



Tirana International Hotel
Sheshi Skenderbej,
Tel. +355 4 223 41 85
Fax. +355 4 223 25 21
hotel@hoteltirana.com.al
www.tiranainternational.com

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2021

(Mbeshtetur ne Ligjin no. 25, date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Fianciare", te ndryshuar dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK 2)

TE DHENA IDENTIFIKUESE

- EMRI : " GECI " SHPK

- NIPT : **K 71829801 O**

- ADRES/ **Hotel Tirana International.**
Sheshi *SKENDERBEJ*

- DATA E KRIJIMIT: **18.03.1994**

- Nr. RREGJ.TREGT : **2840**

- FUSHA E VEPRIMTARISE :
Sherbime ne fushen e ndertimeve
Sherbime ne Hoteleri e Restorante.

TE DHENA TE TJERA

INDIVIDUALE

- PASQYRA FINANCIARE
 TE KONSOLIDUARA

- MONEDHA : **LEKE**

- RRUMBULLAKIMI

- PERIUDHA KONTABEL
NGA : **01.01.2021** DERI : **31.12.2021**

- DATA E PLOTESIMIT TE PF
28.03.2022



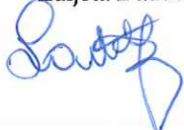
Njesia Raportuese : * GECEI *Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Aktivitet	31/12/2021	31/12/2020	Ndryshimi +/-
Aktivitet Afatshkurtera			
Mjetet Monetare	594,895,438	1,413,983,529	(819,088,091)
1 Banka	594,426,683	1,413,654,084	(819,227,402)
2 Arka	468,756	329,444	139,311
Investime:	-	-	-
1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	-	-	-
2 Aksionet e veta	-	-	-
3 Te tjera financiare.	-	-	-
Të drejta të arkëtueshme :	2,838,624,660	1,463,978,257	1,374,646,404
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,447,605,470	1,124,616,956	1,322,988,514
2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
4 Të tjera	391,019,190	339,361,300	51,657,890
5 Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-	-
Inventarët:	197,944,394	314,469,823	(116,525,429)
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	129,102,856	64,097,517	65,005,339
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-	-
3 Produkte të gatshme	-	-	-
4 Mallra	9,637,183	6,888,295	2,748,888
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-	-
6 AAGJM të mbajtura për shitje	-	-	-
7 Parapagime për inventar	59,204,355	243,484,011	(184,279,656)
Shpenzime të shtyra	32,862,618	42,840,040	(9,977,422)
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-	-
Aktive totale Afatshkurtera.	3,664,327,111	3,235,271,649	429,055,462
Aktive afatgjata			
Aktive financiare	-	-	-
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-	-
6 Tituj të tjerë të huadhënies	-	-	-
Aktive materiale:	1,363,104,003	1,390,166,500	(27,062,497)
1 Toka dhe ndertesa	1,040,405,119	1,051,047,799	(10,642,680)
2 Impiante dhe makineri	203,725,026	240,852,788	(37,127,762)
3 Te tjera instalime dhe pajisje	50,350,560	24,504,990	25,845,570
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	68,623,298	73,760,923	(5,137,625)
Aktive Biologjike			
Aktive jo materiale:	(62,019)	23,794	(85,813)
1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	(62,019)	23,794	(85,813)
2 Emri i Mirë	-	-	-
3 Parapagime per AAJM	-	-	-
Aktive tatimore te shtyra	-	-	-
Aktive totale afatgjata	1,363,041,984	1,390,190,294	(27,148,310)
AKTIVE TOTALE	5,027,369,095	4,625,461,942	401,907,152

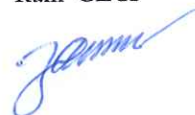
Kontabilisti i Shoqerise

Luljeta Dauti.




Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECEI



Njesia Raportuese : * GECI *Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

DETYRIMET DHE KAPITALI	31/12/2021	31/12/2020	Ndryshimi +/-
Detyrimet Afatshkurtera:	840,757,596	1,291,847,773	(451,090,177)
1 Titujt e huamarrjes	-	-	-
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-	-
3 Arkëtime në avancë për porosi	1,602,757	7,205,984	(5,603,227)
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	753,195,381	769,684,475	(16,489,094)
5 Dëftesa të pagueshme	-	-	-
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	-	-	-
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	3,821,147	2,737,718	1,083,429
9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	41,318,311	4,066,456	37,251,854
10 Të tjera të pagueshme	40,820,000	508,153,139	(467,333,139)
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-	-
Të ardhura të shtyra	-	-	-
Provizione	-	-	-
Totali i Detyrimeve afatshkurtra	840,757,596	1,291,847,773	(451,090,177)
Detyrime afatgjata:	991,990,622	297,151,992	694,838,630
1 Titujt e huamarrjes	-	-	-
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-	-
3 Arkëtime në avancë për porosi	-	-	-
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-	-
5 Dëftesa të pagueshme	-	-	-
6 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	-	-	-
7 Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
8 Të tjera të pagueshme	991,990,622	297,151,992	694,838,630
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-	-
Të ardhura të shtyra	28,203,476	28,203,476	-
Provizione:	-	-	-
1 Provizione për pensionet	-	-	-
2 Provizione të tjera	-	-	-
Detyrime tatimore të shtyra	-	-	-
Totali i Detyrimeve afatgjata	1,020,194,098	325,355,468	694,838,630
Detyrime totale	1,860,951,694	1,617,203,240	243,748,454
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i Nënshkruar	2,076,000,000	2,076,000,000	-
Primi I lidhur me kapitalin	-	-	-
Rezerva rivlerësimi	-	-	-
Rezerva të tjera	779,758,702	723,443,011	56,315,691
1 Rezerva ligjore	-	-	-
2 Rezerva statutore	-	-	-
3 Rezerva të tjera	779,758,702	723,443,011	56,315,691
Fitimi i pashpërndarë	-	-	-
Fitim / Humbja e Vitit	310,658,699	208,815,691	101,843,008
Totali i Kapitalit	3,166,417,401	3,008,258,702	158,158,699
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	5,027,369,095	4,625,461,942	(401,907,152)

Kontabilisti i Shoqërisë

Luljeta Dauti.




Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECHI



Njesia Raportuese : * GECI *Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Performancës
 (Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Pershkrimi		31/12/2021	31/12/2020	Ndryshimi +/-
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		2,352,343,968	1,472,528,170	879,815,798
Ndryshimi në inventarin e P.G dhe P.P		-	-	-
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-	-
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		104,167	3,411,073	(3,306,906)
Totali Ardhurave nga veprimtaria		2,352,448,135	1,475,939,242	876,508,893
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(1,700,513,503)	(1,019,505,186)	(681,008,317)
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(1,647,685,154)	(998,808,984)	(648,876,170)
2	Të tjera shpenzime	(52,828,349)	(20,696,202)	(32,132,147)
Shpenzime të personelit		(149,700,777)	(139,754,900)	(9,945,877)
1	Paga dhe shpërblime	(128,287,696)	(119,830,149)	(8,457,547)
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga s	(21,413,081)	(19,924,751)	(1,488,330)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(96,053,936)	(96,939,194)	885,258
Shpenzime të tjera shfrytëzimi		(59,116,321)	(65,424,990)	6,308,669
Totali I shpenzimeve		(2,005,384,537)	(1,321,624,270)	(683,760,267)
		347,063,598	154,314,972	192,748,626
Të ardhura të tjera		56,912,953	106,190,268	(49,277,315)
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse.	-	-	-
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata.	-	-	-
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme.	56,912,953	106,190,268	(49,277,315)
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-	-
Shpenzime financiare		(38,157,424)	(14,607,731)	(23,549,693)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas	-	-	-
2	Shpenzime të tjera financiare	(38,157,424)	(14,607,731)	(23,549,693)
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		-	-	-
Fitimi/Humbja para tatimit		365,819,127	245,897,509	119,921,618
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		55,160,428	37,081,818	18,078,610
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	55,160,428	37,081,818	18,078,610
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	-	-	-
3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	-	-	-
Fitimi/Humbja e vitit		310,658,698.76	208,815,691	101,843,008
Fitimi/Humbja për:				
Pronarët e njësive ekonomike mëmë				
Interesat jo-kontrolluese				

Norma e Fitimit.

