

COLACEM ALBANIA SHPK

**Raporti i Audituesit të Pavarur dhe
Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021**

PËRMBAJTJA

	FAQE
PASQYRAT FINANCIARE	
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1-3
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA E FITIM HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE	5
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	6
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	7
SHËNIME SHPJEGUESE MBI PASQYRAT FINANCIARE	8-33

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Aksionarit dhe Drejtimin të Colacem Albania Shpk,

Opinion me rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Colacem Albania Shpk ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2021 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe shënimeve të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, duke përjashtuar efektet e mundshme të çështjes së përshkruar në seksionin e raportit tonë "Baza për Opinion me Rezervë", pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2021, si dhe të performancës së saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF-të").

Baza e Opinionit me rezervë

Zhvlerësimi i aktiveve aftgjata materiale

Siç shpjegohet në shënimin shpjegues 6 të pasqyrave financiare, aktivet materiale aftgjata paraqiten në shumën 2,151,188,762 LEK më 31 dhjetor 2021 (2020: 2,322,524,907 LEK). Gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2021 Shoqëria ka gjeneruar një fitim prej 74,164,225 LEK (2020: 44,475,007 LEK) dhe humbje të akumuluar prej 2,978,608,808 LEK (2020: 3,052,774,033 LEK) duke treguar evidencë të arsyeshme që vlera e rikuperueshme e aktiveve materiale aftgjata mund të jetë më e ulët se vlera neto kontabël më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020. Siç kërkohet nga SNK 16 "Aktivet materiale dhe jomateriale aftgjata", drejtimi ka bërë një vlerësim të vlerës së rikuperueshmerisë bazuar në supozimet mbi vlerën në përdorim të aktiveve materiale aftgjata dhe përshkruan parashikimet e përdorura në këtë vlerësim duke konkluduar që nuk ishte i nevojshëm regjistrimi i një humbje nga zhvlerësimi më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021. Këto supozime paraqesin investime shumë të kufizuara për të mbështetur rritjen e aktivitetit dhe zhvlerësimin e aktiveve materiale aftgjata ekzistuese dhe ndryshim në kapitalin qarkullues neto zero.

Në vijim të sa më sipër, në inventar është përfshirë shuma 16,365,316 LEK, e klasifikuar si pjesë këmbimi të përdorura për mirëmbajtjen e makinerive dhe pajisjeve. Sipas SNK 16 "Aktivet Materiale Aftgjata" paragrafi 8, në qoftë se pjesët e këmbimit përdoren për mirëmbajtjen e aktiveve aftgjata materiale, duhet të klasifikohen në të njëjtën kategori të aktiveve aftgjata materiale. Drejtimi nuk i ka klasifikuar pjesët e këmbimit tek aktivet aftgjata materiale. Në qoftë se drejtimi do i kishte klasifikuar pjesët e këmbimit në aktive materiale aftgjata, vlera e inventarit do të ulëj me 16,365,316 LEK, ndërsa vlera e aktiveve aftgjata materiale do të rritej me 16,365,316 LEK dhe do të ishte subjekt i zhvlerësimit, siç kërkohet nga SNK 36. Meqenëse nuk na është dhënë evidencë auditimi e mjaftueshme dhe e përshtatshme lidhur me supozimet e përdorura dhe në mungesë të procedurave alternative, ne nuk jemi në gjendje të sigurohemi mbi vlerën e rikuperueshme të shumave të regjistruara si aktive materiale aftgjata në pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2021 dhe 2020.

Baza e Opinionit me rezervë (Vazhdim)

Meqenëse vlera e rikuperueshme e aktiveve materiale afatgjata ndikon në përcaktimin e performancës financiare dhe flukseve të mjeteve monetare, ne nuk jemi në gjendje të përcaktojmë nëse mund të kenë qenë të nevojshme veprime rregulluese në lidhje me aktivet materiale afatgjata të paraqitura në pasqyrën e pozicionit financiar, humbjes së vitit të paraqitur në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse dhe fluksit të mjeteve monetare nga aktiviteti i shfrytëzimit të paraqitur në pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitet që mbyllet më 31 dhjetor 2021 dhe 2020.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar "Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare" të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Shoqëria në përputhje me Kodin Ndërkombëtar të Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) (kodi "BKSNE") dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi pëmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me kodin BKSNE.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit me rezervë.

Pasiguri materiale në lidhje me Parimin e vijimësisë

Ne tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues 2 d) të pasqyrave financiare, ku tregohet se Shoqëria ka pësuar humbje të akumuluar prej 2,978,608,808 LEK më 31 dhjetor 2021 (2020: 3,052,774,033 LEK). Siç është paraqitur në shënimin shpjegues 2 d), këto ngjarje ose kushte së bashku me çështjet e tjera të përshkruara në shënimin shpjegues 2 d), tregojnë se ekziston një pasiguri materiale që mund të hedhë dyshime të konsiderueshme në aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar sipas parimit të vijimësisë. Opinioni ynë nuk është i modifikuar në lidhje me këtë çështje.

Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë informacionet që paraqiten në Raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe Raportin e drejtimit të brendshëm, përparitur nga Drejtimi në përputhje me Nenet 17 dhe 19 të Ligjit nr. 25/2018 datuar 10 maj 2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", por nuk përfshin pasqyrat financiare dhe raportin tonë të audituesit mbi këto pasqyra. Raporti i ecurisë së veprimtarisë dhe Raporti i drejtimit të brendshëm parashikohet të na vihen në dispozicion pas datës së këtij raporti të audituesit të pavarur. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim asnjë lloj opinionin në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera, të identifikuar më lart kur ato të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë pasaktësi materiale me pasqyrat financiare, apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se ato janë me anomali materiale. Pasi të lexojmë Raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe Raportin e drejtimit të brendshëm, nëse arrijmë në përfundimin se në to ka një anomali materiale, atëherë ne duhet të komunikojmë për këtë çështje me personat e ngarkuar me qeverisjen.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përparitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përparitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Në përparitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënimet shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveç se sa më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimeve apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontroleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontroleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vazhduar në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Shoqërisë, ku përveç çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikuar gjatë auditimit tonë.

Deloitte Audit Albania Sh.p.k.

Deloitte Audit Albania sh.p.k

Rruga e Kavajës, Ish parku i mallrave, Kompleksi Delijorgji,
Godina L, Kati 1,2 dhe 3, Tiranë, Shqipëri

Numri Unik i Identifikimit të Subjektit (NUIS): L41709002H



Auditues Ligjor
Partner Angazhimi
Enida Cara

24 qershor 2022
Tiranë, Shqipëri

COLACEM ALBANIA SHPK
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR MË 31 DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
AKTIVE MATERIALE AFATGJATA	6		
Toka		249,310,171	249,310,171
Përmirësime të tokës		32,080,698	35,857,942
Ndërtesa		716,676,098	782,751,129
Makineri dhe pajisje		1,074,934,558	1,227,048,211
Aktive të tjera materiale		31,127,283	27,557,454
Aktive në proces		47,059,954	-
TOTALI AKTIVE MATERIALE AFATGJATA		2,151,188,762	2,322,524,907
AKTIVE JO MATERIALE AFATGJATA			
Aktive jo materiale afatgjata	7	3,382,181	149,137
TOTALI AKTIVE JO MATERIALE AFATGJATA		3,382,181	149,137
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA		2,154,570,943	2,322,674,044
AKTIVE AFATSHKURTRA			
Inventari	8	327,297,431	310,469,754
Llogari të arkëtueshme	9	146,710,447	170,948,127
Aktive të tjera	10	269,096,197	222,585,982
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	11	36,266,295	38,958,157
Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre	12	106,499,843	91,632,654
TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA		885,870,213	834,594,674
TOTALI I AKTIVEVE		3,040,441,156	3,157,268,718
KAPITALI			
Kapitali i nënshkruar	13	5,737,034,235	350,120,000
Kapitali i paguar i panënshkruar	13	-	5,386,914,235
Humbja e akumuluar	13	(2,978,608,808)	(3,052,774,033)
TOTALI I KAPITALIT		2,758,424,427	2,684,260,202
Llogari të pagueshme	14	243,340,454	432,868,138
Detyrime të tjera	15	7,351,979	8,816,082
Provizgjone afatshkurtra	16	31,324,296	31,324,296
TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA		282,016,729	473,008,516
TOTALI I DETYRIMEVE		282,016,729	473,008,516
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		3,040,441,156	3,157,268,718

Pasqyrat financiare për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2021 janë miratuar nga Drejtimi i Shoqërisë më 20 qershor 2022 dhe të shënuara nga:

COLACEM
ALBANIA SH.P.K.
 Ad. RRUGA NATIONALE - SH.Km.7
 Focard, Març
 Administrator

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet, pjesë perberese e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri 33.

COLACEM ALBANIA SHPK
PASQYRA E FITIM HUMBYES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE PËR VITIN E
MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
Të ardhurat	17	2,489,767,763	2,004,872,427
Të ardhura të tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit	18	852,644	571,804
Shpenzime materialesh	19	(1,722,696,750)	(1,403,131,817)
Shpenzime të tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit	20	(362,281,103)	(230,616,545)
Shpenzime personeli	21	(97,406,316)	(83,480,796)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	6,7	(236,281,033)	(233,703,804)
Fitimi nga aktiviteti i shfrytëzimit		71,955,205	54,511,269
Shpenzime interesi		(2,593)	(5,976)
Fitimet / (humbjet)/ nga përkthimi i monedhave të huaja		2,213,650	(10,029,360)
Shpenzime të tjera financiare		(2,037)	(926)
Totali i fitimit / (humbjes) financiare	22	2,209,020	(10,036,262)
Fitimi para tatimit		74,164,225	44,475,007
Shpenzim i tatim fitimit	23	-	-
Fitimi neto i vitit financiar		74,164,225	44,475,007
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse të vitit		74,164,225	44,475,007

Pasqyra e fitim humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese, pjesë përbërëse e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri 33.

COLACEM ALBANIA SHPK
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR
2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek)

	<u>Për vitin e mbyllur</u> <u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>Për vitin e mbyllur</u> <u>31 Dhjetor 2020</u>
Fluksi i mjeteve monetare nga aktiviteti i shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	74,164,225	44,475,007
<i>Rregullime për:</i>		
Zhvlerësimi dhe amortizimi	236,281,033	233,703,804
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(570,980)	-
Humbja e porealizuar neto nga përkthimi i monedhave të huaja	8,901,119	5,880,921
Mjete monetare neto gjeneruar nga aktiviteti i shfrytëzimit para ndryshimeve në aktivet dhe detyrimet	<u>318,775,397</u>	<u>284,059,732</u>
Rënie në llogari të arkëtueshme	23,817,350	18,946,534
(Rritje)/rënie në aktive të tjera	(43,818,353)	203,691,200
(Rritje)/rënie në inventarë	(16,827,677)	7,052,919
Rënie në llogari të pagueshme dhe të tjera	(189,810,546)	(472,039,073)
Mjete monetare neto gjeneruar nga aktiviteti i shfrytëzimit	<u>92,136,171</u>	<u>41,711,312</u>
Fluksi i mjeteve monetare nga aktiviteti investues		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(64,794,605)	(19,880,242)
Blerje e aktiveve afatgjate jo materiale	(3,383,327)	(60,901)
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	570,980	-
Mjete monetare neto përdorur në aktivitetin investues	<u>(67,606,952)</u>	<u>(19,941,143)</u>
Rritje neto në mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	<u>24,529,219</u>	<u>21,770,169</u>
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre në fillim të vitit	<u>91,632,654</u>	<u>76,357,259</u>
Efekt i ndryshimeve të kurseve të këmbimit në mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	(9,662,030)	(6,494,774)
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre në fund të vitit	<u>106,499,843</u>	<u>91,632,654</u>

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare duhet lexuar së bashku me shenimet shpjeguese, pjesë përbërëse e pasqyrave financiare nga faqja 8 deri 33.

COLACEM ALBANIA SHPK
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2021
(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek)

	Kapitali nënshkruar	Humbje e akumuluar	Totali
Teprica më 1 Janar 2020	350,120,000	(3,097,249,040)	(2,747,129,040)
Fitimi neto i vitit	-	44,475,007	44,475,007
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	-	44,475,007	44,475,007
Kapitali i paguar i panënshkruar	5,386,914,235	-	5,386,914,235
Teprica më 31 Dhjetor 2020	5,737,034,235	(3,052,774,033)	2,684,260,202
Teprica më 1 Janar 2021	5,737,034,235	(3,052,774,033)	2,684,260,202
Fitimi i vitit	-	74,164,225	74,164,225
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	-	74,164,225	74,164,225
Teprica më 31 Dhjetor 2021	5,737,034,235	(2,978,609,808)	2,758,424,427

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese, pjesë përberëse e pasqyrave financiare nga faja 8 deri 33.

**COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021**

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

INFORMACIONI I PËRGJITHSHEM

Colacem Albania Shpk (më poshte "Shoqëria") e ka selinë ligjore në rrugën nacionale Balldre-Lezhë, km7. Shoqëria është regjistruar si person juridik më 07 nëntor 2007 me numër identifikues K72306010V. Shoqëria është një shoqëri shqiptare e cila zotërohet 100% nga Colacem SPA me seli në Via della Vittoria, 60 06024 Gubbio PG, Italy. Palët përfundimtare kontrolluese të Shoqërisë janë: Carlo Colaiacovo Holding Srl, Franco Colaiacovo Gold Srl, Giovanni Colaiacovo Holdings Srl, Pasquale Colaiacovo Holding Srl.

Aktiviteti kryesor i Colacem Albania Sh.p.k është prodhimi dhe tregtimi i çimentos. Shoqëria ka filluar prodhimin e çimentos gjatë vitit 2013.

Shoqëria ka patur 58 punonjës më 31 Dhjetor 2021 (2020: 59).

BAZAT E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

a) Deklarata e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me SNRF.

b) Bazat e përgatitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, në bazë të të drejtave dhe detyrimeve të kontatuara.

c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek shqiptar (LEK), që është dhe monedha funksionale dhe raportuese e Shoqërisë.

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon që drejtimi të bëjë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve dhe në shënimet e detyrimeve të vazhdueshme në datën e raportimit.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen në eksperiencën e drejtimit dhe faktorë të tjerë, përfshirë pritshmëritë e ngjarjeve të ardhshme që besohet të jenë të arsyeshme në këto rrethana. Pasiguria në lidhje me këto supozime dhe vlerësime mund të rezultojnë në një rezultat që kërkon një rregullim material në shumën e njohur të aktiveve dhe detyrimeve të ndikuara në periudhat e ardhshme.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

– Fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve

Informacionet lidhur me fushat e rëndësishme të pasigurisë për vlerësimet dhe gjykimet kritike në aplikimin e politikave të kontabilitetit të cilat kanë efekt shumë të rëndësishëm në shumën e njohur në pasqyrat financiare përfshijnë:

- Supozimi i parimit të vijimësisë
- Zhvlerësimin, amortizimin dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve afatgjata
- Pjesët përberese të aktiveve afatgjata materiale
- Kostot e nxjerrjes dhe rehabilitimit
- Provizionet për borxhet e këqija

2. BAZAT E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE (VAZHDIM)

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

- Gjykime kritike në aplikimin e standardeve të kontabilitetit

Gjykimet kritike të mëposhtme kanë efektin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare:

• Supozimi i parimit të vijimësisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë. Shoqëria ka pësuar humbje të vazhdueshme operative në të kaluarën duke rezultuar në humbjet e akumuluar në shumën e LEK 2,978,609,808 si më 31 dhjetor 2021 (2020: LEK 3,052,774,033). Megjithatë, në vitin 2021 dhe 2020, Shoqëria rezultoi me fitim kontabël prej 74,164,225 LEK (2020: 44,475,007 LEK). Shtjet e Shoqërisë u rritën me 24% krahasuar me një vit më parë. Për më tepër, aftësia e Shoqërisë për të vazhduar sipas parimit të vijimësisë varet nga burimet financiare të Shoqërisë mëmë. Drejtimi pranon se mbetet pasiguri mbi aftësinë e shoqërisë për të përmbushur kërkesat e saj për financim. Megjithatë, drejtimi pret që Shoqëria të ketë burime të mjaftueshme për të vazhduar operacionet e saj në të ardhmen e parashikueshme.

Shoqëria ka rinovuar lejen minerare të shfrytëzimit më 28 gusht 2018 nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë për një periudhë 10-vjeçare për nxjerrjen dhe përpunimin e mineralit gëlqeror nga mali i Kakariqit në Ballëre, Lezhë.

Më 11 mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetësisë shpalli përhapjen e COVID-19, një pandemi globale. Në përgjigje të pandemisë, autoritetet e Qeverisë Shqiptare zbatuan masa të shumta, në përpjekje për të kontrolluar përhapjen dhe efektet e COVID-19, të tilla si ndalime të udhëtimeve dhe kufizime, karantinë, pagesë për punonjësit e larguar nga punëdhënësi, pushime të paguara dhe kufizime në veprimtarinë e biznesit, duke përfshirë mbylljen. Masat e mësipërme u hoqën gradualisht gjatë 2020 dhe 2021. Këto masa përveç të tjerave kanë kufizuar fuqimisht aktivitetin ekonomik në Shqipëri dhe kanë ndikuar negativisht, dhe mund të vazhdojnë të ndikojnë negativisht bizneset, pjesëmarrësit e tregut, bankat si në Shqipëri dhe globalisht për një periudhë të panjohur kohë.

Shoqëria nuk ka qëllim të likuideojë ose të ndërpresë veprimtarinë e saj gjatë vitit 2022. Në datën e përgatitjes së këtyre pasqyrave financiare, Shoqëria bazuar në sa më sipër dhe gjithashtu në përpjekje me planin financiar të miratuar në vitet në vijim, pret të rrisë aktivitetin operacional dhe ka parashikuar të arrijë një rezultat pozitiv në vitet në vijim. Për më tepër, Shoqëria vazhdon të përmbushë detyrimet e saj në kohën e duhur dhe për këtë arsye vazhdon të zhatojë parimin e vijimësisë.

• Zhvlerësimi, amortizimi dhe humbja nga zhvlerësimi i aktiveve afatgjata

Në çdo datë raportimi, drejtimi vlerëson jetën e dobishme të aktiveve afatgjata dhe koston përkatëse të amortizimit. Ky vlerësim bazohet në përvijën e drejtimit, praktikën e industrisë dhe karakteristikat e aktivitetit. Vlerësimet e drejtimit për jetën e dobishme të pasurive mund të ndryshojnë ndjeshëm si rezultat i ndryshimeve në mjedisin e biznesit. Gjatë vitit aktual, drejtimi përcaktoi se jeta e dobishme e ndërtesave dhe pajisjeve dhe pronave nuk ka ndryshuar.

• Pjesët përbërëse të aktiveve afatgjata materiale

Pjesët e këmbimit janë pjesë të këmbyeshme të aktiveve afatgjata materiale, të cilat konsiderohen të jenë thelbësore për të mbështetur mirëmbajtjen rutinë, riparimin dhe rregullimin e aktiveve materiale ose për t'u përdorur në raste emergjente për riparime. Shoqëria ka llojet e mëposhtme të tipeve të pjesëve të këmbimit:

- Pjesë e aktiveve afatgjata materiale dhe zhvlerësohen nga data e blerjes për një periudhë që është më e shkurtër se jeta e dobishme e përberësit apo jeta e dobishme e impiantit në të cilin do të përdoret. Këto nuk janë pjesë të inventarit, me kusht që të plotësohen kriteret e kapitalizimit sipas aktiveve afatgjata materiale

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

2. BAZAT E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE (VAZHDIM)

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

- **Gjykime kritike në aplikimin e standardeve të kontabilitetit (vazhdim)**
- **Pjesët përbërëse të aktiveve afatgjata materiale (vazhdim)**
 - Pjesë e aktiveve afatgjata materiale dhe zhvlerësohen nga data e blerjes për një periudhë që është më e shkurtër se jeta e dobishme e përberesit apo jeta e dobishme e implantit në të cilin do të përdoret. Këto nuk janë pjesë të inventarit, me kusht që të plotësohen kriteret e kapitalizimit sipas aktiveve afatgjata materiale.
 - Pjesë këmbimi të cilat janë pjesë të këmbyeshme të aktiveve afatgjata dhe pjesë të ciftuara specifike të linjës/linjave të prodhimit me kohë të gjatë përdorimi dhe do të zëvendësohen dhe rinovohen shpesh. Ato kapitalizohen si pjesë e aktiveve afatgjata materiale ku plotësohen kriteret e kapitalizimit. Amortizimi fillon nga dita e instalimit të këtyre artikujve të fabrikë dhe periudha e amortizimit është më e shkurtër se jeta e dobishme e pjesës së këmbimit dhe jeta e dobishme e mbetur e aktivitetit afatgjatë materia përkates në të cilin është instaluar. Keto nuk janë pjesë të inventarit.
 - Pjesë këmbimi të përgjithshme dhe sende të tjera të konsumit të cilat nuk janë të një natyre kritike dhe kanë natyrë të përgjithshme (jo specifike për një implant dhe mund të përdoren në impiante të ndryshme ose linja prodhimi dhe cdo send tjetër që mund të kërkohet në cdo kohë për lehtësimin e funksionimit të implantit). Ato zakonisht klasifikohen si "materiale të konsumit dhe pjesë këmbimi" nën inventar, përveç nëse tejkalojnë pragun e kapitalizimit dhe kanë një jetë të dobishme më shumë se një vit, ku regjistrohen si aktive afatgjata materiale. Artikujt e regjistruar si inventar janë subjekt i vlerësimit për testin e zhvlerësimit dhe paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse pas instalimit apo përdorimit të tyre. Kur artikujt të tillë plotësojnë kriteret e kapitalizimit, metoda e tyre e amortizimit është ngjashme me artikujt e riparueshëm, të përmendur më lart.

- **Kostot e nxjerrjes dhe rehabilitimit**

Shoqëria ka vlerësuar detyrimin e saj për rehabilitimin e karerës dhe kostot e aktivizimit të pajisjeve dhe makinerive për shfrytëzimin e karerës. Rehabilitimi i sipërfaqes së dhe aktivizimi (cmontimi) kanë qenë pjesë e aplikimit për marrjen e lejes së shfrytëzimit nga AKBN. Në të vërtetë, shfrytëzimi i mineraleve ka qenë shumë më i ulët se parashikimi fillestar i Shoqërisë (duke patur parasysh që klinkeri importohet). Për më tepër, Shoqëria parashikon që ajo do të vazhdojë të jetë në këto nivele për të ardhmen afat shkurtër. Leja parashikon deri në 7 milionë m³ rezerva të përdorshme (për periudhën 2018-2028) ndërsa prodhimi vjetor është 22,811.28 m³ për vitin 2021 (2020: 19,337 m³). Kjo do të thotë që sipërfaqja e nederhyre për shfrytëzim dhe e nevojshme për e rehabilitueshme është shumë e vogël sesa ishte parashikuar ose reflektuar në lejen e shfrytëzimit. Sipërfaqja maksimale që mund të ketë nevojë për rehabilitim deri në fund të lejes së shfrytëzimit është rreth 14.94 ha, por sipas parashikimeve afatshkurtra që lidhen ngushtë me ciklin e plotë të prodhimit të cimentos, nuk kalon 2 ha. Sipas kostos së rehabilitimit të parashikuar nga aktet normative në projektin e paraqitur për zgjatjen e afatit të lejes së shfrytëzimit, miratuar me aktin e miratimit nr. 1276/1 të cështjes LC-7962-04-2018, datë 06.04.2018 është 322,750 Lekë/ha., Dduke marrë parasysh sipërfaqen reale për të rikuperuar zbritjen, rezulton në një shumë të papërfillshme.

- **Kontrata e qerasë me Komunën Balldren**

Shoqëria ka një kontratë qiraje me komunën Balldren për një sipërfaqe me qira prej 20.77 Ha, për një periudhë 30 vjecare. Për këtë sipërfaqe, Shoqëria ka të drejtë të përdorë mineralin (gur gelqeror) që në fakt është arsyeja e marrjes me qira të kësaj zone. Kjo kontratë qiraje është jashtë fushës së veprimt të SRNF-16 në përputhje me paragrafin 3. (a): "Njësia ekonomike do të zbatojë këtë standard për të gjitha qiratë, përfshirë qiranë për aktivitet me të drejtë përdorimi në një nën-qira, përveç: (a) qira për kërkim ose shfrytëzimin e mineraleve, naftës, gazit natyror dhe byrimeve të tjera të ngjashme të rinovueshme". Duke patur parasysh që qëllimi i qirasë është saktësisht dhe vetëm për përdorimin e mineraleve (gur gelqeror) në këtë zonë, Shoqëria nuk zbaton SNRF 16 për këtë kontratë.

2. BAZAT E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE (VAZHDIM)

d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

- Gjykime kritike në aplikimin e standardeve të kontabilitetit (vazhdim)

- Kalkulimi i provizionit për klientët

Gjatë matjes së humbjes së pritshme nga klientet, Shoqëria përdor informacion të arsyeshëm dhe larg pamës nga larg, i cili bazohet në supozime për lëvizjen e ardhshme të drejtuesve të ndryshëm ekonomikë dhe sesi këta drejtues do të ndikojnë tek njëri-tjetri.

Humbja e pritshme si mospagim është një vlerësim i humbjes që del nga mospagimi. Ajo bazohet në diferencën midis flukseve të parave të gatshme kontraktuale dhe atyre që huamarrësi do të priste të merrte, duke marrë parasysh flukset e parasë nga kolaterali dhe përmirësimet integrale të kredisë.

Probabiliteti i mospagimit përbën një input kryesor në matjen e humbjeve të pritura. Probabiliteti i mospagimit është një vlerësim i mundësisë së mospagimit gjatë një periudhe të caktuar kohore, llogaritja e të cilit përfshin të dhëna historike, supozime dhe pritje të kushteve të ardhshme.

3. STANDARDE TË PUBLIKUARA POR ENDE TË PAZBATUARA

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e mëposhtme të reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese ishin në diskutim, por ende jo efektive. Ato nuk pritet të kenë ndonjë impakt të rëndësishëm në pasqyrat financiare:

- **Ndryshimi në SNRF 10 Pasqyrat Financiare të Konsoliduara dhe SNK 28 Investimet në Shoqëritë e Ndërmarrjeve të Përbashkëta: Shitja ose Kontributi i Aktiveve ndërmjet një investitori dhe një sipërmarrjeje të përbashkët ose sipërmarrje të tij -** Ndryshimet adresojnë një mospërputhje të pranuar midis kërkesave në SNRF 10 dhe atyre në SNK 28, në trajtimin e shitjes ose kontributit të aktiveve midis një investitori dhe ndërmarrjes së tij të përbashkët ose të përbashkët. Në Dhjetor 2015, BSNK shtyu datën efektive të këtij ndryshimi për një kohë të pacaktuar në pritje të rezultatit të projektit të tij kërkimor mbi metodën e kapitalit të kontabilitetit.
- **SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare: Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtër ose Afatgjatë (Ndryshimet)-** Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2022 me leje për aplikim më të hershëm. Sidoqoftë, në përgjigje të pandemisë covid-19, Bordi ka shtyrë datën efektive me një vit, d.m.th. 1 Janar 2023, për t'u dhënë shoqërive më shumë kohë për të zbatuar çdo ndryshim të klasifikimit që rezulton nga ndryshimet.
- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit; SNK 16 Aktivët afatgjatë materiale; SNK 37 Provizionet, Detyrimet e Kushtëzuara dhe Pasuritë e Kushtëzuara si dhe Përmirësimet Vjetore 2018-2020 (Ndryshimet) -** Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2022 me leje të aplikimit të mëparshëm. BSNK ka lëshuar ndryshime me standarde të ngushta në Standardet e SNRF si më poshtë:
 - **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit (Ndryshimet)** përditëson një referencë në SNRF 3 në Kuadrin Konceptual për Raportimin Financiar pa ndryshuar kërkesat e kontabilitetit për kombinimet e biznesit.
 - **SNK 16 Aktivët afatgjatë materiale (Ndryshimet)** ndalon një shoqëri të zbrësë nga kostoja e pronës, impiantit dhe pajisjeve shumata e marra nga shitja e artikujve të prodhuar ndërsa shoqëria po përgatit pasurinë për përdorimin e saj të synuar. Në vend të kësaj, një shoqëri do të njohë të ardhurat e tilla të shitjeve dhe koston e lidhur në fitim ose humbje.
 - **SNK 37 Provizionet, Detyrimet e Mundshme dhe Pasuritë e Kushtëzuara (Ndryshimet)** specifikon cilat kosto përfshijnë një shoqëri në përcaktimin e koston së përbushjes së një kontrate për qëllimin e vlerësimit nëse një kontratë është e rëndë.
 - **Përmirësimet Vjetore 2018-2020 bëjnë ndryshime të vogla në SNRF 1 Adoptimi për herë të parë i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, SNRF 9 Instrumentet Financiare, SNK 41 Bujqësia dhe Shembujt ilustrues shoqëruar të SNRF 16 Qira.**
- **SNRF 16 Qiratë-Covid 19 Koncesionet e Qirasë përtej datës 30 Qershor 2021 (Ndryshimet)**

Amendamenti zbatohet për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 Prill 2021, me aplikim të mëhershëm të lejuar, duke përfshirë në pasqyrat financiare të paautorizuara ende për publikim në datën e lëshimit të amendamentit. Në mars 2021, Bordi ndryshoi kushtet e dobisë praktike në SNRF 16 që ofron lehtësim për qiramarrësit nga zbatimi i udhëzimit të SNRF 16 mbi modifikimet e qirasë për koncesionet e qirasë që lindin si pasojë e drejtpërdrejtë e pandemisë Covid-19. Pas ndryshimit, leverdi praktik tani zbatohet për koncesionet e qirasë, për të cilat çdo reduktim në pagesat e qirasë prek vetëm pagesat që fillimisht duhet të paguhesh më 30 qershor 2022 ose para datës 30 qershor 2022, me kusht që të plotësohen kushtet e tjera për aplikimin e leasingut praktik
- **SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare dhe Deklarata e Praktikave të SNRF 2: Shpalosja e politikave kontabël (Ndryshimet)**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 Janar 2023 me aplikim të mëhershëm të lejuar. Ndryshimet ofrojnë udhëzime për zbatimin e gjyqimeve të materialitetit në dhënien e informacioneve shpjeguese të politikave kontabël. Në veçanti, ndryshimet në SNK 1 zëvendësojnë kërkesën për të shpalosur politikat kontabël 'të rëndësishme' me një kërkesë për të shpalosur politikat kontabël 'materiale'. Gjithashtu, udhëzime dhe shembuj ilustrues shtohen në Deklarimin e Praktikës për të ndihmuar në zbatimin e konceptit të materialitetit kur bëhen gjyqime rreth dhënies së informacioneve shpjeguese të politikave kontabël.

3. STANDARDE TË PUBLIKUARA POR ENDE TË PAZBATUARA (VAZHDIM)

- **SNK 8 Politikat kontabël, Ndryshimet në vlerësimet kontabël dhe gabimet: Përkufizimi i vlerësimeve kontabël (Ndryshime)**

Ndryshimet hyjnë në fuqi për periudhat e raportimit vjetor që fillojnë më ose pas datës 1 Janar 2023 me aplikimin më të hershëm të lejuar dhe zbatohen për ndryshimet në politikat kontabël dhe ndryshimet në vlerësimet kontabël që ndodhin në ose pas fillimit të asaj periudhe. Ndryshimet prezantojnë një përkufizim të ri të vlerësimeve kontabël, të përcaktuara si shuma monetare në pasqyrat financiare që janë subjekt i pasigurisë në matje. Gjithashtu, ndryshimet sqarojnë se cilat janë ndryshimet në vlerësimet kontabël dhe si ndryshojnë këto nga ndryshimet në politikat kontabël dhe korigjimet e gabimeve.

- **SNK 12 Tatimet mbi të ardhurat: Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (Ndryshime)**

Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 Janar 2023 me aplikim të mëhershëm të lejuar. Në maj 2021, Bordi nxori ndryshime në SNK 12, të cilat ngushtojnë objektin e përjashtimit të njohjes fillestare sipas SNK 12 dhe specifikojnë se si shoqëritë duhet të llogarisin për tatimin e shtyrë për transaksione të tilla si qiratë dhe detyrimet e çaktivizimit. Sipas ndryshimeve, përjashtimi i njohjes fillestare nuk zbatohet për transaksionet që, në njohjen fillestare, sjellin diferenca të përkohshme të barabarta të tatueshme dhe të zbritshme. Ai zbatohet vetëm nëse njohja e një aktivi me qira dhe pasivi i qirasë (ose pasivi i çaktivizimit dhe komponenti i aktivitetit të çmontimit) sjellin diferenca të përkohshme të tatueshme dhe të zbritshme që nuk janë të barabarta.

4. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDESISHME KONTABËL

a) Aktivet materiale afatgjata

Zërat e aktiveve materiale afatgjata paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e aktivitetit. Kostot e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshijnë koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, si dhe kosto të tjera që lidhet drejtpërdrejt me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar nga drejtimi. Kostot e para-operimit gjatë fazës së fillimit, neto nga të ardhurat nga shitja e prodhimit provë përfshihen si pjesë e kostos së zërave të aktiveve afatgjata materiale, nëse ato janë kosto drejtpërdrejt të ngarkueshme të cilat plotësojnë kriterin e njohjes dhe vetëm nëse aktivi është në kushte pune.

Kur pjesë të aktiveve afatgjata janë kosto të ndjeshme në krahasim me koston totale të aktivitetit dhe kur këto pjesë/komponentë kanë jetë të dobishme të ndryshme, Shoqëria duhet të njohë këto pjesë si elementë të veçanta të aktiveve afatgjata materiale dhe t'i amortizojë rrjedhimisht.

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një elementi të aktiveve materiale afatgjata njihet me vlerën mbartur të elementit nëse është e mundur që përfitimet ekonomike të ardhme që i atribuohen atij elementi do t'i përkasin Shoqërisë, dhe nëse kostoja e tij mund të matet më besueshmëri. Konkretisht, nëse një inspektim i madh është kryer, koston e tij direkte njihen në vlerën e mbartur të aktiveve afatgjata materiale nëse kriteret e njohjes plotësohen. Të gjitha koston e shërbimeve ditore të aktiveve materiale afatgjata njihen në fitim ose humbje në momentin kur ndodhin.

Vlera aktuale e koston së pritur për çaktivizimin (çmontimin) e një aktivi pas përdorimit të tij përfshihet në koston e aktivitetit përkatës nëse përmbushen kriteret e njohjes për një provizion. Shoqëria do të vlerësojë në mënyrë periodike pritjet dhe vlerësimet për detyrimin e çaktivizimit.

Zhvlerësimi është njohur në pasqyrën e performancës financiare bazuar në jetën e dobishme të aktivitetit, llogaritur në mënyrë lineare. Toka ku është vendosur fabrika është e njohur veçant dhe nuk amortizohet. E njëjta gjë vlen edhe për aktivet në proces.

Përqindjet e amortizimit të aplikuara në kategoritë e ndryshme të aktiveve afatgjata materiale për vitin 2021 dhe 2020 janë si vijon:

Kategoria e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale	Sipas Legjislacionit Tatimor Shqiptar	Sipas Politikave Kontabël të Shoqërisë
Ndërtesa	5%	5%
Instalimet (kryesisht telefonike)	25%	20%
Veturat e transportit (kryesisht për qëllime të brendshme)	20%	25%
Makineri dhe pajisje	20%	6.25%
Pajisjet e zyrës – Mobiljet etj	20%	12%
Pajisjet e zyrës – kompjuterat	25%	20%
Përmirësime të infrastrukturës rrugore	5%	5%

Një element i aktiveve afatgjata materiale dhe çdo pjesë e rëndësishme e njohur fillimisht çregjistrohen me rastin e asgjësimit ose kur nuk priten përfitime ekonomike në të ardhmen nga përdorimi i tij. Çdo fitim ose humbje që del nga çregjistrimi i aktivitetit përfshihet në pasqyrën e të ardhurave dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse.

b) Rënia në vlerë e aktiveve jo-financiare

Vlera e mbartur e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në fund të çdo periudhe raportimi për të përcaktuar nëse ka tregues për zhvlerësim. Nëse ekziston një tregues i tillë, atëherë vlera e rikuperueshme e aktivitetit vlerësohet. Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose njësisë gjeneruese të mjetëve është vlera më e madhe e vlerës së tij në përdorim dhe vlerës së tregut minus koston e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset monetare të ardhshme të vlerësuara do të zbriten në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksës që reflekton vlerën aktuale të parasë në tregun aktual dhe risqet specifike të aktivitetit. Për qëllime të testit të zhvlerësimit, aktivet nuk mund të testohen individualisht por vlerësohen bashkarisht në grupin më të vogël të aktivitetit që gjenerojnë flukse monetare nga përdorimi i vazhdueshëm që janë të pavarura nga flukset monetare të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve (“njësi gjeneruese të mjetëve monetare” ose “NGJMN”).

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDESISHME KONTABËL (VAZHDIM)

b) Rënia në vlerë e aktiveve jo-financiare (vazhdim)

Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare e tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse. Humbjet nga zhvlerësimi të njohura në lidhje me një njësi gjeneruese të mjeteve monetare janë alokuar për të zvogëluar vlerën kontabël të aktiveve në njësi (grupi i njesive) mbi baza proporcionale. Humbjet nga zhvlerësimi vlerësohen në çdo datë raportimi për çdo tregues që humbja është zvogëluar ose nuk ekziston më. Një humbje nga zhvlerësimi kthehen nëse ka patur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi kthehet vetëm në masën që vlera kontabël e aktivit nuk e kalon vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar, pa zhvlerësimin ose amortizimin, nëse nuk do të njihet asnjë humbje nga zhvlerësimi.

c) Inventari

Inventari matet me shumën më të ulët të kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto përcaktohet duke përdorur parimin e mesatares së ponderuar, dhe përfshin shpenzimet për blerjen e inventarëve, kostot e prodhimit ose shndërrimit dhe kosto të tjera të nevojshme për sjelljen e tyre në vendndodhjen dhe kushtet aktuale.

Pjesë këmbimi të konsumueshme

Të konsumueshmet janë materiale ndihmëse të cilat konsumohen në prodhimin e e produkteve të përfunduara ose gjysëm të përfunduara.

