

Tirana Logistic Park sh.p.k.
Pasqyrat financiare për vitin
e mbyllur më 31 dhjetor 2015

Përmbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

| | |
|--|-------------|
| PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR | 2 |
| PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE | 3 |
| PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL | 4 |
| PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË..... | 5 |
| SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE..... | 6-25 |

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

PËR AKSIONARËT E TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë Tirana Logistic Park Sh.p.k ("Shoqëria") që përmbajnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2015, pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave, pasqyrën e ndryshimit të kapitalit, pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, dhe një përmbledhje të politikave kontabile dhe informacione të tjera sqaruese.

Përgjegjësia e drejtimit për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), dhe për ato kontrolle të brendshme, të cilat drejtimi i përcakton si të nevojshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare që janë pa pasaktësi materiale, si pasojë e mashtrimit apo gabimeve.

Përgjegjësia e auditorit

Përgjegjësia jone është të shprehim një opinion për pasqyrat financiare duke u bazuar në auditimin e kryer. Ne kryem auditimin tonë në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë e të kryejmë auditimin me qëllim që të përfitojmë një siguri të mjaftueshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për shumat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura janë në gjykimin e audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rrezikut të pasaktësive materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Gjatë vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të Shoqërisë në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të kontabilitetit të përdorura dhe pranueshmërinë e çmuarjeve kontabile të kryera nga drejtimi, si edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që ne kemi siguruar janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tonë.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Tirana Logistic Park Sh.p.k paraqesin në mënyrë të sinqertë, në të gjitha aspektet materiale, gjendjen financiare të Shoqërisë më 31 dhjetor 2015, të rezultatit të saj financiar dhe të fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ernst & Young - Ekspert Kontabël i Autorizuar
Dega në Shqipëri

Ernst & Young Certified Auditors
31 mars 2016
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel
Ekspert Kontabël i Regjistruar



TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
Më 31 dhjetor 2015**

| Shënime | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|---|----------------------|----------------------|
| Aktive | | |
| Aktive afatgjata | | |
| Aktivitet afatgjata materiale | 6 1,909,073,478 | 7,578,366 |
| Aktive afatgjata investimi | 7 - | 1,882,419,055 |
| Total - Aktive afatgjata | 1,909,073,478 | 1,889,997,421 |
| Te drejta te arketueshme | 8 9,486,727 | 12,516,955 |
| Të drejta tatimore dhe të tjera | 9 651,251 | 4,376,219 |
| Aktive të tjera | 10 2,122,261 | 1,639,278 |
| Mjete monetare dhe të ngjashme | 11 4,242,923 | 33,836,645 |
| Total – Aktive afatshkurtra | 16,503,162 | 52,369,097 |
| TOTAL AKTIVE | 1,925,576,640 | 1,942,366,518 |
| Kapitali dhe Detyrimet | | |
| Kapitali aksionar | 16 1,753,608,030 | 1,753,608,030 |
| Humbja e akumuluar | (57,410,501) | (47,560,277) |
| Humbja e vitit | (18,277,999) | (9,850,224) |
| Kapitali i papaguar | 16 (162,915,300) | (162,915,300) |
| Total – Kapitali | 1,515,004,230 | 1,533,282,229 |
| Detyrime afatgjata | | |
| Huatë nga institucionet financiare | 12 179,765,087 | 225,695,521 |
| Detyrimet të tjera afatgjata | 13 122,092,930 | 29,607,693 |
| Total - Detyrime afatgjata | 301,858,017 | 255,303,214 |
| Detyrime afatshkurtra | | |
| Huatë nga institucionet financiare | 12 42,220,579 | 41,235,603 |
| Llogari të pagueshme | 14 66,387,136 | 112,462,955 |
| Detyrime tatimore dhe të tjera | 15 106,678 | 82,518 |
| Total - Detyrime afatshkurtra | 108,714,393 | 153,781,076 |
| Total - Detyrime | 410,572,410 | 409,084,290 |
| TOTAL KAPITALI DHE DETYRIMET | 1,925,576,640 | 1,942,366,518 |

Këto pasqyra financiare dhe shënimet shoqëruese nga 1 deri në 25 janë autorizuar nga drejtimi më 31 mars 2016 dhe nëshkruar në emër të tij nga:

Marjeta Goce

Administrator

TIRANA LOGISTIC PARK
N017150120

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 29 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015**

| | Shënime | Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|--|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| Të ardhura nga qiradhenia | 17 | 49,092,414 | 30,302,162 |
| Të ardhura të tjera | 18 | 2,859,128 | 1,616,305 |
| | | 51,951,542 | 31,918,467 |
| Shërbime menaxhimi | 19 | (11,185,387) | (10,112,286) |
| Shërbime operative | 20 | (7,217,567) | (2,244,640) |
| Shpenzimet për personelin | 21 | (3,107,989) | (4,195,929) |
| Amortizimi dhe zhvlerësimi | | (39,694,303) | (13,198,719) |
| Shpenzime të tjera operative | | - | - |
| (Humbje)/Fitim nga kursi i këmbimit, neto | 22 | 5,181,297 | 1,450,998 |
| (Kosto)/Të ardhura financiare, neto | 23 | (14,205,592) | (13,468,115) |
| (Humbja)/Fitimi para tatimit | | (18,277,999) | (9,850,224) |
| Tatimi mbi fitimi | 24 | - | - |
| (Humbja)/Fitimi neto për vitin | | (18,277,999) | (9,850,224) |
| Të ardhura të tjera përmbledhëse | | - | - |
| (Humbja)/Fitimi përmbledhës për vitin | | (18,277,999) | (9,850,224) |

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 29 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015**

| | Kapital i nënshkruar | Kapital i papaguar | Humbje e akumuluar | Totali |
|---|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| Gjendja më 1 janar 2014 | 1,753,608,030 | (162,915,300) | (47,560,278) | 1,543,132,453 |
| Humbja e vitit | - | - | (9,850,224) | (9,850,224) |
| Të ardhura të tjera përmbledhëse | - | - | - | - |
| Totali i të ardhurave përmbledhëse | - | - | (57,410,502) | 1,533,282,229 |
| Emetimi i kapitalit aksionar | - | - | - | - |
| Kontribute të papaguara | - | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2014 | 1,753,608,030 | (162,915,300) | (57,410,502) | 1,533,282,229 |
| Humbja e vitit | - | - | (18,277,999) | (18,277,999) |
| Të ardhura të tjera përmbledhëse | - | - | - | - |
| Totali i të ardhurave përmbledhëse | 1,753,608,030 | (162,915,300) | (75,688,501) | 1,515,004,230 |
| Emetimi i kapitalit aksionar | - | - | - | - |
| Kontribute të papaguara | - | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2015 | 1,753,608,030 | (162,915,300) | (75,688,501) | 1,515,004,230 |

