

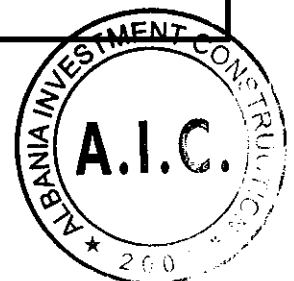
Emërtimi dhe forma ligjore	" Albanian Investment Construction" sh.p.k
NIPT - i	K51920007Q
Adresa e selisë	Rr: "Ndre Mjeda", Pall: "A.I.C", Sh. 2/1
	TIRANE
Data e krijimit	18.03.2005
Nr. i Regjistrimit Tregtar	
Veprimtaria kryesore	Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2013

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga	01 Janar 2013
	Deri	31 Dhjetor 2013
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare		26 Mars 2014

Pasqyrat financiare janë **individuale**
Pasqyrat financiare janë të shprehura në Lek
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në **1/lek**

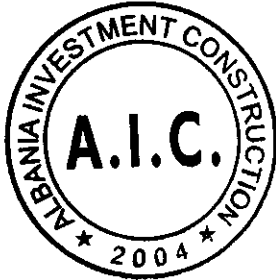


ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK
Bilanci i gjendjes financiare ne daten 31 Dhjetor 2013

	Shenime	31 DHJETOR 2013	31 DHJETOR 2012
AKTIVE			
Mjete monetare	A.1	263,689	2,216,351
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	A.2	211,136,631	217,823,583
Inventari	A.3	514,548	1,861,728
TOTAL AKTIVE AFATSHKURTRA		211,914,867	221,901,663
Shpenzime per tu shperndare		21,525,285	21,525,285
Aktive Afatgjata materiale	A.4	40,109,358	32,029,260
TOTAL AKTIVE AFATGJATA		61,634,643	53,554,545
TOTAL AKTIVE		273,549,510	275,456,208
DETYRIME			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	B.1	52,148,658	57,673,495
Te pagueshme ndaj punonjesve	B.2	5,384,951	565,146
Detyrime Tatimore	B.3	1,649,881	295,502
TOTAL DETYRIME AFATSHKURTRA		59,183,490	58,534,143
Hua bankare afatgjata	B.4	101,010,295	107,138,323
Hua të tjera afatgjata	B.5	-	-
TOTAL DETYRIME AFATGJATA		101,010,295	107,138,323
TOTAL DETYRIME		160,193,786	165,672,466
FONDE TE VETA DHE KAPITALI			
Kapitali ligjor		30,000,000	30,000,000
Rezerva		485,958	485,958
Fitime te pacaktuara		79,297,784	78,014,437
Fitimi i periudhes		3,571,983	1,283,347
TOTAL FONDE TE VETA DHE KAPITALI		113,355,725	109,783,742
TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI		273,549,511	275,456,208



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK
Bilanci i gjendjes financiare ne daten 31 Dhjetor 2013



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK

Pasqyra e rezultatit per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2012

	Shenime	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
SHITJE NETO	C.1	34,064,353	112,420,251
Materialet e konsumuara dhe sherbimet	C.2 -	5,994,952	84,517,284
Kosto te punes	C.3 -	11,565,557	13,656,800
Amortizimi dhe zhvlerësimet	-	2,017,402	2,236,422
Shpenzime te tjera	C.4 -	1,480,660	6,375,511
TOTAL SHPENZIME	-	21,058,571	106,786,017
FITIM NGA AKTIVITETI KRYESOR		13,005,781	5,634,234
TE ARDHURA FINANCIARE	C.5 -	9,020,656	4,135,090
FITIMI PARA TATIMIT		3,985,125	1,499,144
TATIMI MBI FITIMIN	C.6 -	413,142	215,797
FITIMI NETO		3,571,983	1,283,347



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK

Pasqyra e flukseve monetare per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2013

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	40,751,305	39,867,636
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	- 17,378,116	- 107,934,112
<i>MM të ardhura nga veprimtaritë</i>	23,373,189	- 68,066,476
Interesi i paguar	- 8,897,296	- 6,281,850
Tatim mbi fitimin i paguar	- 79,668	- 478,128
	14,396,225	- 74,826,454
 Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	- 10,097,500	- 70,839
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		12,583,800
Interesi i arkëtuar	-	-
Dividendët e arkëtuar	-	-
	- 10,097,500	12,512,961
 Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	- 6,128,028	107,138,323
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
Dividendë të paguar	-	-
	- 6,128,028	107,138,323
 Rritja neto e mjeteve monetare	- 1,829,303	- 6,543,118
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	2,216,351	6,612,709
Diferenca kembimi	- 123,360	2,146,760
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	263,689	2,216,351



ALBANIAN INVESTMENT CONSTRUCTION SHPK

Pasqyra e ndryshimeve te kapitalit per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2013

	Kapitali	Rezerva	Fitimi i periudhes	TOTAL
Pozicioni ne 31 Dhjetor 2011	30,000,000	485,958	78,014,437	108,500,395
Fitimi neto i periudhes	-	-	1,283,347	1,283,347
Emetim i kapitalit	-	-	-	-
Pozicioni ne 31 Dhjetor 2012	30,000,000	485,958	79,297,784	109,783,742
Fitimi neto i periudhes	-	-	3,571,983	3,571,983
Emetim i kapitalit	-	-	-	-
Pozicioni ne 31 Dhjetor 2013	30,000,000	485,958	82,869,767	113,355,725



Albanian Investment Corporation
SHPJEGIME TE PASOYRAVE FINANCIARE
TE MBYLLUARA ME 31 DHJETOR 2013

EXP 1 INFORMACION MBI KUADRIN LIGJOR

Albanian Investment Corporation Sh.p.k është një shoqëri tregtare, e themeluar më 18 Mars 2005 dhe operon në bazë të ligjit *Për shoqëritë tregtare në Shqipëri*. Shoqëria është e regjistruar me numër unik K5192007Q. Selia e saj është në Rr. "NdreMjeda", Pall. A.I.C, Shk.1/2, Tiranë, Shqipëri. Përfaqësuesit ligjor të kompanisë janë Z.Vilson Ahmeti dhe Z. Alban Peza.

Aksionerë të shoqërisë janë:

- Z. Vilson Ahmeti zotërues i 50 % të kuotave të kapitalit.
- Z. Arben Peza zotërues i 10 % të kuotave të kapitalit.
- Z. Alban Peza zotërues i 40% të kuotave të kapitalit.

Më 31 Dhjetor 2013 kompaniaka 12 të punësuar.

**EXP 2 PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL, VLERESIMEVE KONTABEL
DHE KUADRI RAPORTUES**

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK).

2.A – Llogaritë në monedhë të huaj janë paraqitur në lekë të përkthyer me kursin e datën e raportimit si më poshtë:

- 1 Euro e barabartë me 140.20 Lek.
- 1 Usd e barabartë me 101.86 Lek.
- 1 Chf e barabartë me 114.41 Lek.



Baza e Përgatitjes

Pasqyrat financiare të njësisë Albanian Investment Construction sh.p.k, janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK). Në rastet kur SKK nuk parashikojnë çështje të veçanta, janë zbatuar parashikimet në Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me praktikat kontabël të pranura gjerësisht kërkon përdorimin e vlerësimeve dhe konsideratave që ndikojnë në vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve në datën e pasqyrave financiare si dhe në vlerën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës përkatëse raportuese. Megjithëse për këto vlerësime drejtimi i shoqërisë është bazuar në njohuritë më të mira të mundëshme të veprimeve dhe ngjarjeve korrente, rezultate t aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Lekë Shqiptare.

Baza e Matjeve

Në përgatitjen e pasqyrave financiare janë zbatuar parimet kontabël që njihen si më të përshtatshme për të matur dhe paraqitur gjendjen financiare, rezultatin financiar dhe flukset e parasë mbi bazën e kontabilitetit rrjedhës (të drejtat dhe detyrimet e konstatuara).

Politikat Kontabël

Janë zbatuar këto politika kontabël, të cilat gjykohet se kanë ndikuar materialisht në matjen e gjendjes financiare dhe rezultatit financiar:

i. Njohja e të Ardhurave

Të ardhurat janë hyrjet bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, që vijnë nga veprimtaritë e zakonshme, të cilat sjellin rritje të kapitalit neto, përveç rritjeve që vijnë nga kontributet në kapital.

Të ardhurat përfshijnë shumat neto, pasi janë zbritur shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta, siç mund të jenë tatimi mbi vlerën e shtuar dhe taksa të tjera të shitjes.

ii. Instrumentet Financiare

Instrumentet financiare përfshijnë llogaritë bankare, para në dorë, llogari të arkëtueshme, parapagimet dhe llogari të pagueshme. Të gjithë instrumentet financiare janë njohur në pasqyrat financiare me kosto.



iii. Pasqyra e Flukseve Monetare

Në vijim po japim përkufizimin e termave të përdorur në pasqyrën e flukseve monetare:

- (a) Mjete monetare përfshijnë para në dorë dhe llogari rrjedhëse bankare.
- (b) Veprimtaritë e shfrytëzimit përfshijnë të gjitha transaksionet dhe ngjarjet e tjera që nuk janë veprimtari investuese apo financiare.
- (c) Veprimtari investuese janë ato veprime që lidhen me blerjen, mbajtjen apo shitjen e aktiveve afatgjata dhe investimet. Investimet mund të përfshijnë veprime financiare që nuk përfshihen tek mjetet monetare.
- (d) Veprimtari financiare janë ato veprime që rezultojnë me ndryshime në strukturën e kapitalit. Këtu përfshihen kapitali dhe detyrimet që nuk përfshihen tek mjetet monetare.

iv. Monedhat e Huaja

Veprimet në monedha të huaja janë përkthyer në Lek Shqiptare me kursin në datën e transaksionit. Të drejtat dhe detyrimet në monedhë të huaj janë paraqitur në pasqyrat financiare në ALL, të përkthyer me kursin në datën e pasqyrave financiare. Diferencat e rezultuara nga përkthimi janë njohur në pasqyrën e rezultatit.

v. Ndryshime në Politikat Kontabël

Nuk ka pasur ndryshime në politikat të tjera kontabël për vitin korrent.



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Mjete monetare gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013			31 Dhjetor 2012		
	Monedha	Kursi kembimit	Shuma ALL	Monedha	Kursi kembimit	Shuma ALL
BKT ne leke	4,007.28	1.00	4,007.28	2,494.74	1.00	2,494.74
BKT ne Eur	0.27	140.20	37.85	3,127.55	139.59	436,574.71
BKT ne usd	-	101.86	-	-	105.15	-
BKT ne Chf	-	114.41	-	1.54	115.65	178.10
Raiffeisen eur	5.18	140.20	726.23	5.18	139.59	723.08
Tirana Bank ne Eur	-	140.20	-	30.31	139.59	4,230.97
Union Bank ne Leke	10,971.27	1.00	10,971.27	38,412.44	1.00	38,412.44
Venetto ne Leke	4,400.00	1.00	4,400.00	4,400.00	1.00	4,400.00
Tirana Bnak ne Leke	-	1.00	-	-	1.00	-
Total vlera ne banke			20,143			487,014

Emërtimi	31 Dhjetor 2013			31 Dhjetor 2012		
	Monedha	Kursi kembimit	Shuma ALL	Monedha	Kursi kembimit	Shuma ALL
Vlera arke ne leke	243,546	1.00	243,546	1,729,337	1.00	1,729,337
Total vlera ne arke			243,546			1,729,337
Total mjete monetare			263,689			2,216,351



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Kliente gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013		31 Dhjetor 2012	
	Shuma Eur	Shuma ALL	Shuma Eur	Shuma ALL
K & K Grup		-		18,872,825
DEBT International		-		6,329,365
CO.BE.IN		170,220,332		170,220,332
Situacione Objekti Vlora		5,931,428		
Kliente Fresku	171,152	23,995,496		
TGD shpk		-		142,100
A.D.C.A shpk	-	-	570	79,566
I.C.LA	4,680	656,136	3,600	502,524
Totali		200,803,392		196,146,712



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Parapagime ndaj të tretëve gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013			31 Dhjetor 2012		
	Shuma Usd	Shuma Eur	Shuma ALL	Shuma Usd	Shuma Eur	Shuma ALL
Primavera		49,000	6,840,000	49,000		6,840,000
Arben Ismailaj		-	-	72,125		10,004,813
Alba Qeramika			-			1,164,357
Home Decor		24,431	2,988,916	24,431		2,988,916
Totali	-	73,431	9,828,916	-	145,556	20,998,085



