

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

" EGNATIA GROUP " SHA

NIPT -i K 333152011

Tirane

TIRANE

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

8/5/2006

Veprimtaria Kryesore

Veprimtari private ne sferen Nderitimore te Projektimit

Imp-Eksport Tregtim Pije Alkolike ..etj .

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Jo
Leke
Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga	01/01/2014
Deri	31/12/2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

11/6/2015

" EGNATIA GROUP " SHA

NIPT -I K 33315201 I

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Viti 2014	Periudha Viti 2013
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		277,887,582	230,079,816
1	Aktivitet monetare		1,407,173	58,357
	> Banka	1	1,382,891	25,487
	> Arka	1	24,282	32,871
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		102,781,548	60,140,858
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime	2	69,620,363	29,354,641
	> Te drejta e detyrime te tjera	3/a	1,754,945	1,754,945
	> Tatim mbi fitimin	3/b	0	2,841,264
	> Tvsh		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj te trete	3/c	31,406,240	24,038,380
	> Parapagime per furnizim	3/d	0	2,151,629
4	Inventari	4	6,732,360	8,373,693
	> Lendet , Mat e para		2,598,844	4,045,503
	> Inventari lmet		0	0
	> Prodhim ne proces		4,063,740	4,063,740
	> Produkte te gatshme		69,776	264,450
	> Mallra per rishitje		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
5	Aktive biologjike afatshkurtra		0	0
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	5	160,543,455	158,099,493
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	6	6,423,047	3,407,414
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		6,423,047	3,407,414
II	AKTIVET AFATGJATA		1,213,787,598	1,218,467,948
1	Investimet financiare afatgjata		802,949,691	802,949,691
	> Aksione pjesemarrje njesi kontrolluara		0	0
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		802,949,691	802,949,691
	> Llog kerkesa te artkueshme afatgjata		0	0
2	Aktive afatgjata materiale		104,004,194	108,684,544
	> Toka		6,313,680	6,313,680
	> Ndertesa		66,089,496	67,903,296
	> Makineri dhe paisje		30,173,277	32,662,691
	> Mjete transporti		968,795	1,210,994
	> Paisje zyre, Informatike		458,947	593,884
	> Aktive ne proces		0	0
3	Aktivitet biologjike afatgjata		0	0
4	Aktive afatgjata jo materiale		306,833,713	306,833,713
	> Emri i mire		0	0
	> Shpenzimet e zhvillimit		0	0
	> Aktive te tjera afatgjata jomateriale		306,833,713	306,833,713
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		1,491,675,181	1,448,547,765



" EGNATIA GROUP " SHA
NIPT -I K 33315201 I

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha	Periudha
			Viti 2014	Viti 2013
I	PASIVET AFATSHKURTRA		382,486,422	408,234,698
1	Derivativet			
2	Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarje afat shkurtra		0	0
3	Huat dhe detyrimet		382,486,422	382,461,356
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	8	193,269,237	159,871,773
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	9/a	286,414	345,823
	> Detyrime per Sigurime Shoq,Shend.	9/b	92,733	113,737
	> Detyrime tatimore per TAP-in	9/c	8,736	16,883
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	9/f	4,431,403	
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	9/d	71,454	172,110
	> Detyrime tatimore per Tat.Burim (Gjyqi)	9/e	0	58,493,179
	> Detyrime te tjera (Aksioneri i vetem)	10	63,986,008	87,896,763
	> Debitorë & kreditorë te tjere	10	120,340,436	75,551,088
	> Parapagime te arketuara per porosi	10	0	0
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	11	0	25,773,342
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
II	PASIVET AFATGJATA		1,055,696,583	978,264,066
1	Huat afatgjata	12	1,055,696,583	978,264,066
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare		1,055,696,583	978,264,066
	> Bono te konvertueshme		0	0
2	Huamarje te tjera afatgjata		0	0
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
4	Provizionet afatgjata		0	0
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		1,438,183,005	1,386,498,765
III	KAPITALI		53,492,175	62,049,000
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		0	0
2	Kapitali aksionereve te shoq,meme (PF te kons.)		0	0
3	Kapitali aksionar		263,000,000	263,000,000
4	Primi aksionit		0	0
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		0	0
6	Rezervat statutore		0	0
7	Rezervat ligjore		0	0
8	Rezervat e tjera		0	0
9	Fitimet e pa shperndara		(168,812,736)	(164,300,709)
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		(40,695,089)	(36,650,291)
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		1,491,675,181	1,448,547,765



