

DAJTI PARK 2007

Politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur në 31 Dhjetor 2021

1. Informacion i përgjithshëm

DAJTI PARK 2007 është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar në SHQIPËRI. Aktivitetet kryesore të biznesit janë: Tregtim artikujve të ndryshëm ushqimore, industriale, bar-bufe, ndertime civile, etj. Restorant, hoteleri, shërbime katering, transport mallrash dhe udhëtarësh, tregtim karburanti, prodhim buke, tregtim brumrash, Import-eksport dhe ndertime civile. Grumbullim, tregtim kasafortash, material elektrike, elektronike, grumbullimruajte, mbeturina skrap, lavazho dhe pike servisi. transport të mbetjeve urbane.

Adresa e selisë qendrore është, Rruga Bardhok Biba, Pallati TREMA, Hyrja C, KODI POSTAR 1016.

2. Baza e përgatitjes dhe politikave kontabël

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardin Kombëtar të Kontabilitetit (SKK 2) për njësitë e mesme dhe të mëdha, dhe Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

Ato paraqiten në njësinë monetare të SHQIPËRISË (Lek).

Pasqyrat financiare janë individuale.

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të materialitetit. (SSK 1, 1-3)

Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shitja e mallrave njihen kur mallrat dorëzohen dhe titulli ka kaluar. Të ardhurat maten në vlerën e drejtë të shumës së marrë ose të arkëtueshme, netuar nga zbritjet dhe taksat e lidhura me shitjet e mbledhura në emër të qeverisë së SHQIPËRISË.

Kostot e huamarrjes

Të gjitha kostot e huamarrjes njihen në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ato ndodhin.

Tatimi mbi të ardhurat

Shpenzimi i tatimit mbi të ardhurat përfaqëson shumën e tatimit aktualisht të pagueshëm dhe të tatimit të shtyrë. Taksat e pagueshme aktualisht është e bazuar mbi fitimin e tatueshëm për vitin.

Pronat, impiantet dhe pajisjet

Zërat e aktiveve afatgjata materiale maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe çdo akumulim nga humbjet apo zhvlerësimi. Amortizimi ngarkohet në mënyrë që të shpërndahet kostoja e aktiveve minus vlerat e tyre të rikuperueshme të vlerësuar mbi jetën e dobishme, duke përdorur metodën lineare për ndërtesat dhe metodën mbi vlerën e mbetur për të tjerat .

DAJTI PARK 2007

Politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur në 31 Dhjetor 2021

Normat e mëposhtme përdoren për amortizimin e pronës, objekteve dhe pajisjeve (SKK 5):

Ndërtesat	5%
Informatike dhe IT	25%
Impiante dhe pajisje të tjera	20%

Nëse ka një tregues se ka pasur një ndryshim të rëndësishëm në normën e amortizimit, jetën e dobishme ose vlerën e mbetur të një aktivi, zhvlerësimi i atij aktivi rishikohet në përputhje me rrethanat për të reflektuar pritshmëritë e reja.

Qiratë

Qiratë klasifikohen si qira financiare sa herë që kushtet e qirasë transferojnë në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së aktivitetit të dhënë me qira në kompani. Të gjitha qiratë e tjera klasifikohen si qira operative.

Të drejtat për aktivet e mbajtura nën qiratë financiare njihen si aktive të shoqërisë me vlerën e drejtë të pronës së dhënë me qira (ose, nëse është më e ulët, vlera aktuale e pagesave minimale të qirasë) në fillimin e qirasë.

Detyrimi përkatës ndaj qiradhënësit përfshihet në pasqyrën e pozicionit financiar si detyrim i qirasë financiare.

Pagesat e qirasë janë të ndara ndërmjet tarifave financiare dhe reduktimit të detyrimit të qirasë në mënyrë që të arrihet një normë konstante interesi për pjesën e mbetur të detyrimit. Ngarkesat financiare zbriten në matjen e fitimit ose humbjes. Asetet e mbajtura me qira financiare janë të përfshira në aktivet afatgjata materiale dhe të amortizuara dhe të vlerësuara për humbjet nga zhvlerësimi në të njëjtën mënyrë si pasuritë në pronësi.

Qiratë e pagueshme sipas qirave operative ngarkohen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë kohëzgjatjes së qirasë.

3. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit

Shërbimet e ndërtimit	326,071,813
Shitja e mallrave/materiale	176,071,116
Evente	682,500
Qira salle e paisjesh, etj.	299,167
	<u>503,124,595</u>

4. Të ardhura të tjera të shfrytëzimit

Dëmshpërblime të arkëtuara	127,200
Autongarkesë në shitje	25,110
	<u>152,310</u>

5. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Kosto mallra/materiale të shitura	160,950,298
Materiale të përdorura në ndërtim	107,049,994
	<u>268,000,292</u>

