

## **DINAMO SH. A**

### **SHENIMET SHPJEGUESE 2021**

**I. Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare****A. Të përgjithshme**

Shopëria "DINAMO" SHA eshte themeluar me date 01/12/1995 dhe eshte rregjistruar prane QKB me NIPT J61819012V , me adresë Rr"Ferit Xhajko", Tirane. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitive perkatese të Ligjt 9901 datë 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" si dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Objekti i shoqërisë: Numri i

mesatar punonjësve për vitin 2021: 48 punonjes

Personi përgjegjës për hartimin e pasqyrave financiare: KLARA RAMA

Auditues ligjor: ILIA CECE

Kuadri ligjor: Ligjt Nr.25/2018 dt.10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrave Financiare janë hartuar sipas Standardeve Kontabël Kombëtare SKKP Nr.2, i ndryshuar.

Referuar Nenit 4 të Ligjt 25/2018 dt.10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" njesia ekonomike kategorizohet në: **njesi ekonomike të Vogël**, ndërsa referuar VKM. Nr. 17, datë 16.01.2019 Karakteristikat cilësore të pasqyrave financiare sipas SKKP Nr. 2 janë:

- Parimin e paraqitjes me besnikeri;
- Parimin e përparrësise së përbajtjes ekonomike mbi formën ligjore;
- Parimin e pa-anëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm;
- Parimin e maturisë pa optimizem të tepruar, pa nën e mbivlérësim të qëllimshëm;
- Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të Pasqyrave Financiare;
- Parimin e qëndrueshmerisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël;
- Parimin e krahasueshmerisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave;
- Parimin e krahasushmerisë duke paraqitur bazat e vlerësimit të specifikuara nga SKKP Kohëzgjatja e periudhës raportuese është 12 muaj: 01.01.2020-31.12.2020.

**B. Parimet bazë përgatitjen e pasqyrave financiare**

a) Deklarata e pajtueshmërisë  
Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të përmirësuar(SKKP).

b) Baza e matjes  
Pasqyrat financiare janë përgatitur duke përdorur bazat e vlerësimit të specifikuara nga SKKP për çdo klasë të aktiveve, detyrimeve, të performancës dhe ardhurave gjithpërfshirëse. Bazat e matjes përshtkuhen në detaje në politikat kontabël të më poshtme. Sipas parimeve të kontabilitetit ne Shqipëri deklarimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabël dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me ane të një programi të kontabilitetit.

c) Monedha funksionale dhe e paraqitjes  
Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek Shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë

d) Krahasueshmëria  
Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.Të dhënët krahasuese pasqyrojnë gjendjen e pozicionit finansiar të shoqërisë në 31 Dhjetor 2021 [Ref.SKKP Nr.1].

**a) Qëndrueshmëria e Paraqitjes**  
 Një njësi ekonomike ruan paraqitjen dhe klasifikimin e zërave në pasqyrat financiare nga njëra periudhë në tjetrën.

**b) Biznesi në vijimësi**  
 Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë egzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar gjatë.  
 Zotëruesit ligjor dhe përfituesit e kapitalit akcioner të shoqërise “DINAMO” SHA shprehin gatishmërinë që shoqëria të plotësojë detyrimet e tyre financiare në çdo kohë dhe t'i sigurojnë asaj gjithë mbështëtjen që mund të nevojitet për të mbajtur nivelin e kapitalit dhe likuiditetit në nivele të tillë që të përbushin detyrimet e saj në përputhje me parimin e vijimësisë të përshtatshem për atë aktivitet që ajo kryen.