" EGNATIA GROUP " SHA
NIPT - I K 33315201 I

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Periudha	
			Viti 2014	Periudha Viti 2013
1	Shitjet neto	12	153,472,478	123,981,201
	> Shitje produkti	shen03	417,274	94,167
	> Ardhura Dorezim punimesh	shen03	99,936,651	88,480,818
	> Ardhura nga Kontratet sipas% Realizim punimeve 2014	shen03	53,118,553	35,406,216
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	shen03	27,944,550	528,000
	Shifra e Afarizimit - Ardhurat neto TOTALE		181,417,028	124,509,201
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	13	(194,674)	(49,268)
4	Mallra , materialet e konsumuara	14	(19,538,989)	(14,880,717)
5	Kosto e punes	15	(5,787,223)	(6,658,584)
	> Pagat e personelit		(4,952,707)	(5,705,724)
	> Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore		(834,516)	(952,860)
	> Shpenzime te tjera per personelin		0	-
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		(3,828,384)	(4,161,363)
7	Shpenzime te tjera		(109,527,441)	(80,299,100)
	> Shpenzime per ndertimi (leje ,projektim)	18	(9,627,118)	-
	> Energji + uji	18	(281,962)	(268,647)
	> Punime dhe sherbime N/Kontraktore	16	(68,760,226)	(55,468,119)
	> Shpenzime profesionale	18	(413,332)	(493,477)
	> Mirëmbajtje dhe riparime, siguracione	18	(896,371)	(890,249)
	> Noterizime , Kancelari , Zyre	17	(1,092,883)	(202,821)
	> Shpenz Prova Mat ndertimi	18	(39,600)	-
	> Shpenz Reklama ,marketingu	18	(75,976)	(6,729,886)
	> Shpenzime Ruajtje Objekti	18	(832,005)	(720,000)
	> Shpenzime Postare e telekom	18	(202,018)	(222,154)
	> Shpenzime transporti, karburant	18	(43,200)	(427,660)
	> Taksa vendore, tatime dhe te ngjashme	19	(749,423)	(670,638)
	> Komisione bankare	18	(57,182)	(74,519)
	> Shpenz te tjera te ndryshme (panjohura fiskalisht)	20	(26,456,145)	(14,130,929)
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)		(138,682,037)	(105,999,764)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria e kryesore (1+2+/-3-8)		42,540,317	18,460,169
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		0	-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		0	-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	21	(75,962,739)	(55,110,459)
121	Te ardhura dhe shpenzime interesa		(75,220,430)	(45,473,555)
123	Fitimet dhe Humbjet nga kursi kembimit		(216,808)	(117,509)
124	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		(525,501)	(9,519,396)
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		(75,962,739)	(55,110,459)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		(33,422,422)	(36,650,291)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		7,272,667	0
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		(40,695,089)	(36,650,291)



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionari	Aksione thesare	Rezerva stat.ligjor	Rezervat e tjera	Fitimimi pashperndare	TOTALI
I	288,146,163	0	0	0	0	(189,446,872)	98,699,291
1							
Fitimimi neto per peridhjen kontabel						(36,650,291)	(36,650,291)
2							
Dividentet e paguar							
3							
Rritja rezerves kapitalit							
4	(25,146,163)					25,146,163	-
Emetimi kapitali aksionar							
II	263,000,000	-	-	-	-	(200,951,000)	62,049,000
1							
Fitimimi neto per peridhjen kontabel						(40,695,089)	(40,695,089)
2							
Vepime me fitimin e viteve te kaluara						32,138,264	32,138,264
3							
Rritja rezerves kapitalit							
4							
Emetimi kapitali aksionar							
III	263,000,000	-	-	-	-	(209,507,824)	53,492,176
1							
Posicioni me 31 dhjetor 2014							