DAJTI PARK 2007

Politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur
në 31 Dhjetor 2021

Materiale të tjera konsumi	1,894,698
----------------------------	-----------

6. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Energji elektrike	739,902
Uje i pijshem	25,110
Gas i lengshem	1,083,250
Karburant	3,416,641
Punime ndertimi e situacione nga te trete	131,840,797
sherbime projektimi e zbatimi	7,529,004
sherbim skeleri	1,203,513
sherbime topografike	475,790
mbikqyrje punimesh	180,000
Sherbime te tjera OSHEE/UKT	1,144,691
Qira per ambiente	646,120
Mirembajtje e riparime - hoteli	544,912
Sherbime fiskalizimi	32,321
Shpenzime per automjete	979,758
Siguracione	831,012
Sherbime analiza lab.ushqimore	279,175
Sherbime per progamin financiar	248,333
Shpenzime zyre	195,333
Antaresime, abonime, certifikata	105,600
Sherbim auditi e konsulence	228,000
Sherbim GPS	19,769
Sherbime ligjore, avokatie, noterie	510,200
Sherbime trajnimi stafi	70,180
Analiza betoni e hekuri	386,220
Transferime, udhetim, dieta	2,261,007
Shpenzime telefonie, interneti e Tv	361,519
Taksa dhe tarifa vendore	669,852
Te tjera taksa e tarifa	179,288
Gjoha dhe demshperblime	649,225
Shpenzime te pa zbritshme	31,643
	<u>156,868,166</u>

7. Shpenzime financiare

Shpenzime për interesa kredie	508,179
Shpenzime për interesa të qirave	-
	<u>508,179</u>

DAJTI PARK 2007

Politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur
në 31 Dhjetor 2021

8. Shpenzime te tjera financiare

Komisione bankare	321,581
Fitim/Humbje nga konvetimi monedhes	40,395
	<u>361,977</u>

9. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Fitimi para tatimit	36,517,161
Shpenzime të pazbritëshme	680,868
Humbje të periudhave të mëparshme	-
Vlera neto për tu tatuar	<u>37,198,029</u>
Shpezimi i tatim fitimit të periudhës	<u>5,579,704</u>

Shpenzimi i tatim fitimit është llogaritur mbi normën prej 15%, sipas rregullave ekzistuese në fuqi.

10. Mjetet monetare

Para në arkë	51,959
Para në bankë	79,501,316
	<u>79,553,275</u>

Vlera në lek e monedhës euro është llogaritur me kursin zyrtar të këmbimit në fund të periudhës sipas Bankës së Shqipërisë (1Eur=120.76Lek)

11. Të drejta të arkëtueshme

Të drejta tregtare	422,331,632
Për tatim fitimin e paguar	-
Të tjera	304,099
<i>Garanci të kthyeshme</i>	137,432
<i>Parapagime të dhëna</i>	166,667
	<u>422,635,731</u>

12. Inventarët

Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-
Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	113,168,241
Produkte të gatshme	-
Mallra	5,646,486
	<u>118,814,727</u>

DAJTI PARK 2007

Politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur
në 31 Dhjetor 2021

13. Shpenzime të shtyra

Llogari në pritje	54,919,739
Shpenzime të periudhave të ardhshme	7,320,000
	<u>62,239,739</u>

14. Aktivet afatgjata materiale

	Ndërtesa	Informatik e dhe IT	Automjete	Të tjera impiante paisje	Total
Gjëndje					
në 01 Janar 2021	67,546,760	1,683,367	13,098,879	14,322,798	96,651,804
Shtesa	-	112,183	-	1,115,032	1,227,216
Pakësime/dalje	-	-	-	-	-
në 31 Dhjetor 2021	<u>67,546,760</u>	<u>1,795,550</u>	<u>13,098,879</u>	<u>15,437,830</u>	<u>97,879,020</u>
Amortizimi akumuluar					
në 01 Janar 2021	20,808,756	987,076	7,855,510	9,000,454	38,651,796
Amortizimi periudhës	2,336,900	172,069	1,048,674	1,064,469	4,622,112
Pakësime/dalje	-	-	-	-	-
në 31 Dhjetor 2021	<u>23,145,656</u>	<u>1,159,145</u>	<u>8,904,184</u>	<u>10,064,923</u>	<u>43,273,908</u>
Mbartur					
në 31 Dhjetor 2021	<u>44,401,104</u>	<u>636,405</u>	<u>4,194,695</u>	<u>5,372,907</u>	<u>54,605,112</u>

15. Detyrimet afatshkurtra

Detyrime tregtare	289,694,015
Detyrime ndaj punonjësve dhe sig.shoq	<u>1,607,226</u>
<i>Detyrime për paga e shpërblime</i>	898,702
<i>Detyrime për sigurimet shoq.& shëndetsore</i>	708,524
Detyrime tatimore	<u>161,073</u>
<i>Detyrime për TVSH</i>	155,073
<i>Detyrime për tatimin në burim</i>	6,000
Detyrime për tatim fitimin	<u>3,062,915</u>
<i>Parapagime të mbartura</i>	- 1,090,188
<i>Pagesa gjatë periudhës</i>	- 1,426,601
<i>Tatim fitimi periudhës</i>	5,579,704

DAJTI PARK 2007

Politikat kontabël dhe shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për vitin e mbyllur
në 31 Dhjetor 2021

Të tjera detyrime (ndaj ortakëve)	50,792,444
	<u>345,317,673</u>
16. Të ardhura të shtyra	
Parapagime të arkëtuara	<u>8,025,152</u>
17. Detyrimet afatgjata	
Kredi bankare	<u>6,100,165</u>
18. Ngjarjet pas përfundimit të periudhës raportuese	

...