>85,527</b>	<b>285,694</b>	<b>-</b>	<b>13,695</b>	<b>384,916</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 20. Detyrime të tjera

Detyrime të tjera më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Fatura për të mbërritur	535,252	461,368
Kreditore të ndryshëm	59,615	65,912
Llogari të përkohshme	20,036	43,673
Çeqe bankare të lëshuara dhe pagesa tranzit	230,503	209,993
Detyrime të tjera tatimore	38,782	33,210
Detyrime ndaj palëve të treta	13,276	12,367
Të ardhura/shpenzime të tjera të përllogaritura/shtyra	53,879	168,482
<b>Totali</b>	<b>951,343</b>	<b>995,005</b>

Detyrime të tjera tatimore përfaqësojnë detyrimet mujore për Dhjetor 2012, llogaritur lidhur me kompensimet e personelit dhe gjithashtu interesat që i janë paguar klientëve individë për depozitat dhe Bonot e Thesarit të maturuara përgjatë muajit të fundit të vitit. Këto detyrime janë paguar në muajin vijues, Janar 2013.

### 21. Kapitali aksionar dhe primet

Më poshtë është paraqitur një informacion i detajuar në lidhje me kapitalin aksionar të Bankës dhe primet në 31 Dhjetor 2012:

(shumat në njësi origjinale)

	Numri i aksioneve	Vlera nominale	Primi i paguar	Totali i vlerës së aksioneve
<b>Kapitali Aksionar më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>15,581,282</b>	<b>357</b>	<b>-</b>	<b>5,562,517,674</b>
<b>Primi më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>1,250,000</b>	<b>-</b>	<b>1,107.104</b>	<b>1,383,880,000</b>

Të gjitha aksionet e Bankës kanë të drejta të njëjta; nuk ka preferenca, kufizime apo diferencime të tjera, pavarësisht nga fakti i primeve të paguara nga aksioneret më të mëdhenj.

Struktura e kapitalit aksionar të Bankës më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 paraqitet si më poshtë:

(shumat në njësi origjinale)

	Numri i aksioneve	Vlera nominale	Totali i vlerës së aksioneve	Pjesëmarrja në %
<b>Kapitali Aksionar më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>15,581,282</b>	<b>357</b>	<b>5,562,517,674</b>	<b>100.00%</b>
<i>Intesa Sanpaolo S.p.A.</i>	15,364,880	357	5,485,262,160	98,61%
<i>Società Italiana per le Imprese all'Estero S.p.A.</i>	216,402	357	77,255,514	1.39%
<b>Kapitali Aksionar më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>15,581,282</b>	<b>357</b>	<b>5,562,517,674</b>	<b>100%</b>
<i>Intesa Sanpaolo S.p.A.</i>	15,364,880	357	5,485,262,160	98.61%
<i>Società Italiana per le Imprese all'Estero S.p.A.</i>	216,402	357	77,255,514	1.39%

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përveçse kur është shprehur ndryshe)

#### 22. Rezerva ligjore dhe rregullative

Në datën 31 Dhjetor 2011 Banka krijoi rezervën për rrezikun e kredisë, në përputhje me rregulloren bankare mbikëqyrëse lokale në vlerën Lek 1,815,998 e cila është përfshirë në Rezervën Rregullative. Gjatë vitit 2012, në vijim të ndryshimit në kuadrin rregullator, rezerva u klasifikua tek fitimi i pashpërndarë.

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
Rezerva rregullative	1,130,983	2,946,982
Rezerva ligjore	524,649	401,285
<b>Totali</b>	<b>1,655,632</b>	<b>3,348,267</b>

#### 23. Rezerva të tjera vlerësimi

##### Zera te tjere permbledhes

Gjendja prej Lek 714,555 mijë për të dyja periudhat deri më 31 Dhjetor 2012 dhe 2011 përfaqëson diferencat që rezultuan nga konvertimi i kapitalit aksionar nga USD në LEK. Nga kjo gjendje, shuma prej Lek 297,666 mijë u njoh më 1 Janar 2008 nga bashkimi me ish BIA, si rezultat i të njëjtit ndryshim të monedhës së kapitalit aksionar.