Administratori
PERLA KOCIASI

Perla Kociasi



" EGNATIA GROUP " SHA
NIPT -I K 33315201 I

Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Indirekte

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Inirekte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytëzimit	(109,073,932)	(58,175,244)
1	Fitimi para tatimit	(40,695,089)	(36,650,291)
2	Rregullime per:		
	# Amortizimi	3,828,384	4,161,363
	# Humbjet nga kembimet valutore		
	# Te ardhura nga Investimet		
	# Shpenzimet per interesat		
3	Rritja / renie ne tepericen e kerkesave te arketushme	(42,640,689)	5,480,367
4	nga aktiviteti si dhe te kerkesave te tjera te arketushme	(5,459,595)	(29,277,318)
5	Rritje / renie ne tepericen e inventarit	1,641,334	(1,825,919)
6	Rritje/renie ne tepericen e detyrimeve per tu pag nga aktiviteti	(25,748,276)	(63,446)
7	M te perfituar nga aktiviteti		
8	Interes I paguar		
9	Tatim mbi fitimin e paguar		
10	M M Neto nga aktiviteti I shfrytëzimit		
B	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	851,966	(149,332)
1	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e arketuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(11,667)	(149,332)
3	Te ardhura nga shitja e pajisjeve	863,633	
4	Interes I arketuar		
5	Dividente te arketuar		
6	M M Neto e perdorur ne veprimtarine investuese		
C	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	109,570,781	57,315,878
1	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
2	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	109,570,781	57,315,878
3	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
4	Dividente te paguar		
5	M M Neto e perdorur ne veprimtarine financiare		
D	Rritja / renia Neto e mjeteve monetare	1,348,815	(1,008,698)
E	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	58,358	1,067,055
H	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	1,407,173	58,358

Administratori
PERLA KOCIASI



" EGNATIA GROUP " SHA

NIPT -I K 33315201 I

Aktive Matjatura Materiale VITI 2014

	Toka	Nderesa	Makineri	Mjete	Transporti	Pajisje Elektronike	Pajisje Zytrash	Aktive ne Proces	Totali
Vlera Bruto									
31 Dhjetor 2013	6,313,680	83,781,085	48,385,592	3,512,926	932,732	148,938	0	143,074,952	
Shtesa				11,667					
Transfertime									
Pakesime	(1,294,550)								
31 Dhjetor 2014	6,313,680	83,781,085	47,091,042	3,512,926	944,399	148,938	0	141,792,069	
Amortizimi Akumuluar									
31 Dhjetor 2013	0	15,877,789	15,722,901	2,301,932	410,201	77,585	0	34,390,408	
Shtesa	0	1,813,800	1,625,781	242,199	132,334	14,270		3,828,384	
Pakesime			(430,917)					(430,917)	
31 Dhjetor 2014	0	17,691,589	16,917,765	2,544,131	542,535	91,855	0	37,787,875	
Vlera Neto									
31 Dhjetor 2013	6,313,680	67,903,296	32,662,691	1,210,994	522,531	71,353	0	108,684,544	
31 Dhjetor 2014	6,313,680	66,089,496	30,173,277	968,795	401,864	57,083	0	104,004,194	