**c) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**  
 Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKKP-t kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të janë të ndryshme nga këto vlerësimë. Çmuarjet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabёl njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen

**▪ Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme**  
 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga mundësia e klientëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësimë bazohen në moshën e pa mundësia e klientëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së paguese të klientëve, si dhe ndryshimet e fundit dëshironë se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

**▪ Provizonet**  
 Provizonet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tillë raste shoqëria provizionon vlerën e detyrit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

**▪ Zhvlerësimi i inventarëve**  
 Shoqëria vlerëson gjendjen e inventarit në qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera, me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit, bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe ne llogaritjen e vlerës neto të realizueshme. Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabёl neto, ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar. Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

**C. Politikat kryesore kontabile**  
 Politikat kontabёl të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

### 1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës në të cilin është kryer transaksi. Aktivet dhe pasivet monetare në monedhë të huaj në datën e mbylljes së bilancit janë rivlerësuar në monedhën funksionale sipas kursit të shpallur nga Banka e Shqipërisë në datën e mbylljes së periudhës ushtrimore. Diferencat që rrjedhin si rezultat i rikonvertimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të perdonura në konvertimin e gjendjeve të bilancit emërtuar në monedhe të huaj në datën e hartimit të bilancit janë si më poshtë (në LEK):

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kurse e kembimit</b>		
Euro/Leke	120.76	123.70
USD/ Leke	106. 54	100.84
GBP/Leke	143.95	137.93

## 2. Instrumentat financiare

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mijetë monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme. Instrumentat financiarë jo-derivativë nijen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksi i që lidhet me to, përvèç së përkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaktionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.Në vijim të njojjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten së përkruhet më poshtë.

Një instrument finansiar nijet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit finansiar ose kur shoqëria transferon aktivin finansiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaktionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërise skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

### ▪ Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

### ▪ Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme nijen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitet financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizonit parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

### ▪ Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv. Per llogarite e pagueshme ,te pa paguara dhe te pa kérkuara per me shume se pese vjet per te cilat shoqeria bazuar ne te dhënat dhe komunikimin me palën tjetër nuk ka ndonjë pritshmëri per shlyerjen e këtyre detyrimeve, gjykon se detyrimet e me sipërme nuk duhen njojur si te tilla por i njeh si të ardhura te vitit qe vijne nga fshirja e tyre.

### ▪ Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna nijen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njojjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njojur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferençë midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë përiudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njoitura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

### ▪ Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përllogaritura të mjetave monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël, Shoqëria nuk ka aplikuar vlerë të drejtë.

**■ Të tjera**

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

**■ Zhvlerësime të aktiveve financiare**

Një aktiv finanziar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin finanziar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**■ Kapitali aksionar**

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale

**■ Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare**

Vlerat kontabile të aktiveve jofinanciare të shoqërisë, përveç inventarëve rishikohen në çdo datë raportimi për të parë nëse ka ndonjë tregues për zhvlerësim. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabile e një aktivi është më e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi është me e madhja mes vlerës se tij në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Në matjen e vlerës në përdorim, flukset e pritshme të parasë skontoohen në vlerën e aktuale duke perdorur normen e skontimit perpara taksës që paraqet vlerësimin e tregut për vlerën në kohë të parasë dhe riskun specifik të aktivit. Për humbjet nga zhvlerësimi të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohet në çdo datë raportimi nëse ka ndonjë tregues sipas të cilit humbja është ulur ose nuk ekziston më. Një humbje nga zhvlerësimi anullohet nëse kanë ndodhur ndryshimet në vlerësimet e bëra për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi anullohet deri në atë masë që vlera kontabёl e aktiveve të mos kaloje vlerën kontabёl të aktiveve, minus amortizimin, që do të ishte përcaktuar nëse zhvlerësimi nuk do të kishte ndodhur.

**• Ç`regjistroimi instrumentave financiare**

Aktivet financiare së bashku me fondin rezervë të zhvlerësimit ç`regjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit finanziar ose kur shoqëria transferon aktivin finanziar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit.

Detyrimet financiare ç`regjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërise perfundojnë, skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

**3. Inventaret**

Inventarët maten fillimi me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve, të lidhura drejtëpërdrejtë me inventarin, si dhe koston e shndërrimit të këtyre inventareve në mallra pët tu shitur. Kostot e drejtëpërdrejta të inventarit përfshijnë, përveç çmimit të blerjës edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për ta sjellë inventarin në gjendjen dhe vendodhjen ekzistuese. Pas njohjes fillestare të tyre ndërmarrja vlerëson inventarin me vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit. Shpoqëria i mban me koston mesatare të ponderuar.

Inventaret i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e mbylljes së bilancit. Shuma e Zhvlerësimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atehër kur ka faktorë ojektive që tregojnë që inventarët janë zhvlerësuar.