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 29 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.*(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015**

| Shënime | Viti mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Aktivitetet operative | | |
| (Humbja)/Të ardhurat para tatimit | (18,277,999) | (9,850,224) |
| Korrigjime mbi humbjen neto për të përfituar flukset monetare nga aktiviteti operativ: | | |
| (Humbje)/Fitimi nga kursi i këmbimit, neto | 22 5,181,297 | 1,450,998 |
| Zhvlerësimi dhe amortizimi | 5 39,694,303 | 1,093,329 |
| Zhvlerësime | - | - |
| Shpenzime (të ardhura) nga interesat neto | 23 14,205,593 | 13,468,115 |
| Rregullimet e kapitalit punues: | | |
| (Rritje)/Zvogëlim në të drejta tatimore dhe të tjera | 8, 9, 10 6,272,214 | 129,396,669 |
| Rritje/(Zvogëlim) në llogari të pagueshme | 14 (51,257,117) | (41,818,139) |
| Rritje/(Zvogëlim) në detyrime tatimore dhe të tjera | 15 92,509,397 | (61,985) |
| Interesi neto i paguar | 23 (14,205,593) | (13,468,115) |
| Mjetet monetare neto të përfituara nga aktivitetet e shfrytëzimit | 74,122,096 | 80,210,647 |
| Aktivitetet investuese | | |
| Blerja e aktiveve | 5 (60,977,487) | (7,081,338) |
| Pagesat për ndërtime në process | 7 896,175 | (54,743,062) |
| Mjetet monetare neto të përdorura në aktivitetet investuese | (60,081,312) | (61,824,400) |
| Aktivitetet financuese | | |
| Të hyra nga huamarrjet | 12 221,089,491 | 266,197,290 |
| Parapagesa e huamarrjeve | 12 (264,723,997) | (254,108,159) |
| Mjetet monetare neto të përfituara në aktivitetet financiare | (43,634,506) | 12,089,131 |
| Rritja neto e mjeteve monetare | (29,593,722) | 30,475,378 |
| Mjete monetare në fillim të periudhës | 11 33,836,645 | 3,361,267 |
| Mjete monetare në fund të periudhës | 4,242,923 | 33,836,645 |

Shënimet shoqëruese mbi pasqyrat financiare nga 1 në 29 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

1. Informacion i përgjithshëm

Tirana Logistic Park Sh.p.k është një Shoqëri e themeluar më 15 Maj 2008 në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit, si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Fillimisht emri i Shoqërisë ka qënë “Recreation Construction”, derisa më 15 Qershor 2009, Shoqëria vendosi të ndryshojë emrin e saj në “Tirana Logistic Park”. Deri më 16 Qershor 2011, aksionari i saj i vetëm ka qënë Balfin shpk, datë kur Z. Samir Mane iu shitën 100% e aksioneve për vlerën 100 mijë Lekë, i cili më 11 Nëntor 2011 kontriboi një shumë prej Lekë 873,125 mijë si një kontribut në natyrë për tokën në të cilin do të ndërtohet magazina.

Struktura e aksionareve u ndryshua sërisht më 11 Nëntor 2012 kur aksionet iu shitën: Balfin (të kontribuara gjithashtu për blerjen e tokës), AAEF (Fondi i Zhvillimit Amerikan për Shqipërinë) dhe Albstar. Përkundrejt këtij ndryshimi në pronësi, ka pasur një rritje në kapitalin fillestar prej Lekë 100 mijë si më poshtë:

Totali kapitalit të nënshkruar 31 dhjetor 2015

| Aksionarët | Shuma e kontribuar në para | Shuma e kontribuar në natyrë | Kuotat e akionarëve në % |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Balfin | 158,247,730 | 1,036,040,300 | 64.41% |
| AAEF | 279,660,000 | - | 18.49% |
| Albstar | 279,660,000 | - | 17.10% |
| Totali | 717,567,730 | 1,036,040,300 | 100% |

Total i kapitalit të nënshkruar më 31 dhjetor 2015 është Lekë 1.753.608 mijë.

Qëllimi kryesor i Tirana Logistic Park Sh.p.k. është investimi në ndëtimin e tre magazinave të vendosura në Laknas, në afërsi të Tiranës; magazinat do të jepen me qira palëve të treta ndërkohë që do të menaxhohen nga Shoqëria. Faza e ndërtimit pritet të përfundojë pas tre vitesh, ndërkohë që magazina e parë ka përfunduar në muajin mars 2014 dhe ka filluar aktivitetin e saj të qiradhenies.

Më 31 dhjetor 2015, Shoqëria kishte 2 punonjës (31 dhjetor 2014: 3 punonjës).

2. Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”) të hartuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në Lekë shqiptar (“Lekë”), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik ku operon Shoqëria (shiko gjithashtu shënimin 3.a).

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare janë të kompensuara dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t’i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përprjekje për t’i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompensuara në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

Standarde dhe interpretime të publikuara që kanë hyrë në fuqi

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me ato të vitit financiar të kaluar, përveç SNRF e mëposhtme të reja dhe të amenduara dhe interpretimet e KIFRN të vlefshme nga 1 janar 2015:

Ndryshimet në SNK 19 - "Kontributet e punonjësve" (publikuar në nëntor 2013 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më 1 korrik 2014). Ndryshimi lejon njësitet ekonomike të njohin kontributet e punonjësve si ulje të kostos së shërbimit në periudhën në të cilën është dhënë shërbimi i punonjësit, në vend të shpërndarjes të kontributeve për periudhat e shërbimit, nëse shumat e kontributeve të punonjësve është e pavarur nga numri i viteve të shërbimit.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)

Standarde dhe interpretime të publikuara që kanë hyrë në fuqi (vazhdimi)

Përmirësimet vjetore në SNRF-të 2012 (publikuar në dhjetor 2013 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 korrik 2014, nëse nuk shprehet ndryshe më poshtë). Përmirësimet përbëhen nga ndryshimet në shtatë standarde. SNRF 2 u ndryshua për të sqaruar përkufizimin e një "kondite kushtëzimi" dhe për të përkufizuar veçmas 'kushtin e performancës' dhe 'kushtin e shërbimit'; Ndryshimi hyn në fuqi për transaksionet e pagesave të bazuara në aksione për të cilat data e grantit është më ose pas 1 korrik 2014.

SNRF 3 është ndryshuar për të sqaruar se (1) një detyrim për të paguar një shumë të kushtëzuar që plotëson përkufizimin e një instrumenti financiar të klasifikuar si një detyrim financiar ose si kapital neto, në bazë të përcaktimeve të SNK 32, dhe (2) të gjithë shumat e kushtëzuara të cilat nuk klasifikohen si kapital neto, të cilat mund të jenë financiare dhe jo-financiare, maten me vlerën e drejtë në çdo datë raportimi, me ndryshimet në vlerën e drejtë të njohura në fitim dhe humbje. Ndryshimet në SNRF 3 janë efektive për kombinimet e biznesit, ku data e blerjes është më ose pas datës 1 korrik 2014.

