

GREEN COAST 2 SHPK

Pasqyrat Financiare per vitin ushtrimor 2017

Permbajtja

Faqja

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	1
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE E TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO	3
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	4
SHENIME SHPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE	5-12

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

1. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)				
	Zëri i Bilancit	Shënime	31.12.2017	31.12.2016
A	AKTIVET			
I	Aktivet Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	3	19,640,493	-
			468,827	-
2	Investime :			
a)	<i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda</i>		-	-
b)	<i>Aksionet e veta</i>		-	-
c)	<i>Të tjera financiare</i>		-	-
	Totali		-	-
3	Të drejta të arkëtueshme :	4	30,000	-
a)	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		0	-
b)	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		-	-
c)	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		-	-
d)	<i>Të tjera</i>	d)	30,000	-
e)	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		-	-
	Totali		30,000	-
4	Inventarët:	5	19,141,666	-
a)	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		-	-
b)	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	b)	19,141,666	-
c)	<i>Produkte të gatshme</i>		-	-
d)	<i>Mallra</i>		-	-
e)	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		-	-
f)	<i>AAJM të mbajtura për shitje</i>		-	-
g)	<i>Parapagime për inventar</i>		-	-
	Totali		19,141,666	-
5	Shpenzime të shtyra			
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
	I-Aktive totale afatshkurtra		19,640,493	-
II	Aktive Afatgjata		240,987	-
1	Aktive financiare:			
a)	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		-	-
b)	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda</i>		-	-
c)	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa</i>		-	-
d)	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka</i>		-	-
e)	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		-	-
f)	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		-	-
	Totali		-	-
2	Aktivet materiale:	6	240,987	-
a)	<i>Toka dhe ndërtesa</i>		-	-
b)	<i>Impiante dhe makineri</i>		-	-
c)	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>		240,987	-
d)	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		-	-
	Totali		240,987	-
3	Aktive Biologjike			
4	Aktive jo materiale:			
a)	<i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të</i>		-	-
b)	<i>Emri i Mirë</i>		-	-
c)	<i>Parapagime për AAJM</i>		-	-
	Totali		-	-
5	Aktive tatimore të shtyra			
b)	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		-	-
6	Prodhim në proces			
	II-Aktive totale afatgjata		240,987	-
	Aktive totale (I+II)		19,881,480	-

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 13 që janë pjesë perberëse e pasqyrave financiare.

GREEN COAST 2 SHPK

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe te ardhurave te tjera gjithepershires

Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017

(Vlerat ne Leke)

I. Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)				
	Zëri i Bilancit	Shenime	31.12.2017	31.12.2016
B	DETYRIME DHE KAPITALI		19,881,480	-
I	Detyrimet afatshkurtra		17,984,374	-
1	Detyrime afatshkurtra:		17,954,147	
a)	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
b)	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
c)	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>			
d)	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	7	239,020	-
e)	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
f)	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda</i>	7	17,625,062	-
g)	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka</i>			
h)	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>			
i)	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	8	90,065	-
j)	<i>Të tjera të pagueshme</i>			
	Totali		17,954,147	-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	9	30,227	-
3	Të ardhura të shtyra			
4	Provizione			
	I-Totali i Detyrimeve afatshkurtra		17,984,374	-
II	Detyrime afatgjata		2,446,550	-
1	Detyrime afatgjata:		2,446,550	-
a)	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
b)	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
c)	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>			
d)	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>			
e)	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
f)	<i>grupit</i>	10	2,446,550	-
g)	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka</i>			
j)	<i>Të tjera të pagueshme</i>			
	Totali		2,446,550	-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
3	Të ardhura të shtyra			
4	Provizione:			
a)	<i>Provizione për pensionet</i>			
b)	<i>Provizione të tjera</i>			
	Totali			
5	Detyrime tatimore të shtyra			
	II-Totali i Detyrimeve afatgjata		2,446,550	-
	Detyrime totale(I+II)		20,430,924	-
III	Kapitali dhe Rezervat	11	549,444	-
1	Kapitali i Nënshkruar			
2	Primi i lidhur me kapitalin		100,000	-
3	Rezerva rivlerësimi			
4	Rezerva të tjera			
a)	<i>Rezerva ligjore</i>			
b)	<i>Rezerva statutore</i>			
c)	<i>Rezerva të tjera</i>			
5	Fitimi i pashpërndarë			
6	Fitim / Humbja e Vitit		649,444	-
	III-Totali i Kapitalit		549,444	-
	TOTALI I DE TYRIMEVE DHE KAPITALIT		19,881,480	-