#### 4. Aktivet Afatgjata Materiale (AAM) dhe Jo materiale (AAJM)

##### ▪ Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e qëllimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Programi i blerë që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisje është kapitalizuar si pjesë e pajisjes.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

##### • Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

##### • Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjesë të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Normat e amortizimit për vitin 2021 janë si më poshtë:

Kategoria e aktiveve Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit	
				Nuk amortizohet
Toka		-		
Ndërtesa	Vlera e mbetur		5%	
Instalime Teknikë	Vlera e mbetur		20%	
Mobilje dhe orendi	Vlera e mbetur		20%	
Mjete transporti	Vlera e mbetur		20%	
Pajisje informatike	Vlera e mbetur		25%	
Te tjera	Vlera e mbetur		20%	

Vlera e mbartur e aktiveve afatgjata materiale rishikohen për zhvlerësim kur ngjarje apo ndryshime në rrëthanat tregojnë se vlera kontabël mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse ndryshime në rrëthanat tregues i tillë, kur vlera kontabël tejkalon vlerën e rikuperueshme të vlerësuar ekziston ndonjë tregues i tillë, kur vlera kontabël tejkalon vlerën e rikuperueshme të vlerësuar aktivet paraqiten me vlerën e tyre të rikuperueshme, e cila është më e larta mes vlerës së tyre të drejtë minus kostot për shitje dhe vlerës së tyre në përdorim.

Amortizimi nuk aplikohet për tokën dhe punimet në proces që nuk janë në funksionim.

##### • Çregjistroimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerra e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerjen e rezultatit operativ të vitit.

#### **Aktivet Afatgjata Jo-materiale (AAJM-t)**

Një aktiv jo-material njihet nëqoftëse, e vetëm nëqoftëse: është e mundshme që përfitimet e pritshme ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij aktivi do të rrjedhin tek njësia ekonomike; dhe kosto e aktivit mund të matet me besueshmëri

Një njësi ekonomike vlerëson mundësinë e përfitimeve të pritshme ekonomike në të ardhmen duke përdorur supozime të arsyeshme dhe të mbështetura që përfaqësojnë vlerësimin më të mirë të drejtimit të kompletit të kushteve ekonomike që do të ekzistojnë gjatë jetës së dobishme të aktivit.

Njësia ekonomike përdor gjykimin për të vlerësuar shkallën e sigurisë bashkëngjitur flukseve të përfitimeve ekonomike në të ardhmen që i atribuohen përdorimit të aktivit mbi bazën e evidencës së disponueshme në kohën e njohjes fillestare, duke i dhënë më shumë rëndësi evidencës nga të tretët. Një aktiv jo-material matet fillimisht me koston.

- **Mbajtja e mëpasshme**

Mbas njohjes fillestare, një aktiv jo-material mbartet me koston e tij minus çdo amortizim të akumular dhe çdo humbje të akumular nga zhvelrësimi. Aktivet jo-materiale amortizohen me normën 15% mbi koston historike.

#### **5. Të ardhurat**

Të ardhurat nijhen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

#### **6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimitarës ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate dhe te ardhura nga veprimtari te tjera jooperative.

#### **7. Qiratë**

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare vlerë aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Pagesat e bëra për qiratë operative nijhen në të ardhura ose shpenzime në mënyrë lineare gjatë afatit të qirasë.

Shoqëria ka vetem qira operative.

#### **8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesit nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që nijhen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesit nijhen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesit mbi huamarjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarjes nijhen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

#### **9. Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi nijhet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përvëç rasteve kur lidhet me zëra që nijhen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi nijhet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatushem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2021 eshte 15% (2021: 15%).

#### 10. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksonin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

#### 11. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

#### 12. Provizonet

Një provizion nijihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizonet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizonet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizonet rimerren.

#### 13. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk nijhen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënimë të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënimë për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara nijihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

#### 14. Krahasueshmeria e informacionit kontabel

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer për të paraqitur më mirë natyrën e biznesit të Shoqërisë. Ato aplikohen retrospektivisht.

#### 15. Mjetet Monetare

Balancat e mjeteve monetare më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 paraqiten si në vijim:

Viti	2021	2020
Mjete monetare	295836959	202591521

#### 16. Llogari të arkëtuëshmë dhe tjera të arkëtueshme

Gjendja e llogarive të arkëtueshme e të tjera arkëtueshme më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Te drejta te arkëtueshme	2021	2020
Nga aktiviteti i shfrytezimit	35761276	38601385

Te tjera	25868823	25690418
Shpenzime të shtyra		

**17. Inventari**

Gjendja e llogarive të inventarit më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Viti	2021	2020
Mallra	0	0

**18. Aktive Afatgjata Materiale**

Viti	2021	2020
Impiante dhe makineri	29756316	32835328

**19. Llogari të pagueshme e të tjera të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 detajohen si më poshtë:

Viti	2021	2020
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	2258978	1816559
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore	2302372	2547757
Te pagueshme per detyrime tatimore	3743907	5406239
Te tjera te pagueshme	7417363	7417363

**20. Huaja bankare**

Llogaritë e Huave bankare më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 detajohen si më poshtë:

Viti	2021	2020
Detyrime ndaj institucioneve te kredise afatshkurtra		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise afatgjata		

**21. Struktura e kapitalit**

Viti	2021	2020
Kapitali i nenshkuar	168842000	168842000
Rezerva te tjera	844822053	723097338
Fitim/humbja e periudhes	39697808	31754119

**22. Të ardhura nga veprimtaria e shfrytëzimit**

Viti	2021	2020
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	178049450	169410253

Kosto e mallrave të shitura

Viti	2021	2020
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	0	75000
Te tjera shpenzime		

**23. Shpenzime të personelit**

Në këtë zë përfshihen shpenzimet si më poshtë:

Viti	2021	2020
Paga dhe shperblime	32114737	36331125
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	4350200	4588211

**24. Shpenzime konsumi dhe amortizimi**

Viti	2021	2020
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	50251120	54562250

**25. Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit**

Në këtë zë përfshihen shpenzimet si më poshtë:

Viti	2021	2020
Shpenzime te tjera shfrytezimi	23039409	18244740

**26. Shpenzime &ardhurat financiare**

Viti	2021	2020
Te ardhura financiare		
Te ardhura nga interesat	7095	12190
Shpenzime interesit		
Shpenzime te tjera financiare	1259173	125828

**27. Rezultati Tatimor dhe Fitimi/(humbja) i vitit ushtrimor**

Viti	2021	2020
Fitimi/(humbja) para tatimit	46714948	37371793
Shpenzime te panjohura	65984	79375
Tatimi mbi fitimin e periudhes	7017140	5617675
Fitim/Humbja tatimore	39697808	31754118

Per llogaritjen shpenzimeve per tatum fitimin janë mbajtur prasysh kriteret e percaktuara nga ligji "Per tatum mbi te ardhurat".

## 28. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

- **Çështje gjyqësore**

Më 31 Dhjetor 2021 Shoqëria/subjekti nuk ka asnjë çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kërkoje rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

- **Detyrime tatimore**

Librat e Shoqërisë/subjektit nuk janë audituar nga organet tatimore për periudhën 2020. Si rrjedhojë detyrimet tatimore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatimore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

- **Ngjarje pas datës se bilancit**

Gjatë fillimit të Marsit 2021, shfaqja e Covid-19, në Shqipëri, ka krijuar vështirësi në funksionimin e biznseve në Shqiperi për shkak të masave të marra nga Qeveria Shqiptare për parandalimin e përhapjes së këtij virusi. Kjo ngjarje ka një ndikim të menjëherëshem në shumë hallka të zinxhirit ekonomik. Deri në daten e leshimit të këtyre pasqyrave financiare kjo ngjarje është konsideruar si ngjarje jo me efekte rregulluese për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2021. Nuk ka ngjarje të tjera mbas datës së raportimit të cilat mund të kërkojnë rregullime apo paraqitje të informacionit në pasqyrat financiare të njësisë Ekonomike.

Tiranë, më 26/03/2022

*Hartuesi pasqyrave financiare*

*Klara Rama*

*Klara Rama*

*Administrator*

*Migena Reci*

*Migena Reci*

