

# BFI INVEST SHPK

---

Pasqyrat Financiare per vitin ushtrimor 2016

INDIVIDUALE

## PERMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE .....	1
2.	PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE.....	3
3.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE .....	4
4.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL .....	5
5.	INFORMACIONE TE PERGJITHESHME .....	6
6.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE .....	6
7.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME.....	6
8.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL.....	7
9.	MJETE MONETARE .....	11
10.	KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME .....	11
11.	TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE .....	11
12.	TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE .....	11
13.	TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE .....	12
14.	HUA TE TJERA .....	12
15.	SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT .....	12
16.	SHPENZIME TE PERSONELIT.....	12
17.	TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE.....	12
18.	SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN .....	13
20.	PALET E LIDHURA.....	13
21.	NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT .....	13

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

**1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE**

A	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor 2016	Viti Ushtrimor 2015
<b>I</b>	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>	<b>9</b>	<b>636,277</b>	<b>173</b>
<b>2</b>	<b>Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim</b>			
a)	Derivativët			
b)	Aktivet e mbajtura për tregtim			
	<b>Totali</b>		<b>636,277</b>	<b>173</b>
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>84,770,399</b>	<b>34,410,000</b>
a)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme			
b)	<b>Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme</b>	<b>10</b>	84,770,399	34,410,000
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	<b>Totali</b>		<b>84,770,399</b>	<b>34,410,000</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesa për furnizime			
	<b>Totali</b>		<b>85,406,676</b>	<b>34,410,173</b>
<b>5</b>	<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>			
<b>6</b>	<b>Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>			
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>			
<b>II</b>	<b>Aktivet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
a)	Aksione dhe pjesmarrje të tjera në njësi te kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata			
	<b>Totali</b>			
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizimi)			
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlere kontabel te mbetur)			
	<b>Totali</b>			
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	<b>Totali</b>			
<b>5</b>	<b>Kapitali aksionar i papaguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive të tjera afatgjata (në proces)</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b>85,406,676</b>	<b>34,410,173</b>

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

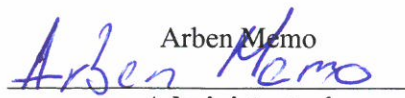
B	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor 2016	Viti Ushtrimor 2015
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Dervativët</b>			
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
c)	Bono të konvertueshme			
	<b>Totali</b>			
<b>3</b>	<b>Huat dhe parapagimet</b>		<b>18,803,017</b>	<b>34,673,793</b>
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	<b>11</b>	263,699	102,773
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	<b>12</b>	190,469	151,382
c)	Detyrimet tatimore	<b>13</b>	748	748
d)	Hua të tjera	<b>14</b>	18,348,102	34,418,890
e)	Parapagimet e arkëtuara			
	<b>Totali</b>		<b>18,803,017</b>	<b>34,673,793</b>
<b>4</b>	<b>Grandet dhe të ardhurat e shtyra</b>			
<b>5</b>	<b>Provizionet afatshkurtra</b>			
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>18,803,017</b>	<b>34,673,793</b>
<b>II</b>	<b>Pasivet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	<b>Totali</b>			
<b>2</b>	<b>Huamarrje të tjera afatgjata</b>			
<b>3</b>	<b>Provizionet afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Grandet dhe të ardhurat të shtyra</b>			
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA</b>			
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>		<b>18,803,017</b>	<b>34,673,793</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>			
<b>1</b>	<b>Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)</b>			
<b>2</b>	<b>Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të konsoliduara)</b>			
<b>3</b>	<b>Kapitali aksionar</b>		<b>67,355,100</b>	<b>100</b>
<b>4</b>	<b>Primi i aksionit</b>			
<b>5</b>	<b>Njësitet ose aksionet e thesarit ( negative)</b>			
<b>6</b>	<b>Rezerva statusore</b>			
<b>7</b>	<b>Rezerva ligjore</b>			
<b>8</b>	<b>Rezerva të tjera</b>			
<b>9</b>	<b>Fitimet e pashpërndara</b>		(263,719)	
<b>10</b>	<b>Fitimi (humbja) e vitit financiar</b>		(487,721)	(263,719)
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>66,603,659</b>	<b>(263,619)</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>85,406,676</b>	<b>34,410,173</b>

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

**2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE**

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor 2016	Viti Ushtrimor 2015
1	Shitjet neto			
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	15	(435,144)	(108,781)
7	Shpenzime të personelit	16	(270,374)	(156,618)
a)	Pagat		(264,000)	(154,000)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(6,374)	(2,618)
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>(705,518)</b>	<b>(265,399)</b>
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	17	217,797	1,679
a)	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
b)	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		(49)	(4)
c)	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		217,846	1,684
d)	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare			
	<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>		<b>(487,721)</b>	<b>(263,719)</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %			
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>		<b>(487,721)</b>	<b>(263,719)</b>