##### Rezerva për letra me vlerë të vendosjes

Rezervat për letra me vlerë të vendosjes përfaqësojnë ndryshimin e vlerës së drejtë të letrave me vlerë të vendosjes. Ndryshimet neto gjatë vitit financiar më 31 Dhjetor 2012 arritën në Lek 1,788,497 mijë (2011: Lek 698,219 mijë). Për shkak të njohjes së humbjeve nga zhvlerësimi të disa letrave me vlerë shuma prej Lek 1,507,519 mijë u transferua në llogaritë e të ardhurave dhe shpenzimeve në 31 Dhjetor 2012.

##### Diferenca rivlerësimi nga kurset e këmbimit

Siç përshkruhet edhe në shënimin 3.a, rezervat nga kurset e këmbimit përfshijnë kryesisht diferencën që rezulton nga lëvizjet e këmbimeve valutore të rezervave. Gjatë vitit financiar deri më 31 Dhjetor 2012 lëvizjet arritën vlerën prej Lek 230,321 mijë (2011: Lek 82,010 mijë).

Nga kjo shumë, Lek 198,906 mijë përfaqësojnë rezervën përkatëse të akumuluar te rivlerësimi nga kurset e këmbimit të zhvlerësimit të letrave me vlerë të vendosjes, e cila u mbyll rregullisht përmes llogarive të të ardhurave dhe shpenzimeve më 31 Dhjetor 2012.



# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 24. Të ardhura nga interesi, neto

	2012	2011
<b>Të ardhura nga interesi</b>		
Hua dhe paradhënie klientëve	3,897,871	3,710,468
Letra me vlerë të investimit	4,010,643	4,012,300
Hua dhe paradhënie bankave	356,413	288,121
Letra me vlerë të vendosjes	131,080	157,692
<b>Totali i të ardhurave nga interesi</b>	<b>8,396,007</b>	<b>8,168,581</b>
<b>Shpenzime interesi</b>		
Depozita me afat	2,752,100	2,774,866
Depozita nga banka	199,546	183,110
Llogari rrjedhëse	260,608	236,173
Borxhi i varur	18,378	17,639
<b>Totali i shpenzimeve nga interesi</b>	<b>3,230,632</b>	<b>3,211,788</b>
<b>Të ardhura nga interesi, neto</b>	<b>5,165,375</b>	<b>4,956,793</b>

### 25. Të ardhura nga komisioni, neto

	2012	2011
Shërbime arkëtimesh dhe pagesash	259,015	300,967
Llogari rrjedhëse aktive	199,996	192,245
ATM dhe POS aktive	187,676	181,703
Garanci të dhëna	26,534	37,113
Linja krediti të papërdorura/të likuiduara ne avance	26,498	41,472
Komisione administrimi dhe të tjera	8,342	10,848
<b>Të ardhura nga komisionet</b>	<b>708,061</b>	<b>764,348</b>
ATM dhe POS aktive	153,792	164,750
Shërbime bankare - degë të huaja	11,462	10,632
Shërbim arkëtimesh dhe pagesash	547	715
Garanci të marra	855	2,234
<b>Shpenzime nga komisionet</b>	<b>166,656</b>	<b>178,331</b>
<b>Të ardhura nga komisionet, neto</b>	<b>541,405</b>	<b>586,017</b>

Shifrat e mësipërme nuk përfshijnë komisionet e arkëtuara për huatë dhe paradhëniet e klientëve (kosto transaksioni) të cilat konsiderohen si rregullim për vlerën neto kontabël të këtyre aktiveve financiare sipas metodës së normës efektive të interesit.