SNRF 8 u ndryshua për të kërkuar (1) dhënien e informacioneve shpjeguese mbi gjykimet e bëra nga manaxhimi në segmentet operative të agreguara, duke përfshirë një përshkrim të segmenteve të cilat kanë qenë të agreguara dhe treguesve ekonomikë të cilat janë vlerësuar në përcaktimin se segmentet e agreguara ndajnë karakteristika të ngjashme ekonomike, dhe (2) një rakordim të aktiveve të segmentit me aktivet e njësisë ekonomike, kur raportohen aktivet e segmentit.

Baza për përfundimet në SNRF 13 u ndryshua për të sqaruar se fshirja e disa paragrafëve të caktuar në SNK 39 me publikimin e SNRF 13 nuk është bërë me qëllim për të hequr aftësinë për të matur të llogaritë e arkëtueshme dhe llogaritë e pagueshme afatshkurtëra në shumën e faturës ku ndikimi i skontimit është jomaterial.

SNK 16 dhe SNK 38 u ndryshuan për të sqaruar se si trajtohen vlera kontabël bruto dhe amortizimi i akumuluar kur njësia ekonomike përdor modelin e rivlerësimit. SNK 24 u ndryshua për të përfshirë si një palë të lidhur, një njësi ekonomike që ofron shërbimet e personelit kyç të manaxhimit të njësisë ekonomike raportuese ose mëmës së njësisë ekonomike raportuese (njësia manaxhuese'), dhe për të kërkuar të japë informacion mbi shumat e ngarkuara njësisë raportuese nga njësia manaxhuese për shërbimet e ofruara.

Përmirësimet vjetore në SNRF-të 2013 (publikuar në dhjetor 2013 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 korrik 2014) Përmirësimet përbëhen nga ndryshimet në katër standarde.

Baza për përfundimet në SNRF 1 u ndryshua për të sqaruar se, kur një version i ri i një standardi nuk është ende i detyrueshëm, por është i disponueshëm për adaptim të mëparshëm; adaptuesi për herë të parë mund të përdorë versionin e vjetër ose versionin e ri, me kusht që i njëjti standard të zbatohet në të gjitha periudhat e paraqitura.

SNRF 3 u ndryshua për të sqaruar se nuk zbatohet për kontabilitetin për formimin e ndonjë marrëveshje të përbashkët sipas SNRF 11. Ndryshimi gjithashtu sqaron se përjashtimi nga objekti i standardit zbatohet vetëm në pasqyrat financiare të vetë marrëveshjes së përbashkët. Ndryshimi i SNRF 13 sqaron se përjashtimi nga portofolit në SNRF 13, i cili lejon një njësi ekonomike të matsë vlerën e drejtë të një grupi aktivesh financiare dhe detyrimesh financiare mbi një bazë neto, zbatohet për të gjitha kontratat (përfshirë kontratat për të blerë ose shitur zërat jo-financiarë) që janë brenda objektit të SNK 39 ose SNRF 9.

SNK 40 u ndryshua për të sqaruar se SNK 40 dhe SNRF 3 nuk janë reciprokisht përjashtuese. Udhëzimi në SNK 40 ndihmon përgatitësit të bëjnë dallimin midis aktivitetit afatgjatë material të investuar dhe pasurisë së zotëruar nga pronari. Përgatitësit gjithashtu duhet t'i referohen udhëzimeve në SNRF 3 për të përcaktuar nëse blerja e një aktivi afatgjatë material të investuar është një kombinim biznesi.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

3. Gjykimet, vlerësimet dhe supozimet kontabël të rëndësishme

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të bëjë disa gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi kryhet dhe në ndonjë periudhë të ardhshme, në të cilën ato ndikojnë. Informacion mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të rëndësishëm në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë paraqitur më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë. Shoqëria njihet detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksë. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumatat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimit aktual dhe të shtyrë dhe detyrimet në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël të adoptura nga Shoqëria të cilat kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime të informacioneve shpjeguese të bazuara në metodat e mëposhtme. Kur janë të aplikueshme, informacione rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë paraqiten në shënimet specifike të aktiveve ose detyrimeve.

Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare përfshihet në vlerën në të cilën instrumenti mund të shkëmbehet në një transaksion rrjedhës mes palëve të vullnetëshme, të ndryshëm nga një shitje të detyruar ose të likuiduar.

Metodat dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për vlerësimin e vlerave të drejta:

- Normë afatgjatë fikse dhe variabël të arkëtueshmet/huamarrjet janë vlerësuar nga Kompania në bazë të parametrave të tilla si normat e interesit, faktorëve të veçantë rrezikut të vendit, besueshmëria kreditore individuale e klientit dhe karakteristikat e rrezikut të projektit të financuar. Bazuar në këtë vlerësim, shtesat janë marrë parasysh për humbjet e pritshme të këtyre arkëtueshmeve. Më 31 dhjetor 2015 Vlera kontabël e llogarive të arkëtueshme të tilla, neto të shtesave, nuk ishin materialisht të ndryshme nga vlerat e tyre të drejta të llogaritura.
- Vlera e drejtë e shënimeve të kuotuar dhe të obligacioneve është i bazuar në kuotimin e çmimeve, në datën e raportimit. Vlera e drejtë e instrumentave të pakuotuar, kredi nga bankat dhe detyrimeve të tjera financiare, detyrimet sipas qirasë financiare, si dhe detyrimet e tjera afatgjata financiare vlerësohet duke skontuar flukset monetare të ardhshme duke përdorur normat aktualisht në dispozicion për borxhin në kushte të ngjashme, rreziku i kreditimit dhe maturitetet të mbetur

4. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar nga Shoqëria në mënyrë konsistente për të gjithë periudhën të paraqitur në pasqyrat financiare.

(a) Transksionet në monedhë të huaj

Rregjistrimet kontabël të njësisë janë të përgatitura në Lekë Shqiptar, e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë të ndryshme nga monedha funksionale (monedha të huaja) rregjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë që janë të rregjistruara në monedhë të huaj, rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monedhë të huaj.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(b) Instrumentat financiare

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlere neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshin para në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

Huatë nga Institucionet Financiare

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv. Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Të tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktivet afatgjata investimi

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qerata dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata investimi maten me modelin e koston. Aktivet afatgjata investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrën shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit kostot direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivitetit në kushtet për tu dhënë me qera.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitet në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monëdhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivitet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitet afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Kostot në vijim

Kostot për zëvendësimin e një pjese të aktivitet afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitet në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitet ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse bazuar në metodën e vlerës së mbetur për paisjet e zyrës me një normë amortizimi vjetore prej 20%, për paisjet informatike 25% dhe për makinat e transportit 20%. Kjo mënyrë pasqyron më përafërsis trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Përmirësimet e aktiveve të marra me qera amortizohen mbi 20 vjet. Aktivitet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

(d) Aktive afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja

Aktivitet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

Kostot në vijim

Kostot në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktivi specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi koston e aktiveve, ose cdo vlerë tjetër të konsideruar si kosto, minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në të ardhura ose shpenzime duke përdorur metodën e vlerës së mbetur me një normë vjetore amortizimi 25% për paisje kompjuterike.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(e) Rënia në vlerë

Aktivitet financiar

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo date raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënie në vlerë të tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktiviteti e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkaktonte zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivitet jo financiar

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skantohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(f) Përfitimet e punonjësve

Kontributet e sigurimeve shoqërore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

(g) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(h) Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktivitetit të biznesit.