Administratori

PERLA KOCIASI



" EGNATIA GROUP " SHA

NIPT -I K 33315201 I

Pasqyra e rezultatit tatimor per periudhen e mbyllur me dt. 31-12-2014

		31-Dec-14	31-Dec-13
1	HUMBJE E MBARTUR		(44,814,828)
a	Nga viti 2010		(38,019,347)
b	Nga viti 2011	18,960,803	(6,795,481)
c	Nga viti 2013	(21,744,715)	
2	Fitimi neto para tatimit	(33,422,422)	(36,650,291)
3	Shpenzime te panjohura fiskalisht	84,690,781	59,720,404
a	Amortizim pertej normave te lejuara	-	-
b	Interesi kredie panjohura *1)	57,052,724	33,938,543
c	Shpenzime jo te zbritshme *2)	27,113,606	14,744,415
d	Gjoha penalitete	524,451	11,037,446
e	Provizione	-	-
f	Te tjera	-	-
4	Fitimi I tatueshem	51,268,359	23,070,113
5	Minus humbjen e mbartur	(2,783,912)	(44,814,828)
6	FITIMI I TATUESHEM	48,484,447	(21,744,715)
	Tatimi mbi fitimin 15%	7,272,667	-
	Parapagime gjate vitit	2,841,264	2,841,264
	Balanca per tu paguar	4,431,403	(2,841,264)



" EGNATIA GROUP " SHA**NIPT -I K 33315201 I****Shenime per Pasqyrat Financiare per periudhen e mbyllur me dt. 31.12.2014**

A	Shenime e zerave te Aktivit te Bilancit	31.Dhjetor 2014	31.Dhjetor 2013
1	Likuiditete		
	Likuiditete ne Arke	24,282	32,871
	Likuiditete ne Banke	1,382,891	25,487
		1,407,173	58,357

Perfaqeson vleren e parave ne arke dhe ne banke. Vlerat ne monedha te huaja jane rivlersuar me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise ne daten e mbylljes se Bilancit. Euro = 140.14 Lek dhe USD= 115.23 Lek

2	Kerkesa te arketueshme (kliente)		
	Kliente te periudhes ushtrimore	25,020,912	3,259,680
	Kliente nga Shitja Objekti Shkoze	36,804,510	18,300,020
	Kliente nga Shitja Objekti Elbasan	7,794,941	7,794,941
		69,620,363	29,354,641

Perfaqeson vleren e klienteve te pa arketuar ne daten e mbylljes se bilancit, te cilat jane te arketueshme ne periudhat pasardhese. Sipas korrjigimit te te ardhurave te kontratave me % realizimit te punimeve ,diferencat pozitive eshte njohur si **Kerkese e Arketueshme (SKK08)**

3	Te tjera aktive afatshkurter		0
a	Te drejta Detyrime te Tjera		
	- <i>Dega Tatim Taksave Elbasan (3% kerkesa akt padre)</i>	1,754,945	1,754,945
b	Tatim mbi fitimin	0	2,841,264
c	Te drejta e detyrime ndaj te trete	31,406,240	24,038,380
d	Parapagime per furnitore	0	2,151,629
	- <i>Parapagime Liftech shpk (FV Ashensore)</i>		
		33,161,185	30,786,218

4	Inventar		
	Lendet e para (Fabrika Pijeve Elbasan)	1,061,052	979,225
	Mat ndertimi (Objekti Ndertimi)	1,537,792	3,066,278
	Inventari Imet	0	0
	Prodhim ne proces (Fabrika Pijeve Elbasan)	4,063,740	4,063,740
	Produkte te gatshme (Fabrika Pijeve Elbasan)	69,776	264,450
		0	0
		6,732,360	8,373,693

5	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishije		
	Punime ne proces (ndertimi)	242,166,047	237,576,585
	Sistemimi % realizim ne te Ardhura (SKK8)	(81,622,591)	(79,477,092)
		160,543,455	158,099,493

6	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		
	Shpenzime te periudhave te ardhme per tu shperndare	6,423,047	3,407,414
		0	0
		6,423,047	3,407,414

Perfaqeson Shpenzimet per projektimin e ndare sipas % te Sip te shitur .



B Shenime e zerave te Pasivit te Bilancit

7	Hua marje afatshkurtra	0	0
	Hua afat shkurter	<u>0</u>	<u>0</u>

8	Llogari te pagueshme (furnitore)		
	Furnitore	159,269,237	159,871,773
	Detyrime per fatura te pamberritura	<u>193,269,237</u>	<u>159,871,773</u>

Perfaqeson vleren e llogarive te pagueshme ne daten e bilancit, te cilat do te paguhen ne periudhat vijuese.