15.55%

16.66%

Kontabilisti i Shoqerise

Luljeta Dauti.



Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECI


Njesia Raportuese : * GECI * Shpk
 Numri Unik(NIPT): K 71829801 O

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Pershkrimi	Kapitali i Nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutor e	Rezerva te tjera	Fitimi i pashpërndarë	Fitim / Humbja e Vitit	Totali
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2019	2,076,000,000	0	0	0	0	439,323,566	0	284,119,465	2,799,443,021
<i>Efekt i ndrysh. ne P. Kontabel</i>									
Pozicioni Financiar i rideklaruar me 01/01/ 2020	2,076,000,000	0	0	0	0	439,323,566	0	284,119,465	2,799,443,021
<i>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</i>									
<i>Fitimi / Humbja e vitit</i>						284,119,465	0	(75,303,774)	208,815,691
<i>Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:</i>						0	0	0	0
<i>Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:</i>						284,119,465	0	0	284,119,465
<i>Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:</i>									
<i>Emetimi i kapitalit të nënshkruar</i>	(0)	0	0	0	0	0	0	0	(0)
<i>Dividendë të paguar</i>									0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike									
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2020	2,076,000,000	0	0	0	0	723,443,011	0	208,815,691	3,008,258,702
<i>Efekt i ndrysh. ne P. Kontabel</i>									
Pozicioni Financiar i rideklaruar me 01/01/ 2021	2,076,000,000	0	0	0	0	723,443,011	0	208,815,691	3,008,258,702
<i>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</i>									
<i>Fitimi / Humbja e vitit</i>						208,815,691	0	101,843,008	310,658,699
<i>Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:</i>						0	0	0	0
<i>Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:</i>						208,815,691	0	0	208,815,691
<i>Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:</i>									
<i>Emetimi i kapitalit të nënshkruar</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Dividendë të paguar</i>						(152,500,000)	0	0	(152,500,000)
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike									
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2021	2,076,000,000	0	0	0	0	779,758,702	0	310,658,699	3,166,417,401

Kontabilisti i Shoqerise

Luljeta Dauti.




Perfaqesuesi Ligjor

Ram GECI



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

	Metoda Indirekte		Metoda direkte	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit				
Fitim / Humbja e vitit	310,658,699	208,815,691		
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	96,053,936	96,939,194		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	-	-		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-	-		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	96,053,936	96,939,194		
<i>Zhvlrësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	-	-		
<i>(Fitim)/Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	(1,699,233,729)	(309,359,358)		
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme			1,515,181,733	1,808,991,564
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(1,364,668,982)	(68,325,795)		
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	116,525,429	(260,911,807)		
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve			2,770,063,443	1,760,226,453
Pagesa të tjera			-	-
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	(452,173,606)	40,997,340		
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	1,083,429	(21,119,097)		
Interes i paguar			-	-
Tatim fitimi i paguar			37,639,385	52,369,584
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(1,292,521,095)	(3,604,473)	(1,292,521,095)	(3,604,473)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit				
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	-	-	-	-
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	-	-	-	-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(68,905,626)	(85,101,359)	(68,905,626)	(85,101,359)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-	-	-
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-	-	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	-	-	-	-
<i>Dividendë të arkëtuara</i>	-	-	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(68,905,626)	(85,101,359)	(68,905,626)	(85,101,359)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit				
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit</i>	(152,500,000)	(10)	(152,500,000)	(10)
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-	-	-
<i>Hua të arkëtuara</i>	694,838,630	-	694,838,630	-
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	-	-	-	-
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	-	-	-	-
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-	-	-
<i>Pagesa e huave</i>	-	(0)	-	(0)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	-	-	-	-
<i>Interes i paguar</i>	-	-	-	-
<i>Dividendë të paguar</i>	-	-	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	542,338,630	(10)	542,338,630	(10)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(819,088,091)	(88,705,842)	(819,088,091)	(88,705,842)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	1,413,983,529	1,502,689,371	1,413,983,529	1,502,689,371
Efekt i luhajëve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare				
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	594,895,438	1,413,983,529	594,895,438	1,413,983,529

Kontabilisti i Shoqërisë

Luljeta Dauti.



Perfaqësuesi Ligjor

Ram GEÇI





I. Kuadri Kontabel i Aplikuar.

Pasqyrat financiare te periudhes 01.Janar.2021-31.Dhjetor.2021, ne perberje te cilave jane Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) , Pasqyra e Performancës(Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve), Pasqyra e Fluksit te Parase,Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, ne date te mesiperme, jane pergatitur ne baze te kerkesave te Ligjit nr.25 date 10.05.2018*Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare* ,nenet 5 deri 23 te ketij ligji dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te vendit tone.

Bilanci ne perberje te pasqyrave financiare tregon pozicionin financiare(aktivet,pasivet dhe kapitalin) te Shoqerise* GECI *shpk me date 31.12.2021.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve tregon performancen ekonomike(te ardhurat, shpenzimet dhe fitim/humbjen)te Shoqerise* GECI *shpk per periudhen 01.01.2021-31.12.2021.

Pasqyra e fluksit monetar tregon fluksin e parave(Arketimet dhe pagesat ne para dhe ekuivalentet e saj) te Shoqerise* GECI *shpk per periudhen 01.01.2021-31.12.2021.

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital neto tregon ndryshimet ne kapitalin e Shoqerise * GECI * shpk per periudhen 01.01.2021-31.12.2021.

II . Politikat kryesore kontabele.

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te aplikuara ne Pasqyrat financiare jane sa me poshte:

II.1. Mjetet Monetare.

Per Mjetet monetare ne arke dhe ne banke eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Vlera e drejte* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Mjetet monetare ne monedha te huaja jane vleresuar ne monedhen baze me kursin e Bankes se Shqiperise qe daton 31.12.2021.

II.2. Te drejta te Arketueshme.

Per *Te drejta te arketueshme* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2021 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Per vitin aktual vleresimi i tyre eshte bere me vleren nominale ne krijim te tyre.

II.3. Inventari

Per Inventarin e paraqitur ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2021 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike*,sipas paragrafit nr.14,15 te SKK-se nr.4. Kostoje eshte llogaritur duke perdorur Metoden e mesatares se ponderuar.





Tirana International Hotel
Sheshi Skenderbej,
Tel. +355 4 223 41 85
Fax. +355 4 223 25 21
hotel@hoteltirana.com.al
www.tiranainternational.com

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2021-31 Dhjetor 2021

II.5. Aktivët Afatgjatë Materiale.

Per Aktivët Afatgjatë Materiale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2021 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite* ,sipas paragrafit nr.11-19 te SKK-se nr.5.Amortizimi I AAM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat",i ndryshuar.

II.6. Aktivët Afatgjatë JoMateriale.

Per Aktivët Afatgjatë JoMateriale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2021 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite* ,sipas paragrafit nr.11-19 te SKK-se nr.5.Amortizimi I AAJoM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat",i ndryshuar.

II.7.Detyrimet Afatshkurtra.

Per *Detyrimet Afatshkurtra* ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2021 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto e amortizuar* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

II.8. Detyrimet Afatgjatë.

Per *Detyrimet Afatgjatë* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2021 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto e amortizuar* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

II.9.Kapitali

Vlera e kapitaleve dhe perberesve te tij eshte vleresuar me vleren e tyre historike kontabel. Ndryshimet ne grupin kapitale kane ardhur jo si rezultat I ndonje SKK-je.

II.10.Te Ardhurat dhe Shpenzimet.

