

BFI INVEST SHPK

Pasqyrat Financiare per vitin ushtrimor 2017

INDIVIDUALE

PERMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2.	PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE.....	3
3.	PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	4
4.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	5
5.	INFORMACIONE TE PERGJITHESHME	6
6.	BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE	6
7.	GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME.....	6
8.	POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL.....	7
9.	MJETE MONETARE	11
10.	KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME	11
11.	TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE	11
12.	TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE	12
13.	TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE	12
14.	HUA TE TJERA	12
15.	SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT	12
16.	SHPENZIME TE PERSONELIT.....	12
17.	TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE.....	13
18.	SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN	13
20.	PALET E LIDHURA.....	13
21.	NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT	13

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

A	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	9	1,221,717	636,277
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivativët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	Totali		1,221,717	636,277
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		134,482,075	51,310,413
a)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme			
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	10	134,482,075	51,310,413
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	Totali		134,482,075	51,310,413
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesa për furnizime			
	Totali		135,703,792	51,946,690
5	Aktivët biologjike afatshkurtra			
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA			
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata		37,615,212	33,447,212
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi te kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)	11	37,615,212	33,447,212
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata			
	Totali		37,615,212	33,447,212
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka			
b)	Ndertesë (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)			
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel te mbetur)			
	Totali			
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		37,615,212	33,447,212
	TOTALI AKTIVEVE		173,319,004	85,393,902

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

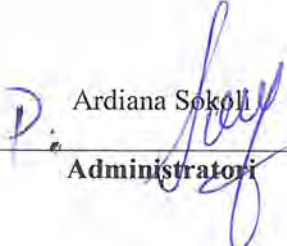
B	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
c)	Bono të konvertueshme			
	Totali			
3	Huat dhe parapagimet		1,788,043	18,803,017
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	12	418,793	263,699
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	13	200,002	190,469
c)	Detyrimet tatimore	14	1,184	748
d)	Hua të tjera	15	1,168,065	18,348,102
e)	Parapagimet e arkëtuara			
	Totali		1,788,043	18,803,017
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		1,788,043	18,803,017
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bonot e konvertueshme			
	Totali			
2	Huamarrje të tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA			
	TOTALI I PASIVEVE		1,788,043	18,803,017
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të kosoliduara)			
3	Kapitali aksionar		173,959,100	67,355,100
4	Primi i aksionit			
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet e pashpërndara		(764,215)	
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(1,663,924)	(764,215)
	TOTALI I KAPITALIT		171,530,961	66,590,885
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		173,319,004	85,393,902

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
1	Shitjet neto			
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	16	(294,930)	(435,144)
7	Shpenzime të personelit	17	(352,737)	(270,374)
a)	Pagat		(346,840)	(264,000)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(5,897)	(6,374)
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit		(647,667)	(705,518)
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	18	(1,016,257)	205,024
a)	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>			
b)	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		-	(49)
c)	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit</i>	19	(1,016,257)	205,073
d)	<i>Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare</i>			
	Fitimi (humbja) para tatimit		(1,663,924)	(500,495)
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		(1,663,924)	(500,495)


 P. Ardiana Sokoll
 Administratori

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE¹

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti UShtimor 2017	Viti UShtimor 2016
A	Fluksi parave nga veprimtarite e shfrytezimit			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët			
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		85,421,026	52,710,905
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë		(84,835,586)	(52,074,628)
4	Interesi i paguar			
5	Tatim fitimi i paguar			
	Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit		585,440	636,277
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata			
3	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjate			
4	Interesi i arkëtuar			
5	Dividendët e arkëtuar			
	Paraja neto, e përdorur në aktivitetet investuese			
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
4	Dividendë të paguar			
	Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare			
	Rritja / (rënia) neto e mjeteve monetare		585,440	636,104
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel		636,277	173
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel		1,221,717	636,277

¹ Pasqyra e Flukseve të Mjeteve Monetare është përgatitur sipas metodës indirekte.