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Te tjera aktive financiare afatshkurtra gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
TVSH e mbledhshme	504,323	416,455
Totali	504,323	416,455



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Inventari gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma ALL
Hekur	kg	4,609	78	359,502
Tulla 20x25x25	cope	600	37	21,984
Gjeotekstil	m2	300	83	25,005
Water stop	kg	50	920	46,002
Mibolastik plus	set	2	5,833	11,666
Tube#	ml	27	315	8,494
Guajna zeze 20kg	kova	8	4,262	34,095
Tulla 10x25x25	cope	300	26	7,800
Totall				514,548



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Aktivet Afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Instalime teknike, pjesje etj	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim		Vlera neto
					akumuluar 31.12.2012	Amortizimi viti 2013	
Betoniere	cope	1	739,266	739,266	713,215	5,210	20,840
Betoniere 2	cope	1	83,333	83,333	52,799	6,107	24,427
Chiller ACV3P	cope	1	260,566	260,566	69,589	38,195	152,782
Gjenerator 24 Kw	cope	1	200,000	200,000	135,152	12,970	51,878
Gjenerator 40 Kw	cope	1	671,000	671,000	431,340	47,932	191,728
Gjenerator 44 Kw	cope	1	868,000	868,000	823,217	8,957	35,827
Karroce e madhe	cope	1	20,833	20,833	14,016	1,363	5,454
Karroce vinci 1	cope	1	5,833	5,833	3,925	382	1,527
Karroce vinci 2	cope	1	4,267	4,267	2,871	279	1,117
Koka Vinci	cope	2	104,167	208,334	145,400	12,587	50,347
Kontenier zyre terreni	cope	1	213,760	213,760	57,089	31,334	125,337
Matraplik	cope	1	79,166	79,166	67,540	2,325	9,301
Matraplik 2	cope	2	53,333	106,666	78,742	5,585	22,339
Sharre	cope	1	41,000	41,000	27,584	2,683	10,733
Transpalet	cope	1	37,500	37,500	27,702	1,960	7,839
Trapan	cope	1	23,333	23,333	17,225	1,222	4,887
Trapan 1	cope	1	48,334	48,334	35,681	2,531	10,123
Trapan 800 W	cope	1	25,750	25,750	9,271	3,296	13,183
Trapan matraplik	cope	1	42,500	42,500	31,374	2,225	8,901
Vinc 500 kg	cope	1	109,167	109,167	80,588	5,716	22,863
Totali				3,788,608	2,824,318	192,858	771,432

Pajisje zyre	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim		Vlera neto
					akumuluar 31.12.2012	Amortizimi viti 2013	
Mobilje 2	cope	1	159,483	159,483	119,204	8,056	32,223
Mobilje 1	cope	1	238,333	238,333	191,669	9,333	37,331
Mobilje 3	cope	1	240,734	240,734	198,617	8,423	33,694
Tavoline pune	cope	3	7,167	21,501	20,220	256	1,025
Dollap 1	cope	1	5,833	5,833	4,100	347	1,386
Dollap 2	cope	2	7,167	14,333	10,074	852	3,407
Karrike rrotulluese	cope	3	5,166	15,498	10,893	921	3,684
Varese rrobash	cope	1	3,083	3,083	2,167	183	733
Telefon Belgok	cope	1	4,500	4,500	3,163	267	1,070
Tavoline 1	cope	1	26,035	26,035	18,299	1,547	6,189
Poltron rrotullues	cope	1	21,525	21,525	15,129	1,279	5,117
Varese rrobash 1	cope	1	5,125	5,125	3,602	305	1,218
Kasaforte e blinduar	cope	1	92,347	92,347	33,246	11,820	47,281
Numerator leku	cope	1	117,908	117,908	42,448	15,092	60,368
Frigorifer	cope	1	22,388	22,388	8,060	2,866	11,462
Totali				988,626	680,891	61,547	246,188



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Aktivitet Afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

