

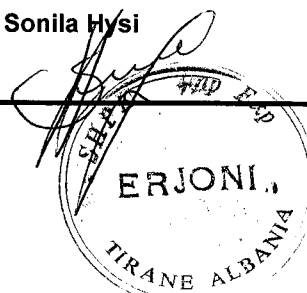
PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 dt 29.04.2004"Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",te ndryshuar,dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit-SKK 2)

Te dhena identifikuese	Te dhena te tjera
Emri <u>Erjoni SH.P.K</u>	Individuale Pasqyra Financiare te konsoliduara
NIPTI <u>K11919002N</u>	Monedha <u>Lek</u>
Adresa <u>Rruga "Vaso Pasha ", Nr 8 Tirane</u>	Rumbullakimi
Data e krijimit <u>05/01/1995</u>	Periudha kontabel nga 01/01/2010-31/12/2010
Nr Regj Tregt <u>7877</u>	Data e plotesimit te PF <u>28/03/2011</u>
Fusha e veprimtarise <u>Ndertim projektim dhe turistike</u>	Nr prot

ADMINISTRATORI

Sonila Hysi



	ERJONI SH.P.K	shenime	VITI RAPORTUES	VITI PARAARDHES
			2010	
I	AKTIVET AFATSHKURTUR			
1	Aktive Monetare		1,064,324	10,867,991
(i)	Mjete monetare në arkë dhe bankë, tjera	19	1,064,324	10,867,991
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim			
(i)	Derivative			
(ii)	Aktivete mbajtura per tregetim			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurte			
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	20	72,886,775	5,188,838
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme	21	37,068,506	41,535,176
(iii)	Te tjera per tu arketuar		457,070,426	380,677,016
(iv)	Investime të tjera financiare afatshkurte			
	Totali 3		567,025,707	427,401,030
4	Inventaret			
(i)	Lëndët e para	a	2,138,468	1,621,422
(ii)	Prodhim në proces		808,313,437	570,894,582
(iii)	Produkte te gatshme	b		
(iv)	Te tjera gjendje inventariale	c	4,012,164	3,954,240
(v)	Mallra për rishitje		249,580	279,540
(vi)	Parapagesat dhe furnizimet			
	Totali 4	22	814,713,649	576,749,784
5	Aktivet Biologjike afatshkurter			
6	Aktivet afatshkurterte mbajtur per shitje			
7	Parapagime shpenzime te shtyra	23	103,298,093	33,264,416
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTER(I)		1,486,101,773	1,048,283,221
II	AKTIVET AFATGJATE			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të			
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
(iv)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali 1.			
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka	a		94,830,560
(ii)	Ndërtesa	b	11,204,221	11,888,797
(iii)	Makineri dhe pajisje	c	6,136,569	8,317,557
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale(me vlerë	d	3,857,746	3,297,757
	totali 2	24	21,198,536	118,334,671
3	Aktivet Bilogjike afatgjate			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mirë			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4			
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata materiale ne proses			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATE(II)		21,198,536	118,334,671
	TOTALI i Aktiveve(I+II)		1,507,300,309	1,166,617,892

		shenime		VITI
I	DETYRIMET AFATSHKURTER			2009
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	bono te konvertueshme			
	Totali 2			
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	a	275,857,279	80,362,650
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	b	808,870	755,170
(iii)	Detyrime tatimore	c	1,814,935	3,089,569
(iv)	Hua të tjera	d	107,611,820	109,031,932
(v)	Detyrime te tjera (Parapag.e arkëtuara,)	e	359,885,463	294,414,646
	Totali 3	25	745,978,367	487,653,967
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra		215,909,723	207,903,602
5	Provizionet afatshkurtra	26		
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTER		961,888,090	695,557,569
II	DETYRIMET AFATGJATE			
(i)	Hua,kredi bankare	27	497,248,937	496,656,000
(ii)	Bonat e konvertueshme			
	Totali 1		497,248,937	496,656,000
2	Huat te tjera afatgjate			
3	Provizionet afatgjate			
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
	TOTALI I Detyrimeve AFATGJATE			
	TOTALI I DETYRIMEVE		1,459,137,027	1,192,213,569
III	Kapitali	28	48,163,282	74,462,277
1	Aksionet e pakices (Perdoren vetem ne pasqyra financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë (Perdoren vetem ne pasqyra financiare te konsoliduara)			
3	Kapitali Aksioner		74,462,277	
4	Primi I aksionit			
5	Njesit ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Diferenca nga Rivleresimi I aktiveve			
7	Rezerva statusore		3,913,804	3,913,804
8	Rezerva ligjore			
9	Rezerva të tjera			
10	Fitimet e pashpërndara		(103,971,758)	-15987569
11	Fitimi (humbja) e vitit financiar		73,758,959	-87984189
	TOTALI I KAPITALIT VET		48,163,282	(25,595,677)
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I;II;III)		1,507,300,309	1,166,617,892

