

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore : Tirana Logistic Park Shpk  
NIPT : K81715012B  
Adresa e selisë : Autostrada Tirane-Durres, km 7  
Data e krijimit : 19.05.2008  
Veprimtaria kryesore : Shitje, blerje e pasurive të palujtshme

## PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare`` )

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01 . 01 . 2011 deri 31 . 12 . 2011

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 31.12.2011

Pasqyrat Financiare janë individuale : Individuale

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEK

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : 0 Lek

TIRANA LOGISTIC PARK  
NIPT K 81715012 B

**SHENIME PER  
PASQYRAT FINANCIARE  
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2011**

**TIRANA LOGISTIC PARK  
NIPT K 81715012 B**

**FORMULARI I URDHËR PAGESËS PËR  
DEKLARIMIN ELEKTRONIK TË TATIMIT MBI  
FITIMIN**



Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)

130208705002

(2) Periudha Tatimore 2011	(1) Numri Serial: K81715012B3E7018
-------------------------------	---------------------------------------



K81715012B3E7018

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshëm (NIPT)	K81715012B
(4) Emri Tregtar i Personit të Tatueshëm	TIRANA LOGISTIC PARK
(5) Emri, Mbiemri, Personi Fizik	
(6) Adresa	QTU, Autostrada Tirane- Durres TIRANE
(7) Numri i Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane

Data e deklarimit 2012-03-26

<b>Në bazë të deklarimit tuaj shuma e mëposhtëme duhet paguar</b>		
Totali për t'u paguar		0,00

**PAGESA**

Firma e Personit të tatueshëm:

Vetëm për Përdorim Zyrtar dhe plotësohet nga banka

- Lekë
- Xhirim
- Çek
- Të tjera

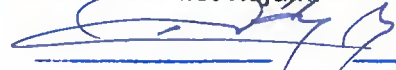
Shuma e paguar

0.

\_\_\_\_\_  
Data, Vula dhe Nënshkrimi i nëpunësit të bankës

Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës	
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>			
<b>I</b>	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>			
1	Mjete monetare	2.2	280,760	36,833
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivativët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	<i>Totali</i>		280,760	36,833
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
a)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme			
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	2.3	13,939,170	1,101,035
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	<i>Totali</i>		13,939,170	1,101,035
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces			
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra për rishitje			
e)	Parapagesa			
	<i>Totali</i>		0	0
5	Aktivët biologjike afatshkurtra			
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	2.4	95,942	0
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>		<b>14,315,872</b>	<b>1,137,868</b>
<b>II</b>	<b>Aktivët Afatgjata</b>			
1	Investimet financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)		0	
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		0	
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		0	
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		0	
	<i>Totali</i>		0	
2	Aktive afatgjata materiale	2.5	0	
a)	Toka		878,424,000	
b)	Ndertesat (minus amortizimi)		0	
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)		1,899,019	52,758
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)		0	
	<i>Totali</i>		880,323,019	52,758
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë		0	
b)	Shpenzimet e zhvillimit		0	
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		0	
	<i>Totali</i>		0	0
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)	2.6	78,844,216	5,184,632
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>959,167,235</b>	<b>5,237,390</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b>973,483,107</b>	<b>6,375,258</b>

