

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore : "Singapor Europe Real Estate" sh.p.k

NIPT : L 22022002 F

Adresa e selisë : Rruga : "Papa Gjon Pali", Aba Bussines Center, Tirane

Data e krijimit : 08.08.2012

Veprimtaria kryesore : Investim në Pasuri të paluajtshme

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 08 . 08 . 2012 deri 31 . 12 . 2012

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 05.03.2013

Pasqyrat Financiare janë individuale : Individuale

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : Leke

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : 0 leke

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto		0	
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet		0	
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e	3.1	-113,743	
7	Shpenzime të personelit		-320,000	
a)	Pagat		-320,000	
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		0	
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe			-
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e		-433,743	0
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		0	
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga			
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		-	
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		0	
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera		-	
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve			
	Fitimi (humbja) para tatimit		-433,743	0
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %			
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		-433,743	0
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e			

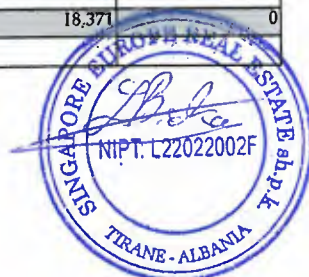
Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese



Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2012

Singapore Europe Real Estate

	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
A	AKTIVET			
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare		0	
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivatvët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	<i>Totali</i>		0	0
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		0	
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	2.1	18,371	
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	<i>Totali</i>		18,371	0
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra për rishitje			
e)	Parapagesa			0
	<i>Totali</i>		0	0
5	Aktivët biologjike afatshkurtra			0
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		0	
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		18,371	0
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	<i>Totali</i>			
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka		0	0
b)	Ndertesa (në minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)			
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)			0
	<i>Totali</i>		0	0
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit		0	
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	<i>Totali</i>		0	0
5	Kapitali aksionar i papaguar			0
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)		0	0
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		0	0
	TOTALI AKTIVEVE		18,371	0



	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
c)	Bono të konvertueshme			
	Totali		0	0
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	2.2	35,000	
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	2.3	288,000	
c)	Detyrimet tatimore	2.4	8,000	
d)	Hua të tjera			
e)	Parapagimet e arkëtuara			
	Totali		351,000	0
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		351,000	0
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
b)	Bono të konvertueshme			
	Totali		0	0
2	Huamarrje të tjera afatgjata	2.5	21,114	
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra			
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		21,114	0
	TOTALI I PASIVEVE		352,114	0
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (përdoret vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100,000	
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet e pashpërndara		0	
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		-433,743	
	TOTALI I KAPITALIT		-333,743	0
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		18,371	0

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shenimet shpjeguese 1-40



Singapore Europe Real Estate

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2012.

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

Ne leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 22 Gusht 2012	100,000				0	100,000
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						0
Pozicioni i rregulluar						0
Fitimi neto i vitit financiar					-433,743	-433,743
Rritje e rezervës kapitalit						0
Emetimi i aksioneve	0					0
Dividendët e paguar						0
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	100,000				-433,743	-333,743



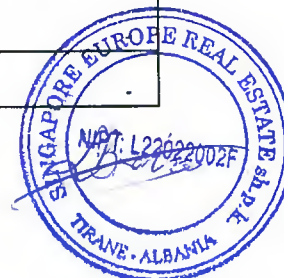
Singapore Europe Real Estate

3.b. Pasqyra e fluksit te parasë për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2012.

Sipas metodës indirekte

ne mijra leke

		Shenime Note	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit- Cash flows from operating activities			
1	Fitimi para tatimit .Profit before taxation.		(433,743)	-
	Rregullimet për : -Adjustments for:			
2	Amortizimin - Depreciation of property, plant and equipment			
3	Humbjet (fitimet) nga këmbimet valutore -Exchange rate fluctuations on cash held			
4	Të ardhura nga investimet			
5	Të ardhura nga interesat -Income interest			
6	Shpenzime për interesa - Interest expense			
7	Rritje / rënie në tepicën e kërkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave te arketueshme te tjera - Increase / decrease in clients and debtors		(18,371)	-
8	Rritje / rënie ne tepicën inventarit - Increase / decrease in inventories			
9	Rritje / rënie në tepicën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti - Increase / decrease in suppliers and creditors		352,114	-
10	Paratë e perftuara nga aktivitetet			
	Paraja nga aktivitetet e shfrytëzimit - Cash flows from operating activities		(100,000)	-
	Interesi i paguar - Interest paid			
	Tatim fitimi i paguar- Taxation paid			
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities		-100,000	0
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese - Cash flows from investing activities			
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment		-	-
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve - Receipts from sale of property, plant and equipment			
4	Interesi i arkëtuar - Interest received			
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received			
	Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities		-	-
C	Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority		100,000	-
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net			0
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid			
4	Dividendë të paguar - Dividends paid			
	Para neto e perdorur ne aktivitetet financiare - Net cash flows used in financing activities		100,000	-
	Rritja / renia neto e mjeteve monetare - Net (decrease) / increase in cash		-	-
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year		-	
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year		-	



**SHENIME PER
PASQYRAT FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2012**

1. Informacion i pergjithshem

1.1 Statusi I Shoqerise

"Singapor Europe Real Estate" sh.p.k ("Shoqeria") është krijuar si një shoqeri aksionere me date 08 Gusht 2012 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me aksioner te vetem I shoqerise eshte "Euro Singaporean Real Estate And Trade" L.T.D, me kapital te nenshkruar prej 100,000 leke i perbere nga 100 kuota me vlere nominale 1,000 leke secila. Administrator i shoqerise eshte Z. Litian Broka.