Pasqyra e Te Ardhurave dhe Shpenzimeve viti 2010
Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres

	Emertimi llogarive	VITI RAPORTUES	VITI PARAARDHES
1	Shitjet neto llog, 701 - 705	416,166,175	93,522,547
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	391,130	26,912
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe punës në proces ,llog 71		
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e		
5	Mallrat, lëndët e para dhe shërbimet	178,224,898	23,703,628
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit llogarite 61-63,65	106,538,884	42,656,498
7	<i>Kosto e punes</i>	11,893,625	11,741,099
	<i>Pagat</i>	10,221,888	9,968,010
	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqërore</i>	1,671,737	1,773,089
	<i>Shpenzimet për pensionet</i>		
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi llog 68	2,410,050	2,991,416
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>		<i>(101,463,545)</i>
	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>	<i>(33,878,676)</i>	<i>(37,154,864)</i>
	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi</i>	<i>(2,868,112)</i>	<i>(48,924,698)</i>
	<i>Kamatvonesat per kredite Bankare</i>	<i>(2,377,429)</i>	<i>(15,383,983)</i>
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(39,124,217)	(101,463,545)
14	Fitimi (humbja) para tatimit	78,365,631	
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	4,606,672	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	73,758,959	(89,006,727)
17	Përfshin pjesën e fitimit neto për aksionarët e shoqërisë mëmë	-	
18	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës	-	

ERJONI sh.p.k
CASH-FLOW 2010

Pasqyra e fluksit të parasë – Metoda direkt	periudha raportuese	periudhe parardhese
	2010	2009
Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Paratë e arkëtuara nga klientët	174,419,020	229,324,940
Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	(191,477,194)	(26,664,563)
Paratë e ardhura nga veprimtaritë	391,129	1,069,527
Interesi i paguar		
Tatimfitimi i paguar		
TVSH e paguar	(4,969,846)	(1,651,791)
Te tjera	51,119,326	(180,928,371)
Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	29,482,435	21,149,742
Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese		
Blerja e kompanisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
Paraja neto e përdorur në veprimtaritë investuese		
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare	(39,268,102)	
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		74,382,768
Te ardhura financiare	(3,027,324)	42,615
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendë të paguar		
Interesa te paguara	(33,881,349)	(37,155,660)
Gjoha-Kamatvonesa	(2,377,429)	(64,350,502)
Paraja neto e përdorur në veprimtaritë financiare		(27,080,779)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	9,803,667	(5,923,037)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	10,867,991	16,791,028
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	1,064,324	10,867,991

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Kapitali aksionar që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë									
	Kapitali aksionar	Primi i aksion	Aksione thesar	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerv konvert monedh të huaja	Fitimi i pashpërndar	Totali	Zotërimet e aksionarëve të pakicës	T o t a l i
Pozicioni me 31.12.2008	74,462,277			3,913,804		(15,987,575)	62,388,506		X
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël									(X)
Pozicioni i rregulluar									X
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									X
Totali i të ardhurave apo i									X
Fitimi neto i vitit financiar						(89,006,727)	(89,006,727)		X
Dividendët e paguar									(X)
Transferime në rezervën e									-
Emetim i kapitalit aksionar									X
Pozicioni me 31.12.2009	74,462,277			3,913,804		(104,994,302)	(26,618,221)		X
Efekte të ndryshimeve të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									(X)
Totali i të ardhurave apo									(X)
Fitimi neto për periudhën kontabël						73,758,959	73,758,959		X
Dividendët e paguar									(X)
Emetim i kapitalit aksionar									X
Aksione të thesarit të riblera									(X)
Pozicioni me 31.12.2010	74,462,277			3,913,804		(31,235,343)	47,140,738		X

Relacion sqarues per pasqyrat financiare viti 2010

Pasqyrat financiare jane hartuar ne baze te parimeve baze te kontabilitetit te shprehura ne nenin 10 te ligjit nr 9228 "Per kontabilitetin dhe pasqyat financiare" si dhe ne perputhje me SKK 1. Keto parime jane: vijmesia, perimi I te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara, kompensimi, kujdesi.