### 26. Të ardhura bankare nga tregtueshmëria, neto

	2012	2011
Këmbimi valutor	361,024	346,295
Të tjera	199,283	-
<b>Totali</b>	<b>560,307</b>	<b>346,295</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 27. Të ardhura / (shpenzime) të tjera operative, neto

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Primi për sigurimin e depozitave	(211,553)	(198,924)
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e mjeteve të qëndrueshme	-	(14,309)
Humbje/fitim nga shitja e mjeteve të qëndrueshme	(2,758)	8,533
Rimarrje për hua të fshira	1,491	3,093
Humbje operationale të ndryshme, neto	(34,996)	(14,641)
<b>Totali</b>	<b>(247,816)</b>	<b>(216,248)</b>

### 28. Shpenzime personeli

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Paga	731,397	734,856
Personel i transferuar	81,576	84,912
Sigurime shoqërore	77,336	78,673
Trajnime dhe të ngjashme	23,985	25,381
Fonde shpërblimi në përfundim të marrëdhënies së punës	8,374	7,729
<b>Totali</b>	<b>922,668</b>	<b>931,551</b>

### 29. Shpenzime të tjera

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Mirëmbajtje e programeve kompjuterike	130,931	151,622
Telefon dhe energji elektrike	115,470	92,161
Reklama dhe publikime	101,386	87,610
Mirëmbajtje dhe riparime	68,890	63,709
Artikuj kancelarie	49,425	46,314
Shërbime ligjore dhe konsulence	53,519	41,517
Siguri fizike	29,116	35,920
Transportim i vlerave monetare dhe të tjera	38,826	31,797
Udhëtime pune	18,154	17,428
Siguracione	30,738	5,619
Të tjera	10,912	2,349
<b>Totali</b>	<b>647,367</b>	<b>576,047</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 30. Shpenzime tatimi mbi fitimin

Komponentët e këtij zëri për vitet e mbyllura në 31 Dhjetor 2012 dhe 2011 janë:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Viti aktual	262,813	261,929
Tatimi mbi fitimin i viteve të mëparshme	-	-
<b>Totali i shpenzimeve afatshkurtra për tatime</b>	<b>262,813</b>	<b>261,929</b>
Tatimi i shtyrë (Njohja dhe kthimi i diferencave të përkohshme)	(156,494)	(184,091)
<b>Totali i tatimit të shtyrë</b>	<b>(156,494)</b>	<b>(184,091)</b>
<b>Totali i shpenzimeve të tatimit mbi fitimin</b>	<b>106,319</b>	<b>77,838</b>

Më poshtë paraqitet një kuadrim i shpenzimeve të tatimit mbi fitimin me fitimin kontabël për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>		<b>31 Dhjetor 2011</b>	
<b>Fitimi kontabël përpara tatimit</b>		<b>904,156</b>		<b>2,545,103</b>
Tatim fitimi me normën ligjore të tatim-fitimit	10.00%	90,416	10.00%	254,510
Efekti tatimor mbi shpenzimet e panjohura	19.07%	172,397	0.30%	7,418
Njohja dhe kthimi i diferencave të përkohshme	(17.31%)	(156,494)	(7.20%)	(184,091)
<b>Shpenzimi për tatimin mbi fitimin</b>	<b>11.76%</b>	<b>106,319</b>	<b>3.10%</b>	<b>77,838</b>