9	Detyrime tjera afat shkurter		
a	Pagat e punonjeseve	286,414	345,823
b	Sigurime shoqerore e shendetsore	92,733	113,737
c	Tatim mbi te ardhura personale	8,736	16,883
d	TVSH per tu paguar	71,454	172,110
e	Tatim ne burim (Akt Kontrolli)	0	58,493,179
f	Tatim mbi fitimin 2014	4,431,403	0
		<u>4,890,740</u>	<u>59,141,732</u>

Perfaqeson vleren e detyrimeve tatimore ne daten 31-12-2014 , per tu paguar ne vitin ne Vijim .

10	Hua ,detyrime (te tjera)		
a	Te drejta dhe detyrime ndaj Aksionierit I vetem	63,986,008	87,896,763
b	Debitorë dhe kreditorë te tjere	120,340,436	75,551,088
c	Parapagime te arketuara per porosi	0	0
		<u>184,326,445</u>	<u>163,447,851</u>

Perfaqeson vleren e detyrimit qe shoqeria I ka aksionierit dhe kreditorëve te tjere deri me 31-12-14

11	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
	Ardhura te Shtyra (Kliente Pall Shkoze)	0	25,773,342
		<u>0</u>	<u>25,773,342</u>

12	Hua afatgjata		
	Hua,bono dhe detyrime nga kredite	1,055,696,583	978,264,066
		<u>1,055,696,583</u>	<u>978,264,066</u>

Perfaqeson Kredite qe ka shoqeria deri me 31.12.2014 dhe te cilat parashikohen te likujdohen ne vitet ne vazhdim



" EGNATIA GROUP " SHA
NIPT -I K 33315201.I

Shenime per Pasqyrat Financiare per periudhen e mbyllur me dt. 31.12.2014

	Viti 2014	Viti 2013
12 Te ardhura (SHPENGIMI TE SHENIME 03)		
<i>Totali i te ardhurave sipas FDP</i>		
Te ardhura nga shitja e produkteve te veta	417,274	94,167
Dorezim punime e sherbime -News 24,Shtyshkronja	16,506,052	641,060
Dorezim Punimesh Situacioni -Objekti Shkoze	83,430,599	87,839,758
Arketim Kestet Shitje -Objekti Shkoze	90,463,315	125,112,262
Ardhura nga Qira	726,000	528,000
Ardhura nga Shitja e aqt	863,633	0
ARDHURA SIPAS FDP- ve SISTEMIT TATIMOR	192,406,873	214,215,247
<i>Rregullime:</i>		
Totali i auto-faturimeve	0	489,369
Paracheniet	26,354,917	
Ardhura te tjera te vecanta (detyrimi tatimor)	(37,344,762)	(90,195,415)
Rregullim me nivelin (%)-je realizimit te punimeve		
Shifra e afarizmit e rregulluar (Ardhura Totale P.A.SH)	181,417,028	124,509,200
13		
Ndrysh.gjend. Prodh. Proces	0	0
Ndrysh.gjend. Prod. Gat.	(194,674)	(49,268)
	(194,674)	(49,268)
14 Shpenzime per materiale		
Blerje /Bl.Materiale Ndertimi	19,536,756	14,817,759
Blerje /Bl.materiale Konsumi	84,059	3,590
Blerje /Bl inventar imet	0	59,096
Blerje /materiale te tjera (fabrika)	(81,827)	273
	19,538,989	14,880,717
15 Shpenzime per personelin		
Paga	4,952,707	5,705,724
Signurime shoqerore dhe shendetesore	834,516	952,860
	5,787,223	6,658,584
16 Punime dhe sherbime N/Kontraktore		
Punime Nenkoni/Shkoze	62,517,907	55,291,542
Punime Nenkoni/Shtypshkronja	6,092,819	0
Punime Nenkontraktore /News 24	149,500	176,577
	68,760,226	55,468,119



17	Noterizime , Kancelari , Zyre		
	Shpenz Kancelari	60,509	100,204
	Shpenz Noterizime & Ligjore	3,750	28,000
	Shpenz te natyrave te # zyre	134,392	58,617
	Vlera kont. e AQ te shitura	863,633	
	Shpenzime per prirje dhe perfaqesime	30,600	16,000
		1,092,883	202,821

18	Shpenzime te tjera te aktivitetit		
	Shpenzime per ndertimi (leje ,projektim)	9,627,118	0
	Energji /Uji	281,962	268,647
	Mirembajtje dhe riparime, siguracione	896,371	890,249
	Shpenzime profesionale	413,332	493,477
	Shpenz Reklama ,marketingu	75,976	6,729,886
	Shpenzime Ruajtje Objekti	832,005	720,000
	Shpenz Prova Laboratorike	39,600	0
	Shpenzime Postare e telekom	202,018	222,154
	Shpenzime transporti, karburant	43,200	427,660
	Komisione bankare	57,182	74,519
		12,468,764	9,826,592

19	Taksa vendore, tatime dhe te ngjashme		
	Tatime mbi qarkullimin dhe akcizat	236,335	0
	Taksa dhe tarifa vendore (Elbasan,Komuna Dajt)	391,610	367,220
	Kuota & tarifa (Kuota Antaresimi, Taksa te #)	121,478	303,418
		749,423	670,638

20	Shpenz te tjera te ndryshme (panjohura fiskalisht)		
	Shpenz Panjohura Fiskale	26,456,145	14,130,929
		26,456,145	14,130,929

21	Shpenzime (te ardhura) financiare		
	Te ardhura nga interesat	321	3,035
	Fitime nga kembimet valutore	45,042	45,251
	Te tjera te ardhura	0	1,518,050
		45,363	1,566,336
	Shpenzime per interesa	75,220,751	45,476,590
	Humbje nga kembime valutore	261,850	162,760
	Gjoba dhe penalitete	525,501	11,037,446
		76,008,102	56,676,796
	Shpenzime (te ardhura) financiare neto	(75,962,739)	(55,110,459)



SHENIMET SHPJEGJESE

A I Informacion i pergjithshem dhe politikat e ndjekura

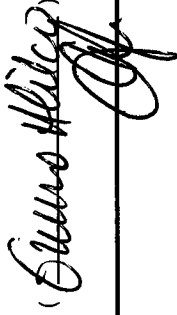
- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : SKK
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.
- 4 Parimet dhe karakteristikat clesore te perdorura per hartimin e P.F. :
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

A II Politikat kontabel te ndjekura

- Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO " (SKK 4 : 15)
(Hyrja e pare ,dajja e pare)
- Vleresimi fillestar I elementeve te AAM qe ploteson kriteret per njohje si Aktiv ne Bilanc , eshte vleresuar me kosto (SKK 5 : 11)
- Per prodhimin ose krijimin e AMM kur ajo financohet nga hua ,kostat e huamarrijes (edhe interesat) eshte medota e kapitalizimit ne Koston e Aktivit per periudhen e investimit (SKK 5 : 16)
- Per vleresimin e mepasshem AAM , eshte zgjedhur modeli I koston e aktivit duke i paraqitur ne Bilanc me vlere neto te tyre (kosto minus amortizimin e akumuluar (SKK 5:21)
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK :38) njesia ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit si per ndertesat edhe per AMM e tjera metode e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur
 - Per ndertesat me 5 % vleren e mbetur
 - Per makineri e pajisje me 5 % vleren e mbetur
 - Per mjete transporti me 20 % vleren e mbetur
 - Per Pajisje Informatike me 25% vleren e mbetur
 - Per te tjera AAM me 20% vleren e mbetur

Hartuesi i pasqyrave Financiare

ERMIRA ALIJO



Administratori

PERLA KOCIASI



SHENIMET SHP JEGUESE

A II Politikat kontabel te ndjekura

- Per llogaritjen e Ardhura te kontratave te ndertimit eshte perdorur SKK 08

Llogariftja e ARDHURAVE SIPAS SKK 08 dhe efektet ne te Ardhura 2014

Mbeshetur ne SKK 08 (Te Ardhurat) vlersimi I te ardhurave nga ndertimi dhe kontratat e ndertimit eshte bere sipas Nenit 28 dhe 38-40 .

28) Te ardhurat nga kryerja e nje sherbimi njihen mbi bazen e metodes se fazes se perfunduar .

Sipas kesaj metode ,te ardhurat dhe fitimit nga sherbimet njihen ne menyre perpjestimore ne te njejtat periudha kur njihen edhe shpenzimet qe lidhen me kryerjen e sherbimeve .

30) Volumi I kryerjes se sherbimit eshte percaktuar duke perdorur metoden :

- a- Kostot aktuale ne perpjestim me koston totale te parashikuara te kontrates per kryerjen e sherbimeve

Kosto e arritur deri ne 31.12.2014 (Punimi ne proces)

Vlera e Situacioneve vitin 2014

142,049,327.87
100,116,719.00

Korrigjimi I punimit ne proces me Kosto realizuar ne vitin 2014 (SSK 08) -

81,622,591.39

e llogaritur per cdo kontrate porosie deri me 31.12.2014.

Kjo shume perfaqeson Koston qe ngelet per Sip e pashitura te Objektivit 31.12.2014

160,543,455.48

(Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishifte)

39) Kur nje shites sherbimesh I dergon klientit fatura per shuma me te medha ose me te vogla se te ardhura te llogaritura sipas fazes se per funduar ,atehere diferenca do te njihet ose si DETYRIM te Ardhura te Shtyra ose , si KERKESE E AREKTUESHME

B-Kerkesa te Arketueshme ne shumen prej

36,804,509.99

perfaqeson detyrimin qe kane klientet kundrejt Shoqerise e arketuar me pak sipas % te realizimit te punimeve (Aktive te tjera financiare - Kliente)

40) Kjo metode do te zbatohet ne menyre kumulative per cdo periudhe kontabel duke marre ne konsiderate vleresimet e te ardhurave dhe te shpenzimeve te kontratave te bere ne celje te bilancit .

Kjo ne kontabilitet eshte llogaritur :

Arketimet nga Kestet e Shitjeve Apartmenteve te objektit Shkoze

90,463,315.22

Korrigjimi I Ardhura te realizuar ne vitin 2014 Sipas SSK 08

- 37,344,762.00

Ardhurat qe I takojne Vitit Ushtrimor 2014 nga Kontrata e shitjes

53,118,553.22

Hartuesi i pasqyrave Financiare

ERMIRA ALIKO

Administratori

PERLA KOCIASI

(Ermira Aliko)

(Perla Kocias)



8 C.I Shenime per zera e ndryshem te PF
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Shoqeria Egnatia Group Sha ka logaritur te ardhurat e Realizuara per vitin ushtrimor sipas (%) nivelit) te realizimit te punimeve per vitin 2014, Ky niveli I (%) realizimit te punime vetem per Vitin 2014 eshte 30 % . Sipas kesaj % eshte bere edhe Korrigjimi i te Ardhurave nga Kontratat e Nderimit me vlere (- 37 344 762 Leke)

A	Shifjet neto	153,472,478
1	ARDHURA DOREZIM PUNIMESH	99,936,651
	DOREZIM PUNIME SHERBIME -Sub te tjera	189,117
	SITUACIONE TE NDERTIMT - OBJEKTI SHKOZE	83,430,999
	SITUACIONE TE NDERTIMT - OBJEKTI SHTYPESHKRONJA	16,316,935
2	ARDHURA NGA SHITJE OBJEKTI NDERTIMIT	53,118,553
	ARDHURAT NGA KESTET (PARADHENIA NGA KLIENTET PER 2014) - (Shifjet te Perfishtuara sipas Skemes per Sektorit te Nderimit (<i>Perfitimin nga shitja) sipas FDP-se</i>	90,463,315
	KORRIGJUAR ME REALIZIMIT TE TE ARDHURAVE NGA PARADHENIET E KONTRATAVE 2014 ME % REALIZIMT TE PUNIMEVE TE KRYERA PER VITIN 2014	(37,344,762)
B	ARDHURAT SHITJA E PRODUKTEVE TE VETA	417,274
	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	27,944,550
	ARDHURA NGA QIRA MAGAZINA - ELBASAN	726,000
	ARDHURA NGA SHITJA E AQT	863,633
	TE ARDHURA TE TJERA	26,354,917
	TOTALI ARDHURAVE PER VITIN USHTRIMOR 2014	181,417,028