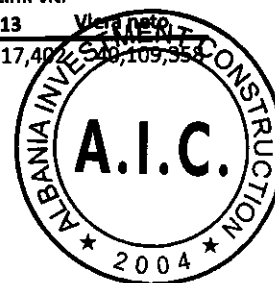
Pajisje Informatike	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim	Amortizimi viti	Vlera neto	
					akumuluar	2013		
					31.12.2012	2013		
Fotokopje 161	cope	1	141,567	141,567	99,053	10,628	31,885	
Reuter	cope	1	11,440	11,440	8,453	747	2,241	
Invertitor APS	cope	1	70,005	70,005	47,502	5,626	16,877	
Bateri Invertitori	cope	2	11,312	22,624	15,331	1,823	5,470	
Kompjuter F	cope	1	83,333	83,333	51,622	7,928	23,783	
Kompjuter Dell Vostro	cope	1	79,870	79,870	59,011	5,215	15,644	
Dell Opt. 360/1	cope	1	64,220	64,220	37,096	6,781	20,343	
Monitor 22"	cope	1	19,048	19,048	11,146	1,976	5,927	
Fotokopje Studio 167	cope	1	350,350	350,350	153,279	49,268	147,803	
Dell Edge 840	cope	1	140,728	140,728	94,552	11,544	34,632	
Dell Opt. 360/2	cope	1	57,819	57,819	38,847	4,743	14,229	
Dell Vostro B 200	cope	1	53,455	53,455	35,915	4,385	13,155	
Dell Opt. 760	cope	2	84,546	169,092	102,359	16,683	50,050	
Monitor 17"	cope	2	24,546	49,092	32,984	4,027	12,081	
Monitor 19"	cope	2	20,727	41,454	24,886	4,142	12,426	
Dell Studio 1537	cope	1	95,455	95,455	55,824	9,908	29,723	
Dell optiplex 380	cope	1	61,137	61,137	26,748	8,597	25,792	
Dell Opt 380/3,2GHZ	cope	1	55,137	55,137	22,451	8,171	24,514	
Monitar DELL 17"	cope	1	18,380	18,380	7,484	2,724	8,172	
DELL Opt 380 DT, dual core	cope	1	52,244	52,244	18,804	8,360	25,080	
iPhone 4s 16G	cope	1	70,833	70,833	10,330	15,126	45,377	
Total				1,707,282	953,677	188,401	565,204	

Mjete Transporti	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim	Amortizimi viti	Vlera neto	
					akumuluar	2013		
					31.12.2012	2013		
TOYOTA		1	1,672,800	1,672,800	1,176,707	99,219	396,875	

Ndertime	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim	Amortizimi viti	Vlera neto	
					akumuluar	2013		
					31.12.2012	2013		
Zyrat Ndre Mjeda		1	32,695,331	32,695,331	3,187,796	1,475,377	28,032,159	

Toka	Njesia	Sasia	Kosto	Vlera Bruto	Amortizim	Amortizimi viti	Vlera neto	
					akumuluar	2013		
					31.12.2012	2013		
Truall palase		1	10,097,500	10,097,500	-	-	10,097,500	

Total Aktive Afatgjata	Vlera Bruto	Amortizim	Amortizimi viti	Vlera neto	
		akumuluar	2013		
		31.12.2012	2013		
	50,950,147	8,823,388	2,017,407	40,109,352	



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Furnitorë gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013		31 Dhjetor 2012	
	Shuma Eur	Shuma ALL	Shuma Eur	Shuma ALL
A.B.A shpk	2,715	380,685	2,715	379,029
AED Color		149,265		149,265
AL DUR-04		300,000		300,000
A-M LIFT		1,039,600		1,039,600
ANI shpk		8,554		2,976,480
Artan Dersha	-	-	6,000	837,540
Artan Tujani	600	84,120	900	125,631
ASC shpk	-	-	400	55,836
Aulona Pol 1		1,740,000		432,000
Bicaku shpk		256,760		256,760
Ceka		799,479		1,584,679
CEZ		83,353		13,204
Albtelekom		29,980		
CO.BE.IN		773,981		773,981
COBEIN construction		15,679,081		17,841,082
Dealb Construction		234,500		234,500
Demaj&Eldi		6,201,106		5,343,106
ELVISI 03		67,280		67,280
Geomatika		150,000		150,000
Germime-Transport Aliaj		9,924,758		10,144,758
Ikona		7,574,256		8,967,256
Imel shpk		404,256		499,200
Impuls Studio		150,000		75,000
Levendi shpk		499,998		499,998
Opera Albania		180,000		-
UHY-Elite shpk	1,080	151,416		-
Roefix shpk		26,208		26,208
Resin Albania	1,861	260,926	1,487	207,528
Studio Rexhepi		200,000		200,000
Telniks	26,859	3,765,614	26,859	3,749,230
TRE-Point		574,282		574,282
UKT		16,177		1,687
Vodafone		263,024		96,376
Mihallaq Hanxhari		180,000		72,000
Totali	33,115	52,148,658	38,361	57,673,495