Inventaret jane te vleresuar me politiken kontabel te kostos mesatare te ponderuar. Ne fund te vitit jane vleresuar me cmimet e blerjes.

Ne celjen e biliancit eshte nderhyre me veprime sistemimi ne lidhje me riklasifikimin e aktiveve (makineri, paisje zyre dhe informatike). te cilat jane riklasifikuar sipas nomave te amortizimit per secilin post. Kjo nderhyrje eshte vleresuar si korigjim i gabimeve jo materiale per periudhat e mepareshme ndaj sipas SKK 1 sistemimi (korigjimi) eshte bere ne prespektive, pa nderhyre ne te dhenat e krahasueshme te viteve te mepareshme.

Ne zbatim te standartit 8 te SKK "Te Ardhurat", vleresimi i te ardhurave te vitit eshte bere sipas metodese "Fazes se Perfunduar", neni 28 i SKK Nr 8,

Ne zbatim te kesaj metode, Te ardhurat e raportuara gjate vitit ne baze te situacioneve jane rivleresuar ne rritje duke shtuar pjesen e te ardhurave qe vijne nga shitjet e realizuara.

Ne keto kushte "TE ARDHURAT NGA SHERBIMET" nga **275 639 644 leke** te raportuara ne FDP jane rivleresuar ne shumen **416 557 304 leke** pasi eshte shtuar vlera e te ardhurave nga paradheniet te derdhura ne masen qe i takon vitit ushtrimore.

AKTIVI

Mjetet Monetarene (19) 1,064,324 leke

Mjete ne Arke	754,398 leke
Mjete ne Banke	309,926 leke

Llogari kekesa te tjera te arketueshme (20) 72,886,775leke

1	Roland Ymeri	1,986,480 leke
2	Sabah Paja	377,596 leke
3	Hasan Ahmetaj	2,489,549 leke
4	Suzana Mara	3,048,494 leke
5	Artan Kulli	3,100,840 leke
6	Aurela Shkempi	697,284 leke
7	Qemal Koxheri	589,555 leke
8	Hamdi Leti	568,209 leke

9	Dhimitri Kule	2,214,785 leke
10	Bert & Bler	6,948,020 leke
11	Salillari	39,994,829 leke
12	SOAL	4,725,847 leke
13	Andi Beton	6,145,287 leke

Llogari kerkesa te arketueshme (21) 72,886,775 leke

1	Egnatia Group	4,965,996 leke
2	Birra Korca	3,825,062.82 leke
3	Panorama Group	8,274,925 leke
4	Subjekti Prestigje	11,886,775.34 leke
5	Debitore te tjere	788,964 leke
I	<i>Shuma</i>	<i>29,711,380</i>
II	<i>Tatim Fitimi i parapaguar</i>	<i>7,357,126</i>

Tatim fitimi i parapaguar perfaqeson shumen e derdhur me teper ne forme paradhenie nga subjekti. Detyrimi i mbetur ka rezultuar pasi eshte zbritur detyrimi i vitit 2010.

Prodhimi ne Proces 808,313,437 leke

Perfaqeson vleren e punimeve ne proces per objektet ne ndertim e siper te cilat analitikiisht jane si me poshte:

1	Punime ne proces Objekti nr 1	67,308,556.20 leke
2	Punime ne proces Objekti nr 2	350,546,290 leke
3	Punime ne proces Qender Biznesi	67,769,453.8 leke
4	Punime ne proces Hotel	16,418,288 leke
5	Punime ne proces Objekti 1 lokal restorant	18,273,281 leke
6	Punime ne proces pasticeri	14,652,112 leke
7	Punimene proces lulishte	2,743,193 leke
8	Punime ne proces Objektinr 8	270,602,263 leke

Te tjera gjendje inventariale 4,012,164 leke

1	Materiale ndihmese	57,924 leke
2	Inventar i imet	237,134 leke
3	Puntela	3,717,106 leke

Parapagime te shtyra (23) 103,298,093 leke

1	Toka	76,053,330 leke
2	Taksa elejes se Ndertimit	27,244,763 leke

Parapagimet e shtyra ne postin "Toka" pefaqeson vleren e tokes ende te paperfshire ne shpenzimet e vitit. Toka eshte ne pronesi te pronarit ndaj vlera e saj vazhdon te perfshihet ne shpenzime te vitit ushtrimore ,sipas % se realizimit te "Te Ardhurave".