GREEN COAST 2 SHPK
Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe te ardhurave te tjera gjithepershires
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	31.12.2017	31.12.2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit			-
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-	-
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	12	(75,560)	-
a)	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
b)	Të tjera shpenzime		(75,560)	-
6	Shpenzime të personelit	13	(630,365)	-
a)	Paga dhe shpërblime		(582,895)	-
b)	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(47,470)	-
c)				
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(5,053)	-
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	14	(30,929)	-
10	Të ardhura të tjera		-	-
a)	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
b)	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
c)	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
d)	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
12	Shpenzime financiare	15	92,462	-
a)	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		-	-
b)	Shpenzime të tjera financiare		-	-
c)	Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare		92,462	-
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
	Fitimi/Humbja para tatimit		(649,444)	-
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	-
a)	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin			
b)	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
c)	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	16	(649,444)	-
	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		(649,444)	-
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e te ardhurave gjithepershires duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 deri 13 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Keto pasqyra financiare jane pergatitur nga dhe miratuar ne 23 mars 2018 nga:

Lidia Kuqi
 Pergatiti:
 Lidia Kuqi
 Drejtore e Finances


 Miratoi:
 Evis Celiku
 Administrator

GREEN COAST SHPK
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

P Ë R S H K R I M I	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm											
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit të mëparshëm											
Fitimi / Humbja e vitit ushtrimor											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100,000								(649,444)		(649,444)
Dividendë të paguar									100,000		100,000
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 Dhjetor 2016	100,000	-	-	-	-	-	-	(649,444)	(549,444)	-	(549,444)

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 deri 13 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

GREEN COAST SHPK
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE
Periudha kontabel 01.01.2016 - 31.12.2016
(Vlerat ne Leke)

	Shenime	2017	2016
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
1	Fitimi para tatimit	(649,444)	-
	Rregullimet për :		
2	Amortizimin	5,053	-
3	Të ardhura nga investimet		
4	Të ardhura nga interesat		
5	Shpenzime për interesa	0	-
6	(Rritje) / rënie në tepicën e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(30,000)	-
7	(Rritje) / rënie ne tepicën e inventarit	(19,141,666)	-
8	(Rritje) / rënie në tepicën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	20,430,924	-
9	Paratë e perftuara nga aktivitetet		-
10	Interesi i arketuar / (paguar)	0	-
11	Tatim fitimi i paguar		
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	614,867	-
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese		
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(246,040)	-
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve		
4	Interesi i arkëtuar		
5	Dividendët e arkëtuar		
	Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet e investuese	(246,040)	-
C	Fluksi i parave nga veprimtarite e financiare- Cash flows from financing activities		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	100,000	-
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		-
3	Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare		-
4	Dividendë të paguar		
	Para neto e perdorur ne aktivitetet financiare	100,000	-
	Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare	-	468,827
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	0	-
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	9	468,827

Pasqyra e flukseve monetare duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 13 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

GREEN COAST SHPK

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare

Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017

(Vlerat ne Leke)

1 Informacion i pergjithshem

Shoqeria Green Coast 2 Sh.p.k ("Shoqeria") u themelua si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 14 Shtator 2017 (data e themelimit) me aktivitet kryesor projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim, administrimi, mirembajtja, drejtimi dhe veprimtaria e resorteve turistike.

Zyra e regjistrimit te Shoqerise eshte Tirane, Rruga Papa Gjon Pali II, Aba Bussines Center, Kati i 11-te.

Numri i punonjesve te Shoqerise me 31 Dhjetor 2017 ishte 2 punonjes.

Pasqyrat financiare te shoqerise per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017 jane miratuar nga Administratori ne 23 mars 2018.

2 Baza e pergatitjes

a. Bazat e pregatitjes

Pasqyrat financiare individuale jane pergatitur bazuar ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara, te aplikueshme per pasqyrat financiare qe mbulojne periudhat duke filluar nga 14 Shtatori 2017.