Arben Memo  
  
 Administratori

  
**BFI INVEST SHPK**  
**L51721007Q**

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

**3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE<sup>1</sup>**

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti UShttrimor 2016	Viti UShttrimor 2015
<b>A</b>	<b>Fluksi parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët			
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		51,484,225	34,673,893
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë		(50,848,121)	(34,673,719)
4	Interesi i paguar			
5	Tatim fitimi i paguar			
	<b>Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>636,104</b>	<b>173</b>
<b>B</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese</b>			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata			
3	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjate			
4	Interesi i arkëtuar			
5	Dividendët e arkëtuar			
	<b>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet investuese</b>			
<b>C</b>	<b>Fluksi i parave nga aktivitetet financiare</b>			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
4	Dividendë të paguar			
	<b>Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare</b>			
	<b>Rritja / (rënia) neto e mjeteve monetare</b>		<b>636,104</b>	<b>173</b>
	<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>		<b>173</b>	<b>0</b>
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel</b>		<b>636,277</b>	<b>173</b>

<sup>1</sup> Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare është përgatitur sipas metodës indirekte.

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

**4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarisit	Rezerva staturore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
<b>Pozicioni më 01 Janar 2015</b>	-	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(263,719)	(263,719)
Dividendët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	100	-	-	-	-	100
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2015</b>	<b>100</b>	-	-	-	<b>(263,719)</b>	<b>(263,619)</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(263,719)	(263,719)
Dividendët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit	67,355,000	-	-	-	-	67,355,000
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>67,355,100</b>	-	-	-	<b>(751,441)</b>	<b>66,603,659</b>



**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

*(Vlerat ne ALL)*

**5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME**

Shoqëria “**Balfin Agro TC**” është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë **21 Maj 2015** dhe është regjistruar në Qendren Kombëtare të Regjistrimit në regjistrin e shoqërive tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej **100 Leke**. Aksioner i vetëm i shoqërisë është shoqëria Balfin sh.p.k e cila zotëron 100% të aksioneve me vlerë nominale **100 Leke**. Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave përkatëse të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat. Në 20.04.2016 shoqëria ka ndryshuar emrin nga Balfin Agro Tc në BFI Invest.

**Objekti:** Ndërtim dhe menaxhim i ambienteve të mbrojtura për rritjen e produkteve bujqësore.

**Certifikimi tatimor:** NIPT L51721007Q

**Forma juridike e shoqërisë:** Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

**Adresa e selisë :** ABA Busines Center, Kati 11, Tirane

Shoqëria kryen aktivitetin e saj në ambiente që janë të mara me qira

Numri i punonjësve me datë 31 Dhjetor 2016 ka qenë 1 punonjës  
Administratori i shoqërisë është z. Arben Memo.

**6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE**

Shoqëria i mban të dhenat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare të vitit 2014 në bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar (“SKK”), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 “Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuar dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t’i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpjekje për t’i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuar në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirë pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

**7. GJYKIMET, VLERSIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

***Përcaktimi i vlerës së drejtë***

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve.

***Tatimi mbi fitimin***

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në



**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

*(Vlerat ne ALL)*

vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë

## **8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL**

### **(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2016, **1 Euro me 135.23 Lekë** dhe **1 USD me 128.17 Lekë**.

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

### **(b) Instrumentat financiarë**

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

#### *Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj*

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Per qellime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënies bankare.

#### *Llogaritë e arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

#### *Huamarrjet dhe parapagimet*

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

*(Vlerat ne ALL)*

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e kostos së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

*Llogaritëe pagueshme*

Llogaritëe e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit

*Te tjera*

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektive, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. *Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

**(c) Aktivet Afatgjata investimi**

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratë dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata investimi maten me modelin e koston. Aktivet afatgjata investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrët shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivitetit në kushtet për tu dhënë me qera.

**(d) Aktive afatgjata materiale**

*Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmblendhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monedhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

*Kostot ne vijim*

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivitetit afatgjatë material regjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërtuara si rrjedhojë ç'rrregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve regjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

**(e) Aktive afatgjata jomateriale**

*Njohja dhe matja*

Aktivet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

*Kostot ne vijim*

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

*(Vlerat ne ALL)*

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktivi specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

**(f) Zhvleresimi**

*Aktivitet financiar*

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktivi të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuara në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

*Aktivitet jo financiar*

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuara skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

**(g) Perfitimet e punonjesve**

*Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore*

Gjatë ecuresë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

*Pensioni i detyrueshëm*

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

*Leja e zakonshme e paguar*

Shoqëria njihet si detyrim shumë e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

**(h) Provigjonet**

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

**(i) Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecuresë normale të aktivitetit të biznesit.

*(Vlerat ne ALL)*

**(j) Të ardhurat nga qeratë**

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza sit ë ardhurat nga qeraja.

Përprjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë aftatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulleshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato..

**(k) Pagesat per qeranë financiare**

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

*Depozitimet e qeramarrësit*

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

**(l) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

**(m) Kostot e huamarrjes**

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston së aktivit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

**(n) Taksat**

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

**(o) Ngjarjet pas datës së bilancit**

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.

**9. MJETE MONETARE**

Zeri Mjete monetare përbëhet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Mjete monetare ne EUR	269,757	
Mjete monetare ne ALL	366,520	173
<b>Totali</b>	<b>636,277</b>	<b>173</b>

Shoqeria ka vetem nje llogari bankare te hapur prane bankes Raiffeisen ne monedhen Leke.

**10. KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME**

Zeri kerkesa te tjera te arketueshme perbehet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Fonde te dhena si Kontribut	31,631,000	
Hua te tjera	53,139,399	
Hua dhene Agrocon	-	34,410,000
<b>Totali</b>	<b>84,770,399</b>	<b>34,410,000</b>

Huaja dhene Agrocon eshte kthyer ne daten 26.04.2016

**11. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE**

Ne zerin te pagueshme ndaj furnitoreve shuma 263,699 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj furnitorit Balfin per qerane e palikujduar. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin 2017:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Balfin	263,699	102,773
<b>Totali</b>	<b>263,699</b>	<b>102,773</b>

**12. TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE**

Ne zerin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 190,469 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj administratorit per pagat e papaguara. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin 2017:

**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

(Vlerat ne ALL)

	<u>31 Dhjetor 2016</u>	<u>31 Dhjetor 2015</u>
Te pagueshme ndaj punonjesve	190,469	151,382
<b>Totali</b>	<b>190,469</b>	<b>151,382</b>

**13. TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE**

Ne zerin "Te pagueshme ndaj tatimeve" perfaqeson detyrimet per Tatimin mbi te ardhurat personale per muajin Dhjetor 2016. Ky detyrim eshte likujduar ne daten 20.01. 2017:

	<u>31 Dhjetor 2016</u>	<u>31 Dhjetor 2015</u>
Te pagueshme ndaj tatimeve	748	748
<b>Totali</b>	<b>748</b>	<b>748</b>

**14. HUA TE TJERA**

Ne zerin "Hua te tjera" perfaqeson kontribut nga ortaku i vetem Balfin qe i eshte kaluar shoqerise per nevojat e aktiviteti te tij nje pjese e ketij detyrimi do te mbyllet gjate vitit 2017.

	<u>31 Dhjetor 2016</u>	<u>31 Dhjetor 2015</u>
Hua Balfin	18,343,352	34,418,390
Hua te tjera	4,749	500
<b>Totali</b>	<b>18,348,101</b>	<b>34,418,890</b>

**15. SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT**

Zeri Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit perbehet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2016</u>	<u>31 Dhjetor 2015</u>
Shpenzime Qira	165,051	104,455
Shpenzime te tjera	0	3,000
Taksa dhe tarifa vendore	253,667	
Gjoha dhe demshperblime	9,847	
Shpenzime per komisione bankare	6,579	1,326
<b>Totali</b>	<b>435,144</b>	<b>108,781</b>

**16. SHPENZIME TE PERSONELIT**

Zeri Shpenzime te Personelit perbehet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2016</u>	<u>31 Dhjetor 2015</u>
Paga	264,000	154,000
Shpenzime te Sigurimeve Shoqerore	6,374	2,618
<b>Totali</b>	<b>270,374</b>	<b>156,618</b>

**17. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE**

Posti te ardhura dhe shpenzime financiare perbehet si me poshte:



**BFI Invest**  
**SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE**  
**VITI 2016**

*(Vlerat ne ALL)*

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Shpenzime Interesi	(49)	(4)
Fitime nga kursi I kembimit	217,846	1,684
<b>Totali</b>	<b>217,797</b>	<b>1,679</b>

**18. SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN**

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2016 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15%. Niveli taksimit për fitimin zbatuar në vitin paraardhës 2015 ka qënë 15%. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një humbje në vleren (487,721) Leke.

**20. PALET E LIDHURA**

Shoqëria ka marrëdhënie me palë të lidhura me shoqërinë mëmë Balfin sh.p.k. Një numër transaksionesh janë kryer me palët e lidhura në rrjedhën normale të biznesit. Këto transaksione janë kryer në terma tregtare dhe në normat e tregut.

Bashkangjitur kesaj shtojce janë palët e lidhura me Balfin sh.p.k dhe marrëdhëniet e tyre respektive deri më 31 Dhjetor 2016.

**21. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT**

Pas datës së bilancit kontabël nuk kanë ndodhur ngjarje që kane ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor.