

Emërtimi dhe forma ligjore	" Albanian Investment Construction" sh.p.k
NIPT - i	K51920007Q
Adresa e selisë	Rr: "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Sh. 2/1 TIRANE
Data e krijimit	18.03.2005
Nr. i Regjistrimit Tregtar	
Veprimtaria kryesore	Ndertim

# PASQYRAT FINANCIARE

## Viti 2009

Periudha Kontabël e Pasqrave Financiare	Nga	01 Janar 2009
	Deri	31 Dhjetor 2009
Data e mbylljes së Pasqrave Financiare		26 Mars 2010

Pasqyrat financiare janë **individuale**  
Pasqyrat financiare janë të shprehura në **Lek**  
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në **1/lek**

A. I. C. SH.P.K.  
TIRANA ALBANIA

	Shënime	31 DHJETOR 2009	31 DHJETOR 2008
<b>AKTIVE</b>			
<b>Aktive Afatshkurtra</b>			
<b>Mjete monetare</b>	<b>D</b>	<b>2,475,580</b>	<b>3,073,622</b>
- Llogari bankare	<b>D.1</b>	129,766	257,067
- Arka cash	<b>D.2</b>	2,345,814	2,816,555
<b>Aktive te tjera afatshkurtra financiare</b>		<b>87,374,608</b>	<b>147,683,025</b>
- Klientë për shitje	<b>D.3</b>	82,937,540	144,303,681
- Parapagime tatimore	<b>D.4</b>	594,970	336,026
- Parapagime ndaj të tretëve	<b>D.5</b>	3,842,098	3,043,318
<b>Inventari</b>		<b>1,391,025</b>	<b>-</b>
- Materiale	<b>D.6</b>	1,391,025	-
<b>Shpenzimet e shtyra</b>		<b>89,124,153</b>	<b>97,259,703</b>
		<b>180,365,366</b>	<b>248,016,350</b>
<b>Aktive Afatgjata</b>			
<b>Ndertime</b>	<b>E</b>	<b>32,695,331</b>	<b>30,020,601</b>
<b>Makineri e pajisje</b>	<b>E.2</b>	<b>4,016,223</b>	<b>3,836,378</b>
		<b>36,711,554</b>	<b>33,856,979</b>
<b>Total Aktive</b>		<b>217,076,920</b>	<b>281,873,329</b>
<b>DETYRIMET</b>			
<b>Detyrimet Afatshkurtra</b>			
<b>Hua të tjera</b>	<b>F</b>	<b>35,673,890</b>	<b>92,798,228</b>
- Te pagueshme ndaj furnitoreve	<b>F.1.1</b>	34,399,898	25,272,707
- Te pagueshme ndaj punonjësve	<b>F.1.2</b>	870,000	-
- Detyrime tatimore	<b>F.1.3</b>	403,992	2,254,142
- Parapagime te arketuara	<b>F.1.4</b>	-	65,271,379
		<b>35,673,890</b>	<b>92,798,228</b>
<b>Detyrimet Afatgjata</b>	<b>G</b>	<b>26,176,880</b>	<b>21,400,065</b>
Hua bankare afatgjata	<b>G.1</b>	26,176,880	21,400,065
Hua të tjera afatgjata	<b>G.2</b>	50,630,025	67,270,026
		<b>76,806,905</b>	<b>88,670,091</b>
<b>Total Detyrime</b>		<b>112,480,795</b>	<b>181,468,319</b>
<b>KAPITALI</b>			
<b>Kapitali ligjor</b>	<b>H</b>	<b>30,000,000</b>	<b>30,000,000</b>
Rezerva	<b>H.1</b>	485,958	485,958
Fitimet e pashperndara	<b>H.2</b>	69,919,052	-
Fitimi i vitit financiar	<b>H.3</b>	4,191,115	69,919,052
		<b>104,596,125</b>	<b>100,405,010</b>
<b>Total Detyrimet dhe Kapitali</b>		<b>217,076,920</b>	<b>281,873,329</b>

	Shënime	Periudha raportuese	Periudha paraardhëse
Shitje neto	J.1	55,992,074	889,230,412
Të ardhura të tjera nga aktiviteti	J.2	48,674,730	2,916,071
Ndryshime në inventarin e produkteve të gatshë	J.3	-	662,982,419
<b>Materialet e konsumuara</b>	K.1	- 20,526,570	- 120,108,319
<b>Kostot e punës</b>	K.2	- 14,559,280	- 18,209,164
Paga e personelit	-	12,893,300	16,210,808
Sigurimet shoqerore e shendetesore	-	1,665,980	1,998,356
<b>Amortizimi dhe zhvlerësimet</b>	K.3	- 883,256	- 1,723,224
<b>Shpenzime të tjera</b>	K.4	- 60,564,446	- 9,641,961
<b>Totali i shpenzimeve</b>	-	<b>96,533,552</b>	<b>149,682,668</b>
<b>Fitimi nga veprimtaria kryesore</b>		<b>8,133,252</b>	<b>79,481,396</b>
<b>Të ardhura dhe shpenzime financiare nga:</b>			
interesa	K.5	- 1,678,201	-
humbjet nga kursi i kembimit	K.6	- 1,748,906	60,155
	-	<b>3,427,107</b>	<b>60,155</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>4,706,145</b>	<b>79,541,551</b>
<b>Shpenzimet e tatimit mbi fitimin</b>	K.7	- 515,030	- 9,622,499
<b>Fitimi neto i periudhës</b>		<b>4,191,115</b>	<b>69,919,052</b>

**Albanian Investment Construction shpk**

**Pasqyra e flukseve monetare per periudhen qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2009**

	Periudha raportuese	Periudha paraardhëse
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	166,032,945	816,215,521
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	- 146,492,863	- 766,222,382
<i>MM të ardhura nga veprimtaritë</i>	<i>19,540,082</i>	<i>49,993,139</i>
Interesi i paguar	- 1,678,201	-
Tatim mbi fitimin i paguar	- 1,110,000	- 11,518,431
	<b>16,751,881</b>	<b>38,474,708</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	- 3,737,831	- 29,652,211
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve	-	-
Interesi i arkëtuar	-	-
Dividendët e arkëtuar	-	-
	<b>- 3,737,831</b>	<b>- 29,652,211</b>
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	- 11,863,186	- 8,530,925
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Dividendë të paguar	-	-
	<b>- 11,863,186</b>	<b>- 8,530,925</b>
<b>Rritja neto e mjeteve monetare</b>	<b>1,150,864</b>	<b>291,572</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>	<b>3,073,622</b>	<b>2,721,895</b>
<b>Diferenca kembimi</b>	<b>- 1,748,906</b>	<b>60,155</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>2,475,580</b>	<b>3,073,622</b>

**Albanian Investment Construction shpk**

**Pasqyra e ndryshimeve te kapitalit per periudhen qe mbyllet ne 31 Dhjetor 2009**

	Kapitali aksionar	Rezerva	Fitimi i Pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2007</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,408,690</b>	<b>9,077,268</b>	<b>30,485,958</b>
Fitimi neto i vitit financiar	-	-	69,919,052	69,919,052
Transferime në detyrime afatgjata	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	10,000,000	(922,732)	(9,077,268)	-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2008</b>	<b>30,000,000</b>	<b>485,958</b>	<b>69,919,052</b>	<b>100,405,010</b>
Heqje nga rezerva te tjera	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	4,191,115	4,191,115
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2009</b>	<b>30,000,000</b>	<b>485,958</b>	<b>74,110,167</b>	<b>104,596,125</b>

"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

### **Sqarime shpjeguese mbi pasqyrat financiare per vitin 2009**

1. Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare";
2. Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2; 49);
3. Baza e përgatitjes së PF : Të drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1, 35);
4. Parimet dhe karakteristikat cilësore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69):
  - a) NJËSIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësisë sonë raportuese është e siguar duke mos pasur në plan ose nevojë për ndërprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kane njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë te tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materialë.
  - f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikëri
    - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
    - Parimin e paanshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
    - Parimin e maturisë pa optimizëm të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
    - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje te vërtete e të drejte të PF
    - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
    - Parimin e krahasueshmërisë duke siguar krahasimin midis dy periudhave

**A. Politikat kontabël** Për përcaktimin e koston së inventarëve është zgjedhur metoda e koston mesatare (SKK 4: 15). Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11). Për vlerësimin e mëpasshëm të AAM dhe pasiveve financiare afatgjata është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21).

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5: 38) njësia jone ekonomike ka përcaktuar metodën e amortizimit mbi bazën e vleftës së mbetur, ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjlojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

- Pajisje zyre informatike e sisteme informacioni me 25 % te vleftës së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vleftës së mbetur

#### **B. Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

#### **D. Aktivet Afatshkurtra**

##### **D.1 Llogari bankare**

"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
 Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
 Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

Mjetet monetare janë pasqyruar në BK me gjendjen e tyre me datë 31.12.2009. Për mjetet në valutë është bërë rivlerësimi me kursin përkatës të datës.

Nr	Emri i bankes	Monedha	Nr. llogarise	Vlera ne valute	Kursi ne 31.12.2009	Vlera ne leke
1	BKT	Leke	402058817	93.976	1	93.976
2	BKT	Eur	402058817	250,65	137,96	34.586
3	BKT	Usd	402058817	5,11	95,81	489
4	Raiffaisen Bank	Eur	4301251669	5,18	137,96	715
	<b>Totali</b>					<b>129.766</b>

#### D.2 Vlera ne arke

Nr	Arka	Monedha	Gjendje 31.12.2009
1	Ne leke	Leke	2.345.814

*Aktive të tjera financiare afatshkurtra*

#### D.3 Kliente per shitje

Keto kerkesa perbehen nga punime te kryera per Shoqerine K&K Grup dhe kliente shitje AQT shoqeria "Pronatyra" shpk si ne tabelen e meposhtme.

Kerkesa te arketueshme	Emri	Vlera
Kliente per mallra, sherbime		<b>82.937.540</b>
	K&K Grup	81.961.540
	Pronatyra	976.000

#### D.4 Parapagime tatimore

Ky ze perbehet nga Tatimi Fitimit.

#### D.5 Parapagime ndaj te treteve

Ky ze perbehet nga parapagime per materiale dhe sherbime si me poshte:

HATRIA	67,217
Tangshan	374,316
Guagong Weber	411,650
Home Decor	2,988,916
<b>Totali</b>	<b>3,842,098</b>

"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
 Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
 Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

#### D.6 Inventari

Ky ze paraqet gjendjen e materialeve ne magazine ne 31 Dhjetor 2009:

nr	emertimi	njesi	sasi	cmimi	vlefte
1	Karroca dore	cop	0	5,417	0
100	Hekur	kg	0	47	0
103	Tulla 20x25x25	cop	0	46	0
107	Rere	m3	0	1,257	0
108	Cimento	kv	10	783	7,830
109	Gelqere	kv	2	600	900
110	Tulla 12x20x25	cop	0	32	0
111	Memer	m2	0	2,835	0
112	Tulla 10x25x25	cop	0	30	0
113	Pragje Granili	m2	0.3	1,250	375
114	Pllaka	m2	652.5	719	468,627
115	Dyer te blinduara	cop	0	30,290	0
116	Dyertebrendshme	cop	0	12,000	0
117	Parquet Laminant	m2	0	3,078	0
118	KompletHidrosain	cop	90	4,985	448,684
119	Boljer	cop	0	7,500	0
120	Pjate dushi	cop	0	7,490	0
121	Pilet pjate	cop	0	375	0
122	Mishelator	cop	0	1,025	0
123	Aksesor#	cop	0	1,110	0
124	Biljer 80L	cop	125	3,670	458,800
216	Kendore	kg	0	81	0
217	Fino	tha	20	290	5,809
218	Bojak	kg	0	97	0
219	Boketon	cop	0	1,398	0
220	Katrama	m2	0	260	0
221	Prajmer	kg	0	126	0
222	Llamarine	kg	0	90	0
223	Gjeotekstil	m2	0	84	0
224	Boje plastike	lit	0	250	0
225	Astar	lit	0	230	0
226	Pigment boje	lit	0	1,500	0
<b>Totali</b>					<b>1,391,025</b>

#### E. Aktivet afatgjata



"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
 Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
 Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

	Emertimi	Sasia	Cmimi	Vlera
<b>A</b>	<b>Instalime teknike, pjesje etj</b>			<b>3,307,282</b>
	Gjenerator 44 Kw	1	868,000	868,000
	Betoniere	1	739,266	739,266
	Vinc 500 kg	1	109,167	109,167
	Transpalet	1	37,500	37,500
	Koka Vinci	2	104,167	208,334
	Gjenerator 24 Kw	1	200,000	200,000
	Gjenerator 40 Kw	1	671,000	671,000
	Matraplik 2	2	53,333	106,666
	Betoniere 2	1	83,333	83,333
	Trapan matraplik	1	42,500	42,500
	Sharre	1	41,000	41,000
	Matraplik	1	79,166	79,166
	Trapan	1	23,333	23,333
	Trapan 1	1	48,334	48,334
	Karroce e madhe	1	20,833	20,833
	Karroce vinci 1	1	5,833	5,833
	Karroce vinci 2	1	4,267	4,267
	Trapan 2	1	18,750	18,750
<b>B</b>	<b>Te tjera ne shfrytezim</b>			<b>1,829,802</b>
	Fotokopje 161	1	141,567	141,567
	Kompjuter HPD	1	56,650	56,650
	Kompjuter Dell	1	84,425	84,425
	Perde Zyre	1	70,000	70,000
	Printer Epson	1	14,005	14,005
	Monitor LG 17'	1	13,748	13,748
	Mobilje 2	1	159,483	159,483
	Mobilje 1	1	238,333	238,333
	Mobilje 3	1	240,734	240,734
	Tavoline pune	3	7,167	21,500
	Dollap 1	1	5,833	5,833
	Dollap 2	2	7,167	14,333
	Karrike rrotulluese	3	5,166	15,498
	Varese rrobash	1	3,083	3,083
	Telefon Belgok	1	4,500	4,500
	Tavoline 1	1	26,035	26,035
	Poltron rrotullues	1	21,525	21,525
	Varese rrobash 1	1	5,125	5,125

"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
 Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
 Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

Kompjuter Dell 210L 1	1	55,897	55,897
Kompjuter Dell 210L 2	1	77,386	77,386
Kompjuter HP dj 1280	1	30,750	30,750
Central CT/126	1	51,865	51,865
Reuter	1	11,440	11,440
Invertitor APS	1	70,005	70,005
Bateri Invertitori	2	11,312	22,624
Kompjuter F	1	83,333	83,333
Kompjuter Dell Vostro	1	79,870	79,870
Kasaforte e blinduar	1	92,347	92,347
Numerator leku	1	117,908	117,908
<b>C. Pajisje zyre informatike</b>			<b>1,063,101</b>
Dell Opt. 360/1	1	64,220	64,220
Monitor 22"	1	19,048	19,048
Frigorifer	1	22,388	22,388
Fotokopje Studio 167	1	350,350	350,350
Dell Edge 840	1	140,728	140,728
Dell Opt. 360/2	1	57,819	57,819
Dell Vostro B 200	1	53,455	53,455
Dell Opt. 760	2	84,546	169,092
Monitor 17"	2	24,546	49,092
Monitor 19"	2	20,727	41,454
Dell Studio 1537	1	95,455	95,455
<b>D. Mjete Transporti</b>			<b>1,672,800</b>
TOYOTA	1	1,672,800	1,672,800
<b>E. Ndertime</b>			<b>32,695,331</b>
Zyrat	1	32,695,331	32,695,331
<b>Totali A + B +C +D +E</b>			<b>40,568,316</b>

F. Detyrimet afatshkurtra

F.1.1 Te pagueshme ndaj furnitoreve

Ky ze perbehet nga furnitore per materiale dhe sherbime si me poshte:

GT-04	1,262,499
Ikona	53,914

"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

Vodafone	11,915
Mat-Edil	2,389,304
Alba Ceramika	9,055,800
Migo-Blind Center	2,158,470
KIBE 1 shpk	242,680
Gentian Hazizi	38,500
Renald XX	600,000
ABiEsse shpk	348,512
Roefix shpk	99,563
Ori shpk	219,360
Hysko shpk	83,596
Metalb shpk	446,796
Levendi shpk	1,130,503
Imel shpk	37,309
MC Inerte	71,000
Zadjana Hasula	347,892
Horizonti 72	1,035,200
Studio Rexhepi	330,000
Elektrik Edal	2,261,305
Bicaku shpk	1,220,800
Maxi shpk	49,602
Altec shpk	40,000
ROHER-HL shpk	43,500
Ro.Gat Security	303,000
AL DUR-04	300,000
Dast sha	18,288
Dealb Konstruksion	800,030
Kromos konstruksion	40,560
Marmo shpk	736,839
Agim Allmeta	1,982,877
SAN shpk	118,860
Ferro Beton	30,000
Chricolor	199,944
Sanitermica	5,146,825
I.T.E Grup	1,144,654
<b>Totali</b>	<b>34,399,898</b>

F.1.2 Te pagueshme ndaj punonjesve

"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

Ky ze paraqet pagat e punonjesve per muajin Dhjetor 2009.

#### F.1.3. Detyrime tatimore

Ky ze perbehet si me poshte:

Sigurime shoqerore	206,545
Tat. te ardhura personale	96,990
TVSH ne shitje	92,457
Tatim ne burim	8,000
<b>Totali</b>	<b>403,992</b>

#### G. Detyrimet afatgjata

##### G.1 Huate afatgjata

Ky ze perfaqeson kredine bankare te shoqerise prane Bankes Kombetare tregtare.

##### G.2 Hua te tjera afatgjata

Ky ze perfaqeson kontributet e ortakeve ne shoqeri.

Pasqyra e rezultatit për periudhën që mbyllet në datën 31 Dhjetor 2009.

#### J.1 Shitje neto

Kjo vlere perfaqeson situacionet e ndertimit.

#### J.2 Të ardhura të tjera nga aktiviteti

Keto jane te ardhura nga shitje projektesh ne vleren 46.000.000 leke dhe punime zyrat ne vleren 2.674.473 leke.

#### K.4 Shpenzime të tjera

Ky ze perbehet si me poshte:

Blerje projekte	27,600,000
Punime Hidroizolimi	178,428
Punime Zyrat	2,524,369
Sherbimi roje	1,100,004
Suvatime	2,970,948
Punime elektrike	2,565,818
Punime hidraulike	1,051,988

"Albanian Investment Construction" Sh.p.k.  
Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Shk. ½, Tiranë Albania.  
Tel: 2238488, Fax: 2240450, E-mail: [info@aic.al](mailto:info@aic.al)

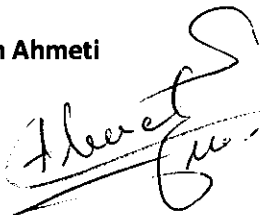
Punime shtresash	4,218,825
Punime kangjella	1,597,075
Duralumini	7,874,088
Shtrim mermer	1,187,870
Shtrim pllaka	2,782,832
Mirembajtje rip	79,333
Sherbime te tjera	1,864,197
Shpz.postare e telekom.	1,267,982
Sherbime bankare	143,243
Taksa dhe tarifa vendore	691,000
Taksa rregjistrimi	142,884
Te tjera tatime e taksa	197,653
Shpenzime pritje dhurata	81,749
Penalitete, gjoba	444,159
<b>Totali</b>	<b>60.564.446</b>

#### K.5 Interesa

Ky ze perfaqeson interesat e kredise ne Banken Kombetare tregtare.

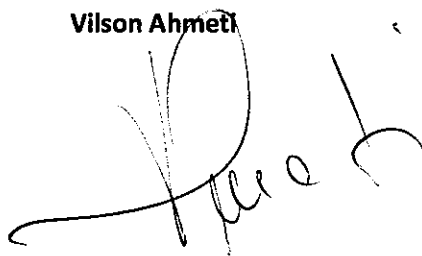
#### Hartuesi

Ervin Ahmeti



#### Drejtuesi

Vilson Ahmeti



A. I. C. SH.P.K.  
TIRANA ALBANIA