Drejtimi i Shoqerise vlereson se Shoqeria do te vijoje aktivitetin normal tregtar per 12 muajt qe pasojne muajin e mbylljes se ketyre pasqyrave financiare. Per rrjedhoje, sipas parashikimeve te Ligjit Nr. 9228, date 29 prill 2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", pasqyrat financiare per vitin ushtrimor 2017 jane pergatitur ne baze te parimit te vijimesise.

Te dhenat aktuale jane te shprehura ne Lek, e cila eshte dhe monedha funksionale e shoqerise.

b. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike

c. Aktivet afatgjata materiale dhe jomateriale

(i) Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afat-gjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitet ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit. si dhe koston e çmontimit. heqjes se pjeseve dhe sjelljes si ne gjendjen e meparshme te vendndodhjes se aktivitet. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine

perkatese te aktivitet kur perfundon ndertimi tij. nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise.

Ne rastet kur pjese te nje aktivi afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme. Ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afat-gjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur. dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave.

(ii) Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afat-gjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

GREEN COAST SHPK

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare

Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017

(Vlerat ne Leke)

2. Bazat e pergatitjes (vazhdim)

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden zbritese te amortizimit, mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitet afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivitet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitet. Toka nuk amortizohet.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlere e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi. Aktivitet afatgjate jomateriale njihen atehere kur eshte e mundur qe te perfitime ekonomike do te sigurohen ne te ardhmen ne lidhje me keto aktive dhe kostoja e tyre mund te matet ne menyre te besueshme. Amortizimi llogaritet duke perdorur metoden lineare me norme vjetore 15%.

Me poshte jane normat e amortizimit te aplikuar:

- Pajisje informatike 25%
- Pajisje zyre 20%

d. Llogarite e arketueshme dhe llogari te pagueshme

Llogarite e arketueshme njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provizionet per zhvleresimin e aktiveve te arketueshme llogaritet kur ka te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshtiresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues qe llogarite e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e provizionit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Llogarite e pagueshme paraqiten me vleren e tyre te drejte dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

e. Paraja dhe ekuivalentet e parase

Paraja dhe ekuivalentet e parase perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne te pare me bankat ne Lek dhe ne monedha te huaja. Per qellimin e pasqyres se flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet e saj perfshijne depozita pa afat ose me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

f. Transaksione ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e bilancit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diference qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare si dhe parapagimet ne lidhje me AAM per t'u blere ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembehin ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlere e drejte. Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare te kembimit per monedhat kryesore te perdorura ne konvertimin e zerave te bilancit ne monedhe te huaj ishin si me poshte (ne Lek):

	<u>31 Dhjetor 2017</u>
1 EUR	132,95
1 USD	111,10

2. Bazat e pergatitjes (vazhdim)

g. Te ardhurat

Te ardhurat njihen ne masen qe eshte e mundshme qe perfitimet e ardhshme ekonomike do ti vijne kompanise dhe keto perfitime mund te maten ne menyre te besueshme. Shpenzimet njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve kur ato kryhen. Te ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen ne pasqyrat financiare te periudhes te ciles i perkasin.

h. Tatim fitimi

Tatimi mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per tatimin mbi fitimin per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2017. Tatimi mbi fitimin perfshin teresisht tatimin mbi fitimin e llogaritur per periudhen kontabel. Tatimi aktual mbi fitimin llogaritet si 15% e fitimit te tatueshem te percaktuar ne legjislacionin e kontabilitetit dhe legjislacionin tatimor ne Shqiperi per vitin 2017.

Tatimet e shtyra njihen duke perdorur metoden e bilancit duke marre parasysh diferencat e ne kohe midis tepricave te aktiveve dhe detyrimeve per raportimin ne pasqyrat financiare me vlerat e njohura per efekt tatimi fitimi. Tatimet e shtyra maten duke perdorur normen e tatim fitimit qe pritet te perdoret per diferencat ne kohe kur ato te rimerren bazuar ne ligjet qe jane miratuar ne daten e raportimit. Tatimet e shtyra aktive njihen deri ne masen e mundesise qe fitime te ardhshme tatimore do te jene te disponueshme qe diferencat ne kohe te perdoren. Tatimet e shtyra jane rregjistruar si korrigjim i detyrimit/(rimbursimit) per tatim fitimi.

i. Krahasueshmeria

Informacioni krahasues paraqitet ne menyre te vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabel te Shoqerise dhe duke u bazuar ne modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabel Shqiptar.

j. Biznesi ne vijimesi

Te dhenat e kontabilitetit jane mbajtur duke qene ne perputhje me parimet e pergjithshme te kontabilitetit, ne menyre te vecante me bazen e matjes me kosto historike, parimin e kontabilitetit rrjedhes, konceptin e kujdesit dhe me supozimin e biznesit ne vijimesi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur sipas parimit te vijimesise, i cili parashikon realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve gjate ecurise normale te biznesit.