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Te pagueshme ndaj punonjesve gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Paga punonjesit	5,384,951	565,146
Totali	5,384,951	565,146



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Detyrime Tatimore gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Sigurime shoqërore	1,118,324	203,894
Tat. te ardhura personale	460,434	91,608
Tatim Fitimi	71,123	-
Totali	1,649,881	295,502



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Hua bankare afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013			31 Dhjetor 2012		
	Shuma Eur	Kursi	Shuma ALL	Shuma Eur	Kursi	Shuma ALL
Hua në lekë BKT			13,920,050			15,217,130
Hua në lekë Tirana Bank			19,847,325			25,786,978
Hua në EUR BKT	79,900	140.20	11,201,980	98,900	139.59	13,805,451
Union Bank Eur	399,721	140.20	56,040,940	374,875	139.59	52,328,764
Totali	479,621		101,010,295	473,775		107,138,323



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Hua te tjera afatgjata gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

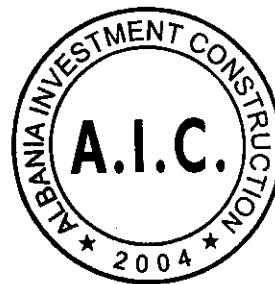
Ne kete post paraqitet huaja kundrejt ortakut.



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Shitje neto gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shitje punime dhe sherbime	4,942,857	99,586,092
Shitje Aktive	-	12,583,800
Shitje apartamente	28,995,496	
Qira	126,000	250,359
Totali	34,064,353	112,420,251



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Materialet e konsumuara dhe shërbimet në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Materiale	3,198,940	54,677,725
Punime karpentieri	-	1,440,000
Sherbimi roje	1,440,000	
Punime armature	715,000	4,691,726
Punime murature	-	2,225,235
Punime germimi	-	10,020,253
Punime te tjera ndertimi	-	1,326,341
Mirembajtje riparime	76,832	706,959
Sherbime te tjera	385,180	30,000
Shpim pilota	-	5,864,046
Punime hekuri	179,000	3,110,000
Totali	5,994,952	84,092,284



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Kosto e punes gjendje në datë 31 Dhjetor 2013.

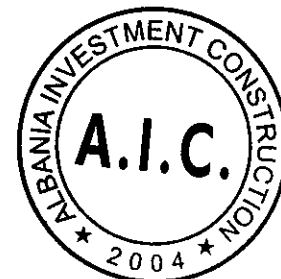
Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shpenzime paga	10,216,553	12,358,688
Shpenzime sigurime shoqerore	1,349,004	1,298,112
Totali	11,565,557	13,656,800



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Shpenzime të tjera në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shpz.postare e telekom.	790,725	918,947
Sherbime bankare	428,505	158,742
Taksa dhe tarifa vendore		21,250
Vlera kont. e AQ te shitura		250,000
Transferime, udhëtime, dieta	69,300	372,123
Takse hipotekore		3,592,700
Reklame, publicitet		588,020
Shpz.per pritje e dhurata	45,831	45,831
Penalitete,gjoba,demshperblim	146,299	427,898
Totali	1,480,660	6,375,511



Albanian Investment Construction Sh.p.k

Te ardhura Financiare në datë 31 Dhjetor 2013.

Emërtimi	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Shpenzime per interesa	8,897,296	-6,281,850
Fitime nga kembimi	123,360	2,146,760
Totali	9,020,656	-4,135,090



Albanian Invesment Construction Sh.p.k

Rezultati Tatimor në datë 31 Dhjetor 2013.