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva staturore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 01 Janar 2016	100	-	-	-	(263,719)	(263,619)
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(500,495)	(263,719)
Dividendët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit	67,355,000	-	-	-	-	67,355,000
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	67,355,100	-	-	-	(764,214)	66,590,886
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	(1,663,924)	(1,663,924)
Dividendët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit	106,604,000	-	-	-	-	106,604,000
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2017	173,959,100	-	-	-	(2,428,138)	171,530,962

5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME

Shoqëria "Balfin Agro TC" është themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me date 21 Maj 2015 dhe është regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit ne regjistrin e shoqerive tregtare ne te njejten dite, me kapital te nenshkruar prej 100 Leke. Aksioner i vetem i shoqerise është shoqeria Balfin sh.p.k e cila zoteron 100% te aksioneve me vlere nominale 100 Leke. Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit nr. 9901 date 14.04.208 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi per tatimet dhe taksat. Në 20.04.2016 shoqëria ka ndryshuar emrin nga Balfin Agro Tc në BFI Invest.

Objekti: Ndertim dhe menaxhim i ambjenteve te mbrojtura per rritjen e produkteve bujqesore.

Certifikimi tatimor: NIPT L51721007Q

Forma juridike e shoqerise: Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

Adresa e selise : ABA Busines Center, Kati 11, Tirane

Shoqeria kryen aktivitetin e saj ne ambjente qe jane te mara me qira

Numri i punonjesve me date 31 Dhjetor 2017 ka qene 1 punonjes
Administratori i shoqerise është z. Ardiana Sokoli.

6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqeria i mban te dhenat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare te vitit 2014 ne bazë të Standardeve Kombëtare të Raportimit Financiar ("SKK"), të shpallura me Urdhërin e Ministrit të Financave Nr. 4292 datë 15.06.2006 dhe në përputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", i ndryshuar.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lek shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuar dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpyetje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuar në pasqyrën e te ardhurave gjithpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

7. GJYKIMET, VLERSIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacioni mbi elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njeh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në

vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë

8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2017, **1 Euro me 132.95 Lekë** dhe **1 USD me 111.1 Lekë**.

Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të regjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

(b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'regjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose me pak. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre perbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënieve bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritëe pagueshme

Llogaritëe e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. *Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktivët Afatgjata investimi

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratë dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata investimi maten me modelin e koston. Aktivët afatgjata investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrët shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit koston direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivitetit në kushtet për tu dhënë me qera.

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Koston përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitetit në gjëndje pune për qëllimin që i është caktuar, koston e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjëndjen e mëparshme, si dhe koston e kapitalizuara të huave. Koston gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monëdhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Koston ne vijim

Koston për zëvendësimin e një pjese të aktivitetit afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast se është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

(e) Aktive afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja

Aktivet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

Koston ne vijim

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktiviteti specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

(f) Zhvlerësimi

Aktivitetet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarjeje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarjeje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuara në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarjeje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmblendhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitetet jo financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuara skontohe në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(g) Perfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmblendhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njihet si detyrim shumë e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(h) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(i) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktivitetit të biznesit.

(Vlerat ne ALL)

(j) Të ardhurat nga qeratë

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza sit ë ardhurat nga qeraja.

Përprjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë aftatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato..

(k) Pagesat per qeranë financiare

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(l) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(m) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

(n) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

(o) Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korrigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorrigjueshme.

9. MJETE MONETARE

Zeri Mjete monetare përbëhet si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Mjete monetare ne EUR	1,046,452	269,757
Mjete monetare ne ALL	174,765	366,520
Totali	1,221,717	636,277

Shoqeria ka vetem një llogari bankare të hapur pranë bankës Raiffeisen në monedhën Leke.

10. KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME

Zeri kerkesa te tjera te arketueshme perbehet si më poshtë:Ky ze ka ndryshuar per vitin 2016 per vleren e rritjes se kapitalit te njesive te kontrolluara dhe blerjen e kuotave te cilat nuk ishin reflektuar ne 2016.

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Fonde te dhena si Kontribut	134,482,075	51,310,413
Totali	134,482,075	51,310,413

11. AKSIONE DHE PJESEMARRJE NE NJESI TE KONTROLLUARA

Zeri kerkesa te tjera te arketueshme perbehet si më poshtë: Ky ze eshte shtuar per vitin 2016, duke zvogeluar fondet e dhena si kontribut nga ortaku.

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Fonde te dhena si Kontribut	37,615,212	33,447,212
Totali	37,615,215	33,447,212

12. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE

Ne zerin te pagueshme ndaj furnitoreve shuma 418,793 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj furnitorit Balfin per qerane e palikujduar. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin 2018:

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Balfin	418,793	263,699
Totali	418,793	263,699

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

13. TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE

Ne zerin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 200,002 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj administratorit per pagat e papaguara. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin 2018:

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Te pagueshme ndaj punonjesve	200,002	190,469
Totali	200,002	190,469

14. TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE

Ne zerin "Te pagueshme ndaj tatimeve" perfaqeson detyrimet per Tatimin mbi te ardhurat personale per muajin Dhjetor 2016. Ky detyrim eshte likujduar ne daten 20.01. 2017:

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Te pagueshme ndaj tatimeve	1,184	748
Totali	1,184	748

15. HUA TE TJERA

Ne zerin "Hua te tjera" perfaqeson kontribut nga ortaku i vetem Balfin qe i eshte kaluar shoqerise per nevojat e aktiviteti te tij nje pjese e ketij detyrimi do te mbyllet gjate vitit 2017.

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Hua Balfin	1,163,315	18,343,352
Hua te tjera	4,749	4,749
Totali	1,168,065	18,348,101

16. SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT

Zeri Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit përbëhet si më poshtë:

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Shpenzime Qira	161,125	165,051
Shpenzime te tjera	35,979	0
Shpenzime noteriale dhe ligjore	4,600	
Shpenzime publicitet dhe reklame	10,487	
Taksa dhe tarifa vendore	67,963	253,667
Gjoha dhe demshperblime	0	9,847
Shpenzime per komisione bankare	14,776	6,579
Totali	294,930	435,144

17. SHPENZIME TE PERSONELIT

Zeri Shpenzime te Personelit përbëhet si më poshtë:

BFI Invest
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE
VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Paga	346,840	264,000
Shpenzime te Sigurimeve Shoqerore	5,897	6,374
Totali	352,737	270,374

18. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE

Posti te ardhura dhe shpenzime financiare përbëhet si më poshtë: Vlera e fitimit nga kursi i kembimit per vitin 2016 ka ndryshuar si rezultat i ndryshimit te veprimeve.

	<u>31 Dhjetor 2017</u>	<u>31 Dhjetor 2016</u>
Shpenzime Interesi	(1,241,956)	(49)
Fitime nga kursi i kembimit	225,699	205,073
Totali	(1,016,257)	205,024

19. SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2017 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 është 15%. Niveli taksimit per fitimin zbatuar në vitin paraardhës 2016 ka qënë 15%. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një humbje në vleren (1,663,924) Leke.

20. PALET E LIDHURA

Shoqëria ka marrëdhënie me palë të lidhura me shoqërinë mëmë Balfin sh.p.k. Një numër transaksionesh janë kryer me palët e lidhura në rrjedhën normale të biznesit. Këto transaksione janë kryer në terma tregtare dhe në normat e tregut.

Bashkangjitur kesaj shtojce janë palët e lidhura me Balfin sh.p.k dhe marrëdhëniet e tyre respektive deri më 31 Dhjetor 2017.

21. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas datës së bilancit kontabël nuk kanë ndodhur ngjarje që kane ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor.