Pjesët këmbimi janë pjesë të këmbyeshme të aktiveve afatgjata materiale, të cilat konsiderohen të jenë thelbësore për të mbështetur mirëmbajtjen rutinë, riparimin dhe rregullimin e aktiveve materiale ose për t'u përdorur në raste emergjente për riparime. Shoqëria ka llojet e mëposhtme të tipeve të pjesëve të këmbimit:

- Pjesë specifike të veçanta të pajisje të blera së bashku me impiantin ose pas tij, por që lidhen me të një impiant ose linjë të veçantë prodhimi dhe rrallë do të kërkohen, janë kritike për funksionimin e impiantit dhe duhet të jenë të disponueshme në gjendje gadishmërie në çdo kohë. Këto pjesë kapitalizohen si pjesë e aktiveve afatgjata materiale dhe zhvlerësohen nga data e blerjes për një periudhë që është më e shkurtër se jeta e dobishme e përbërësit apo jeta e dobishme e impiantit në të cilin do të përdoret. Këto nuk janë pjesë të inventarit, me kusht që të plotësohen kriteret e kapitalizimit sipas aktiveve afatgjata materiale.
- Pjesë këmbimi të cilat janë pjesë të këmbyeshme të aktiveve afatgjata dhe pjesë të çiftuara specifike të linjes/linjave të prodhimit me kohë të gjatë përdorimi dhe do të zëvendësohen dhe rinovohen shpesh. Ato kapitalizohen si pjesë e aktiveve afatgjata materiale ku plotësohen kriteret e kapitalizimit. Amortizimi fillon nga dita e instalimit të këtyre artikujve në fabrike dhe periudha e amortizimit është me e shkurtër se jeta e dobishme e pjesës së këmbimit dhe jeta e dobishme e mbetur e aktivitetit afatgjatë materia përkatës në të cilin është instaluar. Këto nuk janë pjesë të inventarit.
- Pjesë këmbimi të përgjithshme dhe sende të tjera të konsumit të cilat nuk janë të një natyre kritike dhe kanë natyrë të përgjithshme (jo specifike për një impiant dhe mund të përdoren në impiante të ndryshme ose linja prodhimi dhe çdo send tjetër që mund të kërkohet në çdo kohë për lehtësimin e funksionimit të impiantit). Ato zakonisht klasifikohen si "materiale të konsumit dhe pjesë këmbimi" nën inventar, përveç nëse tejkalon pragun e kapitalizimit dhe kanë një jetë të dobishme më shumë se një vit, ku regjistrohen si aktive afatgjata materiale. Artikujt e regjistruar si inventar janë subjekt i vlerësimit për testin e zhvlerësimit dhe paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse pas instalimit apo përdorimit të tyre. Kur artikujt të tillë plotësojnë kriteret e kapitalizimit, metoda e tyre e amortizimit është e ngjashme me artikujt e riparueshëm, të përmendur më lart.

d) Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme janë të paraqitura me kosto të pakësuara për humbjet për zhvlerësime, nëse ka. Humbje nga borxhi i keq njihen bazuar në vlerësimin e kujdesshëm të Shoqërisë për humbjet e pritshme në lidhje me këto llogari të arkëtueshme. Ky vlerësim bazohet në gjendjen financiare të klientëve dhe historiku i borxhit të keq. Borxhi i keq i rikuperuar njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse kur ato ndodhin. Llogaritë e arkëtueshme njihen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDESISHME KONTABËL (VAZHDIM)

e) Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në banka, të tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë dhe janë objekt të një rreziku të parëndësishëm për rënien në vlerë.

f) Huamarrjet, llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme

Huamarrjet dhe të pagueshmet maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Aktivet financiare nuk njihen nëse të drejtat kontraktuale të Shoqërisë ndaj flukseve monetare që rrjedhin nga aktiviteti financiar mbarojnë, ose nëse Shoqëria transferon aktivitetin financiar dhe transferimi kualifikohet si mosnjohje. Shoqëria heq detyrimet financiare (ose një pjesë të detyrimeve financiare) nga bilanci i gjendjes kur, ajo është shlyer – p.sh. nëse detyrimet e Shoqërisë të detajuara në kontratë mbarojnë, janë shlyer ose janë anuluar.

g) Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor apo konstruktiv i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe është e mundur që të kërkojë flukse dalëse monetare për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

h) Kapitali i nënshkruar

Kapitali i nënshkruar i Shoqërisë njihet me vlerën nominale.

i) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në LEK me kursin e këmbimit që në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të paraqitura në monedhë të huaj përkthehen në monedhën funksionale në datën e raportimit me kursin e asaj date. Diferencat e kurseve të këmbimit të krijuara nga riperkthimi njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Aktivitetet dhe detyrimet jomonetare të paraqitura në monedhë të huaj përkthehen në LEK me kursin e këmbimit në datën e përcaktimit të vlerës së drejtë. Kurset e këmbimit për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 janë:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
EUR/LEK	120.76	123.70
USD/LEK	106.54	100.84

j) Të ardhurat

Të ardhurat nga shitja e mallrave lidhet me shitjet e mallrave me një cmim të caktuar. Ekzekutimi i detyrimit është të dorëzosh një seri mallrash të caktuara dhe cmimi i transaksionit është shuma e të ardhurave që Shoqëria pret të marrë, ose një cmim i caktuar ose cmim i kontratës. Ekzekutimi i detyrimit plotësohet në një moment të caktuar, kështu të ardhurat njihen për çdo njësi të dorëzuar me cmimin e transaksionit.

Shpërndarja ndodh kur mallrat janë dërguar me anije në destinacionin specifik, risqet e vjetërsimit të inventarit dhe humbjes janë transferuar te klienti dhe ose klienti ka pranuar mallra në përputhje me kontratën, provizionet e pranimit mbaruan, ose Shoqëria ka evidencën objektive që të gjitha kriteret për pranim janë plotësuar. Një kërkesë e arkëtueshme njihet kur mallrat janë dorëzuar sepse në këtë moment të ardhurat nga shitja janë të pakushtëzuara sepse pagesa pritet me kalimin e kohës.

Të ardhurat nga shitja e mallrave do të njihen kur Shoqëria plotëson një detyrim ekzekutiv duke transferuar një mall të premtuar te klienti. Një mall është transferuar nëse një klient merr kontrollin e aktivitetit.

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

k) Shpenzimet

Shpenzimet njihen kur ndodhin. Kostot operative njihen mbi bazën e kostos historike.

l) Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi i fondeve të investuara në depozita bankare dhe fitimet neto nga kursi i kembimit. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit në huamarrje, humbjet nga kursi i këmbimit dhe humbjet nga zhvlerësimi të njohura në aktivet financiare. Fitimet apo humbjet nga kurset e këmbimit raportohen në vlerë neto.

m) Shpenzimet e personelit

Kontributet për sigurimet shoqërore

Gjatë aktivitetit të saj, Shoqëria kryen pagesa në emër të punonjësve të vet për kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore sipas legjislacionit në fuqi. Kostot përkatëse të kryera në emër të Shoqërisë janë ngarkuar në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse sipas ndodhjes së tyre.

Lejet vjetore

Shoqëria njeh si shpenzime të personelit ato kosto të lidhura me personelin ekzistues.

n) Shpenzimi i tatimit fitimit

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin dhe tatimi i shtyrë njihen në fitim ose humbje përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur në kapitalin neto apo në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(i) Tatimi mbi fitimin i periudhës

Tatimi i periudhës përfshin tatimin e pritshëm për t'u paguar apo arkëtuar mbi fitimin e tatueshëm apo humbjen për vitin dhe çdo rregullim të tatimit për t'u paguar apo arkëtuar në lidhje me vitet e kaluara. Shuma e tatimit të periudhës e pagueshme apo e arkëtueshme është vlerësimi më i mirë i shumës së tatimit të pritshëm për t'u paguar apo arkëtuar i cili reflekton pasigurinë e lidhura me tatimin mbi të ardhurat, nëse ka. Ajo llogaritet duke përdorur normat e tatimeve që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit. Aktiviteti dhe detyrimi tatimor i periudhës kompensohen vetëm nëse përmbushen disa kushte të caktuara.

(ii) Tatimi mbi fitimin i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet në lidhje me diferencat e përkohshme midis vlerave kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Një aktive për tatime të shtyra njihet për humbjet e mbartura dhe diferencat e përkohshme të zbritshme deri në masën që është i mundur realizimi i të ardhurave të ardhshme të tatueshme, kundrejt të cilave ato mund të përdoren. Përfitimet e ardhshme tatimore përcaktohen duke u bazuar në rimarrjen e diferencave të përkohshme të zbritshme.

Nëse shumat e diferencave të përkohshme të zbritshme nuk është e mjaftueshme për të njohur një aktiv tatimor të shtyrë, përfitimet tatimore të ardhshme të rregulluara për rimarrjen e diferencave ekzistuese të përkohshme, do konsiderohen bazuar në planin e biznesit. Aktiviteti tatimor të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet deri sa të mos jetë më e mundshme të realizohen përfitime tatimore të lidhura me to; zvogëlimet të tilla rimerren në momentin që rritet probabiliteti i fitimeve të ardhshme tatimore.

Aktiviteti për tatime të shtyra të panjohura rivlerësohet në çdo datë raportimi dhe njihet deri në masën që është e mundur që të ketë fitime të ardhshme tatimore kundrejt të cilave ato mund të përdoren. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të rimerren, duke përdorur normat tatimore që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit. Matja e tatimit të shtyrë reflekton efektet tatimore që do të lindnin nga mënyra se si Shoqëria pret që në fund të periudhës raportuese, të realizojë ose shlyejë vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve të saj. Aktiviteti dhe detyrimet për tatime të shtyra kompensohen vetëm nëse përmbushen disa kushte të caktuara.

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

5. INSTRUMENTAT FINANCIARE, VLERAT E DREJTA DHE MANAXHIMI I RREZIKUT

Në rrjedhën e zakonshme të operacioneve të saj, Shoqëria është e ekspozuar ndaj një sërë rreziqesh financiare siç janë rreziku i normës së interesit, rreziku i kredisë, rreziku i likuiditetit dhe rreziku i valutës. Drejtimi i përgjithshëm i rrezikut është i përqëndruar në identifikimin e rreziqeve që mund të ndikojnë në rezultatet financiare dhe pozicionin e Shoqërisë dhe minimizimin e efekteve të mundshme negative që vijnë nga rreziqe të tilla.

a) Instrumentat financiare

Shoqëria klasifikon aktivet financiare jo derivative në hua dhe të arkëtueshme dhe detyrimet financiare jo derivative në detyrime të tjera financiare.

(i) Instrumentat financiare jo derivate – Klasifikimi dhe matja

Me njohjen fillestare, një aktiv financiar klasifikohet si i matur me: kosto të amortizuar; vlerës së drejtë nëpërmjet pasqyrës së të ardhurave të tjera përmbledhëse VDATGJ - investime në borxh; VDATGJ – investime në kapital; ose vlerës së drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitim humbjeve VDPFH.

Aktivet financiare nuk rriklassifikohen pas njohjes fillestare të tyre, përveç nëse Shoqëria ndryshon modelin e saj të biznesit në menaxhimin e aktiveve financiare, rast në të cilin të gjitha aktivet financiare do të rriklassifikohen.

Me njohjen fillestare të një investimi në kapital që nuk mbahet për shitje, Shoqëria mund të zgjedhë në mënyrë të pakthyeshme për të paraqitur ndryshimet pasuese në vlerën e drejtë të investimit në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse -PAP (OCI). Keto zgjedhje bëhen investim pas investimi.

Shoqëria bën një vlerësim të objektivit të modelit të biznesit në të cilin një aktiv financiar mbahet në nivelin e portofolit sepse kjo pasqyron më së miri mënyrën e menaxhimit të biznesit dhe informacioni i sigurohet drejtimit. Informacioni i konsideruar përfshin:

- Politikat dhe objektivat e deklaruara për portofolin dhe funksionimin e këtyre politikave në praktikë, këto përfshijnë nëse strategjia e drejtimit fokusohet në fitimin e flukseve monetare kontraktuale, duke përputhur kohëzgjatjen e aktiveve financiare me kohëzgjatjen e cdo detyrimi të lidhur ose daljet e parave të pritshme ose realizimin e flukseve të parashë përmasë pasurive;
- Si vlerësohet dhe raportohet performanca e portofolit tek drejtimi i Shoqërisë;
- Rreziqet që ndikojnë në performancën e modelit të biznesit (dhe aktivet financiare të mbajtura sipas modelit të biznesit) dhe mënyrën se si menaxhon këto rreziqe
- Shpeshtësia, volumi dhe koha e shitjes së aktiveve financiare në periudhat e mëparshme, arsyet për këto shitje dhe pritjet për aktivitetin e ardhshëm të shitjeve.

Si rezultat i vlerësimit të modelit të biznesit, Shoqëria klasifikon bilancet e llogarive të arkëtueshme, subjekt i marrëveshjeve të faktoringut të kundërt, si aktive financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse.