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

3 MJETE MONETARE

Aktivitet monetare jane mjete likuide qe shoqeria ka gjenjde ne arke dhe banke (llogari rrjedhese). Ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor ato jane te vleresuara dhe te paraqitura me vleren e tyre te drejte. ne bilancin kontabel te vitit 2017, gjendjet e aktiveve monetarene fund te vitit ushtrimor jane te detajuara si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Mjetet monetare	468,827	-
a) Vlera ne arke	26,280	-
<i>a.1 -Vlera ne leke ne arke</i>	<i>26,280</i>	-
<i>b.2 -Vlera ne euro ne arke</i>	-	-
b) Vlera ne banke	442,547	-
<i>b.1 - Vlera ne lek ne banke</i>	<i>442,348</i>	-
<i>b.2 - Vlera ne euro ne banke</i>	<i>199</i>	-

4 TE DREJTA TE ARKETUESHME

Gjendja e te drejtave te arketueshme afatshkurtra perfaqeson parapagimin e keshtit te tatim fitimit ne si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Të drejta të arkëtueshme :	30,000	-
d) Te tjera- Tatim Fitimi	30,000	-

5 INVENTARE

Ne kete post perfshihen zerat e detajuar te investimit ne proces.

Ne zerin prodhim ne proces paraqiten kostot per investime ne proces ne vleren **19,141,666 Leke**

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Inventarët:	19,141,666	-
<i>b) Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	<i>19,141,666</i>	-

6 AKTIVE MATERIALE

Pasqyra e aktiveve afatgjata eshte e detajuar si me poshte:

	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mjete Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Pajisje Informatike	Te tjeta aktive afatgjata materiale	Totali
Gjendjet dhe levizjet						
Vlera Bruto						
31.12.2016	-	-	-	-	-	-
Shtesa			228,490	17,550		246,040
Transferime						-
Pakesime						-
31.12.2017	-	-	228,490	17,550	-	246,040
Amortizimi Akumuluar						
31.12.2016	-	-	-	-	-	-
Shtesa			4,760	293		5,053
Pakesime						-
31.12.2017	0	0	4,760	293	0	5,053
Vlera Neto						
31.12.2016	-	-	-	-	-	-
31.12.2017	-	-	223,730	17,258	-	240,987

7 TE PAGUESHME PER AKTIVITETIN E SHFRYTEZIMIT

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit perfshin detyrimet nga furnitoreve vendas dhe te huaj per blerjet dhe sherbimet e marra gjate vitit.

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17,864,082	
<i>Furnitore</i>	229,020	-
<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17,625,062	
<i>Furnitor fatura te pamberritura</i>	10,000	-

8 TE PAGUESHME PER DETYRIME TATIMORE

Te pagueshme per detyrimet tatimore perfaqesojne detyrimet e shoqerise deri me 31 Dhjetor 2017 per sigurimet shoqerore shendetesore dhe tatimit mbi te ardhurat nga punesimi :

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Të pagueshme për detyrimet tatimore	90,065	-
<i>Sigurime shoqerore</i>	45,888	
<i>Tatim per pagat</i>	44,177	

9 TE PAGUESHME TE TJERA

Ne kete ze eshte paraqitur njohja e shpenzimeve te telefonise celular dhe te tjera per muajin Dhjetor 2017

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	30,227	
<i>Shpenzime te llogaritura</i>	<i>30,227</i>	-

10 TE PAGUESHME NGA NJESITE EKONOMIKE BRENDA GRUPIT

Ne kete ze paraqiten detyrimet e shoqerise ndaj ortakut te vetem deri me 31 Dhjetor 2017, i cili paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Të pagueshme ndaj njësite ekonomike brenda grupit		
<i>Ortaku- BFI Invest</i>	<i>2,446,550</i>	-
Totali	2,446,550	-

11 Kapitali i nenshkruar

Kapitali i nenshkruar me 31 Dhjetor 2017 perbehet nga 1 kuote ne shumen 100,000 Leke.
 Ortaku i vetem i Shoqerise me 31 dhjetor 2017 eshte shoqeria BFI Invest me nje pjesemarrje 100%.