Vleresimi I te Ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere mbi bazen e parimit te konstatimit te drejtave dhe detyrimeve ne momentin e ndodhjes.Vleresimi I tyre eshte bere sipas percaktimeve ne paragrafet 30-36 te SKK-se nr.1 dhe te SKK-se nr.8.

III. Informacion-Shtese per zerat Materiale.

III.1.Mjetet Monetare.

Gjendja e *Mjetet Monetare* me date 31 Dhjetor 2021 paraqitet:





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2021-31 Dhjetor 2021

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Banka	594,426,683	1,413,654,084	(819,227,402)
Arka	468,756	329,444	139,311
Vlera arke (Pulle Akcize)	0	0	0
Totali	<u>594,895,438</u>	<u>1,413,983,529</u>	<u>(819,088,091)</u>

Mjetet monetare jane paraqitur ne bilanc sipas gjendjeve te llogarive bankare ne daten e fundit, 31.12.2021, e cila eshte e njejte me ekstratet e fundit te bankave per kete periudhe si dhe me gjendjen e arkës se Shoqërisë ne fund te muajit Dhjetor 2021. Gjendjet sipas bankave dhe arkës paraqitet ne aneksin shtese III.1.MM.

III.2. Te drejta te Arketueshme.

Gjendja e * Te drejtave te Arketueshme * me date 31 Dhjetor 2021 paraqitet:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,447,605,470	1,124,616,956	1,322,988,514
Nga njësitë ekonomike brenda grupit	0	0	0
Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0	0
Të tjera	391,019,190	339,361,300	51,657,890
Kapital i nënshkruar i papaguar	0	0	0
Totali	<u>2,838,624,660</u>	<u>1,463,978,257</u>	<u>1,374,646,404</u>

Te drejtat te Arketueshme krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar rritje, ne strukture Te drejtat e Arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit kane rritje ne vleren 1,322,988,514 leke, Te drejtat e Arketueshme te tjera kane rritje ne vleren 51,657,890 leke. Per vitin aktual ka rritje te kredidhenies afatshkurter nga shoqëria. Inventari kontabel i * Te drejtave te Arketueshme * paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.

III.3. Inventaret.

Gjendja e *Inventareve* me date 31 Dhjetor 2021 paraqitet:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	129,102,856	64,097,517	65,005,339
Mallra	9,637,183	6,888,295	2,748,888
Parapagime për inventar	59,204,355	243,484,011	(184,279,656)
Totali	<u>197,944,394</u>	<u>314,469,823</u>	<u>(116,525,429)</u>

Inventaret krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar rritje, ne strukture *Mallrat per rishitje* kane rritje ne vleren 2,748,888 leke dhe *Lendet e Para* kane rritje ne vleren 65,005,339 leke. Nga gjendja dhe



Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2021-31 Dhjetor 2021

blerjet ne vitin ushtrimore kane kaluar ne koston e ushtrimit vlere 1,647,685,154 leke. Inventari i *Stokut * paraqitet ne aneksin shtese III.3.I.

III.4. Aktivet Afatgjata Materiale.

Gjendja e *AAM-ve* sipas grupimeve ne strukture me date 31.12.2021 paraqitet si me poshte:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Toka dhe ndertesa	1,040,405,119	1,051,047,799	(10,642,680)
Impiante dhe makineri	203,725,026	240,852,788	(37,127,762)
Te tjera instalime dhe pajisje	50,350,560	24,504,990	25,845,570
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	68,623,298	73,760,923	(5,137,625)
Totali	1,363,104,003	1,390,166,500	(27,062,497)

Ne total *Aktivet Afatgjata Materiale* kane ulje neto ne vleren 27,062,497 leke, kurse shtesat, pakesimet ,amortizimet dhe vlere e mbetur ose kostoja e amortizuar paraqitet si me poshte:

	Toka e Ndertesa	Ndertime dhe instalime te pergj	Makineri Pajisje	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
<i>Aktive Afatgjata Materiale</i>						
Gjendje 01.01.2021	301,924,578	1,211,179,028	469,601,967	354,966,471	194,998,589	2,532,670,633
Shtesa	0	32,564,815	79,127,013	0	712,758	112,404,586
Pakesime	0	0	34,192,854	673,063	356,379	35,222,296
Gjendje 31.12.2021	<u>301,924,578</u>	<u>1,243,743,843</u>	<u>514,536,125</u>	<u>354,293,408</u>	<u>195,354,968</u>	<u>2,609,852,923</u>
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje 01.01.2021	0	437,577,608	336,046,128	259,627,430	186,754,691	1,220,005,857
Shtesa	0	39,466,695	12,327,481	18,238,119	25,935,828	95,968,123
Pakesime	0	0	0	601,761	0	601,761
Gjendje 31.12.2021	<u>0</u>	<u>477,044,303</u>	<u>348,373,609</u>	<u>277,263,788</u>	<u>212,690,519</u>	<u>1,315,372,219</u>
<i>Vlera neto 01.01.2021</i>	<u>301,924,578</u>	<u>773,601,420</u>	<u>133,555,839</u>	<u>95,339,041</u>	<u>8,243,897</u>	<u>1,312,664,776</u>
<i>Vlera neto 31.12.2021</i>	<u>301,924,578</u>	<u>766,699,540</u>	<u>166,162,517</u>	<u>77,029,620</u>	<u>(17,335,552)</u>	<u>1,294,480,704</u>

Inventari kontabel i * Aktivet Afatgjata Materiale * paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.A.

III.5. Aktivet Afatgjata JoMateriale.

Gjendja e *Aktiveve Afatgjata JoMateriale* sipas grupimeve ne strukture me date 31.12.2021 paraqitet si me poshte:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	(62,019)	23,794	(85,813)
Emri i Mirë	0	0	0
Parapagime per AAJM	0	0	0





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2021-31 Dhjetor 2021

Totali (62,019) 23,794 (85,813)

Ne total *Aktivet Afatgjata JoMateriale* kane pakesim neto ne vleren 85,813 leke. Ulja e tyra ka ardhur nga amortizimi i tyre gjate periudhes ushtrimore.

III.6.Detyrimet afatshkurtera.

Gjendja e *Detyrimeve Afatshkurtera* me date 31 Dhjetor 2021 paraqitet:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Arketime në avancë për porosi	1,602,757	7,205,984	(5,603,227)
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	753,195,381	769,684,475	(16,489,094)
Dëftesa të pagueshme	0	0	0
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe SSHSH.	3,821,147	2,737,718	1,083,429
Të pagueshme për detyrimet tatimore	41,318,311	4,066,456	37,251,854
Të tjera të pagueshme	40,820,000	508,153,139	(467,333,139)
Totali	<u>840,757,596</u>	<u>1,291,847,773</u>	<u>(451,090,177)</u>

Detyrimet Afatshkurtera kane pesuar ulje ne krahasim me vitin e kaluar.Ne strukture te grupit rezulton se *Arketime në avancë për porosi* kane ulje ne vleren 5,603,227 leke,*Te pagueshmet per aktivitetin e shfrytëzimit* kane ulje ne vleren 16,489,094 leke, *Te pagueshmet ndaj punonjesve dhe SSHSH* kane rritje ne vleren 1,083,429 leke, *Detyrimet Tatimore* kane rritje ne vleren 37,251,854 leke, * Te tjera te pagueshme * kane ulje ne vleren 467,333,139 leke qe jane klasifikuar si afatgjata. Inventari kontabel i * Detyrimeve Afatshkurtera* paraqitet ne aneksin shtese III.6.D.A.

III.6.1.Detyrimet Tatimore.

Gjendja e *Detyrimeve Tatimore* me date 31 Dhjetor 2021 paraqitet:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Tatim mbi fitimin	14,790,584	(2,730,459)	17,521,043
TVSH per tu paguar	25,467,438	3,750,811	21,716,626
Sigurimet Shoqerore e Shendetesore	3,821,147	2,737,718	1,083,429
Akcize	0	0	0
Tatim mbi e ardhurat personale	575,878	315,645	260,233
Tatime e taksa te tjera	0	0	0
Totali	<u>44,655,047</u>	<u>4,073,715</u>	<u>40,581,332</u>

Detyrimet tatimore jane me te larta se viti kaluar.Ne strukture *Shteti-TVSH* paraqitet me mbetje me te larte ne vleren 25,467,438 leke.Tepriat e mbetura te detyrimeve tatimore i perkasin periudhes se Dhjetorit 2021 te cilat jane likuiduar ne Janar dhe gjate vitit 2022 sipas datave te percaktuara ne ligje te vecanta tatimore.Detyrimet tatimore dhe detyrimet per taksat lokale te lindura gjate vitit ushtrimore jane te paguara te gjitha dhe ne datat e percaktuara.Te analizuara sipas pozicionit ne bilanc detyrimet tatimore jane ne anekse shtese.





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2021-31 Dhjetor 2021

III.7.Detyrimet afatgjata.

Gjendja e *Detyrimeve Afatgjata* me date 31 Dhjetor 2021 paraqitet:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Të tjera të pagueshme	991,990,622	297,151,992	694,838,630
Totali	991,990,622	297,151,992	694,838,630

Detyrimet afatgjata kane rritje ne krahasim me vitin e kaluar.Ne strukture Detyrimet afatgjata perbehen kryesisht nga detyrime ndaj Individive pa mbartje interesi dhe jane me afat mbi nji vit. Inventari kontabel i * Detyrimeve Afatgjata* paraqitet ne aneksin shtese III.7.D.A..

III.8.Kapitali.

Gjendja e grupit te Kapitaleve me date 31 Dhjetor 2021 paraqitet:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Kapitali i Nënshkruar	2,076,000,000	2,076,000,000	0
Rezerva të tjera	779,758,702	723,443,011	56,315,691
1.Rezerva ligjore	0	0	0
2.Rezerva statutore	0	0	0
3.Rezerva te tjera	779,758,702	723,443,011	56,315,691
Fitimi i pashpërndarë	0	0	0
Fitim / Humbja e Vitit	310,658,699	208,815,691	101,843,008
Totali	3,166,417,401	3,008,258,702	158,158,699

Kapitali ne strukturen e tij ka ndryshime:**1.*Fitim/Humbje te vitit financiar*** ne vleren 310,658,698.76 leke qe ka lidhje me fitimin neto te realizuar ne vitin ushtrimor 2021;**2.Shtese** te Rezervave te tjera ne vleren 208,815,691 leke me origjine nga fitimet e mbartura te vitit 2020Kapitali i Rregjistruar zoterohet nga Ortaku i vetem z.Ram GECI,100% te kuotes se kapitalit.Vlera kontabel e Kapitalit te Ortakerise eshte ne vleren nominale 2,076,000,000 leke.Ndryshimet dhe levizjet e kapitalit ne strukture ne dy vitet e fundit eshte dhene ne Pasqyren e Ndryshimeve ne Kapital.

I.K.8.Fitim/Humbja e Vitit Financiar.

Fitim/Humbja e Vitit Financiar 2021 eshte rezultante e Te ardhurave ushtrimore dhe Shpenzimeve ushtrimore.Ne pasqyren e meposhteme do te paraqitet formula e Fitim/Humbjes te Vitit Financiar ne dy periudhat e fundit ne krahasim:

Te ardhura	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>	<u>ne %</u>
Nga shitjet	2,352,448,135	1,475,939,242	876,508,893	159
Te tjera	0	0	0	





Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2021-31 Dhjetor 2021

Kosto e shitjeve				
Shitje mallra e sherbime	(2,005,384,537)	(1,321,624,270)	(683,760,267)	152
Fitimi nga veprimtaria	<u>347,063,598</u>	<u>154,314,972</u>	<u>1,560,269,159</u>	<u>225</u>
Të ardhura të tjera financiare	56,912,953	106,190,268	(49,277,315)	
Shpenzime financiare	(38,157,424)	(14,607,731)	(23,549,693)	0
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0	0	
Fitimi Bruto	<u>365,819,127</u>	<u>245,897,509</u>	<u>119,921,618</u>	<u>149</u>
Shpenzime te pazbritshme	1,917,058	1,314,611	602,447	
Baza llogaritjes se Tatim Fitimit	<u>367,736,185</u>	<u>247,212,120</u>	<u>120,524,064</u>	<u>149</u>
Tatim Fitimi 15%.	55,160,428	37,081,818	18,078,610	
Fitimi Netto per Vitin 2021	<u><u>310,658,699</u></u>	<u><u>208,815,691</u></u>	<u><u>101,843,008</u></u>	<u><u>149</u></u>
Caku I Fitimit	13.21%	14.15%		

Te ardhurat e ushtrimit jane ne vleren 2,352,448,135 leke.....Shitjet e tatueshme gjate vitit ushtrimor te raportuara ne FDP jane ne vleren 2,353,988,912 Leke. Diferenca midis te ardhurave te raportuara ne Pasqyren e te ardhurave me ato te raportuara ne FDP eshte ne vleren 1,540,777 leke,me pak ne PASH.Diferenca ka lidhje me:**1. Taksen** e fjetjes te faturuar nga ana jone gjate vitit 2021,takse e cila arketohet per llogari te taksave lokale ne vleren 1,753,511 leke(Pakesim te ardhurash);**2.Të ardhura** të llogaritura nga Rivleresimi Tatimore per vitin 2021 ne vleren 228,511 leke(Shtim te ardhurash).

Ne shpenzimet ushtrimore jane perfshire kostoja e materialeve kryesore e ndihmese,mallrave per rishitje,furniturat e ndryshme ,shpenzime te tjera,taksat ne kosto,pagat e sigurimet ,amortizimi i Aktiveve Afatgjata Matariale e Jo Matariale.Fitimi nga veprimtaria eshte rregulluar me rezultatin financiar neto i cili perben Fitimin bruto ose Fitimin paratimor te vitit ushtrimor.Baza e fitimit tatimor ne vleren 367,736,185 leke eshte rezultat i fitimit paratimor ne vleren 365,819,127 leke duke i shtuar shpenzimet jofiskale ne vleren 1,917,058 leke.Tatim fitimi faktik i vitit 2021 eshte llogaritur ne vleren 55,160,428 leke. Fitimi neto per vitin ushtrimor mbetet ne vleren 310,658,699 leke.

I.K.9.Informacion per Fondin e pagave dhe numrin e te punesuarve.

Numri dhe shpenzimet per te punesuarit kane patur tendence normaliteti ne krahasim me vitin paraardhes. Numri i te punesuarve mesatarisht per vitin raportues 2021 eshte 273, kurse per vitin raportues 2020 ka qene 277. Pagat bruto ne vitin raportues 2021 jane ne vleren 128,287,696 leke,kurse per vitin raportues 2020 ka qene 119,830,149 leke.Ne tabelen e meposhteme jepen te dhena per tre vitet e fundit.

Nr.

Shpenzime të personelit ne leke.





Tirana International Hotel
Sheshi Skenderbej,
Tel. +355 4 223 41 85
Fax. +355 4 223 25 21
hotel@hoteltirana.com.al
www.tiranainternational.com

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2021-31 Dhjetor 2021

	Periudha Raportuese.	Numri I te Punesuarve (Mujor/Mesatar Vjetor)	Paga dhe shpërblime	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore.	Shpenzime për pensionet
1	Dhjetor 2019	309	11,709,989	1,943,444	0
2	Viti 2019	323	148,948,528	24,746,134	0
1	Dhjetor 2020	261	9,857,459	1,638,570	0
2	Viti 2020	277	119,830,149	19,924,751	0
1	Dhjetor 2021	327	13,685,168	2,287,074	0
2	Viti 2021	273	128,287,696	21,413,081	0

Kontabilisti I Shoqerise

Perfaqesuesi Ligjor

Luljeta DAUTI

Ram GECI

Tirane ,28 Mars 2022 .