Posti "Takse e lejes se Ndertimit" pefaqeson vleren e parapaguar te lejes, ende te pa perfshire ne shpenzimet e periudhes se raportuar .

Aktive Afatgjata Materiale (24) 21,198,536 leke

1	Ndertese	11,204,221 leke
2	Makineri dhe paisje	6,136,569 leke
3	Aktive afatgjata te tjera	3,857,746 leke

Aktvet Afatgjata jane te vleresuaram vleren e mbetur (minus amortizimin e akumuluar). Inventaret analitik dhe levizjet e vitit jane pasqyruar ne te dhenat aneks qe i bashkangjiten kesaj pasqyre.

PASIVI

Te pagueshme ndaj furnitoreve 275,857,279 leke

1	IBEK	1,067,800 leke
2	AMC	6,641,112.06 leke
3	BLERT & BLER	20,080,163.2 leke
4	ELBASAN IKONA SHPK	5,100,000 leke
5	PESPA ALB-ALUMIL	24,573,322.96 leke
6	ALBA SKELA KONSTRUKSION SHPK	5,130,162.4 leke
7	BEKA 07	11,958,261 leke
8	SCUTARI- CO	39,917,680 leke
9	KURUM INTERNACIONAL	26,144,922.44 leke
10	SIGAL SHA	1,740,628 leke
11	SAG SHPK	17,636,758.25 leke
12	SOAL SHPK	13,261,095.96 leke
13	SALILLARI	90,546,717.36 leke
14	Te tjera	12,058,655 leke

Furnitoret e mesiperm pefaqesojne detyrime te lindura per blerje materialesh dhe lende te pare si dhe detyrime ndaj nenkontraktorve dhe sipermarresve per punime ne objekt.

Detyrime tatimore 1,814,935 leke

1	Sigurime shoqerore	430,873 leke
2	Tatime e taksa te ndalura	122,934 leke
3	TVSH shitje	1,260,890.3 leke
4	Tatime e taksa te tjera	238 leke

Hua te tjera **107,611,820 leke**

1	ALB MS -97	87,771,820 leke
2	QEMAL LLESHI TRUALLI	19,840,000 leke

Detyrime te parapaguara **359,885,463 leke**

Perfaqesojne detyrimet e subjektit te cilat rrjedhin nga paradheniet e derdhura nga klientet per paradhenie per kontate porosi per banesa.

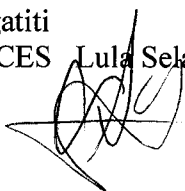
Grantet dhe te ardhurat e shtyra **215,909,723 leke**

Te ardhurat e shtyra perfaqesojne tepricat negative te punes ne proces per kontratat e paperfunduara. Keto teprica kane rezultuar si diferenca midis shumave te arketuara nga klientet dhe "te ardhurave te njohura per vitin ushtrimor" ne baze te percaktimeve te bera ne nenet 28 dhe 54 te SKK 8 .

Hua dhe kredi bankare **497,248,937 leke**

Perfaqeson kredine e marre prane bankes "EMPORIKI BANK" ne shumen 3,583,260 euro (pricipali).

Pergatiti
P FINANCES Lula Selami



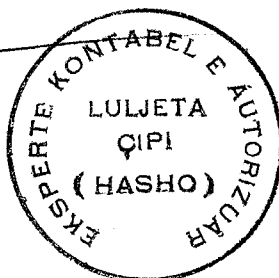
Deklarate

Shoqeria *Erjoni s.p.k* ,eshte duke filluar procedurat e Auditimit te Pasqyrave Financiare te vitit ushtrimor 2010.
Leshohet kjo deklarate me kerkesen e shoqerise , per tu paraqitur prane organe fiskale vendore.

Deklaruesi

Eksperte Kontabel Autorizuar

Luljeta
Luljeta HASHO



Nr license Prof. 025 NIPT; K 31413017 R

Tirane me 30.03.2011