Fitimi para tatimit është bazuar ne Ligjin nr. 9228 date 29/04/2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe është llogaritur sipas Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit SNRF. Gjithashtu, në bazë të dispozitave të Udhëzimit nr. 5, datë 30/01/2006 për “Tatimin mbi Fitimin”, ai është korrigjuar me shpenzime të klasifikuar si të panjohura si edhe me diferencat e llogaritura nga metoda e amortizimit të mjeteve të qëndrueshme. Si rezultat i ndryshimit të ligjit “Për tatimin mbi të ardhurat” (i ndryshuar me Ligjin nr. 10364 datë 16/12/2010), diferencat e përkohshme midis detyrimeve kryesore tatimore dhe vlerës së mbartur për qëllime të raportimit sipas SNRF, të cilat u krijuan për provizionin e huave, u mbyllën në vitin 2011. Gjatë vitit 2012, njohja e parë e humbjes nga zhvlerësimi për letrat me vlerë të vendosjes krijuan diferenca të përkohshme të cilat rezultuan në lidhje me detyrimin tatimor të shtyrë prej Lek 152,752. Shpenzimet e panjohura janë detajuar më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
Zhvlerësimi i mjeteve financiare të vendosjes	1,507,519	-
Zhvlerësimi dhe amortizimi	74,912	11,784
Shpenzime të ndryshme operacionale	16,851	6,008
Qira për apartamente	10,776	12,597
Shpenzime për zyra	8,760	10,011
Shpenzime personeli	8,069	17,002
Shpenzime përfaqësimi	8,691	6,487
Të tjera	88,397	10,294
<b>Totali i shpenzimeve të panjohura</b>	<b>1,723,974</b>	<b>74,183</b>

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 31. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara

Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara në 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 janë si vijon:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
<b>Të drejta të kushtëzuara</b>	<b>131,990,463</b>	<b>141,398,893</b>
Garanci të marra nga klientë të kredituar	110,560,827	122,368,120
Linja huaje të papërdorura	3,980,320	3,742,979
Letër kredi	1,382,914	3,527,847
Transaksione për të ardhmen në Tregun e Parasë	8,993,173	1,028,082
Kontrata këmbimi valutor me afat	6,355,409	10,731,865
Të tjera	717,820	-
<b>Detyrime të kushtëzuara</b>	<b>4,071,983</b>	<b>3,752,284</b>
Garanci në favor të klientëve	4,071,983	3,572,284

Garancitë konsistojnë kryesisht në garanci oferte dhe kontrate. Garancitë dhe letrat e kredisë janë të siguruara nga depozita e mjete monetare. Banka lëshon garanci në favor të klientëve të saj. Këto instrumente mbartin një rrezik kreditimi që është i ngjashëm me atë të kredive të disbursuara.

Të drejtat e kushtëzuara si letrat të kredisë dhe linjat e huasë të aprovuara dhe të papërdorura nga klientët janë zëra jashtë bilancit që përfaqësojnë angazhime të ardhshme ku Banka vepron në rolin e përfituesit.

#### Çështje me autoritetet tatimore

Aktualisht, Banka ka një mosmarrëveshje me autoritetet tatimore lidhur me rezultatin e Kontrollit Tatimor në ish BIA-s. Banka po ndjek të gjithë hapat ligjore për të mbrojtur veten pasi beson se gjetjet nuk janë në përputhje me legjislacionin shqiptar. Rasti është për momentin në procedura gjyqësore në Gjykatën e Rrethit Tiranë.

Drejtimi i Bankës beson se provizioni për riskun tatimor është i kujdesshëm dhe beson se është përballë një rasti me pretendime të forta, duke u bazuar kryesisht në pasiguritë e kuadrit tatimor Shqiptar.

#### Procese të tjera gjyqësore

Banka është subjekt procedimesh ligjore, pretendimesh dhe detyrimesh që lindin gjatë ushtrimit të aktivitetit të saj bankar. Drejtimi beson se të gjitha proceset gjyqësore aktuale ose ato potenciale të së ardhmes nuk do të kenë një efekt material në gjendjen financiare të Bankës, në rezultatet operacionale apo në fluksin e parasë.

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më

### 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

---

#### 32. Angazhime qiraje dhe shpenzime qiraje operacionale

Qiratë operacionale të Bankës më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 janë si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>	<b>31 Dhjetor 2011</b>
Më pak se një vit	143,592	87,807
Një deri në pesë vjet	377,630	165,499
Më shumë se pesë vjet	55,214	73,853
<b>Totali</b>	<b>576,436</b>	<b>327,159</b>

Banka ka nënshkruar marrëveshje qiraje me mundësi rinovimi për të gjitha zyrat e saj në Shqipëri. Gjatë vitit 2012, për ambientet e marra me qira, shuma prej Lek 165,940 mijë u njoh si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve (2011: Lek 159,739 mijë). Kontratat operacionale të qirasë janë të anulueshme, nëse bëhet një lajmërim paraprak prej 180 ditësh.

#### 33. Palët e lidhura

Palët konsiderohen të lidhura kur një palë ka mundësinë për të kontrolluar palën tjetër ose ushtron një ndikim të konsiderueshëm tek pala tjetër në marrjen e vendimeve financiare dhe vendimeve të tjera operacionale, ose palët kontrollohen nga i njëjti subjekt. Një numër transaksionesh bankare janë kryer me Kompaninë Mëmë Intesa Sanpaolo S.p.A gjatë zhvillimit normal të aktivitetit bankar. Transaksionet e mësipërme përfshijnë hua, depozita dhe të tjera për administratorët, aksionerët dhe palë të tjera të lidhura ngushtë me to. Në shumicën e rasteve, palët e tjera të lidhura janë palë nën kontroll ose interes të aksionerëve të Bankës ose janë familjare të ngushtë të drejtuesve kryesore.

Nuk kanë rezultuar borxhe të dyshimta lidhur me tepricën debitorë të palëve të lidhura, për rrjedhojë as zbritje shtesë për ndonjë humbje zhvlerësimi. Gjatë periudhës së raportimit, nuk ka pasur përfitime afatgjata dhe as shpërblime për përfundim të marrëdhënies së punës të paguara për drejtuesit kryesore. Tepricat e balancave për palët e lidhura më 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 vijnë si më poshtë:

# Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a.

## Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2012

(shumat në mijë Leke, përvecse kur është shprehur ndryshe)

### 33. Palët e lidhura (vazhdim)

	Kompanitë e Grupit ISP		Drejtuesit kryesor dhe Palë të tjera të lidhura	
	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2011
<b>Aktive në fund të vitit</b>	<b>10,292,746</b>	<b>6,974,932</b>	<b>166,106</b>	<b>180,824</b>
Hua e paradhënie institucioneve të kreditit	10,292,746	6,974,932	-	-
Hua e paradhënie klientëve	-	-	166,106	180,824
<b>Detyrime në fund të vitit</b>	<b>613,112</b>	<b>642,013</b>	<b>350,566</b>	<b>356,021</b>
Hua e paradhënie nga institucionet e kreditit	613,112	642,013	-	-
Depozitat e klientëve	-	-	350,566	356,021
<b>Zëra jashtë bilancit</b>	<b>10,477,834</b>	<b>14,258,882</b>	<b>5,817</b>	<b>7,941</b>
Letër Kredi/ Letër Garanci të dhëna	97,713	-	-	-
Letër Kredi/Letër Garanci të marra	2,163,854	4,531,730	-	-
Kontrata valutore	8,216,267	9,727,152	-	-
Kolaterale	-	-	5,817	7,941
<b>Të ardhura në fund të vitit</b>	<b>246,978</b>	<b>72,793</b>	<b>9,374</b>	<b>12,576</b>
Të ardhura nga interesi	244,424	72,793	8,950	12,003
Të ardhura nga komisionet	2,554	-	424	573
<b>Shpenzime në fund të vitit</b>	<b>56,876</b>	<b>23,632</b>	<b>8,065</b>	<b>9,817</b>
Shpenzime interesi	18,635	23,632	8,065	9,817
Komisione dhe të tjera	38,241	-	-	-
<b>Kompensim për Drejtuesit Kryesor</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>173,029</b>	<b>170,834</b>
Paga neto	-	-	104,431	99,035
Bonuse të paguara neto	-	-	46,736	43,234
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	-	-	2,739	2,582
Shpenzime të tjera	-	-	19,123	25,983

### 34. Ngjarjet pas datës së bilancit

Drejtimi i Bankës nuk ka dijeni për ndonjë ngjarje tjetër pas datës së bilancit, të cilat do të kërkonin korrigjime apo edhe shënime shpjeguese shtesë në pasqyrat financiare.