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
	Shuma ALL	Shuma ALL
Rezultati i ushtrimit	3,985,125	1,499,144
Shpenzime pa fature tatimore	-	230,925
Shpenzime të panjohura (penalitete e gjoba)	146,299	427,898
Rezultati Tatimor	4,131,424	2,157,967
Tatim Fitimi 10%	413,142	215,797



DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria Albanian Investment Construction shpk me NIPT K51920007Q** me administrator **Z. Vilson Ahmeti** dhe **Z. Alban Peza**, dhe me aksionere:

1. **Z. Vilson Ahmeti** perqindja e pjesemarrjes 50 %
2. **Z. Arben Peza** perqindja e pjesemarrjes 10 %
3. **Z. Alban Peza** perqindja e pjesemarrjes 40%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. Ervin Ahmeti (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë).

Administratorët e Shoqërisë

Vilson AHMETI



Alban PEZA



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2013
1	Toka		0	10,097,500		10,097,500
2	Ndertime		32,695,331		0	32,695,331
3	Makineri,paisje		3,788,608	0	0	3,788,608
4	Mjete transporti		1,672,800	0	0	1,672,800
5	kompjuterike		1,707,282	0	0	1,707,282
1	Zyre		988,626	0	0	988,626
2						0
3						0
4						0
TOTALI			40,852,647	10,097,500	0	50,950,147

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2013
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		3,187,797	1,475,377		4,663,173
3	Makineri,paisje,vegla		2,824,320	192858		3,017,178
4	Mjete transporti		1,176,707	99,219		1,275,925
5	kompjuterike		953,681	188401		1,142,082
1	Zyre		680,890	61,547		742,437
2						0
3						0
4						0
TOTALI			8,823,394	2,017,402	0	10,840,796

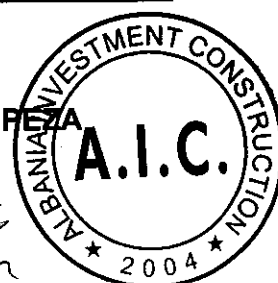
Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2013
1	Toka		0	10,097,500	0	10,097,500
2	Ndertime		29,507,534			28,032,158
3	Makineri,paisje,vegla		964,288			771,430
4	Mjete transporti		496,093			396,875
5	kompjuterike		753,601			565,200
1	Zyre		307,736			246,189
2						0
3						0
4						0
TOTALI			32,029,253	10,097,500	0	40,109,351

Administratorët

Vilson AHMETI

Alban PEZA



(Handwritten signature of Vilson AHMETI)

(Handwritten signature of Alban PEZA)

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	33,938	99,586
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	4,943	99,586
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	28,995	
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	126	250
a)	Qeraja	7081	111041	126	250
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		12584
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	34,064	112,420

Administratorët

Vilson Ahmeti

Alban Peza

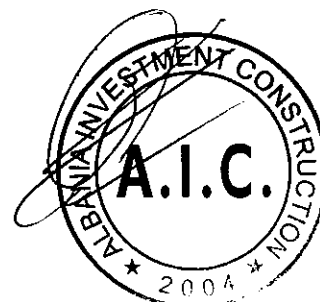


ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	5,995	55,162
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	3,199	54,677
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të biera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	2,796	475
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	11,666	13,652
a-	Pagat e personalit	641	12201	10,217	12,354
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	1,349	1,298
3	Amortizimet dhe zhvierësimet	68	12300	2,236	2,236
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	1,411	31,893
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		28677
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirëmbajtje dhe riparime	615	12404		707
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	192	472
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		588
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		372
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	790	919
l)	Shpenzime te tjera	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	429	158
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	69	3,613
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	69	3,613
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12800	21,277	106,546
Informatë:				Viti 2011	Viti 2011
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	11	11
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		70
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shifra e asetëve ekzistuese		150021		

Administratorët

Vilson Ahmeti

Alban Peza



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese 4,943
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera 28995
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi 33,938
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti 126
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera 126
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V) 34,064

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	3
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	3
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	2
Totali	9

Administratori

Vilson Ahmeti

Alban Peza