2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABILE.

Politikat kontabile të ndjekura në respektimin e çështjeve të cilat janë konsideruar materiale në rezultatin vendimtar të vitit dhe në paraqitjen e situatës financiare të shoqërisë si më poshtë :

Pergatitja e pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne te gjitha aspektet materiale, duke respektuar kerkesat e parashikuara ne Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" te ndryshuar si dhe parimet baze e rregullat e parashikuara ne "Standartet Kontabel Kombetare" (SKK).

Per zbatimin e politikave kontabel per vleresimet si dhe per te tjera elemente te nevojshem per pergatitjen e pasqyrave financiare (PF) te vitit 2011, jemi referuar tek SKK nr.1- "Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare".

Lista e llogarive e perdorur per mbajtjen e regjistrimeve kontabel, eshte ajo e shpallur nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Bilanci Kontabel (BK) dhe Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve (PASH), Pasqyra e flukseve te parase dhe Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, jane paraqitur sipas formatit te parashikuar ne SKK-2. Ne shenimet shpjeguese jane paraqitur vlerat analitike per cdonjerin prej tyre.

Sipas parimeve te kontabilitetit te pranuar gjeresisht ne Shqiperi, deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit materialitetit si dhe te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejtën periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, qe perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar. Vlerat ne pasqyrat financiare jane shprehur ne monedhen kombetare LEK.

2.1 Kerkesa te tjera te arketueshme

Ne kete post jane perfshire kerkesa te arketueshme nga Drejtoria e Pergjithshme Tatimore mbi TVSH e kredituar ne blerje me vlere 18,371 leke.

2.2 Detyrime te pagueshme ndaj furnitoreve

Ne kete post jane perfshire detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve , te cilet ne njohjen fillestare jane vleresuar me kosto. Ne vijim te njohjes fillestare, huate dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Të pagueshme ndaj furnitorëve me vlere 35,000 lekë përbëhet nga detyrimi qe shoqeria ka ndaj furnitoreve detajuar si me poshte:

Furnitor	Shuma
Elira Hyseni	35,000
Totali	35,000

2.3 Detyrime te pagueshme ndaj punonjesve

Ne postin te pagueshme ndaj punonjesve shuma 288,000 leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj administratorit per pagat e muajve Gusht 2012-Dhjetor 2012. Ky detyrim do te likujdohet ne vitin pasardhes.

2.4 Detyrime te pagueshme ndaj tatimeve

Në postin detyrime tatimore, shuma 8,000 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë per pagesen e TAP te muajit dhjetor 2012. Ky detyrim eshte paguar ne janar 2013.

2.6 Huamarrje te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Në postin Huamarrje te tjera afatgjate, shuma 21,114 lekë përfaqëson kontributin e ortakut ne shoqëri, per mbulimin e shpenzimeve operacionale dhe investimit, detyrimin do te kthehet ne momentin e zhvillimit te aktivitetit.



3.1 Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara te detajuara si me poshte.

Shpenzime	Shuma
Shpenzime ligjore	51,762
Shpenzime per qerane	41,894
Shpenzime per komisione	1,050
Shpenzime per taksat vendore	15,537
Shpenzime per pagat	320,000
Shpenzime te tjera	3,500
Totali	433,743

Shoqeria pritet qe ne vitin 2013 te zhvilloje me tej aktivitetin e saj ne Investimin e pasurive te paluajtshme.

Ngjarje pas dates se Bilancit

Nuk ka ngjarje te ndodhura pas dates se Bilancit

Tirane me, 5 Mars 2013



Shoqeria "Singapor Europe Real Estate" sh.p.k
Administratori
Litian Broka

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	2012	2011
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvenclone)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800		

Administratori



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	2012	2011
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100		
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	320,000	-
a-	Pagat e personelit	641	12201	320,000	-
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	-	-
3	Amortizimet dhe zhvlerësimat	68	12300	-	-
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	94,706	-
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	51,762	-
c)	Qera	613	12403	41,894	-
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	-	-
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	-	-
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	-	-
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	1,050	-
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	15,537	-
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	15,537	-
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	430,243	-
Informatë:				2012	2011
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	1	1
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		



Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					0
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						-
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla					
4	Mjete transporti					
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						-
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime					-
3	Makineri,paisje,vegla			-		-
4	Mjete transporti		-	-		-
5	kompjuterike		-	-	-	-
1	Zyre		-	-	-	-
2						-
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0



Subjekti Singapore Europe Real Estate

NIPT L22022002F

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
etj				



FORMULARI I URDHËR PAGESËS PËR
DEKLARIMIN ELEKTRONIK TË TATIMIT MBI
FITIMIN

Numri i Vendorsjes se Dokumentit (NVD)

130308805010



(2) Periudha Tatimore	(1) Numri Serial:	L22022002F3OI01Z
2012		



L22022002F3OI01Z

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT)	L22022002F
(4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm	SINGAPORE EUROPE REAL ESTATE
(5) Emri, Mbiemri, Personi Fizik	
(6) Adresa	ABA Business Center, Rruqa Gio TIRANE
(7) Numri i Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane

Data e deklarimit 2013-03-28

Në bazë të deklarimit tuaj shuma e mëposhtëme duhet paguar

Totali për t'u paguar		0,00
-----------------------	--	------

PAGESA

Firma e Personit të tatueshëm:

Vetëm për Përdorim Zyrtar dhe plotësohet nga banka

- ☐ Lekë
☐ Xhirim
☐ Çek
☐ Të tjera

Shuma e paguar

Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës

2013