TIRANA LOGISTIC PARK

Administratori  
NIPT K 87715012 B  
Aiket Hajdini


	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët		0	
2	Huamarrjet		0	
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		0	
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		0	
c)	Bono të konvertueshme		0	
	Totali		0	0
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	2.7	58,247,364	2,371,614
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	2.8	487,428	360,000
c)	Detyrimet tatimore	2.9	39,714	36,127
d)	Hua të tjera		0	
e)	Parapagimet e arkëtuara		0	
	Totali		58,774,506	2,767,741
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra		0	
5	Provizionet afatshkurtra		0	
			0	
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>58,774,506</b>	<b>2,767,741</b>
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	
b)	Bonot e konvertueshme		0	
	Totali		0	0
2	Huamarrje të tjera afatgjata	3.0	51,560,954	6,569,467
3	Provizionet afatgjata		0	
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra		0	
			0	
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA</b>		<b>51,560,954</b>	<b>6,569,467</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>		<b>110,335,460</b>	<b>9,337,208</b>
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)		0	
2	pasq.fin.të kosoliduara)		0	
3	Kapitali aksionar	1	873,225,000	100,000
4	Primi i aksionit		0	
5	Njësitet ose aksionet e thesarit ( negative)		0	
6	Rezerva statusore		0	
7	Rezerva ligjore		0	
8	Rezerva të tjera		0	
9	Fitimet e pashpërndara		-3,061,949	-866,629
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	3.1	-7,015,404	-2,195,320
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>863,147,647</b>	<b>-2,961,949</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>973,483,107</b>	<b>6,375,259</b>

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-3.0

TIRANA Administratori  
 NIPT KONTABILITETI




## Tirana Logistic Park shpk

## 2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2011

ne leke

N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto		0	0
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit		0	0
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces		0	0
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar		0	0
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet		0	0
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		-5,085,724	-533,992
7	Shpenzime të personelit		-1,850,799	-1,545,021
a)	Pagat		-1,678,653	-1,448,459
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		-172,146	-96,562
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		-183,339	0
	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>-7,119,862</b>	<b>-2,079,013</b>
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara		0	0
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		0	0
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		104,458	-116,307
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera		0	0
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		(55,173)	422
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		167,113	(116,729)
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare		(7,482)	-
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		0	0
	<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>		<b>-7,015,404</b>	<b>-2,195,320</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %		0	0
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>		<b>-7,015,404</b>	<b>-2,195,320</b>
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese

Administratori  
Alket Hajdini


TIRANA LOGISTIK SHPK  
NIPT K 81715012 B

Tirana Logistic Park shpk

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2011.

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

Ne leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusor e dhe	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
Pozicioni më 31 dhjetor 2010	100,000				-3,061,949	-2,961,949
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						0
Pozicioni i rregulluar						0
Fitimi neto i vitit financiar					-7,015,404	-7,015,404
Rritje e rezervës kapitalit						0
Emetimi i aksioneve	873,125,000					873,125,000
Dividendët e paguar						0
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	873,225,000	0	0	0	-10,077,354	863,147,646

TIRANA LOGISTIC PARK  
 NIPT K 81715012 B

## Tirana Logistic Park shpk

3.b. Pasqyra e fluksit te parasë për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2010.

ne leke

	Sipas metodës indirekte	Shenime Note	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhës
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit- Cash flows from operating activities			
1	Fitimi para tatimit .Profit before taxation.		(7,015,404)	(2,195,320)
	Rregullimet për : -Adjustments for:			
2	Amortizimin - Depreciation of property, plant and equipment		183,339	
3	Humbjet (fitimet) nga këmbimet valutore -Exchange rate fluctuations on cash held		(167,113)	
4	Të ardhura nga investimet			
5	Të ardhura nga interesat -Income interest		(106)	
6	Shpenzime për interesa - Interest expense		55,279	
7	Rritje / rënie në tepicën e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera - Increase / decrease in clients and debtors		(12,934,078)	4,645,385
8	Rritje / rënie ne tepicën inventarit - Increase / decrease in inventories			
9	Rritje / rënie në tepicën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti - Increase / decrease in suppliers and creditors		101,165,365	(2,378,029)
10	Paratë e perftuara nga aktivitetet			
	Paraja nga aktivitetet e shfrytëzimit - Cash flows from operating activities		81,287,282	72,036
	Interesi i paguar - Interest paid			
	Tatim fitimi i paguar- Taxtion paid			
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities		81,287,282	72,036
B	Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese - Cash flows from investing activities			
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment		(80,988,183)	(52,758)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve - Receipts from sale of property, plant and equipment			
4	Interesi i arkëtuar - Interest received		106	
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received			
	Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities		(80,988,077)	(52,758)
C	Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid		(55,279)	
4	Dividendë të paguar - Dividends paid			
	Para neto e perdorur ne aktivitetet financiare - Net cash flows used in financing activities		(55,279)	-
	Rritja / renia neto e mjeteve monetare - Net (decrease)/increase in cash		243,926	19,278
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year		36,833	17,556
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year		280,760	36,833

TIRANA Administrator  
NIPT K 87715012 B  
Alket Hajdini





## Informacion i pergjithshem

### 1.1. Statusi shoqerise

“Tirana Logistic Park” sh.p.k. (“Shoqeria”) është krijuar me datë 15 Maj 2008 në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Emri i shoqërisë në datën e krijimit ishte Recreation and Construction, në datën 15/06/2009 shoqëria vendosi ndryshimin e emrit të saj në Tirana Logistic Park. Ortaku i vetëm i shoqërisë, Balfin shpk në datën 16/06/2011 i shiti kuotat e Tirana Logistic Park me vlerë nominal 100.000 ALL të Z. Samir Mane. Duke filluar nga data 29/07/2011 ortaku i vetëm i shoqërisë Tirana Logistic Park është Z. Samir Mane. Në datën 30.11.2011 Z. Samir Mane kontribuoi tokën në shoqëri për këtë kapitali i nënshkruar ndryshoi dhe tani mban vlerën e 873.225.000 lekë i përbërë nga 100 kuota me vlerë nominale 8.732.250 lekë. Administrator i shoqërisë ishte Z. Ervin Gjokola, në datën 01/10/2010 administrator i shoqërisë u vendos Z. Alket Hajdini.

### 2. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABILE.

Politikat kontabile të ndjekura në respektimin e çështjeve të cilat janë konsideruar materiale në rezultatin vendimtar të vitit dhe në paraqitjen e situatës financiare të shoqërisë si më poshtë :

#### 2.1. Pergatitja e pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë paraqitur në të gjitha aspektet materiale, duke respektuar kërkesat e parashikuara në Ligjin nr. 9228 datë 29.04.2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” të ndryshuar si dhe parimet baze e rregullat e parashikuara në “Standartet Kontabel Kombetare” (SKK).

Per zbatimin e politikave kontabel për vleresimet si dhe për të tjera elemente të nevojshme për paraqitjen e pasqyrave financiare (PF) të vitit 2011, jemi referuar tek SKK nr.1- “Kudri i pergjithshem për paraqitjen e pasqyrave financiare”.

Lista e llogarive të përdorur për mbajtjen e regjistrimeve kontabel, është ajo e shpallur nga Keshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Bilanci Kontabel (BK) dhe Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve (PASH), Pasqyra e flukseve të parase dhe Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital, janë paraqitur sipas formatit të parashikuar në SKK-2. Në shenimet shpjeguese janë paraqitur vlerat analitike për çdo njëri prej tyre.

Sipas parimeve të kontabilitetit të pranuar gjërisht në Shqipëri, deklaratimet financiare janë paraqitur mbi bazën e konceptit materialitetit si dhe të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhës raportuese njihen në të njëjtën periudhë kontabel si dhe të ardhurat përkatëse.

Shpenzimet kryesore gjatë një periudhë raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitime njesise ekonomike raportuese, regjistrohen si shpenzime pikerisht në periudhën kur merren përfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, që përfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar.

Vlerat në pasqyrat financiare janë shprehur në monedhën kombëtare LEK.

#### 2.2 Mjete monetare

Në këtë zë të përfshihen mjetet monetare gjendje në datë 31.12.2011, në llogaritë rrjedhese në banka dhe në arke. Për njohjen fillestare të këtyre elementeve si dhe për gjendjet, është përdorur politika kontabel e “vlerës së drejte”. Pika 2.2 të aktivitetit të Bilancit, në zërin Mjete Monetare, shuma 280,760 lekë përfaqëson gjendjen e bankës dhe arkës më datë 31.12.2011.

Mjete Monetare	31.12.2011	31.12.2010
<b>I. Para në dore</b>	<b>37,500</b>	-
Ne monedhe vendase	37,500	-
<b>II. Llogari në banka</b>	<b>243,260</b>	<b>36,833</b>
Ne monedhe vendase	68,081	4,356
Ne monedhe të huaja	175,178	32,477
<b>Depozite afatshkurter</b>	-	-
<b>Total mjete monetare (I+II)</b>	<b>280,760</b>	<b>36,833</b>

#### 2.3 Llogari/Kerkesa për t'u arketuar

Në këtë zë janë përfshirë “kerkesa të arketueshme” nga Drejtoria e Tatimeve. “Kostoja e amortizuar” është metoda e përdorur për vleresimin e tyre. Pika 2.3 në aktiv të bilancit, në zërin Llogari / Kërkesa të tjera të arketueshme, me tepricë kreditore përfaqëson:

TIRANA LOGISTIC PARK  
NIPT K 81715012 D 9

Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	31.12.2011	31.12.2010
Tatim Fitimi	180,000	180,000
TVSH ne blerje	13,759,170	921,035
<b>Total Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme</b>	<b>13,939,170</b>	<b>1,101,035</b>

#### 2.4 Parapagime dhe shpezime te shtyra

Ne kete ndarje jane perfshire shpenzime qe i takojen me shume se nje periudhe fiskale.

Shpenzime te shtyra 95 942 leke

#### 2.5 Aktive afatgjata materiale (AAM)

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Ne kete grup jane paraqitur gjendjet e aktiveve afatgjata materiale qe perbehen nga toka, makineri e pajisje dhe pajisje zyre dhe informatike. Aktivitet Afatgjata Materiale jane vleresuar me koston e blerjes dhe kosto te tjera te drejtperdrejta qe lidhen me sjelljen e aktivitetit ne kushtet e nevojshme per funksionimin e tij.

Toka eshte aset i cili nuk amortizohet

Metoda per llogaritjen e amortizimit per te gjitha AAM e shoqerise, eshte metoda e vleres se mbetur, e percaktuar ne Ligjin nr. 8438 date 28.12.1998 "Per Tatimin mbi te Ardhurat" te ndryshuar.

Normat vjetore te amortizimit te aplikuar per Makineri dhe pajisje eshte 20%

Normat vjetore te amortizimit te aplikuar per Pajisjet informatike eshte 25 %.

Aktive Afatgjata Materiale	Pajisje Informatike	Mjete Transporti	Toka	Total
<b>Balanca ne 01 Janar 2011</b>	<b>52,758</b>	-	-	<b>52,758</b>
Shtesa	-	2,029,600	878,424,000	880,453,600
Pakesime	-	-	-	-
<b>Balanca ne 31 Dhjetor 2011</b>	<b>52,758</b>	<b>2,029,600</b>	<b>878,424,000</b>	<b>880,506,358</b>
<b>Amortizimi</b>				
<b>Balance at 01 Janar 2011</b>	-	-	-	-
Ndryshimi i vitit	(13,188)	(170,151)	-	(183,339)
<b>Vlera e mbetur ne 31 Dhjetor 2011</b>	<b>39,570</b>	<b>1,859,449</b>	<b>878,424,000</b>	<b>880,323,019</b>

#### 2.6 Aktive afatgjata materiale ne proces

Pika 2.6 Ne kete grup jane paraqitur gjendjet e aktiveve afatgjata materiale ne proces per ndertimin e parku logjistik ku ne perfundim te punimeve kjo vlere do te kaloje ne aktiv afatgjate material.

	31.12.2011	31.12.2010
Total Aktive afatgjata material ne proces	78,844,216	5,184,632

#### 2.7 Detyrime te pagueshme ndaj furnitoreve

Ne kete grup jane perfshire detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve, te cilet ne njohjen fillestare jane vleresuar me kosto. Ne vijim te njohjes fillestare, huate dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Pika 2.7 në pasiv të Bilancit, në zërin Të pagueshme ndaj furnitorëve, përbëhet nga detyrime te shoqërisë ndaj:

Te pagueshme ndaj furnitorëve	31.12.2011	31.12.2010
Studio Grafike tartari	29,000	5,000
Edlira Hyseni	2,500	2,500
ADC Studio	-	694,050
Canon	650	650
Ruko Sako	4,400	2,000
Neptun	202,400	168,310

TIRANA LOGISTIC PARK  
NIPT K 81718012 B

<b>Te pagueshme ndaj furnitorëve (vazhdon)</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Mane TCI	52,822,992	1,491,498
Balfin	5,016,690	7,606
Mimoza Sadushaj	2,000	
Atlantik Sh.a	71,785	
Plus Communication	6,836	
Kuid shpk	60,312	
Tirana Auditing 1	24,000	
Sonila Bejtja	3,800	
<b>Total Te pagueshme ndaj furnitorëve</b>	<b>58,247,364</b>	<b>2,371,614</b>

### 2.8 Detyrime te pagueshme ndaj punonjesve

Pika 2.8 ne pasiv te Bilancit, ne zerin te pagueshme ndaj punonjesve, perfaqeson detyrimin e kompanise ndaj Administratorit per pagat e papaguara. Ky detyrim do likuidohet ne vitin 2012.

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Te pagueshme ndaj punonjësve	487,428	360,000

### 2.9 Detyrime te pagueshme ndaj tatimeve

Pika 2.9 ne pasiv te Bilancit, ne zerin detyrimet tatimore, shuma 39,714 leke perfaqeson detyrimet per tu paguar ne 20 Janar 2012 perkatesisht:

Tatimit mbi te ardhurat personale	15,244 leke
Sigurimet shoqerore & shendetsores	24,470 leke

Detyrimet tatimore te vitit 2010 jane paguar ne 20 Janar 2011.

### 3.0 Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Pika 3.0 Në pasiv të Bilancit, në zërin Huamarrje te tjera afatgjata perfaqeson:

<b>Huamarrje të tjera afatgjata</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Qera Financiare	1,505,459	-
Detyrime ndaj aksionereve	50,055,495	6,569,467
<b>Total Huamarrje të tjera afatgjata</b>	<b>51,560,954</b>	<b>6,569,467</b>

Shuma e kontributit te ortakut ne shoqëri perfaqeson shumen per financimin e shpenzimeve operacionale. Kjo shume do konsiderohet te kaloj ne kapitalet e shoqerise ne vitin 2012, duke rritur ne kete menyre kapitalet e veta ta shoqerise.

### 3.0 Te Ardhurat dhe Shpenzimet

Te Ardhurat dhe Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

<b>Te Ardhurat</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Te ardhura nga interesat	106	-
Fitim nga kembimet valutore	167,113	-
<b>Total te Ardhurat</b>	<b>167,220</b>	<b>-</b>


TIRANA LOGISTIC PARK  
NIPT K 817150123

<b>Shpenzimet</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Shpenzime ligjore	34,767	2,000
Shpenzime sherbimi	4,526,179	309,859
Shpenzime Qeraje	183,147	
Taksa Vendore	22,120	73,940
Pagat e personelit	1,678,653	1,448,459
Sigurimet Shoqerore	172,146	96,562
Shpenzime pritje ,dhurata		87,500
Penalitete		60,693
Shpenzime per interesa dhe sherbime bankare	62,761	
Amortizimi	183,340	
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	48,990	
Shpenzime per karburant	60,312	
Shpenzime per sigurime	40,142	
Shpenzime te tjera	170,067	
Humbje nga konvertimi		116,307
<b>Totali Shpenzimeve</b>	<b>7,182,624</b>	<b>2,195,320</b>
<b>Fitimi (humbja) e vitit financiar</b>	<b>(7,015,404)</b>	<b>(2,195,320)</b>

Shoqeria "Tirana Logistic Park,, ne vitin 2012 do te vazhdoje punimet per ndertimin e parkut logjistic.

ADMINISTRATORI SHOQERISE

Alket Hajdini

  
**TIRANA LOGISTIC PARK**  
**NIPT K 81715012 B**

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2011**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka			878,424,000		878,424,000
2	Ndertime					-
3	Makineri,paisje					-
4	Mjete transporti			2,029,600		2,029,600
5	kompjuterike		52,758			52,758
1	Zyre					-
2						-
3						-
4						-
	<b>TOTALI</b>		52,758	880,453,600	0	880,506,358

**Amortizimi A.A.Materiale 2011**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka					-
2	Ndertime					-
3	Makineri,paisje,vegla					-
4	Mjete transporti			170,151		170,151
5	kompjuterike			13,188		13,188
1	Zyre					-
2						
3						
4						0
	<b>TOTALI</b>		0	183,339	0	183,339

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2011**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka		-	878,424,000	-	878,424,000
2	Ndertime					-
3	Makineri,paisje,vegla			-		-
4	Mjete transporti		-	1,859,449		1,859,449
5	kompjuterike		52,758	(13,188)	-	39,570
1	Zyre		-	-	-	-
2						-
3						-
4						-
	<b>TOTALI</b>		52,758	880,270,261	0	880,323,019

Administratori

Alket Hajdini

TIRANA LOGISTIC PARK  
NIPT K 81715012B

Në Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100		
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
i)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800		

Administratori  
Alket HajdiniTIKANA LOGISTIC PARK  
NIPT K 81715012 B

SHPENZIMET		ANEKS STATISTIKOR		
	Llogaritje	Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	12100		
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)	12102		
c)	Mallra të biera	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)	12104		
e)	Shpenzime per sherbime	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	12200	1,850,799	1,545,021
a-	Pagat e personellit	12201	1,678,653	1,448,459
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	12202	172,146	96,562
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	12300	183,339	
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	12400	4,901,019	311,859
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret	12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	12402	34,767	2,000
c)	Qera	12403	183,147	
d)	Mirembajtje dhe riparime	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	12405	40,142	
f)	Kerkim studime	12406		
g)	Sherbime të tjera	12407	4,526,179	309,859
h)	Shpenzime per koncesione, patentia dhe licensa	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieja	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	12411	48,990	
l)	Shpenzime transporti	12412		
	per Blerje	124121	60,312	
	per shifje	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	12413	7,482	
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	12500	22,120	73,940
a)	Taksa dhe tarifa doganore	12501		
b)	Akciza	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	12503	22,120	73,940
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)	12600	6,957,277	1,930,820
Informatë:				
1	Numri mesatar i te punesuarve	14000	Viti 2011	Viti 2010
2	Investimet	15000	1	1
a)	Shitimi i asetëve fikse	15001	880,453,600	
	nga te cilat: asete te reja	150011	880,453,600	
b)	Pakesimi i asetëve fikse	15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese	150021		

TIRANA LOGISTIC PARK

NIPT K81715012 B

Administratori

Alket Hajdini

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 84.100 leke	1
<b>Totali</b>	<b>1</b>

Administratori  
Alket Hajdini

TIRANA LOGISTIC  
NIPT K81715012B



Subjekti Tirana Logistic Park

NIPT K81715012B

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Autoveture	2000 cc	AA860AU	2,029,600
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
etj				

TIRANA LOGISTIC PARK  
NIPT K81715012B

Administratori

Alket Hajdini