C.I Shenime te tjera

Llogaritja e Tatim mbi fitimin 2014

ARDHURAT	181,417,028
- NGA VEPRIMTARIA VITIT USHTRIMOR 2014	45,363
- TE ARDHURA TE TJERA (Interesa +Fitimi Kembime)	181,462,391
Ardhurat Totale	
SHPENZIMET	
- NGA VEPRIMTARIA VITIT USHTRIMOR 2014	214,622,668
- SHPENZIME FINANCIARE (Te tjera +Interesa +Humbje Kembime)	262,145
Shpenzimet Totale	214,884,813
Fitimi neto para tatimit	(33,422,422)
Shpenzime te Pazbritshme	84,690,781
HUMBJE / FITIMI	51,268,359
HUMBJE TE MBARTURA FISKALE	(2,783,912)
HUMBJE / FITIMI I TATUESHEM FISKAL	48,484,447
Tatimi mbi fitimin 15%	7,272,667
Parapagime mbartur	2,841,264
Pagesa e Tatim Fitimit	4,431,403

Hartuesi i pasqyrave Financiare

ERMIRA ALIJO

(*Ermira Alijo*)

Administratori

PERLA KOCIASI

(*Perla Kocasi*)

EGNATIA
GRUP
NIPT/K33315201 I
TIRANA - ALBANIA

SHENIMET SHPJEGUESE

Shenime per ardhurat sipas FDP te dorezuar ne Tatime

A- Sipas Sitemimit Tatimore te Ardhurat e Deklaruara jane :

- 1- Shitje te perjashtuara 91,189,316
- 2- Shitje te tatueshme 101,217,557

TOTALI Ardhura Sipas Sistemi Tatimor (FDP) 192,406,873

1- Shitjet e perjashtuara perfshihen :

- a- Ardhura nga Kestet e Arketuar per shitje Apartemente 90,463,316
- b- Ardhura nga Qira Ambjenti magazina Elbasan. 726,000

91,189,316

2- Shitjet te Tatueshme perfshihen :

- a- Shitje Produktve te veta (Vere +Mat ndertimi) 417,274
- b- Shitje AQT 863,633
- c- Ardhura Dorezim Punimesh (Objekti Shkoze) 83,430,599
- d- Ardhura Dorezim Punimesh (Objekti Shtyshkronja) 16,316,934
- e- Ardhura Dorezim Punimesh (Objekti News 24) 189,117

101,217,557

B- Sipas Ardhurave te deklaruar nga Shogeria ne Pasqyren e Ardhurave dhe Shpenzimeve :

- a- Shitje Produkti 417,274
- b- Ardhura Dorezim Punimesh 99,936,650
- c- Ardhura nga Kontratat e porosise (Kestet arketuara vitin 2014) 90,463,316

Keto jane Sistemuar me Ardhura nga Kontratat sipas% Realizim punim - 37,344,762

Per Ilogarifjen e Ardhura te kontratave te ndertimit eshte perdorur SKK 08

- d- Ardhura nga Qira 726,000
- e- Ardhura nga Shitja e Aqt 863,633
- f- Ardhura nga Sistemimi I aktkontrollit (Detyrim Tatimor 2012) 26,354,917

TOTALI Ardhura Sipas Shoqerise per vitin 2014 181,417,028

Hartuesi i pasqyave Financiare
ERMIRA ALIKO

(*Ermeta Aliko*)

Administratori
PERLA KOCIASI

(*Perla Kocasi*)

EGNATIA
TIRANA - ALBANIA
NPT: K33315201 I