12 Te tjera shpenzime

Shpenzimet per materiale dhe lende te pare per periudhen perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Të tjera shpenzime		
<i>Shpenzime noteriale dhe ligjore</i>	<i>42,560</i>	
<i>Mirembajtje dhe riparime</i>	<i>33,000</i>	
	75,560	-

13 Shpenzime te personelit

Shpenzime te personelit perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Shpenzime të personelit		
<i>Shpenzime per paga</i>	<i>572,895</i>	
<i>Shperblime te tjera per personelin</i>	<i>10,000</i>	
<i>Sigurime shoqerore</i>	<i>47,470</i>	
Totali	630,365	-

GREEN COAST SHPK
Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare
Periudha kontabel 01.01.2017 - 31.12.2017
(Vlerat ne Leke)

14 Shpenzime te tjera shfrytezimi

Shpenzime te tjera te shfrytezimit perbehen si me poshte:

Shpenzime të tjera shfrytëzimi	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Shpenzime postare dhe tekumunikacion	6,771	
Shpenzime per sherbime bankare	11,656	
Taksa dhe tarifa vendore	2,500	
Shpenzime te tjera	10,001	
Totali	30,929	-

15 Shpenzime financiare

Shpenzime financiare perbehen nga shpenzimet e humbjes nga konvertimi ne shumen 92,462 Leke.

Shpenzime financiare	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Fitim nga konvertimi/kursi i kembimit	92,462	
Humbje nga korvetimi/kurset e kembimit	-	
	92,462	-

16 Tatimi mbi fitimin

Bazuar ne legjislacionin Shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin eshte 15% per vitin 2017.

Deklaratat tatimore dorezohen çdo vit por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruar per qellime tatimore konsiderohen vetedeklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshojne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore Shqiptare jane objekt interpretimi nga autoritetet tatimore. Ne vitin 2017 Shoqeria ka rezultuar me humbje kontabel dhe fiskale si me poshte:

Shpenzim Tatim Fitimi	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Te ardhura Total	1,428,862	
Shpenzime Total	2,078,307	
<i>Fitim (Humbja) para tatimit</i>	<i>(649,444)</i>	-
<i>Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale</i>	-	
<i>Shtohet s Humbja e Mbartur</i>	0	
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	-	
Tatim Fitimi 15%	-	
Fitim (Humbja) Neto	(649,444)	

17 Ngjarjet pas dates te raportimit

Nuk ka ngjarje te rendesishme pas dates se raportimit qe do te ishte e nevojshme te te paraqiteshin si rregullime ose informacione shtese ne keto pasqyra financiare.

Gjendje furnitore me 31.12.2017

Nr.	Gjendje Furnitore	Monedha	31.12.2017
1	Neptun shpk	ALL	229,680
2	Green Coast shpk	ALL	17,395,382
3	Ylli Gorka	ALL	10,400
4	Plus Communication sha	ALL	3,384
5	Julian Zhelegu PF	ALL	15,720
6	Intergrafika shpk	ALL	91
7	Horwath HTL	ALL	199,425
	Total		17,854,082

KODI	PERSHKRIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
	Mobilje dhe pajisje zyre				17,550
1	Karrige Zyre e zeze (06655)	cope	1	17,550	17,550
	Pajisje Informatike				228,490
1	HP ProDesk 400G4 MT Business PC	cope	1	82,500	82,500
2	Monitor Elite Display E232	cope	1	28,000	28,000
3	Lap Top HP ProBook 450G2	cope	1	114,990	114,990
4	Mouse	cope	1	3,000	3,000
					246,040

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**



(2) Periudha tatimore

17-A

(1) Numri Serial: _____

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)

(Vetem per perdorim zyrtar)

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) L72115009L

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) Green Coast 2

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) _____

Adresa:

(6) Rruga "Papa Gjon Pali II", Aba Bussines Center,
Kati 11-te

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	1,428,862	(9)	1,428,862
(10)	2,078,307	(11)	2,078,307
		(12)	0

(13)	649,445	(14)	649,445
(15)	0	(16)	0
		(17)	0
		(18)	0

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	0
(20)	0
(21)	0
(22)	0
(23)	0