(ii) Instrumentat financiare jo derivate – Zhvlerësimi i aktiveve financiare

(iii) Instrumentat financiare dhe aktivet kontraktuale

Shoqëria njih provizionet për humbje për humbjen e pritshme të kredisë (HPK) në:

- aktivet financiare të matura me koston e amortizuar
- aktivet financiare të matura me VDATGJ;
- aktivet kontraktuale

Provizionet e humbjeve për të arkëtueshmet tregtare dhe aktivet kontraktuale gjithmonë maten në një shumë të barabartë me HPK e përjetshme. Kur përcaktohet nëse rreziku i kredisë së një aktivi financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare dhe kur vlerëson HPK, Shoqëria konsideron informacion të arsyeshëm dhe të mbështetur që është i rëndësishëm dhe i disponueshëm pa kosto ose përpjekje të panevojshme. Kjo përfshin informacionin dhe analizën sasiore dhe cilësore të bazuar në eksperiencën historike të Shoqërisë dhe vlerësimin e informar të kredisë duke përfshirë informacionin e ardhshëm.

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

5. INSTRUMENTAT FINANCIARE, VLERAT E DREJTA DHE MANAXHIMI I REZIKUT (VAZHDIM)

Shoqëria konsideron që një aktiv financiar është i papaguar kur:

- klienti ka dështuar në një marrëveshje faktorizimi ose marrëveshje për financimin e klientit;
- klienti është subjekt ose i ekspozuar potencialisht ndaj një ristrukturim borxhi;
- burimet e jashtme të financimit të klientit pezullohen për arsye të klientit;
- prova të reja të konfirmuara tregojnë një rrezik të lartë mospagimi;
- kontrata ka tejkaluar ekspozimin ndaj rrezikut të kredisë (sic është kufiri i kredisë);
- kontrata ka një rregullim të zbutjes së rrezikut (sic është garancia);
- kontrata ka një komponent të rëndësishëm financimi;
- vendet me rrezik të lartë të publikuara nga Departamenti i Menaxhimit të Rrezikut të Grupit;
- të tjera (rreziqet specifike të vendit).

HPK është një vlerësim i ponderuar i probabiliteteve të humbjeve të kredisë. Humbjet e kredisë maten si vlera aktuale e të gjitha mungesave të parave (dmth ndryshimi midis flukseve të parave që i detyrohen njësisë ekonomike në përputhje me kontratën dhe flukseve të parave që Shoqëria pret të marrë).

Drejtimi ka përdorur qëllimin praktik të aplikimit të matricave të provizioneve për të matur humbjen e pritur të kredisë gjatë gjithë jetës për këto llogari të arkëtueshme dhe aktivet kontraktuale që vlerësohen në baza kolektive. Për këtë qëllim, drejtimi ka konsideruar grupimet e klientëve bazuar në përvojën historike të humbjes së kredisë.

Drejtimi ka kryer analiza mbi karakteristikat e rrezikut të kredisë së klientëve, duke përfshirë llojin e klientit, llojin e produktit, monedhën e trasaksionit, statusin e vonuar, vlerësimin e kredisë dhe vendin etj, në mënyrë që të segmentojë klientët në grupe që ndajnë modele dalluese të humbjeve. Matrica të vecanta të provizioneve zbatohen për këto grupe të identifikuara të segmenteve të klientëve.

Për llogaritë e arkëtueshme dhe aktivet kontraktuale që vlerësohen individualisht, drejtimi vlerëson shumën e rikuperueshme duke përdorur metoda të ndryshme, në varësi të mënyrës se si drejtimi pret të rikuperojë të arkëtueshmet, të tilla si:

- shumën e pritshme e rikuperueshme sipas skenarit hipotetik të likuidimit;
- shumën e shitjes me zbritje sipas metodës së fluksit të parave/ shërbimit të borxhit;
- raportet e rregulluara të provizionimit (duke iu referuar raporteve të provizioneve të përdorura për vlerësimin kolektiv me rregullimin bazuar në skenarët specifik, psh. Kontratat me komponentë të rëndësishëm financimi).

Paraqitja e lejimit për HPK në pasqyrën e pozicionit financiar

Provizionet e humbjeve për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar zbriten nga vlera kontabël bruto e aktiveve. Për letrat me vlerë të borxhit në VDATGJ, provizioni për humbjet ngarkohet në fitim/humbje dhe njihet në ATGJ.

(iv) Instrumentat financiare jo derivate – Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Fshirja

Vlera kontabël bruto e një aktivi financiar shlyhet kur Shoqëria nuk ka pritje të arsyeshme për rikuperimin e një aktivi financiar në tërësinë e saj ose një pjesë të tij. Shoqëria nuk pret ndonjë rikuperim të konsiderueshëm nga shumën e shlyer, sidoqoftë, aktivet financiare që janë fshirë mund të jenë akoma subjekt i aktiviteteve të zbatimit në mënyrë që të jenë në përputhje me procedurat e Shoqërisë për rikuperimin e shumave të duhura.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në arkë dhe depozitat rrjedhëse në banka apo investime të tjera likuide afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalentët me to mbahen në KA sepse: (i) ato mbahen për mbledhjen e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale dhe këto flukse monetare kontraktuale reflektojnë VPPI (ii) dhe nuk janë të dizenuara me VDNFH.

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

5. INSTRUMENTAT FINANCIARE, VLERAT E DREJTA DHE MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

Llogaritë e arkëtueshme. Llogaritë e arkëtueshme janë njohur fillimisht me vlerë të drejtë dhe në vazhdim mbarten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Metoda e interesit efektiv është një metodë e alokimit të të ardhurave nga interesi ose shpenzimeve të interesit gjate periudhës përkatëse, në mënyrë që të arrihet një normë periodike konstante e interesit (norma efektive e interesit) në vlerën kontabël neto. Norma e interesit efektiv është norma që skanton pagesat e ardhshme të parasë ose arkëtimet (duke përjashtuar humbjet e pritshme të kredisë) përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar ose një periudhe më të shkurtër, nëse është e përshtatshme, në vlerën kontabël bruto të instrumentit financiar.

Llogari të pagueshme. Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj të performancës sipas kontratës dhe matet fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas mbahet me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

b) Vlerat e drejta

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël dhe informacione shpjeguese të miratuara nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo-financiare.

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to, llogarive të arkëtueshme tregtare dhe pagesave të tregtisë dhe të tjera janë përafërsisht të barabarta me vlerën kontabël, për shkak të maturitetit të tyre afatshkurtër.

c) Menaxhimi i rrezikut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare :

- Rreziku i kredisë
- Rreziku i likuiditetit
- Rreziku i tregut

Ky shënim shpjegues paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të Shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe administrimin e rrezikut, si dhe manaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Dhënia e informacioneve shpjeguese të mëtejshme sasiore përfshihet në këto pasqyra financiare.

Shoqëria ka një depozitë me afat të konsideruar si aktiv me interes ndërkohë që ajo nuk ka detyrime afatshkurtra dhe afatgjata huaje me interes.

L. Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Shoqërisë nëse një klient ose një palë tjetër e një instrumenti financiar dështon të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale dhe rrjedh kryesisht nga të arkëtueshmet e Shoqërisë nga klientët. Vlera kontabël e aktiveve financiare përfaqëson ekspozimin maksimal të kredisë.

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kredisë ndikohet kryesisht nga karakteristikat individuale të secilit klient. Megjithatë, Drejtimi gjithashtu konsideron faktorët që mund të ndikojnë në rrezikun e kredisë të bazës së saj të klientëve, duke përfshirë rrezikun e parazgjedhur që lidhet me industrinë në të cilën klientët veprojnë. Shoqëria nuk konsiderohet e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë të cilat do ndikonin në pozicionin dhe performancën e saj financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020.

Provizioni për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta përcaktohen në shumën e konsideruar të nevojshme për të mbuluar rreziqet e mundshme në mbledhjen e gjendjes së llogarive të arkëtueshme.

Maturimi i llogarive të arkëtueshme tregtare në datën e raportimit dhe zhvlerësimi i tyre paraqitet si më poshtë:

	<u>Më 31 Dhjetor 2021</u>	<u>Më 31 Dhjetor 2020</u>
Më pak se një vit	146,710,447	170,948,127
Më shumë se një vit	-	-
Totali bruto	146,710,447	170,948,127
Provizioni për zhvlerësim	-	-
Të arkëtueshme neto	146,710,447	170,948,127

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

5. INSTRUMENTAT FINANCIARE, VLERAT E DREJTA DHE MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

i. Rreziku i kredisë (vazhdim)

Tabela më poshtë paraqet instrumentat financiarë për vitin 2021 dhe 2020 sipas shkallëve të IFRS9:

**Shkallët sipas Humbjes së Pritshme të Aktiveve
 Financiare më 31 Dhjetor 2021**

	Shkalla 1	Shkalla 2	Shkalla 3	TOTALI
Të arkëtueshme tregtare	138,403,834	6,912,881	1,393,732	146,710,447
Vlera bruto	138,403,834	6,912,881	1,393,732	146,710,447
Humbja e pritshme	-	-	-	-
Vlera kontabël neto	138,403,834	6,912,881	1,393,732	146,710,447

**Shkallët sipas Humbjes së Pritshme të Aktiveve
 Financiare më 31 Dhjetor 2020**

	Shkalla 1	Shkalla 2	Shkalla 3	TOTALI
Të arkëtueshme tregtare	131,839,245	36,849,482	2,259,400	170,948,127
Vlera bruto	131,839,245	36,849,482	2,259,400	170,948,127
Humbja e pritshme	-	-	-	-
Vlera kontabël neto	131,839,245	36,849,482	2,259,400	170,948,127

ii. Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve që lidhen me detyrimet e saj financiare që shlyhen duke dhënë hua ose ndonjë aktiv financiar tjetër.

Qasja e shoqërisë për manaxhimin e likuiditetit është të sigurojë, sa të jetë e mundur, se gjithmonë do të ketë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e saj kur është e nevojshme, nën kushte normale dhe të stresuara, pa shkaktuar humbje të papranueshme ose duke rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.

Rreziku i likuiditetit manaxhohet përmes monitorimit të fluksit të parave nga operacionet.

Tabela e mëposhtme tregon maturimit kontraktual të aktiveve dhe detyrimeve financiare më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020:

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

5. INSTRUMENTAT FINANCIARE, VLERAT E DREJTA DHE MANAXHIMI I RREZIKUT
(VAZHDIM)

ii. Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

31 Dhjetor 2021	Vlera neto	0-3 muaj	3-12 muaj
<i>Aktive financiare</i>			
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	106,499,843	106,499,843	-
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera	384,482,348	161,340,437	223,141,911
Totali	490,982,191	267,840,280	223,141,911
<i>Detyrime financiare</i>			
Llogari të pagueshme	(243,340,454)	(243,340,454)	-
Detyrime të tjera	(7,351,979)	(7,351,979)	-
Totali	(250,692,433)	(250,692,433)	-
Hendeku i likuiditetit	240,289,758	17,147,847	223,141,911
Kumulative	240,289,758	223,141,911	-
31 Dhjetor 2020	Vlera neto	0-3 muaj	3-12 muaj
<i>Aktive financiare</i>			
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	91,632,654	91,632,654	-
Llogari të arkëtueshme dhe të tjera	362,209,813	200,326,232	161,883,581
Totali	453,842,467	291,958,886	161,883,581
<i>Detyrime financiare</i>			
Llogari të pagueshme	(432,868,138)	(432,868,138)	-
Detyrime të tjera	(8,816,082)	(8,816,082)	-
Totali	(441,684,220)	(441,684,220)	-
Hendeku i likuiditetit	12,158,247	(149,725,334)	161,883,581
Kumulative	12,158,247	161,883,581	-

iii. Rreziku i tregut

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit

Rreziku i kursit të këmbimit është rreziku që vlera e instrumenteve financiare të zvogëlohet për shkak të ndryshimeve në kursin e këmbimit valutor. Ekspozimet e këmbimeve valutore të shoqërisë krijojnë fitime dhe humbje në valutë të huaj që njihen në fitim ose humbje. Këto ekspozime përfshijnë mjetet monetare dhe pasivet monetare të Shoqërisë të cilat nuk janë të shprehura në lekë.

Normat e aplikueshme të këmbimit (LEK në njësi të monedhës së huaj) për monedhat kryesore në datën e raportimit ishin si më poshtë:

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të monedhës së huaj më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 paraqitet si vijon:

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

5. INSTRUMENTAT FINANCIARE, VLERAT E DREJTA DHE MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

iii. Rreziku i tregut (vazhdim)

31 Dhjetor, 2021	Vlera Neto	EUR	LEK
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	106,499,843	77,782,625	28,717,218
Llogari te arkëtueshme dhe të tjera	415,806,644	146,710,447	269,096,197
Llogari të pagueshme	(243,340,454)	(225,524,595)	(17,815,859)
Detyrime të tjera	(7,351,979)	-	(7,351,979)
Totali	271,614,054	(1,031,523)	272,645,577

31 Dhejtor, 2020	Vlera Neto	EUR	LEK
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	91,632,654	57,929,395	33,703,258
Llogari te arkëtueshme dhe të tjera	393,534,109	169,820,872	223,713,237
Llogari të pagueshme	(432,868,138)	(424,503,465)	(8,364,673)
Detyrime të tjera	(8,816,082)	-	(8,816,082)
Totali	43,482,543	(196,753,198)	240,235,741

Rreziku i monedhës manaxhohet duke monitoruar shkallën e përputhjes midis arkëtimit dhe shlyerjes së aktiveve dhe detyrimeve në monedhë të huaj. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë transaksion përpara ose transaksione të produktit derivativ nga 31 Dhjetori 2021 dhe 2020.

Analiza e ndjeshmërisë për monedhat e huaja

Analiza e mëposhtme e ndjeshmërisë është përcaktuar duke u bazuar në ekspozimin ndaj monedhës së huaj në datën e raportimit dhe ndryshimit të ndodhur në fillim të vitit financiar dhe të mbajtur konstant gjatë gjithë periudhës raportuese. Në vijim është një parashikim i efekteve nga ndryshimi i kursit të këmbimit në humbjen neto, duke mbajtur të gjithë variablat e tjerë konstante:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
EUR zhvlerësohet me 10%	103,152	19,675,320
EUR vlerësohet me 10%	(103,152)	(19,675,320)

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGJUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2021
(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

6. AKTIVET MATERIALE AFATGJATA

Aktivët afatgjatë më 31 Dhjetor 2021 paraqiten si më poshtë:

Kosto	Tokë	Ndërtesa	Përmirësimet e		Veturat dhe		Aktive në	Total
			infrastrukturë s rrugore	Makineri dhe pajisje	transportit të brendshëm	Mobilje		
Më 1 Janar 2021	249,310,171	1,321,500,627	75,544,870	2,509,748,971	174,929,852	32,752,118	19,618,845	4,383,405,454
Shtesat	-	-	-	1,807,548	13,607,783	647,129	1,672,191	47,059,954
Pakësimet	-	-	-	-	(6,255,937)	-	-	(6,255,937)
Transferimet	-	-	-	-	-	-	-	-
Tepërcia më 31 Dhjetor 2021	249,310,171	1,321,500,627	75,544,870	2,511,556,519	182,281,698	33,399,247	21,291,036	47,059,954
Zhvlerësimi i								
akumuluar								
Më 1 Janar 2021	-	(538,749,497)	(39,686,930)	(1,282,700,761)	(153,934,284)	(27,085,038)	(18,724,037)	(2,060,880,547)
Zhvlerësimi i vitit	-	(66,075,031)	(3,777,244)	(153,921,201)	(10,170,545)	(1,884,985)	(301,744)	(236,130,750)
Pakësimet	-	-	-	-	6,255,937	-	-	6,255,937
Tepërcia më 31 Dhjetor 2021	-	(604,824,528)	(43,464,174)	(1,436,621,962)	(157,848,892)	(28,970,023)	(19,025,781)	(2,290,755,360)
Vlera neto								
Më 1 Janar 2021	249,310,171	782,751,130	35,857,940	1,227,048,210	20,995,568	5,667,080	894,808	2,322,524,907
Më 31 Dhjetor 2021	249,310,171	716,676,099	32,080,696	1,074,934,557	24,432,806	4,429,224	2,265,255	47,059,954
								2,151,188,762

Asnjë prej zërave të aktiveve afatgjata materiale nuk është lënë kolateral më 31 Dhjetor 2021 (2020: asnjë).

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2021
(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

6. AKTIVET MATERIALE AFATGJATA (VAZHDIM)

Aktivët afatgjatë me 31 Dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

Kosto	Përmirësimet e				Veturat dhe		Total		
	Toka	Ndërtesa	infrastrukturë s rrugore	Makinëri dhe pajisje	transportit të brendshëm	Pajisje zyre		Mobilje	
Më 1 Janar 2020	249,310,171	1,321,500,627	75,544,870	2,509,691,071	159,406,201	28,951,467	19,120,805	12,245,806	4,375,771,018
Shtesat	-	-	-	57,900	15,523,651	3,800,651	498,040	-	19,880,242
Pakësimet	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	(12,245,806)	(12,245,806)
Teprica më 31 Dhjetor 2020	249,310,171	1,321,500,627	75,544,870	2,509,748,971	174,929,852	32,752,118	19,618,845	-	4,383,405,454
Amortizimi i akumuluar									
Më 1 Janar 2020	-	(472,674,466)	(35,909,686)	(1,128,466,690)	(145,981,095)	(25,658,253)	(18,577,442)	-	(1,827,267,632)
Zhvlerësimi i vitit	-	(66,075,031)	(3,777,244)	(154,234,071)	(7,953,189)	(1,426,785)	(146,595)	-	(233,612,915)
Pakësimet	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Teprica më 31 Dhjetor 2020	-	(538,749,497)	(39,686,930)	(1,282,700,761)	(153,934,284)	(27,085,038)	(18,724,037)	-	(2,060,880,547)
Vlera neto									
Më 1 Janar 2020	249,310,171	848,826,161	39,635,184	1,381,224,381	13,425,106	3,293,214	543,363	12,245,806	2,548,503,386
Më 31 Dhjetor 2020	249,310,171	782,751,130	35,857,940	1,227,048,210	20,995,568	5,667,080	894,808	-	2,322,524,907

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

7. AKTIVE JO MATERIALE AFATGJATA

Aktivët afatgjata jo materiale më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

Kosto	Më	Më
	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Teprica më 1 Janar	2,428,881	2,367,980
Shtesa	3,383,327	60,901
Pakësime	-	-
Teprica më 31 Dhjetor	5,812,208	2,428,881
Amortizimi i akumuluar		
Teprica me 1 Janar	(2,279,744)	(2,188,855)
Amortizimi për vitin	(150,283)	(90,889)
Pakesime për vitin	-	-
Teprica më 31 Dhjetor	(2,430,027)	(2,279,744)
Vlera neto		
Më 1 Janar	149,137	179,125
Më 31 Dhjetor	3,382,181	149,137

Aktivët jo-materiale afatgjata përfaqësojnë software dhe aktivët e lidhura me to.

8. INVENTARI

Mallrat e përfunduar përfaqësojnë vlerën e çimentos të gatshme për shitje në treg. Vlera e mallrave është vlerësuar me koston më të ulët dhe çmimin mesatar të shitjes të muajit Dhjetor të të njëjtit vit. Kosto e mallrave të përfunduara përfshin: amortizimin, energjinë elektrike, koston e punës, koston e mirëmbajtjes dhe të lëndës së parë (klinker, shtues dhe gëlqere).

Teprica e lëndës së parë përfshin karburantin, materialet e përdorura për mirëmbajtje të aktiveve materiale dhe mjete të tjera të punës. Inventari më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

	Më	Më
	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Lëndë e parë	188,353,779	174,081,938
Mallra për rishitje	138,943,652	136,387,816
Totali	327,297,431	310,469,754

9. LLOGARI TË ARKËTUESHME

Llogaritë e arkëtueshme më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

	Më	Më
	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Klientë vendas	128,599,645	146,188,950
Klientë të huaj	18,110,802	24,759,177
Totali	146,710,447	170,948,127

Të arkëtueshme për mallra dhe shërbime janë krijuar nga aktiviteti i përditshëm i shitjes së çimentos.

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

9. LLOGARI TË ARKËTUESHME (VAZHDIM)

Llogaritë e arkëtueshme sipas maturimit të tyre paraqiten më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
As ditë vonesa dhe as zhvlerësim	103,864,413	45,481,309
Totali	103,864,413	45,481,309
Në vonesë dhe jo të zhvlerësuara		
1 – 3 muaj	41,452,302	123,207,418
3 – 6 muaj	1,393,732	2,259,400
Totali	42,846,034	125,466,818
Totali llogarive të arkëtueshme	146,710,447	170,948,127

10. AKTIVE TË TJERA

Aktive të tjera më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
TVSH e zbritshme	171,328,184	116,086,283
TVSH e rimbursueshme	93,399,780	95,057,587
Parapagimi i detyrimeve doganore	4,368,233	4,650,130
Tatimi në burim dhe të tjera	-	1,722,930
Notë krediti nga palët e lidhura	-	5,069,052
Totali	269,096,197	222,585,982

11. PARAPAGIME DHE SHPENZIMET E SHTYRA

Parapagime dhe shpenzimet e shtyra më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 detajohen si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
Shpenzime të shtyra	15,392,917	18,511,897
Garanci	14,022,314	14,022,314
Shpenzime të parapaguara të tjera	6,851,064	6,423,946
Total	36,266,295	38,958,157

Shpenzimet e shtyra lidhen me shpenzimet që Shoqëria ka bërë për të përmirësuar sipërfaqen e tokës prej 190 HA (përvec rehabilitimit të tokës që përdoret si karriere) e cila është amortizuar gjatë kohëzgjatjes së licensës së minierës dhe shpenzimeve të shtyra për faturat e ardhura gjatë vitit 2021.

Garancitë përfshijnë garancitë për investimet dhe planin e rehabilitimit të tokës sikurse kërkohet nga leja minerare e shfrytëzimit e datës 28 gusht 2018. Sipas kushteve të përcaktuara në lejen minerare, Shoqëria është e detyruar të garantojë rehabilitimin e tokës pas shfrytëzimit.

Shpenzime e tjera të parapaguara përfshijnë sigurimin e fabrikës dhe të veturave.

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

12. MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTET E TYRE

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
Banka	105,666,998	91,540,179
EUR	77,440,211	57,874,226
LEK	28,226,787	33,665,953
Paraja në arka	832,845	92,475
EUR	342,414	55,169
LEK	490,431	37,306
Totali	106,499,843	91,632,654

13. KAPITALI I NËNSHKRUAR

Kapitali i nënshkruar përbëhet nga 100 aksione me vlerë nominale 5,737,034 LEK për aksion.

	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
Kapital i paguar i panënskruar	-	5,386,914,235
Kapitali i nënshkruar	5,737,034,235	350,120,000
Totali	5,737,034,235	5,737,034,235

14. LLOGARI TË PAGUESHME

Llogari të pagueshme më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
Të pagueshme ndaj shoqërisë meme	108,818,720	343,169,875
Të pagueshme ndaj palëve të treta	91,064,232	79,941,360
Shpenzime të llogaritura për shërbime nga palët e treta	33,150,076	9,756,903
Të pagueshme ndaj shoqërive të grupit	11,128,428	-
Shpenzime të llogaritura për shërbime nga palët e lidhura	(821,002)	-
Totali	243,340,454	432,868,138

15. DETYRIME TË TJERA

Detyrime të tjera më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqiten si më poshtë:

	Më 31 Dhjetor 2021	Më 31 Dhjetor 2020
Të pagueshme ndaj punonjësve	4,528,022	5,300,129
Të pagueshme për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	1,820,477	1,582,966
Detyrime të tjera tatimore	955,544	717,937
Detyrime të tjera	47,936	68,255
Parapagime nga klientët	-	1,146,795
Totali	7,351,979	8,816,082

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

16. PROVIZIONE AFATSHKURTRA

Provizionet për detyrimet tatimore më 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 paraqiten respektivisht në shumat 31,324,296 LEK dhe 31,324,296 LEK.

Lëvizjet e fondit për provizionet afatshkurtra:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Teprica më 1 Janar	31,324,296	47,156,168
Fshirje të provizioneve	-	(15,831,872)
Teprica më 31 Dhjetor	31,324,296	31,324,296

Fshirja e provizioneve lidhet me mbylljen e detyrimit të Njoftim vlerësimit Detyrimet Tatimore nr. 7904/5 prot., datë 21.04.2015 (referohu shënimit shpjegues 25). Për vitin 2021, nuk ka shtesa të provizioneve.

17. TË ARDHURAT

Shoqëria prodhon dhe kontraktin me klientët për shitjen e cimentos që zakonisht përfshijnë një detyrim të vetëm të performancës. Drejtimi ka përcaktuar që të ardhurat nga shitja e mallrave të njihen në momentin që kontrolli i aktivitet transferohet te konsumatori, i cili është në momentin e dorëzimit të mallit. Dorëzimi ndodh kur produktet janë dërguar ose transportuar në një vend specifik dhe rreziqet e humbjes u janë transferuar klientëve. Transferimi mund të bëhet ose në formën e pranimin nga klienti të produktit sipas kontratës së shitjes. Fatura gjenerohen dhe të ardhurat njihen në atë moment kohor. Të ardhurat maten bazuar në konsideratën e specifikuar në një kontratë me një klient.

Të ardhurat nga shitja e mallrave për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 detajohen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur</u> <u>më 31 Dhjetor 2021</u>	<u>Për vitin e mbyllur</u> <u>më 31 Dhjetor 2020</u>
Shitja e mallrave (në Shqipëri)	1,789,305,609	1,524,912,096
Shitja e mallrave (eksport)	700,462,154	479,960,331
Totali	2,489,767,763	2,004,872,427

Mallrat përgjithësisht shiten në bazë të kontratave që kanë një cmim fiks për njësi. Shitjet faturohen me kryerjen e detyrimit. Termat e pagesave variojnë nga klientët dhe produktet e shitura. Koha midis faturimit dhe pagesës nuk është e konsiderueshme.

18. TË ARDHURA TË TJERA NGA AKTIVITETI I SHFRYTËZIMIT

Të ardhura të tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 përbëhen si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur</u> <u>më 31 Dhjetor 2021</u>	<u>Për vitin e mbyllur</u> <u>më 31 Dhjetor 2020</u>
Të ardhura nga shitjet e aktiveve afatgjata	570,980	-
Shërbime të tjera	281,664	571,804
Totali	852,644	571,804

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

19. SHPENZIME PËR MATERIALE

Shpenzime për materiale përbëhen nga blerja e çimentos për rishitje dhe kostot që kanë të bëjnë me: transportin, detyrimet doganore dhe karburantin. Shpenzimet për materiale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2021	Për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020
Kosto e çimentos dhe lënda e parë	1,536,249,387	1,200,489,207
Shpenzime të tjera materiale	203,275,040	195,589,692
Ndryshimi në inventar	(16,827,677)	7,052,918
Totali	1,722,696,750	1,403,131,817

20. SHPENZIME TË TJERA NGA AKTIVITETI I SHFRYTËZIMIT

Shpenzime të tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
Energji elektrike dhe ujë	177,049,475	100,033,097
Transport	64,979,294	22,324,767
Shërbime konsulence, ligjore dhe financiare	42,273,860	48,211,190
Shpenzime për minierën e gurit	17,785,579	16,282,572
Taksa	12,954,486	10,491,222
Shpenzime përfaqësimi	9,551,926	2,663,429
Shërbimet e mirëmbajtjes	8,813,483	5,737,787
Shërbime sigurie	6,202,815	5,719,891
Sigurimi	5,077,887	4,716,463
Shërbime auditimi	4,356,433	1,741,351
Shpenzime të rehabilitimit	2,198,988	2,198,988
Shpenzime administrative	1,797,018	1,925,289
Karburant	1,513,712	1,260,359
Shpenzime telefoni	1,302,743	1,632,277
Komisione bankare	1,202,624	1,332,556
Reklama	1,024,968	961,935
Shërbime për mirëmbajtjen e makinave	861,140	539,448
Shpenzime udhëtimi	766,208	457,072
Qira	407,276	267,442
Gjoha	15,416	321,486
Shpenzime të tjera	2,145,772	1,797,924
Totali	362,281,103	230,616,545

Shpenzimet e qirasë lidhen me kontratën e qirasë me Komunën Ballidren (shih shënimin shpjegues 2 (d)).

21. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzime personeli për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 detajohen si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
Shpenzime page	85,351,311	73,093,480
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	12,055,005	10,387,316
Totali	97,406,316	83,480,796

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

22. FITIMI/(HUMBJA) FINANCIARE

Fitimi/(humbja) financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 janë si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020</u>
Fitimi nga kursi i këmbimit	12,558,936	6,376,462
Humbje nga kursi i këmbimit	(10,345,286)	(16,405,822)
Shpenzime interesi	(2,593)	(5,976)
Shpenzime të tjera financiare	(2,037)	(926)
Totali	<u>2,209,020</u>	<u>(10,036,262)</u>

23. TATIMI MBI FITIMIN

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 janë si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020</u>
Fitimi para tatimit	74,164,225	44,475,007
Shpenzimet e pazbritshme	101,286,329	93,782,806
Përdorimi i humbjeve të mbartura tatimore të panjohura më parë	(175,450,554)	(138,257,813)
Fitimi i tatuueshëm i vitit	-	-
Tatimi mbi fitimin 15% (2020: 15%)	-	-

Tatimi mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021 sipas legjislacionit shqiptar është 15% (2020: 15%). Humbjet mund të mbarten për një periudhë 3 vjeçare dhe të përdoren kundër fitimeve të ardhshme të tatuueshme. Shpenzimet e pazbritshme përfaqësojnë kryesisht shpenzime jo të mbështetura me dokumentacion të rregullt tatimor.

Tatimi i shtyrë

Më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020 janë bërë vlerësime, por nuk janë njohur aktive për tatime të shtyra për sa i përket zërave të mëposhtëm:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	Vlera bruto	Efekti tatimor	Vlera bruto	Efekti tatimor
Humbjet tatimore nga 2017	-	-	(210,866,350)	(31,629,953)
Humbjet tatimore nga 2018	(194,116,937)	(29,117,541)	194,116,937	(29,117,541)
Humbjet tatimore nga 2019	(92,396,350)	(13,859,453)	(92,396,350)	(13,859,453)
Përdorimi i humbjeve tatimore 2020	-	-	138,257,813	20,738,672
Përdorimi i humbjeve tatimore 2021	175,450,554	26,317,583	-	-
Humbjet tatimore të mbartura që skadojnë deri në fund të vitit	18,666,383	2,799,957	72,608,537	10,891,281
Shuma totale e humbjeve tatimore të mbartura në fund të vitit	<u>(92,396,350)</u>	<u>(13,859,453)</u>	<u>(286,513,287)</u>	<u>(42,976,994)</u>
Diferencat e përkohshme të zbritshme	(331,527,880)	(49,729,182)	(271,560,906)	(40,734,136)
Totali	<u>(423,924,230)</u>	<u>(63,588,635)</u>	<u>(558,074,193)</u>	<u>(83,711,129)</u>

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Tatimi i shtyre (vazhdim)

Sipas legjislacionit shqiptar, diferencat e përkohshme të zbritshme nuk mbyllen. Diferencat e zbritshme të përkohshme vijnë nga zëri i aktiveve afatgjata materiale dhe lidhen me diferencën në kohë të njohjes së zhvlerësimit për qëllime tatimore.

Më 31 Dhjetor 2021 dhe 2020, Shoqëria nuk ka njohur asnjë aktiv tatimor të shtyrë në lidhje me këto zëra, sepse nuk ka siguri se fitimi i vitit financiar në të ardhmen do të jetë mjaftueshëm për të kompensuar humbjet e mbartura fiskale.

24. TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA

Nje palë e lidhur është një person ose një njësi ekonomike që është i lidhur me njësinë ekonomike raportuese: një person ose një anëtar i afërt i familjes së atij personi i cili ka kontroll, kontroll të përbashkët ose ndikim të rëndësishëm mbi njësinë ekonomike ose është anëtar i personelit drejtues kryesor të njësisë ekonomike; ndër rrethana të tjera, është një prind, filial, shoqëri e përbashkët ose ndërmarrje e përbashkët e njësisë ekonomike raportuese, ose ka kontroll, kontroll të përbashkët, ose ndikim të rëndësishëm ose manaxhim nga një person që është palë e lidhur. Nje transaksion me palët e lidhura është transferimi i burimeve, shërbimeve apo detyrimeve ndërmjet palëve të lidhura, pavarësisht nëse është vënë një çmim.

Një përmbledhje e transaksioneve me palët e lidhura është si vijon:

	<u>Më</u> <u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>Më</u> <u>31 Dhjetor 2020</u>
Pasqyra e pozicionit financiar		
Të pagueshme për Colacem SpA (shih shënimin shpjegues 14)	107,997,718	338,100,823
Të pagueshme për Les Ciment Artificiels Tunisiens S.A. (shih shënimin shpjegues 14)	11,128,428	-
Totali i të pagueshmeve për palët e lidhura	<u>119,126,146</u>	<u>338,100,823</u>
Pasqyra e fitim humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2021	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020
Colacem SpA	415,222,101	599,927,808
Les Ciment Artificiels Tunisiens S.A.	68,566,341	-
Totali i mallrave të blerë	<u>483,788,442</u>	<u>599,927,808</u>
Colacem SpA	28,440,156	35,641,345
Totali i shërbimeve të marra	<u>28,440,156</u>	<u>35,641,345</u>

COLACEM ALBANIA SHPK
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31
DHJETOR 2021

(të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek, nëse nuk shprehet ndryshe)

25. DETYRIME TË KUSHTËZUARA

Here pas here dhe në rrjedhën normale të biznesit, mund të merren pretendime kundër Shoqërisë. Shoqëria ka disa çështje gjyqësore kundër autoriteteve tatimore. Në baze të vlerësimeve të veta dhe këshillave profesionale të brendshme dhe të jashtme, drejtimi është i mendimit se humbjet materiale të mëposhtme janë të mundshme në lidhje me keto pretendime, dhe në përputhje me këtë, një provizion prej 31,324,296 lek është përfshirë në pasqyrat financiare (shih shënimin shpjegues 16)

Njoftim Vlerësimi për Detyrimet Tatimore nr. 7904/1 prot., datë 21.10.2015 lëshuar nga Njësia e Tatimpaguesve të Mëdhenj konsiston në njoftimin e paditësit për detyrimin tatimor, i përbërë nga Tatimi mbi fitimin dhe TVSH-ja për periudhën 2013 - 2015 në shumën 40,851,196 LEK. Drejtoria e Apelit Tatimor, e cila me vendimin nr. 38501/4 prot., datë 23.02.2016, vendosi të ndryshojë pjesërisht Njoftim Vlerësimin në fjalë, duke zvogëluar shumën e detyrimit tatimor me 25,077,456 Lek. Paditësi ngriti një padi në Gjykatën Administrative të Tiranës, duke kërkuar anulimin e akteve administrative të lartpërmendura për detyrimet e mbetura tatimore. Me vendim të datës 13.06.2016, Gjykata Administrative e Tiranës rrëzoi kërkesën e paditësit. Paditësi ankimoi kundër këtij vendimi Gjykata Administrative e Apelit, e cila më 01.03.2018 konfirmoi vendimin e Gjykatës Administrative të Tiranës. Aktualisht çështja është në shqyrtim në Gjykatën Supreme, e cila nuk ka caktuar ende një datë për shqyrtimin e çështjes. Drejtimi nuk pret që Gjykata Supreme të ndryshojë vendimin e apelit dhe ka ndryshuar provizionin e njohur për detyrimet e mbetura tatimore në shumën 15,831,872 LEK në vitin 2018 (shih shënimin shpjegues 16).

Me Njoftim Vlerësimin për Detyrimet Tatimore nr. 11485/7 prot., datë 27.10.2016 lëshuar nga Njësia e Tatimpaguesve të Mëdhenj, paditësi ishte njoftuar për detyrimet tatimore, të cilat konsistojnë në TVSH në shumën prej 41,775,854 LEK për detyrim principal dhe gjoba si dhe refuzimin e rimbursimit të TVSH-së në vlerën 33,430,155 LEK. Drejtoria e Apelit Tatimor me vendimin nr. 2052/3 prot., datë 27.06.2017 vendosi të anultojë pjesërisht detyrimet e përcaktuara në Njoftim Vlerësimin e mësipërm. Gjykata Administrative e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin nr. 4605 prot. datë 30.11.2017 vendosi të pranojë pjesërisht ankimimin e Shoqërisë në vlerën 33,430,155 LEK dhe rrëzoi pjesën e mbetur të ankimit. Të dyja palët kanë apeluar vendimin e Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Tiranë pranë Gjykatës Administrative të Apelit. Çështja ka mbetur pezull pranë Gjykatës Administrative të Apelit. Pjesa e mbetur e detyrimeve tatimore në shumën 31,382,428 LEK është provizionuar plotësisht nga Shoqëria si është sqaruar në shënimin shpjegues 16.

26. NGJARJE PAS DATES SË RAPORTIMIT

Më 24 qershor 2022, Shoqëria ka nënshkruar një kontratë overdrafti me Intesa SanPaolo Bank Albania Sha në shumën 2,000,000 EUR (ekuivalentë në 239,380,000 LEK duke përdorur kursin e këmbimit 119.69 LEK/EUR) me qëllim kapital punues me kohëzgjatje 12 muaj dhe normë minimale interesi 4.5%.

Operacioni ushtarak që është duke ndodhur në Ukrainë dhe sanksionet e vëna kundrejt Federatës Ruse mund të kenë ndikim në ekonominë Europiane dhe globale. Shoqëria nuk është direkt e ekspozuar me Ukrainën, Rusinë apo Bjellorusinë. Sidoqoftë, ndikimi në situatën e përgjithshme ekonomike mund të kërkojë rishikimin e disa supozimeve apo përlllogaritjeve. Kjo mund të rezultojë në ndryshime materiale të vlerës kontabël të disa aktiveve dhe detyrimeve në të ardhmen. Në këtë fazë, manaxhimi nuk mund të masë në mënyre të besueshme ndikimin pasi ngjarje të reja zhvillohen ditë pas dite. Ndikimi më afatgjatë do të nevojitet të matej në mënyrë të vazhdueshme nëpërmjet volumit të tregtisë, flukset monetare dhe përfitimit. Megjithatë, në datën e pasqyrave financiare Shoqëria vijon të përmbushë detyrimet e saj në maturim dhe si pasojë vijon të përgatisë pasqyrat në bazë të parimit të vijimësisë.

Drejtimi e ka konsideruar ngjarjen e mësipërme si një ngjarje që nuk kërkon rregullim në pasqyra financiare.

Nuk ka pasur ngjarje të tjera pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin veprim rregullues apo shënim shpjegues në këto pasqyra financiare.

TË DHËNA TË DETYRUESHME

Periudha Raportuese:*	<input type="text" value="2021"/>	NIPT:	<input type="text" value="K72306010V"/>
Subjekti:	<input type="text" value="COLACEM ALBANIA SHPK"/>	Zgjidh administratorin:	<input type="text" value="Pier Francesco Victorio Verdese"/>
Forma ligjore e shoqërisë:	<input type="text" value="Shoqeri me pergjegjesi te"/>	Statusi:	<input type="text" value="Aktiv"/>
Adresa e Selise Qendrore:	<input type="text" value="Rruga Nacionale, LE-SH, KM 7, Balldre-Lezhe."/>		
Kodi NVE: *	<input type="text" value="C2351-Prodhimi i çimentos"/>		
Bashkia:	<input type="text" value="LEZHE"/>	Data e aplikimit:	<input type="text" value="01/09/2022"/>
Nr. telefoni për qëllimin e aktivitetit tregtare: *	<input type="text" value="2251050"/>	Email: *	<input type="text" value="l.rica@financo.it"/>
Njesi ekonomike me interes publik (NJEIP): *	<input checked="" type="radio"/> Po <input type="radio"/> Jo	Kategoria e (NJEIP):	<input type="text" value="Shoqëri të tjera"/>
Totali i aktiveve(2020): *	<input type="text" value="3,157,268,718"/>	Totali i aktiveve(2019): *	<input type="text" value="358,332,174"/>
Të ardhurat nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) (2020):*	<input type="text" value="2,004,872,427"/>	Të ardhurat nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi)(2019): *	<input type="text" value="1,567,807,060"/>
Nr. mesatar i punonjësve:(2020)	<input type="text" value="59"/>	Nr. mesatar i punonjësve:(2019):	<input type="text" value="53"/>
Tipi i biznesit: *	<input type="text" value="Njësi ekonomike me interes publik"/>	Formati i pasqyres financiare:*	<input type="text" value="Standardi Ndërkombëtar i Raporti"/>
Tipi i pasqyrave financiare: *	<input type="text" value="Pasqyra Financiare Individuale"/>	SNRF:*	<input type="text" value="Te tjera"/>
Personi përgjegjës për hartimin e pasqyrave financiare:*	<input checked="" type="radio"/> Subjekt <input type="radio"/> I punësuar	Nr. i Regjistrimit Profesional:	<input type="text" value="1085/2005"/>
Nipt i subjektit përgatitës:*	<input type="text" value="K72029045E"/>	Emri:	<input type="text" value="ANDI PACANI"/>
Koment:	<input type="text"/>		

Hapi: 1(4)

SEKSIONI B: PROFILI AUDITUESIT LIGJOR

Subjekti i nështrohet auditimit ligjor te detyrueshëm!

Totali i aktiveve për vitin 2021:	<input type="text" value="3,040,441,156"/>	Totali i të ardhurave nga veprimtaria ekonomike(qarkullimi) për vitin 2021:	<input type="text" value="2,489,767,763"/>
Nr. mesatar i punonjësve për vitin 2021:	<input type="text" value="58"/>	Nr. Regjistrimit publik të audituesit ligjor:	<input type="text" value="L41709002H"/>
Emri:	<input type="text" value="DELOITTE AUDIT ALBANIA"/>	Data e dorëzimit të auditimit:	<input type="text" value="24.06.2022"/>

SEKSIONI C: PROFILI I NJËSISË EKONOMIKE TË KONTROLLUARA DHE FILIALEVE TË KOMPANISË

Lidhjet e njësisë ekonomike me grupin:*	<input type="text" value="Ka një njësi ekonomike meme përgjegjëse"/>		
Nipt/Numri Fiskal:*	<input type="text" value="IT03303917"/>	Emri:*	<input type="text" value="Colacem spa"/>
Shteti i vendodhjes:*	<input type="text" value="Italy"/>	E listuar në bursë:*	<input checked="" type="radio"/> Po <input type="radio"/> Jo

FORMATI I DOKUMENTAVE

[Pasqyra e performancës \(pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve\) sipas natyres](#)
[Pasqyra e performancës \(pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve\) sipas funksionit](#)
[Pasqyra e pozicionit financiar](#)
[Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte](#)
[Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Direkte](#)
[Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta.](#)

Hapi: 2(4)

<input type="button" value=" <"/>	<input type="button" value=" >"/>
--------------------------------------	--------------------------------------

Administratori*

Pier Francesco Victorio Verdese

Datëlindja:

07.11.1958

Gjinia:

 Mashkull Femër

Vendlindja:

Itali

Dokumenti i identifikimit lloji:

Pasaportë

Nënshtetësia:

Italian

Hapi: 3(4)

<

>

Lista e dokumenteve shoqëruese të shoqërisë^①

Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres

Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Ngarko

Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit

Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Ngarko

Pasqyra e pozicionit financiar*

Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Ngarko

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte*

Pasqyra e mjeteve monetare.xlsx Ngarko

Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Direkte*

Pasqyra e mjeteve monetare.xlsx Ngarko

Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta.*

Pasqyra e levizjeve ne kapital.xlsx Ngarko

Shënimet e pasqyrave financiare*

Pasqyrat Financiare 2021.pdf Ngarko

Report of payments made to public institutions*

Raporti i Menaxhimit 2021.pdf Ngarko

Raporti i ecurise te veprimtarise*

Raporti i Menaxhimit 2021.pdf Ngarko

Raporti jo financiar*

Raporti i Menaxhimit 2021.pdf Ngarko

Raporti i drejtimit te brendshem *

Raporti i Menaxhimit 2021.pdf Ngarko

Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit ose individit tregetar*

Vendimi i ortakut te vetem - Miratimi PF 2021.pdf Ngarko

Akti i pagesës së kundervajtjes administrative

Perzgjidh... Ngarko

Forme e lire

Perzgjidh... Ngarko

Dokumentacioni i auditut ligjor

Ngarkoni raportin e audituesit ligjor*

Raporti i auditorit 2021.pdf Ngarko

Ngarkoni vendimin për emërimin e audituesit ligjor*

Emerimi i auditorit 2021.pdf Ngarko

SEKSIONI F: DORËZIMI I DOKUMENTACIONIT NGA APLIKANTI

Unë i/e nënshkruari/a **Pier Francesco Victorio** në dijeni të përgjegjësive penale që rrjedhin nga deklarimi dhe paraqitja e të dhënave e rrethanave të rreme, nën përgjegjësinë time personale të plotë ligjore deklaroj se të dhënat e paraqitura në këtë formular janë të vërteta; konfirmoj njësinë e kopjes elektronike të dokumenteve shoqërues të ngarkuar në aplikim me origjinalin dhe në respektim të ligjit Nr. 9887 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, autorizoj me vullnetim tim të lirë institucionin, të përpunojë dhe të përdorë të dhënat e mia personale, për qëllime statistikore dhe të shqyrtimit të aplikimit.

Njoftojmë se autorizimi i mëposhtëm është vullnetar

Autorizoj institucionin të përpunojë të dhënat e mia personale (emër, mbiemër, numër telefoni ose email) të mbledhura më sipër, me qëllim zhvillimin e sondazheve të automatizuara për marrjen e opinionit tim, në lidhje me cilësinë e ofrimit të shërbimit.

Dërgo Aplikimin

Hapi: 4(4)

<

VENDIM I ORTAKUT TE VETEM

TE SHOQERISE

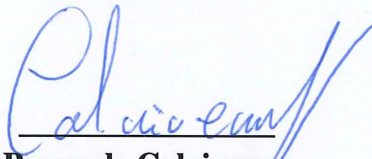
“COLACEM ALBANIA” SHPK

Sot, me date 13.12.2021 ne Gubbio, une i nenshkruari Pasquale Colaiacovo, shtetas italian, i lindur ne Pratola Peligna (AQ), Itali, me 15.12.1931 duke vepruar ne emer dhe per llogari te shoqerise Colacem S.p.A. ne cilesine e Kryetarit te Keshillit te Administrimit te kesaj te fundit, nje shoqeri e themeluar sipas legjislacionit italian, me seli ne adresen: Via della Vittorina nr. 60, Gubbio (PG), Itali, me Kod Fiskal dhe nr. regjistrimi prane Regjistrat Tregtar te Perugias 01157050541, Ortak i Vetem i shoqerise Colacem Albania Shpk., (“Shoqeria”), ne perputhje me Statutin e Shoqerise dhe legjislacionin e aplikueshem ne Shqiperi,

VENDOS

1. Emerimin ne cilesine e ekspertit per kontrollin kontabel per vitin 2021, ne baze te Nenit 17 te Statutit Shoqerise, shoqerine “Deloitte Audit Albania” Shpk., me seli ne Tirane, Rr. Elbasanit, Pallati poshte Fakultetit Gjeologji – Miniera, shoqeri e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendim nr. 16016, date 02.10.1996 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor te Tiranes, me numer unik identifikimi (NIPT) nr. J62329003N.
2. Autorizimin e anetareve te zyres avokatore Boga & Associates, ne personat e Znj. Gladiola Ago dhe Z. Trojan Pavlovski qe vec e vec ose se bashku te perfaqesojne shoqerine “Colacem Albania” Shpk., me qellim kryerjen e te gjitha procedurave te nevojshme per depozitimin e ketij vendimi dhe çdo dokumentacioni prane Regjistrat Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit.

**PER ORTAKUN E VETEM
COLACEM SPA**



Pasquale Colaiacovo

**Kryetar i Keshillit te Administrimit
Colacem S.p.A.**

Colacem S.p.A.	Società per Azioni Unipersonale	T. +39 075 92401	Codice Fiscale - Partita IVA - Iscrizione al	Capitale Sociale
Sede Legale		info@colacem.it	Registro delle Imprese del Tribunale di	€ 100.000.000
Via della Vittorina, 60 - 06024 Gubbio (PG) Italia		www.colacem.it	Perugia al n. 01157050541	interamente versato
Società assoggettata ad attività di direzione e coordinamento da parte di Financo S.r.l.		PEC: colacemspa@legalmail.it	REA n. 126367 C.C.I.A.A. PG	
			Codice identificativo SDI: AQAJ49K	

DELIBERA DEL SOCIO UNICO

DELLA

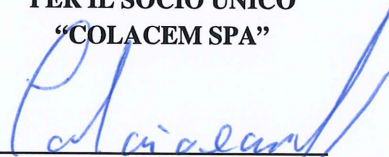
SOCIETA "COLACEM ALBANIA" SHPK

Oggi, il 13.12.2021 a Gubbio, il sottoscritto Pasquale Colaiacovo, di nazionalità italiana, nato a Pratola Peligna (AQ), Itali, il 15.12.1931, agente in nome e per conto di Colacem S.p.A. in quanto Presidente del Consiglio di Amministrazione di Colacem S.p.A., società di diritto italiano, con sede in Via della Vittorina n. 60, Gubbio (PG), Italia, con Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 01157050541, Socio Unico della società Colacem Albania Shpk., (la "Società"), ai sensi ed in conformità con lo Statuto della Società e le leggi in vigore in Albania,

DELIBERA

1. Di conferire l'incarico del controllo contabile per l'anno 2021 ai sensi dell'Art. 17 dello Statuto Sociale alla società "Deloitte Audit Albania" Shpk., con sede in Tirana, Rr. Elbasanit, Pallati poshte Fakultetit Gjeologji – Miniera, società iscritta nel Registro delle Imprese con la decisione n. 16016 del 02.10.1996 del Tribunale del Distretto Giudiziale di Tirana, con numero unico di identificazione (NIPT) n. J62329003N.
2. Di conferire l'autorizzazione al membro dello studio "Boga & Associates" di Tirana, Albania nelle persone del Sig.na Gladiola Ago e Sig. Trojan Pavlovski al fine che in modo congiunto e/o disgiunto di rappresentare la società "Colacem Albania" Shpk, per l'espletamento di tutte le necessarie procedure di deposito della presente delibera ed eventuale documentazione al Registro delle Imprese tenuto dal Centro Nazionale delle Imprese.

**PER IL SOCIO UNICO
"COLACEM SPA"**



Pasquale Colaiacovo

**Presidente del Consiglio di Amministrazione
Colacem S.p.A**

Colacem S.p.A. Società per Azioni Unipersonale

Sede Legale

Via della Vittorina, 60 - 06024 Gubbio (PG) Italia
Società assoggettata ad attività di direzione
e coordinamento da parte di Financo S.r.l.

T. +39 075 92401

info@colacem.it

www.colacem.it

PEC: colacemspa@legalmail.it

Codice Fiscale - Partita IVA - Iscrizione al

Registro delle Imprese del Tribunale di

Perugia al n. 01157050541

REA n. 126367 C.C.I.A.A. PG

Codice identificativo SDI: AQAJ49K

Capitale Sociale

€ 100.000.000

interamente versato