Të ardhurat nga qeraja

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza sit ë ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë aftatit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ata.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

4. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(i) Pagesat e qerasë

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(j) Të ardhurat dhe kostot financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimit.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(k) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos së aktivit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

(m) Shpenzime për tatim fitimin

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

5. Standarte të publikuara por ende të pazbatuara

Një numër standardesh të reja, amendime të standardeve dhe interpretime janë efektive për vitet që fillojnë pas datës 1 janar 2016 (të listuara më poshtë), dhe nuk janë aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

- **SNRF 9 Instrumentet Financiare - Klasifikimi dhe matja** - Standardi aplikohet për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018, por lejohet adoptimi i hershëm. Faza përfundimtare e SNRF 9 pasqyron të gjitha fazat e projektit të instrumenteve financiare dhe zëvendëson SNK 39 *Instrumentet financiare: Njohja dhe Matja* dhe të gjithë versionet e mëparshme të SNRF 9. Standardi prezanton kërkesa të reja për klasifikimin dhe matjen, zhvlerësimin dhe kontabilitetin mbrojtës. Shoqeria është duke vlerësuar ndikimin e këtij ndryshimi dhe nëse ky standard do të aplikohet më herët.
- **SNRF 11 Marrëveshjet e përbashkëta (Ndryshimi): Kontabiliteti i Marrjes së Interesave në Operacione të Përbashkëta:** Shoqeria nuk ka asnjë marrëveshje të përbashkët.
- **SNRF 15 Të ardhurat nga Kontratat me Klientët** - Standardi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017. SNRF 15 përcakton një model me pesë-hapa që do të aplikohet për të ardhurat e fituara nga një kontratë me klientin (me përjashtime të kufizuara), pavarësisht nga lloji i transaksionit të të ardhurave apo industrisë. Kërkesat e standardit do të aplikohen, gjithashtu për njohjen dhe matjen e fitimeve dhe humbjeve mbi shitjen e disa aktiveve jo-financiare që nuk janë transaksione të veprimtarive të zakonshme të entitetit (p.sh. shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jo-materiale). Dhënia e gjerë e informacioneve shpjeguese do të jetë e nevojshme, përfshirë ndarjen e të ardhurave totale, informacionin rreth detyrimeve të performancës, ndryshimet në ekuilibrat e llogaritjeve të aktiveve dhe detyrimeve të kontratës ndërmjet periudhave, gjykimeve dhe preventivave kryesore. Shoqeria është duke vlerësuar ndikimin që standardi do të ketë, megjithatë nuk pritet të ketë ndikim të rëndësishëm për Shoqerine.
- **BSNK ka publikuar Përmirësimet Vjetore për SNRF-të Cikli 2012 – 2014**, që është një përmbledhje e ndryshimeve të SNRF-ve. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016.
 - **SNRF 5 Aktive Afatgjata që mbahen për t'u Shitur dhe Operacionet Jo-të Vijueshme:** Ndryshimi sqaron se ndryshimi nga një prej metodave të shitjes tek tjetra (përmes shitjes apo përmes shpërndarjes tek pronarët) nuk duhet të konsiderohet si një plan i ri shitjeje, por si një vazhdim i planit origjinal. Prandaj, nuk ka ndërprerje të zbatimit të kërkesave në SNRF 5. Amendimi, gjithashtu sqaron se ndryshimi i metodës së shitjes nuk ndryshon datën e klasifikimit.
 - **SNRF 7 Instrumentet Financiare: Dhënia e Informacioneve Shpjeguese:** Ndryshimi sqaron se një kontratë shërbimi që përfshin një tarifë mund të përbëjë përfshirje të vazhdueshme në një aktiv. Gjithashtu, ndryshimi sqaron se SNRF 7 jep informacionet shpjeguese lidhur me kompensimin e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare se janë të nevojshme në pasqyrat financiare të ndërmjetme.
 - **SNK 19 Përfitimet e Punonjësve:** Ndryshimi sqaron se thellësia e tregut të obligacioneve me cilësi të lartë të korporatave vlerësohet në bazë të monedhës në të cilën detyrimi është i shprehur, se sa vendi ku detyrimi ndodhet. Kur nuk ka treg të thellë për obligacione me cilësi të lartë të korporatave në atë monedhë, duhet të përdoren normat e obligacioneve qeveritare.
 - **SNK 34 Raportimi Financiar i Ndërmjetëm:** Shoqeria nuk raporton pasqyra financiare të ndërmjetme për qëllime të përgjithshme.
- **IAS 1: Paraqitja e shënimeve shpjeguese (Ndryshuar)**

Ndryshimet në SNK 1 *Paraqitja e Pasqyrave Financiare* inkurajojnë kompanitë për të aplikuar gjykimin profesional në përcaktimin e informacionit për t'u paraqitur në pasqyrat financiare si shënime shpjeguese dhe si ta strukturonjë atë në pasqyrat e tyre financiare. Ndryshimet bëhen efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2016. Ndryshimet në SNK-në më së shumti sqarojnë sesa ndryshojnë në mënyrë të konsiderueshme kërkesat ekzistuese të SNK 1. Ndryshimet kanë të bëjnë me materialitetin, rradhën e shënimeve, nëntoale dhe ndarjen, politikat kontabël dhe paraqitjen e zërave të të ardhurave të tjera përmbledhëse që rrjedhin nga kontabilizimi i investimeve në kapital. Shoqeria është duke vlerësuar ndikimin e këtij ndryshimi, ndërsa përipiqet të përmirësojë në mënyrë të vazhdueshme paraqitjen dhe rëndësinë e informacionit në pasqyrat financiare.
- Shoqeria ka zgjedhur të mos i zbatojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave kur ato bëhen të zbatueshme. Shoqeria parashikon se zbatimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim të rëndësishëm mbi pasqyrat financiare të Shoqerisë në periudhën e zbatimit fillestar, për shkak të natyrës së kufizuar të transaksioneve që kryen.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

5. Aktivet afatgjata material

| | Toka | Ndertesa | Mjete transporti | Makineri dhe paisje | Paisje kompjeterike | Të tjera | Totali |
|--|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Kosto | | | | | | | |
| Gjendja më 31 dhjetor 2013 | - | - | 2,029,600 | - | 52,758 | 378,095 | 2,460,453 |
| Shtesa | - | - | - | - | - | 7,081,338 | 7,081,338 |
| Pakësime | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferime | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2014 | - | - | 2,029,600 | - | 52,758 | 7,459,434 | 9,541,791 |
| Shtesa | 60,906,737 | - | - | - | 70,750 | - | 60,977,487 |
| Pakësime | - | - | - | - | - | - | - |
| Dalje jashte perdorimi | - | - | - | - | (52,758) | - | (52,758) |
| Transferime nga Aktive Afatgjata Investimi | 1,096,222,878 | 762,085,438 | - | 36,216,129 | - | - | 1,894,524,445 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2015 | 1,157,129,615 | 762,085,438 | 2,029,600 | 36,216,129 | 70,750 | 7,459,434 | 1,964,990,965 |
| Amortizimi dhe zhvlerësimi | | | | | | | |
| Gjendja më 31 dhjetor 2013 | - | - | (839,546) | - | (30,550) | - | (870,096) |
| Shpenzimi i periudhës | - | - | (238,006) | - | (5,550) | (849,773) | (1,093,329) |
| Pakësime | - | - | - | - | - | - | - |
| Transferime | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2014 | - | - | (1,077,552) | - | (36,100) | (849,773) | (1,963,425) |
| Shpenzimi i periudhës | - | (34,660,351) | (190,406) | (3,566,695) | (11,917) | (1,264,935) | (39,694,303) |
| Pakësime | - | - | - | - | - | - | - |
| Dalje jashte perdorimi | - | - | - | - | 37,699 | - | 37,699 |
| Transferime | - | (14,038,786) | - | (258,672) | - | - | (14,297,458) |
| Gjendja më 31 dhjetor 2015 | - | (48,699,137) | (1,267,958) | (3,825,367) | (10,318) | (2,114,708) | (55,917,488) |
| Net book value | | | | | | | |
| At December 31, 2013 | - | - | 1,190,054 | - | 22,208 | 378,095 | 1,590,357 |
| At December 31, 2014 | - | - | 952,048 | - | 16,658 | 6,609,661 | 7,578,366 |
| At December 31, 2015 | 1,157,129,615 | 713,386,301 | 761,642 | 32,390,761 | 60,432 | 5,344,726 | 1,909,073,477 |

Per aktivet afatgjata materiale drejtimi ka vendosur qe per vitin 2015 te behet ndryshimi i metodes se amortizimit. Nga shoqerite ndertuese Albstar dhe Mane TCI eshte bere rivleresimi i jetegjatesise se ndertimeve te kryera perkatesisht: Godina 30 vjet; Muri rrethues 20 vjet; Sistemimet e jashtme, instalimet, dyer dhe dritare 10 vjet. Keto ndryshime jane pasqyruar prej dates 1 janar 2015.

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

6. Aktive afatgjata investimi

| | Toka | Magazina | Totali |
|---|--------------------|---------------------|----------------------|
| Kosto | | | |
| Gjendja më 31 dhjetor 2013 | 974,293,390 | 852,648,769 | 1,826,942,159 |
| Shtesa | 5,179,399 | 62,402,887 | 67,582,286 |
| Pakësime | - | - | - |
| Transferime | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2014 | 979,472,789 | 915,051,656 | 1,894,524,445 |
| Shtesa | - | - | - |
| Pakësime | - | - | - |
| Transferime tek Aktive Afatgjata material | 979,472,789 | 915,051,656 | 1,894,524,445 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2015 | - | - | - |
| Amortizimi dhe zhvlerësimi | | | |
| Gjendja më 31 dhjetor 2013 | - | - | - |
| Shpenzimi i periudhës | - | (12,105,390) | (12,105,390) |
| Pakësime | - | - | - |
| Transferime | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2014 | - | (12,105,390) | (12,105,390) |
| Shpenzimi i periudhës | - | - | - |
| Pakësime | - | - | - |
| Transferime tek Aktive Afatgjata material | - | 12,105,390 | 12,105,390 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2015 | - | - | - |
| Vlera kontabël neto | | | |
| Gjendja më 31 dhjetor 2013 | 974,293,390 | 852,648,769 | 1,826,942,159 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2014 | 979,472,789 | 902,946,266 | 1,882,419,055 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2015 | - | - | - |

7. Të drejta te arketueshme

Të drejtat e arketueshme nga klientet përbëhen si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|---|------------------------|------------------------|
| Te drejta te arketueshme ndaj klienteve | 9,486,727 | 12,516,955 |
| | 9,486,727 | 12,516,955 |

8. Të drejta tatimore dhe të tjera

Të dejta tatimore dhe të tjera përbëhen si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| TVSH e arkëtueshme | 471,251 | 4,196,219 |
| Tatim ftimi i parapaguar | 180,000 | 180,000 |
| | 651,251 | 4,376,219 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

9. Aktivet e tjera

Aktivitet e tjera janë në vlerën LEK 2,122,261 përfshijne parapagimin për komisionin e lëvrimin të kredise, që do të amortizohet gjatë gjithë jetës së kredisë dhe shpenzime te periudhave te ardhshme.

10. Mjete monetare dhe të ngjashme

Mjete monetare dhe të ngjashme përbëhen si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Arka | | |
| - në monedhë vendase | 6,679 | 28,418 |
| - në monedhë të huaj | 137 | 140 |
| Totali – Arka | 6,816 | 28,558 |
| Banka | | |
| llogaritë afatshkurtara | | |
| - në monedhë vendase | 381,662 | 4,778,461 |
| - në monedhë të huaj | 3,854,446 | 9,029,626 |
| | 4,236,107 | 13,808,087 |
| Depozita | | |
| - në monedhë vendase | - | 20,000,000 |
| - në monedhë të huaj | - | - |
| | - | 20,000,000 |
| Totali – Banka | 4,236,107 | 33,808,087 |
| | 4,242,923 | 33,836,645 |

11. Huatë me institucionet financiare

Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse përfshijnë blerjen për paisjet e transportit me anë të një qeraje financiare në Raiffeisen Leasing e cila maturohet më 1 Qershor 2016 dhe kredi me bankën Societe General e cila maturon në 20 Gusht 2020. Kredia është përdorur për pagesat ndaj furnitreve për ndërtimin e magazinës së parë.

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|---|------------------------|------------------------|
| Detyrimet dhe huatë afatshkurtra interesmbajtëse | | |
| Detyrimet e kredisë | 41,324,404 | 40,501,769 |
| Detyrime për interesin e maturuar të kredisë | 896,175 | 733,834 |
| Detyrimet e qerasë financiare | - | - |
| | 42,220,579 | 41,235,063 |
| Detyrimet dhe huatë afatgjata interesmbajtëse | | |
| Detyrimet e kredisë | 179,765,087 | 225,695,521 |
| Detyrimet e qerasë financiare | - | - |
| | 179,765,087 | 225,695,521 |
| Totali – Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse | 221,985,666 | 266,931,124 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

12. Detyrimet e tjera afatgjate

Detyrimet afatshkurtra paraqesin detyrimet në formën e financimit nga aksionerët si dhe nga detyrimet per Token e blere ne vitin 2015

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| Balfin shpk | 55,280,280 | 29,607,693 |
| Albstar shpk | 5,905,913 | - |
| Debitore të tjerë | 60,906,738 | - |
| | 122,092,930 | 29,607,693 |

13. Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme përbëhen si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Detyrime ndaj palëve të lidhuara | 59,883,877 | 101,149,262 |
| Llogari të pagueshme të tjera | 6,503,259 | 11,313,693 |
| | 66,387,136 | 112,462,955 |

Detyrimet ndaj palëve të lidhura janë të detajuara si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Mane TCI | 49,991,474 | 49,685,321 |
| Balfin | 8,986,376 | 1,414,584 |
| Tirana East Gate | 494,208 | 504,504 |
| Acrem | 281,715 | 235,843 |
| Neptun | 84,900 | - |
| Plus Communication | 45,204 | - |
| Albstar | - | 49,309,011 |
| | 59,883,877 | 101,149,262 |

14. Detyrime tatimore dhe të tjera

Detyrimet e tjera dhe tatimore janë të përbëra si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Paga të pagueshme | 50,154 | 50,153 |
| Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore | 10,859 | 14,898 |
| Tatim mbi të ardhurat personale | 45,665 | 17,467 |
| | 106,678 | 82,518 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

15. Kapitali aksionar

Numri dhe vlera nominale e aksioneve të regjistruara më 31 dhjetor 2015

Më 31 dhjetor 2015 kapitali aksionar i autorizuar dhe i regjistruar i Shoqërisë është LEK 1.753.608.030, ose ekuivalent of EUR 12.541.000 e ndarë mes kapitalit të Balfin me kuota LEK 1.194.288.030 (ekuivalent of EUR 8.541.000); kapitalit të AAEF me kuota LEK 279.660.000 (ekuivalent of EUR 2.000.000) dhe kapitalit të Albstar me kuota LEK 279.660.000 (ekuivalent of EUR 2.000.000).

Në datë 5 qershor 2015 është nënshkruar një kontratë për Blerje Kuote në të cilën është rënë dakort për blerjen e kuotave të aksionerit AAEF prej 18,49 % nga Aksioneri Balfin, i cili do të rrisë pjesëmarrjen e tij në shoqëri për këte vlerë. Titulli i pronësise mbi kuoten do ti tranferohet shoqërisë Balfin në momentin e pagesës së kështit të fundit në datë 01/06/2016.

Aksionarët

Tabela e mëposhtme paraqet strukturën e aksionarëve të Shoqërisë dhe kontributin e tyre të bërë më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014:

| | 31 dhjetor 2015 | | | 31 dhjetor 2014 | | |
|---------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| | % e Kapitalit | Kontributi i paguar | Kontributi i papaguar | % e Kapitalit | Kontributi i paguar | Kontributi i papaguar |
| BALFIN | 64.41% | 1.031.372.730 | 162.915.300 | 64.41% | 1.031.372.730 | 162.915.300 |
| AAEF | 18.49% | 279.660.000 | - | 18.49% | 279.660.000 | - |
| Alb-Star | 17.10% | 279.660.000 | - | 17.10% | 279.660.000 | - |
| Totali | 100% | 1.590.692.730 | 162.915.300 | 100% | 1.590.692.730 | 162.915.300 |

Një pjesë e kontributit nga Balfin me vlerën Lekë 873.125.000, u kontribua në natyrë dhe përbëhet nga një ngastër toke me një sipërfaqe prej 96.153 m², e vlerësuar me koston e blerjes së ngastrës nga Balfin në vitin 2011.

16. Te ardhurat nga qiraja

Llogaria përbëhet si më poshtë:

| | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Te ardhura nga qiradhenia e magazines | 49,092,414 | 30,302,162 |
| | 49,092,414 | 30,302,162 |

17. Te ardhurat te tjera

Llogaria përbëhet si më poshtë:

| | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Te ardhura nga faturimi i shpenzimeve te perbashketa | 2,767,394 | 1,515,108 |
| Te ardhura te tjera | 91,734 | 101,197 |
| | 2,859,128 | 1,616,305 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

18. Shërbimet e menaxhimit

Llogaria përbëhet si më poshtë:

| | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|------------------------------------|--|--|
| Shërbimet ligjore | 216,707 | 337,351 |
| Shërbime menaxhimi dhe mbështetëse | 10,968,681 | 9,774,935 |
| | 11,185,387 | 10,112,286 |

19. Shërbimet operative

Llogaria përbëhet si më poshtë:

| | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|-------------------------------------|--|--|
| Taksat lokale | 4,037,575 | 35,430 |
| Reklamë /Publicitet | 1,270,819 | - |
| Sigurimi i magazines | 573,499 | 23,552 |
| Shpenzime per energji elektrike/uje | 563,169 | 756,357 |
| Shpenzime karburanti | 153,103 | 318,929 |
| Telekomunikacioni dhe posta | 147,168 | 162,234 |
| Mirëmbajtje Makine | 119,610 | 34,138 |
| Komisione bankare | 109,174 | 169,605 |
| Të tjera | 144,291 | - |
| Gjoha taksa lokale | 54,320 | 302,805 |
| Sigurime | 44,838 | 52,893 |
| Pritje, dhurata dhe sponsorizime | - | 203,218 |
| Qira | - | 181,918 |
| Kancelari | - | 3,563 |
| | 7,217,567 | 2,244,640 |

20. Shpenzimet e personelit

Shpenzimet e personelit përbëhen si më poshtë:

| | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|--|--|--|
| Paga | 3,015,170 | 3,253,343 |
| Kontributi i sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore | 92,819 | 942,586 |
| | 3,107,989 | 4,195,929 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

21. (Humbja)/Fitimi nga kursi i këmbimit, neto

Llogaria përbëhet si më poshtë:

| | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fitime nga kursi i këmbimit | 5,557,827 | 2,453,741 |
| Humbje nga kursi i këmbimit | (376,529) | (1,002,743) |
| | 5,181,297 | 1,450,998 |

22. (Shpenzimet)/të ardhurat financiare, neto

Llogaria përbëhet si më poshtë:

| | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014 |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Të ardhurat nga interesi | 8,075 | 32,161 |
| Shpenzimet e interesit | (14,213,667) | (13,500,277) |
| | (14,205,592) | (13,468,115) |

23. Shpenzime tatim fitimi

Llogaritja e tatimit të fitimit të vitit aktual 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Humbja përpara tatimit | (18,277,999) | (9,850,224) |
| Plus: Shpenzimet e pazbritshme | 253,934 | 595,954 |
| Humbje tatimore | (18,024,065) | (9,254,270) |
| Tatim fitimi 15 % | - | - |
| Shpenzimet e tatim fitimit | - | - |
| Mbarja e humbjes tatimore | (18,024,065) | (9,254,270) |
| Humbja e akumuluar | (69,558,421) | (51,849,173) |

Shoqëria ka pasur humbje, te cilat janë mbartur, megjithatë Shoqëria ka zgjedhur të mos e regjistrojë si aktiv këtë tatim të shtyrë. Detajet e mbartjes së humbjes tatimore dhe datës së përfundimit të mbartjes së saj paraqiten si më poshtë:

| Mbartja e humbjes | Humbja vjetore tatimore | Akumulimi i humbjes tatimore | Përfundimi i afatit |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Më 31 dhjetor 2013 | 22.502.559 | 33.650.658 | 31 dhjetor 2016 |
| Më 31 dhjetor 2014 | 8.945.102 | 42.904.928 | 31 dhjetor 2017 |
| Më 31 dhjetor 2015 | 18.024,065 | 60.928.993 | 31 dhjetor 2018 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

24. Palët e lidhura

Shoqëria ka marrëdhënie me njësitë për shkak të transaksioneve me shoqëritë mëmë dhe simotra. Më poshtë janë paraqitur palët e lidhura të Shoqërisë dhe marrëdhënia respektive më 31 dhjetor 2015 dhe 31 dhjetor 2014:

| 31 dhjetor 2015 | Mane TCI në /000 | Albstar në /000 | Balfin në /000 | Neptun në /000 | Acrem në /000 | TEG në /000 | Milsped në /000 | Totali në /000 |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Detyrime nga palet e lidhura | 131 | - | - | 2,812 | - | - | 4,451 | 7,395 |
| Detyrime ndaj paleve te lidhura | 49,991 | 5,905 | 64,266 | 84 | 280 | 494 | - | 121,023 |
| Gjendja neto | (49,860) | - | (64,266) | 2,728 | (280) | (494) | 4,451 | (113,628) |
| Te ardhura nga qerate | 109 | - | - | 26,879 | - | - | 26,573 | 53,562 |
| Shpenzime per sherbime konsulence | - | - | 7,025 | - | 213 | - | - | (7,238) |
| Gjendja neto | 109 | - | (7,025) | (26,879) | (213) | - | 26,573 | (46,323) |
| 31 dhjetor 2014 | | | | | | | | |
| Detyrime nga palet e lidhura | - | - | - | 1,034 | - | - | 11,483 | 12,517 |
| Detyrime ndaj paleve te lidhura | 49,685 | 49,309 | 31,022 | - | 236 | 505 | - | 130,757 |
| Gjendja neto | (49,685) | (49,309) | (31,022) | 1,034 | (236) | (505) | 11,483 | (118,240) |
| Te ardhura nga qerate | - | - | - | 12,365 | - | - | 21,286 | 33,651 |
| Shpenzime per sherbime konsulence | - | - | (7,166) | - | (155) | - | - | (7,321) |
| Gjendja neto | - | - | (7,166) | 12,365 | (155) | - | 21,286 | (26,330) |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

25. Menaxhimi i Rrezikut Financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- rreziku i kreditit
- rreziku i likuiditetit,
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivat e Shoqërisë, politikat dhe proceset për matjen dhe menaxhimin e rrezikut dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Drejtimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet të hasura nga shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollat e duhura të rreziqeve dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni të roleve dhe detyrimeve të tyre.

Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, të arkëtueshme dhe të pagueshme, të tjera të pagueshme.

(a) Rreziku i kreditit

Rreziku i kreditit është rreziku që një nga palët të mos plotësojë detyrimet e instrumentave financiare ose kontratave të klientëve, duke iu drejtuar humbjeve financiare. Shoqëria i është drejtuar rrezikut të kreditit për shak të aktiviteteve të lizingut dhe aktiviteteve financiare, duke përfshirë depozitat në banka dhe institucione financiare dhe derivativët.

Rreziku i kreditit është menaxhuar duke iu kërkuar qeramarrësve të paguajnë qeranë në avancë. Cilësia e kreditit të një qeramarrësi është vlerësuar duke u bazuar në një tabelë pikësh të kreditit me vlerësime gjithëpërfshirëse në momentin kur nënshkruhet një marrëveshje. Të arkëtueshmet ende të pa paguara të qeramrësve monitorohen rregullisht. Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kreditit në datën e raportimit është vlera kontabël nga cdo klasë e aktiveve financiare.

Më 31 dhjetor 2014 Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të konsiderueshme ndaj rreziqeve të kreditit. Më 31 dhjetor 2014 Shoqëria nuk ka instrumenta financiare ku një klient apo palë në një instrumenti financiar të dështojë në përmbushjen e obligimeve kontraktuale (më 31 dhjetor 2014, Shoqëria nuk ka llogari të arkëtueshme ose investime në instrumenta financiare) përveç mjeteve monetare në bankë të cilat janë të në banka lokale të njohura.

Vlerat kontabël të aktiveve financiare paraqesin ekspozimin maksimal të kreditit. Ekspozimi maksimal i rrezikut të kreditit në datën e raportimit ishte:

| | 31 dhjetor 2015 | 31 dhjetor 2014 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Llogari të arkëtueshme | 9.486.727 | 12.516.955 |
| Te tjera të arkëtueshme | 2.773.512 | 6.015.498 |
| Mjete monetare dhe të ngjashme | 4.242.923 | 33.836.645 |
| Totali | 16.503.162 | 52.369.098 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

26. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)

(b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo te ndonjë aktivi tjetër financiar. Qëllimi i Shoqërisë në menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në ato të vështira, pa patur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.

Më poshtë janë paraqitur maturitetet kontraktuale të aktiveve dhe detyrimeve financiare duke përfshirë pagesat e interest më 31 dhjetor 2015 dhe 2014:

| | Vlera kontabël | < 3 muaj | 3-6 muaj | 6-12 muaj | 1-10 vjet |
|--|---------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 31 dhjetor 2015 | | | | | |
| Detyrimet Financiare | | | | | |
| Detyrimet ndaj palëve të lidhura | 59.883.877 | - | - | 59.883.877 | - |
| Llogari të pagueshme (neto nga detyrimet ndaj palëve të lidhura) | 6.503.259 | 6.503.259 | - | - | - |
| Detyrimet afatgjata të tjera | 122.092.930 | - | - | 122.092.930 | - |
| Detyrimet dhe huatë interesmbajëse | 222.985.666 | - | - | 42.220.579 | 179.765.086 |
| | 410.465.732 | 6.503.259 | - | 224.197.387 | 179.765.086 |
| 31 dhjetor 2014 | | | | | |
| Detyrimet financiare | | | | | |
| Detyrimet ndaj palëve të lidhura | 101.149.262 | 57.750.602 | - | 43.398.661 | - |
| Llogari të pagueshme (neto nga detyrimet ndaj palëve të lidhura) | 11.313.693 | 11.313.693 | - | - | - |
| Detyrimet afatgjata të tjera | 29.607.693 | - | - | 29.607.693 | - |
| Detyrimet dhe huatë interesmbajëse | 266.931.124 | - | - | 41.235.603 | 225.695.521 |
| | 409.001.772 | 69.064.294 | - | 114.241.956 | 225.695.521 |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

26. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)

(c) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku i ndryshimit të cmimit të tregut, të tillë si normat e interesit, normat e kursit të këmbimit dhe çmimet e kapitalit do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumentave financiare të zotëruara prej saj. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimin ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshme ndërsa optimizohet e ardhura. Aktivet e shoqërisë mbi të cilat aplikohet interes konsistojnë në llogari rrjedhëse në banka, keshtu që të ardhurat e Shoqërisë dhe flukset e parasë operative janë të pavarura nga ndryshimet në treg të normave të interesit. Më 31 dhjetor 2013, Shoqëria ka detyrime mbi të cilat aplikohet interes. Detyrimet ekzistuese lidhen me hua të marra nga institucione financiare ndërkombëtare. Keshtu që shpenzimet e Shoqërisë dhe flukset monetare operative mund të ndikohen nga levizjet e normave të interesit në treg dhe me specifika nga normat interbankare të Eurozonës të bankave më të medha për depozitat në Euro (EURIBOR 01).

Nëse norma bazë e interesit do të ishte më e lartë/ ulët se 50 pikë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2013, me të gjitha variablat e tjera konstante, nuk do të kishte efekt në kapital ose në të ardhurat para tatimit, meqë detyrimet dhe huatë mbi të cilat aplikohet interes kanë një normë interesi minimale 7.75 %, dhe ndryshimi +/- 50 pikë, nuk ka ndikim ndaj ekspozimit të rrezikut të interesit

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit lidhur me luhajtje të mundshme në normat e këmbimit përsa i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaj. Shoqëria disponon balanca të konsiderueshme në Euro ndaj furnitorëve dhe kreditorëve, gjë që ekspozon Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit

Rreziku ekspozimit të Shoqërisë ndaj kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2015 dhe 2014 paraqitet si më poshtë:

| | Vlera kontabël | Lekë | Euro |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 31 dhjetor 2015 | | | |
| Të drejta tatimore dhe të tjera | 651.251 | 651.251 | - |
| Aktivët e tjera | 2.122.261 | 1.181.690 | 940.571 |
| Mjetet monetare dhe të ngjashme | 4.242.923 | 388.341 | 3.854.583 |
| Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse | (221.985.666) | - | (221.985.666) |
| Detyrimet afatgjata të tjera | (222.158.354) | | (222.158.354) |
| Llogari të pagueshme | (66.387.136) | (48.152.973) | (18.234.163) |
| Detyrime tatimore dhe të tjera | (106.678) | (106.678) | |
| | (403.728.663) | (46.038.370) | (357.690.293) |
| 31 dhjetor 2014 | | | |
| Të drejta tatimore dhe të tjera | 4.376.219 | 4.376.219 | - |
| Aktivët e tjera | 1.639.278 | 496.220 | 1.143.059 |
| Mjetet monetare dhe të ngjashme | 33.836.645 | 24.806.880 | 9.029.766 |
| Detyrimet dhe huatë interesmbajtëse | (266.931.124) | - | (266.931.124) |
| Detyrimet afatgjata të tjera | (29.607.693) | - | (29.607.693) |
| Llogari të pagueshme | (112.462.955) | (51.330.466) | (61.132.489) |
| Detyrimet tatimore dhe të tjera | (82.518) | (82.518) | |
| | (369.232.147) | (21.733.665) | (347.498.481) |

TIRANA LOGISTIC PARK SH.P.K.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË
31 DHJETOR 2015

(Vlerat janë të shprehura në Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

26. Menaxhimi i Rrezikut Financiar (vazhdim)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)

Më poshtë paraqiten kurset e këmbimit të aplikuar gjatë vitit:

| | Kursi mesatar | | Kursi në datën e raportimit | |
|------------------|---------------|--------|-----------------------------|--------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| 1 EUR/LEK | 139.83 | 139.91 | 137.28 | 140.14 |

Analiza e njeshmërisë

Në menaxhimin e rrezikut të kursit të këmbimit, Shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Megjithatë, në periudha afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhatjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur më poshtë:

Analiza e ndeshmërisë së monedhës së huaj

Analiza e mëposhtme e ndeshmërisë është përcaktuar bazuar në ekspozimin e monedhës së huaj në datën e raportimit dhe në ndryshimet e llogaritura në fillim të vitit financiar të mbajtura konstante gjatë gjithë periudhës raportuese. Më poshtë jepet një përcaktim i efektit të ndryshimeve të kurseve të këmbimit në fitimin neto, duke supozuar të gjithë variablat e tjerë konstant:

| | Ndryshimet në fitimin/ (humbjen) neto të vitit | |
|---------------------------------------|--|------------------|
| | 31 dhjetor 2015 | 31 December 2014 |
| Euro zhvlerësuar/ rivlerësuar me 10 % | +/-35.822.061 | +/-29.403.069 |

27. Vlera e drejtë

Pronat e investimeve

Menaxhmenti ka arritur në përfundimin se vlera e drejtë e pronave të investuara përafrohet vlerën kontabël. Në arritjen e këtij konkluzioni, menaxhimin e ka konsideruar çmimet të ngjashme të pasurive dhe normave të qirave, por për shkak se prona e investimeve ende nuk është vënë në përdorim, nuk është praktike për të kryer një vlerësim të besueshëm.

Detyrimet financiare janë marrë në normat e interesit fleksibël i bazuar në normat e tregut dhe vlera e tyre kontabël është treguesi më i mirë i vlerave të tyre të drejta.

Nuk ka aktive dhe detyrime materiale vlera e drejtë e të cilëve mund të jetë materialisht e ndryshme nga vlera e tyre bartëse.

28. Angazhime dhe kushtëzime

Angazhimi për qerasë operative

Më 31 dhjetor 2015 shoqëria nuk ka qënë pjesë e ndonjë marrveshjeje qeraje operative.

Cëshjet gjyqësore

Shoqëria nuk është subjekt i ndonjë procesi, padije apo ceshjeje penale të ngritur gjatë aktivitetit normal të biznesit.

Kredi

Në 31 dhjetor 2015 nuk është lëvruar asnjë vlerë nga limit i aprovuar i kredisë pranë bankës Societe Generale.

29. Ngjarjet pas datës së raportimit

Drejtimi i Shoqërisë nuk është i informuar për ndonjë ngjarje pas datës së raportimit që kërkon veprime rregulluese në paqyrat financiare.